



**Фонд державного майна України**

# **ЗВІТ**

**про роботу Фонду державного майна  
України та хід виконання  
Державної програми приватизації**

**у 2007 році**

**Київ-2008**

## Зміст

1.	Стислий огляд узагальнених результатів роботи Фонду стосовно управління державною власністю та приватизації державного майна за всі роки приватизації та за звітний період .....	1
2.	Діяльність Фонду з ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності .....	4
3.	Управління державною власністю .....	7
3.1.	<b>Аналіз результатів діяльності Фонду з управління державним майном у сфері орендних відносин .....</b>	<b>7</b>
3.2.	<b>Управління державним майном, що не увійшло до статутних фондів господарських товариств .....</b>	<b>9</b>
4.	Управління державними корпоративними правами .....	12
4.1.	<b>Структура корпоративних прав держави .....</b>	<b>12</b>
4.2.	<b>Діяльність Фонду з удосконалення системи управління державними корпоративними правами .....</b>	<b>13</b>
4.3.	<b>Стан виконання перерахування дивідендів до Державного бюджету .....</b>	<b>15</b>
5.	Діяльність Фонду зі здійснення державного регулювання оціночної діяльності .....	16
5.1.	<b>Здійснення методологічного та організаційного нормативно-правового забезпечення оцінки майна .....</b>	<b>16</b>
5.2.	<b>Роботи, виконані Фондом з оцінки майна. Контроль за додержанням єдності нормативно-правового, організаційного забезпечення оцінки майна, за дотриманням конкурентного середовища серед суб'єктів оціночної діяльності .....</b>	<b>17</b>
5.3.	<b>Оцінка стану та особливостей ціноутворення на майно та майнові права. Облік, узагальнення та аналіз робіт з оцінки майна, контроль щодо якості робіт суб'єктів оціночної діяльності за результатами рецензування звітів про оцінку майна .....</b>	<b>18</b>
5.4.	<b>Ведення Державного реєстру суб'єктів оціночної діяльності та Державного реєстру оцінювачів .....</b>	<b>19</b>
5.5.	<b>Робота Наглядової ради та інформування суспільства з питань оціночної діяльності .....</b>	<b>20</b>
6.	Передприватизаційна підготовка та підготовка до продажу .....	21
6.1.	<b>Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію .....</b>	<b>21</b>
6.2.	<b>Передприватизаційна підготовка та підготовка до продажу .....</b>	<b>23</b>
6.3.	<b>Закріплення (розкріплення) у державній власності пакетів акцій відкритих акціонерних товариств.....</b>	<b>25</b>
6.4.	<b>Обсяги та результати реструктуризації підприємств .....</b>	<b>26</b>
7.	Підсумки приватизації державного майна .....	34

<b>7.1. Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у звітному періоді .....</b>	<b>34</b>
<b>7.2. Приватизація об'єктів групи А .....</b>	<b>35</b>
<b>7.3. Приватизація об'єктів групи Д .....</b>	<b>35</b>
<b>7.4. Приватизація об'єктів групи Ж .....</b>	<b>35</b>
<b>7.5. Приватизація об'єктів групи Е .....</b>	<b>36</b>
<b>7.6. Продаж пакетів акцій на фондових біржах та ПФТС, аукціонах, конкурсах .....</b>	<b>36</b>
<b>7.7. Приватизація стратегічно важливих підприємств та підприємств-монополістів .....</b>	<b>39</b>
8. Виконання Державної програми приватизації регіональними відділеннями Фонду у 2007 році .....	43
9. Фінансові результати приватизації .....	47
10. Діяльність Фонду щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань .....	48
11. Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств .....	56
12. Законодавче забезпечення процесів управління державною власністю .....	60
13. Взаємодія з Верховною Радою України .....	65
14. Організаційно-кадрове забезпечення діяльності Фонду .....	67
15. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах .....	69
16. Міжнародне співробітництво .....	77
17. Інформаційне забезпечення процесів управління державною власністю .....	80
18. Основні напрями діяльності Фонду державного майна України на наступний звітний період .....	82

## **1. Стислий огляд узагальнених результатів роботи Фонду стосовно управління державною власністю та приватизації державного майна за всі роки приватизації та за звітний період**

За роки приватизації з 1992 р. по 2007 р. роздержавлено більше **113 тисяч** об'єктів. Починаючи з 1992 року в Україні приватизовано **27869** об'єктів державної форми власності (додаток 1) та **85984** об'єкти комунальної власності (додаток 2).

Змінено форму власності більше **94 тисяч** об'єктів групи А (додаток 3). Малою приватизацією створено умови для конкуренції у сфері обслуговування, в малому бізнесі. Економічний аналіз роботи приватизованих малих підприємств свідчить про те, що значна їх кількість має позитивну динаміку обсягів виробництва продукції, яка орієнтована на споживчий ринок.

В Україні приватизовано **1451** об'єкт соціальної сфери (група Ж) державної та комунальної форм власності. Приватизація об'єктів соціальної сфери позитивно впливає як на ці об'єкти, так і на підприємства, на балансах яких вони перебували.

Протягом 1992-2007 років приватизовано **4964** об'єкти незавершеного будівництва (група Д), а також **13982** об'єкти, що увійшли до статутних фондів приватизованих підприємств (додатки 4-5).

Роздержавлення об'єктів незавершеного будівництва дозволяє створити нові робочі місця у різних сферах виробництва, сприяє вирішенню проблем забезпечення житлом, поліпшенню екологічної ситуації та покращенню зовнішнього вигляду міст і сіл України. Крім того, приватизація об'єктів незавершеного будівництва сприяє забезпеченню надходження коштів до Державного бюджету України.

Глибину реформування власності в основних галузях економіки станом на 01.01.08 наведено в додатку 6.

Внаслідок приватизації державного майна створено вагомий недержавний сектор економіки, основу якого складають більше **11 тисяч** відкритих акціонерних товариств (додаток 7).

**Протягом 2007 року державну форму** власності змінили **475 об'єктів**, місцевими органами приватизації та регіональними відділеннями за угодами з органами місцевого самоврядування змінено **комунальну форму** власності **4867 об'єктів**.

За всі роки від приватизації державного майна надійшло більше **40 млрд. грн.** (додаток 8), переважна частина яких перерахована до Державного бюджету, що дало змогу вирішити багато соціальних питань, а саме – погашення боргів з пенсій, заробітної плати працівникам бюджетної сфери, виплати допомоги малозабезпеченим.

Планові завдання з **надходження коштів від приватизації державного майна** до державного бюджету у **2007 році** були встановлені Законом України від 19.12.06 № 489-V “Про Державний бюджет України на 2007 рік” у розмірі **10587,71 млн. грн.** (до загального фонду державного бюджету – 10587,47 млн. грн.).

За несприятливих умов з надходження коштів від приватизації державного майна, Фонду разом з регіональними відділеннями протягом звітного періоду доводилося вирішувати інші не менш важливі та складні задачі, для забезпечення виконання яких Фонд доклав значних зусиль.

Насамперед це стосується виконання завдань, встановлених Законом України “Про Державний бюджет України на 2007 рік”, з **оренди** державного майна та перерахування до Державного бюджету **дивідендів**, нарахованих на державні акції (паї), що знаходяться у сфері управління Фонду державного майна.

Фонд за підсумками 2007 року перевиконав річні плани з надходження коштів від оренди державного майна та дивідендів на державну частку майна, а саме: **план з оренди виконано на 162 %**, а план з **надходження дивідендів на 105 %**. Всього від оренди за 2007 рік надійшло більше **504 млн. грн.**, а дивідендів – **263,8 млн. грн.**

Значний обсяг робіт протягом 2007 року Фонд забезпечив з надходження **інвестицій** на підприємства відповідно до договорів купівлі-продажу об’єктів приватизації. Так, протягом звітного періоду надійшло понад **1 млрд. грн.**

Регіональними відділеннями Фонду **від роздержавлення об’єктів комунальної форми** власності отримано і перераховано до відповідних місцевих бюджетів біля **127,73 млн. грн.**

Одними з напрямків роботи органів приватизації щодо забезпечення виконання бюджетних завдань з надходження коштів від оренди державного майна є вжиття штрафних санкцій (нарахування пені) до орендарів, які несвоєчасно сплачують орендну плату за користування державним майном, а також систематичне проведення заходів щодо погашення заборгованості з орендної плати.

Так, у 2007 році **надходження пені** по всіх договорах оренди до державного бюджету склало **1,06 млн. грн.**

За **2007 рік** від приватизації державного майна до державного бюджету **перераховано 2,46 млрд. грн.**, що становить **23,2 %** виконання річного планового завдання. Хоча Фонд і не виконав встановлені планові завдання щодо надходження коштів від приватизації, але отримана сума є найбільшою за всі роки (за виключенням коштів, отриманих від продажу “Криворіжсталі” у 2004 та 2005 роках).

Фактично сумарним заліком за 2007 рік отримано коштів **від управлінських рішень** щодо приватизації, оренди, дивідендів, **штрафних санкцій** та виконання **інвестиційних зобов’язань** у сумі **4,2 млрд. грн.**

Слід зазначити, що тільки у **I кварталі** 2007 року Фонд забезпечив надходження коштів від приватизації державного майна у сумі майже **1 млрд. грн.** З другого кварталу 2007 року приватизаційні процеси відбувалися в умовах нестабільної політичної ситуації в країні, коли ризики, пов’язані з проведенням позачергових виборів, та переорієнтація політичних сил після виборів значно вплинули на стриманість дій потенційних інвесторів. На первинному фондовому ринку спостерігається зниження попиту на цінні папери. Все це накладає відповідний відбиток на процеси купівлі-продажу об’єктів та пакетів акцій.

Слід також відмітити, що пошуки додаткових можливостей поповнення бюджету коштами від приватизації об'єктів на сьогодні є дуже проблематичними. Фондом було розглянуто та включено до відповідних переліків практично всі об'єкти, які можливо було запропонувати до продажу протягом 2006-2008 років. Резерв для доповнення вказаних переліків Фондом повністю вичерпаний.

На виконання низки доручень Кабінету Міністрів щодо надання додаткових інвестиційно-привабливих об'єктів для приватизації пропозицій від органів виконавчої влади, уповноважених управляти державним майном, майже не надходило.

Планові завдання, які визначаються Фонду законами про Державний бюджет на відповідний рік щодо надходження коштів від приватизації, плати за оренду та дивідендів, мають тенденцію до щорічного зростання. Разом з тим, завдання з надходження коштів від приватизації державного майна будь-яким чином не пов'язане з загальною вартістю об'єктів, що підлягають приватизації.

