



Фонд державного майна України

Звіт про роботу  
Фонду державного майна України,  
хід та результати виконання  
Державної програми приватизації  
у 2012 році

Київ-2013



---

## Зміст

Вступ .....	6
1. Стислий огляд узагальнених результатів роботи Фонду стосовно приватизації державного майна та управління державною власністю за всі роки приватизації та за звітний період .....	10
2. Приватизація державного майна .....	14
2.1. Підготовка підприємств до приватизації .....	14
— Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію .....	14
— Здійснення передприватизаційної підготовки підприємств. Стан підготовки об'єктів до продажу .....	14
— Закріплення (розкріплення) у державній власності пакетів акцій відкритих акціонерних товариств .....	17
2.2. Підсумки приватизації державного майна .....	17
— Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна .....	17
— Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж .....	18
— Приватизація об'єктів групи Е .....	21
— Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, конкурсах .....	21
— Приватизація стратегічно важливих підприємств та підприємств-монополістів .....	23
2.3. Фінансові результати приватизації .....	24
2.4. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань .....	25
2.5. Оцінка державного майна .....	33
— Роботи, виконані Фондом з оцінки майна, та рецензування звітів про оцінку майна .....	33
— Регулювання оціночної діяльності. Удосконалення нормативно-правової бази .....	36
3. Управління державною власністю в процесі приватизації .....	40
3.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності .....	40
3.2. Управління державним майном, що не увійшло у процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств. Інформація про прийняті Фондом рішення щодо відчуження та списання об'єктів державної власності .....	43
3.3. Управління державними корпоративними правами .....	49
— Структура корпоративних прав держави .....	49

---

—	<b>Взаємодія з іншими органами виконавчої влади у сфері управління державними корпоративними правами .....</b>	<b>51</b>
—	<b>Діяльність Фонду з удосконалення системи управління державними корпоративними правами .....</b>	<b>53</b>
—	<b>Стан перерахування дивідендів до державного бюджету по господарських товариствах, що належать до сфери управління Фонду .....</b>	<b>57</b>
—	<b>Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду .....</b>	<b>59</b>
<b>4.</b>	<b>Оренда державного майна .....</b>	<b>67</b>
<b>5.</b>	<b>Діяльність регіональних відділень Фонду .....</b>	<b>73</b>
<b>6.</b>	<b>Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах .....</b>	<b>79</b>
<b>7.</b>	<b>Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю .....</b>	<b>93</b>
<b>8.</b>	<b>Взаємодія з Верховною Радою України та Кабінетом Міністрів України .....</b>	<b>97</b>
<b>9.</b>	<b>Інформаційне забезпечення процесів приватизації, управління державною власністю .....</b>	<b>100</b>
<b>10.</b>	<b>Міжнародне співробітництво .....</b>	<b>103</b>
<b>11.</b>	<b>Забезпечення функціонування Фонду державного майна .....</b>	<b>106</b>
—	<b>Організаційно-кадрове забезпечення діяльності Фонду .....</b>	<b>106</b>
—	<b>Інформаційне забезпечення діяльності Фонду .....</b>	<b>108</b>
<b>12.</b>	<b>Основні завдання та напрями діяльності Фонду державного майна України на наступний період .....</b>	<b>115</b>

---

## Перелік додатків

<b>Додаток 1</b>	Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності, за групами за 1992 – 2012 рр. (12 місяців). .....	116
<b>Додаток 2</b>	Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили комунальну форму власності, за групами за 1992 – 2012 рр. (12 місяців). .....	117
<b>Додаток 3</b>	Кількість приватизованих об'єктів малої приватизації у 1992 – 2012 роках .....	118
<b>Додаток 4</b>	Кількість приватизованих об'єктів незавершеного будівництва у 1994 – 2012 роках .....	119
<b>Додаток 5</b>	Створення акціонерних товариств у 1992 – 2012 роках .....	120
<b>Додаток 6</b>	Надходження коштів від приватизації державного майна до загального фонду Державного бюджету України у 1992 – 2012 роках .....	121
<b>Додаток 7</b>	Надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету у 2000 – 2012 роках .....	122
<b>Додаток 8</b>	Надходження дивідендів до Державного бюджету України у 2000 – 2012 роках .....	123
<b>Додаток 9</b>	Інформація щодо укладених договорів купівлі-продажу пакетів акцій ФДМУ за період з 01.01.2012 по 31.12.2012..	124
<b>Додаток 10</b>	Інформація щодо переліку інформаційних повідомлень про проведення конкурсів пакетів акцій підприємств, що мають стратегічне значення або займають монополічне становище, за період з 01.01.2012 по 31.12.2012 .....	128
<b>Додаток 11</b>	Інформація щодо укладених договорів купівлі-продажу пакетів акцій стратегічного значення та підприємств-монополістів протягом 2012 року .....	129
<b>Додаток 12</b>	Довідка (1) про надходження та використання коштів, одержаних від приватизації державного майна за 2012 рік, тис. грн .....	130
<b>Додаток 13</b>	Довідка (2) про надходження та використання коштів, одержаних від приватизації державного майна, за 2012 рік .....	131
<b>Додаток 14</b>	Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної власності Фондом державного майна України за 2012 рік.....	133

## Вступ

Приватизаційний процес в Україні триває понад 20 років. За цей період змінили форму власності 28943 державних об'єкти.

Найбільш масштабний і прискорений процес роздержавлення припав на роки масової приватизації (1992 – 1998 рр.). Найвідчутніше вплинула на зміну структури власності в українській економіці масштабна приватизація об'єктів груп Б, В і Г. За цей час змінили форму власності 8157 державних об'єктів, що становило 92% всіх проданих за 20 років об'єктів зазначених груп.

Причому у період масової приватизації у приватну власність перейшли фактично всі підприємства галузей, які обслуговували внутрішній ринок, а саме: оптової і роздрібною торгівлі, харчової, легкої і місцевої промисловості, промисловості будівельних матеріалів, з надання побутових послуг тощо. Приватна власність зайняла головну позицію в експортоорієнтованих галузях – чорній металургії, хімічній промисловості і галузях, пов'язаних з ними – коксохімічній, видобутку залізної руди, розподілення електроенергії.

Фахівці Інституту економіки та прогнозування НАН України підтримують висновки, які були зроблені експертами Гарвардського інституту міжнародного розвитку, щодо впливу приватизації на ринкову трансформацію та економічне зростання в Україні впродовж 1992 – 2004 рр. Детальне дослідження показників фінансово-господарської діяльності підприємств промисловості свідчить, що, починаючи з 1998 р., проявилася істотна та достовірна перевага недержавного сектору у показниках, що характеризують економічну поведінку підприємств.

Результати масової приватизації стали одним із головних чинників промислового зростання в Україні, починаючи з 2000 р.

Величезне значення мала приватизація для формування ринку, ринкової інфраструктури і системи правових відносин, що регулюють ринок.

Приватизація створила також умови для проведення макроекономічної політики, і саме приватні підприємства демонстрували найбільш адекватну реакцію на цю політику.

В історично короткі строки недержавний сектор посів якщо не домінуюче, то цілком рівноправне з державним сектором місце в економіці, що є ключовою передумовою необоротності економічних і соціально-політичних змін. У 1999 – 2000 рр. приватизація стала одним із головних чинників економічного піднесення України.

Позитивна динаміка першого етапу приватизації досі відчувається у розвитку української економіки. Усупереч гострим політичним ризикам, активність нових приватних власників забезпечила підтримку економічного зростання також й у 2003 – 2008 рр. За рахунок галузей з високим ступенем роздержавлення та орієнтацією на зовнішні ринки відбувається відновлення української економіки і після сучасної глобальної фінансової кризи.

Важливим аспектом економічної політики держави є запровадження дієвої моделі управління державним сектором, який має забезпечити позитивний вплив на конкурентоспроможність національної економіки в цілому.

На побудову системи управління об'єктами державної власності в Україні переважний вплив мають:

- надлишковий за розміром державний сектор (37 % у ВВП країни), для управління яким необхідно відволікати значні ресурси суспільства;
- організаційно-правова форма об'єктів державної власності (переважно – державних підприємств), яка не пристосована до діяльності в умовах ринку і ускладнює управління.

Разом з тим низька ефективність управління в державному секторі України свідчить, що система управління потребує модернізації (так, за даними Міністерства економічного розвитку і торгівлі, за підсумками I півріччя 2012 року управління державним майном визнано неефективним щодо 69,9 % суб'єктів господарювання, 23,1 % – задовільним та лише щодо 7,0 % – ефективним).

Зокрема, необхідно оптимізувати розмір і структуру державного сектору шляхом продовження приватизації та підвищити ефективність управління об'єктами, які мають залишитися в державній власності. В результаті реформ, започаткованих Президентом України, відповідно до Програми економічних реформ на 2010-2014 роки “Заможне суспільство, конкурентна економіка, ефективна держава” у державній власності мають залишитися лише ті об'єкти, які забезпечують виконання державою своїх основних функцій і гарантують національну й економічну безпеку.

З метою реалізації цих реформ, зокрема протягом 2010 – 2012 рр., було здійснено значну роботу з удосконалення законодавчої бази з питань активізації процесів приватизації та виведення їх на якісно новий рівень, а також управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави.

Протягом 2011 – 2012 рр. прийнято Закони України “Про Державну програму приватизації”, “Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки”, “Про Фонд державного майна України”, “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення управління об'єктами державної власності”, “Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо орендних відносин”, “Про внесення змін до Закону України “Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності”.

Зазначені закони спрямовані на подальше запровадження і вдосконалення ринкових методів управління суб'єктами господарювання державного сектору економіки, створення сприятливих умов для оптимізації структури державного сектору економіки та забезпечення високих темпів приватизації державних об'єктів, застосування індивідуальних засад приватизації окремих груп об'єктів.

На оптимізацію розміру державного сектору спрямовані зміни, внесені до статті 5 Закону України “Про приватизацію державного майна”, та проект Закону України “Про внесення змін до Закону України “Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації”. Чинна редакція Закону України “Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації” містить 1492 об'єкти. Передбачається скоротити перелік до 299 об'єктів, що дозволить залучити до приватизації підприємства

лікеро-горілчаної галузі, спиртової галузі, вугільної промисловості, об'єкти залізничної, ракетно-космічної, хімічної, машинобудівної, авіаційної галузей.

Затримка із прийняттям оновленого переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації, стала одним з основних факторів виконання не в повному обсязі завдань з надходження коштів у 2012 році та ставить під загрозу зриву поставлені завдання щодо наповнення державного бюджету у 2013 та 2014 роках.

З іншого боку приватизація підприємств, які є основою національної економіки (особливо це стосується підприємств стратегічних та інфраструктурних галузей), потребує виваженого підходу до розробки умов приватизації. Плани приватизації об'єктів мають ґрунтуватися на всебічному аналізі результатів та наслідків приватизації кожного з об'єктів.

Необхідність модернізації виробництва потребує забезпечення умов для акумулювання інвестиційних ресурсів та посилення інвестиційного потенціалу економіки. В державному секторі відсутні достатні для модернізації виробництва джерела інвестицій. Так, за рахунок державних та місцевих бюджетів за січень-вересень 2012 року освоєно всього 5,4 % та 2,5 % капітальних інвестицій відповідно.

З метою залучення інвестицій у державні підприємства у новій Державній програмі приватизації на 2012 – 2014 рр. запроваджено конкурентні способи прискореного продажу. Ці процедури будуть застосовуватися лише після спроби продати об'єкти всіма іншими передбаченими законодавством способами. Мета цих процедур – продати інвестиційно непривабливі об'єкти, які Фонд державного майна за старими процедурами продає вже понад десять років, створити умови для поновлення діяльності цих об'єктів.

Підсумовуючи вищенаведене, можна зазначити, що основними проблемами та питаннями, які потребують вирішення у 2013 – 2014 роках, є:

- необґрунтовано велика кількість державних підприємств, діяльність яких не забезпечує виконання державою своїх функцій, або пакетів акцій господарських товариств, розмір яких не забезпечує державі вирішального впливу на їх діяльність, та незавершеність приватизаційних процесів, що призводить до розпорошення зусиль управлінського ресурсу держави;
- диспропорція між значним розміром державного сектору та часткою у структурі валового внутрішнього продукту виробленої ним продукції;
- недосконалість структури та організаційно-правових форм господарювання (домінування державних підприємств у складі державного сектору, частка господарських товариств – 5 %), повільні темпи корпоратизації державних підприємств та їх інтеграції за галузевими ознаками як важливої передумови дієвого управління об'єктами державної власності;
- низький рівень показників ефективності функціонування суб'єктів господарювання державного сектору економіки та доходності їх активів, низька ефективність існуючої системи управління та менеджменту суб'єктів господарювання.

Для розв'язання зазначених проблем у 2013 – 2014 рр. необхідно спрямувати зусилля на:

1. Запровадження прозорого та ефективного механізму реалізації



державою своїх прав як власника та підвищення якості управління державним майном.

2. Оптимізацію структури державного сектору економіки, у тому числі переліку об'єктів, що не підлягають приватизації

3. Продаж пакетів акцій, володіння якими не дає державі змоги впливати на роботу підприємств.

## **1. Стислий огляд узагальнених результатів роботи Фонду стосовно приватизації державного майна та управління державною власністю за всі роки приватизації та у 2012 році**

За роки приватизації (з 1992 по 2012 р.) роздержавлено більше **128 тисяч** об'єктів. Починаючи з 1992 р., в Україні приватизовано **28943** об'єкти **державної** форми власності (додаток 1) та **99828** об'єктів **комунальної** власності (додаток 2).

Змінено форму власності більше **109 тисяч** об'єктів групи А (додаток 3).

В Україні приватизовано **1564** об'єкти соціальної сфери (група Ж) державної та комунальної форм власності.

Протягом 1992-2012 рр. приватизовано **5139** об'єктів незавершеного будівництва (група Д) (додаток 4).

Внаслідок приватизації державного майна створено вагомий недержавний сектор економіки, основу якого становлять понад **11 тисяч** акціонерних товариств (додаток 5).

За всі роки від приватизації державного майна надійшло більше **61 млрд грн** (додаток 6), **5,6 млрд грн** плати за оренду державного майна, **5,7 млрд грн дивідендів**, нарахованих на державні акції (паї).

*Протягом 2012 року державну форму* власності змінили **169 об'єктів**. Місцевими органами приватизації та регіональними відділеннями за угодами з органами місцевого самоврядування змінено **комунальну форму** власності **1347 об'єктів**.

У минулому році регіональними відділеннями Фонду від приватизації об'єктів **комунальної** форми власності отримано і **перераховано** коштів до відповідних місцевих бюджетів у сумі **17,74 млн грн**.

Виконано планові завдання від **оренди** державного майна на 128 %, до державного бюджету надійшло **1060,33 млн грн** (додаток 7).

У 2012 році збільшилися надходження від **дивідендів** на корпоративні права держави, до державного бюджету надійшло **575,3 млн грн** (додаток 8), що становить 208,4 % виконання річного плану.

У цілому за 2012 рік до державного бюджету від **приватизації, оренди та дивідендів**, нарахованих на державні пакети акцій (частки, паї), надійшло **8,3 млрд грн**.

Законом України “Про Державний бюджет України на 2012 рік” **планове завдання з надходження коштів від приватизації державного майна** до державного бюджету встановлено у розмірі **10 млрд грн**.

У 2012 році від приватизації державного майна та інших надходжень, **безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації**, надійшло та перераховано до державного бюджету **6,763 млрд грн**, що становить 67,6 % річного планового завдання. Крім того, від продажу земельних ділянок, які перебувають у державній власності та на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, надійшло та перераховано до бюджету **1,697 млн грн**.

Слід зазначити, що виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету насамперед залежить від передачі уповноваженими органами управління до Фонду об'єктів на приватизацію. Разом з тим ситуація, що склалася навколо цього питання, є вкрай критичною.

Протягом 2012 року Фонд державного майна неодноразово звертався до центральних органів виконавчої влади з вимогою про передачу об'єктів на приватизацію, але уповноважені органи управління переважно пропонують до приватизації об'єкти, більшість з яких:

- протягом тривалого часу не звітують і не здійснюють фінансово-господарської діяльності;
- перебувають на різних стадіях банкрутства;
- перебувають в Переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації.

Деякі органи управління не тільки не надають пропозицій щодо нових об'єктів приватизації, а й відкликають раніше надані пропозиції. Така тенденція спостерігалася з боку, зокрема, Державного агентства з управління державними корпоративними правами та майном, Державного космічного агентства, Міністерства аграрної політики та продовольства.

Крім того, протягом останніх років уповноважені органи управління не надають до Фонду пропозицій щодо передприватизаційної підготовки підприємств, метою якої є підвищення вартості об'єктів приватизації, їх інвестиційної привабливості та ліквідності, забезпечення конкурентного середовища, запобігання монополізації товарних ринків.

Яскравим прикладом ставлення органів управління до приватизації є виконання завдання, встановленого Кабінетом Міністрів України (протокол № 66 від 29 серпня 2012 р.) щодо подання суб'єктами управління об'єктами державної власності до 1 жовтня 2012 року Фонду погоджених з Міністерством фінансів переліків підприємств для їх приватизації у 2013 році (таблиця 1).

Таблиця 1

№ з/п	Міністерства, відомство	Передано Фонду	За даними Єдиного реєстру в управлінні перебуває:			
			Кількість юридичних осіб, що діють лише на основі державної власності і належність яких до сфери управління відповідного суб'єкта управління підтверджена цим суб'єктом	Кількість нерухомого майна державних підприємств, установ та організацій	Кількість державного майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських організацій	Кількість господарських організацій, які мають державну частку у статутних капіталах
1	Міністерство інфраструктури України	16 об'єктів, з яких: - 15 об'єктів групи А, - 1 об'єкт групи В	351, з них 237 суб'єктів господарювання	201 345	159	15
2	Державне агентство України з управління державними корпоративними правами та майном	15 об'єктів, з яких: - 11 об'єктів групи А, - 2 об'єкти групи Г, (включені до Переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації), - 2 об'єкти групи В – в стадії банкрутства	335, з них 329 суб'єктів господарювання	6 972	945	5
3	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	7 об'єктів групи В	399, з них 358 суб'єктів господарювання	73 540	409 947	83
4	Міністерство аграрної політики та продовольства України	21 об'єкт групи В	706, з них 497 суб'єктів господарювання	9 443	-	-

Таке ставлення уповноважених органів управління не дало змоги в повному обсязі забезпечити надходження коштів від приватизації до Державного бюджету у 2012 році і ставить під загрозу виконання завдань у 2013 та 2014 роках.

Враховуючи ситуацію, що склалася, Фонд звернувся 06 грудня 2012 року до Кабінету Міністрів України з проханням зобов'язати уповноважені органи управління надати до Фонду пропозиції щодо передачі об'єктів на приватизацію з метою виконання річних планів у 2013 та 2014 роках.

### **Підсумки виконання Фондом у 2012 році Програми економічних реформ на 2010-2014 роки “Заможне суспільство, конкурентна економіка, ефективна держава”**

У лютому 2012 року набрали чинності розроблені Фондом Закони України від 13 січня 2012 р. № 4335-VI “Про Державну програму приватизації”, від 13 січня 2012 р. № 4336-VI “Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012-2014 роки”.

9 грудня 2011 року Верховна Рада України прийняла підготовлений Фондом Закон України “Про Фонд державного майна України”, в якому чітко визначені місце, повноваження, завдання та функції Фонду у сучасних умовах реформування економіки.

Прийняті закони створили необхідні умови для завершення приватизації як широкомасштабного соціально-економічного проекту трансформації державної власності, удосконалення процедур приватизації, забезпечення її відкритості та прозорості, спрощення та прискорення цих процесів з метою оптимізації частки державного сектору економіки відповідно до рівня розвинених країн Європи.

Для впровадження в дію цих законів, відповідно до завдань Національного плану дій на 2012 рік (п. 117.1.2, п. 117.1.3), доручення Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2012 р. № 4943/1/1-12 Фондом у 2012 році проведена ґрунтовна робота з оновлення та вдосконалення нормативно-правової бази з питань приватизації, підготовки відповідних підзаконних нормативно-правових актів, які регулюють механізми проведення приватизації.

За результатами проведеної роботи Фондом підготовлено 7 постанов Кабінету Міністрів України, 34 накази Фонду та спільні з іншими центральними органами виконавчої влади документи Фонду. Ці нормативні акти регламентують: порядок подання та розгляду заяв на приватизацію, процедур передприватизаційної підготовки підприємств; технологію подання міністерствами пропозицій щодо формування переліків об'єктів, які підлягають приватизації; порядок продажу об'єктів приватизації, в тому числі способами, які забезпечують прискорений (спрощений) продаж, порядок прийняття рішення та продажу об'єктів групи Г; процедури продажу об'єктів разом із земельними ділянками; механізми контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу та інформаційного супроводження на всіх етапах проведення приватизації. Суттєво посилено вимоги до відкритості та прозорості процесів приватизації.

Крім того, з метою реалізації Закону України “Про Фонд державного майна України” розроблено та ухвалено 2 постанови Кабінету Міністрів України та 9 наказів Фонду державного майна України.

Оновлена нормативна база спрямована на розв'язання низки раніше накопичених проблем, які сповільнювали процеси приватизації.

Зокрема, передбачено:

– продаж об'єктів разом із земельними ділянками, якщо на них є попит.  
У разі відсутності зацікавленості покупців у придбанні земельної ділянки передбачена можливість продажу об'єкта окремо;

– встановлення обмежених строків проведення приватизації – до двох років;

– скорочення строків проведення продажу об'єктів на конкурсі;

– запровадження нових способів прискореного продажу (аукціони за методом зниження ціни та аукціони без оголошення ціни);

– визначення переліку виключних умов для об'єктів групи Г, у разі невиконання яких договори можуть бути розірвані або визнані недійсними;

– можливість продажу об'єкта малої приватизації єдиному заявнику.

Таким чином, Фондом проведена значна робота, яка сприятиме підвищенню результативності приватизаційних процесів у 2013 році, а саме: сформовано чітку законодавчу та нормативно-правову базу у сфері приватизації державного майна, спрямовану на прискорення приватизації та виконання завдань, визначених Програмою економічних реформ.

## **2. Приватизація державного майна**

### **2.1. Підготовка підприємств до приватизації**

#### **Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію**

З метою вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналізу фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію на веб-сайті Фонду в рубриці “Приватизація” створено підрубрику “Вивчення попиту”.

На виконання пункту 10 Заходів Фонду щодо реалізації Указу Президента України від 19 березня 2002 р. № 267 “Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації”, затверджених наказом Фонду від 31 березня 2004 р. № 641, протягом звітнього періоду здійснено аналіз фінансового стану за спрощеною схемою та надано відповідні висновки щодо 26 підприємств груп В,Г, що підлягають приватизації.

У рамках забезпечення індивідуальних підходів під час приватизації державного майна, відповідно до вимог Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки, з метою прийняття відповідних управлінських рішень здійснено аналіз фінансового стану та надано відповідні висновки щодо 2 підприємств, які перебувають на етапі до прийняття рішення про їх приватизацію.

#### **Здійснення передприватизаційної підготовки підприємств.**

##### **Стан підготовки об'єктів до продажу**

Згідно з пунктом в) статті 2 Указу Президента України від 19 березня 2002 р. № 267 уповноважені органи управління повинні забезпечувати надання Фонду державного майна проектів планів-графіків передприватизаційної підготовки об'єктів права державної власності та відповідно до пункту г) статті 2 зазначеного Указу зобов'язані здійснювати заходи з передприватизаційної підготовки об'єктів права державної власності, враховуючи необхідність підвищення їх інвестиційної привабливості.

На жаль, на звернення Фонду до міністерств та відомств йому не було надано жодної пропозиції щодо проведення протягом 2012 року передприватизаційної підготовки підприємств, які перебувають у сфері їх управління. Фонд неодноразово звертався до уповноважених органів управління з цього приводу. Про зазначене Фонд також щокварталу інформував Кабінет Міністрів України.

З огляду на невиконання міністерствами та відомствами вищевказаних вимог законодавства та ненадання пропозицій стосовно проведення передприватизаційної підготовки на підпорядкованих об'єктах Фонд, починаючи з 2012 року, вживає заходи, спрямовані на отримання пропозицій щодо необхідності проведення передприватизаційної підготовки від потенційних покупців (інвесторів).

Відповідно до наказу Фонду від 27 січня 2012 р. № 142 “Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г та об'єктів агропромислового комплексу, які підлягають підготовці до продажу в 2012 році, з метою подальшого їх продажу” (зі змінами та доповненнями, внесеними наказами від

06 березня 2012 р. № 342, від 24 квітня 2012 р. № 566, від 14 травня 2012 р. № 665, від 14 червня 2012 р. № 2949, від 28 вересня 2012 р. № 3586, від 04 грудня 2012 р. № 3930, від 07 грудня 2012 р. № 3945 та від 25 грудня 2012 р. № 4054) та наказу Фонду від 10 квітня 2012 р. № 485 “Про затвердження помісячних графіків підготовки об’єктів груп В, Г та об’єктів агропромислового комплексу до продажу в 2012 році” (із змінами та доповненнями відповідно до наказу від 24 травня 2012 р. № 743 та наказу від 09 липня 2012 р. № 3087) протягом звітнього періоду планувалось підготувати до продажу такі підприємства:

- ВАТ “Київський мотоциклетний завод”;
- ВАТ “Київський радіозавод”;
- Запорізьке державне підприємство “Кремнійполімер”;
- Державне науково-виробниче підприємство “Електронмаш”;
- Бердянський державний завод скловолокна;
- Костянтинівський державний хімічний завод;
- Черкаський державний завод хімічних реактивів;
- Стебницьке державне гірничо-хімічне підприємство “Полімінерал”;
- ДП “Виробниче об’єднання “Знамя”;
- ДП “Керченський судноремонтний завод”;
- Лиманське державне виробниче сільськогосподарське рибоводне підприємство;
- ДП “Сільськогосподарське підприємство “Іллінецьке”;
- ДП “Сільськогосподарське підприємство “Лазурне”;
- ВАТ “Науково-виробниче підприємство “Система”;
- ОП санаторій “Червона калина”;
- ДП “Сільськогосподарське підприємство “Ювілейне”;
- ПАТ “Суміхімпром”;
- єдині майнові комплекси структурних підрозділів ДП “Кримські генеруючі системи”: “Камиш-Бурунська ТЕЦ”, “Сакські теплові мережі”, “Сімферопольська ТЕЦ”.

Протягом 2012 року регіональними відділеннями Фонду завершено підготовку до продажу 8 об’єктів:

- ЦМК “Центральна збагачувальна фабрика “Узлівська”;
- ЦМК “Центральна збагачувальна фабрика “Україна”;
- ЦМК “Групова збагачувальна фабрика “Червона зірка”;
- ЦМК “Центральна збагачувальна фабрика “Комсомольська”;
- ЦМК “Центральна збагачувальна фабрика “Росія”;
- Державне підприємство “Городенківське сільськогосподарське підприємство по племінній справі у тваринництві”;
- Державне племінне птахівниче підприємство “Роздольне”;
- Державне сільськогосподарське підприємство “Білики”.

Центральним апаратом Фонду завершено підготовку до продажу 3 об’єктів, а саме: державного підприємства “Керченський судноремонтний завод”, ПАТ “Київський мотоциклетний завод” та ВАТ “Науково-виробниче підприємство “Система”.

Слід зазначити, що незважаючи на надані міністерствами та відомствами пропозиції стосовно приватизації об'єктів, функції з управління майном цих підприємств до Фонду та його регіональних відділень своєчасно не передаються, що унеможлиблює забезпечення підготовки підприємств до продажу у визначені законодавством строки.

Враховуючи ситуацію, що склалася, Фонд протягом 2012 року неодноразово звертався до Кабінету Міністрів України щодо зобов'язання відповідних уповноважених органів управління надавати Фонду пропозиції з передачі об'єктів на приватизацію з метою додаткових надходжень до Державного бюджету в 2012 році та виконання річних планів у 2013 – 2014 роках (останній лист від 09 грудня 2012 р. № 10-19-17649) та до Міністра фінансів України з проханням підтримати звернення Фонду до Кабінету Міністрів України із зазначеного питання (лист від 06 грудня 2012 р. № 10-19-17650).

Так, протягом 2010 – 2012 років міністерствами та відомствами було запропоновано на приватизацію (крім об'єктів енергетичного комплексу) 57 підприємств, а реально передано лише 18, вартість майна яких становила менше 4 % планових завдань з надходження коштів від приватизації державного майна до Державного бюджету України у 2010 – 2012 роках. Для приватизації у 2013 році уповноваженими органами управління запропоновано 72 об'єкти, з яких тільки 13 можуть бути запропоновані на продаж. Решта – об'єкти, які або потребують проведення передприватизаційної підготовки, яка триває щонайменше півроку, і можуть стати об'єктами продажу з урахуванням чинної процедури приватизації уже у 2014 році, або потребують законодавчого зняття заборони на приватизацію, що теж потребує тривалого часу, або мають незадовільний фінансовий стан чи перебувають на різних стадіях банкрутства. Такі підприємства не користуються попитом і можуть бути приватизовані шляхом спрощених процедур приватизації, які запроваджені новою Державною програмою приватизації на 2012 – 2014 роки. Однак спрощені процедури можуть бути застосовані тільки після безуспішних спроб продати ці об'єкти іншими способами. Такі об'єкти поповнять портфель непривабливих об'єктів в управлінні Фонду, які накопичилися за час чинності попередньої Програми приватизації, що не передбачала спрощених методів (процедур) приватизації.

Так, прогнозом державного бюджету на 2013 – 2014 роки передбачено завдання з надходження коштів від приватизації до державного бюджету у розмірі 27,9 млрд грн. Об'єкти, які пропонуються до приватизації з урахуванням чинної редакції Закону України “Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації”, не можуть забезпечити надходження до державного бюджету задекларованих сум.

З метою забезпечення виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна було вжито таких організаційних заходів:

- підготовлено та затверджено в установленому порядку уточнені плани розміщення акцій 80 акціонерних товариств (далі – АТ), що передбачають способи продажу акцій, визначені чинним законодавством;
- з метою забезпечення проведення конкурсів і торгів на фондових біржах було внесено зміни до 12 планів розміщення акцій АТ у частині



продовження термінів проведення продажу та встановлення нової дати оцінки пакетів акцій;

– для організації продажу пакетів акцій шляхом проведення конкурсів підготовлено 33 уточнених плани розміщення акцій АТ. Загальна номінальна вартість пакетів акцій становить 253,84 млн грн;

– для організації продажу пакетів акцій АТ на фондових біржах підготовлено 37 пакетів документів. Загальна номінальна вартість пакетів акцій становить 135,73 млн грн.

Протягом 2012 року Фондом здійснювався пільговий продаж акцій ПАТ: “Шахта імені О.Ф. Засядька”, “Київський мотоциклетний завод”, “Дніпродзержинська ТЕЦ”, “Харківська ТЕЦ-5”, “Одеська ТЕЦ”, “Херсонська ТЕЦ”.

За результатами пільгового продажу акцій до державного бюджету у 2012 році надійшло від ПАТ:

- “Київський мотоциклетний завод” – 19,476 тис. грн;
- “Дніпродзержинська ТЕЦ” – 9,180 тис. грн;
- “Харківська ТЕЦ-5” – 213,052 тис. грн;
- “Одеська ТЕЦ” – 2,295 тис. грн;
- “Херсонська ТЕЦ” – 24,862 тис. грн.

За результатами пільгового продажу акцій ПАТ “Шахта імені О.Ф. Засядька” до державного бюджету 11 лютого 2013 р. надійшло 289,55 тис. грн.

### **Закріплення (розкріплення) у державній власності пакетів акцій відкритих акціонерних товариств**

Станом на 01 січня 2013 р. у державній власності закріплено пакет 50 % + 1 акція ВАТ “Меридіан” імені С.П. Корольова номінальною вартістю 251,86 тис. грн.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 04 липня 2012 р. № 716 “Деякі питання управління Державним концерном “Укроборонпром” корпоративними правами держави” Фонд передав зазначений пакет акцій ВАТ “Меридіан” імені С.П. Корольова Державному концерну “Укроборонпром”.

## **2.2. Підсумки приватизації державного майна**

### **Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у звітному періоді**

З метою забезпечення приватизації державного майна та виконання визначених Законом України “Про Державний бюджет України на 2012 рік” завдань з надходження коштів від приватизації до державного бюджету Фондом протягом 2012 року вжито ряд організаційних заходів.

Зокрема, керуючись Законом України “Про приватизацію державного майна”, Фонд сформував та опублікував у газеті “Відомості приватизації” від 11 січня 2012 р. № 2 (695) Орієнтовний перелік підприємств, пакети акцій яких не менше 25 відсотків статутного капіталу будуть запропоновані до продажу у 2012 році.

З метою організаційного забезпечення виконання визначених завдань Фондом було розроблено і затверджено наказами:

– від 08 грудня 2011 р. № 1785 – *План-графік очікуваного надходження у 2012 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, а також об'єктів групи Е;*

– від 12 січня 2012 р. № 52 – *Помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж у 2012 році пакетів акцій енергогенеруючих та енергопостачальних підприємств;*

– від 27 січня 2012 р. № 142 – *Перелік об'єктів груп В, Г та об'єктів агропромислового комплексу, які підлягають підготовці до продажу в 2012 році, з метою подальшого їх продажу;*

– від 27 січня 2012 р. № 143 – *Помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж у I-IV кварталах 2012 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній;*

– від 27 січня 2012 р. № 145 – *Помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж у I-IV кварталах 2012 року пакетів акцій газорозподільних та газопостачальних товариств;*

– від 10 квітня 2012 р. № 485 – *Помісячні графіки підготовки об'єктів груп В, Г та об'єктів агропромислового комплексу до продажу в 2012 році;*

– від 15 травня 2012 р. № 677 – *Пооб'єктний план-графік виставлення на продаж у 2012 році пакетів акцій ПАТ “Миколаївгаз” і ПАТ “Івано-Франківськгаз”;*

– від 09 серпня 2012 р. № 3284 – *Пооб'єктний план-графік виставлення на продаж у III кварталі 2012 року пакетів акцій теплоенергопостачальних ПАТ;*

– від 26 листопада 2012 р. № 3882 – *Пооб'єктний план-графік виставлення на продаж у грудні 2012 року пакетів акцій теплоенергопостачальних ПАТ.*

Відповідно до ст. 5 Закону України “Про Фонд державного майна України”, ст. 11 Закону України “Про приватизацію державного майна” та п. 13 Державної програми приватизації на 2012–2014 роки, затвердженої Законом України “Про Державну програму приватизації”, наказом Фонду від 07 грудня 2012 р. № 3950 затверджено Перелік об'єктів груп В, Г, які будуть запропоновані до продажу в 2013 році.

### **Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж**

З метою забезпечення у 2012 році процесу приватизації та надходжень до державного бюджету від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та об'єктів групи Е (за участю регіональних відділень) Фондом видано наказ від 08 грудня 2011 р. **№ 1785** “Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2012 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, а також об'єктів групи Е”, в якому передбачено шокквартильне та в розрізі регіонів – орієнтовне надходження коштів у розмірі **82,71 млн грн**, у тому числі **15,51 млн грн** від продажу земельних ділянок.

У розрізі груп завдання становить:

– група А – 57,04 млн грн (у тому числі 6,24 млн грн – від продажу земельних ділянок);

– група Д – 19,74 млн грн (у тому числі 8,46 млн грн – від продажу

земельних ділянок);

- група Е – 0,63 млн грн;
- група Ж – 5,29 млн грн (у тому числі 0,81 млн грн – від продажу земельних ділянок).

Протягом 2012 року приватизовано **149** об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі **22** об'єкти разом із земельними ділянками, а також, групи Е, з них 54 об'єкти приватизовано шляхом продажу на аукціоні, 88 об'єктів – шляхом викупу, 7 об'єктів – за конкурсом.

Надходження коштів від продажу об'єктів державної власності груп А, Д, Ж та Е за 2012 рік (сума коштів відповідно до укладених договорів купівлі-продажу) становить **127,33 млн грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – **1,86 млн грн**), або **153,95 %** виконання річного планового завдання (у тому числі від продажу земельних ділянок – **11,97 %**).

Фактичне надходження коштів за 2012 рік від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, Ж та Е становить **128,65 млн грн**, у тому числі від продажу земельних ділянок – **1,72 млн грн**. Слід зазначити, що у суму надходження включено 3,85 млн грн – від продажу 15 об'єктів груп А, Д, Е у минулі роки та 762,94 тис. грн – надходження від штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу об'єктів груп А, Д, Ж. При цьому за договорами купівлі-продажу, укладеними у 2012 році, від продажу 14 об'єктів груп А та Д, кошти надійдуть в 2013 році.

*За аналогічний період 2011 року було приватизовано **163** об'єкти державної власності груп А, Д, Ж та Е, у тому числі **27** об'єктів разом із земельними ділянками (**79** об'єктів приватизовано шляхом продажу на аукціоні, **77** об'єктів – шляхом викупу, **7** об'єктів – за конкурсом).*

*Надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д, Ж та Е становило **140,72 млн грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – **8,34 млн грн**), або **72,6 %** виконання річного планового завдання (у тому числі від продажу земельних ділянок – **39,17 %**), встановленого наказом Фонду від 16 лютого 2011 р. №201.*

Головними причинами, які стримували процес приватизації об'єктів груп А, Д та Ж разом із земельними ділянками, є:

- недостатнє фінансування з державного бюджету витрат державних органів приватизації на заходи, пов'язані з підготовкою до приватизації земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації (виготовлення документації із землеустрою, реєстрація права власності в Бюро технічної інвентаризації, оцінка об'єкта аукціону, публікація в пресі, проведення аукціону та ін.);

- зменшення попиту на об'єкти нерухомості внаслідок подорожчання об'єкта приватизації у зв'язку з включенням компонента земельної ділянки, зниження купівельної спроможності покупців;

- складність та довготривалість процедури виготовлення, погодження та затвердження документації із землеустрою;

- відсутність заяв на конкурс з відбору виконавця робіт із землеустрою;

- недосконалість та довготривалість процедури оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, що заважає органам приватизації

вчасно укладати договори купівлі-продажу, або ж взагалі унеможливило це через безпідставні відмови в оформленні права власності;

– поширення на об'єкти приватизації дії частини 9 статті 11 Закону України “Про управління об'єктами державної власності” в редакції від 13 березня 2012 р., згідно з якою щодо нерухомого майна об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації, не можуть вчинятися дії, наслідком яких може бути його відчуження.

При цьому слід зауважити, що продаж об'єктів малої приватизації розв'язує багато соціальних проблем в регіонах України. Наприклад, саме завдяки приватизації об'єкта незавершеного будівництва, відокремленого підрозділу “Шахта “Должанська-Капітальна” (м. Сverdловськ Луганської області), новим власником ТОВ “ДВ нафтогазовидобувна компанія” введено в експлуатацію шахту “Одеська” виробничою потужністю 150 тис. тонн на рік. Внаслідок цього в депресивному шахтарському регіоні додатково створено 399 нових робочих місць.

### **Приватизація об'єктів групи А**

Протягом 2012 року органами приватизації приватизовано **112** об'єктів групи А державної форми власності, у тому числі **12** об'єктів разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи А становить **120,13 млн грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – 993,71 тис. грн).

*За відповідний період 2011 року було приватизовано 117 об'єктів групи А державної форми власності, у тому числі 13 об'єктів разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи А державної форми власності становило 103,27 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 5,56 млн грн).*

### **Приватизація об'єктів групи Д**

Протягом 2012 року органами приватизації приватизовано **26** об'єктів незавершеного будівництва державної форми власності, у тому числі **10** об'єктів разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д становить **4,39 млн грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – 863,65 тис. грн).

*За відповідний період 2011 року було приватизовано 30 об'єктів групи Д державної форми власності, у тому числі 11 об'єктів разом із земельною ділянкою. Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д державної форми власності становило 28,67 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 2,69 млн грн).*

### **Приватизація об'єктів групи Ж**

Протягом 2012 року органами приватизації приватизовано **8** об'єктів групи Ж державної форми власності.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи Ж становить **1,67 млн грн**.

*За відповідний період 2011 року було приватизовано 12 об'єктів групи Ж державної форми власності, у тому числі 3 об'єкти разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи Ж державної*

форми власності становило **7,08 млн грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – 93,61 тис. грн).

### **Приватизація об'єктів групи Е**

Протягом 2012 року центральним апаратом Фонду укладено **3** договори купівлі-продажу об'єктів групи Е. До державного бюджету надійшло **679,95 млн грн** (у тому числі 1,304 млн грн за договором купівлі-продажу, укладеним у 2011 році) та **5,66 млн дол. США**.

Регіональними відділеннями Фонду приватизовано **3** об'єкти групи Е державної форми власності. Надходження коштів від продажу об'єктів групи Е становить **1,14 млн грн**.

*За відповідний період 2011 року центральним апаратом Фонду було укладено 5 договорів купівлі-продажу об'єктів групи Е державної власності загальною вартістю 288,53 млн грн. Регіональними відділеннями Фонду було приватизовано 4 об'єкти групи Е державної власності. Надходження коштів від продажу цих об'єктів становило 1,69 млн грн.*

Слід зазначити, що Фондом проводиться продаж об'єктів групи Е у тому числі із включенням додаткових інвестиційних зобов'язань. Серед таких продажів – ПрАТ “Кримський ТИТАН”, пакет розміром 50 % + 1 акція. Інвестор, крім зобов'язань в частині оплати у сумі 677,589 млн грн, взяв на себе додаткові інвестиційні зобов'язання щодо здійснення програм технічного переозброєння виробництва, впровадження прогресивних технологій, збереження профілю діяльності товариства, виконання заходів щодо створення безпечних і нешкідливих умов праці та охорони навколишнього середовища, збереження робочих місць, виконання вимог та обмежень природоохоронного законодавства.

### **Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, конкурсах**

У 2012 році Фондом було запропоновано до продажу на **фондових біржах 115** пакетів акцій загальною номінальною вартістю **889,417 млн грн**.

Виставлення всіх пакетів акцій, які пропонувалися до продажу, було передбачено затвердженими Фондом планами-графіками виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств та холдингових компаній.

За підсумками торгів **на фондових біржах** у звітному періоді продано **37** пакетів акцій загальною вартістю за укладеними контрактами **118,622 млн грн**. Надходження коштів до державного бюджету становить 117,372 млн грн (в тому числі 296,78 тис. грн від продажу акцій ВАТ “Яготинський завод продтоварів”, який відбувся 30 грудня 2011 р.). Кошти у сумі 1,546 млн грн від продажів пакетів акцій ПАТ “Київський мотоциклетний завод” та ПрАТ “Балинське підприємство по племінній справі в тваринництві”, які відбулися наприкінці грудня 2012 року, надійшли до державного бюджету у 2013 році.

