

ЗВІТ
Фонду державного майна України
про результати моніторингу умов інвестиційної діяльності
та стану роботи із зверненнями інвесторів за I півріччя 2012 року

	Кількість звернень у звітному періоді	Зміст звернень	Зміст роботи із зверненнями
1. Надання роз'яснень положень нормативно-правових актів, усього у тому числі з питань :	115		
• оподаткування	-	-	-
• власності	59	<p>Звернення працівників ДСП «Білики» та ДП СП «Трест» щодо особливостей застосування Закону України «Про приватизацію державного майна» в процесі реформування державних підприємств.</p> <p>Щодо особливостей застосування Закону України «Про особливості приватизації підприємств АПК».</p> <p>3 питань реєстрації та порядку випуску акцій.</p> <p>3 питань порядку депонування глобального сертифікату.</p> <p>Звернення потенційних покупців щодо придбання акцій ПАТ «Білики» та ПрАТ «ТК Стиль».</p>	<p>Надано роз'яснення щодо порядку приватизації підприємств.</p> <p>Надано роз'яснення.</p> <p>Надано роз'яснення щодо порядку оформлення та подання документів щодо реєстрації випуску акцій до НКЦПФР.</p> <p>Надано роз'яснення.</p> <p>Надано роз'яснення.</p>

		<p>З питань надання переліків майна, що не увійшло до статутних капіталів товариств, створених в процесі приватизації.</p> <p>З питань реалізації, здачі в оренду та списання основних засобів державних підприємств та акціонерних товариств, у статутних капіталах яких є державні частки.</p> <p>З питань переводу у бездокументарну форму акцій акціонерних товариств.</p> <p>Щодо участі в аукціонах по приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, в т.ч. разом із земельними ділянками.</p>	<p>Надано роз'яснення.</p> <p>Надано роз'яснення.</p> <p>Надано роз'яснення.</p> <p>Надано роз'яснення.</p>
• сертифікації та ліцензування	-	-	-
• реєстрації	-	-	-
• повноважень центральних (місцевих) органів виконавчої влади	12	<p>Щодо особливостей застосування Закону України «Про управління об'єктами державної власності» з питань порядку розпорядження майном державних підприємств та акціонерних товариств, у статутних капіталах яких є державні частки.</p> <p>Щодо особливостей застосування Законів України «Про Фонд державного майна України» та «Про Державну програму приватизації».</p> <p>Проведення семінарів та “круглих столів” за участю голів районних та сільських рад Черкаської області.</p>	<p>Надано необхідні роз'яснення потенційним інвесторам, господарським товариствам та арбітражним керуючим.</p> <p>Надано роз'яснення.</p> <p>Надано роз'яснення щодо управління державним та комунальним майном, управління спільною власністю територіальних громад, особливостей відчуження об'єктів права державної та комунальної</p>

			власності.
<ul style="list-style-type: none"> з інших питань 	44	<p>Щодо участі потенційних інвесторів в конкурсах з продажу пакетів акцій ВАТ, що оголошувалися ФДМУ у I півріччі 2012 року.</p> <p>Щодо внесення змін до договорів купівлі-продажу державного майна, в т.ч. щодо продовження термінів будівництва об'єктів приватизації.</p> <p>Щодо виконання умов договорів купівлі-продажу.</p> <p>Звернення Компанії Рейндел Холдінгс Лімітед щодо відповідності прийняття рішення про укладення кредитного договору ПАТ «Мукачівський завод «Точприлад» та відповідних забезпечувальних договорів (іпотеки та застави) умовам договору купівлі-продажу пакета акцій від 15.06.2010 № КПП-569.</p>	<p>Проведена робота з усіма інвесторами з роз'яснення положень нормативно-правових актів, що регулюють процедуру проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств.</p> <p>РВ ФДМУ по Харківській обл. розглянуто представлені матеріали на відповідність вимогам нормативно-правової бази, укладено 6 договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу. Надано роз'яснення щодо переліку документів, які необхідні для внесення змін до договорів купівлі-продажу.</p> <p>Надано роз'яснення власникам об'єктів приватизації щодо нормативно-правової бази з питань здійснення органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу.</p> <p>Надана відповідь про недопущення продажу (відчуження) всього або значної частини майна ПАТ без попередньої згоди ФДМУ.</p>