До переліку підприємств для продажу в 2007 році було включено ВАТ "Одеський припортовий завод" та ВАТ "Укртелеком", продаж яких мав компенсувати ненадходження коштів у разі виникнення проблем з приватизацією інвестиційно непривабливих об'єктів.

Зупинення дій щодо підготовки до продажу пакетів акцій Одеського припортового заводу та шести обленерго, а також заборона судовими рішеннями продажу пакетів акцій Укртелекому сприяло невиконанню завдань 2007 року. Фонд, в свою чергу, неодноразово наполягав на тому, що виконання планового завдання 2007 року з надходження коштів від приватизації можливе лише за умови проведення продажу цих об'єктів.

Регіональними відділеннями Фонду за **2007 рік** забезпечено надходження коштів у сумі **309,26 млн. грн.** Найбільше коштів перераховано регіональними відділеннями по місту Києву (45,48 млн. грн.), Рівненській (35,45 млн. грн.), Запорізькій (34,28 млн. грн.), Львівській (31,59 млн. грн.), Дніпропетровській (21,97 млн. грн.), Одеській (18,23 млн. грн.), Луганській (16,99 млн. грн.) областях.

Слід також зазначити, що регіональні відділення Фонду по Львівській та Миколаївській областях першими в Україні здійснили підготовку до продажу та продаж на аукціоні об'єктів державної власності групи А разом із земельними ділянками.

За 2007 рік **реалізовано управлінських рішень щодо 6559 об'єктів державного майна.**

## 2. Діяльність Фонду з ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

У звітному періоді Фонд продовжив роботу по виконанню рішень Уряду від 14.04.04 № 467 “Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності” та від 30.10.05 № 1121 “Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, результатом якої стало проведення разом з іншими органами державної влади інвентаризації об'єктів державної власності (на рівні юридичних осіб та державного майна) і формування за її результатами Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Єдиний реєстр).

У процесі створення Єдиного реєстру було **розроблено та впроваджено систему, що реалізує єдиний алгоритм** проведення інвентаризації, налагодження обліку об'єктів державної власності та надання відомостей до Єдиного реєстру, який втілений в автоматизованій системі первинного збору, накопичення та ведення даних Єдиного реєстру – “АС “Юридичні особи”. Зазначена система дозволяє кожному органу державної влади в автоматизованому режимі:

- проводити інвентаризацію об'єктів державної власності;
- формувати бази даних державних підприємств, установ, організацій;
- формувати бази даних державного майна, а також державного майна, яке не увійшло до статутних (пайових) фондів господарських товариств.

Ця система була розповсюджена та впроваджена в усіх органах державної влади, їх структурних підрозділах та підвідомчих підприємствах, установах та організаціях. Фахівцями Фонду постійно надавалась методична допомога усім суб'єктам інвентаризації, які брали участь у формуванні Єдиного реєстру. Ведеться робота над удосконаленням програмного модуля АС “Юридичні особи”, на поточний період завершена робота по модифікації п'ятої версії зазначеної системи.

Крім цього, спеціалісти Фонду постійно в індивідуальному режимі працюють з фахівцями структурних підрозділів органів управління, до функціональних обов'язків яких входить проведення інвентаризації державного майна, беруть участь в навчальних семінарах з даної теми, які організують зазначені органи. Так, у 2007 році такі семінари відбулися в Національному банку України, Міністерстві оборони України, Міністерстві транспорту України, ДП “Енергоатом” та ВАТ “Укртрансгаз”.

Відповідно до ст. 6 Закону України від 10.10.06 № 185-V “Про управління об'єктами державної власності” органи управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання розпоряднику Єдиного реєстру об'єктів державної власності (Фонду державного майна України) інформації про наявність і поточний стан майна об'єктів державної власності та будь-які зміни в їх стані.

З метою узгодження баз даних органів державної влади та забезпечення їх відповідності інформації, що занесена до Єдиного реєстру об'єктів державної власності, Фондом ініційовано підготовку та підписання двосторонніх Актів інвентаризації об'єктів державної власності, у яких фіксується кількість об'єктів державної власності, що обліковується у Реєстрі за відповідним органом управління. Зазначені акти уже підписані з 98 органами управління (міністерствами, відомствами, ОДА) та 18 актів знаходяться у стадії опрацювання щодо інших органів управління. Робота по звірянню інформації та підписанню відповідних актів продовжується.

Станом на 01.01.08 у процесі **проведення інвентаризації** органи державного управління надали інформацію про **36259 об'єктів** (юридичних осіб державної форми власності), які розподілені на:

- юридичні особи, що за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління органу державної влади, який цього не підтверджує (“не визнані”) – 16 тис. об'єктів;
- юридичні особи, належність яких до сфери управління відповідного органу державної влади підтверджена цим органом (“визнані”) – 24420 об'єктів.

Слід зауважити, що досить часто, плутаючи причину та наслідок, заявляється, що Єдиний реєстр є системою недостовірною, оскільки така велика кількість юридичних осіб є невизнаною органами державної влади. Проте, саме Єдиний реєстр показав, що державна звітність, якою користувалися протягом 16 років, містила інформацію, що не відповідає реальності, але відсутність інструментів, а головне – системи та методології приведення у відповідність до реалій цієї звітності, не давали змоги привести її у відповідність до існуючого стану речей. Заради об'єктивності слід відмітити, що саме на ці роки припали часи інтенсивного реформування економіки України, перехід від планової економіки до ринкової з відповідним формуванням законодавчо-нормативної бази, формування центральних органів державної влади України, функції яких кардинально відрізняються від регіональних.

Існуючий стан речей в галузі обліку та звітності, який склався виходячи з об'єктивних обставин, безумовно потребує покращення, однак при цьому слід враховувати, що ця робота носить комплексний, міжвідомчий характер, є складною методологічно та організаційно і тому не може бути завершеною у певний період, оскільки за час проведення упорядкування з'явилися нові об'єкти, які також потребують упорядкування.

Для упорядкування обліку виявлених об'єктів, які “невизнані” жодним органом влади, рішенням Уряду (постанова Кабінету Міністрів України від 30.11.05 № 1121) у регіонах створено комісії під керівництвом обласних державних адміністрацій, координацію та методологію роботи яких забезпечує Фонд.

Комісіями опрацьовано і упорядковано облік більше 5 тис. об'єктів (юридичних осіб), по яких організована робота по завершенню процедури припинення державної реєстрації. Після звернення комісій до органів державної влади деякі об'єкти були “визнані” органами управління, визнані



(перереєстровані) з комунальною формою власності. З метою ліквідації записів з ЄДРПОУ складено Акти обстеження юридичної особи, по яких неможливо завершити процедуру припинення державної реєстрації в установленому порядку.

Комісії при з'ясуванні ситуацій з юридичними особами, що не можуть бути розв'язаними відповідно до Методики, надсилають інформацію до Фонду для розгляду на засіданні Міжвідомчої робочої групи з вирішення проблемних питань щодо формування і ведення Єдиного реєстру та прийняття відповідних рішень. Завершення формування Єдиного реєстру суттєво гальмується через значний обсяг роботи, доведений до відповідальних працівників комісій, відсутність документів, необхідної кількості працівників, прогалини в нормативному оформленні процедур реєстрації та визначення органу управління юридичної особи, тривалість процесу упорядкування обліку юридичних осіб тощо.

Беручи до уваги перелік причин “невизнання” органами державного управління об'єктів державної власності, а також те, що робота по їх упорядкуванню носить пооб'єктний та індивідуальний характер, на сьогодні робота комісій з питань упорядкування юридичних осіб, які “не визнані” органами державної влади, продовжується.

Положення про Єдиний реєстр передбачає надання органами державної влади **інформації про державне майно** (нерухоме майно державних підприємств, їх об'єднань, установ, організацій та державне майно, яке не увійшло до статутних фондів господарських організацій), що перебуває на балансі юридичних осіб.

Інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ надано по 8931 юридичній особі (балансоутримувачах), на балансах 14526 юридичних осіб майно не обліковується.

За підсумками проведення інвентаризації станом на 01.01.08 в Єдиному реєстрі обліковується:

- **24420** юридичних осіб державної форми власності, які “визнані” органами державного управління;
- **935** господарських організацій з корпоративними правами держави;
- **483,1 тис.** об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
- **309,1 тис.** об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних фондів господарських товариств в процесі корпоратизації, але залишилось на їх балансі;
- **55,2 тис.** об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних фондів господарських товариств в процесі приватизації, але залишилось на їх балансі.

### 3. Управління державною власністю

#### 3.1. Аналіз результатів діяльності Фонду з управління державним майном у сфері орендних відносин

Законом України “Про Державний бюджет України на 2007 рік” на Фонд державного майна України покладено відповідальність і контроль за виконанням бюджетного завдання з надходження коштів від плати за оренду державного майна, яке становить **310 млн. грн.**

За офіційними даними Державного казначейства України за 2007 рік до Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло **504,055 млн. грн.**, що становить **162,6 %** виконання бюджетного завдання на 2007 рік.

За даними Реєстру державного орендованого майна, станом на 01.01.08 кількість діючих укладених та погоджених договорів оренди органами приватизації склала **25044** одиниці.

Одними з пріоритетних напрямків роботи органів приватизації щодо забезпечення виконання бюджетних завдань з надходження коштів від оренди державного майна є накладання штрафних санкцій (нарахування пені) на орендарів, які несвоєчасно сплачують орендну плату за користування державним майном, а також систематичне проведення заходів щодо погашення заборгованості з орендної плати.

За даними Реєстру державного орендованого майна, у 2007 році **надходження пені** по всіх договорах оренди до державного бюджету склали **1,06 млн. грн.**

Крім того, з метою захисту і збереження державного орендованого майна органами приватизації здійснюється постійний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди, станом використання орендованого майна, а також здійснюється моніторинг основних показників діяльності орендних/оренованих підприємств, контроль за використанням амортизаційних відрахувань на поновлення орендованого майна тощо. За результатами цієї роботи вживаються відповідні заходи, спрямовані на збереження та підвищення ефективності використання державного майна у процесі орендних відносин.

З метою виконання вимог статті 118 Закону України “Про Державний бюджет на 2007 рік”, якою, зокрема, передбачено у зв’язку зі зміною ставок за оренду державного майна здійснити *перегляд* умов договорів оренди нерухомого державного майна, які були укладені до 01.01.07, Фондом державного майна України та його регіональними відділеннями була проведена вагома робота. Згідно з графіком перегляду договорів оренди, укладених до 01.01.07, за січень-червень передбачалось переглянути **18289** договорів оренди державного майна. Станом на 01.06.07 центральним апаратом та регіональними відділеннями Фонду було опрацьовано **18504** договори оренди нерухомого майна.