Продані за 2012 рік через фондові біржі пакети акцій за групами об'єктів розподіляються таким чином:

– 36 пакетів акцій об'єктів групи В (97 % загальної кількості проданих) на загальну суму 118,6 млн грн по укладених контрактах (99,9 % загальної суми

продажу);

– 1 пакет акцій об'єкта групи Г (3 % загальної кількості проданих) на суму 0,02 млн грн по укладених контрактах (0,1 % загальної суми продажу).

За 2012 рік продано пакети акцій акціонерних товариств:

– із перевищенням номінальної вартості – 19 пакетів акцій, у тому числі 17 пакетів акцій продано у ході перших торгів. Загальна вартість проданих пакетів за укладеними контрактами перевищує номінальну вартість на 64,71 млн грн;

– 15 пакетів акцій – за ціною, що дорівнює номінальній вартості;

– 3 пакети акцій – нижче номінальної вартості.

Продаж пакетів акцій акціонерних товариств на спеціалізованих аукціонах за гроші та на відкритих грошових регіональних аукціонах протягом 2012 року не передбачався за затвердженими планами-графіками Фонду.

Фондом протягом звітного періоду було оголошено **54 конкурси** з продажу пакетів акцій акціонерних товариств загальною **початковою вартістю 2 255,086 млн грн** (10 конкурсів оголошено повторно).

**Центральним апаратом ФДМУ** оголошено 38 конкурсів з продажу пакетів акцій (сумарна початкова вартість – 2 049,583 млн грн), з них 4 – повторно. **Регіональними відділеннями ФДМУ** оголошено 16 конкурсів з продажу пакетів акцій (сумарна початкова вартість – 205 503,163 млн грн), з них 6 – повторно.

*За 2011 рік Фондом було оголошено 55 конкурсів з продажу пакетів акцій загальною початковою вартістю 6,15 млрд грн.*

За результатами проведених конкурсів було **укладено 30** договорів купівлі-продажу загальною вартістю **5 725,106 млн грн**, з них 7 були оголошені наприкінці 2011 року.

Всі без винятку пакети акцій були продані з перевищенням ціни продажу над початковою. Загальна сума перевищення становить майже 200 млн грн. Причому у 2012 році продано понад 55 % із запропонованих до продажу пакетів акцій.

Таким чином, за звітний період 2012 року результативними виявилися більше половини оголошених конкурсів, тоді як за аналогічний період минулого року було укладено 8 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, що становить 14,5 % оголошених конкурсів.

Це стало наслідком послідовної роботи Фонду, спрямованої на підготовку підприємств до продажу, врахування кон'юнктури ринку приватизаційних продажів, попиту на об'єкти приватизації, обґрунтованого планування. Фонд докладає значних зусиль для виконання поставлених Державною програмою приватизації на 2012 – 2014 роки завдань щодо зменшення частки державного сектору в економіці до 25-30 відсотків внутрішнього валового продукту та завершення приватизації як соціально-економічного проекту трансформації державної власності, як це передбачено Програмою економічних реформ на 2010 – 2014 роки “Заможне суспільство, конкурентна економіка, ефективна держава”.

Детальна інформація про продаж пакетів акцій на конкурсах у звітному періоді наведена у додатку № 9.

Взагалі умовами договорів купівлі-продажу за 2012 рік передбачено внесення інвестицій на суму 87,337 млн грн.

Слід зазначити, що вперше за всю історію діяльності Фонду державного майна України на його офіційному веб-сайті [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) започатковано online-трансляції конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств.

Вперше таку online-трансляцію було проведено під час продажу у листопаді 2011 року пакета акцій ПАТ “Західенерго”, яким було започатковано другий етап приватизації енергокомпаній. Ця практика поширилася і стала обов’язковою під час проведення всіх конкурсів. На даний момент проведено більше 20 online-трансляцій. Online-трансляції широко анонсуються Фондом шляхом розміщення інформаційних повідомлень на сайті Фонду та у засобах масової інформації.

За результатами дослідження відвідування офіційного веб-сайту Фонду трансляції одночасно переглядають більше 2 тисяч осіб. Всі online-трансляції зберігаються на сайті Фонду у рубриці “Онлайн-трансляції”, і постійно доступні для перегляду.

### Приватизація стратегічно важливих підприємств та підприємств-монополістів

Станом на 01 січня 2013 р. процес приватизації охопив **318** акціонерних товариств, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави або займають монопольне становище на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг)\*.

Стан реалізації планів приватизації стратегічних підприємств та підприємств-монополістів на 01 січня 2013 р. наведено у таблиці 2.

Таблиця 2

	Кількість підприємств, од.	Сума статутних капіталів, тис. грн	Відсоток від загальної кількості
<b>Приватизовані на 100%</b>	256	8666481,34	80,50
<b>Продаж тривас,</b>	34	3775485,13	10,69
<b>у тому числі з глибиною продажу:</b>			
від 70 до 100%	6	59172,87	1,89
від 50 до 70%	3	2977,88	0,94
до 50%	25	3713334,38	7,86
<b>ПРА реалізовано на 100% (пакет закріплено (залишено) у державній власності та передано до холдингів</b>	17	133731,93	5,35
<b>ПРА реалізовано на 100% (пакет закріплено (залишено) у державній власності)</b>	11	82917,37	3,46
<b>Всього</b>	<b>318</b>	<b>-</b>	<b>100,00</b>

\* відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2004 р. № 1734 “Про затвердження переліку підприємств, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави” та переліку суб’єктів господарювання, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку, за інформацією Антимонопольного комітету України від 05 квітня 2006 р., з подальшими змінами і доповненнями.

У звітному періоді Фондом було запропоновано до продажу **на фондових біржах 12** пакетів акцій 10 акціонерних товариств, що є монополістами або стратегічно важливими для економіки та безпеки держави, загальною номінальною вартістю **23,49 млн грн.**

За підсумками торгів було продано пакет акцій ПАТ “Старокостянтинівський завод ковальсько-пресового устаткування” розміром 0,42 % за ціною 15,97 тис. грн.

У тому ж періоді Фондом було оголошено **6** конкурсів з продажу пакетів акцій АТ, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт і послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави (4 – центральним апаратом та 2 – регіональними відділеннями), сумарною початковою вартістю пакетів акцій – **375,741 млн грн** (додаток 10).

За результатами конкурсів, проведених центральним апаратом Фонду протягом 2012 року, укладено **2** договори купівлі-продажу на загальну суму 49,731 млн грн (додаток 11). Серед проданих на конкурсах:

- пакет акцій ПАТ “Горлівський машинобудівний завод” розміром 94,9 % за ціною 35,21 млн грн. Переможцем конкурсу визнано ПАТ “Горлівський машинобудівник” (конкурс оголошено наприкінці 2011 року);
- пакет акцій ПАТ “Дніпровський машинобудівний завод” розміром 25 % за ціною продажу 14,52 млн грн. Переможцем конкурсу визнано ТОВ “ВЕСТ ЕНЕРГОІНВЕСТ”.

Регіональними відділеннями Фонду у 2012 році договорів купівлі-продажу не укладалося.

### **2.3. Фінансові результати приватизації**

Законом України від 22 грудня 2011 р. № 4282-VI “Про Державний бюджет України на 2012 рік” встановлено планове завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету у розмірі **10 000,0 млн грн.**

**Протягом 2012 року від продажу державного майна** та надходжень, безпосередньо пов’язаних з процесом приватизації, надійшло **6 763,35 млн грн** та перераховано до загального фонду державного бюджету **6 763,48 млн грн**, що становить 67,63 % річного планового завдання.

Крім того, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об’єкти, які підлягали приватизації, надійшло та перераховано до загального фонду державного бюджету 1696,9 тис грн, що становить майже 11 % річного планового завдання.

У тому числі загальна сума надходження коштів, одержаних від приватизації об’єктів **державної** форми власності Фондом майна АР Крим та регіональними відділеннями Фонду за 2012 рік, становить **65,73 млн грн.**

Довідки про надходження та використання коштів, спрямованих на заходи, пов’язані з проведенням приватизації державного майна, за 2012 рік наведені у додатках 12-13.



Регіональними відділеннями Фонду за 2012 рік забезпечено надходження та перерахування до відповідних місцевих бюджетів коштів від приватизації **комунального майна у сумі 17,74 млн грн.**

*За 2011 рік від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 11480,4 млн грн.*

*Крім того, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, які підлягали приватизації, надійшло та перераховано до загального фонду державного бюджету 8342,2 тис. грн.*

Недовиконання планових завдань пояснюється зниженням економічної активності інвесторів у зв'язку з фінансовою світовою кризою, а також відсутністю нових привабливих об'єктів до приватизації, зокрема через ненадання відповідних пропозицій з боку уповноважених органів управління, окрім об'єктів енергетики та газорозподільних і газопостачальних товариств, за рахунок продажу яких фактично забезпечено обсяг надходження коштів до державного бюджету за звітний період.

Слід зазначити, що разом із землею пропонувалися до продажу об'єкти малої приватизації, які вже неодноразово виставлялися на приватизацію. Детально причини невиконання завдань від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебували у державній власності та на яких розташовані об'єкти, які підлягали приватизації, зазначено у розділі “Підсумки приватизації державного майна”.

Протягом 2012 року не внесено змін до переліку об'єктів, заборонених до приватизації. У чинному переліку заборонених міститься 1492 об'єкти. У відповідному законопроекті, який в черговий раз опрацьовується органами виконавчої влади, пропонується заборонити до приватизації 299 об'єктів. Із цього переліку 201 об'єкт вже ліквідовано, а 207 з 2004 року не пройшли в установленому законодавством порядку перереєстрацію в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, що означає, що ці підприємства не ведуть діяльності або взагалі перестали існувати. Тобто, законодавчо закріплений перелік заборонених до приватизації підприємств потребує кардинального перегляду та актуалізації.

Практика свідчить про недоцільність збереження у державній власності такої кількості об'єктів. Так, за даними Базису державних підприємств Європейського союзу, загальна кількість підприємств у державній власності в Євросоюзі становить 869 од., зокрема у постсоціалістичній, порівняній з Україною, Польщі – 37 об'єктів, Австрії – 9, Бельгії – 27, Болгарії – 102, Кіпрі – 20, Чехії – 54, Данії – 28, Естонії – 20, Фінляндії – 30, Франції – 49, Німеччині – 92, Греції – 27, Угорщині – 52, Ірландії – 28, Італії – 33, Люксембургу – 24, Нідерландах – 35, Португалії – 24, Румунії – 19, Словенії – 43, Іспанії – 27, Швеції – 59, Великобританії – 29.

#### **2.4. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань**

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань здійснюються

органами приватизації на виконання вимог статей 7 та 27 Закону України “Про приватизацію державного майна”, постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2012 р. № 487 “Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням зобов’язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об’єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України”, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об’єктів приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10 травня 2012 р. № 631, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24 травня 2012 р. за № 815/21127, та згідно із щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду державного майна та його регіональних відділень.

Протягом 2012 року загальна кількість договорів купівлі-продажу державного майна, які перебувають на обліку, збільшилася на 107 договорів та становить **12502 договори**. Такі зміни відбулися за рахунок збільшення кількості договорів купівлі-продажу об’єктів малої приватизації на 100 договорів до **8378 договорів** та кількості договорів купівлі-продажу пакетів акцій акціонерних товариств на 34 договори до **1107 договорів**. Натомість кількість договорів купівлі-продажу об’єктів незавершеного будівництва зменшилася на 27 договорів до **3017 договорів**.

У звітному періоді з 12502 договорів, які перебувають на обліку, стан виконання умов контролюється за **1385 договорами**, а це на 277 договорів менше, ніж у 2011 році. Таке зменшення кількості договорів зумовлене збільшенням кількості договорів, умови яких вже виконано, з 10773 договорів у 2011 році до 11117 у 2012 році, тобто на 344 договори.

Протягом 2012 року було **перевірено стан виконання умов 1424 договорів**, або 102,82 % кількості договорів, які перебувають на контролі. Тобто всі 1385 договорів були охоплені перевітками, а деякі з них – двічі. Перевітками встановлено, що зобов’язання, взяті покупцями об’єктів приватизації, виконуються переважно належним чином. **Невиконання окремих умов встановлено у 179 випадках**.

**Найбільша кількість порушень фіксується за договорами купівлі-продажу об’єктів незавершеного будівництва**. Із 3017 договорів цієї групи невиконання умов встановлено за 191 договором. Неналежне виконання умов зафіксовано за 16 договорами. Термін виконання умов ще не закінчився за 416 договорами. У повному обсязі виконано умови 2394 договорів.

Найбільша кількість договорів з тих, що обліковуються, стосується **об’єктів малої приватизації**. Із їх загальної кількості, яка становить 8378 договорів, умови у повному обсязі виконано за 7751 договором. Невиконання умов виявлене за 51 договором. Неналежне виконання умов (з порушенням термінів) має місце за 25 договорами. Строк виконання умов не закінчився за 551 договором.

**На обліку органів приватизації перебувають 1107 договорів купівлі-продажу пакетів акцій відкритих акціонерних товариств**. Повне і своєчасне виконання умов відмічено за 982 договорами. Неналежне виконання умов, тобто відставання від передбачених договорами термінів, допущено покупцями за 10 договорами. Невиконання умов зафіксовано за 29 договорами. За 86

договорами термін виконання умов не настав.

Серед зазначених договорів купівлі-продажу пакетів акцій 131 договір стосується підприємств, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави. З них на обліку у центральному апараті Фонду перебувають 106 договорів, у регіональних відділеннях – 25. Стан їх виконання є таким:

- за 119 договорами умови виконано у повному обсязі;
- за 9 договорами зобов'язання знаходяться в стадії виконання;
- за 1 договором зафіксовано невиконання умов;
- 2 договори за рішенням суду було розірвано.

Органами приватизації вживаються заходи щодо забезпечення безумовного виконання умов договорів купівлі-продажу, а у разі неможливості досягнення позитивних результатів – щодо розірвання договорів та повернення пакетів акцій у державну власність.

Значна кількість порушень умов договорів фіксується за договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва і стосується порушень **термінів добудови та розбирання об'єктів**. Протягом 2012 року таке невиконання встановлено за 78 договорами. Найбільшу кількість таких випадків зафіксовано Регіональними відділеннями Фонду по Луганській, Житомирській, Херсонській областях і АР Крим та м. Севастополь.

Порушення умов договорів купівлі-продажу в частині **розбирання будівель і споруд протягом певного часу** встановлено за 28 договорами. Випадки порушень встановлено Регіональними відділеннями Фонду по Луганській, Кіровоградській та Харківській областях. Основною причиною невиконання власниками умов розбирання будівель і споруд протягом певного часу є відсутність коштів для демонтажу та добудови об'єкта, визнання власників банкрутами.

Вказаними регіональними відділеннями розпочато претензійно-позовну роботу з метою застосування до покупців передбачених законодавством та договорами норм відповідальності.

Порушення умов договорів купівлі-продажу у частині **ненадання документів, які підтверджують виконання умов договорів, зафіксовано** за 18 договорами. Випадки порушень встановлено Регіональними відділеннями Фонду по Дніпропетровській, Харківській, Херсонській, Одеській та Луганській областях.

Порушення виконання умов договорів купівлі-продажу у частині **переоформлення права забудовника** органами приватизації встановлено за 12 договорами. Такі випадки встановлено Регіональними відділеннями Фонду по Херсонській, Житомирській та Сумській областях. Однією з причин такого порушення власниками приватизованих об'єктів є зволікання органів місцевого самоврядування з переоформленням документів.

Факти порушення **розрахунків за придбані об'єкти приватизації** органами приватизації встановлено за 6 договорами. Такі випадки встановлено Регіональними відділеннями по Закарпатській, Луганській, Рівненській та Херсонській областях.

Недотримання термінів передачі земельної ділянки місцевим органам влади після розбирання об'єктів приватизації зафіксовано за 18 договорами. Випадки порушень встановлено Регіональними відділеннями по Луганській, Харківській, Дніпропетровській та Житомирській областях.

Регіональними відділеннями встановлено порушення умов договорів купівлі-продажу у частині виконання вимог екологічної безпеки та заходів з охорони навколишнього середовища за 14 договорами. Такі випадки встановлено Регіональними відділеннями по Житомирській, Херсонській, Одеській, Київській, Дніпропетровській, Запорізькій, Харківській та Тернопільській областях.

Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності придбаних покупцями об'єктів приватизації виявлено за 2 договорами. Такі випадки встановлено Регіональним відділенням по Херсонській області.

Також зафіксовано порушення в частині збереження профілю діяльності за 3 договорами. Такі випадки встановлено Регіональними відділеннями по Житомирській, Запорізькій та Херсонській областях.

Порушення умов договорів у частині зобов'язання щодо створення робочих місць в ході перевірки органами приватизації встановлено за 6 договорами. Випадки порушень встановлено Регіональними відділеннями по Луганській, Київській та Донецькій областях.

За виявленими порушеннями умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації регіональними відділеннями розпочато претензійно-позовну роботу з метою застосування до покупців передбачених законодавством та договорами норм відповідальності.

Загальна кількість договорів купівлі-продажу, які містять інвестиційні та інші зобов'язання, виражені у грошовій формі, становила 1350, в тому числі: договорів купівлі-продажу пакетів акцій – 876, об'єктів малої приватизації – 386, об'єктів незавершеного будівництва – 88.



Діаграма 1. Динаміка надходжень інвестицій на українські підприємства у 2010 – 2012 роках, млрд грн.

Протягом 2012 року збільшення загальної кількості чинних договорів купівлі-продажу, які містять інвестиційні та інші зобов'язання, на 37 договорів

зумовило зростання суми передбачених ними надходжень інвестицій на підприємства (у 1996 – 2018 роках), номінованих у національній валюті (порівняно з сумою надходжень інвестицій станом на 01 січня 2012 р.), на 0,34 млрд грн до 11,63 млрд грн. Сума інвестиційних зобов'язань, номінованих у доларах США, збільшилася на 0,02 млрд до 2,24 млрд, сума інвестиційних зобов'язань, номінованих у євро, залишилася незмінною та становить 19,26 млн.

Фактично станом на 01 січня 2013 р. українські підприємства, за наростаючим підсумком, отримали **10,82 млрд грн, 1,81 млрд дол. США та 72 млн євро**, що у перерахунку на національну валюту становить **22,01 млрд грн**. Так, **протягом 2012 року українські підприємства отримали 2,63 млрд грн інвестицій**, що на 0,85 млрд грн більше, ніж за весь 2011 рік (1,78 млрд грн). Динаміка надходження інвестицій на українські підприємства у 2010 – 2012 роках наведена у діаграмі 1.

За окремими групами договорів суми інвестиційних зобов'язань розподіляються так:

1. За договорами купівлі-продажу **пакетів акцій відкритих акціонерних товариств** передбачено надходження на підприємства у період з 1996 по 2018 роки коштів на загальну суму 10,04 млрд грн, 1,94 млрд дол. США та 19,26 млн євро. У тому числі стратегічно важливі для економіки та безпеки держави підприємства протягом вказаного періоду повинні отримати 5,01 млрд грн, 1,35 млрд дол. США, без урахування інвестицій за договорами купівлі-продажу, які розірвано за рішенням суду. За цими договорами передбачено надходження інвестицій на суму 2,697 млн грн та 200,0 млн дол. США. Фактично станом на 01 січня 2013 р. внесено 166,679 млн дол. США. Станом на 01 січня 2013 р. за умовами договорів купівлі-продажу пакетів акцій передбачено надходження 8,64 млрд грн, 1,46 млрд дол. США та 19,26 млн євро.

**Фактично у період з 1996 року приватизованими підприємствами отримано інвестицій:**

– за всіма договорами купівлі-продажу пакетів акцій – 9,60 млрд грн, 1,78 млрд дол. США та 72,0 млн євро. У 2012 році приватизовані підприємства отримали інвестиції на суму 0,43 млрд грн та 0,16 млрд дол. США. За умовами зазначених договорів за цей період повинно бути внесено 8,59 млрд грн, 1,26 млрд дол. США та 19,26 млн євро. Таким чином, за всіма договорами купівлі-продажу пакетів акцій підприємства додатково отримали 0,9 млрд грн, 0,52 млрд дол. США;

– у тому числі за договорами купівлі-продажу пакетів акцій стратегічно важливих для економіки і безпеки держави підприємств – 5,23 млрд грн, 1,17 млрд дол. США. За умовами зазначених договорів у цей період повинно бути внесено 4,82 млрд грн, 0,898 млрд дол. США. Таким чином, покупцями було додатково внесено 0,41 млрд грн та 0,27 млрд дол. США.

2. За договорами купівлі-продажу **об'єктів незавершеного будівництва** заплановано надходження інвестицій у період з 1996 по 2018 роки у розмірі 1,20 млрд грн та 10 тис. дол. США, а станом на 01 січня 2013 р. – 723,15 млн грн

та 10 тис. дол. США. Фактично на зазначену дату надійшло 860,86 млн грн і 27,76 тис. дол. США. Таким чином, покупцями було додатково внесено 137,71 млн грн та 17,76 тис. дол. США.

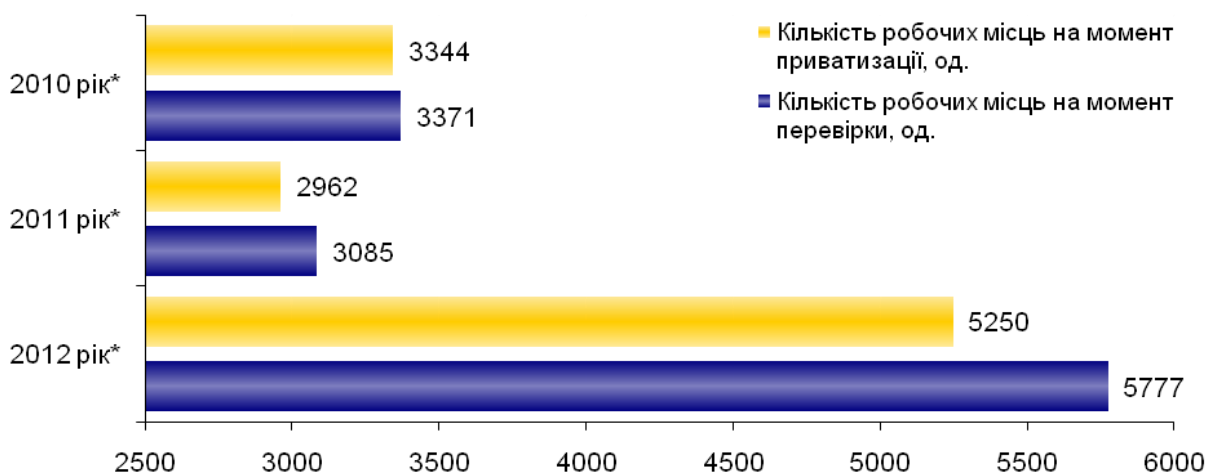
3. За договорами купівлі-продажу **об'єктів малої приватизації** передбачено до 2018 року внесення інвестицій на загальну суму 389,46 млн грн і 298,29 млн дол. США, а станом на 01 січня 2013 р. – 151,25 млн грн та 42,65 млн дол. США. **Фактично** на зазначену дату **надійшло** 356,19 млн грн і 23,48 млн дол. США. Таким чином, покупцями було додатково внесено 204,94 млн грн.

Підсумки перевірки стану виконання покупцями зобов'язань зі **збереження** наявної на момент приватизації кількості **робочих місць та створення нових** є такими.

На контролі органів приватизації перебувають 180 договорів, які містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, які існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 226 договорів – щодо **створення нових**.

Результати перевірок свідчать, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць на підприємствах, стосовно яких укладено договори з умовою **збереження робочих місць**, становила 5250 одиниць. Станом на 01 січня 2013 р. їх кількість становить 5777 одиниць, тобто власниками у післяприватизаційний період ця умова договорів виконана і **додатково створено 527 нових робочих місць**. Кількість робочих місць за договорами з умовою збереження робочих місць у 2010 – 2012 роках наведена на діаграмі 2.

Так, за договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу “ДП “СРБУ Ощадбанку України” у м. Києві однією з умов є збереження 7 робочих місць. У результаті перевірки встановлено, що скорочення робочих місць не проводилося, на час перевірки кількість робочих місць становила 42 одиниці: у Львівській області за договором купівлі-продажу цілісного майнового комплексу структурного підрозділу – цеху по розливу мінеральної та солодкої води Струтинського державного спиртового заводу передбачено збереження робочих місць у кількості 87 одиниць. У результаті перевірки встановлено, що скорочення робочих місць не проводилося, на час перевірки кількість робочих місць становила 96 одиниць.



\*- відповідно до кількості чинних договорів у кожному з років.

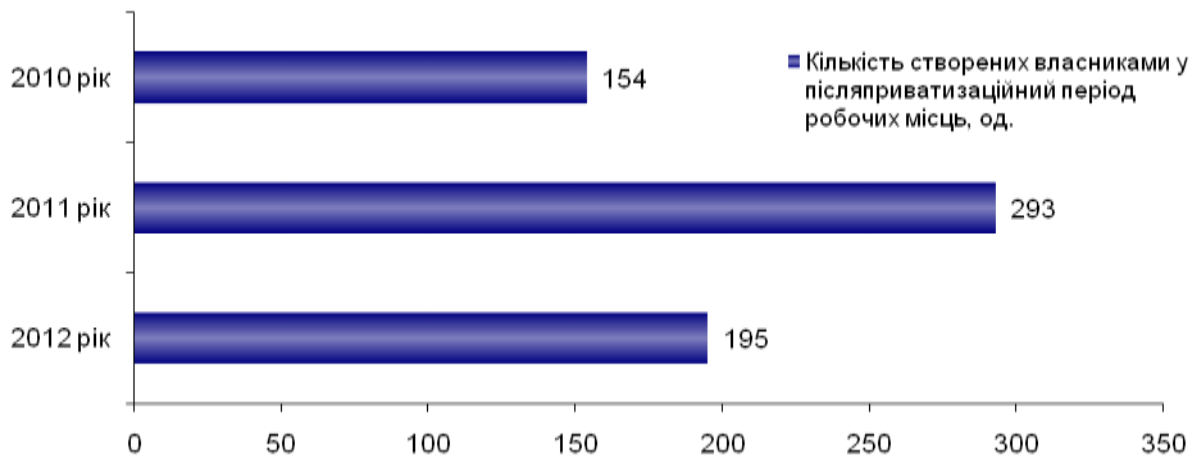
Діаграма 2. Кількість робочих місць за договорами з умовою збереження

## робочих місць у 2010 - 2012 роках

На виконання зобов'язання зі створення нових робочих місць власниками цих об'єктів у 2012 році створено 195 робочих місць (діаграма 3).

Наприклад, за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ “Точприлад” створено 74 нових робочих місця: у Донецькій області за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ “Макіївський коксохімічний завод” створено 16 робочих місць.

Слід відзначити також створення нових робочих місць за договорами, за якими умови **щодо збереження або створення нових робочих місць не передбачено. Протягом 2012 року** із загальної кількості перевірених договорів на 30 об'єктах приватизації **відмічено створення 789 нових робочих місць.**



Діаграма 3. Кількість створених робочих місць за договорами з умовою створення нових робочих місць у 2010 - 2012 роках

Наприклад, у м. Севастополь за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – Промбазис комбінату залізобетонних виробів – покупцем (ТОВ “Грей”) додатково створено 410 нових робочих місць; за договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу стадіону “Чайка” покупцем (ТОВ ПФК “Севастополь”) створено 44 робочих місця.

У Запорізькій області за договором купівлі-продажу бази відпочинку покупцем ТОВ “Будінжинірінг Компані” створено 38 нових робочих місць. А за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва корпусу № 208-їдальні покупцем (ПАТ “Мотор Січ”) змінено профіль об'єкта приватизації на цех з виробництва побутових сепараторів та створено 80 робочих місць.

У всіх виявлених випадках порушення покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснювалася необхідна претензійно-позовна робота. Зокрема, крім заходів із стягнення **штрафів, пені і неустойок**, після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів у напрямку забезпечення реалізації цих умов вживалися заходи щодо визнання недійсними договорів та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність. **Загальна сума нарахованих** за рішенням судів штрафів, пені і неустойок, за наростаючим підсумком за всі роки контролю, **становить 30,59 млн грн та 119,3 тис. дол. США.** Фактично станом на 01 січня 2013 р. **сплачено 19,25 млн грн та 106,4 тис. дол. США.** Таким чином, сплата штрафів, пені і неустойок за всі роки контролю становить 62,93 відсотка, нарахованих у національній валюті, та 89,19 відсотка, нарахованих у доларах США.

Загалом у 2012 році нараховано 1842,62 тис. грн штрафних санкцій, а

фактично сплачено 747,81 тис. грн, або 40,58 відсотка.

Станом на 01 січня 2013 р. у власність держави повернуто **303**, за накопичувальним підсумком, об'єкти приватизації (з них: 83 – пакети акцій, 53 – єдині майнові комплекси і 167 – об'єкти незавершеного будівництва). За 138 договорами триває претензійно-позовна робота з їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність (з них: 21 – пакети акцій, 14 – єдині майнові комплекси та 103 – об'єкти незавершеного будівництва).

З числа повернутих у державну власність об'єктів приватизації повторно продано 163 об'єкти, а саме:

- 49 пакетів акцій;
- 83 об'єкти незавершеного будівництва;
- 31 єдиний майновий комплекс.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернутих державі об'єктів за рішенням судів, за накопичувальним підсумком, становить 98,64 млн грн.

Перевірками фіксуються конкретні приклади поліпшення виробничого та фінансового стану приватизованих підприємств унаслідок успішної реалізації власниками взятих зобов'язань. Крім вже наведених, це:

**Рівненська область.** Між покупцем об'єкта державної власності ТОВ “Морган Феніче” та Рівненською обласною державною адміністрацією підписано угоду про перетворення майнового комплексу ВАТ “Рівнесільмаш” на технопарк “Rivne Industrial Holdings” та про спільний пошук інвесторів для запуску проектів в індустріальному комплексі.

ТОВ “Морган Феніче” презентовано інвестиційний проект, у рамках реалізації якого на базі незадіяного виробничого корпусу створено сучасну меблеву фабрику з виготовлення м'яких меблів. З метою підвищення енергоефективності виробництва на підприємстві встановлено котли, які працюють на альтернативному паливі та відходах виробництва. Є два цехи – швейний та складальний, у яких працює 120 працівників. Інвестиції акціонерів у виробництво становили 10,5 мільйонів євро.

У рамках реалізації першого етапу інвестиційного проекту ТОВ “Морган Феніче”, протягом 2013 – 2015 років мають зрости обсяги виробництва м'яких меблів до 200 тисяч диванів на рік, а кількість працівників – до тисячі. Планується освоїти ринки збуту готової продукції в Росії та країнах Західної Європи.

Разом з тим головний акціонер не відмовився від випуску сільськогосподарської техніки. Щороку перелік продукції ВАТ “Рівнесільмаш” поповнюється новими найменуваннями. Наприклад, нещодавно розпочато виробництво 8-тонних причепів, найближчим часом планують освоїти виробництво 12-тонних. Все це є розробками власного конструкторського бюро підприємства. З усього асортименту продукції, яка виготовляється заводом, основною є універсальні тракторні причепа та автомобільні напівпричепа для перевезення сипучих матеріалів. Техніка ВАТ “Рівнесільмаш” користується стабільним попитом в Україні, Росії, Білорусії, Литві та інших країнах.

**Донецька область.** Власником єдиного майнового комплексу “Дільниця по ремонту контейнерів з великовантажними контейнерами” ТОВ “Цермет АГС”



розроблено програму технічного переозброєння виробництва, якою визначено поетапну систему заходів для підтримки конкурентоспроможності приватизованого об'єкта.

На підготовчому етапі змонтовано нові споруди та обладнання: господарська споруда, склад для зберігання пропану, бокс (ангар) для зберігання автотехніки, приміщення для розміщення обладнання з обліку води. Проведено поточні ремонти існуючих будівель та споруд на загальну суму 4,417 тис. грн, а також відновлювальні роботи 14 двадцятифутових великовантажних контейнерів на загальну суму 1,753 тис. грн.

Власником створено 10 робочих місць, в тому числі працевлаштована особа з обмеженими фізичними можливостями, для якої створено належні умови праці з урахуванням її потреб. Товариством здійснюються комплексні організаційно-технічні заходи для підвищення безпеки праці, попередження випадків виробничого травматизму, профзахворювань та аварій.

**Закарпатська область.** Покупцем ТОВ “Молочник” за договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу малого державного підприємства “Молочник” збережено робочі місця в кількості 7 одиниць.

На виконання умови договору купівлі-продажу щодо збереження обсягу виручки від реалізації продукції на рівні 62,3 тис. грн та її щорічного збільшення на 5 % ТОВ “Молочник”, за результатами 2011 року, збільшив виручку у 6 разів, до 377,4 тис. грн.

З метою виконання умови договору щодо збереження спеціалізації підприємства (виробництво молочних продуктів) ТОВ “Молочник” укладено договір про спільну діяльність із фермерським господарством “Данат”, який передбачає створення сприятливих умов для виробництва молочної продукції на території Свалявського району із залученням спільних виробничих потужностей та капіталовкладень.

**Житомирська область.** За договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва “Новоград-Волинський хлібзавод” покупцем завершено будівництво першої черги об'єкта: повністю збудовано та обшито фасадними панелями адміністративний і виробничий корпуси, споруджено огорожу території заводу, ворота та будівлю прохідної, завершено встановлення зовнішнього освітлення, проведено підключення до міської мережі газопостачання.

Після завершення монтажу першої черги обладнання планується запуск лінії з виробництва зефіру та пастили потужністю 150 тонн на місяць, що дасть змогу створити 40 робочих місць. На даний час на підприємстві працює 9 працівників.

**Вінницька область.** За договором купівлі-продажу нежитлових приміщень виробничого корпусу покупцем ТОВ “НВП “Гамма” проведено капітальний ремонт приміщень, в яких відкрито гіпермаркет “Грош”, де працевлаштовано понад 200 осіб.

## 2.5. Оцінка державного майна

### Роботи, виконані Фондом з оцінки майна та рецензування звітів про оцінку майна

Відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою

Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (із змінами), фахівцями Фонду була проведена стандартизована оцінка 76 пакетів акцій акціонерних товариств і складено:

- 46 актів оцінки пакетів акцій для продажу через організаторів торгівлі цінними паперами;

- 30 актів оцінки пакетів акцій для продажу на конкурсах.

З метою контролю за правильністю здійснення оцінки майна, дотриманням нормативно-правових актів з оцінки здійснюється рецензування актів оцінки. Зокрема, за звітний період фахівцями Фонду прорецензовано та підготовлено до затвердження 30 актів оцінки пакетів акцій для продажу на конкурсах, 46 актів оцінки пакетів акцій для продажу через організаторів торгівлі цінними паперами.

Керуючись вимогами статті 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, фахівці Фонду у 2012 році забезпечили рецензування у встановленому законодавством порядку 405 звітів про оцінку майна, у тому числі:

- 383 звіти про оцінку об’єктів у матеріальній формі;

- 22 звіти про оцінку державних пакетів акцій, єдиних майнових комплексів та об’єктів у нематеріальній формі.

Також прорецензовано 12 актів оцінки пакетів акцій, 12 актів оцінки нерухомого майна, 1 акт розрахунку суми збільшення вартості капіталу, 4 акти оцінки єдиного майнового комплексу підприємства, що передається в оренду.

Відповідно до вимог статті 7 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом Фонду від 29 серпня 2011 р. № 1270, Фонд здійснює конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності – суб’єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством.

За 2012 рік проведено 25 конкурсів з відбору суб’єктів оціночної діяльності з метою оцінки 53 об’єктів приватизації.

З метою забезпечення належного рівня підготовки фахівців навчальними закладами, які уклали з Фондом угоду про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, за участю фахівців Фонду було здійснено 14 перевірок навчальних закладів. Підготовлено до укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з 16 навчальними закладами.

На виконання пунктів 3 та 12 Тимчасового порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об’єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються), Фонд упродовж звітного періоду здійснював:

- прийом, опрацювання письмових повідомлень від суб’єктів оціночної діяльності про намір провадити діяльність з оцінки об’єктів нерухомості для цілей оподаткування та внесення відповідної додаткової інформації до Державного реєстру суб’єктів оціночної діяльності;

- опрацювання інформації про оцінку об’єктів, оціночна вартість яких підлягала визначенню суб’єктами оціночної діяльності (про що щомісяця повідомляють Фонд).

Станом на 01 січня 2013 р. Фондом підготовлено до видачі 2501 довідку з Державного реєстру суб'єктів оціночної діяльності, а також опрацьовано близько 10000 листів від таких суб'єктів оціночної діяльності про оцінку об'єктів нерухомості (крім земельних ділянок), оціночна вартість яких підлягає визначенню відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1103.

Положення статті 23 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” визначають зміст і напрями державного регулювання оціночної діяльності, а саме:

– проведення контролю за дотриманням вимог законодавства суб'єктами оціночної діяльності та іншими суб'єктами під час проведення оцінки майна;

– сприяння встановленню єдиних норм та правил оцінки майна в Україні, що базуються на міжнародних нормах і правилах.

Фонд постійно приділяє увагу питанню контролю за дотриманням вимог законодавчих та нормативних документів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання.

За 2012 рік співробітниками регіональних відділень Фонду, Фонду майна Автономної Республіки Крим та центрального апарату Фонду, які мають право здійснювати рецензування, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) “Рецензент”, опрацьовано та надано висновки щодо 10623 звітів про оцінку державного майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності (таблиця 3).

Таблиця 3

Регіон	Кількість рецензій
Вінницька область	454
Волинська область	168
Дніпропетровська область	652
Донецька область	915
Житомирська область	460
Закарпатська область	285
Запорізька область	397
Івано-Франківська область	195
Київська область	801
Кіровоградська область	290
Луганська область	446
Львівська область	482
Миколаївська область	274
Одеська область	510
Полтавська область	450
Рівненська область	268
Сумська область	236
Тернопільська область	319
Харківська область	845
Херсонська область	253
Хмельницька область	270
Черкаська область	314
Чернівецька область	257
Чернігівська область	358
м. Київ	801
Автономна Республіка Крим та м. Севастополь	338

ЦА ФДМУ	257
<b>Всього</b>	<b>10623</b>

Порівняно з аналогічним періодом 2011 року загальна кількість прорецензованих звітів про оцінку майна збільшилася на 6,84 % (таблиця 4), що свідчить про зростання активності процесів оренди та продажу об'єктів державного та комунального майна у 2012 році.

У звітному періоді на ринку оцінки державного майна, за даними АПС "Рецензент", працювало 892 суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які надавали Фонду державного майна та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки майна. Порівняно з 2011 роком цей показник у 2012 році збільшився на 7,21 %.

**Таблиця 4**

№ з/п	Показник	2011 рік	2012 рік	Відсоток (2012 до 2011 р.)
1	Чисельність суб'єктів оціночної діяльності, що працювали на ринку оцінки державного та комунального майна	832	892	107,21
2	Кількість прорецензованих звітів про оцінку майна	9943	10623	106,84
	З них класифіковано на відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна:			
	- звіти, що повністю відповідають таким вимогам	229	147	64,19
	- звіти, що в цілому відповідають таким вимогам	8666	9839	113,54
	- звіти, що не повною мірою відповідають таким вимогам	1009	617	61,15
	- звіти, що не відповідають таким вимогам	39	20	51,28

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав" щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна, звітами про оцінку, що повністю відповідають таким вимогам, визнані 147 звітів. Це на 35,81 % менше, ніж за аналогічний період 2011 року. Збільшилася на 13,54 % кількість висновків рецензента про звіти, які в цілому відповідають таким вимогам, та на 38,85 % зменшилася кількість висновків рецензента про звіти, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна. Негативних висновків рецензента отримано на 48,82 % менше, ніж за відповідний період 2011 року.

### **Регулювання оціночної діяльності. Удосконалення нормативно-правової бази**

Згідно зі статтею 18 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та пунктом 6 Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 р. № 479, Фонд здійснює приймання документів від суб'єктів господарювання з метою видачі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

Питання контролю за дотриманням вимог законодавчих та нормативних документів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання перебуває у центрі уваги Фонду.

У 2012 році Фонд видав 1200 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (зокрема: 603 – юридичним особам та 597 – фізичним особам – приватним

підприємцям), за видачу яких до державного бюджету перераховано 61 200 грн. Підготовлено 194 накази про анулювання 268 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

Відповідно до статей 15, 16 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” та Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 р. № 1997, Фонд спільно з навчальними закладами здійснює видачу кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

На підставі протокольних рішень Екзаменаційної комісії Фондом оформлено **624** кваліфікаційних свідоцтва оцінювача.

На виконання вимог статті 17 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” та Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів (далі – ДРО), затвердженого наказом Фонду від 19 грудня 2001 р. № 2355, за звітний період підготовлено до видачі 589 свідоцтв про реєстрацію у ДРО, 141 наказ Фонду про анулювання свідоцтв про реєстрацію у ДРО.

Згідно з вимогами статті 14 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” внесено до ДРО дані про **підвищення кваліфікації 3632 оцінювачів та 433 нових оцінювачів**, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів та успішно склали іспит.

Наказами Фонду **поновлено дію 302 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача** відповідно до поданої інформації про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна.

Наказами Фонду **призупинено дію 627 кваліфікаційних свідоцтв** фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації та не подали копій відповідних посвідчень до Фонду.

Відповідно до вимог статті 21 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” та Порядку роботи Наглядової ради з питань оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 08 травня 2002 р. № 791, підготовлено та проведено 4 засідання Наглядової ради з питань оціночної діяльності з розгляду поточних питань.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 04 січня 2002 р. № 3 “Про Порядок оприлюднення в мережі Інтернет інформації про діяльність органів виконавчої влади” проводиться постійна робота з актуалізації сторінок сайту Фонду про оцінку майна та оновлення Державного реєстру суб'єктів оціночної діяльності на сайті Фонду, який на сьогодні містить інформацію про 3353 суб'єкти оціночної діяльності.

Здійснюється розміщення інформації на веб-сайті Фонду у розділі “Оцінка майна”. Станом на 01 січня 2013 р. у відповідному розділі розміщено: 630 нормативних і розпорядчих документів, 13 інформаційних документів про оголошення та анонси, щомісячні рішення засідань Наглядової ради з питань оціночної діяльності, 13 протокольних рішень Екзаменаційної комісії, графік проведення кваліфікаційних іспитів, 65 протокольних рішень конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності тощо.

Відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” однією із форм оціночної діяльності є методичне забезпечення оцінки майна, що полягає в розробленні методичних нормативних документів з оцінки майна та наданні роз’яснень щодо їх застосування, в удосконаленні законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

З метою вдосконалення нормативно-правових актів з питань оцінки майна та оціночної діяльності за звітний період підготовлено накази Фонду:

- від 25 січня 2012 р. № 120 “Щодо звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, земельних ділянок та об’єктів аукціону”;

- від 26 січня 2012 р. № 129 “Про внесення зміни до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів”;

- від 01 березня 2012 р. № 312 “Про затвердження висновку про вартість”;

- від 23 березня 2012 р. № 404 “Про використання АПС “Рецензент” рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв”;

- від 18 квітня 2012 р. № 545/1 “Про скасування наказу Фонду державного майна України від 23.03.2012 № 404 “Про використання АПС “Рецензент” рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв”;

- від 23 квітня 2012 р. № 554 “Про внесення змін до деяких наказів Фонду державного майна України”;

- від 23 квітня 2012 р. № 555 “Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб’єктів оціночної діяльності”;

- від 23 квітня 2012 р. № 556 “Про затвердження Вимог до якості послуг, що надаються суб’єктами оціночної діяльності, та правил організації системи зовнішнього контролю якості”;

- від 03 травня 2012 р. № 603 “Про внесення змін до Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії”;

- від 10 травня 2012 р. № 640 “Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 27 липня 2000 року № 1559”;

- від 14 травня 2012 р. № 652 “Про внесення змін до Положення про конкурсну комісію”;

- від 15 травня 2012 р. № 679 “Про затвердження Положення про Наглядову раду з питань оціночної діяльності”;

- від 15 травня 2012 р. № 680 “Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких наказів Фонду державного майна України”;

- від 24 травня 2012 р. № 742 “Про внесення змін до деяких наказів Фонду державного майна України”;

- від 30 травня 2012 р. № 771 “Про внесення змін до деяких наказів Фонду державного майна України”;

- від 30 травня 2012 р. № 774 “Про склад Атестаційної комісії з якості послуг”;

- від 30 травня 2012 р. № 775 “Про затвердження Програми іспитів

керівників суб'єктів оціночної діяльності”;

- від 14 червня 2012 р. № 2952 “Про скасування деяких наказів ФДМУ”;
- від 14 червня 2012 р. № 2957 “Щодо скасування деяких наказів ФДМУ”;
- від 15 червня 2012 р. № 2965 “Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 14.06.2012 № 2952”;
- від 16 липня 2012 р. № 3128 “Про використання Автоматизованої підсистеми “Рецензент” рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв”;
- від 20 липня 2012 р. № 3152 “Щодо примірних показників звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, земельних ділянок та об'єктів аукціону”;
- від 4 вересня 2012 р. № 3436 “Про внесення змін до Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності”;
- від 19 жовтня 2012 р. № 3678 “Про внесення зміни до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів”;
- від 06 грудня 2012 р. № 3940 “Про затвердження розмірів коефіцієнтів, що застосовуються для розрахунку прогнозної вартості державних підприємств”.

Також видано спільний наказ Фонду державного майна та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 27 серпня 2012 р. № 3379/430 “Про затвердження Порядку визначення вартості відтворення або заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд житлового будівництва”.

З метою вдосконалення та підготовки нормативно-правових актів з питань оцінки майна та оціночної діяльності, необхідних для *реалізації Закону України від 09 грудня 2011 р. № 4107-VI “Про Фонд державного майна України”*, за звітний період підготовлено такі проекти нормативно-правових актів:

- постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України, що стосуються національних стандартів оцінки майна” (знаходиться на погодженні у міністерств-співвиконавців);
- постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до Методики оцінки майна” (знаходиться на погодженні у міністерств-співвиконавців);
- наказу Міністерства фінансів України, Фонду державного майна України “Про внесення змін до нормативно-правового акта” з метою встановлення єдиного порядку проведення аналізу фінансового стану підприємств, що приватизуються;
- наказу Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України “Про внесення змін до нормативно-правового акта”;
- наказу Фонду “Про внесення змін до Положення про порядок роботи Експертної комісії”;
- наказу Фонду “Про затвердження форм подання інформації”;
- наказу Фонду “Про внесення змін до Порядку роботи Наглядової ради з питань оціночної діяльності”;
- наказу Фонду “Про внесення змін до деяких наказів Фонду державного майна України”;
- наказу Фонду “Про внесення зміни до Положення про порядок видачі

сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності”;

– наказу Фонду “Про затвердження Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії”;

– наказу Фонду “Про затвердження рекомендацій до визначення показників мінімальної вартості 1 кв. метра земельних поліпшень”.



### 3. Управління державною власністю в процесі приватизації

#### 3.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Діяльність Фонду з ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Єдиний реєстр) ґрунтується на положеннях постанов Уряду від 14 квітня 2004 р. № 467 “Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності” (із змінами та доповненнями) та від 30 жовтня 2005 р. № 1121 “Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”.

Відповідно до ст. 6 Закону України “Про управління об'єктами державної власності” суб'єкти управління уповноважені **вести облік** об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, **здійснювати контроль** за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, **забезпечувати надання** розпоряднику Єдиного реєстру відомостей про об'єкти державної власності для формування і ведення Єдиного реєстру.

Станом на 01 січня 2013 р., за інформацією, наданою Фонду органами державної влади (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Єдиному реєстрі обліковуються:

- **26,8 тис. юридичних осіб**, які діють лише на основі державної власності і належність яких до сфери управління відповідного суб'єкта управління підтверджена цим суб'єктом;
- **629 господарських організацій з корпоративними правами держави**;
- **більше 1 млн об'єктів державного майна**, а саме:
  - **684,2 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій**;
  - **412,0 тис. об'єктів державного майна**, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;
  - **34,4 тис. об'єктів державного майна**, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій надали майже 12 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів), на балансах 13,9 тис. юридичних осіб майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють лише на основі державної власності і належність яких до сфери управління відповідного суб'єкта управління підтверджена цим суб'єктом, станом на 01 січня 2013 р., порівняно з відповідними двома попередніми періодами, наведена у таблиці 5.

Таблиця 5

	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2013
Кількість юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належність яких до сфери управління відповідного суб'єкта управління підтверджена цим суб'єктом (тис.)	25,1	25,2	26,8

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість юридичних осіб збільшилася у зв'язку з проведенням реорганізації

центральної виконавчої влади в результаті адміністративної реформи у 2011-2012 роках та створення органів виконавчої влади на місцевому рівні, а також при упорядкуванні обліку юридичних осіб (підтверджено належність до сфери управління та надано інформацію до Єдиного реєстру).

Найбільшу кількість юридичних осіб, які віднесені до сфери управління, мають:

- Міністерство юстиції України – 3 тис.;
- Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України – 1,6 тис.;
- Міністерство внутрішніх справ України – 1,2 тис.;
- Міністерство фінансів України – майже 1,2 тис.;
- Міністерство охорони здоров'я України – 1 тис.

Реалізуючи державну політику у сфері обліку об'єктів державної власності, Фонд організував співпрацю із 156 суб'єктами управління.

Суб'єкти управління, уповноважені вести облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, та є відповідальними, надають розпоряднику Єдиного реєстру інформацію про об'єкти державної власності в електронному та паперові вигляді.

У зв'язку з проведенням реорганізації майже 80 центральної виконавчої влади, в результаті адміністративної реформи у 2011-2012 роках, Фондом разом з новоствореними суб'єктами управління вживалися заходи щодо упорядкування обліку об'єктів державної власності.

Також, проведений Фондом аналіз отриманих у 2012 році від суб'єктів управління результатів інвентаризації об'єктів державної власності свідчить, що суб'єктами управління об'єктами державної власності подається інформація не в повному обсязі, без оновлених даних або взагалі не подається.

У зв'язку з цим Фонд звернувся до Кабінету Міністрів України (лист від 15 жовтня 2012 р. № 10-15-15126) з проханням зобов'язати такі суб'єкти управління завершити проведення інвентаризації об'єктів державної власності та подати до Фонду результати її проведення (доручення першого віце-прем'єр-міністра України від 06 листопада 2012 р. № 41875/1/1-12), а також надав суб'єктам управління переліки юридичних осіб, стосовно яких не надано відомостей про нерухоме державне майно, що перебуває на їх балансі, або не повідомлено про його відсутність (лист від 15 листопада 2012 р. № 10-15-16677).

Відповідно до вимог положень Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 р. № 1121, комісіями з питань упорядкування обліку юридичних осіб (далі – комісії) під керівництвом обласних державних адміністрацій, Ради міністрів АР Крим, Київської та Севастопольської міськдержадміністрацій проводиться робота з упорядкування обліку юридичних осіб, які за даними Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (далі – ЄДРПОУ) віднесені до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує.

За підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності 2006 та 2012 років, упорядкуванню підлягало **23,7 тис.** юридичних осіб (записів в ЄДРПОУ), з яких станом на 01 січня 2013 р. за результатами роботи комісій упорядковано **9,1 тис.** та Фонду з суб'єктами управління – **7,2 тис.**, що становить

**69 %** загальної кількості юридичних осіб, які підлягали упорядкуванню.

При цьому залишаються неупорядкованими майже **7,4 тис.** юридичних осіб, які значаться в ЄДРПОУ, але належність до сфери управління не підтверджена відповідним суб'єктом управління та/або відомості про які до Фонду, з метою внесення до Єдиного реєстру, не подавалися.

Із зазначеної кількості юридичних осіб (записів в ЄДРПОУ):

– опрацьовано комісіями матеріалів щодо майже **3,8 тис.**, у тому числі складено **2,1 тис.** актів обстеження “недіючих” юридичних осіб, стосовно яких неможливо завершити процедуру державної реєстрації припинення юридичної особи в установленому законодавством порядку, та **3** висновки щодо віднесення “діючої” юридичної особи до сфери управління відповідного суб'єкта управління;

– підлягає опрацюванню комісіями – **3,5 тис.**

Від загальної кількості не опрацьованих комісіями матеріалів щодо юридичних осіб (записів в ЄДРПОУ) майже **60 %** перебувають в опрацюванні **5** комісій. Такі комісії утворені при Дніпропетровській (390 записів ЄДРПОУ), Донецькій (510), Одеській (349), Харківській (358) обласних та Київській (432) міських державних адміністраціях.

Загальна кількість юридичних осіб, які за даними ЄДРПОУ віднесені до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує, станом на 01 січня 2013 р., порівняно з відповідними двома попередніми періодами, наведена у таблиці 6.

Таблиця 6

Кількість юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ) тис.	01 січня 2011 р.	01 січня 2012 р.	01 січня 2013 р.
Упорядковано облік	10,6	10,9	16,3
Не упорядковано облік	6,2	5,9	7,4
у тому числі:			
- опрацьовані комісіями	3,3	3,6	3,8
- не опрацьовані комісіями	2,9	2,3	3,5

Найбільшу кількість юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню, мають:

- місцеві державні адміністрації – 1 368;
- Міністерство аграрної політики України ( правонаступник – Міністерство аграрної політики та продовольства України) – 948;
- Міністерство промислової політики України ( правонаступник – Державне агентство України з управління державними корпоративними правами та майном) – 591;
- Міністерство освіти і науки України ( правонаступник – Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України) – 415.

Для прискорення обстеження неопрацьованих комісіями юридичних осіб, визначення потенційного суб'єкта управління, “діючої” / “недіючої” юридичної особи Фонд звертався до:

- Державної реєстраційної служби з метою виявлення зареєстрованих до 01 липня 2004 р. та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (далі – ЄДР), ліквідованих в установленому законодавством порядку, а також таких, що змінили організаційно-правову форму

господарювання тощо;

- Державної служби статистики з метою отримання інформації з ЄДРПОУ та визначення державних підприємств, що подають фінансову і статистичну звітність;
- Державної казначейської служби з метою визначення державних установ, організацій, що подають фінансову звітність.

За результатами опрацювання даних комісій та відповідних суб'єктів управління про неупорядковані юридичні особи (записи в ЄДРПОУ) з'ясовано, що більшість юридичних осіб не здійснюють діяльності, не звітують до органів Державної податкової служби та Пенсійного фонду, не розташовані за юридичною адресою та дані про які не внесені до ЄДР. По таких об'єктах **неможливо завершити процедуру припинення державної реєстрації в установленому законодавством порядку.**

Із неупорядкованих юридичних осіб (записів в ЄДРПОУ):

– **2,7 тис.** юридичних осіб, що становить **36,9 %** загальної кількості неупорядкованих юридичних осіб, внесені до ЄДР (перереєстровані в установленому порядку), з яких:

- **0,9 тис.**, що становить **12,6 %** загальної кількості неупорядкованих юридичних осіб, перебувають у стані припинення діяльності – процедура припинення державної реєстрації буде проведена в установленому законодавством порядку, та щодо них відсутні підтвердження відомостей про юридичну особу;
- **1,8 тис.**, що становить **24,4 %** загальної кількості неупорядкованих юридичних осіб, не перебувають в процесі припинення – підлягають приведенню у відповідність реєстраційні дані (організаційно-правова форма господарювання), установчі документи та закріпленню за суб'єктами управління;

– **4,7 тис.** юридичних осіб, що становить **63,1 %** загальної кількості неупорядкованих юридичних осіб, відсутні в ЄДР (зареєстровані до 01 липня 2004 р. та не включені до ЄДР), тому неможливо завершити процедуру припинення державної реєстрації в установленому порядку.

З метою розробки порядку виключення юридичних осіб з ЄДРПОУ, стосовно яких неможливо завершити процедуру припинення державної реєстрації в установленому порядку, Фонд звернувся до Державної служби статистики та Кабінету Міністрів України.

### **3.2. Управління державним майном, що не увійшло у процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств.**

#### **Інформація про прийняті Фондом рішення щодо відчуження та списання об'єктів державної власності**

Фондом здійснюється систематична робота з удосконалення управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилося у них на балансі, майнових відносин з організаціями з недержавною формою власності, відчуження та списання об'єктів державної власності, а також виконання завдань, пов'язаних з інвентаризацією державного майна України, що використовується Чорноморським флотом Російської Федерації на території України.

Відповідно до Закону України “Про управління об’єктами державної власності” (зі змінами та доповненнями) об’єктом управління державної власності є, зокрема, державне майно, що перебуває на балансі господарських організацій і не увійшло до їх статутних капіталів або залишилося після ліквідації підприємств та організацій (далі – державне майно).

Функції з управління державним майном, за територіальною ознакою – місцем розташування господарських товариств, покладено на регіональні відділення Фонду.

Згідно з інформацією, внесеною регіональними відділеннями Фонду до Реєстру державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, обліковується господарськими організаціями або залишилося після ліквідації підприємств та організацій, у державній власності станом на 01 січня 2013 р. перебуває **34420** об’єктів державної власності.

Питання управління таким державним майном регулюються Положенням про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, затвердженим спільним наказом Фонду та Міністерства економіки від 19 травня 1999 р. № 908/68 “Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі”, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24 червня 1999 р. за № 414/3707.

Протягом 2012 року регіональними відділеннями Фонду реалізовано управлінські рішення щодо **2066** об’єктів, зокрема:

- приватизовано – **189** об’єктів;
- передано в оренду – **44** об’єкти;
- передано у комунальну власність – **881** об’єкт;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – **10** об’єктів;
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – **244** об’єкти;
- списано – **278** об’єктів;
- прийнято інші управлінські рішення (зняття з балансу 1-3-квартирних житлових будинків на підставі свідоцтв на право власності на підставі рішень суду тощо) – **420** об’єктів.

Регіональними відділеннями Фонду здійснювалися перевірки згідно з Порядком проведення державними органами приватизації перевірок стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, затвердженим наказом Фонду від 16 грудня 2009 р. № 1998, та на підставі доручень і наказів Фонду. При виявленні порушень утримання, зберігання та використання такого державного майна оперативно вживалися заходи з їх усунення, зокрема велася претензійно-позовна робота з метою відшкодування збитків державі внаслідок неналежного утримання та використання державного майна.

Так, у звітному періоді проведено вибіркові перевірки контролю за

збереженням та належним використанням **8140** об'єктів. При цьому повторно перевірено **7826** об'єктів.

За результатами перевірок виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження **3563** об'єктів. Для усунення цих порушень вжито, зокрема, таких заходів:

- направлено звернення правоохоронним органам, КРУ, суду щодо **547** об'єктів;

- направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків щодо **237** об'єктів;

- запропоновано балансоутримувачам укласти договір зберігання щодо **59** об'єктів.

Відповідно до Плану заходів з підготовки та проведення у 2009 – 2014 роках *технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)*, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 листопада 2008 р. № 1473-р (із змінами, внесеними згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2010 р. № 1963-р), Фондом здійснюється робота в частині проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Проаналізувавши та узагальнивши інформацію від регіональних відділень Фонду, Фонд щокварталу надає зведені дані Міністерству надзвичайних ситуацій про хід проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

За інформацією регіональних відділень Фонду, за 2012 рік було укладено **620** угод з бюро технічної інвентаризації, проінвентаризовано **898** захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту) із **1202** одиниць, які підлягають технічній інвентаризації.

Крім того, триває робота з виконання вимог розпорядження Кабінету Міністрів України від 21 вересня 2011 р. № 902-р *“Питання управління державним майном, що не увійшло до статутного капіталу ПАТ “Укртелеком”, але перебуває на його балансі”* і спільного наказу Фонду та Адміністрації державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації (далі – Держспецзв'язку) від 18 жовтня 2011 р. № 1497/283 *“Про державне майно, що не увійшло до статутного капіталу ПАТ “Укртелеком”, але перебуває на його балансі”* (із змінами) щодо ідентифікації зазначеного державного майна та розмежування функцій управління цим майном між Фондом та Держспецзв'язку.

За результатами узагальнення матеріалів, наданих територіальними комісіями, видано спільний наказ Фонду та Держспецзв'язку від 12 грудня 2012 р. № 3975/724 *“Про затвердження переліків державного майна та прийняття функцій з управління таким майном Адміністрацією Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації та Фондом державного майна”*.

Фонд щомісяця надає, за даними регіональних відділень, інформацію про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, Адміністрації Президента України, Кабінету Міністрів України, РНБОУ.

Фонд на виконання листа Генеральної прокуратури України від 22 липня 2010 р. № 07/2/1-241 вих-10 стосовно вивчення стану додержання законодавства щодо управління об'єктами державної власності надає матеріали, отримані від регіональних відділень Фонду, про державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, Генеральній прокуратурі.

На виконання пункту 1.13.2 Плану заходів щодо реалізації положень Генеральної угоди про регулювання основних принципів і норм реалізації соціально-економічної політики і трудових відносин в Україні на 2010 – 2012 роки (затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів від 30 березня 2011 р. № 261-р) Фондом проводиться аналіз надісланих регіональними відділеннями матеріалів та надаються дані щодо переданих з державної у комунальну власність відповідних територіальних громад об'єктів соціально-культурного призначення.

Взято участь у виконанні Національного плану дій на 2012 рік щодо впровадження Програми економічних реформ на 2010 – 2014 роки “Заможне суспільство, конкурентоспроможна економіка, ефективна держава”, зокрема пункту 152.5 в частині нормативно-правового врегулювання питань використання газорозподільних мереж за довгостроковими договорами оренди чи концесії або приватизації цих мереж (відповідальний виконавець – Міністерство енергетики та вугільної промисловості; далі – Міненерговугілля).

Зокрема, на виконання цього пункту, Фондом було опрацьовано та погоджено із зауваженнями за умови внесення відповідних змін до законодавчих актів розроблений Міненерговугілля проект постанови. Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 20 серпня 2012 р. за № 770 “Деякі питання використання державного майна для забезпечення розподілу природного газу”.

У свою чергу, на виконання цієї постанови спільним наказом Міненерговугілля та Фонду від 09 листопада 2012 р. № 882/3812 був затверджений Примірний договір про надання на праві господарського відання державного майна, яке використовується для забезпечення розподілу природного газу, не підлягає приватизації, обліковується на балансі господарського товариства із газопостачання та газифікації і не може бути відокремлене від його основного виробництва.

Крім того, Фондом був опрацьований із наданням відповідних зауважень проект Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України з метою врегулювання питань, пов'язаних з користуванням майном, закріпленим за суб'єктом господарювання на праві господарського відання”, розроблений Міненерговугілля.

Протягом звітнього періоду Фондом проводилася робота щодо надання погодження (згоди) на відчуження та списання державного майна.

Згідно із Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 р. № 803 (із змінами та доповненнями), за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження на відчуження 128 об'єктів основних фондів (нерухоме майно, плавзасоби, рухомий склад залізничного транспорту).

Погодження на відчуження зазначеного майна надавалися за умови продажу цього майна виключно на аукціоні.

Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження на відчуження, становить 85,17 млн грн (з урахуванням ПДВ).

Згідно із Порядком списання об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 р. № 1314 (із змінами та доповненнями), за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження на списання 294 об'єктів основних засобів (нерухоме та рухоме майно).

На виконання доручень Уряду, з метою удосконалення процедури відчуження суб'єктами господарювання об'єктів державної власності та приведення такої процедури у відповідність з нормами та вимогами законодавчих актів України, Фондом було розроблено:

- та Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 14 листопада 2012 р. № 1048 “Про внесення змін до Порядку відчуження об'єктів державної власності”;

- проект Закону України “Про внесення змін до статті 75 Господарського кодексу України щодо використання коштів, отриманих від продажу майнових об'єктів”, який подано на розгляд Уряду.

Триває робота щодо *інвентаризації нерухомого майна, яке використовується Чорноморським флотом Російської Федерації*.

Протягом звітного періоду, з урахуванням Порядку проведення *інвентаризації нерухомого майна, що використовується Чорноморським флотом Російської Федерації* (далі – ЧФ РФ) на території України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2006 р. № 246, продовжувалася робота з інвентаризації об'єктів нерухомості, що містяться в додатках № 2 і № 3 до Угоди між Україною і Російською Федерацією про параметри поділу Чорноморського флоту від 28 травня 1997 року (далі – Угода).

Станом на 01 січня 2013 року проінвентаризовано 1341 об'єкт нерухомості у 95 військових містечках, що розташовані на 145 земельних ділянках.

З метою узгодження поточних питань, що виникають під час проведення інвентаризації, протягом року у м. Севастополі було проведено два засідання (18-19 січня 2012 р. та 25-26 квітня 2012 р.) робочої групи з питань інвентаризації земельних ділянок і об'єктів державного майна, переданих у користування ЧФ РФ.

На цих засіданнях, зокрема, було зазначено, що відпрацьовано механізми та врегульовано процедурні питання щодо проведення інвентаризації державного майна України, яке знаходиться в користуванні ЧФ РФ.

Разом з тим, за інформацією Регіонального відділення Фонду в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, Російською стороною припинено виділення спеціалістів для залучення до спільних робочих груп з проведення такої інвентаризації.

Інвентаризацію земельних ділянок здійснює Державне агентство земельних ресурсів у встановленому законодавством порядку.



Станом на 01.01.2013 Держземагенством передано до Фонду 265 погоджених з експертами Російської сторони планів земельних ділянок.

З метою обговорення результатів інвентаризації об'єктів нерухомого майна та питань, що виникають в процесі її проведення, 16 травня та 26 червня 2012 року в приміщенні Фонду були проведені засідання Комісії з проведення інвентаризації нерухомого майна, що використовується ЧФ РФ на території України.

За результатами рішень, ухвалених на цих засіданнях Комісії, та з метою неухильного виконання пункту 8 доручення Президента України від 15 листопада 2010 р. № 1-1/2696 щодо прискорення інвентаризації нерухомого майна, яке використовується ЧФ РФ на території України, Фонд листом від 25 травня 2012 р. № 10-24-7941 звернувся до Міністерства закордонних справ України з відповідними обґрунтуваннями та пропозиціями, зокрема, щодо відновлення роботи спільних робочих груп з проведення інвентаризації нерухомого майна, яке знаходиться в користуванні ЧФ РФ.

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 06 вересня 2012 р. № 26698/3/1-12 Фонд:

- залучався до підготовки пропозицій стосовно проектів нормативно-правових актів з деяких питань використання державного майна України, переданого у користування ЧФ РФ;
- брав участь у двох міжвідомчих нарадах (05 листопада 2012 р. та 15 листопада 2012 р.), які відбулися у Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства.

Триває робота, пов'язана з поверненням у власність держави в особі Фонду майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке перебувало/перебуває у користуванні *громадських організацій* (в тому числі Федерації профспілок України та суб'єктів господарювання, створених за її участю) і яке за рішенням судів повертається у власність держави в особі Фонду.

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 04 січня 2012 р. № 57011/3/1-11 Фондом організовано та проведено консультативну зустріч керівників органів виконавчої влади та Федерації профспілок України. На цій зустрічі було ухвалено низку рішень, які дають змогу провести інвентаризацію та запровадити облік, спільне управління державним майном, яке перебуває у віданні, володінні та користуванні профспілок України.

З метою реалізації домовленостей, досягнутих під час консультативної зустрічі керівників органів виконавчої влади та Федерації профспілок України, Фондом забезпечено:

- утворення та організацію роботи міжвідомчої робочої групи з питань обліку, інвентаризації майна, яке перебуває у віданні, володінні та користуванні профспілок України (наказ Фонду від 01 лютого 2012 р. № 162);
- розроблення, узгодження та укладення угоди про взаємодію між Фондом та Федерацією профспілок України від 17 лютого 2012 р. № 73;
- розроблення проекту розпорядження Кабінету Міністрів України “Деякі питання управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду” (проект розпорядження направлено на розгляд Уряду).

З метою забезпечення організації державної реєстрації права власності за державою, в особі Фонду, на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду, було видано наказ Фонду від 18 травня 2012 р. № 711. Цим наказом доручено регіональним відділенням Фонду забезпечити державну реєстрацію права власності на таке майно.

Регіональними відділеннями Фонду вже надано 12 витягів про державну реєстрацію прав власності на об'єкти, зареєстровані за державою в особі Фонду.

Крім того, Фондом було розроблено проект ухвалені Урядом постанови Кабінету Міністрів України від 15 серпня 2012 р. № 768 “Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 серпня 2011 р. № 902”.

На виконання цієї постанови Уряду 20 вересня 2012 р. першим віце-прем'єр-міністром України затверджено персональний склад Комісії з питань проведення інвентаризації майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке станом на 24 серпня 1991 р. перебувало на території України, відповідно до посадового складу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 серпня 2011 р. № 902 (із змінами і доповненнями). За результатами засідання цієї Комісії (20 листопада 2012 р.) було затверджено орієнтовний план роботи на листопад-грудень 2012 року та перше півріччя 2013 року і розпочато роботу щодо визначення підходів до проведення інвентаризації зазначеного майна.

### **3.3. Управління державними корпоративними правами**

#### **Структура корпоративних прав держави**

Для забезпечення оперативного обліку акцій, часток, паїв, що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, для здійснення ефективного управління корпоративними правами держави Фондом відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 р. № 1679 ведеться Реєстр корпоративних прав держави на підставі відомостей, поданих міністерствами, відомствами, іншими центральними органами виконавчої влади.

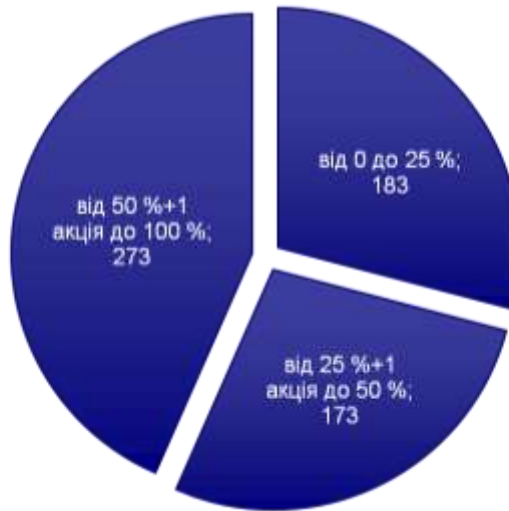
Станом на 01 січня 2013 р. у Реєстрі корпоративних прав держави обліковуються **629** господарських товариств, у статутному капіталі яких є державна частка.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних та місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у **539** акціонерних товариствах, **60** товариствах з обмеженою відповідальністю та **30** національних акціонерних і державних холдингових компаніях (НАК і ДХК), створених спеціальними рішеннями Президента та Уряду України.

З них:

– **273** господарських товариства (43,40 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад **50 %**, що надає державі право контролю за їх діяльністю (далі – контрольний пакет), з яких **150** господарських товариств (**23,84 %**) мають державну частку **100 %**;

- **173** господарських товариства (**27,50 %**) мають державну частку у статутному капіталі розміром від **25 %** до **50 %** (блокуючий пакет);
- **183** господарських товариства (**29,09 %**) мають державну частку у статутному капіталі **менше 25 %** (діаграма 4).



**Діаграма 4. Розподіл корпоративних прав держави за розміром державної частки у статутному капіталі господарських товариств станом на 01 січня 2013 року**

Із загальної кількості:

- 150 акціонерних товариств (далі – АТ) засновано міністерствами в процесі корпоратизації державних підприємств, також 19 НАК та ДХК, які не подають до Фонду жодної звітності, а функції з управління цими товариствами здійснюють виключно засновники – міністерства;
- 46 господарських товариств (7,3 % загальної кількості) мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, з них у 37 товариствах контрольний пакет акцій належить державі.

Фонд і його регіональні відділення здійснюють управління **460** об'єктами з корпоративними правами держави (**73,13 %** загальної кількості), з них з державною часткою від **50 %** до **100 %** – **141** об'єктом.

**Таблиця 7**

Вид господарських товариств	Загальна кількість		До 10%		Від 10 до 25%		Від 25 до 50%		Від 50 до 100%	
	станом на 01.10.2012	станом на 01.10.2013	станом на 01.10.2012	станом на 01.10.2013	станом на 01.10.2012	станом на 01.10.2013	станом на 01.10.2012	станом на 01.10.2013	станом на 01.10.2012	станом на 01.10.2013
	АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	327	307	59	64	56	48	101	97	111
ХК, ДАК, НАК	29	30*	0	0	0	0	0	0	29	30
АТ, створені за участю Фонду	79	82	27	26	10	10	29	32	13	14
ТОВ	70	60	11	6	17	15	22	21	20	18
АТ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	167	150	6	5	11	9	34	23	116	113
<b>Разом</b>	<b>672</b>	<b>629</b>	<b>103</b>	<b>101</b>	<b>94</b>	<b>82</b>	<b>186</b>	<b>173</b>	<b>289</b>	<b>273</b>

\*у т. ч. 19 ХК, які знаходяться на обліку інших органів виконавчої влади

Міністерства та інші центральні та місцеві органи виконавчої влади

здійснюють управління корпоративними правами **169 (26,86 %)** господарських товариств, з них з державною часткою більше **50 % – 132** об'єкти.

Загальна кількість пакетів акцій, часток, паїв, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 січня 2013 р., порівняно з початком 2012 року, наведена у таблиці 7.

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльного періоду загальна кількість господарських товариств зменшилась на **43** (за рахунок збільшення кількості товариств, які перебувають в управлінні інших органів виконавчої влади). Зокрема, загальна кількість АТ, створених у процесі приватизації та корпоратизації, збільшилася на **16**, а саме: з державною часткою до 10 % – збільшилась на **5** ВАТ, з державною часткою від 10 до 25 % – зменшилась на **8** АТ, з державною часткою від 25 до 50 % – зменшилась на **4** АТ та з державною часткою від 50 % до 100 % – зменшилась на 13 АТ.

### **Взаємодія з іншими органами виконавчої влади у сфері управління державними корпоративними правами**

Фондом державного майна разом з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України і Державним агентством України з управління державними корпоративними правами та майном опрацьовано проект постанови Кабінету Міністрів України “Питання управління Державним агентством України з управління державними корпоративними правами та майном об'єктами державної власності”. Зазначеним проектом постанови передбачена, у тому числі, передача цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ та організацій до сфери управління Міністерства економічного розвитку і торгівлі.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2011 р. № 1053 “Про передачу Фондові державного майна пакетів акцій газорозподільних і газопостачальних товариств та внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 1998 р. № 747” Національна акціонерна компанія “Нафтогаз України” передала Фонду державного майна пакети акцій газорозподільних і газопостачальних товариств.

На виконання пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 р. № 1679 “Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави” Фондом державного майна разом з міністерствами, відомствами, іншими центральними органами виконавчої влади було сформовано Реєстр корпоративних прав держави та продовжується постійна взаємодія для уточнення внесених відомостей.

Відповідно до статті 7 Закону України “Про управління об'єктами державної власності” Реєстр корпоративних прав держави є складовою Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

Фондом державного майна розроблено автоматизовану систему (АС) “Юридичні особи”, яка передбачає можливість внесення відомостей про корпоративні права держави через форму вводу “КПД” (Корпоративні права держави).

У міністерствах та відомствах впроваджено АС “Юридичні особи” і ними щокварталу до Фонду в електронному вигляді подаються відомості про об'єкти державної власності, які, зокрема, містять інформацію про розмір статутного капіталу, розмір корпоративних прав держави, реєстратора, зберігача, депозитарію тощо.

Відповідно до п.6 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 р. № 1679 міністерства та відомства для внесення в Реєстр корпоративних прав держави надають відомості до Фонду про господарські товариства, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави.

На виконання завдань, визначених цією постановою, Фондом затверджено наказ від 06 листопада 2003 р. № 1980, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 19 листопада 2003 р. за № 1064/8385 “Про затвердження форм, за якими надаються відомості для внесення до Реєстру корпоративних прав держави”. Цей наказ затверджує форми надання інформації міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, що виступають засновниками акціонерних товариств або здійснюють функції управління корпоративними правами держави в акціонерних товариствах.

У разі виявлених розбіжностей між наданою міністерствами та відомствами інформацією, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 р. № 1679, та інформацією, наданою через АС “Юридичні особи”, Фонд надсилає листи до міністерств та відомств з виявленими розбіжностями та вимогою виправити помилки та надати копії підтверджувальних документів.

Фондом державного майна вживаються організаційні заходи щодо наповнення Реєстру КПД достовірними даними. Зокрема, з метою удосконалення супроводження та забезпечення розвитку єдиної комп’ютерної інформаційної системи органів приватизації в напрямку управління та обліку корпоративних прав держави розроблено та затверджено наказ від 22 березня 2005 р. № 583 “Про введення в дію ІППС “ЕТАП-КПД” та Положення про функціонування ІППС “ЕТАП-КПД”, який регламентує відповідальність за достовірність та своєчасне введення структурними підрозділами Фонду та його регіональних відділень даних до ІППС “ЕТАП-КПД”. Наказом Фонду від 26 вересня 2006 р. № 1467 були внесені зміни та доповнення до зазначеного наказу Фонду щодо визначення працівників структурних підрозділів та регіональних відділень Фонду відповідальними за своєчасне наповнення ІППС “ЕТАП-КПД” та дотримання відповідних регламентів при формуванні Реєстру КПД.

З метою впорядкування діяльності, пов’язаної з веденням Реєстру корпоративних прав держави, Фондом наказом від 25 червня 2005 р. № 1810 “Про впорядкування діяльності, пов’язаної з веденням Реєстру корпоративних прав держави” регламентовано порядок наповнення та контроль повноти інформації, яка вноситься до Реєстру КПД структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями. Відповідно до пункту 8 цього наказу регіональні відділення Фонду до 5-го числа кожного місяця звітують за встановленою формою перед Фондом стосовно корпоративних прав держави по господарських товариствах, які перебувають у сфері їх управління.

Завдяки чіткому веденню Реєстру корпоративних прав держави забезпечується виконання Закону України “Про доступ до публічної інформації”, а саме – надання у 3-денний термін інформації щодо наявності та розміру державної частки у статутному капіталі господарських товариств.

## **Діяльність Фонду з удосконалення системи управління державними корпоративними правами**

Одним із ключових питань у Фонді залишається удосконалення та узгодження положень законодавства з питань корпоративного управління.

Фондом державного майна України було розроблено зміни до таких нормативно-правових актів:

- Указу Президента України від 18 листопада 1995 р. № 1056 “Про створення Державної холдингової компанії “Дніпровський машинобудівний завод”;
- спільного наказу Фонду державного майна України, Міністерства економіки України, Міністерства фінансів України та Міністерства юстиції України від 21 лютого 1996 р. № 199/18/34/4/5 “Про затвердження Типового договору доручення на здійснення уповноваженою особою функцій з управління акціями, паями, частками господарських товариств, які перебувають у загальнодержавній власності”, зареєстрованого в Міністерстві юстиції 28 лютого 1996 р. за № 100/1125.

Було проведено роботу з підготовки проектів розпоряджень Кабінету Міністрів України щодо скасування розпорядження Кабінету Міністрів України від 05 березня 2008 р. № 420 “Про внесення земельних ділянок до статутного капіталу ПАТ “Київський мотоциклетний завод” та скасування розпорядження Кабінету Міністрів України від 05 березня 2008 р. № 422 “Про внесення земельних ділянок до статутного капіталу ПАТ “Київський завод реле та автоматики”, що дає змогу успішно проводити підготовку об’єктів до приватизації, а саме:

- з метою забезпечення здійснення оцінки державного пакета акцій ПАТ “Київський мотоциклетний завод”, що найбільш справедливо відображає його вартість, проведено роботу з приведення розміру статутного капіталу ПАТ “Київський мотоциклетний завод” у відповідність із вартістю чистих активів товариства. Фондом було видано наказ від 05 квітня 2012 р. № 460 “Про збільшення статутного капіталу ПАТ “Київський мотоциклетний завод”. Відповідно до цього наказу прийнято рішення про збільшення статутного капіталу товариства шляхом підвищення номінальної вартості акцій за рахунок спрямування до статутного капіталу додаткового капіталу у розмірі 28 309 924 грн (двадцять вісім мільйонів триста дев’ять тисяч дев’ятсот двадцять чотири гривні), що дало можливість збільшити ціну продажу державного пакета акцій.

Фондом також було проведено роботу з підготовки проекту розпорядження Кабінету Міністрів України щодо скасування розпорядження Кабінету Міністрів України від 05 березня 2008 р. № 420 “Про внесення земельних ділянок до статутного капіталу ПАТ “Київський мотоциклетний завод”.

Прийняття зазначеного проекту розпорядження Кабінету Міністрів України, а також коригування статутного капіталу ПАТ “Київський мотоциклетний завод” дало змогу Фонду здійснити продаж державного пакета акціонерного товариства.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 липня 2012 р. № 469-р були підготовлені такі накази Фонду:

- від 02 серпня 2012 р. № 3217 щодо виключення пакета акцій ПрАТ “Кримський титан” із статутного капіталу ПАТ ДАК “Титан”;
- від 29 листопада 2012 р. № 3900 щодо виключення пакетів акцій ПАТ

ДАК “Титан” та ПАТ “Сумхімпром” зі статутного капіталу ПАТ ДХК “Титан України”.

З метою встановлення вартості державного пакета акцій ПАТ “Дніпроенерго” було підготовлено наказ Фонду від 06 лютого 2012 р. № 188 “Про утворення інвентаризаційної комісії майна ПАТ “Дніпроенерго”.

У 2012 році Фондом:

– опрацьовано документи та прийнято відповідні управлінські рішення стосовно взяття участі у загальних зборах акціонерів по **105** господарських товариствах, у статутному капіталі яких є державна частка;

– забезпечено участь представників держави у проведенні загальних зборів акціонерів **83** господарських товариств, у статутних капіталах яких є державна частка;

– підготовлено та подано на погодження до Кабінету Міністрів України завдання на голосування представникам держави на загальні збори акціонерів **27** господарських товариств з державною часткою більше 50 %, в тому числі по **6** господарських товариствах, повноваження з управління державними корпоративними правами яких здійснюють регіональні відділення Фонду;

– підготовлено погодження завдань представникам держави на голосування на загальних зборах акціонерів **8** господарських товариств, повноваження з управління державними корпоративними правами яких здійснюють інші органи виконавчої влади, з якими укладені генеральні угоди;

– підготовлено **3** окремих доручення представникам державних холдингових компаній, повноваження з управління корпоративними правами яких здійснює Фонд.

Фондом у 2012 році в рамках вжиття заходів щодо проведення загальних зборів акціонерів, зокрема товариств, корпоративні права держави яких становлять більше ніж 50 відсотків акцій, на виконання протоколу від 21 березня 2012 року № 21 засідання Кабінету Міністрів України в частині *вжиття заходів щодо реалізації Державної програми розвитку внутрішнього виробництва, під час визначення основних напрямків роботи цих акціонерних товариств, були передбачені заходи, спрямовані на розвиток імпортозамінного виробництва, щодо спрямування цими акціонерними товариствами частини прибутку на модернізацію внутрішнього виробництва, впровадження ресурсозберігаючих та енергоефективних технологій.*

За підсумками проведених у 2012 році зборів акціонерів товариств, корпоративні права держави яких становлять більше ніж 50 відсотків акцій, було затверджено основні напрямки діяльності на 2012 рік, у яких передбачені заходи, спрямовані на розвиток імпортозамінного виробництва, з урахуванням завдань Державної програми розвитку внутрішнього виробництва, а також прийнято рішення щодо спрямування частини прибутку на модернізацію внутрішнього виробництва, впровадження ресурсозберігаючих та енергоефективних технологій.

У звітному періоді Фондом опрацьовано проекти нормативно-правових актів стосовно удосконалення управління державною власністю та надано пропозиції головним розробникам проектів, зокрема щодо:

- 10 законів України;
- указу Президента України;

- 10 постанов Кабінету Міністрів України;
- 2 розпоряджень Кабінету Міністрів України;
- наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України “Про затвердження Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб’єкта господарювання державного сектору економіки”.

На виконання пункту 4 Прикінцевих положень Закону України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення управління об’єктами державної власності”, з метою приведення постанови Кабінету Міністрів України від 19 липня 2007 р. № 832 “Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об’єктами державної власності та критеріїв визначення ефективності управління об’єктами державної власності” у відповідність із Законом України “Про управління об’єктами державної власності” Фонд взяв участь в опрацюванні розробленого Мінекономрозвитку проекту ухваленої Кабінетом Міністрів України постанови від 05 грудня 2012 р. № 1138 “Про внесення змін до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об’єктами державної власності та критеріїв визначення ефективності управління об’єктами державної власності”.

Протягом 2012 року органами приватизації проведено **126** засідань тимчасових комісій, на яких заслухано звіти керівників підпорядкованих підприємств, що мають заборгованість із виплати заробітної плати та перед Пенсійним фондом України. По кожному підприємству-боржнику визначено заходи з ліквідації зазначеної заборгованості.

