

Звіт

про повторне відстеження результативності наказу Фонду державного майна України від 05 березня 2013 року № 276 «Про внесення змін до Типових договорів оренди»

1. Вид та назва регуляторного акта

Наказ Фонду державного майна України від 05 березня 2013 року № 276 «Про внесення змін до Типових договорів оренди», зареєстрований в Міністерстві юстиції 21 березня 2013 року за № 458/22990 (459/22991).

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Фонд державного майна України.

3. Цілі прийняття акта

Проект наказу «Про внесення змін до Типових договорів оренди майна» розроблено з метою удосконалення Типового договору оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (структурного підрозділу підприємства) та Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності та забезпечення підвищення ефективності відносин оренди державного майна, зокрема:

- передбачено відсильну норму щодо механізму повернення наднормативно сплаченої до бюджету орендної плати – для обох Типових договорів оренди;

- чітко вказано джерело отримання офіційного рівня інфляції, розрахованого та оприлюдненого Державною службою статистики - для обох Типових договорів оренди;

- приведено у відповідність посилання на Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, назву якої було змінено – для обох Типових договорів оренди;

- виключено норму щодо надання орендарем орендодавцю копій платіжних доручень, для підтвердження сплати орендної плати – для обох Типових договорів оренди;

- встановлено норму щодо надання орендодавцем орендарю при укладенні договору оренди зразку заповнення у платіжних дорученнях «Призначення платежу» - для обох Типових договорів оренди.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

Заходи з повторного відстеження проводилися в період з 01.05.2014 по 31.05.2014

5. Тип відстеження

Повторне відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження результативності

Збір статистичних даних.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи отримання даних

Моніторинг стану кількості укладених договорів оренди.

Крім того, відповідно до вимог статей 9, 13, 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до Типових договорів оренди», аналіз регуляторного впливу та повідомлення про оприлюднення було розміщено на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України в мережі Інтернет (www.spfu.gov.ua), де аналізувалася громадська думка, пропозиції та зауваження стосовно результативності запроваджених актом заходів.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

За даними ІППС «Етап-оренда», станом на 03 червня 2014 року, кількість діючих договорів укладених органами приватизації становила 21697. У порівнянні з базовим відстеженням цього наказу кількість діючих договорів збільшилась на 1212.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

На підставі базового відстеження результативності дії наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до Типових договорів оренди», зареєстрованого в Міністерстві юстиції 21 березня 2013 року за № 458/22990 (459/22991), можна зробити висновок, що загальним ефектом прийняття проекту наказу стало:

- збільшення кількості договорів оренди;
- приведення Типових договорів оренди у відповідність до законодавства з метою усунення протиріч в процесі оренди;
- удосконалення процедур адміністрування орендної плати за державне майно та поточного контролю за її сплатою;
- встановлення можливості повернення орендарю наднормативної суми орендної плати, що надійшла до державного бюджету.

В. о. Голови Фонду

Д. Парфененко