Також, в свою чергу, враховуючи те, що відповідно до законодавства, відповідальність за перегляд умов договорів оренди державного нерухомого майна, орендодавцями по яких виступають державні підприємства, покладена

на міністерства та відомства, в підпорядкуванні яких вони знаходяться, Фонд своїм листом від 18.04.07 № 10-16-6253 надіслав нагадування міністерствам та відомствам про вчасне надання необхідної інформації (щомісячно звіти від міністерств та відомств до Фонду не надходили).

Так, станом на 20.06.07 до Фонду надійшла інформація від 48 міністерств та відомств. Зазначена інформація була оброблена, проаналізована та встановлено, що відповідно до вимог ст. 118 Закону України “Про державний бюджет України на 2007 рік” було опрацьовано **6903** договори оренди нерухомого майна, орендодавцями якого є державні підприємства.

Крім того, деякі міністерства та відомства повідомили Фонд про додаткове надання доопрацьованої інформації про перегляд державними підприємствами умов власних договорів оренди нерухомого майна.

Про повне виконання поставленого завдання Фонд прозвітував Кабінету Міністрів України та Міністерству фінансів України листом від 06.06.07 № 10-16-8824.

Постійно проводиться робота з регіональними відділеннями Фонду щодо забезпечення наповнення підсистеми ІПС “Етап-Оренда”, яка є складовою частиною Єдиного реєстру об’єктів державної власності, повною та достовірною інформацією.

З метою забезпечення виконання у 2007 році та у наступних роках поставлених бюджетних завдань, а також з метою подальшого ефективного розвитку орендних відносин Фондом були проведені такі організаційно-методологічні заходи:

- у зв’язку з впровадженням розроблених Фондом нових орендних ставок (постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.06 № 1846) та на виконання статті 118 Закону України “Про Державний бюджет України на 2007 рік” підготовлено порядок перегляду договорів оренди нерухомого державного майна, який затверджено наказом ФДМУ від 18.01.07 № 43 “Про виконання ст. 118 Закону України “Про Державний бюджет України на 2007 рік” та зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 06.02.07 за № 99/13366;

- підготовлено проект розпорядження Кабінету Міністрів України від 23.05.07 № 301-р “Про індикативні ставки орендної плати за використання комунального майна” для комунального майна;

- з метою удосконалення процедури проведення конкурсів на право оренди державного майна та адаптації її до умов більш масового застосування конкурсів відповідно до вимог статті 118 Закону України “Про Державний бюджет України на 2007 рік” Фондом державного майна України розроблено Зміни до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затверджені наказом ФДМУ від 16.05.07 № 768 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України від 11.06.07 за № 604/13871;

- підготовлена та зареєстрована в Міністерстві юстиції України за № 980/14247 від 27.08.07 нова редакція Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності;

- з метою упорядкування процедури подання інформації про конкурс для публікації в додатку до “Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію” (в газеті “Відомості приватизації”) розроблено наказ ФДМУ від

29.10.07 № 1722 про внесення змін до наказу від 25.04.07 № 667 “Про умови подання для опублікування в газеті “Відомості приватизації” інформації про проведення конкурсу на право оренди державного майна”;

– підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за оренду державного майна” з метою встановлення додаткових пільг для розміщення громадських організацій інвалідів;

– підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до Методики оцінки об’єктів оренди”, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.95 № 629, який знаходиться у Міністерстві юстиції для отримання правового висновку.

### **3.2. Управління державним майном, що не увійшло до статутних фондів господарських товариств**

Фондом здійснюється систематична робота по вдосконаленню управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних фондів господарських товариств, але залишилось у них на балансі.

Зокрема, проводиться постійна робота з регіональними відділеннями Фонду щодо забезпечення наповнення підсистеми “Етап-Майно”, яка є складовою частиною Єдиного реєстру об’єктів державної власності, повною та достовірною інформацією, а також її занесення відповідно до встановлених вимог.

Фондом майна АР Крим та регіональними відділеннями Фонду на виконання наказу ФДМУ від 09.06.99 № 1077 протягом 2007 року перевірено стан утримання, зберігання та використання **12763** об’єктів державного майна, які не увійшли до статутних фондів **1053** господарських товариств, але перебувають на їх балансі.

Під час проведення перевірок зазначеного майна при виявленні порушень його утримання, зберігання та використання Фондом майна АР Крим та регіональними відділеннями Фонду оперативно вживаються відповідні заходи по їх усуненню та постійно ведеться претензійно-позовна робота з метою відшкодування збитків державі в результаті неналежного утримання та використання державного майна, відповідно до низки доручень та наказів, підготовлених Фондом.

За 2007 рік **реалізовано управлінських рішень щодо 6559 об’єктів державного майна**, зокрема:

- приватизовано – 1206 об’єктів;
- передано в оренду – 160 об’єктів;
- передано в комунальну власність – 3251 об’єкт;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів центральної виконавчої влади – 325 об’єктів;
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 386 об’єктів;
- інше (знято з балансу на підставі свідоцтва на право власності малоквартирні житлові будинки, відшкодовано збитки тощо) – 1231 об’єкт.

Протягом 2007 року Фондом погоджено **168** проектів рішень Кабінету Міністрів України про передачу об'єктів права державної власності (цілісних майнових комплексів підприємств, установ, організацій та нерухомого майна) із сфери управління одних до сфери управління інших органів, уповноважених управляти державним майном, із державної до комунальної власності та із комунальної у державну власність.

Крім того, Фондом разом з іншими центральними та місцевими органами виконавчої влади видано 7 спільних наказів про передачу об'єктів права державної власності із сфери управління Фонду до сфери управління центральних органів виконавчої влади.

Протягом 2007 року Фондом опрацьовано та погоджено 10 проектів постанов Кабінету Міністрів України: “Питання Українського національного інформаційного агентства “Укрінформ”, “Про здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності”, “Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. № 1482”, “Про порядок використання у 2007 році коштів, передбачених у державному бюджеті для придбання апарата “гамма-ніж”, супутнього обладнання та підготовки спеціального приміщення для його встановлення”, “Про затвердження заходів з виконання Закону України “Про науковий парк “Київська політехніка”, “Про утворення Національного агентства з питань оборонно-промислового комплексу України”, “Про делегування повноважень Державному комітетові України з державного матеріального резерву”, “Питання Державного комітету у справах ветеранів”, “Про передачу Чорнобильського центру з проблем ядерної безпеки, радіоактивних відходів та радіології до сфери управління Міністерства з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи”.

Постала проблема прискорення передачі об'єктів державного житлового комплексу, в тому числі і гуртожитків, до комунальної власності. Особливо це стосується об'єктів зазначеного державного майна, які перебувають на балансах господарських товариств, щодо яких порушено провадження по справі про банкрутство.

Враховуючи це, з метою забезпечення житлових прав та інтересів громадян України, впровадження політики держави в цьому напрямку, досягнення узгодженості дій органів місцевого самоврядування, органів, уповноважених управляти вищезазначеними об'єктами, а саме: регіональних відділень Фонду та Фонду майна АР Крим, ФДМУ листом від 19.12.07 № 10-16-20190 було запропоновано вносити на розгляд засідань колегії Ради Міністрів АР Крим, Севастопольської, Київської міських та обласних державних адміністрацій, обласних рад, Київської та Севастопольської міських рад питання про прискорення прийняття житлового фонду та гуртожитків, які в процесі приватизації не увійшли до статутних фондів господарських товариств, але залишились на їх балансах, до комунальної власності органами місцевого самоврядування.

Слід зазначити, що передача житлового фонду до комунальної власності затримується органами місцевого самоврядування, які посилаються на відсутність відповідного фінансування на утримання таких об'єктів.

З метою прискорення роботи в цьому напрямку регіональним відділенням Фонду та Фонду майна АР Крим доручено забезпечувати підготовку необхідних для розгляду на засіданнях колегій матеріалів та вживати всі заходи щодо здійснення такої передачі.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 25.10.02 № 605-р про утворення робочої групи з координації роботи щодо ефективного використання нежитлових будинків та приміщень у м. Києві, які належать до державної власності, було проведене 13 грудня 2007 року чергове засідання зазначеної робочої групи.

На засіданні було проаналізовано роботу Робочої групи у 2007 році та затверджено План заходів робочої групи з координації роботи щодо ефективного використання нежитлових будинків та приміщень у м. Києві, які належать до державної власності, створеної відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 25.10.02 № 605-р на 2008 рік.

З метою виконання рішень, прийнятих на засіданні робочої групи, зазначений План заходів та протокол засідання робочої групи листом Фонду від 24.12.07 № 10-16-20503 надіслано членам робочої групи, а також до Кабінету Міністрів України (лист Фонду від 26.12.07 № 10-16-20666).

## 4. Управління державними корпоративними правами

### 4.1. Структура корпоративних прав держави

Для забезпечення оперативного обліку акцій (часток, паїв), що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, здійснення ефективного управління корпоративними правами держави Фондом відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.10.03 № 1679 ведеться Реєстр корпоративних прав держави.

Структура корпоративних прав держави станом на 01.01.08 порівняно з початком 2007 року наведена у таблиці 1.

Таблиця 1

#### Моніторинг корпоративних прав держави у статутному капіталі господарських товариств

Вид ГТ	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 01.01.2007	станом на 01.01.2008	станом на 01.01.2007	станом на 01.01.2008	станом на 01.01.2007	станом на 01.01.2008	станом на 21.01.2007	станом на 01.01.2008	станом на 01.01.2007	станом на 01.01.2008
ВАТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	777	602	158	112	136	107	270	203	213	180
ХК, ДАК, НАК	31*	30*	0	0	0	0	0	0	31	30
АТ, створені за участю ФДМУ	117	108	33	30	19	14	47	46	18	18
ТОВ	88	90	11	15	23	23	33	31	21	21
АТ, які знаходяться на обліку інших органів вик-чої влади	122	103	0	0	0	0	5	5	117	98
Разом	1135	933	202	157	178	144	355	285	400	347

\*в т. ч. 17 ХК, які знаходяться на обліку в інших органів виконавчої влади

Як свідчать дані таблиці, протягом поточного періоду загальна кількість господарських товариств зменшилась на **202** господарських товариства. Зокрема, загальна кількість ВАТ, створених в процесі приватизації та корпоратизації, зменшилась на **175** ВАТ, а саме: з державною часткою до 10 % – на **45** ВАТ, з державною часткою від 10 % до 25 % – на **34** ВАТ, з державною часткою від 25 % до 50 % – на **70** ВАТ та з державною часткою від 50 % до 100 % – на **53** ВАТ.

