

Інформація про роботу Фонду державного майна України та хід виконання Державної програми приватизації у січні – серпні 2015 року

Фонд державного майна України (далі – Фонд) здійснює підготовку та реалізацію заходів з метою проведення **широкомасштабної приватизації** державної власності в 2015 році відповідно до напрямів реформ, визначених Стратегією сталого розвитку «Україна – 2020», Коаліційною Угодою депутатських фракцій та Програмою діяльності Кабінету Міністрів України.

З цією метою Фонд забезпечує системну роботу з удосконалення та оновлення приватизаційного законодавства шляхом внесення комплексних змін до базового та спеціального законодавства з питань приватизації, які дадуть змогу спростити приватизаційні процедури, зняти зайві обмеження.

Так, у Верховній Раді України 09 липня 2015 року за номером 2319а зареєстровано підготовлений Фондом та схвалений Урядом проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України» (щодо уточнення деяких положень). Закон спрямований на підвищення ефективності продажу об'єктів, забезпечення гнучкості процесів приватизації та прийняття рішень, посилення захисту національних інтересів у процесі приватизації. Зазначеним законопроектом, зокрема, пропонується скасувати норму про обов'язковий продаж на фондових біржах пакетів акцій у розмірі 5-10 % статутного капіталу акціонерного товариства (АТ) до проведення конкурсу, розширити коло об'єктів приватизації, до підготовки до продажу яких можуть залучатися радники. Фонд звернувся до Уряду та Верховної Ради України з проханням визначити проект як першочерговий для розгляду Верховною Радою України. Законопроект включено до проекту Порядку денного третьої сесії Верховної Ради України восьмого скликання. Наразі керівництвом Фонду проводяться консультації з депутатськими фракціями та групами з метою розгляду законопроекту в найкоротші терміни.

Для спрощення механізму приватизації об'єктів незавершеного будівництва та забезпечення прозорості приватизації цих об'єктів Фондом підготовлено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України з питань приватизації та державної реєстрації прав на об'єкти незавершеного будівництва». Законопроект, зокрема, передбачено скасування з урахуванням вивчення попиту вимоги щодо обов'язкового продажу об'єктів під розбирання разом із земельними ділянками. Зазначений проект закону в установленому порядку подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

Усі законодавчі зміни, які розробляються на сьогодні Фондом, мають забезпечити виконання у повному обсязі завдань Коаліційної Угоди депутатських фракцій, Програми діяльності Кабінету Міністрів України та з надходження коштів до державного бюджету.

Для забезпечення надходження коштів від приватизації Урядом та Фондом прийнято відповідні рішення щодо суттєвого скорочення переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, та подальшого продажу об'єктів, що будуть виключені із зазначеного переліку, підготовки об'єктів до продажу, оцінки за новими правилами та продажу об'єктів.

Кабінет Міністрів України постановою від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 році» визначив

перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015 році, та перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015 році після їх виключення із Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації».

На виконання зазначеної постанови та організації продажу об'єктів у 2015 році Фондом 19 травня 2015 року затверджено перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу, та перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають продажу (майже 100 об'єктів). Також визначено помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж об'єктів груп В, Г та затверджено помісячні графіки підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2015 році.

За поданням Фонду Кабінетом Міністрів України прийнято розпорядження від 17 червня 2015 року № 626-р «Деякі питання приватизації об'єктів державної власності», яким затверджено умови приватизації (плани розміщення акцій об'єктів групи Г та об'єктів, що належать до паливно-енергетичного комплексу).

На засадах прозорості, публічності та відкритості Фондом проводиться інформаційна компанія щодо об'єктів, які пропонуються до продажу, для залучення широкого кола інвесторів до приватизації цих українських компаній. Інформація про об'єкти приватизації (презентація підприємств) оприлюднена на офіційному веб-сайті Фонду, яка регулярно оновлюється. Для активізації продажу об'єктів змінено формат інформаційних оголошень на офіційному веб-сайті Фонду та в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, а також періодичність виходу газети «Відомості приватизації» (відтепер – двічі на тиждень). Крім того, інформаційні повідомлення про продаж об'єктів розміщуються на неофіційних рейтингових веб-сайтах.

З метою оптимізації структури державних активів, віднесених до сфери управління Фонду, відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про приватизацію державного майна», «Про управління об'єктами державної власності» створено робочу групу з питань інвентаризації об'єктів державної власності, управління якими здійснює Фонд (наказ Фонду від 04 серпня 2015 року № 1105).

У зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 року № 612 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 та від 24 червня 2015 року № 525» Фондом відтерміновано початок приватизації об'єктів групи Г та паливно-енергетичного комплексу, що належать державі у господарських товариствах, до перегляду початкової ціни. У першу чергу це стосується ПАТ «Одеський припортовий завод», обленерго та ТЕЦ, за рахунок продажу яких значною мірою планувалося виконати план надходження коштів до державного бюджету в 2015 році. Відповідно до постанови початкова ціна, встановлена для об'єктів групи Г та паливно-енергетичного комплексу до набрання чинності цією постановою, підлягає перегляду з урахуванням особливостей, передбачених абзацом третім пункту 79 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891. Крім того, продаж таких важливих об'єктів має здійснюватися за новими правилами

та стандартами приватизації, прозоро та вигідно для держави.

У січні – серпні 2015 року Фондом через **фондові біржі** виставлено **52** пакети акцій **42** АТ загальною номінальною вартістю **779,248** млн грн. За підсумками торгів на фондових біржах **продано 4** пакети акцій на загальну суму 100,192 млн грн, серед яких три пакети акцій ПАТ «Іллічівський судноремонтний завод» та пакет акцій ПАТ «Війтовецьке підприємство по племінній справі в тваринництві».

