

**Звіт**  
**про базове відстеження результативності**  
**наказу Фонду державного майна України від 13 січня 2017 року № 35**  
**«Про внесення змін до Порядку погодження Фондом державного майна**  
**України, його регіональними відділеннями та представництвами**  
**розміру плати за оренду державного майна»**

**1. Вид та назва регуляторного акта**

Наказ Фонду державного майна України від 13 січня 2017 року № 35 «Про внесення змін до Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна» (далі – Наказ).

**2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності**

Фонд державного майна України.

**3. Цілі прийняття акта**

Основною ціллю державного регулювання є збереження існуючого рівня оренди державного майна, створення більш привабливого клімату для орендодавців та приведення Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна у відповідність до законодавства.

Крім того, Наказом також спрощено загальний порядок передачі державного майна в оренду іншими уповноваженими орендодавцями – підприємствами, установами, організаціями.

**4. Строк виконання заходів з відстеження результативності**

З 01.01.2017 по 31.12.2017

**5. Тип відстеження**

Базове відстеження.

**6. Метод одержання результатів відстеження результативності**

Збір статистичних даних.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи отримання даних**

Моніторинг стану виконання плану з надходження коштів від оренди державного майна здійснюється у розрізі орендодавців, за інформацією Державного казначейства України.

**8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

Даними, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта, є статистичні показники, а саме:

1. Кількість погоджень розміру плати за оренду державного майна, наданих органами приватизації у 2017 році, – 187 погоджень.

2. Розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з кількістю погоджень розміру плати за оренду державного майна, наданих органами приватизації у 2017 році, – 1 205 597,81 гривень.

## **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

У результаті прийняття зазначеного Наказу:

1. Виключено норму щодо врахування органами приватизації роз'яснень, які надає Фонд державного майна України відповідно до пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 «Про Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду державного майна», як таку, що суперечить актам, які мають вищу юридичну силу.

2. Упорядковано правове поле щодо необхідності погодження розрахунку орендної плати не лише при укладанні, а й у разі всіх можливих змін розміру орендної плати.

3. Забезпечено узгодження норм пункту 19 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629, та Наказу щодо документів, які подаються органам приватизації для погодження розрахунку орендної плати. Так, подається безпосередньо звіт про оцінку об'єкта оцінки, висновок про вартість якого затверджується органом, що уповноважений управляти майном підприємства, або Фондом державного майна України у разі якщо органом, що управляє майном підприємства, є Кабінет Міністрів України.

4. Зменшено строки укладення договорів оренди (етап відбору органами приватизації суб'єкта оціночної діяльності та прийняття рішення – відсутній), оскільки до органів приватизації в пакеті документів на погодження розрахунку орендної плати буде одразу надходити звіт про оцінку майна із затвердженим висновком про вартість.

**В. о Голови Фонду  
державного майна України**

**В. Трубаров**