		<p>Звернення Виробничого кооперативу «Роздільнянський райпобуткомбінат» щодо можливості приватизації Будину побуту «Перлина», що знаходиться у комунальній власності.</p> <p>Звернення ПАТ «Київський картонно-паперовий комбінат» щодо внесення змін до договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Енергія».</p> <p>Звернення ТОВ «Хімічно-промисловий альянс» щодо необхідності погодження правочинів стосовно передачі в заставу майна ПрАТ «Северодонецький науково-дослідний та конструкторський інститут хімічного машинобудування».</p> <p>Звернення ТОВ «Центр підготовки олімпійського резерву «Парус» щодо порушення права власності власника бази Олімпійської підготовки з вітрильного спорту у м. Севастополі.</p> <p>Звернення Компанії ОТІС Інвестментс еЛ.еЛ.Сі щодо проведення процедури державних закупівель та визначення її переможця.</p> <p>Звернення ТОВ «Торговий дім «РУСТ» щодо можливості передачі в оренду електромеханічного цеху та теплоелектро-централі ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат».</p> <p>Звернення ВАТ «Авіаційна компанія</p>	<p>Для вирішення питання про приватизацію заявнику запропоновано звернутись до відповідних органів місцевого самоврядування.</p> <p>Надана відповідь про можливість внесення змін до договору купівлі-продажу за ініціативою ПАТ «Київський картонно-паперовий комбінат».</p> <p>Надано роз'яснення заявнику.</p> <p>Надано роз'яснення заявнику.</p> <p>Надано роз'яснення заявнику.</p> <p>Надано роз'яснення заявнику.</p> <p>Надано роз'яснення заявнику.</p>
--	--	---	---

		<p>«Дніпроавіа» щодо передачі у державну власність штучної злітно-посадкової смуги та радіо-маячної системи.</p> <p>Звернення ТОВ «Адмірал-клуб» щодо надання належної оцінки правового статусу земельної ділянки, яка знаходиться під об'єктом приватизації – комплекс будівель та споруд.</p> <p>Звернення фізичної особи - підприємця Найвельта Е.М. щодо продовження терміну виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва.</p>	<p>Надано роз'яснення заявнику.</p> <p>Надана відповідь заявнику.</p>
2. Розгляд скарг, усього у т. ч. щодо роботи:	31		
<ul style="list-style-type: none"> • центральних (місцевих) органів виконавчої влади 	1	Звернення ТОВ «Остап» щодо перевірки ситуації по факту дій посадових осіб Фонду майна АР Крим стосовно повернення майна у державну власність.	Надана відповідь заявнику.
<ul style="list-style-type: none"> • органів місцевого самоврядування 	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • органів контролю 	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • податкових органів 	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • суб'єктів підприємницької діяльності 	-		
<ul style="list-style-type: none"> • з інших питань 	30	<p>Щодо законності відчуження державного майна.</p> <p>Щодо законності надання в оренду державного та комунального майна.</p> <p>Щодо законності передачі майна у комунальну власність.</p>	<p>Надана відповідь заявнику.</p> <p>Надано роз'яснення застосування Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Надано роз'яснення відповідно до вимог чинного законодавства.</p>