Слід зазначити, що корпоративний портфель держави за останні роки має стійку тенденцію до зменшення. Це поступово впливає на поліпшення структури корпоративних прав, оскільки їх скорочення в основному відбувається за рахунок пакетів акцій розміром від 25 до 50 % статутного капіталу та частки дрібних пакетів розміром до 25 %.

Фонд здійснює управління **813** об'єктами з корпоративними правами держави (**87 %** загальної кількості), з них з державною часткою від **50 %** до **100 %** – **232** об'єкти.

Інші органи виконавчої влади управляють корпоративними правами **120** (**13 %**) господарських товариств.

Частка власності держави в статутному капіталі усіх господарських товариств за номінальною вартістю пакетів акцій станом на 01.01.08 становить **34,23** млрд. грн., з них НАК і ДХК мають **20,70** млрд. грн. (**60,5** % загальної вартості), інші господарські товариства – **11,02** млрд. грн. (**32,2** %). Номінальна вартість державної частки акціонерних товариств, заснованих міністерствами в процесі корпоратизації державних підприємств, складає **2,51** млрд. грн. (**7,3** %) (таблиця 2).

Здійснюючи управління корпоративними правами **813** об'єктів, Фонд та його регіональні відділення мають в своєму підпорядкуванні господарські товариства, сумарний статутний капітал яких становить **11,58** млрд. грн. У той же час безпосередньо Уряд і міністерства управляють корпоративними правами лише **120** об'єктів, сумарний статутний капітал яких складає **22,65** млрд. грн., або більше **66** % всього статутного капіталу, яким володіє держава.

Це свідчить, що Фонду передані в управління в основному корпоративні права дрібних та середніх малопривабливих, збиткових підприємств.

**Таблиця 2**

**Динаміка вартості корпоративних прав відповідно до Реєстру корпоративних прав держави**

Господарські товариства	Вартість державної частки, млрд. грн.		Зміни, млрд. грн.
	станом на 01.01.2007	станом на 01.01.2008	
<b>НАК і ДХК</b>	<b>20,72</b>	<b>20,70</b>	<b>-0,02</b>
<b>Господарські товариства з державною часткою власності</b>	<b>11,59</b>	<b>11,02</b>	<b>-0,58</b>
<i>з них, господарські товариства з державною часткою у статутному фонді більше 50 відсотків</i>	9,22	9,05	-0,17
<b>Акціонерні товариства, засновані міністерствами в процесі корпоратизації державних підприємств</b>	<b>2,23</b>	<b>2,51</b>	<b>0,28</b>

В структурі корпоративних прав держави значний сегмент продовжують займати підприємства, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, кредиторська заборгованість яких створилася в основному до передачі Фонду корпоративних прав.

На 1 січня 2008 року **248** господарських товариств, або **27** % загальної кількості, знаходяться на тій чи іншій стадії банкрутства (з них контрольних – **82** товариства (**24** % загальної кількості контрольних). Із загальної кількості підприємств-банкрутів: **55** (**15** контрольних) – в стадії розпорядження майном; **76** (**49** контрольних) – в стадії санації; **117** (**18** контрольних) – в процесі ліквідації.

**4.2. Діяльність Фонду з удосконалення системи управління державними корпоративними правами**

Одним із ключових питань у Фонді залишається питання удосконалення системи ефективного управління корпоративними правами держави.

Закон України “Про управління об'єктами державної власності”, який було прийнято у вересні 2006 року, встановив правові засади управління



різними об'єктами державної власності та визначив повноваження державних органів в сфері управління такими об'єктами.

Проведена робота щодо виконання доручень Кабінету Міністрів України стосовно реалізації Закону України “Про управління об'єктами державної власності”, а саме: з метою належного виконання п.4 Прикінцевих положень вищезазначеного Закону затверджено Заходи щодо приведення нормативно-правових актів, які потребують змін, у відповідність до чинного законодавства, забезпечується їх своєчасне виконання.

З точки зору практичного застосування вимог зазначеного закону було виявлено ряд суттєвих прогалин та неузгодженостей, що обумовило необхідність удосконалення норм та положень Закону.

З метою удосконалення та узгодження положень законодавства щодо управління об'єктами державної власності Міністерством економіки України спільно з іншими центральними органами виконавчої влади було підготовлено проект Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної власності”.

Фонд безпосередньо брав активну участь у підготовці змін та доповнень до проекту Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної власності”.

Підготовлено відповідні пропозиції та зауваження до законопроекту, який внесено на розгляд Верховної Ради України V скликання (реєстраційний № 3734 від 26.06.07). У зв'язку з припиненням повноважень Верховної Ради України зазначений проект було відкликано.

З метою удосконалення законодавства з питань управління об'єктами державної власності вищезазначений законопроект було доопрацьовано і пропозиції та зауваження листом від 15.01.08 № 10-18-376 направлено Міністерству економіки України.

Фондом було розроблено проект, на основі якого прийнято постанову Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702 “Про затвердження Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави”, якою було визначено механізм формування Фондом державного майна разом з Мінфіном і Мінекономіки дивідендної політики, її реалізації суб'єктами управління корпоративними правами, що належать державі у статутних капіталах господарських організацій.

Також Фонд був розробником постанови Кабінету Міністрів України від 21 березня 2007 року № 536 “Деякі питання реалізації статті 11 Закону України “Про управління об'єктами державної власності”.

Цією постановою урегульовано питання включення до складу ревізійних комісій господарських організацій, корпоративні права держави яких перевищують 50 відсотків статутного капіталу, представників Головного контрольно-ревізійного управління та Державної податкової адміністрації.

Фонд був співрозробником постанови Кабінету Міністрів України від 6 червня 2007 року № 797 “Питання прийняття рішення щодо проведення додаткових емісій акцій, їх викупу державою або внесення додаткових вкладів до статутних капіталів господарських товариств”.

Прийнятий постановою порядок визначає умови та механізм прийняття рішення щодо проведення додаткових емісій акцій в акціонерних товариствах

та викупу цих акцій державою, внесення додаткових вкладів до статутних капіталів товариств з обмеженою відповідальністю, у яких державі належать корпоративні права.

Працівниками Фонду продовжується робота щодо підвищення ефективності управління державними корпоративними правами в акціонерних товариствах та контролю за фінансовою діяльністю цих товариств, зокрема:

- ведеться аналіз діяльності наглядових рад відкритих акціонерних товариств та моніторинг рішень, прийнятих наглядовими радами;
- проводиться оцінка виконання представниками держави функцій з управління корпоративними правами держави в господарських товариствах, у статутних фондах яких державна частка перевищує 50 відсотків, відповідно до основних критеріїв, затверджених наказом ФДМУ від 12.12.05 № 3147;
- проводяться спільні засідання Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності відкритих акціонерних товариств та Комісії з проведення атестації керівників господарських товариств з державною часткою понад 50 %;
- з метою підвищення якості управлінського контролю надаються доручення відповідальним представникам держави в органах управління господарських товариств;
- проводяться навчальні семінари з підвищення кваліфікації у сфері корпоративного управління. Протягом 2007 року організовано та проведено 18 семінарів, підготовлено 390 фахівців.

#### **4.3. Стан виконання перерахування дивідендів до Державного бюджету**

Законом України “Про Державний бюджет України на 2007 рік” (додаток № 1) встановлено завдання по надходженню частини прибутку (доходу) господарських організацій, що вилучається до бюджету та дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є у державній власності, до доходної частини Державного бюджету в сумі **1 306,200 млн. грн.**

Відповідно до помісячного плану податків, зборів та платежів до загального фонду Державного бюджету України, розробленого Міністерством фінансів України, планове завдання на 2007 рік по надходженню дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є у державній власності, встановлено у розмірі **250 млн. грн.**

Протягом 2007 року до Державного бюджету України перераховано господарськими товариствами **дивідендів**, нарахованих на акції (частки, паї), що належать державі, на загальну суму **263,87 млн. грн.** Виконання річного планового завдання з надходження дивідендів становить **105,54 %.**

## **5. Діяльність Фонду зі здійснення державного регулювання оціночної діяльності**

### **5.1. Здійснення методологічного та організаційного нормативно-правового забезпечення оцінки майна**

Відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” однією із форм оціночної діяльності є методичне забезпечення оцінки майна, що полягає в розробленні методичних нормативних документів з оцінки майна та наданні роз’яснень щодо їх застосування, в удосконаленні законодавчого та нормативного процесу оцінки.

Упродовж 2007 року було розроблено та направлено на узгодження проекти:

- Закону України “Про внесення змін до Закону України “Про особливості приватизації об’єктів незавершеного будівництва” в частині визначення особливостей оцінки об’єктів незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою при його поверненні у державну власність (положення цього проекту знайшли відображення у проекті Закону України “Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації”);
- Закону України “Про внесення змін до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” (дорученням Кабінету Міністрів України від 28.12.07 № 26363/214/1-07 розробка цього законопроекту визнана недоцільною, оскільки сфера дії Закону України “Про основні засади державного нагляду (контролю)” не перетинає сфери дії Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” та нормативно-правових актів, які розроблені на виконання останнього);
- Національного стандарту № 4 “Оцінка майнових прав об’єктів інтелектуальної власності” (постанова Кабінету Міністрів України від 03.10.07 № 1185);
- постанови Кабінету Міністрів України “Про порядок визначення вартості об’єктів державної власності” з метою реалізації положень підпункту “ж” пункту 18 частини другої статті 18 Закону України “Про управління об’єктами державної власності” (буде враховано шляхом внесення змін до Закону України “Про управління об’єктами державної власності”).

Також було здійснено роботу з розробки та узгодження таких проектів нормативно-правових актів:

- Методика оцінки майнових прав інтелектуальної власності (проект наказу Фонду);
- Зміни до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891, що стосуються удосконалення оцінки державних пакетів акцій, що підлягають продажу на конкурсі (проект постанови Кабінету Міністрів України).

Регіональним відділенням Фонду листом від 27.06.07 № 10-36-10278 було направлено роз'яснення до складання звіту про вартість об'єкта аукціону.