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 року № 612 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 та від 24 червня 2015 року № 525» до вдосконалення нормативно-правового регулювання оцінки об'єктів приватизації наказами Фонду припинено аукціони на фондовій біржі з продажу акцій ПАТ «Одеський припортовий завод» та ПАТ «Кам'янець – Подільськсільмаш».

Станом на 01 вересня 2015 року Фондом оголошено **4 конкурси** (1 – повторно) з продажу пакетів акцій ПАТ «Агропромтехпостач», ПАТ «Гайворонський тепловозоремонтний завод», ПАТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут засобів технологічного устаткування «Велт» (повторно). Загальна початкова вартість зазначених об'єктів приватизації становить 31,818 млн грн.

За результатами конкурсу з продажу пакета акцій ПАТ «Агропромтехпостач» розміром 99,965 % початковою вартістю 4,319 млн грн укладено договір купівлі-продажу на суму 4,449 млн грн. Умовами договору купівлі-продажу передбачено внесення інвестицій на суму 10 млн грн.

Протягом звітнього періоду органами приватизації продано **70 об'єктів** державної власності, з яких 48 об'єктів групи А, 5 об'єктів груп В, Г, 11 об'єктів групи Д, 1 об'єкт групи Е та 5 об'єктів групи Ж; за угодами з органами місцевого самоврядування – **399 об'єктів** комунальної власності, з яких 397 об'єктів групи А, 1 об'єкт групи Д та 1 об'єкт групи Ж.

З метою вивчення попиту на об'єкти приватизації Фондом запроваджено «пілотний проект» з продажу на аукціоні за методом зниження ціни об'єктів малої приватизації.

Для забезпечення впровадження сучасних технологій продажу об'єктів приватизації державної власності на аукціонах в електронній формі Фондом розроблено порядок проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, який на сьогодні проходить державну реєстрацію в Міністерстві юстиції України.

Також Фондом здійснюється напрацювання механізму співпраці з провідними ріелторами для більш ефективного пошуку потенційних покупців.

З початку року від приватизації державного майна надійшло та перераховано до загального фонду державного бюджету **122,192** млн грн (оперативні дані).

У зв'язку з припиненням аукціонів на фондових біржах з продажу пакетів акцій ПАТ «Одеський припортовий завод», перенесенням на IV квартал 2015 року проведення торгів пакетами акцій об'єктів групи Г та паливно-енергетичного комплексу, які можуть становити інтерес для потенційних інвесторів і забезпечити значні надходження до державного бюджету, Фонд у поточному році очікує надходження коштів у розмірі близько 1 млрд грн за

рахунок успішного продажу ПрАТ «Президент – готель» (об'єкт групи Е), а також теплоелектроцентралей.

Зважаючи на це, Фонд надав Міністерству фінансів України скоригований уточнений прогноз надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету в 2015 році.

У сфері орендних відносин системна робота Фонду дала змогу забезпечити виконання орендарями умов договорів оренди державного майна, загальна кількість яких на 01 вересня 2015 року становить 20 591. Незважаючи на те, що значну кількість договорів оренди укладено стосовно державного майна, яке перебуває в зоні проведення антитерористичної операції та на тимчасово окупованій території Автономної Республіки Крим, державними органами приватизації забезпечено надходження до державного бюджету від оренди державного майна в сумі **779,391 млн грн** при встановленому річному плановому завданні **544,00 млн грн**.

Для забезпечення дерегуляції та демонополізації у сфері оціночної діяльності, підвищення якості оціночних послуг, посилення ролі саморегулювальних організацій оцінювачів створено Фондом міжвідомчою робочою групою, до складу якої увійшли представники органів державної влади і саморегулювальних організацій оцінювачів, розроблено проект Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні». Законопроект передбачає нові підходи до регулювання та здійснення оціночної діяльності і викладає Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» в новій редакції. З метою забезпечення широкого громадського обговорення законопроект був розміщений на офіційному веб-сайті Фонду. На сьогодні проект закону направлено Міністерству юстиції України для проведення правової експертизи.

З метою вдосконалення оцінки майна об'єктів права державної та комунальної власності в процесі підготовки до приватизації Фондом підготовлено зміни до Методики оцінки майна, якими встановлюються нові правила оцінки. Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна» в установленому порядку подано на розгляд Уряду.

У сфері корпоративного управління Фонд станом на 01 вересня 2015 року здійснює управління корпоративними правами держави у **365** господарських товариствах, з яких 103 господарських товариства мають у статутному капіталі державну частку понад 50 % (контрольний пакет), що становить 28 % загальної кількості господарських товариств, які перебувають у сфері управління Фонду.

Станом на 01 вересня 2015 року господарськими товариствами, що перебувають у сфері управління Фонду, на загальних зборах акціонерів за результатами фінансово-господарської діяльності в 2014 році ухвалено рішення про нарахування *дивідендів на корпоративні права держави* обсягом **384,814 млн грн**. До Державного бюджету України перераховано **384,469 млн грн**.

Виконуючи функцію розпорядника *Єдиного реєстру об'єктів державної власності* (далі – Реєстр), Фонд співпрацює зі 155 суб'єктами управління. На сьогодні в Реєстрі обліковується майже **25 тис. юридичних осіб**, які діють на

основі державної власності, і **562 господарські організації** з корпоративними правами держави.

Також Фондом проводиться робота з виконання інших завдань, визначених Стратегією сталого розвитку «Україна – 2020», схваленою Указом Президента України від 12 січня 2015 року № 5, Програмою діяльності Кабінету Міністрів України, та вживаються необхідні заходи щодо реалізації державної політики у сфері управління та розпорядження об'єктами права державної власності.

Голова Фонду

І. Білоус