Фондом продовжується робота з підвищення ефективності управління державними корпоративними правами в акціонерних товариствах та контролю за фінансовою діяльністю цих товариств, зокрема:

- проводиться оцінка управління об’єктами державної власності відповідно до Критеріїв ефективності управління корпоративними правами держави, затверджених постановою Кабінету Міністрів від 19 червня 2007 р. № 832. Результати оцінки щокварталу надаються Міністерству економічного розвитку і торгівлі України для узагальнення і прийняття управлінських рішень;

- проводиться аналіз діяльності наглядових рад акціонерних товариств та моніторинг рішень, ухвалених наглядовими радами;

- проводиться аналіз персонального складу наглядових рад акціонерних товариств з метою залучення осіб виключно з числа фахівців, які пройшли навчання, отримали сертифікати на право здійснення функцій з управління корпоративними правами та мають досвід у цій сфері діяльності;

- організовуються та проводяться спільні засідання комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності відкритих акціонерних товариств та комісії з проведення атестації керівників господарських товариств з державною часткою понад 50 %.

З метою підвищення кваліфікації посадових осіб акціонерних товариств у сфері корпоративного управління протягом 2012 року було організовано та проведено 7 навчальних семінарів, а саме:

- семінар за програмою “Особливості управління корпоративними правами держави в контексті змін до законодавства України з питань



приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки”, організований Фондом у рамках Консультаційного проекту Уряду Німеччини з питань приватизації. За результатами проведеного семінару свій кваліфікаційний рівень у сфері корпоративного управління підвищили 34 фахівці центрального апарату Фонду та його регіональних відділень;

– 5 семінарів за програмою “Корпоративний секретар”, у якому взяли участь 69 представників господарських товариств, які виконують функції корпоративних секретарів в акціонерних товариствах;

– семінар за програмою підвищення кваліфікації з питань управління корпоративними правами держави. За результатами проведеного семінару, свій кваліфікаційний рівень у сфері корпоративного управління підвищили 32 фахівці центрального апарату Фонду та його регіональних відділень.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України “Про акціонерні товариства” акції товариств повинні існувати виключно в бездокументарній формі. Станом на 01 січня 2013 р. бездокументарну форму існування акцій мають 196 товариств, з них – 74, у статутних капіталах яких наявний контрольний пакет акцій, що належить державі.

З метою забезпечення потреб діяльності та розвитку товариства, виконання його зобов’язань, враховуючи зобов’язання щодо сплати податків та обов’язкових платежів, господарські товариства, які входять до сфери управління Фонду та державна частка у статутних капіталах яких становить більше 50 %, щороку складають фінансові плани. Станом на 01 січня 2013 р. на обліку у Фонді перебувають 43 фінансових плани.

Відповідно до Закону України “Про акціонерні товариства” голосування представниками держави на засіданнях наглядових рад акціонерних товариств з державною часткою 50 % і більше здійснюється на підставі погоджених керівництвом Кабінету Міністрів України завдань на голосування.

Протягом 2012 року до Кабінету Міністрів України надіслано для погодження завдання на голосування представникам держави у наглядових радах акціонерних товариств, що належать до сфери управління центрального апарату Фонду, 148 пакетів документів по 28 акціонерних товариствах, що належать до сфери управління центрального апарату Фонду та 72 пакети документів по 13 підприємствах регіональних відділень Фонду державного майна.

Наказами Фонду затверджено нові редакції статутів 16 акціонерних товариств, 100 % акцій яких належать державі.

Крім того, у Фонді створені та діють: Тимчасова комісія Фонду державного майна України з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат; Комісія з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств та Комісія з атестації керівників виконавчих органів акціонерних товариств, роботу яких організовує Фонд. На засіданнях зазначених комісій заслуховують звіти голів правлінь, що мають заборгованість із виплати заробітної плати, по платежах до бюджету, перед Пенсійним фондом України та не виконують показників фінансового плану.

Так, у 2012 році було проведено 10 засідань Тимчасової комісії, 7 засідань Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності

акціонерних товариств, **9** спільних засідань Тимчасової комісії і Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств та **4** засідання Комісії з атестації керівників господарських товариств.

За результатами засідань вищезазначених комісій щодо керівників суб'єктів господарювання було вжито таких заходів:

- направлено звернення правоохоронним органам, КРУ, суду щодо **547** об'єктів;

- попереджено про персональну відповідальність або винесено догану за невиконання графіків погашення заборгованості із виплати заробітної плати, невиконання умов контракту та показників фінансового плану;

- зобов'язано оптимізувати не задіяні у виробництві основні засоби (скласти переліки майна для списання, передачі у комунальну власність, консервації та продажу) та продовжувати роботу з пошуку інвесторів з метою підготовки суб'єктів господарювання до приватизації;

- зобов'язано активізувати роботу щодо зняття арешту з рахунків суб'єктів господарювання.

Прикладом позитивних змін в корпоративному секторі внаслідок виважених та системних управлінських рішень Фонду є насамперед ВАТ “Турбоатом”.

Так, протягом останніх 4-5 років значно збільшився обсяг реалізації продукції підприємства. Для порівняння, за результатами 9 місяців 2012 року цей показник перевищує показник за 2007 рік майже в 3 рази та становить 1 043,1 млн грн. Показник чистого прибутку за 9 місяців 2012 року перевищує показник за 2007 рік майже в 7 разів та становить 237,59 млн грн.

ВАТ “Турбоатом” є найбільшим платником податків та обов'язкових платежів до бюджету, сума яких у 2011 році становить 110,585 млн грн, а за результатами 9 місяців 2012 року – 160,4 млн грн.

Підприємством сформовано надійний портфель замовлень, підтверджений договорами, на загальну суму більш ніж 3 млрд грн з більше 15 країнами світу. Продукція товариства використовується в 45 країнах.

Також необхідно виокремити такі підприємства, показники діяльності яких, зокрема показники чистого прибутку, протягом останніх років покращились: ПАТ “Науково-технічний комплекс “Електронприлад”, ВАТ “Меридіан” ім. С.П. Корольова, ВАТ “Фіолент”.

### **Стан перерахування дивідендів до державного бюджету по господарських товариствах, що належать до сфери управління Фонду**

Фонд державного майна України розробив проект постанови “Про затвердження базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2011 році господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави”, який був прийнятий Кабінетом Міністрів України 22 лютого 2012 р. № 122. Зазначена постанова розроблена з метою забезпечення надходжень у 2012 році до державного бюджету дивідендів від господарських організацій, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави.

Законом України від 13 березня 2012 р. № 4498-VI “Про внесення змін до

деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення управління об'єктами державної власності" були внесені зміни до Закону України "Про управління об'єктами державної власності", а саме: виключений пп. ж) п.3 ч.1 ст. 7, в якому зазначалося, що Фонд державного майна "здійснює разом з центральним органом виконавчої влади з питань економіки та Міністерством фінансів України формування дивідендної політики та забезпечує її реалізацію в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України". Тобто, Фонд вже не є органом, якій здійснює формування та реалізацію дивідендної політики держави.

Однак з метою забезпечення виконання встановлених завдань Фонд протягом 2012 року здійснював моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету по всіх господарських товариствах з корпоративними правами держави, оскільки механізм реалізації дивідендної політики ще не був визначений.

Відповідно до індикативних показників доходів загального фонду Державного бюджету України на 2012 рік, розробленого Міністерством фінансів України, планове завдання з надходження дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є у державній власності, на 2012 рік становить 276,1 млн грн.

Згідно з інформацією, наданою Державною казначейською службою України, за **2012 рік** до державного бюджету **перераховано дивіденди**, нараховані на акції (частки, паї) господарських товариств, які є у державній власності, **загальною сумою 575,31** млн грн, тобто план перевиконано більше ніж удвічі.

*За 2011 рік до бюджету перераховано дивіденди, нараховані на акції (частки, паї) господарських товариств, які перебувають у державній власності, на загальну суму 594,05 млн грн.*

Перевиконання планових показників надходження дивідендів до державного бюджету в поточному році відбулося завдяки:

– значному посиленню контролю з боку Фонду як органу, що здійснює контроль за правильністю та своєчасністю надходження дивідендів до державного бюджету, за прийняттям рішення про нарахування та за сплатою суб'єктами господарювання дивідендів, а також за здійсненням ряду заходів для забезпечення виконання суб'єктами господарювання статті 11 Закону України "Про управління об'єктами державної власності" в частині зобов'язання щодо сплати господарськими товариствами, 50 і більше відсотків акцій (часток, паїв) яких перебувають у статутних капіталах господарських товариств або частка держави в яких становить 100 відсотків, дивідендів до державного бюджету;

– ухваленню та реалізації правильних та виважених управлінських рішень, які було прийнято, в тому числі, наглядовими радами товариств і загальними зборами акціонерів, постійній співпраці з менеджментом товариств;

– отриманню основними платниками дивідендів значного чистого прибутку (ПАТ "Одеський припортовий завод", ВАТ "Турбоатом", ВАТ "Дніпроенерго", ПАТ "Луганськгаз", ПАТ "Дніпропетровськгаз", ПАТ "Західенерго", ПАТ "Миколаївобленерго", ПАТ "Дніпрообленерго" тощо).

Станом на 01 січня 2013 р. заборгованість зі сплати дивідендів у сумі 8 796,976 тис. грн мають два товариства:

1. ВАТ “Нафтохімік Прикарпаття” (Івано-Франківська обл.) – за результатами роботи у 2005 та 2006 роках має борг в сумі 8 297,3 тис. грн. Ведеться претензійно-позовна робота.

2. Українсько-російське ЗАТ “Фазотрон-Україна” – за результатами роботи у 2010 році має борг у сумі 499,72 тис. грн. Фондом подано позов до суду та ведеться судове провадження.

Тривалі судові процеси, які проводилися у судах різних інстанцій стосовно повернення заборгованості з несвоєчасно сплачених дивідендів ПАТ “Нафтохімік Прикарпаття”, були вирішені частково на користь позивача в особі Фонду державного майна: на останньому судовому засіданні, яке відбулося 23.01.2013, суд постановив стягнути дивіденди з ПАТ “Нафтохімік Прикарпаття” за 2005 рік у сумі 7 027 611,72 грн.

У перегляді рішення в частині стягнення заборгованості по дивідендах за 2006 рік в розмірі 1 269 645,91 грн відмовлено. На даний час Фондом подана апеляційна скарга з метою забезпечення стягнення заборгованості з ПАТ “Нафтохімік Прикарпаття” у повному обсязі.

Позов Фонду державного майна до Українсько-російського ЗАТ “Фазотрон-Україна” судом задоволено в повному обсязі. Для стягнення боргу разом із пенею в розмірі 605,324 тис. грн Фондом вже задіяна виконавча служба.

Свідченням сприятливого інвестиційного клімату на підприємстві є діяльність ПАТ “Сумський завод насосного та енергетичного машинобудування “Насосенергомаш”. Промисловцям вдалося звести надсучасне, унікальне виробництво – ливарний цех, яке побудоване за рекордно короткий строк – один рік. Обсяги виробництва цеху – 4 тисячі тонн на рік – забезпечать “Насосенергомаш” власним литвом, підвищать якість продукції та скоротять обсяги виконання замовлень.

Об’єкт, зведення якого здійснювалося за принципом “єдиного інвестиційного вікна”, є прикладом взаємодії держави та бізнесу.

Ливарний цех буде оснащено надсучасним обладнанням. Американська технологічна лінія з виробництва відливальних форм і турецькі індукційні печі дозволять виробляти 36 тонн металу щодоби.

У 2013 році в АТ “Сумський завод “Насосенергомаш” буде зведено модельний цех для ливарного виробництва та склад для готової продукції.

### **Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду**

Повноваження Фонду державного майна України щодо участі у процедурах банкрутства підприємств-боржників регламентуються такими нормативними актами:

- Законом України “Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом”;
- Законом України “Про управління об’єктами державної власності”;
- Законом України “Про Фонд державного майна України”;

– Положенням про порядок погодження планів санації та мирових угод, затвердженим наказом Фонду від 06 червня 2007 р. № 895 (зі змінами), зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 19 липня 2007 р. за № 836/14103, та іншими нормативними документами.

З урахуванням вимог абзацу “д” підпункту 1 пункту 1 статті 7 Закону України “Про управління об’єктами державної власності”, абзацу 22 статті 1 Закону України “Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом” та статті 5 Закону України “Про Фонд державного майна України” Фондом державного майна:

– направлялися звернення, клопотання до господарських судів щодо залучення Фонду до розгляду справ про банкрутство господарських організацій, управління державними корпоративними правами яких здійснює Фонд, та державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду;

– направлялися відповідні клопотання до господарського суду, комітету кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;

– забезпечувалася участь представників Фонду у зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів та господарських судів при розгляді справ про банкрутство підприємств-боржників;

– здійснювався моніторинг рішень господарських судів у частині призупинення приватизації підприємств-боржників;

– надавалися пропозиції щодо призначення арбітражних керуючих розпорядниками майна, керуючими санацією, ліквідаторами при провадженні у справах про банкрутство підприємств-боржників;

– вживалися заходи із залученням регіональних відділень щодо оперативного отримання ухвал господарських судів;

– надавалися пропозиції керуючому санацією та комітету кредиторів щодо концепції плану санації товариства;

– перевірялися проекти планів санації на відповідність вимогам чинного законодавства.

Крім того, Фонд державного майна постійно дає доручення регіональним відділенням щодо забезпечення участі їх представників у засіданнях суду та комітету кредиторів під час провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників, які територіально розміщені у відповідних регіонах.

Фондом постійно відслідковується та оперативно вноситься інформація про банкрутство підприємств-боржників до ППС ЕТАП-КПД та забезпечується ведення відповідного Реєстру господарських товариств, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 25 %, і державних підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, стосовно яких порушено провадження у справах про банкрутство.

Станом на 01 січня 2013 р. провадження у справах про банкрутство порушено стосовно 110 господарських товариств, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 25 %, і 11 державних підприємств, щодо яких

ухвалено рішення про приватизацію та які перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень.

У 2012 році внаслідок укладання мирової угоди було відновлено платоспроможність та припинено справи про банкрутство 3 акціонерних товариств:

- ПАТ “Чернігівський завод радіоприладів”;
- ВАТ “Супутник”;
- ПАТ “Чорноморський суднобудівний завод”.

Відомості про кількість та стадії процедури банкрутства підприємств, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство, станом на 01 січня 2013 р. наведені у таблиці 8.

Таблиця 8

Стадія процедури банкрутства	01 січня 2012 р.			01 січня 2013 р.		
	К-сть підпр. в управлінні:			К-сть підпр. в управлінні:		
	регіональних відділень	центрального апарату	у т. ч. держ. підпр.	регіональних відділень	центрального апарату	у т. ч. держ. підпр.
Розпорядження майном	8	15	3	7	11	1
Санація	24	23	5	25	26	6
Ліквідація	44	7	6	33	8	1
<b>Всього</b>	<b>76</b>	<b>45</b>	<b>14</b>	<b>65</b>	<b>45</b>	<b>8</b>

Станом на 01 січня 2013 р. у **процедурі розпорядження майном** перебуває Запорізьке державне підприємство “Кремнійполімер”.

У **процедурі санації**: Черкаський державний завод хімічних реактивів, Чернівецьке державне спеціалізоване будівельно-монтажне управління по газифікації (об’єкт групи А, супроводжує приватизацію Регіональне відділення Фонду по Чернівецькій області), Бердянський державний завод скловолокна, ДП “Центральне конструкторсько-технологічне бюро” (об’єкт групи А, супроводжує приватизацію Регіональне відділення Фонду по Харківській області), ДП ВО “Знамя”.

У **процедурі ліквідації**: ДВП “Дніпронерудпром” (орган управління – Регіональне відділення Фонду по Дніпропетровській області).

Протягом 2012 року відповідно до норм статті 11 Закону України “Про управління об’єктами державної власності”, частини 5 статті 18 Закону України “Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом”, статті 5 Закону України “Про Фонд державного майна України” Фондом державного майна розглядалися надані арбітражними керуючими плани санації (зміни та доповнення до планів санації) та мирові угоди державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду (його регіональних відділень), і господарських організацій з корпоративними правами держави понад 50 відсотків їх статутного капіталу.

За результатами розгляду надавалися зауваження та пропозиції щодо доопрацювання зазначених документів або ухвалювалися рішення щодо їх погодження.

У 2012 році було розглянуто плани санації (зміни і доповнення) та мирові угоди таких підприємств:

- повернуто без розгляду, з огляду на відсутність визначених

законодавством підстав для погодження Фондом, плани санації та зміни і доповнення до планів санації ВАТ: “УНДІСЕ “Перетворювач”, “Точмаш”, “Ізюмський тепловозремонтний завод”, ДВАТ “Стахановпромтранс”, ДП “Дослідне господарство Кримської дослідної станції овочівництва Кримського інституту агропромислового виробництва Української академії наук”, ДП “Вінницький авіаційний завод – “ВіАЗ”, ДП “Аграрний цех “Саксаганський”, ДП “Аграрний цех “Жовторічанський”, ДП “Український папір” ДАХК “Укрпапірпром”;

– повернуто на доопрацювання зміни та доповнення до планів санації таких ВАТ: “Новороздільський завод складних мінеральних добрив”, “Скіф”, “Пульсар”;

– направлено на доопрацювання план санації Бердянського державного заводу скловолокна та ПАТ “Конотопський завод по ремонту дизель-потягів”;

– повернуто без розгляду мирову угоду ДП “Деркульський кінний завод № 63”, ВАТ “ЧеЗаРа”, ДП “48 завод залізничної техніки”;

– погоджено зміни та доповнення до планів санації: ВАТ “Оснастка”, ПАТ “Іванівський верстатозавод”, НВФ “Луганські акумулятори”;

– погоджено плани санації: Чернівецького державного спеціалізованого будівельно-монтажного управління по газифікації та ВАТ “ХК “Краян”.

Протягом звітнього періоду фахівці Фонду брали участь у роботі міжвідомчих робочих груп, міжвідомчих комісій, нарадах, засіданнях комітетів кредиторів.

З метою захисту майнових інтересів держави під час провадження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з державною часткою у статутному капіталі більше 25 відсотків, які перебувають в управлінні Фонду, протягом звітнього періоду фахівці Фонду брали участь у засіданнях господарських судів у справах про банкрутство таких підприємств-боржників:

– ВАТ: “Росава”, “Авіакомпанія “Одеські авіалінії”, “ХК “Краян”, “Оріана”, “Конотопський завод по ремонту дизель-потягів”, “Завод “Прилив”, “Примор’я”, “Племзавод “Світанок”, “Луцький шовковий комбінат “Волтекс”, “Авіакомпанія “Національні авіалінії України”, “Мелітопольський завод “Автокольорлит”, “Білоцерківсільмаш”, “Коломиясільмаш”, “НВФ “Луганські акумулятори”, “Укрцинк”, “Азовкабель”, “Камінь Богуславщини”, “Авіакомпанія “Луганські авіалінії”, “Рівненська компанія “Універсал-Авіа”, “Херсонський бавовняний комбінат”, “Житомирський завод хімічного волокна”, “Завод “Альбатрос”, “Черкаський завод телеграфної апаратури”, “Макіївський металургійний комбінат”, “Одеський завод “Центроліт”, “АК “Свема”, “Ізюмський тепловозремонтний завод”, “Новороздільський завод складних мінеральних добрив”, “Макошинський завод сільськогосподарського машинобудування “Сільгоспмаш” та ПАТ: “Джанкойський машинобудівний завод”, “Іванівський верстатозавод”;

– ЗАТ: “Укрсибтрансавіа”, “Югрибстрой”;

– ТОВ: “Систем-Антрацит-Енерго”, “Мрія”, а також Українсько-угорська фірма “Протов ЛТД”;

– державних підприємств: Черкаський державний завод хімічних

реактивів, Бердянський державний завод скловолокна, ДХК “Каскад”, ДСК “Чорноморське морське пароплавство”, Кримська республіканська рятувально-водолазна служба, ЗДП “Кремнійполімер”, “Племінний завод “Плосківський”, “Український карантинний розсадник”, ВО “Західукрзакордоннафтогазбуд”, “ТБК”, “МОУ 48 Центральний завод залізничної техніки” та УДК “Укрзакордоннафтогазбуд”.

Протягом 2012 року (щотижня), з урахуванням вимог Положення про Комісію з підготовки пропозицій Міністерства юстиції України господарському суду щодо кандидатур арбітражних керуючих (розпорядників майна, керуючих санацією, ліквідаторів), затвердженого наказом Міністерства юстиції України 26 серпня 2011 р. за № 2039/5 (втратив чинність 12 березня 2012 р.), та Порядку внесення господарському суду пропозицій щодо кандидатур арбітражних керуючих (розпорядників майна, керуючих санацією, ліквідаторів), затвердженого наказом Міністерства юстиції України 05 березня 2011 р. за № 368/5-а, на запит Міністерства юстиції України готувалися пропозиції щодо погодження (непогодження) кандидатур арбітражних керуючих на призначення розпорядниками майна, керуючими санацією та ліквідаторами підпорядкованих Фонду та його регіональним відділенням підприємств, які розглядаються на засіданнях зазначеної Комісії.

З метою врегулювання ситуації, яка склалася на ВАТ “ХК “Краян”, та вивчення стану справ щодо погашення заборгованості товариства із заробітної плати, пенсійних внесків і єдиного соціального внеску та визначення відповідних заходів щодо її погашення наказом Фонду від 16 травня 2012 р. № 685 було створено робочу групу із залученням представників Міністерства юстиції України, Одеської обласної державної адміністрації, прокуратури Одеської області, Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області та ВАТ “ХК “Краян” під головуванням начальника Регіонального відділення Фонду по Одеській області.

Робочою групою був проведений огляд території, будівель, споруд та устаткування ВАТ “ХК “Краян”, розташованих за адресою: м. Одеса, вул. Косовська, 2.

За результатами засідання робочою групою визначено ряд заходів, необхідних для погашення зазначеної заборгованості із урахуванням Плану невідкладних заходів щодо погашення заборгованості із заробітної плати, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 11 серпня 2010 р. № 1609-р. Зокрема, визначено перелік майна, яке не використовується у виробничій діяльності та може бути реалізовано з метою погашення заборгованості із заробітної плати, із пенсійних внесків і єдиного соціального внеску, та зобов’язано керуючого санацією ВАТ “ХК “Краян” подати до Фонду державного майна погоджений комітетом кредиторів план санації, який передбачатиме погашення зазначеної заборгованості.

Реструктуризація підприємств здійснювалася відповідно до Положення про порядок реструктуризації підприємств, затвердженого наказом Фонду від 12 квітня 2002 р. № 667, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 07 травня 2002 р. за № 414/6702 (у редакції наказу Фонду від 06 грудня 2007 р. № 201).



Протягом 2012 року в процесі реструктуризації за рішенням Фонду перебували 7 підприємств, серед яких:

2 підприємства, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави (об'єкти групи Г):

– ПАТ “Науково-виробничий комплекс “Київський завод автоматики ім. Г.І. Петровського”;

– ПАТ “Тернопільський радіозавод “Оріон”;

5 підприємств групи В:

– ПАТ “Фотон”;

– ПАТ “Завод “Маяк”;

– ПАТ “Київський мотоциклетний завод”;

– ПАТ “Київський завод реле та автоматики”;

– ПАТ “Авіалінії Харкова”.

Результати реструктуризації підприємств наведені нижче.

**ПАТ “Науково-виробничий комплекс “Київський завод автоматики ім. Г.І. Петровського”** (далі – ПАТ “НВК “КЗА ім. Г.І. Петровського”) – державна частка становить 93,074 % статутного капіталу.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 04 липня 2012 р. № 716 “Деякі питання управління Державним концерном “Укроборонпром” корпоративними правами держави” управління корпоративними правами держави ПАТ “НВО “КЗА ім. Г.І. Петровського” було передано до Державного концерну “Укроборонпром”. Наказом Фонду від 29 грудня 2012 р. № 4092 процес реструктуризації ПАТ “НВО “КЗА ім. Г.І. Петровського” припинено.

**ПАТ “Тернопільський радіозавод “Оріон”** (далі – ПАТ “ТРЗ “Оріон”) – державна частка становить 96,19 % статутного капіталу.

Наказом Фонду від 05 червня 2012 р. № 827 процес реструктуризації ПАТ “ТРЗ “Оріон” припинено, зважаючи на те, що термін реструктуризації закінчився 20 квітня 2012 р., а рішення щодо його продовження відповідними органами управління товариства не ухвалювалося.

**ПАТ “Фотон”** – державна частка становить 100 % статутного капіталу.

Наказом Фонду від 20 листопада 2007 р. № 1810 затверджено план реструктуризації ВАТ “Фотон” (відповідно до вимог законодавства тип товариства з відкритого акціонерного змінено на публічне акціонерне).

Зміни до плану реструктуризації ПАТ “Фотон” затверджено наказом Фонду від 10 червня 2010 р. № 781. Відповідно до цього наказу 30 вересня 2010 р. закінчився термін виконання окремих заходів з реструктуризації ПАТ “Фотон”.

Наказом Фонду від 02 червня 2011 р. № 824 продовжено термін виконання окремих заходів з реструктуризації ПАТ “Фотон” до 31 грудня 2011 р., у зв'язку із закінченням якого протягом 2012 року виконання заходів плану реструктуризації товариством не здійснювалось.

Основні фінансові показники діяльності підприємства за 2012 рік:

- статутний капітал товариства становить 66,85 млн грн;
- вартість необоротних активів – 39,20 млн грн, у тому числі:
  - основних засобів – 37,57 млн грн;
- кредиторська заборгованість – 944 тис. грн;

- дебіторська заборгованість – 463 тис. грн;
- дохід від реалізації продукції – 10,37 млн грн;
- обсяг виробництва – 510,1 тис. грн;
- середньооблікова чисельність – 51 особа.

Аналіз основних фінансових показників діяльності ПАТ “Фотон” за результатами роботи в 2012 році, порівняно з 2011 роком, свідчить про зменшення дебіторської заборгованості на 1,18 млн грн та збільшення доходу від реалізації продукції на 1,94 млн грн.

**ПАТ “Завод “Маяк”** – державна частка становить 100 % статутного капіталу.

Фондом державного майна України відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 04 липня 2012 р. № 716 “Деякі питання управління Державним концерном “Укроборонпром” корпоративними правами держави”, управління корпоративними правами держави ПАТ “Завод “Маяк” було передано до Державного концерну “Укроборонпром”.

Наказом Фонду від 01 жовтня 2012 р. № 3594 процес реструктуризації ПАТ “Завод “Маяк” припинено.

**ПАТ “Київський мотоциклетний завод”** – державна частка станом на 01 січня 2012 року становила 100 % статутного капіталу.

Протягом 2012 року, за результатами вжиття заходів з реструктуризації було підвищено інвестиційну привабливість.

У процесі реструктуризації ПАТ “Київський мотоциклетний завод” було більш ніж у сім разів збільшено розмір статутного капіталу товариства. При цьому за рахунок оптимізації структури активів поточну кредиторську заборгованість товариства зменшено на суму понад 10 млн грн.

Внаслідок проведеної роботи належний державі пакет акцій ПАТ “Київський мотоциклетний завод” було приватизовано за ціною, яка значно перевищувала номінальну.

Пакет акцій товариства розміром 95,92 % було продано згідно з договором купівлі-продажу від 22 серпня 2012 р. № КПП-603 (акт приймання-передачі від 22 серпня 2012 р. № 446) ТОВ “КАПІТАЛ ІНДЕКС ГРУП”.

Наказом Фонду від 29 грудня 2012 р. № 4090 процес реструктуризації ПАТ “Київський мотоциклетний завод” припинено.

**ПАТ “Київський завод реле та автоматики”** – державна частка становить 58,94 % статутного капіталу.

У зв’язку із закінченням 30 серпня 2010 р. термінів виконання заходів з реструктуризації ПАТ “Київський завод реле та автоматики” у 2012 році заходи з реструктуризації не здійснювалися.

Включене до порядку денного загальних зборів акціонерів питання продовження терміну виконання заходів з реструктуризації товариства було погоджено правлінням, наглядовою радою, профспілковим комітетом та комісією з реструктуризації. Під час загальних зборів акціонерів, які відбулися 28 вересня 2011 р. (протокол № 2/2011), було ухвалено рішення не затверджувати план реструктуризації товариства на 2011-2012 роки та направити його на доопрацювання.

На чергових загальних зборах акціонерів 27 квітня 2012 р. до порядку денного не було включено питання про реструктуризацію підприємства.

Наказом Фонду від 29 грудня 2012 р. № 4091 реструктуризацію ПАТ “Київський завод реле та автоматики” припинено.

**ПАТ “Авіалінії Харкова”** – державна частка становить 99,994 % статутного капіталу.

У результаті спільно вжитих Фондом державного майна та Харківською обласною державною адміністрацією заходів підприємство було виведено з процедури ліквідації. При цьому обіг акцій було відновлено, а справу про банкрутство припинено внаслідок укладання мирової угоди.

Відповідно до умов мирової угоди ТОВ “НЬЮ СИСТЕМС АМ” зобов’язувалося погасити кредиторські вимоги боржника, а боржник брав на себе обов’язок відшкодувати витрати підприємства за рахунок участі у проектах підготовки аеропорту “Харків” до прийняття матчів Євро-2012.

З метою приватизації державного пакета акцій ВАТ “Авіалінії Харкова” Фондом державного майна було прийнято рішення про проведення реструктуризації товариства, у межах якої статутні документи, статутний капітал та випуск акцій товариства було приведено у відповідність із вимогами чинного законодавства, а товариство перейменовано у ПАТ “Авіалінії Харкова”.

Наказом Фонду державного майна України від 12 березня 2012 р. № 349 внесено зміни до Помісячного пооб’єктного плану-графіка виставлення на продаж у I – IV кварталах 2012 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній та включено до плану-графіка ПАТ “Авіалінії Харкова”.

На сьогодні ПАТ “Авіалінії Харкова” повністю приватизовано.

Наказом Фонду від 21 червня 2012 р. № 3004 процес реструктуризації ПАТ “Авіалінії Харкова” припинено. Рішення про припинення процесу реструктуризації було ухвалено на засіданні комісії з реструктуризації ПАТ “Авіалінії Харкова” (протокол від 10 травня 2012 р. № 4).

#### 4. Оренда державного майна

Одним з головних повноважень і завдань Фонду є здійснення державної політики у сфері оренди державного майна та виконання функцій орендодавця державного майна.

Оренда державного майна має на меті виконання кількох взаємопов'язаних завдань:

1. Наповнення дохідної частини державного бюджету коштами від оренди державного майна.
2. Підвищення ефективності використання державного майна, яке не використовується або використовується недостатньо.
3. Сприяння розвитку підприємництва шляхом надання у користування підприємцям необхідних їм основних засобів, перш за все приміщень.

Також передача майна в оренду забезпечує економію бюджетних коштів на його утримання, а у разі оренди цілісних (єдиних) майнових комплексів державних підприємств – і на їх розвиток.

У 2012 році продовжувався процес системного удосконалення правового регулювання орендних відносин, розпочатий у 2011 році прийняттям Закону України від 21 квітня 2011 р. № 3269 “Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо орендних відносин”, який передбачив комплекс змін законодавчої бази орендних відносин, спрямованих на вдосконалення організації і підвищення ефективності оренди державного та комунального майна, зокрема на розширення доступу до об'єктів оренди і оптимізації процедур визначення орендаря, на зняття неринкового обмеження рівня річної плати за оренду цілісних (єдиних) майнових комплексів.

З метою реалізації нових норм законодавства були внесені зміни до **Методики оцінки об'єктів оренди** (постанови від 03 серпня 2011 р. № 832 та від 14 вересня 2011 р. № 961) та до **Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна** (постанова від 14 вересня 2011 р. № 961), затверджено на урядовому рівні **Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна** (постанова від 31 серпня 2011 р. № 906).

Проте цим не був вичерпаний перелік актуальних питань нормативно-правового регулювання орендних відносин. У подальшому Фонд розробив **проект Закону України “Про внесення змін до Закону України “Про оренду державного та комунального майна”**, який у 2012 році був схвалений Урядом, внесений для розгляду на 11 сесії VI скликання Верховної Ради України і, зокрема, спрямований на:

- захист майнових інтересів держави;
- створення кращих умов для збереження і відновлення орендованого майна;
- запобігання пошкодженням та втратам орендованого майна;
- підвищення фінансової дисципліни і погашення заборгованості орендарів з орендної плати;
- ефективне використання майна після закінчення строку його оренди.

У зв'язку із виборами до Верховної Ради України, зміною складу Кабінету Міністрів України проект відкликано. Однак, враховуючи

актуальність його повторно внесено, після доопрацювання, на розгляд Уряду.

Важливе значення мало прийняття Закону України “Про Фонд державного майна України” (далі – Закон про Фонд).

Цей закон визначив основні завдання і повноваження Фонду у сфері оренди державного майна.

Конкретизація і реалізація його норм була забезпечена виданням у 2012 році таких наказів Фонду:

– від 30 березня 2012 р. № 421 “Про внесення змін до Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності”, зареєстрований в Міністерстві юстиції 17 квітня 2012 р. за № 574/20887;

– від 14 травня 2012 р. № 655 “Щодо виконання контрольних функцій Фонду державного майна України у сфері оренди”, зареєстрований в Міністерстві юстиції 22 травня 2012 р. за № 809/21121;

– від 05 червня 2012 р. № 825 “Про внесення змін до Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна”, зареєстрований в Міністерстві юстиції 21 червня 2012 р. за № 1028/21340;

– від 11 червня 2012 р. № 2911 “Про внесення змін до Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна”, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 27 червня 2012 р. за № 1077/21389.

Удосконалення законодавства у 2011–2012 роках значною мірою сприяло перевиконанню бюджетного завдання у 2012 році і є запорукою подальшого підвищення ефективності орендних відносин.

Законом України “Про Державний бюджет України на 2012 рік” (із змінами та доповненнями) та постановою Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 р. № 106 на Фонд було покладено відповідальність і контроль за виконанням бюджетного завдання із забезпечення надходження коштів в обсязі **830,0 млн грн** до Державного бюджету України за користування цілісними (єдиними) майновими комплексами та іншим державним майном. Станом на 01 січня 2013 р. Фондом було забезпечено надходження від оренди державного майна до Державного бюджету України за 2012 рік у розмірі **1060,329 млн грн** (порівняно 655,230 млн грн у 2009 році та 854,812 млн грн в 2011 році), що підтверджено довідкою Державної казначейської служби України.

*Надходження складаються зі сплати орендної плати за користування державним майном, переданим в оренду (у обсязі, який дорівнює 116 % встановлених Законом України “Про Державний бюджет України на 2012 рік” показників), та надходжень у 2012 році разових платежів у порядку сплати заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, а також орендної плати за минулі періоди відповідно до мирових угод, зокрема від ПрАТ “Кримський Титан” відповідно до мирових угод, затверджених ухвалами Господарського суду м. Києва від 24 січня 2012 р. по справах № 30/187 та № 30/186, у розмірі 69,4 млн грн.*

Згідно з даними ППС “Етап-Оренда” загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені органами приватизації, на 02 січня 2013 р. становить **20485**, в тому числі:

- **117** договорів оренди цілісних (єдиних) майнових комплексів державних підприємств;
- **40** договорів оренди цілісних (єдиних) майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств;
- **19683** договори оренди нерухомого майна державних підприємств;
- **615** договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- **30** договорів оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Листом від 17 серпня 2012 р. № 10-16-12354 Фонд звернувся до міністерств та інших органів виконавчої влади з пропозицією надавати до Фонду переліки виявленого державного майна, яке тимчасово не використовується державними підприємствами та може розглядатися як потенційні об’єкти оренди.

У Фонді створена чітка система контролю за сплатою орендарями заборгованості з орендної плати. Орендодавці здійснюють постійний контроль за станом заборгованості по кожному договору оренди та постійно вживають комплексних заходів щодо погашення такої заборгованості.

Щороку, при встановленні завдань із забезпечення надходження коштів від оренди до державного бюджету на відповідний рік наказами Фонду, зокрема наказом Фонду від 31 січня 2012 р. № 154, даються доручення щодо необхідності вжиття заходів стосовно погашення заборгованості з орендної плати, відповідальність за проведення яких покладається на начальників регіональних відділень Фонду як орендодавців державного майна.

Питання щодо орендарів, які мають заборгованість з орендної плати тривалістю більше 3 місяців, у центральному апараті Фонду перебувають на особливому контролі. Здійснення функції контролю включає в себе як облік і аналіз інформації про фактичну сплату орендної плати, так і дієві заходи Фонду щодо її погашення в разі, якщо утворюється така заборгованість.

З метою посилення контролю за надходженням коштів від оренди державного майна до державного бюджету у центральному апараті Фонду було підготовлено наказ Фонду від 13 грудня 2010 р. № 1850, яким врегульована процедура взаємодії структурних підрозділів центрального апарату Фонду щодо погашення заборгованості з орендної плати та пені по кожному боржнику. Відповідно до зазначеного наказу Юридичному управлінню в оперативному порядку надаються розрахунки зазначеної заборгованості та відповідні матеріали для ведення ним претензійно-позовної роботи по стягненню заборгованості відповідно до чинного законодавства.

Питання недопущення накопичення поточної заборгованості по орендній платі, ліквідації заборгованості за оренду державного майна перебуває на постійному контролі в органах приватизації. У зв’язку із цим орендодавцями постійно ведеться відповідна претензійно-позовна робота. Протягом 2012 року відбулося **погашення заборгованості** орендарів по орендній платі на загальну суму **18,422 млн грн.**

---

Одним із пріоритетних напрямків роботи органів приватизації щодо забезпечення виконання бюджетних завдань з надходження коштів від оренди державного майна є вжиття штрафних санкцій (нарахування пені, неустойки, штрафів) до орендарів, які несвоєчасно сплачують орендну плату за користування державним майном, а також систематичне проведення заходів щодо погашення заборгованості з орендної плати. За даними ІППС “Етап-Оренда” за січень-грудень 2012 року **сплачено штрафних санкцій** за укладеними договорами оренди до Державного бюджету України в сумі **5,193** млн грн, зокрема: **пені – 1,423** млн грн, **неустойки – 3,594** млн грн, **штрафів – 0,176** млн грн.

Фонд розглядає оренду не лише як засіб додаткового надходження коштів до державного бюджету, але і як механізм покращення ефективності роботи орендованих об’єктів.

Практика свідчить про чимало прикладів позитивних зрушень за час оренди цілісних (єдиних) майнових комплексів у частині залучення інвестицій в технічне переозброєння підприємств, в інновації, підвищення науково-технічного рівня та експортного потенціалу продукції, розширення масштабів виробництва і послуг, наприклад:

**1.** Договір оренди цілісного (єдиного) майнового комплексу *Державної судноплавної компанії “Укрферрі”* з ПрАТ СК “Укрферрі” було укладено Фондом у 1997 році. У розвиток флоту і берегової інфраструктури залучено понад 60 млн дол США. Річні обсяги перевезень за час оренди (1997 – 2012 рр.) зросли в 3,1 раза і досягли 1,0 млн тонн, а річний валовий дохід становить більш ніж 200 млн грн.

З кінця 1990-х років орендар є **лідером у секторі паромних перевезень у Чорному морі** за вантажооборотом та кількістю регулярних ліній, маючи 4 пароми.

ПрАТ СК “Укрферрі” забезпечує виконання кількох міждержавних угод України з Болгарією, Грузією та Турцією. Якщо до оренди її пароми **обслуговували одну лінію** – Іллічевськ – Варна (Болгарія), то **тепер вони обслуговують 5** регулярних ліній: Іллічевськ – Батумі (Грузія), Іллічевськ – Дерінже (Турція), Керч – Поті (Грузія), Варна – Поті (Болгарія – Грузія).

**2.** ТОВ “ДТЕК Добропіллявугілля” – орендар цілісного майнового комплексу *державного підприємства “Добропіллявугілля”*, переданого в оренду (РВ ФДМУ по Донецькій області) за договором оренди від 22 грудня 2010 року. Відповідно до умов договору оренди орендарем розроблено виробничо-фінансовий план з розвитку ЦМК ДП “Добропіллявугілля” на період з 2011 до 2015 р., яким встановлена річна виробнича **потужність по 5 шахтах** зі складу орендованого ЦМК на рівні **3900 тис. тонн**.

У 2012 році, порівняно з 2010 роком, **видобуток вугілля на підприємстві зріс на 253 тис. тонн, або на 8,3 %**. Рівень освоєння виробничих потужностей в **2012 році становив 83,8 %, що на 6,5 % більше, ніж в 2010 році**. За час оренди на підприємстві збільшився розмір заробітної плати на 32 %, середньомісячна заробітна плата становила 5 216 грн. Заборгованість із заробітної плати відсутня.

**У 2012 році інвестовано 403,388 млн грн, у тому числі проекти з**

капітального будівництва – 58,289 млн грн, на реконструкцію та модернізацію – 47,025 млн грн, на технічне переозброєння – 238,342 млн грн та на капітальні ремонти – 59,732 млн грн.

Всього за період оренди ТОВ “ДТЕК Добропіллявугілля” до державного бюджету перераховано 190,626 млн грн (у т.ч. 6,464 млн грн – авансовий платіж).

**3.** Договір оренди цілісного майнового комплексу ДП “Славутський комбінат “Будфарфор” укладено (РВ ФДМУ по Хмельницькій області) 24 квітня 2003 року із ЗАТ “Славутський комбінат “Будфарфор”.

Орендар постійно працює над впровадженням передових європейських технологій виробництва. **Інвестиції** у спорудження цеху та придбання обладнання становлять **269 млн грн**. Асортимент продукції відповідає високій якості. У 2012 році випуск продукції становив 2793,0 тис. шт., 64 % продукції йде на експорт до Польщі, Німеччини, Росії, Казахстану, Молдови.

Решта 36 % продукції реалізується на внутрішньому ринку, що дало змогу збільшити присутність вітчизняних товаровиробників у цьому секторі продукції і, відповідно, зменшити потребу в імпорті сантехнічних виробів.

Боргових зобов'язань перед бюджетами усіх рівнів та працівниками підприємства у орендаря немає.

**4.** Договір оренди цілісного майнового комплексу ДП *Торезький ЕТЗ* (орендар ТОВ “ТЕТЗ-інвест”) укладений Фондом 29 листопада 2000 року.

За час оренди забезпечено понад 20 млн грн інвестицій у розвиток та переоснащення підприємства обладнанням світових лідерів у галузі металообробки, у т.ч. лазерної (німецької фірми “TRUMF”, фірми “HAAS” з США тощо), з метою впровадження виробництва нових видів продукції, які забезпечують безпечний запуск та енергопостачання гірничого обладнання у шахтах з високим рівнем загазованості та запилення.