Листом Фонду від 18.06.07 № 10-36-9502 внесено зміни та доповнення до роз'яснення деяких положень Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Видано розпорядження Фонду від 19.12.07 № 57-р для керівників регіональних відділень з метою вивчення практики проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації.

Направлено інформаційний лист від 11.12.07 № 10-36-19733 для саморегульованих організацій оцінювачів щодо вивчення практики застосування Національного стандарту № 4.

Підготовлено інструктивні листи Фонду від 30.01.07 № 10-36-1309 (щодо надання роз'яснень про терміни дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів), від 16.05.07 № 10-36-7605 (щодо забезпечення Фондом контролю за підвищенням кваліфікації оцінювачів) та від 15.10.07 № 10-36-16323 (стосовно залучення суб'єкта оціночної діяльності у разі приватизації об'єктів разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані). Листом від 01.02.07 № 10-36-1506 направлено роз'яснення до Порядку надання орендарю згоди на здійснення поліпшень орендованого державного майна.

## **5.2. Роботи, виконані Фондом з оцінки майна. Контроль за додержанням єдності нормативно-правового, організаційного забезпечення оцінки майна, за дотриманням конкурентного середовища серед суб'єктів оціночної діяльності**

Відповідно до вимог Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891, **Фондом здійснювалась стандартизована оцінка** по розрахунку початкової вартості пакетів акцій відкритих акціонерних товариств для продажу їх через організаторів торгівлі цінними паперами (крім міжнародних фондових ринків), на відкритих грошових регіональних аукціонах, спеціалізованих аукціонах за гроші та на конкурсах. За 2007 рік складено:

- **39** актів оцінки пакетів акцій ВАТ для продажу на конкурентних засадах (крім конкурсів);
- **27** актів оцінки пакетів акцій відкритих акціонерних товариств, що пропонуються до продажу на конкурсах.

З метою контролю щодо правильності здійснення оцінки майна, дотримання нормативно-правових актів з оцінки та згідно з вимогами статті 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" здійснено рецензування зазначених вище 66 актів оцінки пакетів акцій ВАТ та забезпечено рецензування 20 актів оцінки пакетів акцій ВАТ, приватизація яких здійснюється Регіональними відділеннями ФДМУ.

За звітний період забезпечено рецензування 47 звітів про оцінку цілісних майнових комплексів, паїв, акцій, часток, об'єктів у нематеріальній формі, 1046 звітів з оцінки майна (у тому числі з метою приватизації – 5 звітів).

За 2007 рік забезпечено вхідний контроль по 158 звітах про оцінку майна, що підлягає відчуженню відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.06.07 № 803.

Відповідно до вимог ст.7 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 25.11.03 № 2100 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515, Фонд здійснює конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності – суб’єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством.

Протягом звітного періоду Фондом проведено **26** засідань конкурсної комісії Фонду щодо відбору суб’єктів оціночної діяльності з метою оцінки **40** об’єктів приватизації.

За результатами проведених у Фонді конкурсів протягом звітного періоду підготовлено понад 100 документів (договорів на проведення робіт з оцінки майна, змін до вищезазначених договорів, актів приймання-передачі робіт, актів остаточного розрахунку з суб’єктами оціночної діяльності).

### **5.3. Оцінка стану та особливостей ціноутворення на майно та майнові права. Облік, узагальнення та аналіз робіт з оцінки майна, контроль щодо якості робіт суб’єктів оціночної діяльності за результатами рецензування звітів про оцінку майна**

На виконання п.10 розділу 1 Заходів правового та організаційного забезпечення реалізації Програми діяльності Кабінету Міністрів України, затверджених наказом Фонду від 22.12.98 № 2405, що був спрямований на вдосконалення контролю за проведенням оцінки державного майна, впродовж звітного періоду прийнято та опрацьовано 217 електронних листів від регіональних відділень ФДМУ про звіти з оцінки майна, які містять 4822 звіти з оцінки майна, що становить 63,5 % у порівнянні з 2006 роком. До електронної бази даних введено 245 звітів з оцінки комунального майна.

Аналіз рецензування незалежних оцінок за 2007 рік проводився відповідно до п.2.2 рішення Колегії Фонду від 30.01.03 та інструктивного листа від 27.03.03 № 10-36-3835 на підставі наданої Регіональними відділеннями Фонду інформації про кількість та якість звітів про оцінку майна, виконаних суб’єктами оціночної діяльності – суб’єктами господарювання.

За звітний період загальна кількість відрецензованих робіт, що погоджувались Регіональними відділеннями Фонду, становить 10772 звіти. Негативні рецензії отримали 598 звітів, що становить 5,5 відсотка загальної кількості звітів.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 04.01.02 № 3 “Про порядок оприлюднення в мережі Інтернет інформації про діяльність органів виконавчої влади” проводиться постійна робота щодо поповнення та актуалізації Державного реєстру оцінювачів на веб-сайті ФДМУ, який на сьогодні містить інформацію про 3775 суб’єктів оціночної діяльності.

#### **5.4. Ведення Державного реєстру суб'єктів оціночної діяльності та Державного реєстру оцінювачів**

Згідно зі статтями 15, 16 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” та Положенням про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженим наказом Фонду від 13.11.02 № 1997 і зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.11.02 за № 925/7213, Фонд спільно з навчальними закладами здійснює видачу кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

Відповідно до ст.17 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” та Порядку реєстрації фізичних осіб у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду від 19.12.01 № 2355 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283, Фонд здійснює реєстрацію фізичних осіб (оцінювачів) в Державному реєстрі оцінювачів (ДРО) за напрямками і спеціалізаціями оцінки майна на підставі відповідних базових кваліфікаційних документів оцінювачів.

На підставі протокольних рішень Екзаменаційної комісії з проведення іспитів на отримання кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за 2007 рік оформлено 856 кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів. Оформлено 1055 свідоцтв про реєстрацію у ДРО, підготовлено 352 накази Фонду про анулювання свідоцтва про реєстрацію у ДРО, введено до ДРО дані про підвищення кваліфікації 5113 оцінювачів та дані про 703 нових оцінювачів.

Згідно зі ст.14 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” професійна підготовка оцінювачів складається з навчання за програмами базової підготовки та підвищення кваліфікації. Фонд постійно здійснює контроль за додержанням оцінювачами вимог чинного законодавства у частині обов'язкового проходження курсів за програмою підвищення кваліфікації кожних два роки. Невиконання оцінювачами цієї вимоги є підставою для зупинення Фондом дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів.

У 2007 році наказами Фонду **призупинено дію 999 кваліфікаційних свідоцтв фізичним особам**, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації та не подали копії посвідчень до Фонду.

Наказами Фонду **поновлено дію 790 кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів** відповідно до поданої інформації про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна.

Відповідно до вимог Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” та Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14.03.02 № 479 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 28.03.02 за № 312/2200, Фонд здійснює прийом документів від суб'єктів господарювання з метою видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та внесення цих даних до Державного реєстру суб'єктів оціночної діяльності.

Станом на 01.01.08 Фонд видав **1038 сертифікатів** суб'єктів оціночної діяльності, з них: **558 – юридичним особам** та **480 – фізичним особам-приватним підприємцям**. Плата за видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності у сумі 52,94 тис. грн. перерахована до Державного бюджету.

Відповідно до рішення Наглядової ради з питань оціночної діяльності у зв'язку із зміною складу оцінювачів, невчасним проходженням оцінювачами підвищення кваліфікації тощо підготовлено та оформлено 212 наказів про анулювання сертифікатів 279 суб'єктам оціночної діяльності.

### **5.5. Робота Наглядової ради та інформування суспільства з питань оціночної діяльності**

Відповідно до вимог статті 21 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” та на підставі Положення про затвердження Порядку роботи Наглядової ради з питань оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 08.05.02 № 791 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04.06.02 за № 477/6765, створена Наглядова рада з питань оціночної діяльності.

Мета створення Наглядової ради полягає у колегіальному вирішенні питань щодо видачі суб'єктам оціночної діяльності – суб'єктам господарювання сертифікатів, анулювання сертифікатів, забезпечення прозорості в питаннях державного регулювання оціночної діяльності, підвищення професійного рівня суб'єктів оціночної діяльності.

За підсумками 2007 року фахівцями Фонду здійснювалось організаційне забезпечення 5 засідань Наглядової ради з питань оціночної діяльності.

Відповідно до ст. 14 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” та Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду від 29.10.01 № 1977 і зареєстрованого Міністерством юстиції України 15.11.01 за № 955/6146, Фондом укладено угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з навчальними закладами України.

## 6. Передприватизаційна підготовка та підготовка до продажу

### 6.1. Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію

Фонд протягом 2007 року продовжував роботу з вивчення попиту потенційних покупців на підприємства, які підлягають приватизації. Ця процедура визначена Положенням про порядок вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації, затвердженим наказом Фонду від 30.08.2000 № 1798.

Для вивчення попиту потенційних покупців на стадії підготовки підприємств до приватизації на сайті Фонду була розміщена економічна інформація, яка характеризує виробничий та трудовий потенціал, обсяги виробництва та реалізації продукції, сировинну базу, основних споживачів та конкурентів, фінансові результати діяльності 21 підприємства.

Шість потенційних українських інвесторів зацікавились Херсонським державним заводом “Палада”.

Виявили зацікавленість до Черкаського державного заводу хімічних реактивів ТОВ “Прексім Д” (Україна) та N.H.Nouveau Trading S.A. (Швейцарія).

На адресу Фонду надійшла анкета вивчення попиту від РСС S.E.(Німеччина), яке зацікавилася ДП “Кремнійполімер”.

Три українських потенційних інвестори зацікавились Українським державним інститутом по проектуванню заводів важкого машинобудування “Укрдіпроважмаш”.

На Первомайське державне підприємство “Хімпром” надійшла анкета вивчення попиту від фізичної особи.

На інші 16 підприємств зацікавленості з боку потенційних інвесторів не спостерігалось.

Основними чинниками, які зацікавили потенційних покупців та вплинули на їх вибір, є наявні виробничі потужності та основна спеціалізація підприємств.

Фондом протягом звітної періоду було здійснено аналіз фінансового стану та надано висновки по 2 підприємствам *групи В* – ВАТ “Науково-виробниче підприємство “Система” та Костянтинівський державний хімічний завод, по 2 підприємствам *групи Г* – ДП “Прилуцький завод протипожежного та спеціального машинобудування “Пожспецмаш” та Стебницьке державне гірничо-шахтне підприємство “Полімінерал”.

