

# **З В І Т**

## **про періодичне відстеження результативності наказу Фонду державного майна України від 29 травня 2017 року № 866 «Про затвердження Порядку оцінки права вимоги за зобов'язанням, що виникає внаслідок здійснення кредитної операції»**

### **1. Вид та назва регуляторного акта**

Наказ Фонду державного майна України від 29.05.2017 № 866 «Про затвердження Порядку оцінки права вимоги за зобов'язанням, що виникає внаслідок здійснення кредитної операції» зареєстрований в Міністерстві юстиції України 16.06.2017 за № 765/30633 (далі – Наказ).

### **2. Назва виконавця заходів з відстеження**

Фонд державного майна України.

### **3. Цілі прийняття акта**

Наказ розроблено з метою врегулювання проблемних питань, що виникають під час визначення вартості права вимоги за зобов'язанням, що виникає внаслідок здійснення кредитної операції, та запровадження сучасних підходів до проведення оцінки права вимоги. Розроблений наказ спрощує процедуру оцінки права вимоги завдяки використанню чіткого алгоритму розрахунку, враховує проблемність кредитних договорів, пов'язану з платоспроможністю позичальника, величину ймовірності виконання боржником зобов'язань за кредитним договором, місцезнаходження та стан предмета забезпечення (забезпечення кредитного договору), у тому числі заставного майна, що знаходиться на окупованій території (забезпечення кредитного договору).

### **4. Строк виконання заходів з відстеження**

Заходи з періодичного відстеження результативності регуляторного акта проводились з 21.07.2021 по 21.07.2024.

### **5. Тип відстеження**

Періодичне відстеження.

### **6. Методи одержання результатів відстеження**

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося на підставі аналізу та опрацювання думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості, а також шляхом визначення та опрацювання статистичних даних показників результативності акта.

Зазначений регуляторний акт має необмежений строк дії.

## **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта, були отримані на підставі кількісних та якісних значень показників результативності регуляторного акта, що були встановлені під час проведення аналізу його впливу.

## **8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

Дія зазначеного наказу поширюється на 2300 суб'єктів оціночної діяльності, що зареєстровані в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який веде Фонд відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Під дію впливу Наказу також підпадають 62 банківських установи, інформація щодо яких офіційно оприлюднена на сайті Національного банку України та які є потенційними замовниками оцінки права вимоги.

За даними внутрішнього обліку за період проведення періодичного відстеження результативності Наказу рецензентами, що працюють у Фонді, забезпечено рецензування 13 звітів про оцінку майна, що були складені з дотриманням вимог наказу Фонду від 29.05.2017 № 866 «Про затвердження Порядку оцінки права вимоги за зобов'язанням, що виникає внаслідок здійснення кредитної операції». Із загальної кількості прорецензованих документів з оцінки майна щодо 4 звітів з оцінки права вимоги на підставі висновку рецензентів оцінка визнана якісною, достовірною та об'єктивною. Інші звіти про оцінку права вимоги були складені з порушенням вимог оціночного законодавства.

Під час проведення порівняльного аналізу результативності дії Наказу Фонд виявив зменшення кількості звітів про оцінку права вимоги, які надходять до Фонду з метою рецензування. Зазначений показник свідчить, що в цілому на ринку оцінки права вимоги, кількість робіт з оцінки права вимоги, які викликають сумнів, зменшилась.

## **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

У період періодичного відстеження зауважень до регуляторного акта, які б суперечили нормам чинного законодавства з оцінки майна та законодавства, що регулює банківську діяльність, не надходило. Таким чином, зазначений нормативно-правовий акт забезпечує достовірну та об'єктивну оцінку права вимоги за зобов'язанням, що виникає внаслідок здійснення кредитної операції, врегульовує проблеми, які виникали під час визначення вартості права вимоги

за зобов'язанням до його прийняття, та сприяє удосконаленню процедури проведення оцінки права вимоги за зобов'язанням.

Звіт про періодичне відстеження результативності підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, тел. /факс 200-36-02).

**В. о. Голови Фонду  
державного майна України**

**Іванна СМАЧИЛО**