

Звіт
про базове відстеження результативності
Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів
України щодо орендних відносин» від 21 квітня 2011 року № 3269-VI

1. Вид та назва регуляторного акта

Закон України від 21 квітня 2011 року № 3269-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо орендних відносин» (далі – Закон).

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Фонд державного майна України.

3. Цілі прийняття акта

Закон передбачає в собі комплекс змін чинного законодавства щодо орендних відносин, спрямованих на удосконалення організації орендних відносин державного та комунального майна, виявлених практикою застосування законодавчих вимог.

Так, Закон направлений на оптимізацію конкурсних засад передачі в оренду державного та комунального майна шляхом запровадження попереднього вивчення попиту на такі об'єкти та оприлюднення переліків об'єктів, що можуть бути передані в оренду. Законом запроваджено процедуру вивчення попиту на об'єкти оренди і проведення конкурсного відбору лише при наявності щонайменше двох потенційних орендарів. Завдяки вивченню попиту перед проведенням конкурсу вдалося значно скоротити час на укладання договору оренди, збільшити їх кількість та надходження до державного бюджету від оренди державного майна, забезпечуючи при цьому прозорість всіх передбачених законодавством процедур щодо укладання договору.

Крім того, Законом знято обмеження розміру плати за оренду цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів. До набрання чинності цим Законом максимальний розмір орендної ставки був обмежений 10 відсотками вартості орендованого майна. Зняття такого обмеження, а також застосування ринкових важелів управління, зокрема, забезпечення проведення незалежної оцінки цілісних майнових комплексів, в комплексі підвищило ефективність використання державного та комунального майна і забезпечило збільшення надходжень коштів до державного та місцевих бюджетів.

Законом також розширено перелік суб'єктів орендних відносин, які звільняються від необхідності участі в конкурсі на право оренди державного та комунального майна. Таке право було надано державним та комунальним спеціалізованим підприємствам, установам та закладам соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України "Про соціальні послуги", орендарям які бажають укласти договір на короткий термін (до 5-ти днів), зокрема, суб'єктам виборчого процесу з

метою проведення публічних заходів на період проведення виборчої кампанії.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

З 30.05.2012 по 30.06.2012.

5. Тип відстеження

Повторне відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження результативності

Збір статистичних даних.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи отримання даних

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося шляхом моніторингу кількості договорів оренди, укладених, зокрема, без проведення конкурсів, за даними регіональних відділень Фонду державного майна та центрального апарату.

Моніторинг стану виконання плану з надходжень коштів від оренди державного майна здійснюється у розрізі орендодавців за інформацією Державному казначействі України.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Протягом I півріччя 2011 року кількість укладених договорів оренди державного майна склала 1858 договорів. Протягом II півріччя 2011 року загальна кількість укладених договорів склала 2231, що у 1,2 рази більше. При цьому 94,3% (1753 договорів) були укладені за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди. Таке збільшення кількості договорів стало можливим завдяки застосуванню норм Закону щодо вивчення попиту на об'єкти оренди, що дало змогу збільшити кількість та прискорити темпи укладання договорів в середньому на 40-50 днів. Такі підходи відповідають політиці держави щодо підтримки та розвитку підприємництва в Україні.

В цілому, за даними Державної казначейської служби України, від оренди державного майна до державного бюджету у 2011 році надійшло 854,812 млн грн (проти 606,344 млн грн у 2010 році), що становить 140,9 % виконання річного завдання. Протягом 6 місяців 2012 року надходження склали 501,894 млн грн, що на 164,681 млн грн (48,8%) більше в порівнянні з аналогічним періодом 2011 року (до набрання чинності Законом).

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Реалізація Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо орендних відносин» дала змогу суттєво удосконалити відносини оренди державного майна, покращити інформаційне забезпечення потенційних орендарів щодо наявності вільних об'єктів оренди, підвищити ефективність використання цілісних майнових комплексів та іншого

державного майна, шляхом запровадження додаткових ринкових важелів регулювання з урахуванням прозорості та конкурентності, що в комплексі дало змогу значно зменшити час на оформлення орендних відносин і як результат збільшити кількість укладених договорів та надходження до державного бюджету.

Голова Фонду

О. Рябченко