Всі підприємства знаходяться на етапі підготовки прийняття рішення про приватизацію. Аналіз фінансового стану здійснено відповідно до вимог Положення про порядок здійснення аналізу фінансового стану підприємств, що підлягають приватизації, затвердженого наказом Міністерства фінансів України та Фонду від 26.01.01 № 49/121.

Результати аналізу свідчать, що на підприємствах *групи Г* фінансові показники не відповідають нормативним вимогам (висока ризикованість



діяльності з точки зору неповернення боргів, низький рівень ліквідності, платоспроможності (фінансової стійкості), ділової активності, а також збитковість діяльності). Приватизація цих підприємств має здійснюватись за умови взяття покупцем на себе зобов'язань щодо забезпечення оздоровлення фінансового стану таких об'єктів та подальшої прибуткової діяльності цих підприємств. Підприємства *групи В* характеризуються задовільним фінансовим станом, а саме: показники ліквідності та платоспроможності (фінансової стійкості) відповідають нормативним вимогам. Це має позитивно вплинути на продаж цих підприємств у достатньо короткі строки з метою виконання бюджетних завдань.

На виконання пункту 10 Заходів Фонду щодо реалізації Указу Президента України від 19.03.02 № 267 “Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації”, затверджених наказом Фонду від 27.06.02 № 1138 (із змінами до нього), за спрощеною схемою здійснено аналіз фінансового стану та надано висновки по **22** підприємствам.

Результати фінансового аналізу зазначених підприємств свідчать про те, що **13** підприємств характеризуються незадовільним фінансовим станом (високою ризикованістю діяльності з точки зору неповернення боргів, низьким рівнем ліквідності, платоспроможності (фінансової стійкості), ділової активності, а також збитковою діяльністю). Це підприємства сільського господарства, будівництва, видобувної та переробної промисловості. Продаж таких підприємств в заплановані терміни та очікування надходження значних грошових коштів до Державного бюджету України від їх приватизації можуть бути проблематичними.

Достатньо інвестиційно-привабливими є **9** підприємств з точки зору аналізу їх фінансового стану, що має позитивно вплинути на продаж цих підприємств у достатньо короткі строки. Це *підприємства сільського господарства*: радгосп “Інгулецький” (Миколаївська область), Державне підприємство “Грузинське” (Житомирська область), Державне підприємство “Сонячне” (Запорізька область), Державне підприємство “Володимирське” (Миколаївська область); *переробної промисловості*: ВАТ “НВП “Система” (Харківська область), Запорізьке державне підприємство “Кремній полімер”, Черкаський державний завод хімічних реактивів, Костянтинівський державний хімічний завод (Донецька область); *підприємство транспорту та зв'язку* – Кіровоградське державне підприємство матеріально-технічного забезпечення “Агропромтехпостач”.

Дані підприємства характеризуються задовільним рівнем ліквідності, достатністю оборотних активів, наявністю фінансових ресурсів для ведення і розширення своєї виробничої діяльності. Вони характеризуються оптимальною структурою джерел фінансування поточної виробничої діяльності, яка здійснюється переважно за рахунок власних коштів, високим рівнем платоспроможності (фінансової стійкості). Підприємства цієї групи мають достатньо високий рівень ділової активності, про що свідчить висока ефективність використання існуючих ресурсів.

## **6.2. Передприватизаційна підготовка та підготовка до продажу**

Наказом Фонду від 31.01.07 № 163 затверджено перелік підприємств, які підлягають передприватизаційній підготовці у 2007 році.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.04.07 № 191-р затверджено плани-графіки передприватизаційної підготовки державних підприємств **“Харківський завод електроапаратури”** та **“Нікопольський трубний завод”** (підприємства входять до переліку підприємств, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави).

На виконання зазначеного розпорядження Національне космічне агентство України наказом від 23.04.07 № 127 затвердило склад робочих груп з підготовки проектів передприватизаційної підготовки державних підприємств **“Харківський завод електроапаратури”** та **“Нікопольський трубний завод”**.

Листом від 15.06.07 № 10-21-9283 Фонд погодив проект передприватизаційної підготовки державного підприємства **“Харківський завод електроапаратури”**.

Свої зауваження до проекту передприватизаційної підготовки державного підприємства **“Нікопольський трубний завод”** Фонд надав листом від 26.06.07 № 10-21-10164, проект направлено на доопрацювання. Доопрацьований проект передприватизаційної підготовки було відхилено Фондом (лист від 25.07.07 № 10-21-11665). Для обговорення зазначеного в Національному космічному агентстві України 20.09.07 відбулась нарада за участю представників Фонду державного майна України.

У зв'язку зі зверненням Міноборони України та необхідністю реформування державних підприємств, що належать до сфери управління Міноборони України (розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.12.06 № 674), видано наказ Фонду від 20.03.07 № 448 про виключення із переліку підприємств, які підлягають передприватизаційній підготовці, підприємств, підпорядкованих Міноборони України. Спільними наказами Міноборони України та Фонду призупинено передприватизаційну підготовку таких підприємств:

- **ДП “126 Харківський автомобільний завод”** – наказ від 16.05.07 № 250/764;
- **ДП “Одеський автомобільний ремонтний завод”** – наказ від 16.05.07 № 251/763;
- **Державне господарське об'єднання Концерн “Техвоєнсервіс”** – наказ від 16.05.07 № 252/762.

Спільним наказом Мінпромполітики України та Фонду від 04.07.07 № 367/1082 затверджено план-графік передприватизаційної підготовки ДП **“Світловодський комбінат твердих сплавів та тугоплавких металів”**. У той же час розпочато справу про банкрутство підприємства та прийнято судові рішення про проведення санації. За інформацією Мінпромполітики України (лист від 13.11.07 № 14/5-2-2182) до передприватизаційної підготовки підприємства можна буде повернутися після закінчення судової процедури.

Протягом року тривала робота з передприватизаційної підготовки ДП **“Запорізький конструкторсько-технологічний інститут сільсько-господарського машинобудування”** (уповноважений орган управління

Мінпромполітики України) та ДП “Рівненська сірникова фабрика” (уповноважений орган управління Державний комітет лісового господарства). Затверджено склад робочих груп з розробки проектів передприватизаційної підготовки зазначених підприємств. Проект передприватизаційної підготовки ДП “Рівненська сірникова фабрика” погоджено Фондом листом від 11.10.07 № 10-21-16180 та затверджено наказом Держкомлісгоспу України від 08.10.07 № 588.

Протягом року проводилась реалізація заходів з передприватизаційної підготовки ДП “Український державний науково-технічний і проектний інститут промислових технологій” відповідно до затвердженого Мінпромполітики України проекту передприватизаційної підготовки підприємства (проект передприватизаційної підготовки погоджено Фондом та затверджено наказом Мінпромполітики України від 15.02.07 № 74).

За пропозицією Мінпромполітики України спільним наказом Мінпромполітики України та Фонду від 13.08.07 № 466/1349 скасовано наказ про передприватизаційну підготовку ДП “Регіональний торгово-сервісний центр сільгоспмашин “Агротехпостач”.

Також проводилась робота по здійсненню передприватизаційної підготовки **7 підприємств агропромислового комплексу** заснованих на змішаній формі власності, а саме: **проектно-вишукувальних інститутів “Дніпропетровська агропроект”, “Донецька агропроект”, “Львівська агропроект”, “Луганська агропроект”, “Одеса агропроект”, “Укראгроінжпроект”, “Суми агропроект”.**

Наказами Фонду від 21.05.07 № 785 та від 25.05.07 № 823 затверджено Перелік об’єктів груп В, Г, які підлягають **підготовці до продажу у 2007 році.**

За звітний період у процесі підготовки до продажу знаходилось **19** об’єктів, орієнтовна сума надходжень до Державного бюджету від приватизації зазначених підприємств може скласти **753,005 млн. грн.**

Відповідними наказами Фонду прийнято рішення щодо приватизації таких підприємств:

- **Державне підприємство “Синельниківське”;**
- **Костянтинівський державний хімічний завод;**
- **Черкаський державний завод хімічних реактивів;**
- **Державне підприємство “Кремнійполімер”;**
- **Черкаський державний завод хімічних реактивів**
- **ВАТ “Суміхімпром”** (прийнято рішення щодо приватизації акцій та підготовки проекту плану розміщення акцій).

Центральним апаратом Фонду підготовлено до продажу **ВАТ “Берізка-сервіс” (група В),** регіональними відділеннями Фонду підготовлено до продажу **5** об’єктів агропромислового комплексу.

З метою забезпечення проведення конкурсів, торгів у ПФТС та на ФБ були внесені зміни до **26** планів розміщення акцій (далі – ПРА) ВАТ у частині продовження термінів проведення конкурсів і торгів.

Для організації продажу пакетів акцій шляхом проведення конкурсів підготовлено **39 ПРА ВАТ** (загальна номінальна вартість пакетів акцій становить **1569,774 млн. грн.**)

Для організації продажу пакетів акцій ВАТ на ФБ, САГК підготовлено **30** пакетів документів об'єктів груп В, Г. Загальна номінальна вартість зазначених пакетів становить **486,836 млн. грн.**

Фондом з початку 2007 року підготовлено, направлено на погодження до відповідних міністерств і відомств та затверджено в установленому порядку **проекти уточнених планів розміщення акцій 20 ВАТ**. Кабінетом Міністрів України було погоджено проекти уточнених планів розміщення акцій **12 ВАТ**.

### **6.3. Закріплення (розкріплення) у державній власності пакетів акцій відкритих акціонерних товариств**

Відповідно до вимог Порядку захисту закріплення пакетів акцій у державній власності, затвердженого наказом Фонду від 18.08.2000 № 1732, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 06.09.2000 за № 585/4806 (зі змінами та доповненнями), протягом звітного періоду проведено засідання робочої групи по підготовці і проведенню публічного захисту закріплення пакетів акцій ВАТ “Чернігівський завод радіоприладів”, ВАТ “Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів”, ВАТ “Завод “Фіолент”, ВАТ “Меридіан” ім. С.П. Корольова”.

За результатами проведених публічних захистів закріплення у державній власності пакетів акцій відкритих акціонерних товариств за поданням Фонду Кабінетом Міністрів України прийняті рішення щодо закріплення у державній власності на новий строк пакетів акцій ВАТ, а саме:

- розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18.07.07 № 538 закріплено у державній власності на новий строк пакет 50 %+1 акція **ВАТ “Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів”**;
- розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.08.07 № 619 закріплено у державній власності на новий строк пакет 25 %+1 акція **ВАТ “Чернігівський завод радіоприладів “ЧеЗаРа”**;
- розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.11.07 № 1023 закріплено у державній власності на новий строк пакет 50 %+1 акція **ВАТ “Завод «Фіолент»**;
- розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.11.07 № 1018 закріплено у державній власності на новий строк пакет 50 %+1 акція **ВАТ “Меридіан” ім. С.П. Корольова”**.