За роки оренди впроваджено у виробництво понад 20 нових виробів. Випуск товарної продукції зріс майже у 8 разів – з 12,3 до 96 млн грн.

Високий технічний рівень продукції неодноразово відзначений нагородами галузевих міжнародних виставок “Вугілля-Майнінг”. Продукція сертифікована в Росії, Казахстані та Білорусі і користується попитом в цих країнах, де й реалізується близько половини обсягів випуску продукції.

**5.** Договір оренди цілісного майнового комплексу ДП “*Артемівський завод шампанських вин*” (орендар – ПрАТ “Артемівськ Вайнері”) укладений РВ ФДМУ по Донецькій області 1 серпня 1996 року.

Орендар має стійку репутацію відповідального, надійного та стабільного підприємства, яке пропонує споживачам продукт європейської якості. На підприємстві проводяться роботи з реалізації програми глобальної модернізації виробництва, розпочатої у 2006 році і розрахованої на 7 років. Запланований розмір інвестицій на реалізацію цього проекту становить **52 млн грн**.

З 1996 року **річний випуск зріс у 2,3 раза – з 8,5 до 19,2 млн пляшок** (з них 2,1 млн йде на експорт). За останній рік питома вага заводу в українському експорті цієї продукції зросла з 36 % до 50 %. У 2011 році реалізація на експорт здійснювалася в Німеччину, Росію, Ізраїль, Латвію, США, а вже у 2012 році, крім зазначених країн – у Канаду, Грецію, Азербайджан та Вірменію.



На підприємстві постійно підвищується розмір заробітної плати. Так, фактичний обсяг фонду оплати праці за 2012 рік – 27 620,8 тис грн, середня заробітна платня штатних працівників – 4 450 грн, середня чисельність працюючих – 537 чол.

## 5. Діяльність регіональних відділень Фонду

Регіональні відділення (далі – РВ) Фонду у 2012 році виконали значний обсяг роботи з приватизації об'єктів, оренди державного майна та інших напрямків діяльності Фонду.

Наказом Фонду від 08 грудня 2011 р. № 1785 затверджено *План-графік очікуваного надходження у 2012 році коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, а також об'єктів групи Е*, в якому передбачено поквартально та в розрізі регіонів орієнтовне надходження коштів обсягом **82,71 млн грн**, у тому числі **15,51 млн грн** від продажу земельних ділянок.

За звітний період за участю регіональних відділень державну форму власності змінили **150 об'єктів – 88,76 %** усіх роздержавлених за звітний період (додаток 1), в тому числі: **групи А – 105 (70 % загальної кількості), групи В – 8 (5,33 %), групи Д – 26 (17,33 %), групи Е – 3 (2 %), групи Ж – 8 (5,33 %)**.

Регіональні відділення приватизували **105 об'єктів групи А**. Цей показник найвищий у Регіонального відділення Фонду по Полтавській області – 17 об'єктів. Крім того, регіональними відділеннями приватизовано: у Вінницькій області – 16 об'єктів; Харківській області – 13 об'єктів; у Луганській області – 8 об'єктів; у Львівській області – 7 об'єктів; АР Крим та м. Севастополі – 6 об'єктів; Донецькій, Одеській та Рівненській областях – по 4 об'єкти; Дніпропетровській, Житомирській, Херсонській та Черкаській областях – по 3 об'єкти; Миколаївській, Сумській областях і м. Києві – по 2 об'єкти; Волинській, Запорізькій, Івано-Франківській, Тернопільській, Хмельницькій, Чернівецькій та Чернігівській областях – по 1 об'єкту.

За участю регіональних відділень Фонду державну форму власності змінили **8 об'єктів групи В**: у Донецькій області – 5 об'єктів, у Закарпатській, Харківській і Чернігівській областях – по 1 об'єкту.

Приватизовано **26 об'єктів групи Д**: у Львівській області – 6 об'єктів, Вінницькій області – 3 об'єкти, Волинській, Донецькій, Запорізькій, Сумській та Чернігівській областях – по 2 об'єкти; Житомирській, Закарпатській, Кіровоградській, Луганській, Миколаївській, Тернопільській та Харківській областях – по 1 об'єкту.

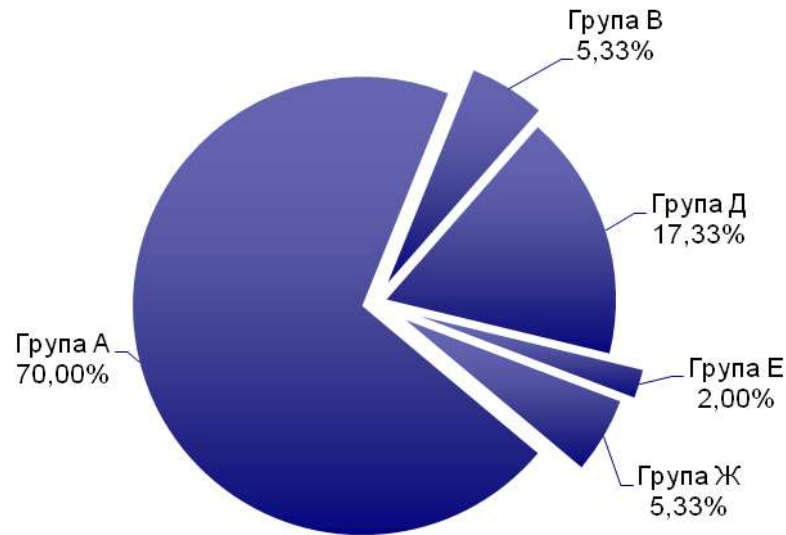
Приватизовано **3 об'єкти групи Е**, а саме: у Донецькій, Луганській та Тернопільській областях – по 1 об'єкту.

За звітний період приватизовано **8 об'єктів групи Ж**: у Вінницькій області – 4 об'єкти, у Полтавській області – 2 об'єкти та по 1 об'єкту у Дніпропетровській та Харківській областях.

Загальна сума коштів, одержаних у 2012 році від приватизації об'єктів державної форми власності Фондом майна АР Крим та регіональними відділеннями, становить **65,73 млн грн**, у тому числі від продажу об'єктів на фондових біржах надійшло **31,87 млн грн** (додаток 14).

Найбільше коштів перераховано Регіональними відділеннями ФДМУ по: Луганській (12,61 млн грн), Хмельницькій (11,53 млн грн), Донецькій (6,65 млн грн), Закарпатській (5,37 млн грн), Дніпропетровській (5,12 млн грн), Харківській (4,97 млн грн), Запорізькій (3,75 млн грн) областях, АР Крим та

м. Севастополю (3,01 млн грн), Вінницькій (2,92 млн грн) області, м. Києву (2,55 млн грн), Київській (1,2 млн грн), Львівській (920,2 тис. грн), Черкаській (872,2 тис. грн), Миколаївській (753,9 тис. грн), Одеській (691,9 тис. грн), Тернопільській (557,0 тис. грн), Херсонській (569,7 тис. грн), Полтавській (458,4 тис. грн), Житомирській (289,7 тис. грн), Волинській (288,2 тис. грн.), Рівненській (182,3 тис. грн), Кіровоградській (150,6 тис. грн), Чернігівській (113,0 тис. грн.) та Івано-Франківській (107,5 тис. грн) областях.



**Діаграма 5. Приватизація регіональними відділеннями об'єктів державної форми власності за групами**

Також у 2012 році регіональними відділеннями Фонду забезпечено надходження коштів від продажу земельних ділянок державної власності під об'єктами приватизації обсягом 1696,9 тис. грн, зокрема:

- АР Крим та м. Севастополь – 819,0 тис. грн;
- Миколаївська область – 514,2 тис. грн;
- Запорізька область – 170,5 тис. грн;
- Житомирська область – 91,7 тис. грн;
- Чернігівська область – 35,1 тис. грн;
- Одеська область – 19,4 тис. грн;
- Черкаська область – 17,4 тис. грн;
- Львівська область – 11,3 тис. грн;
- Полтавська область – 10,9 тис. грн;
- Хмельницька область – 5,2 тис. грн;
- Рівненська область – 2,2 тис. грн.

Разом із земельними ділянками у 2012 році було приватизовано 22 об'єкти державної форми власності, а саме: 12 об'єктів групи А та 10 об'єктів групи Д.

Слід зазначити, що приватизація об'єктів, оренда державного майна допомагає підприємствам розвиватися, отримуючи ефективного власника, наприклад:

**1.** У 1994 році Регіональним відділенням Фонду по Харківській області було розпочато процес приватизації АТП. У грудні 1995 року було створено ВАТ “Харківське автотранспортне підприємство № 16363” (з червня 2011 року

ПАТ “АТП-16363”). Продаж останнього пакета акцій акціонерного товариства було завершено в березні 1997 року.

Після приватизації на підприємстві було створено власний логістичний центр та сервісний центр з гарантійного та післягарантійного обслуговування транспортних засобів. Завдяки постійному оновленню рухомого складу, пошуку та впровадженню неординарних методів перевезень щороку збільшуються обсяги перевезень. За 2009 – 2011 роки вантажообіг зріс на 47,1 %, а обсяг перевезених вантажів – на 23,7 %.

Сьогодні ПАТ “АТП-16363” – сучасне транспортне підприємство, на якому працюють 190 кваліфікованих спеціалістів. Зараз ПАТ “АТП-16363” активно співпрацює з акціонерними товариствами “САН ІнБев Україна” і “Філіп Морріс Україна”, виробниками молочної продукції “Вімм-Білл-Данн Україна” та “Лакталіс-Україна”. Економічний статус цих підприємств – партнерів потребує високого рівня обслуговування, який повністю забезпечує перевізник.

2. Завдяки приватизації об'єкта незавершеного будівництва “Житловий будинок № 38”, розташованого на просп. 50-річчя Жовтня, 61 в м. Кременчуці (Полтавська область), вдалося завершити будівництво багатопверхового житлового будинку з вбудованими адміністративно-торговельними приміщеннями. Загальна кошторисна вартість за проектом добудови ОНБ становить 23,499 млн грн. На реалізацію цього проекту власник ТОВ “Житлоінвест” витратив 18,5 млн грн, без вартості робіт з благоустрою території, які перебувають у стадії завершення.

У квітні 2012 року Регіональне відділення Фонду по Полтавській області провело перевірку виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, у ході якої засвідчило виконання умов договору в повному обсязі.

Приватизація цього об'єкта незавершеного будівництва є прикладом активної роботи Регіонального відділення Фонду по Полтавській області з пошуку ефективного власника. На місці покинутого будівельного майданчика з'явився новий житловий будинок.

Протягом звітнього періоду регіональними відділеннями Фонду за угодами з органами місцевого самоврядування роздержавлено **1347 об'єктів комунальної форми** власності (додаток 2). Отримано та перераховано до відповідних місцевих бюджетів **17,74 млн грн**.

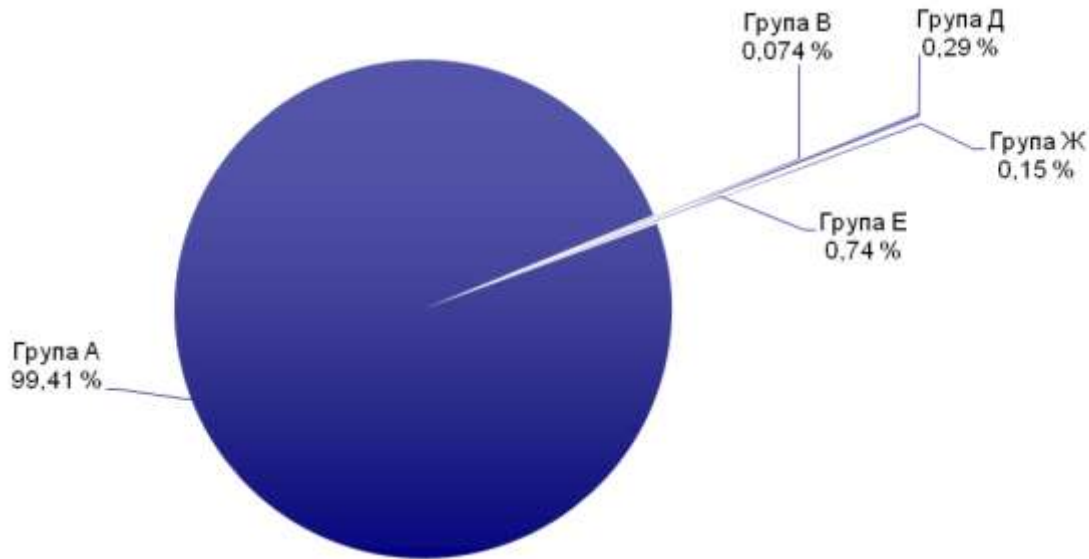
За участю регіональних відділень комунальну форму власності змінили **1339 об'єктів групи А** (99,41 % загальної кількості). Цей показник найвищий у Регіональних відділеннях по: Запорізькій (267 об'єктів), Харківській (189), Львівській (177), Луганській (129), Донецькій (110), Дніпропетровській (78), Сумській (40), Івано-Франківській (37), Кіровоградській (34), Херсонській (32) областях, АР Крим та м. Севастополю (30), Миколаївській і Тернопільській (по 27), Закарпатській (22), Хмельницькій (21), Черкаській (20), Полтавській (18), Житомирській і Рівненській (по 15), Одеській (12) областях, Фонду майна АР Крим (19).

Змінено комунальну форму власності **1 об'єкта групи В** (0,07 %) у Житомирській області.

Змінено комунальну форму власності **4 об'єктів групи Д** (0,30 %), а саме: по 1 об'єкту у Луганській, Рівненській, Тернопільській і Харківській областях.

Змінено комунальну форму власності **1 об'єкта групи Е** (0,07 %) Регіональним відділенням Фонду по АР Крим та м. Севастополю.

Змінено комунальну форму власності **2 об'єктів групи Ж** (0,11 %), а саме: по 1 об'єкту у Кіровоградській і Харківській областях.



Діаграма 6. Роздержавлення регіональними відділеннями об'єктів комунальної форми власності за групами

Проблемні питання, які виникають в процесі роботи регіональних відділень з приватизації державного майна:

- гальмування органами управління передачі функцій з управління майном державних підприємств, які підлягають приватизації;
- зменшення попиту на об'єкти нерухомості внаслідок подорожчання об'єкта приватизації у зв'язку з включенням компонента земельної ділянки, зниження купівельної спроможності покупців;
- складність та довготривалість процедури виготовлення, погодження та затвердження документації із землеустрою;
- тривалий термін виготовлення органами БТІ технічної документації та видачі правоустановчих документів, що затримує їх підготовку до продажу.

Станом на 01 січня 2013 р., згідно з даними ІППС “Етап-Оренда”, загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені регіональними відділеннями Фонду, становить **20398**.

З метою забезпечення надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна наказом Фонду від 31 січня 2012 р. № 154 (із змінами) було встановлено річне планове завдання регіональним відділенням Фонду в загальній сумі 670 млн грн.

Усі регіональні відділення виконали встановлені для них завдання із забезпечення надходжень від оренди державного майна до державного бюджету. Нагальною проблемою в діяльності регіональних відділень є вжиття подальших заходів щодо погашення заборгованості з орендної плати орендарів перед державою.

Станом на 01 січня 2013 р. Фонд здійснював управління корпоративними правами держави у **460** господарських товариствах, з яких центральний апарат (далі – ЦА) – у **216** товариствах та регіональні відділення – у **244**. Розподіл за

часткою корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, наведено у таблиці 9.

Таблиця 9

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Всього
	ЦА Фонду	РВ Фонду	
До 25 %	65	104	169
Від 25 % + 1 акція до 50 %	70	80	150
Понад 50 %	81	60	141
Разом	216	244	460

Розподіл за місцем розташування господарських товариств, управління корпоративними правами в яких здійснює Фонд, наведено у таблиці 10.

Таблиця 10

Регіон	Кількість об'єктів
Вінницька область	7
Волинська область	5
Дніпропетровська область	19
Донецька область	39
Житомирська область	4
Закарпатська область	7
Запорізька область	18
Івано-Франківська область	8
Київська область	38
Кіровоградська область	17
Луганська область	44
Львівська область	20
Миколаївська область	4
Одеська область	14
Полтавська область	10
Рівненська область	6
Сумська область	13
Тернопільська область	20
Харківська область	9
Херсонська область	11
Хмельницька область	14
Черкаська область	8
Чернівецька область	10
Чернігівська область	7
м. Київ	65
м. Севастополь	8
Автономна Республіка Крим	22
Закордонні компанії	13

Наказом Фонду від 01 серпня 2012 р. № 3211 “Про затвердження Порядку рейтингового оцінювання діяльності регіональних відділень ФДМУ” було запроваджено рейтингове оцінювання регіональних відділень Фонду.

З метою впровадження більш об'єктивного рейтингового оцінювання проводиться його пілотне опробування в тестовому режимі з подальшим внесенням відповідних змін до нього та удосконаленням методики оцінки.

Працівники ЦА Фонду за напрямками своєї роботи (відповідно до наказу) здійснюють методичне керівництво роботою регіональних відділень. Для оперативного розв'язання нагальних проблем проводяться наради з керівниками регіональних відділень, у тому числі у день проведення колегії

Фонду. Цим нарадам передують підготовча робота, яка полягає в комплексному опрацюванні порушених регіональними відділеннями питань для винесення під час нарад узгоджених рішень та рекомендацій.

Зокрема, у звітному періоді Юридичним управлінням Фонду постійно здійснювалися організація правової роботи, спрямованої на неухильне дотримання та запобігання невиконанню вимог законодавства, інших нормативних актів юридичними службами регіональних відділень Фонду під час виконання покладених на них завдань і функціональних обов'язків, а також представництво інтересів Фонду (регіональних відділень) в судах, інших органах державної влади.

З метою поширення позитивного досвіду та недопущення найрозповсюдженіших недоліків Юридичне управління Фонду доводить до відома регіональних відділень відповідну інформацію (в т.ч. з надання правової допомоги) шляхом проведення нарад, надсилання інформаційних листів та службових записок.

Крім того, працівниками ЦА Фонду організуються і проводяться наради та відеоконференції із керівниками юридичних служб регіональних відділень з питань їх діяльності у цілому та стану претензійно-позовної роботи.

Починаючи з 2010 року у Фонді державного майна використовується сучасна система відеоконференцзв'язку "VideoPort", яка функціонує на основі вже існуючої корпоративної мережі Фонду, що дозволило забезпечити високий рівень захисту та конфіденційності інформації.

Система, забезпечує участь керівного складу регіональних відділень у проведенні колегій Фонду і дозволяє провідним спеціалістам РВ приймати участь в режимі реального часу у нарадах, які проводяться після засідань колегій Фонду, на яких розглядаються найбільш актуальні методичні та організаційні питання діяльності органів приватизації.

Система відеоконференцзв'язку дає можливість забезпечити:

- скорочення витрат на відрядження співробітників;
- покращення продуктивності та ефективності праці;
- прискорення процесу прийняття рішень;
- залучити до участі у обговоренні кількість співробітників що значно перевищує можливості наявних приміщень Фонду;
- швидке і якісне навчання співробітників.

З використанням системи за період 2010-2012 років проходили всі колегії та загальні робочі наради органів приватизації. Можливостями системі неодноразово скористались такі структурні підрозділи Фонду як: Юридичне управління, Управління інформаційних технологій та моніторингу, Управління з питань реформування власності, Управління з питань оціночної діяльності. При цьому до участі у нарадах залучалися спеціалісти регіональних підрозділів інших центральних та місцевих органів державної влади

Система зазнає постійного покращення розширення каналів зв'язку, що надасть можливість більш зручнішого спілкування співробітників центрального апарату з представниками регіональних відділень Фонду а також підвищити якість трансляції проведення аукціонів з продажу державного майна, які відбувалися у приміщенні Фонду.

## **6. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах**

Для забезпечення контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації Фонд із залученням правоохоронних та контролюючих органів (у разі необхідності) проводить перевірки регіональних відділень.

Відповідно до Плану проведення внутрішнього аудита, розробленого на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 р. № 1001 “Деякі питання утворення підрозділів внутрішнього аудита та проведення такого аудита в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, їх територіальних органах та бюджетних установах, які належать до сфери управління міністерств, інших центральних органів виконавчої влади” та погодженого Державною фінансовою інспекцією України, Фондом проведено:

1. Фінансовий аудит Адміністративно-господарського управління Фонду державного майна за напрямом: “Використання бюджетних коштів на адміністративно-господарські потреби центрального апарату Фонду”.

2. Аудит діяльності Регіонального відділення Фонду по Вінницькій області у 2009 – 2011 роках щодо дотримання вимог законодавства з питань оренди та приватизації державного майна.

На виконання п. 24 Державної програми приватизації, затвердженої Законом України “Про Державну програму приватизації”, фахівці Фонду проводять аналіз виконання Програми приватизації регіональними відділеннями. Протягом 2012 року на засіданнях колегії Фонду заслуховувалися звіти про виконання Державної програми приватизації Регіональними відділеннями Фонду по Вінницькій, Житомирській та Луганській областях.

У 2012 році Фонд брав участь у 48 комісіях організованих на звернення контролюючих та правоохоронних органів, які потребували оперативного реагування та виконання, у т.ч. з виїздом на місце.

Відповідно до доручення Адміністрації Президента України Фондом проведено 11 перевірок вимог чинного законодавства щодо відчуження державного майна та корпоративних прав держави суб’єктів господарювання, підпорядкованих Державному космічному агентству України:

- ДП “Завод “Арсенал”;
- ДП “Харківський завод електроапаратури”;
- Державної акціонерної холдингової компанії “Київський радіозавод” та підпорядкованих йому підприємств: ВАТ “НВК “Курс”, ПрАТ “ПіСіБі”;
- Корпорації “НВО “Арсенал”;
- Казенного підприємства спеціального призначення “Арсенал”;
- ДП “Конструкторське бюро “Південне” ім. М.К. Янгеля”;
- ДП “Нікопольський трубний завод”;
- ВАТ “Приладобудівний завод “Сокіл”;
- ПАТ “Науково-дослідний інститут радіотехнічних вимірювань”;
- ДП “ВО “Південний машинобудівний завод ім. О. Макарова”;
- ДП “Науково-виробниче об’єднання “Павлоградський хімічний завод”.

Відповідно до ст. 18 Закону України від 30 червня 1993 р. № 3341-ХІІ “Про організаційно-правові основи боротьби з організованою злочинністю” та Закону



України від 09 грудня 2011 р. № 4107-VI у 2012 “Про Фонд державного майна України” році Фондом опрацьовано 61 запит від правоохоронних органів, проведено такі перевірки з виїздом на місце:

– фінансово-господарська діяльність КСП “Тепличний комбінат” та його відокремлених підрозділів. Матеріали перевірки направлено для вжиття заходів реагування до Служби безпеки України (лист від 20 березня 2012 р. № 26/38-03);

– законність приватизації Регіональним відділенням Фонду по Херсонській області державного майна цілісного майнового комплексу колишнього державного підприємства “Херсонський завод скловиробів”. Матеріали перевірки направлено для вжиття заходів реагування до Служби безпеки України (лист від 23 березня 2012 р. № 26/44-03) та на адресу Генеральної прокуратури України (лист від 23 березня 2012 р. № 10-26-4403);

– виконання умов договору оренди, укладеного між ЗАТ “Київське центральне конструкторське бюро арматуробудування” і Регіональним відділенням Фонду по м. Києву. Матеріали перевірки направлені для вжиття заходів відповідного реагування до Служби безпеки України (лист від 03 квітня 2012 р. № 26/49-04);

– дотримання вимог чинного законодавства при розпорядженні та управлінні майном, яке в процесі корпоратизації не увійшло до статутного капіталу ВАТ “Одеський завод фрезерних верстатів ім. С.М. Кірова”, а саме: нежитлові приміщення у житлових будинках № 8 та № 10 по вул. Белінського, м. Одеса. Матеріали перевірки направлено для вжиття заходів відповідного реагування до Служби безпеки України (лист від 23 травня 2012 р. № 26/91-05, 26/92-05);

– дотримання вимог чинного законодавства при розпорядженні майном (магістральні трубопроводи) керівництвом ВАТ “Оріана”. Матеріали перевірки направлено для вжиття заходів відповідного реагування до Служби безпеки України (лист від 08 червня 2012 р. № 26/144-06, лист від 20 вересня 2012 р. № 26/320-09);

– факти щодо дотримання вимог чинного законодавства України при відчуженні нерухомого майна позашкільного начального закладу “Кінно-спортивна школа “Авангард” (м. Київ, вул. Касіяна, 1). Матеріали перевірки направлено для вжиття заходів відповідного реагування до Служби безпеки України (лист від 19 липня 2012 р. № 26/273-07);

– факти щодо відчуження службовими особами громадської організації “Спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України “Відродження” державної військово-спортивної бази (Київська обл., Вишгородський район, с. Лютіж, вул. Леніна, 2а). Матеріали перевірки направлено для вжиття заходів відповідного реагування до Служби безпеки України (лист від 18 липня 2012 р. № 26/267-07);

– факти щодо дотримання вимог законодавства України в ході реорганізації ДКПВВІ “Волиньагропроект”. Матеріали перевірки направлені для вжиття заходів відповідного реагування до Служби безпеки України (лист від 27 липня 2012 р. № 26/278-07);

– дотримання вимог чинного законодавства в ході визнання приватної

---

власності на нежитлові будівлі спортивного комплексу “Снайпер” (Київська область, Києво-Святошинський район, с. Капітанівка, вул. Лісна,1). Матеріали перевірки направлено для вжиття заходів відповідного реагування до Служби безпеки України (лист від 04 вересня 2012 р. № 26/304-09);

– дотримання вимог чинного законодавства України при визнанні за господарською організацією Спортивно-технічним центром Товариства сприяння обороні України “Відродження” права власності на нерухоме майно, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Татарська, 18 б. Матеріали перевірки направлено для вжиття заходів відповідного реагування до Служби безпеки України (лист від 12 жовтня 2012 р. № 26/342-10);

– дотримання вимог чинного законодавства України при відчуженні нежитлових приміщень Спортивно-технічного клубу Товариства сприяння обороні України “Гарт” на користь ТОВ “СЕТ Фортуна”, розташованих за адресою: м. Київ, пров. Моторний, 3. Матеріали перевірки направлено для вжиття заходів відповідного реагування до Служби безпеки України (лист від 12 жовтня 2012 р. № 26/341-10);

– дотримання вимог чинного законодавства України при отриманні компенсації витрат на придбання основних фондів ТОВ “Качинський+” із державного бюджету. Матеріали перевірки направлено для вжиття заходів відповідного реагування до Служби безпеки України (лист від 19 грудня 2012 р. № 26/398-12);

– дотримання вимог чинного законодавства при відчуженні нерухомого майна, яке перебувало на балансі ТОВ “ЖКХ “Геолог”, засновником якого виступає ВАТ “Північукргеологія”, на користь ТОВ “Васильківське”. Матеріали перевірки направлено для вжиття заходів відповідного реагування до Служби безпеки України.

За пропозицією Служби безпеки України продовжується робота з документального опрацювання матеріалів перевірки по таких об’єктах:

– відповідності вимогам чинного законодавства України відчуження з державної власності пам’ятки культурної спадщини, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Сагайдачного, 27 А та 27 Б;

– дотримання вимог чинного законодавства під час приватизації готельного комплексу “Жорж”;

– дотримання вимог чинного законодавства під час приватизації Державно-кооперативних проектно-вишукувальних інститутів “Дніпроагропроект” та “Одесаагропроект”;

– дотримання вимог чинного законодавства в ході відчуження цілісного майнового комплексу ДП “Одеський лінолеумний завод “Більшовик” під час процедури банкрутства;

– дотримання вимог чинного законодавства в ході відчуження будівлі гуртожитку, розташованої за адресою: м. Одеса, Адміральський проспект, 36, на користь ТОВ “Одестрансбуд”;

– використання нерухомого державного майна корпорацією “Укрзовніштур”, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 26;

– дотримання вимог чинного законодавства в ході відчуження нежитлових будівель та споруд цілісного майнового комплексу ОП “Малинський спецкар’єр”

(Житомирська обл., м. Малин, вул. Радянська, 6-А);

– дотримання вимог чинного законодавства в ході відчуження нежитлових будівель та споруд цілісного майнового комплексу Коростенського підприємства “Граніт” (Житомирська область, м. Коростень, вул. Жовтнева, 68-А);

– дотримання вимог чинного законодавства в ході відчуження об’єктів державної власності, розташованих за адресами: м. Київ, вул. П. Лумумби, 4 та вул. Остапа Вишні, 5;

– дотримання вимог чинного законодавства України в ході відчуження Ялтинською автомобільною школою ТСОУ державного нерухомого майна, розташованого за адресою: м. Ялта, смт Масандра, вул. Мухіна, 26;

– можливого заподіяння збитків економічним інтересам держави в результаті порушення вимог законодавства у сфері приватизації об’єктів державної власності в Луганській області та за кордоном України, розпорядником якого було Регіональне відділення Фонду по Луганській області.

Фондом проводиться правова робота, спрямована на правильне застосування, неухильне дотримання вимог законодавства та інших нормативних актів працівниками центрального апарату та регіональних відділень Фонду під час виконання покладених на них завдань і функціональних обов’язків, а також представництво інтересів Фонду (регіональних відділень) в судах та інших органах державної влади. Постійно здійснюється перегляд нормативно-правових актів з метою приведення їх у відповідність із чинним законодавством, а також здійснюється інформування керівника центрального органу виконавчої влади про необхідність вжиття заходів для внесення змін до нормативно-правових актів, визнання їх такими, що втратили чинність, або підготовки нових організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів.

Керуючись вимогами статті 6 Закону України від 09 грудня 2011 р. “Про Фонд державного майна України” № 4107-УІ, статті 24 Закону України “Про Державну програму приватизації”, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2006 р. № 1673 “Про стан фінансово-бюджетної дисципліни, заходи щодо посилення боротьби з корупцією та контролю за використанням державного майна і фінансових ресурсів”, з метою посилення контролю за діяльністю регіональних відділень Фонду та здійснення моніторингу виконання Програми приватизації, було проведено перевірку окремих питань діяльності Регіонального відділення Фонду по Закарпатській області, у тому числі і організацію правової роботи.

Спеціалісти Фонду державного майна наполегливо захищають права та інтереси держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій. Постійно проводиться претензійно-позовна робота із захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна, стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, та штрафних санкцій.

У 2012 році Фондом подано 111 позовів, з яких 27 подано безпосередньо Фондом та 84 – органами прокуратури в інтересах Фонду. З них на користь Фонду винесено 57 рішень. Крім того, регіональними відділеннями Фонду (у т. ч. і органами прокуратури в інтересах регіональних відділень Фонду) було подано

791 позовну заяву щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо на загальну суму 42,14 млн грн.

З метою належного і своєчасного виконання завдань щодо захисту майнових прав та інтересів держави Фонд активно співпрацює з органами прокуратури. У випадках винесення незаконних судових рішень, які порушують інтереси держави, вживаються заходи щодо їх перегляду в апеляційних та касаційних інстанціях.

Слід зазначити, що діяльність Фонду зі встановлення справедливості і підтримання законності в судах не завжди приводить до логічних, з правового погляду, наслідків з огляду на те, що є випадки, коли судами ігноруються наявні порушення прав та інтересів Фонду. Судами не враховуються надані чинним законодавством право та обов'язок виключно Фонду затверджувати переліки об'єктів, які перебувають у державній власності і підлягають приватизації. У свою чергу, Фонд вживає заходів з недопущення втручання судів у діяльність державних органів приватизації у названий спосіб, зокрема Фондом ініційовано ряд звернень до Вищої ради юстиції України.

Проте, більшість судових рішень у справах за участю Фонду виносяться на користь останнього, а це насамперед стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є такі приклади:

1. Рішенням Господарського суду м. Києва від 25 грудня 2009 р. у справі № 32/688, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 16 лютого 2010 р., було частково задоволено позов ТОВ "Нортіма" до Фонду державного майна України, Державного казначейства України про стягнення 405 391,98 тис. грн.

З Фонду державного майна України вирішено стягнути 400 млн грн конкурсної гарантії, 2 695,89 тис. грн нарахувань (3 % річних), 25,37 тис. грн державного мита та 234,42 грн витрат за інформаційно-технічне забезпечення. В іншій частині позову відмовлено.

Постановою від 29 квітня 2010 р. Вищий господарський суд України задовольнив касаційну скаргу ТОВ "Нортіма":

– скасовано рішення Господарського суду м. Києва від 25 грудня 2009 р. та постанову Київського апеляційного господарського суду від 16 лютого 2010 р. в частині відмови у позові про стягнення відсотків за користування чужими коштами у розмірі 2 695,89 тис. грн та ухвалено нове рішення в цій частині про задоволення позову;

– стягнуто з Фонду державного майна на користь ТОВ "Нортіма" відсотки за користування чужими коштами в розмірі 2 695,89 тис. грн;

– в іншій частині рішення Господарського суду м. Києва від 25 грудня 2009 р. та постанову Київського апеляційного господарського суду від 16 лютого 2010 р. у справі № 32/688 залишено без змін.

Господарський суд м. Києва 06 грудня 2010 р. у справі № 32/688 ухвалив:

– розстрочити виконання рішення Господарського суду м. Києва від 25 грудня 2009 р. у справі № 32/688 в частині стягнення основного боргу у сумі 400,00 млн грн на чотири місяці, починаючи з 15 грудня 2010 р.;

– відстрочити виконання рішення Господарського суду м. Києва від 25 грудня 2009 р. та постанови Вищого господарського суду України від 29 квітня 2010 р. у справі № 32/688 в частині стягнення 2 695,89 тис. грн нарахувань (3 % річних), 2 695,89 тис. грн відсотків за користування чужими коштами, 25,35 тис. грн державного мита та 234,42 грн витрат за інформаційно-технічне забезпечення судового процесу до 31 грудня 2011 р.

28 квітня 2010 р. відбулося примусове списання коштів у сумі 800 млн грн з депозитного рахунку Фонду державного майна на депозитний рахунок Міністерства юстиції України згідно з платіжними вимогами від 29 березня 2010 р. № 196/17-6 та № 198/17-6, оформленими державним виконавцем Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України.

На сьогодні конкурсні гарантії у сумі 800 млн грн перераховано на відповідні рахунки ТОВ “Фрунзе-Флора” та ТОВ “Нортіма”.

Зокрема, ТОВ “Нортіма” кошти у сумі 400,00 млн грн були перераховані Міністерством юстиції України 20 квітня 2011 р., що підтверджується платіжним дорученням від 20 квітня 2011 р. № 9738.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 11 січня 2012 р. у справі № 32/688 відстрочено виконання рішення Господарського суду м. Києва від 25 грудня 2009 р. та постанови Вищого господарського суду України від 29 квітня 2010 р. у справі № 32/688 в частині стягнення 2 695 890,41 грн нарахувань (3 % річних), 2 695 890,41 грн відсотків за користування чужими коштами, 25 354,65 грн державного мита, 234,42 грн витрат за інформаційно-технічне забезпечення судового процесу до 31 грудня 2012 р.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 12 березня 2012 р. апеляційну скаргу ТОВ “Нортіма” залишено без задоволення, а ухвалу Господарського суду м. Києва від 11 січня 2012 р. у справі № 32/688 залишено без змін.

У свою чергу, ТОВ “Нортіма” подало до Вищого господарського суду України касаційну скаргу, в якій просить скасувати ухвалу Господарського суду м. Києва від 11 січня 2012 р., постанову Київського апеляційного господарського суду від 12 березня 2012 р. та відмовити Фонду в задоволенні заяви про відстрочку виконання рішення та постанови.

Проте ухвалою Вищого господарського суду України від 25 травня 2012 р. касаційну скаргу ТОВ “Нортіма” було повернуто.

Разом із цим Фонд звернувся до Господарського суду м. Києва з заявою про відстрочку виконання рішення Господарського суду м. Києва від 25 грудня 2009 р. та постанови Вищого господарського суду України від 29 квітня 2010 р. у справі № 32/688 в частині стягнення 2 695 890,41 грн нарахувань (3% річних), 2 695 890,41 грн відсотків за користування чужими грошима, 25 354,65 грн державного мита, 234,42 грн витрат за інформаційно-технічне забезпечення судового процесу до 01 січня 2014 р.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 17 січня 2013 р. по справі № 32/688 заяву Фонду про відстрочку виконання рішення Господарського суду м. Києва від 25 грудня 2009 р. та постанови Вищого господарського суду України від 29 квітня 2010 р. у справі № 32/688 задоволено частково та вирішено відстрочити виконання рішення Господарського суду м. Києва

від 25 грудня 2009 р. та постанови Вищого господарського суду України від 29 квітня 2010 р. у справі № 32/688 в частині стягнення 2 695 890,41 грн нарахувань (3% річних), 2 695 890,41 грн відсотків за користування чужими грошима, 25 354,65 грн державного мита, 234,42 грн витрат за інформаційно-технічне забезпечення судового процесу до 31 грудня 2013 р.

2. Рішенням Господарського суду АР Крим від 22 листопада 2010 р. по справі № 5002-19/4512-2010 за позовом Фонду державного майна до ЗАТ “Кримський Титан” про стягнення 15 943 941,77 грн заборгованості з орендної плати та пені за договором оренди від 06 вересня 2004 р. № 586, залишеним без змін постановою Севастопольського апеляційного господарського суду від 23 грудня 2010 р. та постановою Вищого господарського суду України від 07 квітня 2011 р. по справі № 5002-19/4512-2010, відмовлено у задоволенні позову Фонду державного майна у повному обсязі.

Рішенням Господарського суду АР Крим від 30 листопада 2010 р. у справі № 5002-3/4525-2010 за позовом Фонду до ЗАТ “Кримський Титан” про стягнення 41 624 097,50 тис. грн заборгованості з орендної плати та пені за договором оренди від 06 вересня 2004 р. № 587 відмовлено у задоволенні позову Фонду в повному обсязі та зазначене рішення залишено без змін постановою Севастопольського апеляційного господарського суду від 21 березня 2011 р. та постановою Вищого господарського суду України від 01 листопада 2011 р.

Рішенням Господарського суду АР Крим від 19 травня 2011 р. у справі № 5002-26/290-2011 за позовом Фонду державного майна до ЗАТ “Кримський Титан” про стягнення 18 312 101,99 грн заборгованості з орендної плати та пені за договором оренди від 06 вересня 2004 р. № 587 відмовлено у задоволенні позову Фонду в повному обсязі та рішення залишено без змін постановою Севастопольського апеляційного господарського суду від 30 червня 2011 р. та постановою Вищого господарського суду України від 26 жовтня 2011 р.

Ухвалою Господарського суду Автономної Республіки Крим від 06 березня 2012 припинено провадження по справі № 5002-9/287-2011 за позовом Фонду державного майна до ЗАТ “Кримський Титан” про стягнення заборгованості з орендної плати за договором від 06 вересня 2004 р. № 586 у зв'язку з укладенням мирової угоди по справі № 30/186.

Враховуючи вказані рішення суду щодо відмови Фонду у стягненні заборгованості з орендної плати та пені за зазначеними договорами оренди цілісних майнових комплексів, Фонд розробив проект розпорядження Кабінету Міністрів України щодо врегулювання викладеної ситуації.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 грудня 2011 р. № 1323-р “Деякі питання оренди Іршанського гірничо-збагачувального і Вільногірського гірничо-металургійного комбінатів” погоджено укладення між ПрАТ “Кримський Титан” та Фондом державного майна по справах № 30/186 та № 30/187 мирових угод в редакції, запропонованій Фондом.

Між Фондом державного майна та ПрАТ “Кримський Титан” 24 січня 2012 р. укладено мирові угоди по справах № 30/186 та № 30/187, які затверджено ухвалами Господарського суду м. Києва від 24 січня 2012 р.

Укладення вказаних мирових угод дало змогу:

– продовжити дію договорів оренди цілісних майнових комплексів ДП “Іршанський державний гірничозбагачувальний комбінат” та ДП “Вільногірський державний гірничо-металургійний комбінат” від 06 вересня 2004 р. № 586 та № 587;

– забезпечити надходження до державного бюджету протягом трьох років понад 151 502 957,24 грн орендної плати за договорами оренди цілісних майнових комплексів ДП “Іршанський державний гірничо-збагачувальний комбінат” та ДП “Вільногірський державний гірничо-металургійний комбінат” від 06 вересня 2004 р. № 586 та № 587 за період з листопада 2009 року по жовтень 2011 року, поточної щомісячної орендної плати у розмірі близько 6 млн грн, функціонування виробничих потужностей, надходження до бюджету відповідних податків та зборів;

– здійснити прощення Фондом державного майна боргу ПрАТ “Кримський ТИТАН” сплати пені на підставі ст. 605 ЦК України;

– протягом трьох місяців провести незалежну оцінку цілісних майнових комплексів, змінити орендну ставку та здійснити перерахунок орендної плати.

**3.** Ухвалою Господарського суду м. Києва від 02 вересня 2008 р. (суддя Сулім В.В.) у прийнятті позовної заяви Генерального прокурора в інтересах держави в особі Фонду державного майна до Закритого акціонерного товариства “АвтоВАЗ-Інвест”, Компанії ВЕЛБЕЙ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД, Акціонерно-комерційного банку соціального розвитку “Укрсоцбанк”, Акціонерного банку “ІНГ Банк Україна” про розірвання договорів та зобов’язання до вчинення дій відмовлено в порядку ч. 1 п. 1 ст. 62 ГПК України у зв’язку з наявністю арбітражних застережень.

Постановою Верховного Суду України від 30 червня 2009 р. у справі № 05-6-48/851 постанову Вищого господарського суду України від 17 березня 2009 р. та ухвалу Київського апеляційного господарського суду України від 20 жовтня 2008 р. скасовано, а справу передано до Київського апеляційного господарського суду на розгляд в апеляційному порядку.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 29 вересня 2009 р. ухвалу Господарського суду м. Києва від 02 вересня 2008 р. скасовано, а справу передано до Господарського суду м. Києва на новий розгляд.

Постановою Вищого господарського суду України від 07 грудня 2009 р. касаційні скарги Компанії ВЕЛБЕЙ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД та ВАТ “ЗалК” на постанову Київського апеляційного господарського суду України від 29 вересня 2009 р. залишено без задоволення, а рішення суду апеляційної інстанції – без змін.

Ухвалою Верховного Суду України від 18 лютого 2010 р. відмовлено у порушенні касаційного провадження з перегляду постанови Вищого господарського суду України від 07 грудня 2009 р. у справі № 05-6-48/851.