		<p>Щодо законності списання державного майна.</p> <p>Щодо законності відмови державними підприємствами від права постійного користування земельними ділянками.</p> <p>Щодо передачі державного майна в податкову заставу.</p> <p>Щодо діяльності арбітражного керуючого ВАТ «ЧеЗаРа» в ході розгляду справи з банкрутства.</p> <p>Щодо порядку участі у конкурсах на право оренди державного майна.</p> <p>Щодо застосування пільг для підприємців, що займаються виробничою діяльністю.</p> <p>Щодо нарахування неустойки.</p> <p>Щодо передачі гуртожитків, включених до статутних фондів товариств, у комунальну власність.</p> <p>Звернення ЗАТ «Ініціатор +» щодо оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу пакета акцій ПрАТ «РІТМ».</p> <p>Звернення мешканців будинку № 5 по пр. Гурова в м. Донецьку щодо приватизації нежитлового напівпідвального приміщення площею 253 кв.м.</p>	<p>Надано роз'яснення відповідно до вимог чинного законодавства</p> <p>Надано роз'яснення відповідно до вимог чинного законодавства</p> <p>Надано роз'яснення відповідно до вимог чинного законодавства</p> <p>Надані ґрунтовні відпові заявникам.</p> <p>Надані ґрунтовні відпові заявникам.</p> <p>Надані ґрунтовні відпові заявникам.</p> <p>Надані ґрунтовні відпові заявникам.</p> <p>Надані ґрунтовні відпові заявникам.</p> <p>Надана відповідь заявнику.</p> <p>Надана відповідь заявникам.</p>
3. Розгляд пропозицій,	88		

усього у тому числі щодо:			
<ul style="list-style-type: none"> поліпшення роботи центральних (місцевих) органів виконавчої влади 	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> удосконалення нормативно-правових актів 	1	Щодо розробки нормативно-правового акту для вирішення спірних питань в процесі роботи з підприємствами, заснованими на змішаній формі власності.	Надані пропозиції до проекту постанови КМУ «Про затвердження Порядку встановлення наявності та розміру корпоративних прав держави в майні господарських організацій, заснованих на змішаній формі власності, та підготовки їх до приватизації».
<ul style="list-style-type: none"> реалізації соціальних проектів, у тому числі разом з центральними (місцевими) органами виконавчої влади 	2	Щодо участі у розробці Регіональної угоди між Донецькою ОДА, профспілковими об'єднаннями Донецької області та Донецькою обласною організацією роботодавців. Щодо участі у розробці Генеральної угоди про регулювання основних принципів норм реалізації соціально-економічної політики і трудових відносин в Україні.	Надано відповідь. Надано відповідь.
<ul style="list-style-type: none"> розвитку інвестиційної, виробничої та соціальної інфраструктури 	12	Щодо наповнення бази даних інвестиційно-інноваційних проектів Черкаської області.	Надаються відомості про потенційні об'єкти приватизації, що потребують внесення інвестицій.
<ul style="list-style-type: none"> стимулювання інвестиційної діяльності з боку центральних (місцевих) органів виконавчої влади 	6	Щодо пошуку потенційних покупців для продажу об'єктів приватизації та сприяння реалізації пропозицій.	Щомісяця надається інформація про об'єкти, що пропонуються до продажу.
<ul style="list-style-type: none"> з інших питань 	67	Щодо продовження терміну добудови об'єкта незавершеного будівництва – житлового	РВ ФДМУ по Житомирській обл. укладено договір про внесення

