

З В І Т
про повторне відстеження результативності
наказу Фонду державного майна України від 21 березня 2023 року № 551
«Про затвердження Змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів
оціночної діяльності»

1. Вид та назва регуляторного акта

Наказ Фонду державного майна України від 21 березня 2023 року № 551 «Про затвердження Змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 26 квітня 2023 року за № 684/39740 (далі – Наказ).

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Фонд державного майна України.

3. Цілі прийняття акта

Відповідно до статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади або органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки шляхом укладання договорів з суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством. Згідно з пунктом 12 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (із змінами), відбір суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання здійснюється на конкурсних засадах у порядку, що встановлюється Фондом державного майна України.

Процедура конкурсного відбору встановлена Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16 січня 2018 року № 47) (далі – Положення).

У зв'язку із змінами, які протягом останніх років вносились до Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон про закупівлі), чинне Положення потребувало відповідних змін, оскільки містило некоректні посилання на норми вищезазначеного Закону.

Так, згідно з пунктом 2 розділу I Положення Фонд та його регіональні відділення застосовують процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, якщо вони є замовниками послуг з незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог законодавства, а вартість надання послуг з оцінки майна менша встановленої в абзаці другому частини першої статті 2 Закону про закупівлі (тобто менше 200 тис. грн).

Водночас, відповідно до вимог Закону про закупівлі, у разі якщо очікувана вартість послуг з оцінки майна дорівнює або перевищує 50,0 тис. грн, закупівля таких послуг має здійснюватися шляхом проведення відповідної процедури закупівлі з використанням електронної системи закупівель.

Слід також зазначити, що згідно зі статтею 17 Закону про закупівлі учаснику процедури закупівлі, який є особою, до якої застосовано санкцію у вигляді заборони на здійснення нею публічних закупівель товарів, робіт і послуг згідно із Законом України «Про санкції», відмовляється в участі у процедурі закупівлі.

Таким чином, враховуючи вимоги Закону про закупівлі, до Положення внесено відповідні зміни в частині вартості надання послуг з оцінки майна та застосування санкцій до претендентів на участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Враховуючи зміни, які були внесені до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 щодо складання звітів в електронній формі, в Положенні необхідно було передбачити можливість надання претендентами – суб'єктами оціночної діяльності в конкурсній документації копії документа щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки в паперовій формі, а саме висновку про вартість об'єкта оцінки, який є частиною звіту про оцінку майна, складеного лише в електронній формі.

Враховуючи вимоги статті 11 Закону про оцінку щодо визначення розміру і порядку оплати робіт з оцінки у випадках відбору суб'єкта оціночної діяльності на конкурсних засадах, за результатами конкурсу було внесено відповідні зміни в частині підготовки робочою групою інформаційного повідомлення про оголошення конкурсу.

Також зазначеним наказом було виключено з Положення норму щодо публікації інформації про оголошення та результати конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

4. Строк виконання заходів з відстеження

Заходи з повторного відстеження результативності регуляторного акта проводилися з 01 лютого 2024 року до 01 лютого 2025 року.

5. Тип відстеження

Повторне відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження

Під час відстеження результативності регуляторного акта були використані статистичні методи одержання результатів відстеження за такими параметрами:

- кількість конкурсів, що були оголошені органом приватизації;
- кількість укладених договорів про надання послуг з оцінки майна.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта, були отримані на підставі кількісних та якісних показників результативності регуляторного акта, що були встановлені під час проведення аналізу його впливу.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

За звітний період (з 01 лютого 2024 року до 01 лютого 2025 року) процедура конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності апаратом Фонду державного майна України не застосовувалась, у зв'язку з тим, що очікувана вартість надання послуг з оцінки об'єктів перевищувала 50,0 тис. грн.

Проте, відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» апаратом Фонду було проведено чотири закупівлі послуг з оцінки майна шляхом відкритих торгів. За результатами проведених закупівель Фондом було укладено чотири договори про надання послуг з оцінки майна.

Інформація щодо проведених регіональними відділеннями Фонду державного майна України конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності відсутня.

Слід зазначити, що Фондом державного майна України заходів, спрямованих на застосування санкцій відповідно до Закону про санкції у сфері оцінки майна (зокрема, до суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності), застосовано не було.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Наказ розроблено з метою врегулювання питання щодо вартості надання послуг з оцінки майна та застосування санкцій відповідно до Закону про закупівлі, Закону України «Про санкції» під час проведення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності. Також суб'єкт господарювання, який склав звіт про оцінку майна лише в електронній формі, з метою участі в конкурсі з відбору суб'єкта оціночної діяльності матиме можливість надати документ, що підтверджує практичний досвід з оцінки майна, подібного до майна, оцінку якого буде здійснювати переможець конкурсу, роздруковану копію оригінального файлу висновку про вартість об'єкта оцінки в електронній формі, засвідченого підписом керівника суб'єкта господарювання.

Звіт про повторне відстеження результативності підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, тел. 200-36-36).