

Звіт
про періодичне відстеження результативності
постанови Кабінету Міністрів України від 14 вересня 2011 року № 961
«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10
серпня 1995 р. № 629 і від 4 жовтня 1995 р. № 786»

1. Вид та назва регуляторного акта

Постанова Кабінету Міністрів України від 14 вересня 2011 року № 961 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 р. № 629 і від 4 жовтня 1995 р. № 786» (далі – Постанова).

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Фонд державного майна України.

3. Цілі прийняття акта

Постанову розроблено з метою приведення Методики оцінки об'єктів оренди та Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу у відповідність із Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами) та на виконання Плану організації заходів щодо виконання Закону України від 21 квітня 2011 року № 3269-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо орендних відносин», схваленого Кабінетом Міністрів України 06 червня 2011 року (протокол № 30, доручення від 07 червня 2011 року № 25860/1/1-11).

Запропонованими змінами, зокрема, передбачалося:

1. Удосконалення порядку розрахунку орендної плати за цілісні майнові комплекси державних підприємств, зокрема в частині врахування при розрахунку вартості нематеріальних активів.

2. Приведення Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу у відповідність із статтею 287 Господарського кодексу України та статтею 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» в частині неможливості для державних підприємств бути орендодавцями цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна загальною площею понад 200 кв. м.

3. Уточнення порядку індексації річної орендної плати у розмірі 1 гривня.

4. Збільшення розміру орендних ставок за використання цілісних майнових комплексів державних підприємств та нерухомого майна для деяких видів господарської діяльності орендарів з урахуванням змін, внесених до статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (в редакції Закону України від 21 квітня 2011 року № 3269-VI).

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

з 01.01.2014 по 31.12.2016

5. Тип відстеження

Періодичне відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження результативності

Збір статистичних даних.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи отримання даних

Відстеження результативності здійснено шляхом моніторингу збільшення кількості договорів оренди з моменту набрання чинності постановою та збільшення розміру надходжень до державного бюджету від нових договорів оренди.

Моніторинг стану виконання плану з надходження коштів від оренди державного майна здійснюється у розрізі орендодавців, за інформацією Державного казначейства України.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Даними, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта, є такі показники:

1. Кількість нових укладених договорів оренди на право державного майна:

- у 2014 році – 3300;
- у 2015 році – 2547;
- у 2016 році – 3982.

2. Розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з цими договорами:

- у 2014 році – 49 074 002,65 грн;
- у 2015 році – 71 606 264,63 грн;
- у 2016 році – 47 118 796,43 грн.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Реалізація Постанови дала змогу привести зазначені у розділі 3 акти у відповідність із Законом України від 21 квітня 2011 року № 3269-VI, удосконалити порядки розрахунку орендної плати за цілісні майнові комплекси державних підприємств та індексації орендної плати в розмірі 1 грн на рік.

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

В. Трубаров