		<p>будинку в смт Брусилів Житомирської обл.</p> <p>Щодо продовження терміну добудови об'єкта незавершеного будівництва – асфальто-бетонного заводу в смт Лугини Житомирської обл.</p> <p>Щодо продовження терміну добудови об'єкта незавершеного будівництва - житлового будинку в с. Хомутець Брусилівського району Житомирської обл.</p> <p>Щодо перенесення, в зв'язку з економічними труднощами, термінів виконання умов договору купівлі-продажу ОНБ, яким передбачено зобов'язання щодо переоформлення права власності забудовника та завершення будівництва.</p> <p>Звернення ПАТ «Екостандарт» щодо внесення змін до договорів від 03.11.2010 № КПП-573 та № КПП-574 в частині інвестиційних зобов'язань.</p> <p>Звернення Компанії «Introstyle Consult Limited» щодо внесення змін до договору купівлі-</p>	<p>змін до договору купівлі-продажу від 25.05.2006 № 1302 в частині продовження терміну добудови об'єкта до 25.05.2017.</p> <p>РВ ФДМУ по Житомирській обл. укладено договір про внесення змін до договору купівлі-продажу від 22.10.1998 № 1914 в частині продовження терміну добудови об'єкта до 01.03.2014.</p> <p>РВ ФДМУ по Житомирській обл. укладено договір про внесення змін до договору купівлі-продажу від 26.05.2005 № 1091 в частині продовження терміну добудови об'єкта до 31.12.2013.</p> <p>РВ ФДМУ по Черкаській обл. внесено зміни до договору купівлі-продажу ОНБ та продовжено терміни виконання зобов'язань щодо переоформлення права власності забудовника.</p> <p>Укладено договори купівлі-продажу від 16.03.2012 № 113 та № 114 про внесення змін до договорів купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Екостандарт» від 03.11.2010 № КПП-574 та № КПП-573.</p> <p>Укладено договір від 16.03.2012 № 113 про внесення змін до</p>
--	--	--	--

		<p>продажу пакета акцій ПАТ «Екостандарт» від 03.11.2010 № КПП-573.</p> <p>Звернення Компанії «Makshell Enterprises, Ltd» щодо внесення змін до договору купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Екостандарт» від 03.11.2010 № КПП-574.</p> <p>Звернення ТОВ «Галтера» щодо погодження проекту договору про внесення змін до договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Авіаційна компанія «Дніпроавіа».</p> <p>Звернення ВАТ «Авіаційна компанія «Дніпроавіа» щодо погодження передачі боргового обов'язання на ТОВ «МАП «Дніпропетровськ».</p> <p>Звернення ТОВ «Паливна Компанія «Індустріал груп» щодо погодження перетворення ПАТ «Центральна збагачувальна фабрика «Кіндратівська» в ТОВ «Центральна збагачувальна фабрика «Кіндратівська».</p> <p>Звернення ТОВ «Паливна Компанія «Індустріал груп» щодо погодження проекту договору про внесення змін до договору купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Центральна збагачувальна фабрика «Кіндратівська» від 22.04.2011 № КПП-</p>	<p>договору купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Екостандарт» від 03.11.2010 № КПП-573.</p> <p>Укладено договір від 16.03.2012 № 114 про внесення змін до договору купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Екостандарт» від 03.11.2010 № КПП-574.</p> <p>Укладено договір від 31.05.2012 № 215 про внесення змін до договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ Авіаційна компанія «Дніпроавіа» від 28.08.2009 № КПП -557.</p> <p>Укладено договір від 31.05.2012 № 215 про внесення змін до договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ Авіаційна компанія «Дніпроавіа» від 28.08.2009 № КПП -557.</p> <p>Укладено договір від 24.04.2012 № 161 про внесення змін до договору купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Центральна збагачувальна фабрика «Кіндратівська» від 22.04.2011 № КПП-584.</p> <p>Укладено договір від 24.04.2012 № 161 про внесення змін до договору купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Центральна збагачувальна фабрика «Кіндра-</p>
--	--	--	---

