

Звіт

про базове відстеження результативності наказу Фонду державного майна України від 05 березня 2013 року № 276 «Про внесення змін до Типових договорів оренди»

1. Вид та назва регуляторного акта

Наказ Фонду державного майна України від 05 березня 2013 року № 276 «Про внесення змін до Типових договорів оренди», зареєстрований в Міністерстві юстиції 21 березня 2013 року за № 458/22990 (459/22991).

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Фонд державного майна України.

3. Цілі прийняття акта

Проект наказу «Про внесення змін до Типових договорів оренди майна,» розроблено з метою удосконалення Типового договору оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (структурного підрозділу підприємства) та Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності та забезпечення підвищення ефективності відносин оренди державного майна.

- передбачити відсильну норму щодо механізму повернення наднормативно сплаченої до бюджету орендної плати – для обох Типових договорів оренди;

- чітко вказати джерело отримання офіційного рівня інфляції, розрахованого та оприлюдненого Державною службою статистики - для обох Типових договорів оренди;

- привести у відповідність посилання на Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, назву якої було змінено – для обох Типових договорів оренди;

- виключити норму щодо надання орендарем орендодавцю копій платіжних доручень, для підтвердження сплати орендної плати – для обох Типових договорів оренди;

- встановити норму щодо надання орендодавцем орендарю при укладенні договору оренди зразку заповнення у платіжних дорученнях «Призначення платежу» - для обох Типових договорів оренди.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

Заходи з базового відстеження проводилися в період з 21.02.2013 по 21.03.2013

5. Тип відстеження

Базове відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження результативності

Збір статистичних даних.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи отримання даних

Моніторинг стану кількості укладених договорів оренди.

Крім того, відповідно до вимог статей 9, 13, 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до Типових договорів оренди», аналіз регуляторного впливу та повідомлення про оприлюднення було розміщено на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України в мережі Інтернет (www.spfu.gov.ua), де аналізувалася громадська думка, пропозиції та зауваження стосовно результативності запроваджених актом заходів.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

За даними ІППС «Етап-оренда», станом на 02 січня 2013 року, кількість укладених органами приватизації договорів становила 20485. Кількість нових договорів протягом 2012 становила 4538.

У цілому від оренди державного майна до Державного бюджету у 2011 році надійшло 854,812 млн грн (порівняно з 606,344 млн грн у 2010 році). Протягом 2012 року надходження до державного бюджету від оренди майна становили 1 060,329 млн грн. Зазначену інформацію офіційно підтверджено Державною казначейською службою України.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

На підставі базового відстеження результативності дії наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до Типових договорів оренди», зареєстрований в Міністерстві юстиції 21 березня 2013 року за № 458/22990 (459/22991), можна зробити висновок, що загальним ефектом прийняття проекту наказу буде:

- збільшення кількості договорів оренди;
- збільшення надходжень до Державного бюджету від оренди державного майна;
- приведення Типових договорів оренди у відповідність до законодавства з метою усунення протиріч в процесі оренди;

- удосконалення процедур адміністрування орендної плати за державне майно та поточного контролю за її сплатою;
- встановлення можливості повернення орендарю наднормативної суми орендної плати, що надійшла до державного бюджету.

Голова Фонду

О. Рябченко