Таким чином, станом на **01.01.08** у державній власності залишаються закріпленими пакети акцій **8 ВАТ**, а саме:

- **ВАТ “Укртелеком”** – 50 %+1 акція номінальною вартістю 2,34 млрд. грн.;
- **“Київський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут “Енергопроект”** – 25 %+1 акція номінальною вартістю 248,28 тис. грн.;
- **ВАТ “Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів”** – 50 %+1 акція номінальною вартістю 3,19 млн. грн.;

- ВАТ “Меридіан” ім. С.П. Корольова” – 50 %+1 акція номінальною вартістю 251,86 тис. грн.;
- ВАТ “Чернігівський завод радіоприладів “ЧеЗаРа” – 25 %+1 акція номінальною вартістю 242,76 тис. грн.;
- ВАТ “Хартрон” – 50 %+1 акція номінальною вартістю 10,68 млн. грн.;
- ВАТ “АТ Науково-дослідний інститут радіотехнічних вимірювань” – 50 %+1 акція номінальною вартістю 5,17 млн. грн.;
- ВАТ “Завод «Фіолент»” – пакет 50 %+1 акція номінальною вартістю 115,84 тис. грн.

#### **6.4. Обсяги та результати реструктуризації підприємств**

Реструктуризація підприємств здійснюється відповідно до чинної Державної програми приватизації та Положення про порядок реструктуризації підприємств (нова редакція затверджена наказом Фонду від 06.02.07 № 201 та зареєстрована в Міністерстві юстиції України 23.04.07 за № 404/13671).

Станом на 01.01.08 в процесі реструктуризації за рішенням Фонду знаходяться **10** відкритих акціонерних товариств, серед яких:

*3 підприємства, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави (об'єкти групи Г):*

- ВАТ “Науково-виробничий комплекс “Київський завод автоматики ім. Г.І. Петровського”;
- ВАТ “Рівненський завод “Газотрон”;
- ВАТ “Тернопільський радіозавод “Оріон”;

*7 підприємств, які віднесені до об'єктів групи В:*

- ВАТ “Азовкабель”;
- ВАТ “Тернопільське об'єднання “Текстерно”;
- ВАТ “Завод “Маяк”;
- ВАТ “Національні авіалінії України”;
- ВАТ “Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів”;
- ВАТ “Фотон”;
- ВАТ “Кварцсамоцвіти”.

Результати реструктуризації підприємств станом на 01.01.08 наведені далі.

**ВАТ “Науково-виробничий комплекс “Київський завод автоматики ім. Г.І. Петровського”** (далі – ВАТ “НВК “КЗА ім. Г.І. Петровського ”) – державна частка складає 93,074 % статутного капіталу товариства.

Наказом Фонду від 09.04.01 № 574 прийнято рішення про реструктуризацію ВАТ “НВК “КЗА ім. Г.І. Петровського ”.

Відповідно до пункту 4.4 Положення про порядок реструктуризації підприємств наглядовою радою, профспілковим комітетом товариства, Київською міською державною адміністрацією, комісією з реструктуризації та

Фондом була розглянута та погоджена нова редакція плану реструктуризації ВАТ “НВК “КЗА ім. Г.І. Петровського”.

Загальними зборами акціонерів товариства від 04.10.07 були затверджені зміни та доповнення до плану реструктуризації ВАТ “НВК “КЗА” ім. Г.І. Петровського”.

Відповідно до плану заходів з реструктуризації підприємства протягом останніх трьох місяців 2007 року проводилися роботи з оцінки та оренди нерухомого майна.

Станом на 01.01.08 укладено 2 договори оренди майна.

За підсумками 2007 року на підприємстві зафіксовані такі основні фінансові показники:

- вартість необоротних активів – 22, 98 млн. грн.;
- кредиторська заборгованість – 10,76 млн. грн.;
- дебіторська заборгованість – 2,49 млн. грн.;
- дохід від реалізації продукції – 27,42 млн. грн.

**ВАТ “Рівненський завод “Газотрон”** (державна частка складає 36,25 % статутного капіталу товариства).

Протягом 2007 року виконано наступні заходи:

- повністю погашено борг перед Пенсійним фондом України (у тому числі недоїмку, що склалася до 2001 року у сумі 106,03 тис. грн.);
- повністю погашено борг по наукових пенсіях в сумі 15,56 тис. грн.;
- повністю погашено борг по регресивних вимогах по виконавчій службі у сумі 16,61 тис. грн.;
- ліквідовано дочірнє підприємство “Радивилівський завод радіоелектронної апаратури” (зменшено кредиторську заборгованість на суму 251,6 тис. грн.);
- проводилися організаційні заходи по ліквідації дочірніх підприємств “Кремел” та “Еліпс” (в господарському суді розглядаються матеріали по закриттю цих підприємств).

Основні фінансові показники діяльності підприємства станом на **01.01.08**:

- статутний фонд товариства – 268 тис. грн.;
- вартість необоротних активів – 3,3 млн. грн., у т.ч. основних фондів – 2,65 млн. грн.;
- кредиторська заборгованість – 4,35 млн. грн., у т.ч. прострочена – 1,4 млн. грн.;
- заборгованість перед бюджетом – 34 тис. грн.;
- заборгованість з оплати праці – 92 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість – 1,7 млн. грн.;
- дохід від реалізації продукції – 4,77 млн. грн.;
- обсяг виробництва ВАТ “Газотрон” – 3,19 млн. грн.;
- середньооблікова чисельність – 115 чол.;
- середня заробітна плата – 824,3 грн.

На базі майна ВАТ “Газотрон” створено 3 нових суб’єкти господарювання, обсяг їх виробництва складає 8,95 млн. грн.

**ВАТ “Тернопільський радіозавод “Оріон”** (далі – ВАТ “ТРЗ “Оріон”) – державна частка складає 97,78 % статутного капіталу.

Проект реструктуризації ВАТ “ТРЗ “Оріон” затверджено спостережною радою 6 квітня 2004 року. Відповідно до плану заходів з реструктуризації протягом 2007 року проводились роботи по списанню та реалізації майна, що підлягає відчуженню згідно з проектом реструктуризації.

За 2007 рік відбулося п'ять аукціонів по продажу майна, на яких реалізовано 13 одиниць технологічного обладнання балансовою вартістю 22 тис. грн. на загальну суму 61,48 тис. грн., а також 12 одиниць транспортних засобів балансовою вартістю 24,1 тис. грн. на загальну суму 58,9 тис. грн. Проведено списання 396 одиниць приладів та технологічного обладнання балансовою вартістю 131,7 тис. грн.

Протягом 2007 року було реалізовано (згідно з проектом реструктуризації) 11 одиниць нерухомого майна на загальну суму 16,76 млн. грн. при балансовій вартості 4,56 млн. грн.

Кошти від реалізації майна використані на поновлення основних засобів, поповнення обігових коштів та погашення заборгованості з виплати зарплати працівникам підприємства.

Основні фінансові показники діяльності підприємства станом на **01.01.08**:

- статутний фонд товариства – 25,89 млн. грн.;
- вартість необоротних активів – 37,05 млн. грн. у т.ч. основних фондів – 33,69 млн. грн.;
- кредиторська заборгованість – 4,81 млн. грн.;
- заборгованість перед бюджетом – 1.75 млн. грн.;
- заборгованість з оплати праці – 924 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість – 10,005 млн. грн.;
- дохід від реалізації продукції – 27,62 млн. грн.;
- обсяг виробництва – 25,45 млн. грн.;
- середньооблікова чисельність – 915 чол.;
- середня заробітна плата – 744 грн.

Станом на 01.01.08 підприємством заключено 44 договори оренди майна. За 2007 рік здано в оренду 10 одиниць технологічного обладнання, від оренди одержано 2,74 млн. грн.

**ВАТ “Тернопільське об’єднання “Текстерно”** (державна частка складає 25 % статутного капіталу).

На останню звітну дату (01.10.01), що передуює даті затвердження плану реструктуризації товариства, вартість активів складала 135,56 млн. грн., яка станом на 01.10.07 зросла до 311,34 млн. грн. Первісна вартість основних засобів зросла з 210,43 млн. грн. до 420,40 млн. грн.

Вартість довгострокових фінансових інвестицій (в т.ч. інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств) відповідно зросла до 38 тис. грн. Прострочена дебіторська заборгованість скоротилася з 1,6 млн. грн. до 550 тис. грн.

Прострочена кредиторська заборгованість зросла у 1,3 рази до 18,4 млн. грн. Крім того, товариство має прострочену кредиторську заборгованість перед бюджетом – 4,03 млн. грн., зі страхування – 1,77 млн. грн. та з оплати праці – 919 тис. грн.

Фінансово-майновий стан товариства як на початок реструктуризації, так і на останню звітну дату є незадовільним. Крім того, спостерігається значне погіршення показників, які характеризують ліквідність та платоспроможність товариства.

**ВАТ “Азовкабель”** (державна частка складає 90,8 % статутного капіталу).

План реструктуризації затверджено рішенням загальних зборів акціонерів від 15.02.02.

Відповідно до Плану реструктуризації протягом 2007 року здійснювались заходи щодо реалізації основних засобів, які не використовуються у виробничому процесі. Всього у 2007 році було реалізовано 70 об'єктів основних засобів на загальну суму 657,5 тис. грн. з ПДВ, балансовою (залишковою) вартістю 67,5 тис. грн., отримані кошти були спрямовані на сплату:

- ПДВ на суму – 133,0 тис. грн.
- внесків до бюджету – 202,9 тис. грн.
- внесків до Пенсійного фонду та фонду соцстраху – 177, 1 тис. грн.;
- заробітної плати – 110,3 тис. грн.;
- податку на землю – 34,2 тис. грн.

У 2007 році було випущено 98,8 км. кабельної продукції на суму 142,9 тис. грн., з якої реалізовано 57,1 км. на суму 75,5 тис. грн.