		<p>584.</p> <p>Звернення «Ю-Ай-Ей Холдинг ГмбХ» щодо погодження відчуження простих іменних акцій ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України».</p> <p>Звернення ТОВ «Берізка-сервіс» щодо внесення змін до Концепції розвитку ВАТ «Берізка-сервіс».</p> <p>Звернення ТОВ «Адмірал-клуб» щодо внесення змін до договору купівлі-продажу комплексу будівель та споруд (групи інвентарних об'єктів нерухомого майна) від 08.04.2008 № КПБ-67.</p> <p>Звернення ТОВ «Фінансова компанія «Партнер Капітал» щодо погодження укладання договору купівлі-продажу цінних паперів ПрАТ «НТЦ «Сузір'я».</p> <p>Звернення ТОВ «Келіс Консалтинг» щодо внесення змін до договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Готельний комплекс «Братислава» від 25.09.2009 № КПП-558.</p> <p>Звернення ТОВ «ЕСУ» щодо погодження</p>	<p>тівська» від 22.04.2011 № КПП-584.</p> <p>Укладено договір від 15.05.2012 № БВ12-32-2 про внесення змін до договору купівлі-продажу пакета акцій ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України » від 25.02.2011 № КПП-579.</p> <p>Надана відповідь заявнику, що Фонд не заперечує проти внесення змін до Концепції розвитку ВАТ «Берізка-сервіс».</p> <p>Укладено договір від 16.03.2012 № 112 про внесення змін до договору купівлі-продажу комплексу будівель та споруд (групи інвентарних об'єктів нерухомого майна) від 08.04.2008 № КПБ-67.</p> <p>Укладено договір купівлі-продажу цінних паперів від 25.04.2012 № 63-ДД.</p> <p>Надана відповідь заявнику, що Фонд розгляне питання щодо доцільності внесення запропонованих змін після опрацювання додаткових документів.</p> <p>Заявнику запропоновано</p>
--	--	---	---

		<p>передачі в заставу пакета акцій ПАТ «Укртелеком».</p> <p>Звернення ТОВ «Столичне будівництво» щодо зменшення статутного капіталу ПАТ «Кварцсамоцвіти».</p> <p>Звернення ТОВ «Компанія «Алюміній України» щодо надання копій документів з підготовки, проведення та завершення комерційного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Миколаївський глиноземний завод» у 2000 році.</p> <p>Звернення ПрАТ «Донецьксталь» - металургійний завод» щодо надання попередньої згоди на приєднання ПАТ «Макіївський коксохімічний завод» до договору про реструктуризацію боргів ПрАТ».</p> <p>Звернення ТОВ «Інвестбуд 1» щодо погодження продажу нерухомого майна ВАТ «Телевізійний завод «Славутич» на підставі договору купівлі-продажу від 28.04.2010 № КПП-568.</p> <p>Звернення ПрАТ «Одеська кіностудія» з пропозицією про проведення очного засідання Наглядової ради.</p> <p>Звернення ТОВ «Луганське енергетичне об'єднання» щодо надання банківських реквізитів для сплати дивідендів, нарахованих на придбаний у процесі приватизації пакет акцій ПАТ «Вінницяобленерго».</p>	<p>доопрацювати проекти договорів застави.</p> <p>Надана відповідь заявнику, що зазначене питання потребує надання більш детальної інформації.</p> <p>Заявнику надані копії зазначених документів.</p> <p>Заявника повідомлено, що прийняття остаточного рішення потребує надання більш детальної інформації із зазначеного питання.</p> <p>Надана відповідь заявнику, що Фонд не заперечує проти відчуження майна ВАТ «Телевізійний завод «Славутич».</p> <p>Заявнику надано інформацію про дату проведення очного засідання Наглядової ради.</p> <p>Заявнику надані банківські реквізити для виплати дивідендів.</p>
--	--	---	--

		<p>Звернення НАК «Енергетична компанія України» щодо надання банківських реквізитів для сплати дивідендів, нарахованих на придбані у процесі приватизації пакети акцій публічних акціонерних товариств енергокомпаній.</p> <p>Звернення ТОВ «Зеніт» щодо повернення коштів, сплачених згідно з договором купівлі-продажу нежитлового приміщення.</p>	<p>Заявникам надані банківські реквізити для виплати дивідендів.</p> <p>Надана відповідь заявнику.</p>
--	--	--	--

Заступник начальника Управління координації розробки та виконання програмних документів

Л.Салінська