Заступник Генерального прокурора України в інтересах держави в особі Фонду державного майна звернувся до Господарського суду м. Києва з позовом до ЗАТ “АвтоВАЗ-Інвест”, Компанії ВЕЛБЕЙ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД, Акціонерно-комерційного банку соціального розвитку “Укрсоцбанк” та Акціонерного банку “ІНГ Банк Україна”, в якому просить:

– розірвати договір купівлі-продажу від 24 березня 2006 р. пакета акцій

ВАТ “ЗАЛК” у кількості 423 514 923 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн кожна, що становить 68,01 відсотка статутного капіталу товариства, укладений АКБСР “Укрсоцбанк”, який діяв від імені ЗАТ “АвтоВАЗ-Інвест”, з Компанією ВЕЛБЕЙ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД, погоджений Фондом;

– розірвати договір купівлі-продажу від 08 лютого 2001 р. № КПП-307 пакета акцій ВАТ “ЗАЛК” у кількості 423 514 923 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн кожна, що становить 68,01 відсотка статутного капіталу товариства, укладений між Фондом та ЗАТ “АвтоВАЗ-Інвест”;

– повернути зазначений пакет акцій ВАТ “ЗАЛК” у кількості 423 514 923 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн кожна, що становить 68,01 відсотка статутного капіталу товариства, державі Україна в особі Фонду із застосуванням до покупців вказаного пакету вимог п. 133 Державної програми приватизації на 2000 – 2002 роки;

– зобов’язати зберігача – Акціонерний банк “ІНГ Банк Україна” списати з рахунка в цінних паперах Компанії ВЕЛБЕЙ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД 423 514 923 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн кожна, що становить 68,01 відсотка статутного капіталу товариства, які були предметом договорів купівлі-продажу від 08 лютого 2001 р. і 24 березня 2006 р., та перерахувати зазначену кількість акцій на рахунок у цінних паперах Фонду державного майна, після чого надати Фонду виписку з рахунка у цінних паперах, яка є підтвердженням права власності на зазначений пакет акцій.

Судом 07 квітня 2010 р. задоволено клопотання заступника Генерального прокурора України про вжиття заходів щодо забезпечення позову: заборонено Компанії ВЕЛБЕЙ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД вчиняти дії з відчуження пакета акцій ВАТ “Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат” у кількості 423 514 923 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн кожна, що становить 68,01 відсотка статутного капіталу ВАТ “ЗАЛК”; заборонено Акціонерному банку “ІНГ Банк Україна” вчиняти дії стосовно зміни місцезнаходження пакета акцій ВАТ “ЗАЛК” та накладено арешт на пакет акцій ВАТ “ЗАЛК”.

У судовому засіданні 27 грудня 2010 р. оголошено вступну та резолютивну частини рішення. Розглянувши подані документи і матеріали та заслухавши пояснення представників учасників судового процесу, Господарський суд м. Києва вирішив припинити провадження у справі в частині позовних вимог до ЗАТ “АвтоВАЗ-Інвест”, в задоволенні позовних вимог в іншій частині – відмовити, заходи забезпечення позову, вжиті ухвалою від 07 квітня 2010 р., скасувати.

Не погоджуючись з рішенням Господарського суду м. Києва від 27 грудня 2010 р., Фонд державного майна та Генеральна прокуратура України 06 січня 2011 р. подали апеляційні скарги, в яких просили скасувати зазначене рішення та ухвалити нове, яким задовольнити позовну заяву заступника Генерального прокурора України в інтересах держави в особі Фонду державного майна в повному обсязі.

У судовому засіданні 17 травня 2011 р. при перегляді Київським апеляційним господарським судом рішення Господарського суду м. Києва від 27 грудня 2010 р. у справі № 48/448 було оголошено вступну та резолютивну частини постанови, згідно з якою апеляційні скарги заступника Генерального прокурора України та



Фонду державного майна були задоволені, рішення Господарського суду м. Києва від 27 грудня 2010 р. скасовано та задоволено позовні вимоги заступника Генерального прокурора України у повному обсязі.

Постановою Вищого господарського суду України від 30 серпня 2011 р. касаційні скарги ВАТ “ЗалК” та Компанії ВЕЛБЕЙ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД задоволені частково. Постанову Київського апеляційного господарського суду від 17 травня 2011 р. та рішення Господарського суду м. Києва від 27 грудня 2010 р. скасовано, а справу передано на новий розгляд до Господарського суду м. Києва.

Господарський суд м. Києва 13 вересня 2011 р. прийняв справу № 48/448 до свого провадження та присвоїв № 48/448-13/364.

У судовому засіданні 22 березня 2012 р. було оголошено вступну та резолютивну частини рішення, згідно з яким позовні вимоги заступника Генерального прокурора України задоволені у повному обсязі.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 23 травня 2012 р. рішення Господарського суду м. Києва від 22 березня 2012 р. залишено без змін, а апеляційну скаргу ПАТ “ЗалК” – без задоволення. Також судом задоволено заяву заступника Генерального прокурора України про вжиття заходів щодо забезпечення позову.

Не погоджуючись з постановою Київського апеляційного господарського суду від 23 травня 2012 р., ПАТ “ЗалК” та Компанія “VELBAY HOLDINGS LIMITED” (ВЕЛБЕЙ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД) подали касаційні скарги, в яких просять скасувати зазначені судові рішення та прийняти нове, яким у задоволенні позовних вимог відмовити у повному обсязі.

Справа перебуває на розгляді у Вищому господарському суді України.

**4.** Окружний адміністративний суд м. Києва (головуючий суддя Вовк П.В., судді: Баранов Д.О., Кротюк О.В.) 18 травня 2010 р. за позовом Ларцева В.С. до Фонду державного майна про поновлення на роботі та стягнення заробітної плати за час вимушеного прогулу ухвалив постанову по справі № 2а-10223/09/2670, в якій відмовив Ларцеву В.С. в задоволенні позову.

Не погоджуючись з постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 18 травня 2010 р., Ларцев В.С. звернувся із апеляційною скаргою до Київського апеляційного адміністративного суду.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 03 березня 2011 р. по справі № 2а-10223/09/2670 за розглядом апеляційної скарги Ларцева В.С. на постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 18 травня 2010 р. апеляційну скаргу Ларцева В.С. було задоволено, зокрема постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 18 травня 2010 р. скасовано та вирішено поновити Ларцева В.С. на посаді заступника директора Департаменту законодавчо-аналітичного забезпечення реформування власності Фонду державного майна України з 16 липня 2009 р., стягнути з Фонду державного майна на користь Ларцева В.С. середній заробіток за час вимушеного прогулу у розмірі 129 214,13 грн.

Фонд не погодився із постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 03 березня 2011 р. по справі № 2а-10223/09/2670 та подав до Вищого адміністративного суду України касаційну скаргу.

Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 26 жовтня 2011 р. у справі № К/9991/12625/11 касаційну скаргу Фонду державного майна задоволено частково. Постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 03 березня 2011 р. по справі № 2а-10223/09/2670 скасовано, а справу направлено на новий розгляд до суду апеляційної інстанції.

Скасовуючи постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 03 березня 2011 р. по справі № 2а-10223/09/2670, Вищий адміністративний суд України дійшов висновку, що рішення апеляційного суду не можна визнати законним та обґрунтованим.

Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 03 квітня 2012 р. по справі № 2а-10223/09/2670 за розглядом апеляційної скарги Ларцева В.С. на постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 18 травня 2010 р. апеляційну скаргу було залишено без задоволення, постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 18 травня 2010 р. залишено без змін.

**5.** Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 28 березня 2012 р. по справі № 2а-18814/11/2670 за позовом RAFAKO S.A. до Кабінету Міністрів України, третя особа – Фонд державного майна України, про визнання протиправним та скасування розпорядження від 02 листопада 2011 р. № 1105-р “Про погодження умов продажу державного пакета акцій публічного акціонерного товариства “Донецькобленерго” в задоволенні позову відмовлено повністю.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 05 червня 2012 р. по справі № 2а-18814/11/2670 апеляційну скаргу RAFAKO S.A. залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 28 березня 2012 р. – без змін.

RAFAKO S.A. подано касаційну скаргу до Вищого адміністративного суду України про скасування ухвали Київського апеляційного адміністративного суду від 05 червня 2012 р., постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 28 березня 2012 р.

Постановою Вищого адміністративного суду України від 14 серпня 2012 р. по справі № 2а-18814/11/2670 касаційну скаргу RAFAKO S.A. залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 28 березня 2012 р. та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 05 червня 2012 р. – без змін.

**6.** Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 09 квітня 2012 р. по справі № 2а-2067/12/2670 за позовом ПАТ “Львівобленерго” до Фонду державного майна України про визнання протиправними дій і скасування рішення від 10 лютого 2012 р. № 269 та зобов’язання вчинити дії в задоволенні позову відмовлено повністю.

Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 15 травня 2012 р. по справі № 2а-2067/12/2670 відкрито апеляційне провадження за апеляційною скаргою ПАТ “Львівобленерго”.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 16 серпня 2012 р. по справі № 2а-2067/12/2670 вирішено апеляційну скаргу ПАТ “Львівобленерго” залишити без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду м. Києва – без змін.

7. У вересні 2007 року відкрите акціонерне товариство “Київський річковий порт” та відкрите акціонерне товариство “Кременчуцький річковий порт” звернулися з позовом до Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, Міністерства транспорту та зв’язку України, третя особа – державне підприємство “Адміністрація річкових портів України”, про визнання недійсними та скасування розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 травня 2007 р. № 306-р “Про передачу державного майна до сфери управління Мінтрансзв’язку” та спільного наказу Фонду державного майна України та Міністерства транспорту та зв’язку України.

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 18 квітня 2008 р., залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 19 грудня 2008 р., позовні вимоги задоволено. Визнано протиправним та скасовано розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 травня 2007 р. №306-р “Про передачу майна до сфери управління Мінтрансзв’язку”. Визнано протиправним та скасовано спільний наказ Фонду державного майна України та Міністерства транспорту та зв’язку України від 19 липня 2007 р. № 1211/614 “Про передачу державного майна” (зі змінами, внесеними спільним наказом Фонду державного майна України та Міністерства транспорту та зв’язку України від 19 вересня 2007 р. № 1514/827).

Постановою Вищого адміністративного суду України від 14 грудня 2011 р. задоволено касаційні скарги Міністерства транспорту та зв’язку України, Фонду державного майна та заступника прокурора м. Києва. Зазначені вище рішення скасовано, а у задоволенні позовних вимог ВАТ “Київський річковий порт” та ВАТ “Кременчуцький річковий порт” відмовлено.

Постановою Верховного Суду України від 27 березня 2012 р. залишено без змін постанову Вищого адміністративного суду України від 14 грудня 2011 р.

8. Рішенням Господарського суду м. Києва від 10 березня 2009 р. у справі № 6/451 за позовом ВАТ “Київський річковий порт” до Фонду державного майна за участю Київської транспортної прокуратури встановлено сервітут на об’єкти державної власності – гідротехнічні споруди, які не увійшли до статутного капіталу ВАТ “Київський річковий порт”.

Зазначене рішення залишено в силі постановою Київського апеляційного господарського суду від 27 травня 2009 р., постановою Вищого господарського суду від 23 жовтня 2009 р. Ухвалою Судової палати у господарських справах Верховного Суду України від 17 грудня 2009 р. відмовлено у порушенні касаційного провадження за касаційною скаргою Фонду.

У січні 2012 року Київська транспортна прокуратура подала до Господарського суду м. Києва заяву про перегляд рішення Господарського суду м. Києва від 10 березня 2009 р. у справі № 6/451 за нововиявленими обставинами (підставою стала постанова ВАСУ від 14 грудня 2011 р. у справі № 8/50).

Рішенням Господарського суду м. Києва від 29 березня 2012 р. заяву Київської транспортної прокуратури про перегляд рішення Господарського суду м. Києва від 10 березня 2009 р. в справі № 6/451 за нововиявленими обставинами задоволено, рішення Господарського суду м. Києва від 10 березня 2009 р. в справі № 6/451 скасовано, прийнято нове рішення, яким у задоволенні

позову ВАТ “Київський річковий порт” відмовлено.

Не погодившись з рішенням Господарського суду м. Києва від 29 березня 2012 р. по цій справі, ВАТ “Київський річковий порт” подало апеляційну скаргу, в якій просить скасувати у повному обсязі рішення Господарського суду м. Києва від 29 березня 2012 р. у справі № 6/451 та прийняти нове рішення, яким відмовити у задоволенні заяви прокуратури.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 25 липня 2012 р. по справі № 6/451 вирішено:

– апеляційну скаргу публічного акціонерного товариства “Київський річковий порт” на рішення Господарського суду м. Києва від 29 березня 2012 р. по справі № 6/451 задовольнити;

– рішення Господарського суду м. Києва від 29 березня 2012 р. по справі № 6/451 скасувати повністю.

Ухвалено нове рішення суду, яким у задоволенні заяви Київської транспортної прокуратури про перегляд за нововиявленими обставинами рішення Господарського суду м. Києва від 10 березня 2009 р. у справі № 6/451 відмовлено.

Не погоджуючись з рішенням Київського апеляційного господарського суду, Фонд державного майна та ДП “Адміністрація річкових портів” подали касаційні скарги до Вищого господарського суду України.

Касаційні скарги Фонду державного майна та ДП “Адміністрація річкових портів” Вищим господарським судом України прийнято до провадження.

Постановою Вищого господарського суду від 27 листопада 2012 р. по справі № 6/451 касаційні скарги Фонду державного майна України та ДП “Адміністрація річкових портів” залишено без задоволення, а постанову Київського апеляційного господарського суду від 25 липня 2012 р. у даній справі залишено без змін.

Фонд готує заяву до Верховного Суду України про перегляд постанови Вищого господарського суду України від 27 листопада 2012 року у справі № 6/451.

**9.** У серпні 2010 року заступник прокурора м. Києва в інтересах держави в особі Міністерства транспорту та зв'язку України звернувся до Господарського суду м. Києва із позовом до ВАТ “Київський річковий порт”, Інспекції Головного державного реєстратора флоту та Головної державної інспекції України з безпеки судноплавства про визнання недійсними свідоцтв про право власності на річкові судна, виданих АТ “Київський річковий порт”, визнання права власності держави в особі Міністерства транспорту та зв'язку України на майно, річкові судна пристаней “Вінниця”, “Могилів-Подільський” та зобов'язання АТ “Київський річковий порт” повернути державі в особі Міністерства транспорту та зв'язку України річкові судна пристаней “Вінниця” та “Могилів-Подільський”.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 19 листопада 2010 р. у справі № 46/434, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 26 квітня 2011 р., позов задоволено частково, визнано право власності держави в особі Міністерства транспорту та зв'язку України на майно – річкові судна пристаней “Вінниця” та “Могилів-Подільський”.

Постановою Вищого господарського суду України від 06 липня 2011 р. у справі № 46/434 рішення Господарського суду м. Києва від 19 листопада 2010 р. та постанову Київського апеляційного господарського суду від 26 квітня 2011 р. скасовано, а справу № 46/434 передано на новий розгляд до Господарського суду м. Києва.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 14 вересня 2011 р. у справі № 46/434-48/292 позов задоволено частково, визнано право власності держави в особі Міністерства інфраструктури України на майно – річкові судна пристаней “Вінниця” та “Могилів-Подільський” та зобов’язано АТ “Київський річковий порт” повернути державі в особі Міністерства інфраструктури України зазначені річкові судна.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 21 березня 2012 р. рішення Господарського суду м. Києва від 14 вересня 2011 р. залишено без змін в частині визнання права власності держави в особі Міністерства інфраструктури України на майно – річкові судна пристаней “Вінниця” та “Могилів-Подільський” та зобов’язання АТ “Київський річковий порт” повернути державі в особі Міністерства інфраструктури України зазначені річкові судна.

Постановою Вищого господарського суду України від 06 червня 2012 р. по цій справі касаційну скаргу ВАТ “Київський річковий порт” залишено без задоволення.

**10.** Постановою Вищого господарського суду України від 03 квітня 2012 р. по справі № 15-13-30/315-07-8767 задоволено касаційну скаргу заступника прокурора Одеської області, постанову Одеського апеляційного господарського суду від 06 грудня 2011 р. № 15-13-30/315-07-8767 скасовано та залишено без змін рішення Господарського суду Одеської області від 28 вересня 2011 р., яким відмовлено у задоволенні позову ТОВ “Аркадія” про визнання права власності на нерухоме майно, а саме – будівлі і споруди рекреаційно-ділового комплексу “Аркадія-Плаза” (об’єкти нерухомого майна колишнього санаторію “Примор’я” Закритого акціонерного товариства лікувально-оздоровчих закладів профспілок України “Укрпрофоздоровниця”), які знаходяться за адресою: м. Одеса, вул. Посмітного, 1.

## **7. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю**

Одним з ключових завдань Фонду на початку 2012 року було проведення послідовної роботи в напрямку прийняття Парламентом нової Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки та змін до законів з питань приватизації.

У січні 2012 року прийнято в цілому та 31 січня 2012 р. Президентом України підписано **Закони України від 13 січня 2012 р. № 4335-VI “Про Державну програму приватизації”, від 13 січня 2012 р. № 4336-VI “Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки”**.

Прийняті закони створили необхідні умови для завершення приватизації як широкомасштабного соціально-економічного проекту трансформації державної власності, удосконалення процедур приватизації, забезпечення її відкритості та прозорості, спрощення та прискорення цих процесів для оптимізації частки державного сектору економіки у параметрах, які відповідають європейським стандартам.

Для впровадження в дію законів, відповідно до завдань Національного плану дій на 2012 рік (п. 117.1.2, п. 117.1.3) та на виконання доручення Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2012 р. № 4943/1/1-12 щодо Плану організації їх виконання Фондом у 2012 році проведена ґрунтовна робота з оновлення та вдосконалення нормативно-правової бази з питань приватизації, підготовки відповідних підзаконних нормативно-правових актів, які регулюють механізми проведення приватизації.

За результатами проведеної роботи підготовлено 5 постанов, які були прийняті Урядом (від 17 травня 2012 р. № 384, від 31 травня 2012 р. № 487, від 13 червня 2012 р. № 525, від 27 червня 2012 р. № 586, від 27 червня 2012 р. № 584), розроблено, затверджено та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 12 наказів Фонду.

Крім того, згідно з Прикінцевими положеннями закону Фондом додатково підготовлено 2 постанови Кабінету Міністрів України, які ухвалено Урядом (від 25 квітня 2012 р. № 328, від 25 липня 2012 р. № 686), розроблено та затверджено 22 накази Фонду та спільні з іншими центральними органами виконавчої влади документи Фонду щодо питань приватизації.

Загалом Фондом підготовлено 7 постанов Кабінету Міністрів України та 34 акти Фонду. Підготовлені документи регламентують порядки подання та розгляду заяв на приватизацію, процедури передприватизаційної підготовки підприємств; технологію подання міністерствами пропозицій з формування переліків об’єктів, які підлягають приватизації; продаж об’єктів приватизації, в тому числі способами, які забезпечують прискорений (спрощений) продаж, порядок прийняття рішення та продажу об’єктів групи Г, процедури продажу об’єктів разом із земельними ділянками; механізми контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу та інформаційного супроводження на всіх етапах проведення приватизації.

У 2012 році приватизація державного майна здійснювалася державними органами приватизації відповідно до оновленої законодавчої та нормативної

бази з питань приватизації, удосконалених механізмів і процедур приватизації, які забезпечать прискорення цього процесу та виконання завдань, визначених Державною програмою приватизації на 2012 – 2014 роки.

З 06 січня 2012 р. набрав чинності **Закон України “Про Фонд державного майна України”**, розробка якого була передбачена Національним планом дій на 2011 рік. Закон визначає повноваження Фонду в сучасних умовах реформування економіки та усуває дублювання функцій з управління державним майном між органами державної влади.

З метою реалізації прийнятого 09 грудня 2011 р. Закону України “Про Фонд державного майна України” (№ 4107-VI) та на виконання доручення Кабінету Міністрів України від 26 січня 2012 р. № 605/1/1-12 видано наказ Фонду від 21 лютого 2012 р. № 264, яким визначено перелік нормативно-правових актів, необхідних для забезпечення реалізації цього Закону.

Відповідно до зазначеного завдання Фондом розроблено 4 постанови Кабінету Міністрів України та 9 наказів Фонду державного майна України.

Відповідно до Програми економічних реформ важливим завданням у 2012 році встановлювалося створення ефективної правової бази у сфері управління об’єктами державної власності.

Президент України 03 квітня 2012 р. підписав **Закон України від 13 березня 2012 р. № 4498-VI “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення управління об’єктами державної власності”**, підготовка якого проводилася спільно з Координаційним центром з упровадження економічних реформ при Президентові України за участю Міністерства економічного розвитку і торгівлі України та Фонду.

Закон систематизував та розмежував функції з управління державним майном між центральними органами виконавчої влади відповідно до вимог адміністративної реформи.

Так, між центральними органами виконавчої влади розподілено повноваження щодо формування державної політики у сфері управління, визначення принципів і напрямів цієї сфери, здійснення законодавчого, методологічного і нормативно-правового забезпечення питань управління, а також повноваження відповідного центрального органу щодо реалізації державної політики та управління об’єктами державної власності. Закон уточнив та чітко окреслив повноваження Фонду державного майна України у сфері управління об’єктами державної власності.

Указом Президента України від 24 грудня 2012 р. № 726/2012 “Про деякі заходи з оптимізації системи центральних органів виконавчої влади” внесено зміни до структури центральних органів виконавчої влади у сфері управління об’єктами державної власності, зокрема утворено Міністерство промислової політики України.

У зв’язку із цим Мінекономрозвитку спільно з Фондом продовжують роботу щодо підготовки змін та уточнень до Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення управління об’єктами державної власності” з метою вдосконалення його окремих норм та положень.

Верховною Радою України 24 травня 2012 р. за № 4840-VI було прийнято

---

Закон “Про внесення змін до Закону України “Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності” (проект якого розроблено Фондом), яким скорочено перелік документів дозвільного характеру.

Протягом 2012 року Фонд активно співпрацював з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України над підготовкою законопроекту “**Про внесення змін до Закону України “Про перелік об’єктів права державної власності, що не підлягають приватизації”**”. Метою цього законопроекту є посилення контролю держави за збереженням і використанням майна підприємств, які мають загальнодержавне значення та не підлягають приватизації.

Водночас законопроектом передбачено створення умов для оптимізації структури державного сектору економіки шляхом приватизації виключених з переліку підприємств, подальше збереження яких у державній власності є економічно недоцільним. Це забезпечить залучення приватних інвестицій у розвиток виробництва та надходження коштів до державного бюджету.

Формування законопроекту здійснюється з урахуванням вимог Закону України від 13 січня 2012 р. № 4336 “Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки”, яким внесено ряд змін до статті 5 Закону України “Про приватизацію державного майна” в частині перегляду критеріїв віднесення об’єктів права державної власності до таких, що мають загальнодержавне значення і не підлягають приватизації.

Відповідно до нових вимог статті 5 Закону України “Про приватизацію державного майна” здійснювалася робота з перегляду переліку підприємств, які не підлягають приватизації.

Завдяки наполегливій позиції Фонду до проекту зазначеного Закону було імplementовано напрацювання робочої групи, створеної за дорученням Президента України (від 24 травня 2011 року № 1-1/967).\*

За результатами проведеної роботи було підготовлено пропозиції щодо переліків підприємств та пакетів акцій, які передбачається закріпити у державній власності, а також об’єктів, що підлягатимуть приватизації чи ліквідації та реорганізації.

З понад чотирьох тисяч об’єктів державної власності пропонувалося залишити у державній власності близько однієї тисячі, причому лише 4 % (159) від загального обсягу віднести до заборонених до приватизації, понад 1300 передати на приватизацію, майже 1150 – ліквідувати, завершити реорганізацію чи провадження справ про банкрутство майже 170 об’єктів.

Фонд неодноразово пропонував Мінекономрозвитку врахувати напрацювання Координаційного центру з упровадження економічних реформ під час підготовки та доопрацювання проекту Закону України “Про внесення змін до Закону України “Про перелік об’єктів права державної власності, що не підлягають приватизації””. Однак на сьогодні у проекті відповідного закону,

---

\* Довідково: протягом 2011 року робочою групою під керівництвом Координаційного центру з упровадження економічних реформ проведено аналіз державного сектору економіки (більше 4 тис. державних підприємств та державних корпоративних прав) на відповідність цим критеріям.



який опрацьовується органами виконавчої влади, пропонується заборонити до приватизації вдвічі більше об'єктів (299), а чинний перелік заборонених взагалі містить 1492 об'єкти.

Дорученням Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2012 р. № 15653/0/2-12 проект Закону України “Про внесення змін до Закону України “Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації” повернуто Міністерству економічного розвитку і торгівлі України та іншим центральним органам виконавчої влади на доопрацювання.

Вагома частина роботи Фонду полягає у проведенні юридичної експертизи нормативно-правових актів. При проведенні юридичної експертизи нормативно-правових актів Фонд дотримується форми висновку юридичної служби міністерства, іншого центрального органу виконавчої влади та його територіальних органів, місцевих державних адміністрацій за результатами проведення юридичної експертизи проекту нормативно-правового акта, затвердженої наказом Міністерства юстиції України від 06 липня 2011 р. № 1805/5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 07 липня 2011 р. за № 826/19564.

Фахівцями Фонду було розроблено 90 проектів нормативно-правових актів (з них прийнято 64), а також опрацьовано 487 нормативно-правових актів, розроблених іншими центральними органами виконавчої влади, у тому числі підготовлено висновки до 10 законопроектів, ініційованих народними депутатами України, що стосуються сфери діяльності Фонду.

Протягом звітнього періоду на виконання доручень Кабінету Міністрів України Фондом проведено експертизу 10 законів України, прийнятих Верховною Радою України, які надійшли на підпис Президентіві України.

Крім того, з метою забезпечення виконання вимог постанов Кабінету Міністрів України від 14 грудня 2001 р. № 1693 “Про вдосконалення організації правової роботи в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади”, від 26 листопада 2008 р. № 1040 “Про затвердження Загального положення про юридичну службу міністерства, іншого органу виконавчої влади, державного підприємства, установи та організації” у Фонді ведеться робота з питань систематизації законодавства.

Зокрема, Фондом було створено експертну комісію Фонду державного майна України по інвентаризації та систематизації нормативно-правових актів УРСР та СРСР, склад якої затверджений наказом Фонду від 25 грудня 2012 р. № 4052. Експертній комісії було доручено здійснити заходи щодо виявлення нормативно-правових актів УРСР та СРСР, якими в своїй діяльності керується Фонд. В разі виявлення таких нормативно-правових актів Фондом буде розроблено та затверджено План заходів щодо здійснення систематизації та інвентаризації нормативно-правових актів УРСР та СРСР.

Фонд відповідно до покладених на нього завдань в процесі своєї діяльності здійснює заходи щодо адаптації законодавства України до законодавства Європейського Союзу.

## **8. Взаємодія з Верховною Радою України та Кабінетом Міністрів України**

Організація роботи з Верховною Радою України є одним з важливих напрямків роботи Фонду. Суть цієї роботи полягає в конструктивному співробітництві з комітетами Верховної Ради України, Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації, депутатськими фракціями, окремими народними депутатами України з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, та прискорення їх розгляду у Верховній Раді України.

У Фонді забезпечено постійне супроводження розгляду в депутатських фракціях (групах), у Спеціальній контрольній комісії Верховної Ради України з питань приватизації, комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, головним розробником яких є Фонд, а також таких, що належать до його компетенції.

Протягом 2012 року ухвалено Верховною Радою та підписано Президентом України три законопроекти, розроблені Фондом:

- від 13 січня 2012 р. № 4335-VI “Про Державну програму приватизації”;
- від 13 січня 2012 р. № 4336-VI “Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2011 – 2014 роки”;
- від 24 травня 2012 р. № 4840-VI “Про внесення змін до Закону України “Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності” (щодо переліку документів).

Також на пленарних засіданнях Верховної Ради розглядалися законопроекти, які стосуються сфери діяльності Фонду і в опрацюванні яких взяв участь Фонд. З них ухвалено та підписано Президентом України дванадцять законопроектів:

- від 23 лютого 2012 р. № 4445-VI “Про внесення доповнень до статті 7 Закону України “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності” (щодо об’єктів інженерної інфраструктури водопровідного господарства);
- від 23 лютого 2012 р. № 4442-VI “Про особливості утворення державного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування”;
- від 23 лютого 2012 р. № 4443-VI “Про внесення змін до Закону України “Про залізничний транспорт” (щодо розмежування функцій державного та господарського управління галуззю);
- від 13 березня 2012 р. № 4498-VI “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення управління об’єктами державної власності”;
- від 12 квітня 2012 р. № 4650-VI “Про особливості приватизації вугледобувних підприємств”;
- від 12 квітня 2012 р. № 4649-VI “Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації”;
- від 13 квітня 2012 р. № 4658-VI “Про внесення змін до Закону України

- “Про трубопровідний транспорт” (щодо реформування нафтогазового комплексу);
- від 17 травня 2012 р. № 4712-VI “Про внесення змін до Закону України “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності” (щодо уточнення окремих положень);
  - від 17 травня 2012 р. № 4709-VI “Про морські порти України”;
  - від 21 червня 2012 р. № 4995-VI “Про Загальнодержавну цільову програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012 – 2015 роки”;
  - від 21 червня 2012 р. № 4998-VI “Про внесення змін до Закону України “Про природні монополії”;
  - від 06 вересня 2012 р. № 5213-VI “Про деякі питання заборгованості підприємств оборонно-промислового комплексу – учасників Державного концерну “Укроборонпром” та забезпечення їх стабільного розвитку”.

За звітний період керівництво Фонду взяло участь у 6 засіданнях Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації (в тому числі 2 виїзних засіданнях), на яких розглянуто:

- звіт про роботу Фонду державного майна України та хід виконання Державної програми приватизації у 2011 році;
- перелік підприємств, що плануються до приватизації у 2012 році;
- інформацію щодо законності відчуження і повернення у власність держави пакета акцій ЗАТ “Індар”;
- стан підготовки Фондом державного майна України до приватизації пакета акцій ВАТ “Одеський припортовий завод”;
- хід приватизації пакета акцій АТ “Машинобудівне виробниче об’єднання “Оріон”;
- інформацію робочої групи комісії про результати виїзного засідання 3-4 квітня 2012 року на підприємства ВАТ “Одеський припортовий завод” та АТ “Машинобудівне виробниче об’єднання “Оріон”;
- комплексний план заходів врегулювання проблемних питань АТ “Машинобудівне виробниче об’єднання “Оріон”, розроблений Фондом державного майна України;
- ефективність використання портової інфраструктури, що може бути приватизована або передана в оренду відповідно до Закону України “Про морські порти України”, на прикладі ПАТ “Українське Дунайське пароплавство”.

Представники Фонду взяли участь у засіданні робочої групи з підготовки проведення у квітні 2012 року Комітетом Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства та регіональної політики парламентських слухань “Про стан виконання законів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків” та з підготовки відповідних змін до Закону України від 04 вересня 2008 р. № 500-VI “Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків”.

Протягом 2012 року керівництво Фонду взяло участь у 9 пленарних засіданнях Верховної Ради України, 12 засіданнях комітетів Верховної Ради України, на яких було розглянуто 27 законопроектів, що стосуються компетенції Фонду.

Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз законопроектів, що належать до компетенції Фонду, та вживаються заходи із забезпечення врахування позиції Фонду.

Здійснюється постійний моніторинг розгляду у Верховній Раді України законопроектів, які стосуються компетенції Фонду. На сьогодні такий моніторинг охоплює 31 проект законодавчих актів.

Протягом звітнього періоду Фонд опрацював **212 звернень та 30 запитів народних депутатів України**. Переважна більшість звернень та запитів стосувалася питань приватизації державного майна й управління об'єктами державної власності.

Фонд надав змістовні відповіді щодо вжитих заходів з вирішення питань, наведених у зверненнях та запитах, без порушень термінів їх розгляду.

Протягом 2012 року Фонд забезпечував належну організацію супроводження розгляду на засіданнях Кабінету Міністрів України нормативно-правових актів, розроблених Фондом державного майна України.

За звітний період Голова Фонду взяв участь в 21 засіданні Кабінету Міністрів України, на яких доповів щодо проектів постанов та розпоряджень Кабінету Міністрів України, внесених Фондом державного майна України на розгляд Уряду України, а також з таких питань:

- проект Закону України “Про внесення змін до Закону України “Про перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності”;
- проект Закону України “Про внесення змін до Закону України “Про приватизацію державного майна” (щодо повернення коштів покупцям об'єктів приватизації у разі повернення їх у державну власність);
- проект Закону України “Про внесення змін до Закону України “Про оренду державного та комунального майна”;
- про стан виконання Державної програми розвитку внутрішнього виробництва в межах компетенції Фонду;
- про підсумки економічного і соціального розвитку України у I кварталі 2012 року в межах компетенції Фонду.

У результаті конструктивного співробітництва Фонду державного майна України із Секретаріатом Кабінету Міністрів України та здійснення заходів щодо забезпечення супроводження розгляду нормативно-правових актів, розроблених Фондом державного майна України, на засіданнях Кабінету Міністрів України було прийнято та підписано Прем'єр-міністром України шістнадцять постанов та вісім розпоряджень Кабінету Міністрів України.

## **9. Інформаційне забезпечення процесів приватизації, управління державною власністю**

З метою широкого інформування громадськості, органів законодавчої та виконавчої влади, зацікавлених представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Діяльність Фонду висвітлюється через власний веб-сайт [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua). На сайті є рубрики “Новини прес-служби” та “Актуально”, де щодня розміщуються новини, заяви та роз’яснення за всіма напрямками діяльності Фонду. В середньому щотижня на сайті розміщується до 30 новин. З метою вдосконалення роботи сайту фахівці Фонду впроваджують нові рубрики, технічні елементи, які полегшують роботу з ним. Як свідчать підсумки аналізу відвідування сайту Фонду, проведеного за 9 місяців 2012 року, щодня його відвідують від 500 до 2 тисяч осіб.

Крім того, на сайті Фонду створено спеціальні банери “Спецтема: Приватизація енергокомпаній” та “Нова програма приватизації – нові можливості”, де акумулюється вся інформація з цих питань. У вересні започатковано нову рубрику “Держава продає”, де у вигляді рядка, що біжить, анонсуються підприємства, виставлені на продаж. Рубрика-банер оновлюється щосередини, у день оголошення нових конкурсів та аукціонів. Рубрика підкріплена базою даних, де потенційні інвестори можуть отримати детальнішу інформацію про виставлені на продаж підприємства.

З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності Фонду на сайті Фонду проводяться online-трансляції конкурсів з продажу пакетів акцій, в тому числі газових компаній. Протягом звітного періоду проведено 19 трансляцій.

З метою популяризації нових способів приватизації, передбачених приватизаційним законодавством, Фондом створено та розміщено в мережі Інтернет анімаційний відеофільм про аукціони на зниження ціни, який у доступній формі роз’яснює суть таких аукціонів.

Серед найважливіших питань діяльності Фонду, що висвітлювалися протягом звітного періоду: виконання плану надходження коштів; продаж пакетів акцій за конкурсом та на біржах; хід продажу підприємств енергетики; хід продажу газорозподільних та газопостачальних товариств; результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу; стан управління корпоративними правами держави; прийняття у Верховній Раді України Законів України “Про Фонд державного майна України” та “Про Державну програму приватизації”.

У мережі Facebook працює сторінка Фонду державного майна, де оприлюднюється актуальна інформація про його діяльність.

У рамках проекту Укрінформу “Укрінформ-Блоги” створено особистий блог Голови Фонду державного майна.

Протягом 2012 року Голова Фонду дав близько 50 інтерв’ю та коментарів провідним засобам масової інформації за підсумками вирішення та обговорення важливих питань, що стосуються діяльності Фонду.

Щомісяця у Фонді проводилися прес-конференції та брифінги Голови Фонду.

Щодня надається в середньому 4-5 роз’яснень та коментарів на запити засобів масової інформації.

З метою інформування громадськості про діяльність Фонду на його офіційному веб-сайті створено і постійно оновлюються рубрики за всіма напрямками діяльності Фонду. Зокрема, з метою вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналізу фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію на веб-сайті Фонду в рубриці “Приватизація” створено підрубрику “Вивчення попиту”.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 р. № 996 “Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики” у звітному періоді проведено чотири засідання Громадської ради при Фонді державного майна України, на яких:

- заслухано доповідь керівництва Фонду щодо прийняття Закону України “Про Фонд державного майна України” та Закону України “Про Державну програму приватизації”;
- розглянуто питання про стан впровадження нової Державної програми приватизації;
- схвалено пропозицію щодо розробки методичних рекомендацій стосовно проведення приватизації у 2012 році;
- розглянуто питання щодо стану розробки Закону України “Про оціночну діяльність в Україні”;
- обговорено підходи до формування зобов'язань покупця в процесі придбання об'єктів приватизації;
- розглянуто пропозиції Комітету Громадської ради про сприяння розвитку фондового ринку України;
- обговорено питання щодо співпраці з профільними громадськими організаціями в сфері інформування щодо захисту майнових прав та інтересів держави, а також виявлення та запобігання ймовірним порушенням антикорупційного законодавства;
- обговорено актуальні питання продажу об'єктів на аукціоні за методом зниження ціни;
- розглянуто основні вимоги до відбору фондових бірж для продажу пакетів акцій;
- розглянуто питання щодо проведення відповідно до законодавства громадських експертиз та громадських антикорупційних експертиз проектів нормативно-правових актів Фонду;
- заслухано звіт про роботу Громадської ради при Фонді в 2012 році;
- обговорено питання щодо підготовки орієнтовного плану роботи Громадської ради при Фонді державного майна України на 2013 рік.

Крім того, Фонд видає журнал “Державний інформаційний бюлетень про приватизацію”, в якому постійно публікуються аналітичні матеріали про діяльність Фонду, та додаток до нього – газету “Відомості приватизації”. Журнал виходить щомісяця українською та російською мовами, газета – щотижня українською мовою. З електронною версією цих видань можна ознайомитися на офіційному сайті Фонду.

Протягом 2012 року виконано значний обсяг роботи з розгляду звернень громадян, аналізу стану роботи зі зверненнями громадян у центральному

апараті та регіональних відділеннях. За звітний період Фондом одержано та розглянуто 1009 звернень громадян, у тому числі від:

- Адміністрації Президента – 19;
- Кабінету Міністрів – 78;
- Верховної Ради – 9;
- народних депутатів – 41;
- інших органів – 44;
- безпосередньо громадян – 350.

Серед звернень громадян до Фонду – 1150 індивідуальних та 145 колективних.

За звітний період до керівництва Фонду під час особистого прийому звернулося 754 особи.

Усього до Фонду з урахуванням колективних звернень звернулися 3926 громадян.

На запити громадян було підготовлено та надано вичерпні відповіді й обґрунтовані роз'яснення в межах повноважень Фонду.

Крім того, Фондом щомісяця надається інформація, яка містить конкретні заходи щодо звернень громадян, для розміщення на веб-сторінці Урядового порталу “Уряд і громадськість”. На сайті Фонду запроваджено окрему веб-сторінку “Звернення громадян”, присвячену організації роботи зі зверненнями громадян.

Забезпечено оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи “Урядовий контактний центр” та в рамках проекту “Розмова з країною”. Так, протягом 2012 року від державної установи “Урядовий контактний центр” на електронну адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 42 звернення.

З метою виконання завдань, визначених Законом України “Про доступ до публічної інформації”, забезпечено оперативне реагування на запити щодо публічної інформації. Протягом звітного періоду було забезпечено виконання 321 запиту. Також за звітний період на “гарячу телефонну лінію” Фонду надійшло 411 звернень громадян.

## 10. Міжнародне співробітництво

Протягом 2012 року тривала співпраця з міжнародними фінансовими організаціями, інвестиційними інститутами, а також державними органами приватизації інших країн.

У рамках співпраці України з ЄС Фонд залучено до виконання положення Порядку денного асоціації Україна – ЄС (далі – ПДА). Фондом розроблено і затверджено форму звіту та моніторингу завдання, передбаченого положенням ПДА *“Подальший розвиток відкритих, конкурентних та прозорих правил та процедур приватизації та їх імплементація відповідно до найкращих практик ЄС”*, згідно з якою Фонд надає щоквартальну звітність.

Фондом підготовлено та передано до Кабінету Міністрів України та Міністерства закордонних справ України оновлені матеріали до позиційного документа Української Сторони *“Інформація про імплементацію ПДА”*. Також Фондом опрацьовано та погоджено проект розпорядження Кабінету Міністрів України *“Про затвердження плану першочергових заходів щодо інтеграції України до Європейського Союзу на 2012 рік”*. З метою підготовки проведення Чотирнадцятого спільного засідання Комітету з питань співробітництва між Україною та ЄС і четвертого засідання Комітету старших посадових осіб (КСПО) Міністерству закордонних справ України було передано інформаційно-аналітичні матеріали до п. 7 *“Економічне співробітництво”* проекту Порядку денного засідань. Також Фондом було опрацьовано та погоджено проект постанови Кабінету Міністрів України *“Про затвердження Програми з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС”*.

Відповідно до п.3 Порядку організації з підготовки та реалізації проектів Twinning в Україні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2007 р. № 154, Фонд підготував та подав на розгляд Європейської Комісії аплікаційну форму-заявку щодо залучення технічної допомоги ЄС згідно із затвердженою тематикою *“Підвищення ефективності та якості корпоративного управління в державному секторі економіки з метою посилення захисту іноземних інвестицій в Україні”*.

У березні 2012 року фахівці Фонду взяли участь у семінарі *“Впровадження інструменту Twinning в Україні: особливості, етапи підготовки проектів, практичні аспекти реалізації проектів”*, який було проведено в рамках програми ТАІЕХ. Організатор заходу – Національне агентство України з питань державної служби.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України *“Про затвердження плану заходів з виконання Річної національної програми співробітництва Україна – НАТО на 2012 рік”* підготовлено звіт щодо виконання Плану заходів Фонду за II півріччя 2012 року, який надано Кабінету Міністрів України та Міністерству закордонних справ України.

У звітному періоді тривала співпраця з Федеративною Республікою Німеччина. Зокрема, за рахунок міжнародної технічної допомоги, наданої Урядом Німеччини, Німецьким товариством міжнародного співробітництва проведено 3 семінари, на яких розглядалися питання управління корпоративними правами держави в контексті змін до законодавства України з питань приватизації на 2012 – 2014 роки, адаптації нормативно-правової бази з



питань контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна до змін у законодавстві з питань приватизації, а також питання застосування законодавчих та нормативних актів з оцінки майна. У семінарах взяли участь 96 фахівців центрального апарату та регіональних відділень Фонду.

