

Звіт
про повторне відстеження результативності спільного наказу Фонду державного майна України та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства «Про затвердження порядку визначення вартості відтворення або заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд житлового будівництва» від 27.08.2012 №3379/430

1. Вид та назва регуляторного акта

Спільний наказ Фонду державного майна України та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства «Про затвердження порядку визначення вартості відтворення або заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд житлового будівництва» від 27.08.2012 №3379/430, зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 19.09.2012 № 1608/21920 (далі – Наказ).

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Фонд державного майна України

3. Цілі прийняття акта

Наказ було розроблено з метою запровадження єдиного порядку визначення вартості відтворення або заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд багатоповерхового житлового будівництва на підставі укрупнених показників вартості відтворення багатоповерхових житлових будинків, які містяться у Збірнику укрупнених показників вартості відтворення багатоповерхових житлових будинків, затвердженому наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 07.02.2009 №31, під час оцінки об'єктів багатоповерхового житлового будівництва, а також їх частин витратним підходом.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Заходи з відстеження результативності регуляторного акта проводились з 19.09.2013 по 10.10.2013.

5. Тип відстеження

Повторне.

6. Методи одержання результатів відстеження

Під час відстеження результативності регуляторного акта були використані статистичні методи одержання результатів відстеження. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта були отримані на підставі вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

7. Кількість та якість значення показників результативності акта

Результативність регуляторного акта визначається кількістю документів з оцінки (звітів про оцінку) земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд житлового будівництва, яка була проведена із застосуванням витратного підходу до оцінки таких об'єктів нерухомості, та кількістю отриманих негативних рецензій на звіти про оцінку об'єктів нерухомості, що належать до багатопверхового житлового будівництва.

8. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Застосування спільного наказу «Про затвердження порядку визначення вартості відтворення або заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд житлового будівництва» забезпечує достовірне та об'єктивне визначення вартості відтворення або вартості заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд житлового будівництва, яка визначається під час проведення оцінки таких об'єктів.

Голова Фонду

О. Рябченко