

З В І Т

про періодичне відстеження результативності наказу Фонду державного майна України від 04 квітня 2017 року № 523 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376»

1. Вид та назва регуляторного акта

Наказ Фонду державного майна України від 04 квітня 2017 року № 523 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 25 квітня 2017 року за № 540/30408 (далі – Наказ).

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Фонд державного майна України (далі – Фонд).

3. Цілі прийняття акта

Наказ розроблений з метою приведення нормативно-правового акта у відповідність із Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033) (далі – Методика). Зазначеним наказом було запропоновано внести зміни до Порядку визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості цілісного майнового комплексу, переданого в оренду (далі – Порядок), шляхом викладення Порядку в новій редакції.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Заходи з періодичного відстеження результативності регуляторного акта проводилися з 16.05.2018 по 16.05.2021.

5. Тип відстеження

Періодичне відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження

Під час відстеження результативності регуляторного акта були використані статистичні методи одержання результатів відстеження.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта, були отримані на підставі кількісних та якісних значень показників результативності регуляторного акта, що були встановлені під час проведення аналізу його впливу.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Періодичне відстеження результативності дії Наказу здійснювалося за показниками, які були визначені в його аналізі регуляторного впливу. За період періодичного відстеження показники набули таких значень:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта, – 21,3 млн грн;

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, – 2715, з них: 2636 – суб'єкти оціночної діяльності та 79 – суб'єкти господарювання – орендарі ЄМК;

розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, – 53105,40 грн;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – наказ було розміщено на офіційному сайті Фонду, що є достатнім для інформованості широкої громадськості та фахівців у сфері оцінки;

кількість звітів про незалежну оцінку єдиних (цілісних) майнових комплексів, переданих в оренду, – 28;

кількість розрахунків відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості цілісного майнового комплексу, переданого в оренду, – 28.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

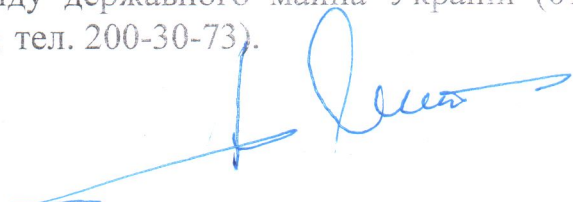
З огляду на кількісні та якісні значення показників результативності акта можна сказати, що Наказ забезпечує об'єктивне визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості цілісного майнового комплексу, переданого в оренду, під час проведення його незалежної оцінки з метою приватизації.

Слід відмітити, що на сьогодні законодавство про оренду та приватизацію державного майна зазнало значних змін, якими встановлено новий порядок передачі в оренду державного (комунального) майна та нові умови його приватизації, що у свою чергу приводить до необхідності приведення у відповідність до чинного законодавства наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376 «Про затвердження Порядку визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу, переданого в оренду».

З огляду на зазначене до Наказу в подальшому будуть внесені зміни, тому періодичне відстеження результативності Наказу більше проводитись не буде.

Звіт про періодичне відстеження результативності підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9; тел. 200-30-73).

Голова Фонду



Дмитро СЕННИЧЕНКО