З метою підготовки візиту у вересні 2012 року Першого віце-прем'єр-міністра України Хорошковського В.І. до Федеративної Республіки Німеччина Фонд надав Міністерству закордонних справ України інформаційно-аналітичні матеріали щодо діяльності Фонду в рамках українсько-німецького співробітництва.

На виконання положень Угоди між Фондом державного майна України та Державним комітетом з управління державним майном Республіки Таджикистан про співробітництво у галузі обміну інформацією для створення умов, що сприяють взаємній участі суб'єктів господарювання двох держав у програмах приватизації, та Угоди між Фондом державного майна України та Державним комітетом Республіки Узбекистан з управління державним майном і підтримки підприємництва про співробітництво в галузі обміну інформацією, з метою залучення бізнесових кіл Таджикистану та Узбекистану до приватизаційних процесів, Фонд надав Міністерству закордонних справ України Орієнтовний перелік підприємств, пакети акцій яких не менше 25 відсотків статутного капіталу будуть запропоновані до продажу у 2012 році, для передачі Узбецькій та Таджицькій Сторонам.

Також під час проведення засідань міждержавних комісій Фонд передав Орієнтовні переліки підприємств Азербайджанській та Польській Сторонам.

З метою розвитку українсько-російського співробітництва Фондом у липні 2012 року погоджено Меморандум про інтеграцію та співробітництво у сфері використання атомної енергії в мирних цілях.

Протягом звітного періоду Фонд надавав матеріали для підготовки четвертого засідання Українсько-Американської ради з торгівлі й інвестицій та брав участь у засіданнях української частини Ради.

На виконання доручення Кабінету Міністрів України відповідно до листа Державної авіаційної служби України надано інформацію Міністерству економічного розвитку і торгівлі України щодо питання врегулювання проблеми стосовно отримання дозволів українським перевізником для виконання регулярних авіап перевезень до Республіки Казахстан.

У рамках роботи міждержавної Українсько-Казахстанської комісії з економічного співробітництва Міністерству економічного розвитку і торгівлі України було надано інформацію про виконання договірних зобов'язань ВАТ "Азовмаш", ВАТ "Азовзагальмаш", ЗАТ "ТД "Азовзагальмаш" перед АТ "БРК-Лізинг" та АТ "Акмолінський вагоноремонтний завод".

З метою підготовки проведення Восьмого засідання Міжурядової українсько-турецької комісії з торговельно-економічного співробітництва, Першого засідання українсько-румунської спільної комісії з питань економічного, промислового, наукового та технічного співробітництва і Сьомого засідання українсько-болгарської Міжурядової комісії з питань економічного співробітництва Фондом у межах компетенції було надано

Міністерству економічного розвитку і торгівлі України та Міністерству енергетики та вугільної промисловості України інформаційно-аналітичні матеріали.

Одночасно на адресу Міністерства закордонних справ України надано звіт за 2012 рік про стан виконання міжнародних договорів, супроводження яких здійснюється Фондом, а саме:

- Угоди між Україною та Республікою Білорусь про взаємне визнання права та регулювання відносин власності;
- Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності;
- Угоди між Кабінетом Міністрів України і Урядом Азербайджанської Республіки про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності;
- Угоди між Україною і Російською Федерацією про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності;
- Угоди між Урядом України та Урядом Грузії про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності;
- Угоди між Фондом державного майна України та Державним комітетом Республіки Узбекистан з управління державним майном і підтримки підприємництва про співробітництво в галузі обміну інформацією;
- Угоди між Фондом державного майна України і Державним комітетом з управління державним майном Республіки Таджикистан про співробітництво у галузі обміну інформацією для створення умов, що сприяють взаємній участі суб'єктів господарювання двох держав у програмах приватизації.

У рамках виконання домовленостей, досягнутих під час візиту в. о. Президента Республіки Молдова, Голови Парламенту М. Лупу до України, Фондом надано інформацію на адресу Міністерства закордонних справ України про правовий статус об'єктів, розташованих на території України, щодо яких Молдовською Стороною були надані документи, достатні для визнання прав власності.

У травні 2012 року відбулася зустріч керівництва Фонду з представниками Світового банку, на якій обговорювалися питання співпраці у галузі реформування державного сектору та покращання управління державними підприємствами.

У липні 2012 року відбулася зустріч з представником Посольства Китайської Народної Республіки в Україні, під час якої обговорювалися питання процедури приватизації в Україні, проведення оцінки вартості об'єктів приватизації, а також особливості приватизації вугледобувних підприємств.

На офіційному сайті Фонду в рубриці “Міжнародне співробітництво” докладно висвітлюється діяльність Фонду у цьому напрямку.

## 11. Забезпечення функціонування Фонду державного майна

### Організаційно-кадрове забезпечення діяльності Фонду

Фонд протягом 2012 року організував кадрову роботу, враховуючи головні завдання, що стоять перед органами приватизації.

Формування організаційної структури центрального апарату і регіональних відділень Фонду та його кадрове забезпечення здійснювалися на підставі вимог Закону України “Про державну службу”, Кодексу законів про працю України, Державної програми приватизації та інших нормативно-правових актів.

Штатний розпис центрального апарату Фонду на 2012 рік погоджено з Міністерством фінансів України та уведено в дію з 01 січня 2012 р. Відповідно до наказу Фонду від 20 липня 2012 р. № 608 “Про реорганізацію центрального апарату Фонду державного майна України” оптимізований штатний розпис та нову структуру центрального апарату Фонду уведено в дію з 3 вересня 2012 року.

Гранична чисельність працівників Фонду становить 2625 осіб, у тому числі:

- у структурних підрозділах центрального апарату – 544 особи;
- у 26 регіональних відділеннях – 2081 особа.

До структури центрального апарату Фонду входять 4 департаменти, у складі яких 9 управлінь і 1 самостійний відділ, та 14 самостійних управлінь і 1 самостійний відділ (РСВ).

Протягом 2012 року у центральному апараті Фонду та його регіональних відділеннях призначено на посади 278 осіб, звільнено – 234 особи.

На виконання Указу Президента України від 09 грудня 2010 р. № 1085 “Про оптимізацію системи центральних органів виконавчої влади” та постанов Кабінету Міністрів України від 07 вересня 2011 р. № 937 “Про затвердження граничної чисельності працівників апарату центральних органів виконавчої влади”, від 14 листопада 2011 р. № 1184 “Про затвердження граничної чисельності працівників територіальних органів центральних органів виконавчої влади” і відповідно до наказів з особового складу Фонду від 12 вересня 2011 р. № 953к та від 25 січня 2012 р. № 9-р проведено завершальні заходи, пов’язані з реорганізацією центрального апарату та регіональних відділень Фонду, а також скороченням чисельності.

Відповідно до ст.12 Закону України “Про засади запобігання і протидії корупції” проведено роботу щодо подання до 1 квітня 2012 року державними службовцями декларацій про майно, доходи, витрати і зобов’язання фінансового характеру за 2011 рік та надіслано до Нацдержслужби України відповідний звіт.

Проведено роботу з формування кадрового резерву на 2013 рік, який затверджено наказом Фонду з особового складу від 29 грудня 2012 р. № 1300 к.

Наказом з особового складу від 25 грудня 2012 р. № 197-р затверджено кадровий резерв керівного складу регіональних відділень Фонду на 2013 рік.

У звітному періоді реалізовувався комплекс заходів щодо забезпечення ефективної роботи персоналу центрального апарату та регіональних відділень Фонду, зокрема:

– з метою залучення найбільш обдарованих громадян до впровадження реформ у сферах державного управління Указом Президента України від 05 квітня 2012 р. № 246/2012 започатковано Президентський кадровий резерв “Нова еліта нації”, добір до якого здійснюється на конкурсній основі. Управлінням кадрової роботи було поінформовано працівників ЦА Фонду щодо умов проведення конкурсного добору до Президентського кадрового резерву та виявлено осіб, які бажають взяти участь у конкурсі. Список претендентів було подано до Нацдержслужби України листом від 20 червня 2012 р. № 10-09-9423;

– здійснюється розробка та удосконалення власних нормативно-правових актів для впровадження Закону України від 17 листопада 2011 р. № 4050-VI “Про державну службу”, а саме: Положення про службу персоналу, Порядок проведення конкурсу на зайняття посад державної служби, Порядок оцінювання результатів службової діяльності державних службовців, Правила внутрішнього службового розпорядку. З метою реалізації положень ст. 16 Закону України “Про державну службу” Фондом розроблено та погоджено комісією з розробки профілів професійної компетентності посад державної служби у ЦА Фонду профілі професійної компетентності посад державної служби. Зазначені профілі затверджені Головою Фонду державного майна. Відповідні заходи також вжито і регіональними відділеннями Фонду;

– відповідно до Указу Президента України від 25 січня 2012 р. № 33/2012 “Про Порядок організації проведення спеціальної перевірки відомостей щодо осіб, які претендують на зайняття посад, пов’язаних із виконанням функцій держави або місцевого самоврядування”, у Фонді державного майна України запроваджено спеціальну перевірку відомостей щодо осіб, які претендують на зайняття посад державних службовців;

– відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” виконано організаційну роботу щодо надання працівниками апарату Фонду згоди на обробку їх персональних даних;

– на виконання доручення Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2011 р. № 55695/3/1-11 до доручення Президента України від 18 листопада 2011 р. № 1-1/2673, Фондом проведено роботу з розробки ескізів, описів та положення щодо відомчих заохочувальних відзнак Фонду. Документи надано до Адміністрації Президента України та отримано відповідне погодження;

– підготовлено та надіслано до Адміністрації Президента України та Нацдержслужби щомісячні звіти щодо вакантних посад 1-4 категорій центрального апарату Фонду та щомісячну інформацію про віковий склад керівного складу, зміни особових справ та призначення-звільнення працівників 1-3 категорій відповідно до наказів Голодержслужби від 07 липня 2009 р. № 182, № 183 та до Управління державної служби в м. Києві та Київській області щодо електронних справ працівників 4-5 категорій посад;

– підготовлено та надіслано звіт до Міністерства фінансів щодо кількості працівників бюджетних організацій, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету (центрального апарату та регіональних відділень Фонду), та фактично зайнятих посад;

– на виконання доручення Прем’єр-міністра України від 03 липня 2010 р.

№ 39074/2/1-10 підготовлено та надіслано звіт до Нацдержслужби про стан кадрової роботи у Фонді за 9 місяців 2012 року;

– до Головного управління статистики у м. Києві надіслано звіт про кількісний та якісний склад держслужбовців центрального апарату Фонду;

– до Головного управління статистики у м. Києві надіслано звіт щодо працівників центрального апарату Фонду, які мають вчене звання кандидата наук;

– до Центра зайнятості Печерського району м. Києва надано звітну інформацію щодо прийнятих та звільнених працівників центрального апарату Фонду;

– до Печерсько-Голосіївського РВК надано звіт про чисельність працюючих та заброньованих військовозобов'язаних центрального апарату Фонду (форма № 6-Б).

Серед інших важливих напрямів діяльності Фонду значна увага приділялася навчанню та підвищенню кваліфікації працівників державних органів приватизації для забезпечення ефективного та якісного виконання ними встановлених завдань, зокрема:

– організовано та проведено 56 семінарів, на яких підвищили кваліфікацію 422 працівники Фонду (210 – з центрального апарату та 212 – з регіональних відділень). У рамках Консультаційного проекту Уряду Німеччини з питань приватизації (міжнародна технічна допомога) проведено 3 семінари, на яких підвищили кваліфікацію 96 працівників (21 – з центрального апарату та 75 – з регіональних відділень). У Центрі підготовки та підвищення кваліфікації працівників юстиції на постійно діючому семінарі для працівників юридичних служб протягом року навчалися 2 працівники;

– в Інституті підвищення кваліфікації керівних кадрів Національної академії державного управління при Президентові України підвищили кваліфікацію 93 держслужбовці, в обласних центрах – 106 держслужбовців, 9 держслужбовців пройшли навчання з курсу: “Боротьба з легалізацією (відмиванням) доходів, одержаних злочинним шляхом, і фінансуванням тероризму”, 72 держслужбовці пройшли навчання з питань запобігання та протидії корупції.

Крім того, у вищих навчальних закладах за держзамовленням навчаються 53 працівники Фонду (10 – з центрального апарату та 43 – з регіональних відділень), у вищих навчальних закладах на контрактній основі навчаються 15 працівників Фонду. У Національній академії державного управління при Президентові України (НАДУ) та її регіональних інститутах навчаються 28 держслужбовців (9 – з центрального апарату та 19 – з регіональних відділень). У магістратурах Національного агентства державної служби України навчаються 25 працівників (1 – з центрального апарату та 24 – з регіональних відділень). Шляхом стажування підвищив кваліфікацію 41 працівник Фонду.

### **Інформаційне забезпечення діяльності Фонду**

Відповідно до Галузевої програми інформатизації Фонду державного майна України на 2011 – 2013 роки, яка затверджена рішенням колегії Фонду державного майна України від 25 листопада 2010 р. № 6/2, головною метою інформатизації діяльності органів приватизації в Україні є створення сприятливих умов для успішного досягнення цілей та виконання завдань,

визначених Законами України “Про Державну програму приватизації”, “Про Фонд державного майна України”, “Про управління об’єктами державної власності”, дорученнями Президента України та Уряду України.

Виходячи з вказаного вище, головними завданнями і пріоритетними напрямками діяльності Фонду в сфері інформатизації є:

- продовження роботи щодо забезпечення надійної та оперативної інформаційної підтримки діяльності органів приватизації та автоматизації функцій структурних підрозділів Фонду;
- налагодження єдиного обліку об’єктів державної власності;
- створення інформаційної бази та інструментарію для прийняття управлінських рішень щодо використання об’єктів державної власності;
- забезпечення прозорості та відкритості інформації про державний сектор економіки;
- забезпечення функціонування та вдосконалення Єдиної комп’ютерної інформаційної мережі (далі – ЄКІМ) органів приватизації;
- поглиблення інтеграції інформаційних систем, що входять до складу Єдиної комп’ютерної інформаційної системи (далі – ЄКІС) з Інтегрованою автоматизованою системою управління корпоративними правами (далі – ІАС УКП) та Системою автоматизації діловодства та документообігу (далі – САДД ФДМУ).

Відповідно до пріоритетних напрямків діяльності Фонду в сфері інформатизації визначаються завдання з розвитку ЄКІМ:

1. Продовження робіт зі створення єдиного інформаційного банку даних ЄКІМ як складової частини Єдиного реєстру об’єктів державної власності.
2. Модернізація та розвиток апаратного забезпечення ЄКІМ з метою забезпечення відповідності його сучасним вимогам.
3. Забезпечення функціонування ЄКІС на основі ліцензійного програмного забезпечення.
4. Підтримка функціонування програмного забезпечення інформаційних систем ЄКІС.
5. Забезпечення функціонування САДД ФДМУ.
6. Технічне обслуговування комп’ютерного, серверного, мережного та офісного обладнання.
7. Забезпечення функціонування корпоративної мережі та доступу до ресурсів мережі Інтернет.
8. Виконання робіт у рамках створення системи інформаційного забезпечення діяльності Уряду та органів виконавчої влади.
9. Вжиття заходів щодо впровадження комплексної системи захисту інформації (далі – КСЗІ).
10. Запровадження технології електронного цифрового підпису.
11. Інтеграція системи електронного документообігу Фонду до електронної інформаційної системи “Електронний Уряд” на основі використання спеціальної інформаційно-телекомунікаційної системи (СІТС).
12. Навчання спеціалістів структурних підрозділів центрального апарату Фонду як користувачів інформаційних ресурсів ЄКІС за напрямками їх діяльності.

Здійснення масштабних завдань з реформування власності у виробничому секторі країни було б неможливим без забезпечення Фонду повною, надійною

та оперативною інформаційною підтримкою, яку забезпечує ЄКІМ органів приватизації, що створювалася в Фонді протягом 1994 – 2005 років і яка постійно модернізується відповідно до завдань, які стоять перед Фондом у запровадженні системного і послідовного підходу до наведення порядку у сфері управління державною власністю.

ЄКІМ органів приватизації має таку структуру:

- апаратно-програмний комплекс;
- Єдина комп'ютерна інформаційна система (ЄКІС).

**Апаратно-програмний комплекс Фонду** – це єдиний телекомунікаційний простір органів приватизації, ядром якого є корпоративна мережа передачі інформації, побудована на цифрових каналах зв'язку з використанням технології MPLS, що дає можливість одночасної передачі даних, голосової та відеоінформації з гарантованою якістю. Пропускна спроможність каналу зв'язку в центральному апараті Фонду становить 2 Мб/с, у кожному регіональному відділенні – 128 Кб/с (з можливістю подальшого нарощування).

Корпоративна мережа передачі інформації органів приватизації надає регіональним відділенням:

- можливість on-line доступу до централізованих баз даних центрального апарату;
- корпоративну електронну пошту;
- доступ до ресурсів мережі Інтернет;
- прямий телефонний зв'язок регіональних відділень між собою і з центральним апаратом.

При цьому забезпечується оперативність одержання та обробки даних, автоматизація і зручність використання, економічна ефективність, надається можливість подальшого розвитку інформаційних систем.

Об'єктами єдиного телекомунікаційного простору Фонду є корпоративна мережа, локальні комп'ютерні мережі центрального апарату Фонду та його регіональних відділень; комп'ютери, сервери, телефонні апарати; центральна АТС та АТС регіональних відділень. Для найбільш повного використання всіх можливостей єдиного телекомунікаційного простору Фонду необхідною умовою є відповідність всіх його об'єктів сучасному рівню розвитку відповідних систем.

Локальна комп'ютерна мережа центрального апарату Фонду розміщена в 3-х суміжних будинках і є структурною кабельною системою з пропускнуою спроможністю 100/1000 Мб/с, розрахованою на 900 робочих станцій.

У локальній комп'ютерній мережі центрального апарату Фонду функціонують 4 файлових сервери, 1 поштовий сервер, 2 проксі-сервери, 7 серверів баз даних (один з них в кластерній конфігурації), веб-сервер, 4 службові сервери, понад 500 робочих станцій. При цьому збільшення обсягів інформації і, як наслідок, застосування більш потужного програмного забезпечення посилюють технічні вимоги, що ставляться до серверів, тому існує постійна потреба в оновленні серверного обладнання.

На серверах встановлені операційні системи: Windows Server 2000, Windows Server 2003, Windows Server 2008, FreeBSD, Linux. У якості базової системи управління базами даних використовується СКБД MS SQL.

Співробітники центрального апарату Фонду та його регіональних

відділень користуються послугами електронної пошти. Більшість мають on-line доступ до мережі Інтернет. Для оперативного пошуку інформації для потреб керівництва Фонду створений другий виділений канал зв'язку з мережею Інтернет з більш високою пропускнуною спроможністю.

Недостатні обсяги коштів, які виділяються на підтримку та розвиток ЄКІМ, не дають змоги здійснити повне оновлення парку комп'ютерного та офісного обладнання та до кінця вирішити питання ліцензування програмного забезпечення. Ці проблеми особливо гостро стоять у регіональних відділеннях Фонду.

Починаючи з 2009 року Фонду практично не виділялися бюджетні кошти для придбання засобів комп'ютерної та офісної техніки (в 2010 році за спеціальним зверненням було виділено 400,0 тис. грн для оновлення серверів автоматизованого документообігу та комунікаційних серверів, що перебували у критичному стані).

Застарілість серверного обладнання призводить до неможливості повноцінного використання розробленого програмного забезпечення інформаційних систем, які забезпечують підтримку основної діяльності Фонду та ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності, унеможливує перехід на більш сучасні технології, що відображено у матеріалах перевірки діяльності Фонду Контрольно-ревізійним управлінням Адміністрації Президента України.

На переважній частині персональних комп'ютерів нездатне функціонувати сучасне програмне забезпечення, що робить їх непридатними для використання в роботі з базами даних, що містять мільйони записів, а зношений парк друкуючих пристроїв (у користуванні є апарати зі строком служби 10-15 років) не дає змоги отримувати друковані матеріали належної якості.

Оснoву програмного забезпечення **Єдиної комп'ютерної інформаційної системи (ЄКІС)** становить інформаційно-пошукова система "ЕТАП" (ІПС "ЕТАП"), яка призначена для інформаційної підтримки діяльності Фонду в частині реформування відносин власності в Україні. ІПС "ЕТАП" використовується керівництвом Фонду для розробки стратегії та прийняття поточних рішень з питань управління об'єктами державної власності та приватизації, а також для забезпечення відповідною інформацією Адміністрації Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України, органів виконавчої влади.

ІПС "ЕТАП" складається з елементів та функціональних підсистем, які забезпечують виконання специфічних функцій окремих підрозділів Фонду, зокрема:

- Підсистема "ЕТАП – Підприємства", яка призначена для накопичення та аналізу інформації про підприємства, які знаходяться в процесі приватизації, підлягають приватизації та приватизовані;

- Підсистема "ІНФО", яка забезпечує оперативний доступ до інформації про хід приватизації підприємств працівникам Фонду і дає змогу робити вибірки необхідної інформації;

- Інтегрована підсистема "Майно, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, обліковується господарськими організаціями, або залишилося після ліквідації підприємств та організацій" (ІПІС "ЕТАП-МАЙНО) ІПС "Етап", яка призначена для накопичення та аналізу



інформації про результати інвентаризації та стан утримання майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі;

– Підсистема “ЕТАП–КПД”, яка функціонує на єдиній інформаційній базі, призначена для накопичення інформації та отримання затверджених звітів про здійснення контролю за управлінням корпоративними правами держави і формування Реєстру корпоративних прав держави;

– Підсистема “ЕТАП–Фондова біржа”, яка призначена для забезпечення процесів підготовки та продажу пакетів акцій АТ на фондових біржах;

– Підсистема “ЕТАП–Відкриті грошові регіональні аукціони”, яка призначена для забезпечення інформаційної підтримки процесів продажу пакетів акцій АТ на відкритих грошових регіональних аукціонах;

– Підсистема “ЕТАП–Аукціон”, яка призначена для проведення моніторингу процесів підготовки та продажу пакетів акцій АТ на спеціалізованих аукціонах за гроші;

– Підсистема “ЕТАП–Конкурс”, яка призначена для забезпечення інформаційної підтримки процесів підготовки та продажу пакетів акцій АТ на конкурсах;

– Підсистема “ЕТАП–Відчуження” призначена для інформаційного супроводження процедури відчуження державного майна, отримання інформації про стан відчуження державного майна в Україні, контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі відчуження державного майна;

– Підсистема “ЕТАП–Інвестиційні зобов’язання”, яка призначена для здійснення моніторингу процесів контролю за виконанням зобов’язань за договорами купівлі-продажу і для проведення претензійно-позовної роботи по договорах купівлі-продажу, зобов’язання за якими не виконані;

– Підсистема “ЕТАП–Оренда”, яка призначена для збереження інформації про договори оренди, отримання інформації про стан оренди державного майна в Україні, про надходження коштів від оренди державного майна, ведення претензійно-позовної роботи по договорах, що не виконуються, формування аналітичних матеріалів та звітності;

– Автоматизована система “Оцінка” є системою збирання, накопичення та обробки інформації, яка надходить, документів, які додаються до неї, та прийняття відповідних рішень щодо реєстрації або відмови в реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, а також інформації про суб’єкти оціночної діяльності – суб’єкти господарювання, які отримали сертифікати суб’єктів оціночної діяльності, їх досвід та практичну діяльність з оцінки майна, яка надходить до Фонду з метою внесення до Державного реєстру суб’єктів оціночної діяльності;

– Автоматизована підсистема “Рецензент” призначена для внесення даних про рецензії оцінок майна, проведених суб’єктами оціночної діяльності, а також для проведення їх аналізу.

Крім того, до ЄКІС органів приватизації входять:

– Інформаційно-пошукова система “ЄДРПОУ”, яка призначена для збереження інформації про об’єкти державної та комунальної форм власності з

Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України, отриманих з бази даних Державної служби статистики України відповідно до Угоди про взаємообмін інформаційними ресурсами між Фондом державного майна України та Державною службою статистики України від 16 жовтня 2012 р. № 476;

- Система автоматизації діловодства та документообігу (САДД ФДМУ), уведення якої в експлуатацію у центральному апараті та регіональних відділеннях Фонду забезпечує автоматизацію управлінської діяльності та діловодних процесів Фонду, вдосконалення роботи його спеціалістів по організації створення та обробки документів і контролю їх виконання відповідно до вимог державних стандартів та Закону України “Про Фонд державного майна України”;

- Інтегрована автоматизована система управління корпоративними правами (ІАС УКП), яка містить фінансово-економічні показники та дані управлінської звітності окремих підприємств та надає можливість їх аналізу засобами OLAP-технологій;

- Інформаційна система правового забезпечення “Ліга”, яка забезпечує співробітникам Фонду можливість в процесі підготовки документів використовувати законодавчі акти України.

У 2004 році Фонду було встановлено завдання щодо організації проведення інвентаризації об’єктів державної власності та створення за її результатами Єдиного реєстру об’єктів державної власності (далі – Єдиний Реєстр). У 2004 – 2005 роках на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 р. № 467 “Про затвердження Положення про Єдиний Реєстр об’єктів державної власності” (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 лютого 2005 р. № 142) розроблена модель загальнодержавної автоматизованої системи Єдиного Реєстру, а в 2007 році введено в дію програмно-технічний комплекс “Єдиний Реєстр об’єктів державної власності”.

Відповідно до Положення про Єдиний реєстр об’єктів державної власності розпорядником Єдиного Реєстру визначено Фонд, на який покладено функції формування та супроводження Єдиного Реєстру.

**Програмно-технічний комплекс “Єдиний Реєстр об’єктів державної власності”** призначений для збирання, обліку, накопичення, оброблення, захисту та надання інформації про державні підприємства, корпоративні права держави, державне майно, передане в оренду, майно, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації та корпоратизації.

Виконання завдань, запланованих у проекті **Галузевої програми інформатизації Фонду державного майна України на 2011 – 2013 роки**, повинно забезпечити створення сучасного єдиного інформаційно-телекомунікаційного простору державних органів приватизації, основою якого має стати єдиний інформаційний банк даних ЄКІМ. Створення єдиного інформаційного банку даних ЄКІМ, в свою чергу, дасть змогу:

- забезпечити інформаційну підтримку приватизації стратегічно важливих об’єктів;

- забезпечити підвищення вірогідності прогнозів надходження коштів від продажу об’єктів, нарахування дивідендів та оплати за орендоване майно;

- налагодити єдиний облік об'єктів державної власності;
- створити інформаційну базу та інструментарій для прийняття управлінських рішень щодо використання об'єктів державної власності;
- забезпечити прозорість та відкритість інформації про державний сектор економіки;
- налагодити оперативний контроль за діяльністю підприємств, в статутних капіталах яких держава має частку;
- забезпечити інтеграцію інформаційної системи Фонду до системи інформаційного забезпечення діяльності Уряду та органів виконавчої влади;
- налагодити інтерфейс двостороннього обміну інформації з органами виконавчої влади України;
- забезпечити доступ громадян до інформації;
- забезпечити прозорість процесу реформування власності та використання державного майна.

## **12. Основні завдання та напрями діяльності Фонду державного майна на наступний період**

Подальший розвиток процесу реформування відносин власності в Україні визначено Державною програмою приватизації на 2012–2014 роки, яка розроблялася відповідно до положень Програми економічних реформ Президента України. Державна програма приватизації на 2012–2014 роки розрахована на активізацію приватизаційних процесів з метою оптимізації державного сектору економіки та завершення приватизації до кінця 2014 року як соціально-економічного проекту.

Програму передбачається реалізувати в три етапи.

Під час першого етапу (I півріччя 2012 року) створюється необхідна правова, нормативна та організаційна база для переходу до приватизації на засадах, визначених Програмою. Усі завдання успішно виконано.

Другий етап (друга половина 2012 – 2013 роки) спрямований на проведення приватизації у прискореному темпі на удосконаленій нормативній базі. Під час другого етапу завершується продаж об'єктів малої і масової приватизації та об'єктів, приватизація яких розпочалася до набрання чинності Програмою.

Проводиться продаж інвестиційно привабливих об'єктів на засадах індивідуальної приватизації. Відбувається запровадження спрощених методів приватизації.

Окрім цього, Стратегічним планом Фонду на 2013–2015 роки визначено завдання, спрямовані на:

- подальше забезпечення прозорості та відкритості діяльності Фонду у процесі вироблення та реалізації державної політики, сприяння розвитку громадянського суспільства;
- удосконалення управління державною власністю;
- удосконалення методичного забезпечення та державного регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;
- забезпечення постійного та дієвого контролю за виконанням покупцями об'єктів приватизації взятих на себе зобов'язань.

Разом з тим, відповідно до завдань Національного плану дій на 2013 рік, передбачено:

- продовження проведення приватизації енергетичних компаній з метою залучення інвестицій для модернізації потужностей, яку розпочато у 2011 році;
- продовження проведення приватизації газорозподільних та газопостачальних товариств.

Відповідно до закону про особливості приватизації вугледобувних підприємств у тісній співпраці з профільним міністерством продовжується підготовка до продажу та виставлення на продаж вугледобувних підприємств.

**Звіт про роботу Фонду державного майна України, хід та результати виконання Державної програми приватизації у 2012 році затверджено рішенням колегії Фонду державного майна України від 14.03.2013 № 1/1.**

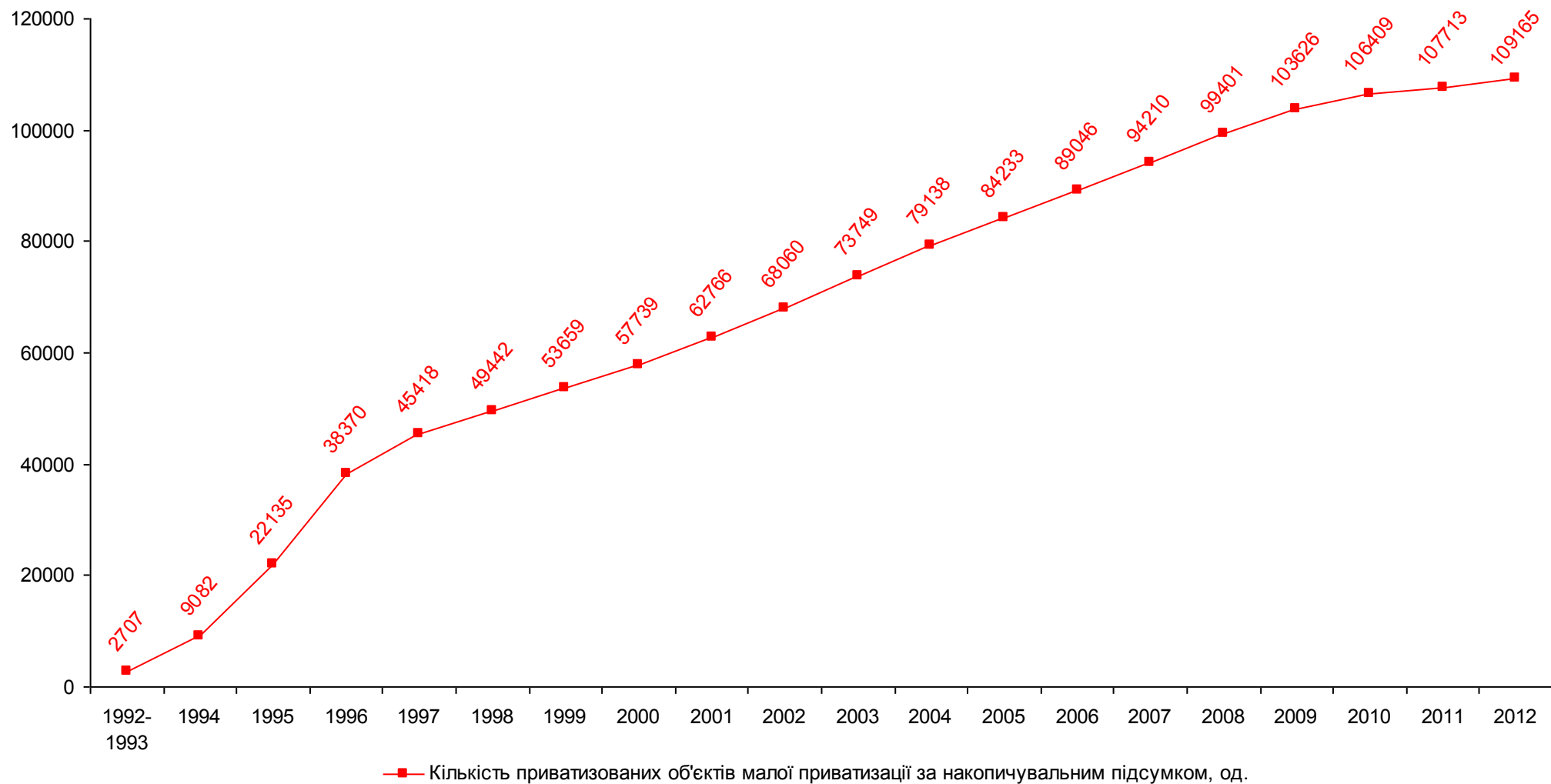
## Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності, за групами за 1992 – 2012 рр. (12 місяців)

№ з/п	Відділення по областях	1992 - 2011 рр. з урахуванням дообліку та вилучення						За 12 місяців 2012 року						1992 - 2012 рр.					
		Всього	в тому числі					Всього	в тому числі					Всього	в тому числі				
			А	БВГ	Д	Е	Ж		А	ВГ	Д	Е	Ж		А	БВГ	Д	Е	Ж
1	Вінницький	1241	559	377	189	48	68	23	16	-	3	-	4	1264	575	377	192	48	72
2	Волинський	696	392	151	105	28	20	3	1	-	2	-	-	699	393	151	107	28	20
3	Дніпропетровський	1838	1026	575	140	49	48	6	3	2	-	-	1	1844	1029	577	140	49	49
4	Донецький	4152	2877	805	358	43	69	13	4	6	2	1	-	4165	2881	811	360	44	69
5	Житомирський	1241	225	295	659	9	53	4	3	-	1	-	-	1245	228	295	660	9	53
6	Закарпатський	421	179	193	31	6	12	2	-	1	1	-	-	423	179	194	32	6	12
7	Запорізький	1330	737	380	102	35	76	4	1	1	2	-	-	1334	738	381	104	35	76
8	Івано-Франківський	482	225	192	47	13	5	1	1	-	-	-	-	483	226	192	47	13	5
9	Київський	1081	374	513	153	7	34	3	3	-	-	-	-	1084	377	513	153	7	34
10	Кіровоградський	687	325	230	87	41	4	1	-	-	1	-	-	688	325	230	88	41	4
11	Луганський	1664	861	471	253	36	43	10	8	-	1	1	-	1674	869	471	254	37	43
12	Львівський	1591	683	422	224	168	94	13	7	-	6	-	-	1604	690	422	230	168	94
13	Миколаївський	1107	465	334	216	41	51	3	2	-	1	-	-	1110	467	334	217	41	51
14	Одеський	1461	582	488	161	130	100	5	4	1	-	-	-	1466	586	489	161	130	100
15	Полтавський	889	448	308	64	12	57	21	19	-	-	-	2	910	467	308	64	12	59
16	Рівненський	851	403	228	151	26	43	4	4	-	-	-	-	855	407	228	151	26	43
17	Сумський	856	413	296	98	18	31	4	2	-	2	-	-	860	415	296	100	18	31
18	Тернопільський	761	272	295	122	45	27	3	1	-	1	1	-	764	273	295	123	46	27
19	Харківський	1603	708	556	242	30	67	17	13	2	1	-	1	1620	721	558	243	30	68
20	Херсонський	573	226	203	88	10	46	4	3	1	-	-	-	577	229	204	88	10	46
21	Хмельницький	587	270	230	73	4	10	1	1	-	-	-	-	588	271	230	73	4	10
22	Черкаський	796	351	307	82	15	41	3	3	-	-	-	-	799	354	307	82	15	41
23	Чернівецький	496	232	156	56	44	8	1	1	-	-	-	-	497	233	156	56	44	8
24	Чернігівський	654	266	195	138	26	29	4	1	1	2	-	-	658	267	196	140	26	29
25	м. Києву	1133	459	502	42	114	16	9	6	1	-	2	-	1142	465	503	42	116	16
26	АР Крим та м. Севастополі	196	102	51	30	5	8	6	6	-	-	-	-	202	108	51	30	5	8
27	АР Крим	387	214	88	48	16	21	1	-	-	-	1	-	388	214	88	48	17	21
<b>Всього</b>		<b>28774</b>	<b>13874</b>	<b>8841</b>	<b>3959</b>	<b>1019</b>	<b>1081</b>	<b>169</b>	<b>113</b>	<b>16</b>	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>28943</b>	<b>13987</b>	<b>8857</b>	<b>3985</b>	<b>1025</b>	<b>1089</b>
в т.ч. - центральний апарат		1405	153	1052	41	147	12	19	8	8	-	3	-	1424	161	1060	41	150	12

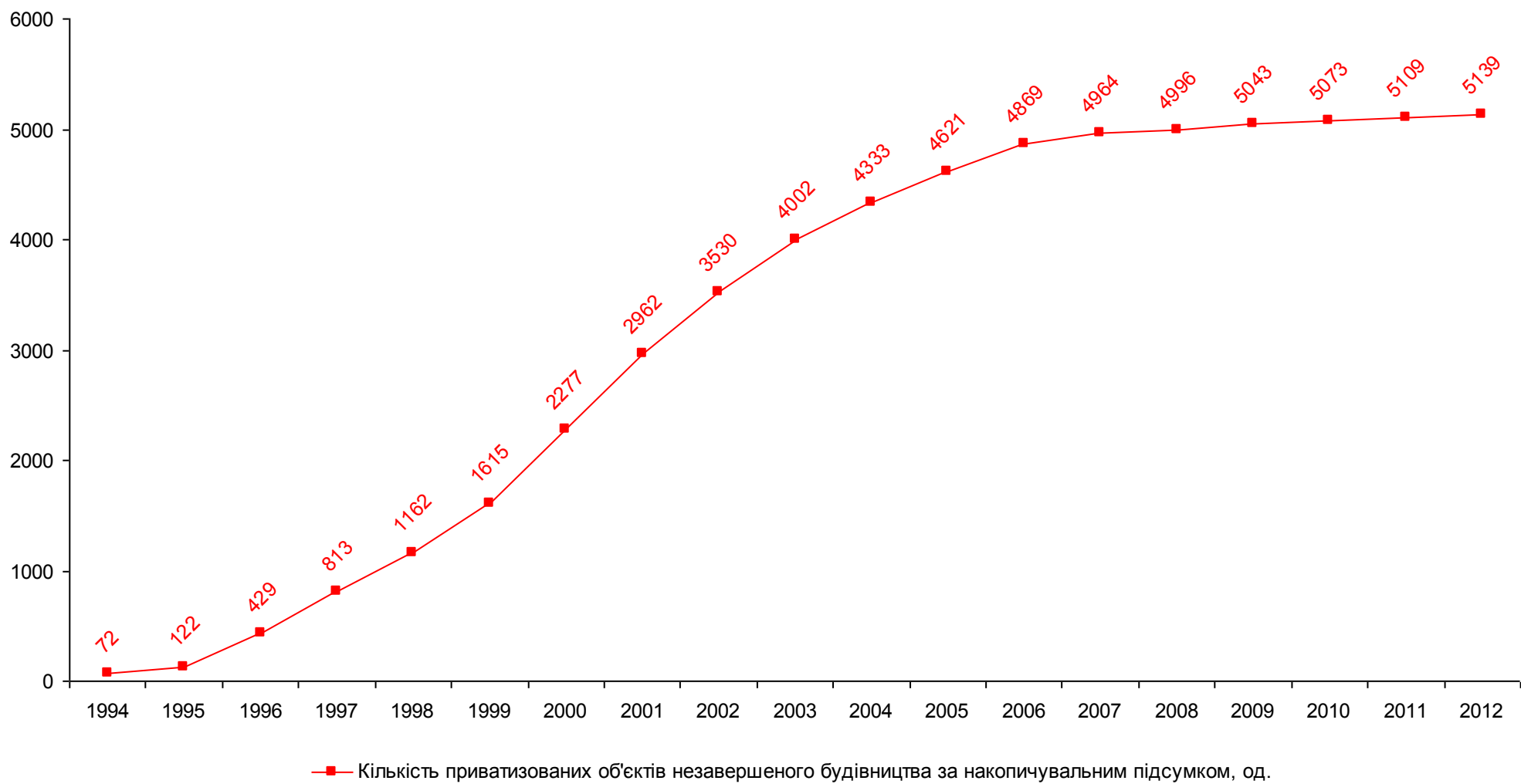
## Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили комунальну форму власності, за групами за 1992 – 2012 рр. (12 місяців)

№ з/п	Відділення по областях	1992 - 2011 рр. з урахуванням дообліку та вилучення						За 12 місяців 2012 року						1992 - 2012 рр.					
		Всього	в тому числі					Всього	в тому числі					Всього	в тому числі				
			А	БВГ	Д	Е	Ж		А	ВГ	Д	Е	Ж		А	БВГ	Д	Е	Ж
1	Вінницький	1626	1537	50	33	2	4	1	1	-	-	-	-	1627	1538	50	33	2	4
2	Волинський	1919	1776	68	36	1	38	-	-	-	-	-	-	1919	1776	68	36	1	38
3	Дніпропетровський	6174	5919	209	28	3	15	78	78	-	-	-	-	6252	5997	209	28	3	15
4	Донецький	8940	8672	152	90	4	22	110	110	-	-	-	-	9050	8782	152	90	4	22
5	Житомирський	1712	1553	145	8	1	5	16	15	1	-	-	-	1728	1568	146	8	1	5
6	Закарпатський	2566	2465	26	53	7	15	22	22	-	-	-	-	2588	2487	26	53	7	15
7	Запорізький	4138	4036	76	10	9	7	267	267	-	-	-	-	4405	4303	76	10	9	7
8	Івано-Франківський	3873	3727	49	68	7	22	37	37	-	-	-	-	3910	3764	49	68	7	22
9	Київський	2065	1926	71	42	8	18	-	-	-	-	-	-	2065	1926	71	42	8	18
10	Кіровоградський	1985	1918	20	38	4	5	35	34	-	-	-	1	2020	1952	20	38	4	6
11	Луганський	3934	3725	145	40	14	10	130	129	-	1	-	-	4064	3854	145	41	14	10
12	Львівський	10751	10472	89	66	65	59	177	177	-	-	-	-	10928	10649	89	66	65	59
13	Миколаївський	2823	2626	133	39	11	14	27	27	-	-	-	-	2850	2653	133	39	11	14
14	Одеський	3515	3293	109	72	20	21	12	12	-	-	-	-	3527	3305	109	72	20	21
15	Полтавський	2395	2285	64	36	6	4	18	18	-	-	-	-	2413	2303	64	36	6	4
16	Рівненський	1440	1391	31	10	1	7	16	15	-	1	-	-	1456	1406	31	11	1	7
17	Сумський	2223	2154	30	26	0	13	40	40	-	-	-	-	2263	2194	30	26	0	13
18	Тернопільський	2364	2310	11	12	3	28	28	27	-	1	-	-	2392	2337	11	13	3	28
19	Харківський	5751	5552	125	46	8	20	191	189	-	-	-	1	5942	5741	125	47	8	21
20	Херсонський	1870	1577	243	38	1	11	32	32	-	-	-	-	1902	1609	243	38	1	11
21	Хмельницький	1925	1815	83	20	1	6	21	21	-	-	-	-	1946	1836	83	20	1	6
22	Черкаський	1719	1544	103	36	17	19	20	20	-	-	-	-	1739	1564	103	36	17	19
23	Чернівецький	2607	2546	4	45	1	11	9	9	-	-	-	-	2616	2555	4	45	1	11
24	Чернігівський	1056	920	114	14	2	6	7	7	-	-	-	-	1063	927	114	14	2	6
25	м. Києву	11991	11676	187	52	60	16	3	3	-	-	-	-	11994	11679	187	52	60	16
26	АР Крим та м. Севастополі	604	584	18	2	-	-	31	30	-	-	1	-	635	614	18	2	1	-
27	АР Крим	6515	5838	322	190	88	77	19	19	-	-	-	-	6534	5857	322	190	88	77
<b>Всього</b>		<b>98481</b>	<b>93837</b>	<b>2677</b>	<b>1150</b>	<b>344</b>	<b>473</b>	<b>1347</b>	<b>1339</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>99828</b>	<b>95176</b>	<b>2678</b>	<b>1154</b>	<b>345</b>	<b>475</b>
в т.ч. - центральний апарат		1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-

