

# **З В І Т**

## **про базове відстеження результативності наказу Фонду державного майна України від 26 січня 2022 року № 111 «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»**

### **1. Вид та назва регуляторного акта**

Наказ Фонду державного майна України від 26 січня 2022 року № 111 «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 10 лютого 2022 року за №№ 185/37521, 186/3752 (далі – Наказ).

### **2. Назва виконавця заходів з відстеження**

Фонд державного майна України.

### **3. Цілі прийняття акта**

Згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) Фонд державного майна України видає суб'єктам господарювання (юридичним особам та фізичним особам-підприємцям) сертифікати суб'єктів оціночної діяльності.

Відповідно до Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (пункт 124 Переліку) сертифікат суб'єкта оціночної діяльності є документом дозвільного характеру.

Частиною третьою статті 2 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» встановлено, що видача, анулювання, поновлення сертифіката суб'єкта оціночної діяльності здійснюється відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, визначених Законом про оцінку.

Процедура видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності регламентована Законом про оцінку та Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 24 березня 2015 року № 402).

Процедура анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності передбачена Законом про оцінку та Положенням про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 01 жовтня 2015 року № 1465).

Наказ розроблено на виконання доручень Віце-прем'єр-міністра України – Міністра з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 12 травня 2021 року № 17080/5/1-21 (до листа Міністерства закордонних справ України від 07 травня 2021 року № 07/13-212/4-29887), а також Прем'єр - міністра України від 18 травня 2021 року № 20597/1/1-21.

Основною ціллю прийняття Наказу є реалізація вимог Закону України «Про санкції» (далі – Закон про санкції) та впровадження механізму застосування спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (далі – санкції) до суб'єктів господарювання, визнаних суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону про оцінку. Зазначені зміни до нормативно-правових актів сприятимуть створенню правових засад щодо застосування санкцій до вказаних вище суб'єктів господарювання.

#### **4. Строк виконання заходів з відстеження**

Заходи з базового відстеження результативності регуляторного акта проводилися з 01 лютого 2022 року до 01 січня 2023 року.

#### **5. Тип відстеження**

Базове відстеження.

#### **6. Методи одержання результатів відстеження**

Під час відстеження результативності регуляторного акта були використані статистичні методи одержання результатів відстеження за такими параметрами:

кількість суб'єктів оціночної діяльності - фізичних осіб - підприємців, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, видані відповідно до вимог Закону про оцінку;

кількість суб'єктів оціночної діяльності - юридичних осіб, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, видані відповідно до вимог Закону про оцінку;

кількість фізичних осіб - підприємців, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону про оцінку;

кількість юридичних осіб, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону про оцінку;

кількість сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності фізичних осіб – підприємців, що були анульовані Фондом державного майна України відповідно до Закону про санкції;

кількість сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності юридичних осіб, що були анульовані Фондом державного майна України відповідно до Закону про санкції;

кількість відмов, які були надані Фондом державного майна України у видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності фізичним особам-підприємцям відповідно до Закону про санкції;

кількість відмов, які були надані Фондом державного майна України у видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності юридичним особам відповідно до Закону про санкції.

#### **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а також згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики» проєкт Наказу було включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2021 рік, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 12 січня 2021 року № 21 (із змінами).

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, які отримали сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, фахівців – оцінювачів проєкт Наказу разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу було розміщено на офіційному вебсайті Фонду державного майна України.

#### **8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

За звітний період (з 01 лютого 2022 року до 01 січня 2023 року) відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 24 березня 2015 року № 402), Фонд державного майна України видав суб'єктам господарювання 600 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності. З них: 281 - юридичним особам і 319 – фізичним особам - підприємцям.

У період з 01 лютого 2022 року до 01 січня 2023 року відповідно до Закону про оцінку та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 01 жовтня 2015 року № 1465). Фонд державного майна України:

- анулював 374 сертифікати суб'єкта оціночної діяльності;
- відмовив у видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності 1 суб'єкту господарювання - фізичній особі – підприємцю.

Слід зазначити, що Фондом державного майна України заходів, спрямованих на застосування санкцій відповідно до Закону про санкції у сфері оцінки майна (зокрема, до суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності), застосовано не було.

## **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Відповідно до статті 1 Закону про санкції з метою захисту національних інтересів, національної безпеки, суверенітету і територіальної цілісності України, протидії терористичній діяльності, а також запобігання порушенню, відновлення порушених прав, свобод та законних інтересів громадян України, суспільства та держави можуть застосовуватися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції).

Згідно з частиною першою статті 4 Закону про санкції одним із видів санкцій є анулювання або зупинення ліцензій та інших дозволів, одержання (наявність) яких є умовою для здійснення певного виду діяльності, зокрема анулювання чи зупинення дії спеціальних дозволів на користування надрами.

Таким чином, враховуючи той факт, що сертифікат суб'єкта оціночної діяльності є документом дозвільного характеру, у разі виявлення юридичної або фізичної особи, щодо яких відповідно до Закону про санкції, а також згідно з рішеннями Ради національної безпеки і оборони України, введеними в дію відповідними указами Президента України, мають застосовуватися санкції, Фонду необхідно: відмовити суб'єкту господарювання у видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності; анулювати чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Нормативно-правовий акт забезпечив:

законодавче впровадження механізму застосування санкцій відповідно до Закону про санкції у сфері оцінки майна (зокрема, до суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності);

можливість виявлення під час розгляду документів, поданих суб'єктами господарювання з метою отримання документа дозвільного характеру – сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, юридичної або фізичної особи, щодо яких відповідно до Закону про санкції та згідно з рішеннями Ради національної безпеки і оборони України, введеними в дію відповідними указами Президента України, мають застосовуватися санкції;

можливість виявлення під час здійснення перевірки суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, юридичної або фізичної особи, щодо яких мають застосовуватися санкції відповідно до вимог чинного законодавства;

вдосконалення нормативно-правових актів, які регулюють порядок видачі та анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, з метою підвищення ефективності санкційної політики держави.

Звіт про базове відстеження результативності підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, тел. 200-36-36, 200-31-19).