

## **З В І Т**

### **про повторне відстеження результативності наказу Фонду державного майна України від 29 серпня 2011 року № 1270 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 вересня 2011 року за № 1096/19834**

#### **1. Вид та назва регуляторного акта**

Наказ Фонду державного майна України від 29 серпня 2011 року № 1270 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 19 вересня 2011 року за № 1096/19834.

#### **2. Назва виконавця заходів з відстеження**

Фонд державного майна України.

#### **3. Цілі прийняття акта**

З метою реалізації вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» Фонд державного майна України розробив Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою (затверджене наказом Фонду державного майна України від 25 листопада 2003 року за № 2100 і зареєстроване в Міністерстві юстиції України 19 грудня 2003 року за № 1194/8515; діяло до 19.09.2011). Вказане вище Положення визначало процедуру конкурсного відбору органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання, що отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, а також суб'єктів оціночної діяльності в сфері оцінки земель, які отримали ліцензії на виконання землеоціночних робіт, та виконавців робіт із землеустрою, що отримали ліцензію на проведення робіт із землеустрою.

Разом з тим, практика проведення органами приватизації конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою засвідчила, що механізми обрання переможців (для проведення робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельних ділянок) та виконання землевпорядних робіт) дещо відрізняються одна від одної: процедура проведення конкурсів з відбору виконавців робіт із землеустрою може бути двоступеневою, а процедура обрання суб'єктів оціночної діяльності відбувається переважно в один етап.

Крім того, відрізняються склад комісій з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою.

З огляду на вищезазначене існувала необхідність в розробленні нової редакції документа, що визначає процедуру обрання суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності на конкурсних засадах.

Наказом від 29 серпня 2011 року № 1270 Фонд державного майна України затвердив Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності.

#### **4. Строк виконання заходів з відстеження**

Заходи з повторного відстеження наказу Фонду державного майна України від 29 серпня 2011 року № 1270 проводилися з 30 квітня 2013 року до 30 травня 2013 року.

#### **5. Тип відстеження**

Повторне.

#### **6. Методи одержання результатів відстеження**

Проведення статистичних досліджень (з метою відстеження результативності акта) за такими параметрами:

кількість суб'єктів господарювання (юридичних осіб та фізичних осіб – приватних підприємців), обраних на конкурсних засадах з метою проведення незалежної оцінки майна;

кількість суб'єктів господарювання (юридичних осіб та фізичних осіб – приватних підприємців), обраних на конкурсних засадах з метою проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

#### **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Результативність наказу Фонду державного майна України від 29 серпня 2011 року № 1270 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 вересня 2011 року за № 1096/19834, відстежувалася за даними комісії Фонду державного майна України з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, утвореної відповідно до наказу Фонду державного майна України від 09 листопада 2011 року.

#### **8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

У 2012 році відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 29 серпня 2011 року № 1270, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 вересня 2011 року за № 1096/19834,

центральним апаратом Фонду державного майна України було проведено 25 конкурсів з метою визначення ринкової вартості 53 об'єктів (приватизації та оренди). За 5 місяців поточного року вищезазначені показники склали відповідно 11 конкурсів і 13 об'єктів.

#### **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

Розроблення нової редакції Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності дало змогу привести його у відповідність до чинних нормативно-правових актів з питань оцінки майна (експертної грошової оцінки земельних ділянок), а також оптимізувати процедуру обрання суб'єктів оціночної діяльності Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та Фондом майна Автономної Республіки Крим.

Звіт про повторне відстеження результативності наказу Фонду державного майна України від 29 серпня 2011 року № 1270 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 вересня 2011 року за № 1096/19834, підготовлено Управлінням з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, тел./факс 200-36-36).

**Голова Фонду**

**О. Рябченко**