

Звіт
про результати повторного відстеження результативності дії Закону
України «Про внесення змін до статті 9 Закону України "Про
професійних творчих працівників та творчі спілки" щодо переважного
права творчих спілок на укладення договору оренди приміщень
державної або комунальної власності»

Вид та назва регуляторного акта, відстеження результативності якого здійснюється

Закон України від 21.04.2011 №3270-VI «Про внесення змін до статті 9 Закону України "Про професійних творчих працівників та творчі спілки" щодо переважного права творчих спілок на укладення договору оренди приміщень державної або комунальної власності» (далі – Закон).

Назва виконавця заходів повторного відстеження результативності
Фонд державного майна України.

Цілі прийняття акта

Основними цілями прийняття Закону було надання переважного права творчим спілкам, у разі закінчення строку договору найму приміщення державної або комунальної форм власності, на укладення договорів найму, за умови належного виконання творчими спілками обов'язків цих договорів, виключно для здійснення їх статутної діяльності.

Крім цього, прийняття зазначеного Закону повинно було сприяти припиненню виселення органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування творчих спілок із займаних ними на законних підставах приміщень (творчих майстерень), у яких вони здійснювали свою статутну діяльність. Виселення творчих спілок здійснювалося шляхом відмови у продовженні строку дії укладених договорів найму приміщень державної або комунальної форм власності.

Строк виконання заходів з відстеження

17.04.2012 – 18.06.2012.

Тип відстеження

Повторне відстеження.

Методи одержання результатів відстеження

У зв'язку із неможливістю встановлення кількісних та якісних значень показників результативності Закону за статистичними і науковими даними Фондом проведено опитування творчих спілок у письмовій формі шляхом заповнення ними надісланих анкет із запитаннями.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Визначення сукупності творчих спілок здійснювалось відповідно до Єдиного реєстру громадських формувань, реєстру творчих спілок, який розміщений на сайті Міністерства юстиції (<http://www.minjust.gov.ua/0/18503>). У зв'язку з тим, що загальна кількість зареєстрованих творчих спілок становить 22 спілки, опитувалися усі респонденти цільової групи без визначення вибіркової сукупності.

В анкеті творчим спілкам було запропоновано:

вказати кількість переукладених договорів оренди приміщень державної/комунальної власності як за рік, який передував прийняттю Закону, так і за рік після набрання Законом чинності;

вказати кількість відмов органів державної/місцевої влади у переукладенні договорів оренди приміщень у зазначені періоди;

надати інформацію про судову практику із захисту переважного права на продовження строку дії договорів оренди;

проінформувати про власне ставлення щодо досягнення Законом цілей, задекларованих при його прийнятті, необхідність внесення до нього змін або його скасування.

При підготовці анкети Фонд припускав, що в разі досягнення Законом цілей, задекларованих при його прийнятті:

- кількість відмов державних/місцевих органів у переукладенні (продовженні терміну дії) договорів оренди творчими спілками приміщень державної/комунальної власності буде відсутня або мінімальна;

- при порушенні, встановленого Законом переважного права творчих спілок на переукладення (продовження терміну дії договорів оренди), суди, у випадку відповідного звернення, будуть приймати рішення на користь творчих спілок;

- творчі спілки відзначать, що Закон не потребує змін або скасування.

Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Рівень поінформованості творчих спілок щодо основних положень Закону високий.

За результатами опрацювання заповнених творчими спілками анкет встановлено таке:

№ з/п	Показники результативності	За період	
		З 18.05.2010 по 18.05.2011 (рік до набрання чинності Законом)	З 18.05.2011 по 01.05.2012 (рік після набрання чинності Законом)
1.	Кількість переукладених творчими спілками договорів оренди приміщень державної та комунальної власності	27	233

2.	Кількість відмов органів державної (місцевої) влади від переукладення з творчою спілкою договорів оренди приміщень державної та комунальної власності	2	1 ¹
3.	Відмови суду в поновленні прав творчих спілок	1	-

¹ Національна спілка художників України, якій було відмовлено Головним управлінням майна комунальної власності м. Києва у продовженні терміну дії договору оренди, до суду за захистом власних прав не зверталась.

Творчі спілки, зокрема Національна спілка художників України, яка переуклала найбільшу кількість договорів оренди приміщень державної/комунальної власності, зазначила, що Закон забезпечив надання переважного права на переукладення (продовження терміну дії) договорів оренди, досяг цілей, задекларованих при його прийнятті, не підлягає скасуванню та не потребує змін.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Показником результативності Закону є збільшення кількості переукладених договорів оренди (або договорів оренди, щодо яких продовжено термін дії) і зменшення кількості випадків відмов органів виконавчої влади та місцевого самоврядування творчим спілкам в оренді займаних ними на законних підставах приміщень державної та комунальної форм власності, у яких вони здійснюють свою статутну діяльність.

На підставі результатів повторного відстеження результативності дії Закону можна зробити висновок про його доцільність та високий ступінь досягнення цілей, задекларованих при його прийнятті.

Окремі творчі спілки звернули увагу, що до Закону можуть бути внесені зміни, в частині надання творчим спілкам не тільки переважного права на переукладення (продовження терміну дії) договорів оренди приміщень державної/комунальної власності, які вони займають на законних підставах, але й переважного права на оренду будь-яких приміщень державної або комунальної власності для здійснення їх статутної діяльності.

Голова Фонду

О. Рябченко

27.06.2012 р.