

**Звіт**  
**про повторне відстеження результативності**  
**постанови Кабінету Міністрів України від 3 серпня 2011 р. № 832**  
**«Про внесення змін до Методики оцінки об'єктів оренди»**

**1. Вид та назва регуляторного акта**

Постанова Кабінету Міністрів України від 3 серпня 2011 р. № 832 «Про внесення змін до Методики оцінки об'єктів оренди».

**2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності**

Фонд державного майна України.

**3. Цілі прийняття акта**

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки об'єктів оренди» розроблено з метою приведення зазначеного нормативного акта у відповідність із Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами) та на виконання Плану організації заходів щодо виконання Закону України від 21 квітня 2011 р. № 3269-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо орендних відносин», схваленого Кабінетом Міністрів України 6 червня 2011 р. (протокол № 30, доручення від 07 червня 2011 р. № 25860/1/1-11).

Запропонованими змінами, зокрема, передбачається:

1. Проведення обов'язкової оцінки орендованого майна, якщо на момент продовження (поновлення) договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була проведена більше ніж три роки тому.

2. Впровадження обов'язкового проведення незалежної оцінки не тільки нерухомого, але і всього іншого окремого індивідуально визначеного майна.

3. Удосконалення процедури проведення стандартизованої оцінки нерухомого майна за погодженням з органом, уповноваженим управляти майном цього підприємства.

**4. Строк виконання заходів з відстеження результативності**

З 01.03.2013 по 31.03.2013.

**5. Тип відстеження**

Повторне відстеження.

**6. Метод одержання результатів відстеження результативності**

Збір статистичних даних.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи отримання даних**

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося шляхом моніторингу збільшення кількості договорів оренди з моменту набрання чинності постановою.

Моніторинг стану виконання плану з надходження коштів від оренди державного майна здійснюється у розрізі орендодавців, за інформацією Державного казначейства України.

#### **8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

Протягом 2011 року кількість нових укладених договорів оренди державного майна становила 4202 договори. Протягом 2012 року кількість таких договорів становила 4538.

У цілому від оренди державного майна до Державного бюджету у 2011 році надійшло 854,812 млн грн (порівняно з 606,344 млн грн у 2010 році). Протягом 2012 року надходження до державного бюджету від оренди майна становили 1 060, 329 млн грн, а протягом 1 кварталу 2013 року – 264,757 млн грн, що становить 31,7 % річного завдання. Зазначену інформацію офіційно підтверджено Державною казначейською службою України.

#### **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Реалізація постанови дала змогу привести підзаконний акт у відповідність із Законом України від 21 квітня 2011 р. № 3269-VI. Так, було спрощено проведення стандартизованої оцінки об'єктів оренди (у випадках розміщення установ та організацій, річний розмір орендної плати для яких становить 1 грн), підвищено ефективність використання майна шляхом запровадження обов'язкової оцінки орендованого майна, якщо на момент продовження (поновлення) договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була проведена більше ніж три роки тому, та обов'язкової незалежної оцінки іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, що забезпечило поступовий перехід до використання ринкової вартості об'єктів оренди.

**Голова Фонду**

**О. Рябченко**