## Кількість приватизованих об'єктів малої приватизації у 1992 – 2012 роках

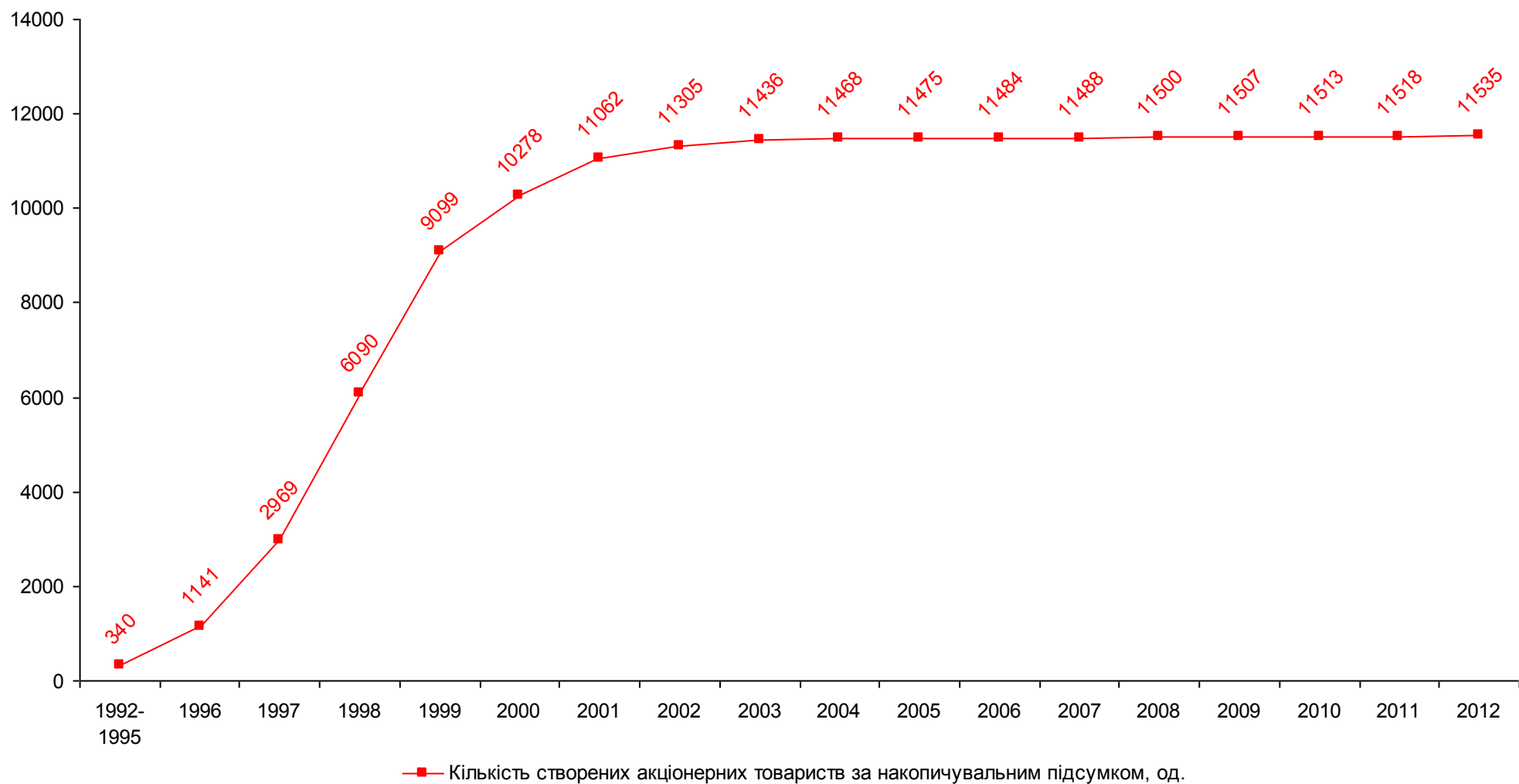


## Кількість приватизованих об'єктів незавершеного будівництва у 1994 – 2012 роках

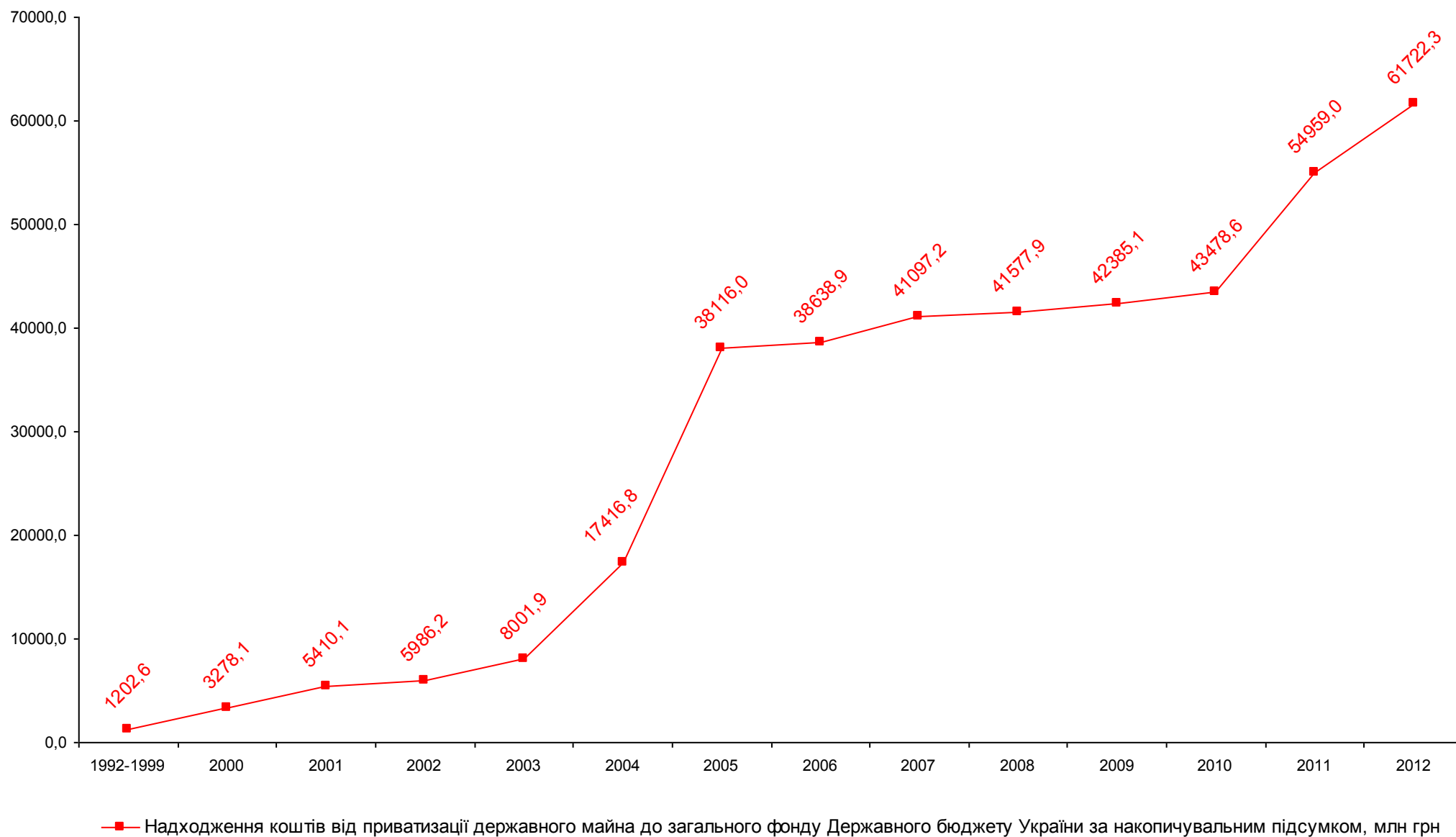




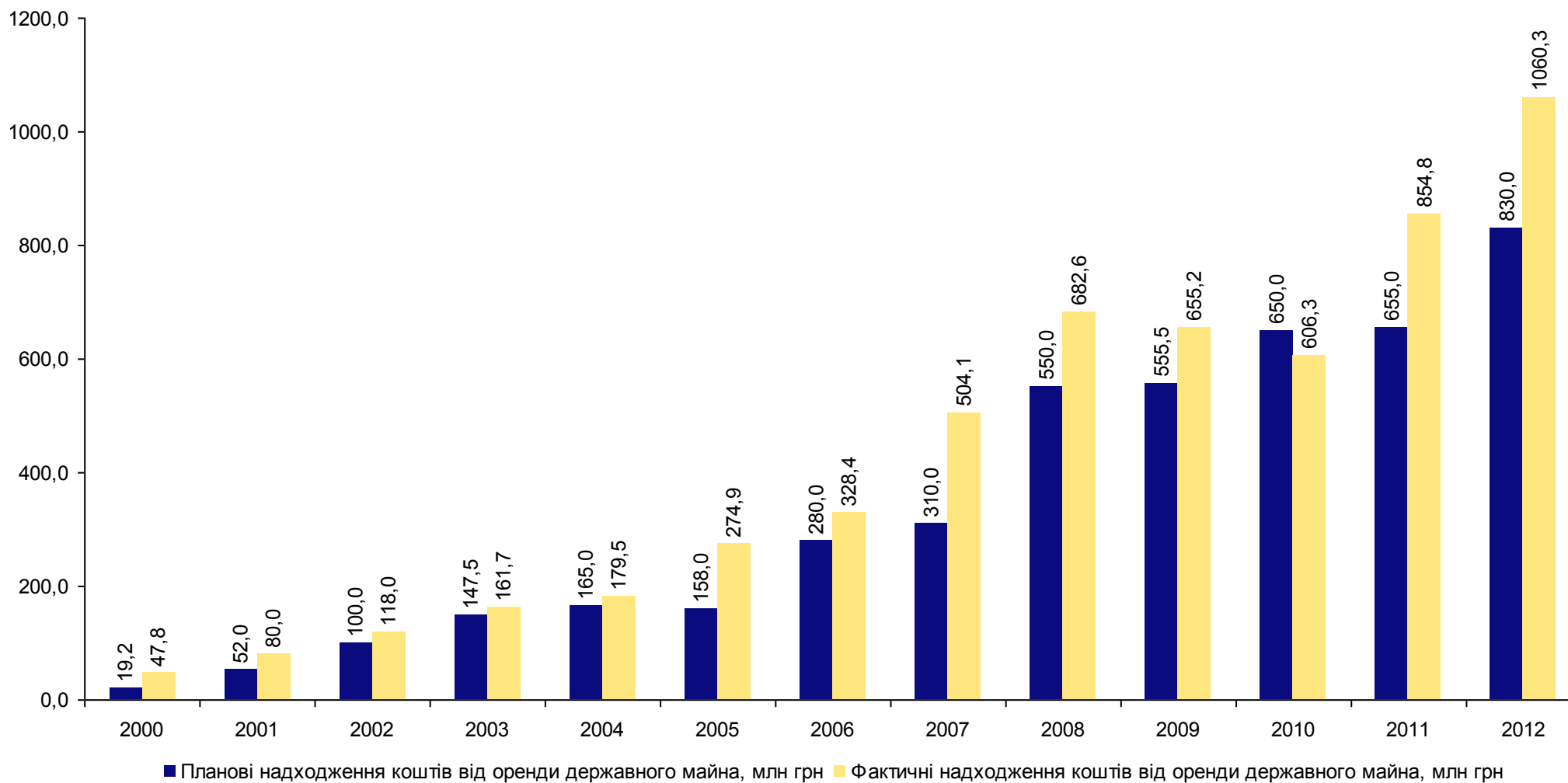
## Створення акціонерних товариств у 1992 – 2012 роках



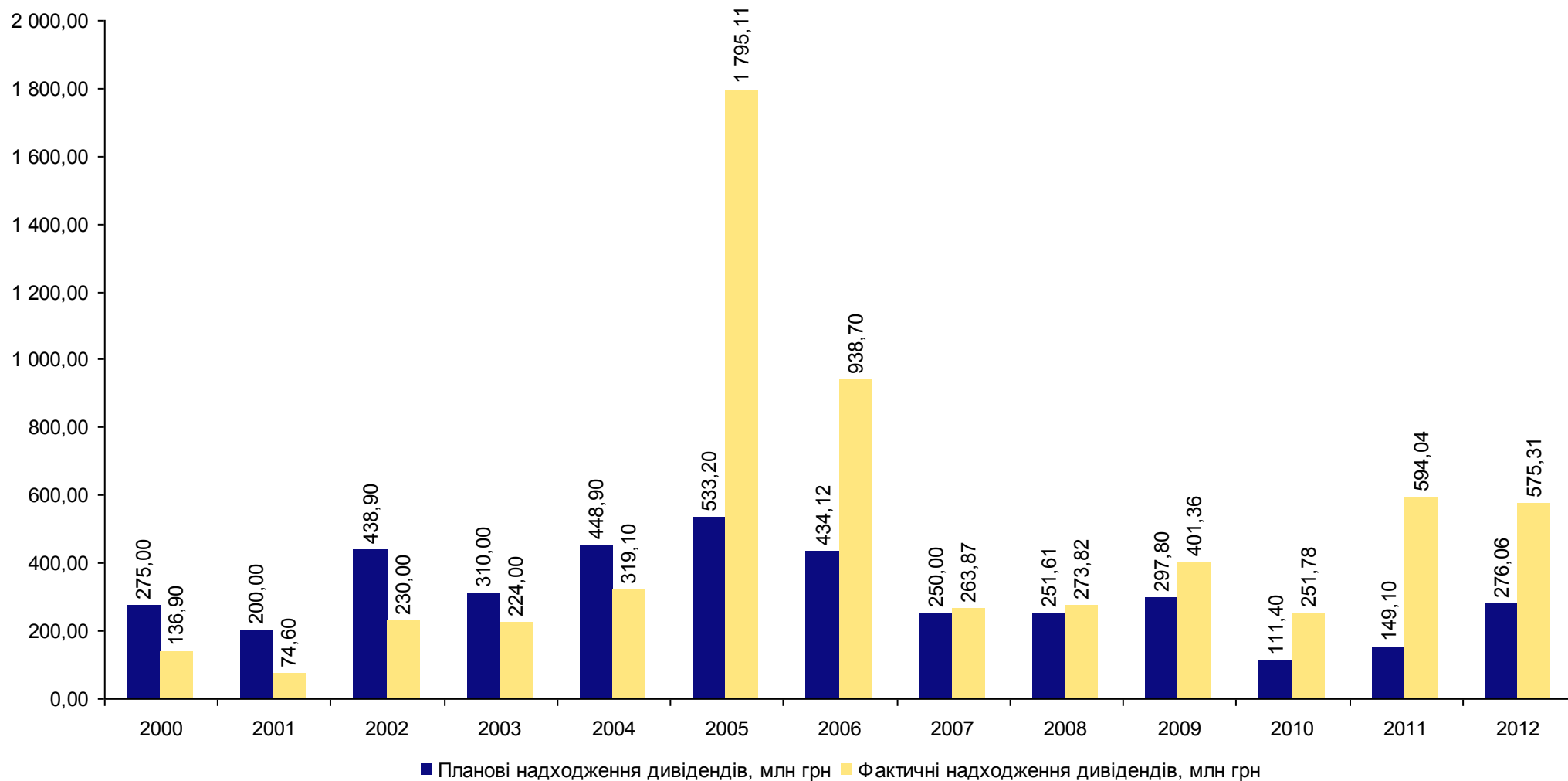
## Надходження коштів від приватизації державного майна до загального фонду Державного бюджету України у 1992 – 2012 роках



## Надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету у 2000 – 2012 роках



## Надходження дивідендів до Державного бюджету України у 2000 – 2012 роках



\* У ому числі 400,238 млн грн. – компенсація за недоотримані дивіденди на корпоративні права держави, стягнуті з ВАТ “Міттал Стіл Кривий Ріг” у зв’язку з продажем ВАТ “Криворіжсталь”

## Інформація щодо укладених договорів купівлі-продажу пакетів акцій ФДМУ за період з 01.01.2012 по 31.12.2012

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Назва підприємства	Місце знаходження підприємства	стр. мон. АПК	Група	% СК	Договір купівлі-продажу	Номінальна вартість пакета акцій, грн	Початкова вартість пакета акцій, грн	Ціна продажу пакета акцій, грн	Покупець	Адреса покупки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	23269555	ПАТ “Західенерго”	м. Львів, вул. Козельницька, 15		В	45.103	КПП-589 09.01.2012	57 689 770.00	1 932 000 000.00	1 932 100 000.00	Компанія ДТЕК Холдінгз Лімітед (DETEK HOLDINGS LIMITED)	Темістоклі Дерві, 3, ЮЛІЯ ХАУС, 1066, Нікосія, Кіпр (P.C. 1066, Themistokli Dervi, 3, Julia House, Nicosia, Cyprus) Ресстраційний номер: HE 174860
2	131268	ПАТ “Донецькобленерго”	Донецька обл., м. Горлівка, пр. Леніна, 11		В	40.061	КПП-590 11.01.2012	32 808 593.75	449 500 000.00	467 600 000.00	Компанія ДТЕК Холдінгз Лімітед (DETEK HOLDINGS LIMITED)	Темістоклі Дерві, 3, ЮЛІЯ ХАУС, 1066, Нікосія, Кіпр (P.C. 1066, Themistokli Dervi, 3, Julia House, Nicosia, Cyprus) Ресстраційний номер: HE 174860
3	165758	ПАТ “Горлівський машинобудівний завод”	84603, Донецька обл., м. Горлівка, вул. Катеринича, 1	м	Г	94.9	КПП-591 12.01.2012	9 828 413.70	35 200 000.00	35 210 000.00	ПРАТ “Горлівський машинобудівник”	84603, Донецька обл., м. Горлівка, вул. Катеринича, 1 (код за ЄДРПОУ 31534348)
4	130760	ПАТ “ЕК “Чернівціобленерго”	м. Чернівці, вул. Прутська, 23 А		В	45	КПП-592 08.02.2012	6 387 826.50	65 000 000.00	70 000 000.00	ТОВ “ВС Енерджі Інтернейшнл Україна”	01004, м.Київ, бульв. Т.Шевченка, вул. Пушкінська, буд. 5-7/29 (код ЄДРПОУ 33947089)
5	130694	ПАТ “Вінницяобленерго”	21050, м. Вінниця, вул. 1 Травня		В	50	КПП-593 13.02.2012	15 486 830.00	167 650 000.00	176 200 000.00	ТОВ “Луганське енергетичне об’єднання”	91021, Луганська обл., м. Луганськ, Артемівський р-н, Квартал Гайового, 35-А (код ЄДРПОУ 31443937)

## Продовження таблиці

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Назва підприємства	Місце знаходження підприємства	стр. мон. АПК	Група	% СК	Договір купівлі-продажу	Номінальна вартість пакета акцій, грн	Початкова вартість пакета акцій, грн	Ціна продажу пакета акцій, грн	Покупець	Адреса покупки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	131529	ПАТ "Закарпаттяобленерго"	89412, Закарпатська обл, Ужгородський р-н, с. Оноківці, вул. Головна, 57		В	50	КПП-594 13.02.2012	15 575 405.25	135 000 000.00	140 700 000.00	ТОВ "Енергетична Україна ТВ"	01133, м. Київ, вул. Щорса, 32-А, офіс 1 (код ЄДРПОУ 33058749)
7	130872	ПАТ "Дніпроенерго"	69006, м. Запоріжжя, вул. Добролюбова, 20		В	25	КПП-595 13.03.2012	37 296 450.00	1 174 000 000.00	1 179 700 000.00	Компанія ДТЕК Холдінгз Лімітед (DETEK HOLDINGS LIMITED)	Темістоклі Дерві, 3, ЮЛІЯ ХАУС, 1066, Нікосія, Кіпр (Р.С. 1066, Themistokli Dervi, 3, Julia House, Nicosia, Cyprus) Реєстраційний номер: HE 174860
8	23359034	ПАТ "ЕК "Дніпрообленерго"	49107, Дніпропетровська обл, м. Дніпропетровськ, шосе Запорізьке, буд. 22		В	50	КПП-597 17.04.2012	29 958 090.00	600 000 000.00	660 100 000.00	Компанія ДТЕК Холдінгз Лімітед (DETEK HOLDINGS LIMITED)	Темістоклі Дерві, 3, ЮЛІЯ ХАУС, 1066, Нікосія, Кіпр (Р.С. 1066, Themistokli Dervi, 3, Julia House, Nicosia, Cyprus) Реєстраційний номер: HE 174860
9	131400	ПАТ "Крименерго"	95034, м. Сімферополь, вул. Київська, 74/6		В	45	КПП-598 04.05.2012	19 458 862.25	246 000 000.00	256 100 000.00	Компанія ДТЕК Холдінгз Лімітед (DETEK HOLDINGS LIMITED)	Темістоклі Дерві, 3, ЮЛІЯ ХАУС, 1066, Нікосія, Кіпр (Р.С. 1066, Themistokli Dervi, 3, Julia House, Nicosia, Cyprus) Реєстраційний номер: HE 174860
10	14311643	ПАТ "Ніжинський завод сільськогосподарського машинобудування"	16610, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул. Шевченка, 109/1		Г	99.996	КПП-599 19.06.2012	11 271 306.50	7 900 000.00	7 990 000.00	ТОВ "Укравтозап-частина"	02088, м. Київ, вул. Першого Травня, 1-А (код ЄДРПОУ 30722204)
11	14313332	ПАТ "Дніпровський машинобудівний завод"	49055, м. Дніпропетровськ, вул. Будівельників, 34	С	Г	25	КПП-600 03.07.2012	8 913 062.50	14 376 000.00	14 521 000.00	ТОВ "ВЕСТ ЕНЕРГОІНВЕСТ"	м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 22 (код 31251389)
12	5410263	ПАТ "Миколаївгаз"	54003, м. Миколаїв, вул. Чигрина, буд. 159,		В	25	КПП-601 01.08.2012	504 850.00	18 400 000.00	18 970 000.00	ПАТ "Газтек"	м. Київ, вул. Маршала Рибалка, буд. 11 (код ЄДРПОУ 31815603)

## Продовження таблиці

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Назва підприємства	Місце знаходження підприємства	стр. мон. АПК	Група	% СК	Договір купівлі-продажу	Номінальна вартість пакета акцій, грн	Початкова вартість пакета акцій, грн	Ціна продажу пакета акцій, грн	Покупець	Адреса покупки
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	231314	ПАТ “Київський мотоциклетний завод”	04119, м. Київ, вул. Сім’ї Хохлових		<b>В</b>	90.81	КПП-603 22.08.12	32 474 038.80	32 500 000.00	59 800 000.00	Капітал Індекс Груп	м. Київ, вул. Ігорівська, буд 2/6, кв. 2/6 (код ЄДРПОУ 35275141)
14	3361046	ПАТ “Івано-Франківськгаз”	76010, м. Івано-Франківськ, вул. Ленківського, буд.20,		<b>В</b>	25	КПП-605 31.08.12	946 814.50	32 600 000.00	33 350 000.00	ПАТ “Газтек”	м. Київ, вул. Маршала Рибалка, буд.11 (код ЄДРПОУ 31815603)
15	3351912	ПАТ “Полтавагаз”	36020, м. Полтава, вул. В.Козака, 2а		<b>В</b>	26	КПП-604 29.08.12	108 769.50	20 100 000.00	20 305 000.00	ТОВ “Фінекс-Україна”	м. Харків, вул. Чайковського, буд 5/79 к.2 (код ЄДРПОУ 31063268)
16	3355353	ПАТ “Херсонгаз”	73036, м. Херсон, вул. Поповича,3		<b>В</b>	20.827	КПП-606 03.09.12	1 535 950.00	7 000 000.00	11 900 000.00	ТОВ “Група компаній “Содружество”	73000, м. Херсон, вул. Петренка, буд.18 (код ЄДРПОУ 14121018)
17	3340920	ПАТ “Дніпропетровськгаз”	49000, м. Дніпропетровськ, вул. Шевченка, буд.2		<b>В</b>	26	КПП-607 05.09.2012	638 528.25	58 000 000.00	58 650 000.00	ПАТ “Газтек”	м. Київ, вул. Маршала Рибалка, буд.11 (код ЄДРПОУ 31815603)
18	3358305	ПАТ “Севастопольгаз”	99003, м. Севастополь, вул. Гідрографічна,1		<b>В</b>	25	КПП-608 05.09.2012	115 000.00	4 200 000.00	4 450 000.00	ПАТ “Газтек”	м. Київ, вул. Маршала Рибалка, буд.11 (код ЄДРПОУ 31815603)
19	3345716	ПАТ “Запоріжжягаз”	69035, м. Запоріжжя, вул. Заводська, буд.7		<b>В</b>	25	КПП-609 06.09.2012	1 358 600.00	14 100 000.00	16 800 000.00	ПАТ “Газтек”	м. Київ, вул. Маршала Рибалка, буд.11 (код ЄДРПОУ 31815603)
20	5451150	ПАТ “Луганськгаз”	91055, м. Луганськ, вул. Т.Г.Шевченка, буд.102,		<b>В</b>	26	КПП-610 07.09.2012	949 389.50	80 600 000.00	81 410 000.00	ПАТ “Газтек”	м. Київ, вул. Маршала Рибалка, буд.11 (код ЄДРПОУ 31815603)
21	3352432	ПАТ “Сумигаз”	м. Суми, вул. Лебединська, 13		<b>В</b>	25.788	КПП-611 10.09.2012	270 349.00	15 600 000.00	16 900 000.00	ПАТ “Газтек”	м. Київ, вул. Маршала Рибалка, буд.11 (код ЄДРПОУ 31815603)
22	5524713	ПАТ “Лубнигаз”	м. Лубни, Полтавська обл., вул. Л.Толстого, 87		<b>В</b>	26	КПП-612 11.09.2012	156 205.50	330 000.00	5 060 000.00	ТОВ “Інвестиційна компанія ФІНЛЕКС-ІНВЕСТ”	м. Київ, вул. Московська, буд.46/2 (код ЄДРПОУ 20036655)
23	3351734	ПАТ “Кременчукгаз”	39601, м. Кременчук, Полтавська обл., провулок Героїв Бреста,46		<b>В</b>	26	КПП-613 12.09.2012	276 275.95	6 700 000.00	21 700 000.00	ТОВ “Група компаній “Содружество”	м. Херсон, вул. Петренка, 18 (код ЄДРПОУ 14121018)

## Продовження таблиці

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Назва підприємства	Місце знаходження підприємства	стр. мон. АПК	Група	% СК	Договір купівлі-продажу	Номінальна вартість пакета акцій, грн	Початкова вартість пакета акцій, грн	Ціна продажу пакета акцій, грн	Покупець	Адреса покупця
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	20538865	ПАТ "Тисменицягаз"	77400, м. Тисменицягаз, Івано-Франківська обл., вул. Вісконта,3		В	26	КПП-614 13.09.2012	85 799.75	160 000.00	1 000 000.00	ПАТ "Газтек"	м. Київ, вул. Маршала Рибалка, буд.11 (код ЄДРПОУ 31815603)
25	3344071	ПАТ "Житомиргаз"	10002, м. Житомир, вул. Фещенка-Чопівського,35		В	15.864	КПП-615 17.09.2012	38 305.50	9 700 000.00	16 000 000.00	ПАТ "Газтек"	м. Київ, вул. Маршала Рибалка, буд.11 (код ЄДРПОУ 31815603)
26	3336166	ПАТ "Чернівцігаз"	58009, м. Чернівці, вул. Винниченка, 9а		В	20.393	КПП-616 18.09.2012	204 600.00	6 700 000.00	8 000 000.00	ПАТ "Газтек"	м. Київ, вул. Маршала Рибалка, буд.11 (код ЄДРПОУ 31815603)
27	3338649	ПАТ "Вінницягаз"	21012, м. Вінниця, провулок Щорса, 24		В	22.059	КПП-617 18.09.2012	573 542.00	1 500 000.00	3 000 000.00	ПАТ "Газтек"	м. Київ, вул. Маршала Рибалка, буд.11 (код ЄДРПОУ 31815603)
28	3339459	ПАТ "Волиньгаз"	43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Івана-Франка,12		В	23.416	КПП-618 19.09.2012	1 302 781.50	24 300 000.00	25 050 000.00	ПАТ "Газтек"	м. Київ, вул. Маршала Рибалка, буд.11 (код ЄДРПОУ 31815603)
29	3348117	ПАТ "Кримгаз"	95001, АР Крим, м. Сімферополь, вул. Училишна, 42а		В	23.989	КПП-619 20.09.2012	2 154 080.19	41 800 000.00	42 640 000.00	ПАТ "Газтек"	м. Київ, вул. Маршала Рибалка, буд.11 (код ЄДРПОУ 31815603)
30	5471230	ПАТ "Харківська ТЕЦ-5"	62371, Харківська обл., Дергачівський р-н, с. Подвірки		В	94.48	КПП-621 07.11.2012	279 562 957.00	329 400 000.00	339 900 000.00	ТОВ "Укрістгаз"	03055, м. Київ, вул. Старокиївська, 14 (ідентифікаційний код 37994284)
<b>Всього</b>								<b>567 931 447.39</b>	<b>5 530 316 000.00</b>	<b>5 725 106 000.00</b>	-	



**Інформація щодо переліку інформаційних повідомлень про проведення конкурсів пакетів акцій підприємств, що мають стратегічне значення або займають монопольне становище, за період з 01.01.2012 по 31.12.2012**

№ з/п	спр/мон	Код ЄДРПОУ	Повна назва ВАТ/ ПАТ	Група	Статутний капітал, грн	№ газети	Дата публ.	Адреса ВАТ/ПАТ	Ном. варт. 1 акції, грн	Розмір пакета акцій, %	Кільк. од.	Номінальна вартість, грн	Початкова ціна пакета акцій, грн	Продано, грн	№ газети	Дата публікації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ца М	5758463	ВАТ "Полтавський завод газорозрядних ламп"	Г	9150150,00	6(699)	08.02.2012	м. Полтава, вул. Заводська, 3	0,25	51,03	18677436	4669359	3 270 000,00	не відбувся	18(711)	02.05.12
2	ца С	14313332	ПАТ "Дніпровський машинобудівний завод"	Г	35652250,00	16(709)	18.04.2012	м. Дніпропетровськ, вул. Будівельників, 34	0,25	25	35652250	8 913 062,50	14 376 000,00	ТОВ"Вест-енергоінвест" - 14 521 000	29(722)	18.07.12
3	ца М	5761318	ВАТ "АК "Свема"	Г	488071900,00	18(711)	02.05.2012	Сумська обл., м. Шостка, вул. Гагаріна, 1	0,25	91,595	1788206800	447051700,00	313 000 000,00	не відбувся	31(724)	01.08.12
4	ца С	14309988	ПАТ "Закарпатський завод "Електроавтоматика"	Г	5629000,00	23(716)	06.06.2012	Закарпатська обл, Тячівський р-н., смт Буштино, вул. Заводська, 1	0,25	94,534	21285164	5321291,00	5 726 000,00	не відбувся	37(730)	12.09.12
5	рв М*	5808758	ВАТ "Львівський завод "Автовантажувач"	Г	15288650,00	24(717)	13.06.2012	м. Львів, вул. Залізнична, 7	0,25	57,389	35096007	8774001,75	8 775 000,00	не відбувся	38(731)	19.09.12
6	рв С	22607719	ПАТ "Тернопільський радіозавод "Оріон"	Г	25888000,00	43(736)	24.10.2012	м. Тернопіль, вул. 15 Квітня, 6	0,25	96,129	99543480	24885870,00	30 594 000,00	не відбувся	1(746)	09.01.13
<b>Всього</b>												<b>499 615 284,25</b>	<b>375 741 000,00</b>	<b>-</b>		

## Інформація щодо укладених договорів купівлі-продажу пакетів акцій стратегічного значення та підприємств-монополістів протягом 2012 року

№ з/п	с/м	Код ЄДРПОУ	Повна назва ВАТ/ ПАТ	Розмір пакета акцій, %	Група	Договір купівлі-продажу	Номінальна вартість пакета акцій, грн	Початкова вартість пакета акцій, грн	Ціна продажу пакета акцій, грн	Покупець	Адреса покупця
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>ЦА ФДМУ</b>											
1	М	165758	ПАТ "Горлівський машинобудівний завод"	94,9	Г	КПП-591 12.01.2012	9 828 413,70	35 200 000,00	35 210 000,00	ПАТ "Горлівський машинобудівник"	84603, Донецька обл., м. Горлівка, вул. Катеринича, 1 (код за ЄДРПОУ 31534348)
2	С	14313332	ПАТ "Дніпровський машинобудівний завод"	25	Г	КПП-600 03.07.2012	8 913 062,50	14 376 000,00	14 521 000,00	ТОВ "ВЕСТ ЕНЕРГОІНВЕСТ"	м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, 22 (код 31251389)
<b>Всього по ЦА</b>							<b>18741476,20</b>	<b>49576000,00</b>	<b>49731000,00</b>	-	





**Довідка (1) про надходження та використання коштів,  
одержаних від приватизації державного майна  
за 2012 рік, тис. грн**

<b>Надходження та використання коштів</b>	<b>Всього</b>
<b>Залишок коштів на початок звітного періоду</b>	<b>528.7</b>
<b>Надійшло коштів - всього,</b>	<b>6 803 750.6</b>
в тому числі :	
<b>1. Від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (з урахуванням податку на додану вартість) - всього,</b>	<b>6 801 952.5</b>
в тому числі :	
- сума податку на додану вартість	38 598.6
<b>надходження від приватизації державного майна - всього,</b>	<b>6 673 353.9</b>
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	6 673 353.9
з них:	
- надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації та кредитуванням підприємств	958.6
<b>2. Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010400) (з урахуванням податку на додану вартість)</b>	<b>2 036.2</b>
в тому числі:	
- сума податку на додану вартість	339.3
- від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	<b>1 696.9</b>
<b>3. Інші надходження</b>	<b>-238.1</b>
<b>Розподілено коштів - всього,</b>	<b>6 804 278.1</b>
у тому числі:	
<b>1. Перераховано на фінансування загального фонду Державного бюджету України, всього</b>	<b>6 763 544.9</b>
в тому числі :	
<b>1.1. Перераховано на фінансування загального фонду Державного бюджету України від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації</b>	<b>6 763 481.2</b>
- 100% від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	<b>6 763 481.2</b>
- понадпланові надходження до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	<b>0.0</b>
1.2. Перерахування коштів від продажу бюлетеня про приватизацію	<b>63.7</b>
<b>2. Перераховано коштів до бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010400)</b>	<b>1 696.9</b>
3. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єкта приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	38 599.1
4. Сплачено податок на додану вартість від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	338.8
5. Примусово списано згідно з рішенням суду	<b>0.0</b>
<b>6. Інші витрати</b>	<b>98.4</b>
<b>Залишок коштів на кінець звітного періоду</b>	<b>1.2</b>

Начальник Управління –  
головний бухгалтер

В. Мишкіна

**Довідка (2) про надходження та використання коштів,  
одержаних від приватизації державного майна  
за 2012 рік, тис. грн**

Таблиця 1

<b>Залишок коштів на початок року</b>	<b>528.7</b>
у тому числі :	
від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації та кредитуванням підприємств	127.9
від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	0.0
податок на додану вартість	0.0
від інших надходжень	400.8
<b>Надійшло коштів - всього,</b>	<b>6 803 750.6</b>
у тому числі :	
<b>1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість) - всього,</b>	<b>6 801 952.5</b>
в тому числі:	
сума податку на додану вартість	38 598.6
<b>надходження від приватизації державного майна - всього,</b>	<b>6 763 353.9</b>
в тому числі:	
від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації та кредитуванням підприємств	<b>6 763 353.9</b>
у тому числі надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації та кредитуванням підприємств	958.6
<b>2. Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (з урахуванням податку на додану вартість)</b>	<b>2036.2</b>
в тому числі:	
- сума податку на додану вартість	339.3
- від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	<b>1696.9</b>
<b>3. Інші надходження</b>	<b>-238.1</b>

Таблиця 2

Напрями використання	Розподіл коштів згідно з Законом України "Про Державний бюджет України на 2012 рік"		Фактично	Відхилення від встановленого розподілу	Відсоток від фактичного надходження
	%	тис. грн			
1	2	3	4	5	6
<b>Використано коштів - усього</b>		-	<b>6 804 278,1</b>	-	-
<b>1. Перераховано на фінансування загального фонду Державного бюджету України - всього</b>	100	<b>6 763 545,5</b>	<b>6 763 544,9</b>	<b>-0,6</b>	<b>99,99999</b>
1.1. Перераховано на фінансування загального фонду Державного бюджету України від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації.		<b>6 763 481,8</b>	<b>6 763 481,2</b>	<b>-0,6</b>	<b>99,99999</b>
- 100% від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації та кредитуванням підприємств	100	6 763 481,8	6 763 481,2	<b>-0,6</b>	99,99999

## Продовження таблиці 2

1	2	3	4	5	6
- понадпланові надходження до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації		-	-	-	-
1.2. - перерахування коштів від продажу бюлетеня про приватизацію	100	63,7	63,7	-	100,00
<b>2. Перераховано кошти до загального фонду бюджету (доходи) від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010400), всього</b>	100	<b>1696,9</b>	<b>1696,9</b>	-	100,00
3.Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єкта приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації		-	38 599,1	-	-
4.Сплачено податок на додану вартість на ціну від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації		-	338,8	-	-
5. Примусово списано згідно з рішенням суду			0,0		
6. Інші перерахування		-	98,4	-	-
<b>Залишок коштів на кінець звітного періоду</b>		-	<b>1,2</b>	-	-
у тому числі :		-			
від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації та кредитуванням підприємств		-	0,6	-	-
від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації		-	0,0	-	-
податок на додану вартість		-	0,0	-	-
від інших надходжень		-	0,6	-	-

Начальник Управління –  
головний бухгалтер

В. Мишкіна

**Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної власності Фондом державного майна України за 2012 рік, тис. грн**

№ з/п	Відділення по областях	Разом	Всього від приватизації державного майна	у тому числі:			Надійшло від продажу земельних ділянок
				надійшло коштів на рахунки регіональних відділень	продано на фондових біржах	продано на спец. аукціонах за грошові кошти	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Вінницький	2 917,0	2 917,0	2 917,0	-	-	-
2	Волинський	288,2	288,2	288,2	-	-	-
3	Дніпропетровський	5 124,8	5 124,8	5 124,8	-	-	-
4	Донецький	6 649,3	6 649,3	1 786,0	4 863,3	-	-
5	Житомирський	289,7	198,0	198,0	-	-	91,7
6	Закарпатський	5 374,5	5 374,5	1 117,9	4 256,6	-	-
7	Запорізький	3 750,1	3 579,6	3 579,6	-	-	170,5
8	Івано-Франківський	107,5	107,5	107,5	-	-	-
9	Київський	1 201,3	1 201,3	123,4	1 077,9	-	-
10	Кіровоградський	150,6	150,6	150,6	-	-	-
11	Луганський	12 612,6	12 612,6	2 685,9	9 926,7	-	-
12	Львівський	920,2	908,9	908,9	-	-	11,3
13	Миколаївський	753,9	239,7	239,7	-	-	514,2
14	Одеський	691,9	672,5	672,5	-	-	19,4
15	Полтавський	458,4	447,5	447,5	-	-	10,9
16	Рівненський	182,3	180,1	180,1	-	-	2,2
17	Сумський	86,9	86,9	86,9	-	-	-
18	Тернопільський	557,0	557,0	267,4	289,6	-	-
19	Харківський	4 972,1	4 972,1	4 972,1	-	-	-
20	Херсонський	569,7	569,7	569,7	-	-	-
21	Хмельницький	11 529,6	11 524,4	68,6	11 455,8	-	5,2
22	Черкаський	872,2	854,8	854,8	-	-	17,4
23	Чернівецький	1,3	1,3	1,3	-	-	-
24	Чернігівський	113,0	77,9	77,9	-	-	35,1
25	м. Києву	2 546,4	2 546,4	2 546,4	-	-	-
26	РВ в АРК та м. Севастополі	3 005,0	2 186,0	2 186,0	-	-	819,0
27	Фонд майна АР Крим	5,2	5,2	5,2	-	-	0,0
	<b>Всього по РВ ФДМУ</b>	<b>65 730,7</b>	<b>64 033,8</b>	<b>32 163,9</b>	<b>31 869,9</b>	<b>-</b>	<b>1 696,9</b>
28	Центральний апарат	6 699 320,1	6 699 320,1	6 613 817,7	85 502,4	-	0,0
	<b>Всього</b>	<b>6 765 050,8</b>	<b>6 763 353,9</b>	<b>6 645 981,6</b>	<b>117 372,3</b>	<b>-</b>	<b>1 696,9</b>

Начальник Управління –  
головний бухгалтер

В. Мишкіна