Протягом останніх трьох місяців 2007 року випуск кабельної продукції було призупинено через недостатність власних обігових коштів на закупівлю основних і допоміжних матеріалів, необхідних для випуску кабельної продукції, внаслідок чого підприємству не вдалося вийти на заплановані у 2007 році обсяги виробництва. Таким чином за підсумками 2007 року підприємство не виконало контрольні показники фінансового плану, результати фінансової діяльності виявились збитковими. Сума збитків за підсумками 2007 року склала 1,86 млн. грн., що на 325,7 тис. грн. більше від планового показника згідно з фінансовим планом ВАТ “Азовкабель”.

Основні фінансові показники діяльності підприємства станом на **01.01.08**:

- статутний фонд товариства – 12,58 млн. грн.;
- вартість необоротних активів – 6,35 млн. грн., у т.ч. основних фондів – 5,33 млн. грн.;
- кредиторська заборгованість – 1,03 млн. грн. у т.ч. прострочена – 358,8 тис. грн.;
- заборгованість перед бюджетом – 221,3 тис. грн. (у т.ч. прострочена – 169,4 тис. грн.);
- заборгованість з оплати праці – 148,4 тис. грн.(у т.ч. прострочена – 96,8 тис. грн.);
- дебіторська заборгованість – 83,9 тис. грн.;
- чистий дохід від реалізації продукції – 1,2 млн. грн.;



- обсяг виробництва – 142,9 тис. грн.;
- середньооблікова чисельність – 81 чол.;
- середня заробітна плата – 684,30 грн.

Протягом останніх трьох місяців 2007 року порівняно з результатами діяльності підприємства за 9 місяців значно збільшилась загальна кредиторська заборгованість (на 296,5 тис. грн.), у тому числі до бюджету, позабюджетних фондів, з оплати праці. Зменшилась на 50,7 тис. грн. дебіторська заборгованість. Спостерігається тенденція до зростання чистого доходу від реалізації продукції.

Протягом 2007 року було укладено і діяло 17 договорів оренди майна. Простроченої орендної плати немає. Сума річної орендної плати склала 170,7 тис. грн.

Доходи від продажу основних фондів, не задіяних у виробництві, передбачались для відновлення основного виробництва та нарощування його обсягів згідно з планом реструктуризації. Однак, коштів, отриманих від реалізації майна протягом 2007 року, вистачило лише на виплату податків, обов'язкових платежів, заробітної плати та погашення заборгованості до Пенсійного фонду і фонду соціального страхування.

З метою виявлення додаткових джерел надходження коштів, необхідних для розвитку виробництва, правлінням було розроблено проект змін та доповнень до Плану реструктуризації ВАТ “Азовкабель”, який в установленому порядку було узгоджено та подано до Фонду на розгляд і погодження.

На сьогодні питання погодження змін та доповнень до плану реструктуризації та продовження строків реструктуризації товариства призупинено відповідно до наказу Фонду від 27.12.07 № 2047, виданого на виконання розпорядження Кабінету міністрів України від 24.12.07 № 1231-р. “Деякі питання розпорядження об'єктами державної власності”.

**ВАТ “Фотон”** (державна частка складає 100 % статутного капіталу).

Наказом Фонду від 02.07.07 № 1060 прийнято рішення про реструктуризацію ВАТ “Фотон”.

Наказами Фонду від 04.07.07 № 1088 та від 20.11.07 № 1810 створено комісію з реструктуризації ВАТ “Фотон” та затверджено План реструктуризації ВАТ “Фотон”, попередньо погоджений в установленому порядку наглядовою радою, профспілковим комітетом, комісією з реструктуризації товариства, а також виконавчим комітетом м. Сімферополя та Мінпромполітики України.

Основні фінансові показники діяльності підприємства станом на **01.01.08**:

- статутний фонд товариства становить – 66,86 млн. грн.;
- вартість необоротних активів – 28,10 млн. грн., у т.ч. основних фондів 26,68 млн. грн.;
- кредиторська заборгованість – 2,09 млн. грн.;
- заборгованість перед бюджетом – 0,7 тис. грн.;
- заборгованість з оплати праці – 4,4 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість – 886,3 тис. грн.;
- дохід від реалізації продукції – 3,72 млн. грн.;
- обсяг виробництва – 2,52 млн. грн.;
- середньооблікова чисельність – 136 чол.;

– середня заробітна плата – 888,0 грн.

Аналізуючи основні фінансові показники діяльності ВАТ “Фотон” слід відмітити, що протягом останніх трьох місяців 2007 року значно зменшилася загальна кредиторська заборгованість, у тому числі до бюджету, з оплати праці, а також дебіторська заборгованість. Спостерігається тенденція до зростання обсягів виробництва, доходу від реалізації продукції, розміру середньої заробітної плати.

**ВАТ “Авіакомпанія “Національні авіалінії України”** (державна частка складає 100 % статутного капіталу).

Наказом Фонду від 05.04.2000 № 691 було прийнято рішення про реструктуризацію ВАТ “Авіакомпанія “Національні авіалінії України”.

Заходи з реструктуризації ВАТ у цілому виконані, крім створення закритих акціонерних товариств. Зважаючи на це, наказом Фонду від 25.12.07 № 2038 термін реструктуризації ВАТ продовжено до 01.05.08.

**ВАТ “Кварцсамоцвіти”** (державна частка складає 100 % статутного капіталу).

Наказом Фонду від 22.11.07 № 1836 було прийнято рішення про реструктуризацію ВАТ “Кварцсамоцвіти”. Розробляється план реструктуризації товариства.

**ВАТ “Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів”** (державна частка складає 99,54 % статутного капіталу).

Наказом Фонду від 26.04.04 № 834 прийнято рішення про реструктуризацію, проект реструктуризації було погоджено Фондом 11.11.04.

Впровадження заходів з реструктуризації дало можливість розрахуватись з боргами підприємства, повернути дебіторську заборгованість, оптимізувати структуру активів ВАТ шляхом відчуження незадіяних у виробництві об'єктів незавершеного будівництва, які на момент приватизації були включені до статутного фонду та спричинювали значні витрати товариства на їх утримання та виникнення великих боргів по платежах до бюджету за користування землею.

Передані до комунальної власності об'єкти соціальної інфраструктури, які вимагали чималих витрат на їх утримання.

Проведення реструктуризації дало можливість збільшити випуск продукції (води питної доочищеної) на 100 % та розширити асортимент.

В процесі реструктуризації за рахунок виручених від продажу коштів було доукомплектовано лінію по розливу води питної доочищеної, придбано та встановлено обладнання вартістю 130,0 тис. грн., встановлено обладнання по видаву ПЕТФ-пляшки вартістю 50,0 тис. грн., що надало можливість покращити якість продукції та не залежати від давальницької сировини. На сьогодні ВАТ “Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів” має у наявності оборотні кошти у сумі 240,0 тис. грн., які будуть використані на закупівлю обладнання та сировини.

Із заходів, визначених планом реструктуризації товариства, невиконаним залишився перегляд структури статутного фонду згідно з чинним законодавством.

Зважаючи на зазначене та на абз.2 п.4.7 Положення про порядок реструктуризації підприємств, загальними зборами ВАТ було прийнято рішення про продовження терміну реструктуризації до 31.05.08.

**ВАТ “Маяк”**(державна частка складає 100 % статутного капіталу).

Наказом Фонду від 05.03.01 № 350 прийнято рішення про реструктуризацію ВАТ “Завод “Маяк”. Доповнення до плану заходів з реструктуризації ВАТ “Завод “Маяк” було погоджено та затверджено Фондом 08.05.07.

Відповідно до рішення про створення закритого акціонерного товариства та бази адміністративно-виробничого корпусу № 6 створено та зареєстровано 17.02.07 господарське товариство з обмеженою відповідальністю “Маяк-Вестдом”, наслідком чого виникла кредиторська заборгованість ВАТ “Завод “Маяк” у розмірі 30 млн. грн.

Відповідно до рішення про створення господарського товариства на базі корпусу № 14 проведено переговори з залученим інвестором, підготовлено проект бізнес-плану та статуту ТОВ “Маяк-Логістика” (частки у статутному фонді: 51 % – ВАТ “Завод “Маяк”, 49 % – залучений інвестор). Однак, з урахуванням високої вартості площ в районі станції метро “Петрівка”, інвестор в останній момент відмовився від участі у створенні господарського товариства.

За рішенням Комісії з реструктуризації виконання таких заходів перенесено на 2008 рік.

У зв'язку з відсутністю надійного інвестора рішення про створення господарського товариства на базі малярного відділення не виконано. Питання подальшої долі господарського товариства виноситься на розгляд Комісії з реструктуризації ВАТ “Завод “Маяк”.

Протокольним рішенням Комісії з реструктуризації щодо відчуження майна транспортного цеху було погоджено його реалізацію з метою забезпечення фінансових коштів для погашення ПДВ і податку на прибуток.

Відповідно до рішення щодо реалізації основних засобів з метою отримання інвестицій для розвитку основного виробництва товариства через фондову біржу реалізовано основні засоби в с. Мощун. Кошти, отримані від реалізації основних засобів, за відрахуванням ПДВ та податку на прибуток, будуть спрямовані на закупівлю компресорів для створення економної компресорної з урахуванням енергозберігаючих технологій, частково на погашення податкової заборгованості, що виникла від створення ТОВ “Маяк-Вестдом”, а також на розвиток виробництва та ремонт будівель.

Призупинені роботи щодо реалізації основних засобів ремонтно-будівельної дільниці та з реалізації частки ВАТ “Завод “Маяк” в статутному фонді ТОВ “Маяк-Інвест”, ТОВ “Точмаш”, ТОВ “Санаторій “Маяк”.

Одночасно за рішенням Комісії (протокол № 2 від 7 серпня 2007р.) погоджені списки на списання обладнання, що морально застаріло та не

використовується у виробництві. Робота по списанню завершена відповідно до затвердженого переліку.

Комісією з реструктуризації та Наглядовою радою прийнято позитивне рішення щодо збільшення статутних капіталів ЗАТ “БВК “Маяк” та ТОВ “Торговий дім “Маяк” за рахунок внесення додаткового капіталу у розмірі не більше 10 %. На підставі зазначеного рішення правління товариства звернулось до Фонду з проханням погодити проведення відповідних правочинів.

Публічне оголошення про створення нових господарських товариств не проводилось у зв'язку з невизначеністю об'єктів та експертною оцінкою майна.

## 7. Підсумки приватизації державного майна

### 7.1. Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна за 2007 рік

З метою забезпечення виконання завдань, встановлених Законом України від 19.12.06 № 489-V “Про Державний бюджет України на 2007 рік”, Фондом здійснено низку організаційних заходів.

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 18.12.06 № 38147/13/1-06 Фондом підготовлено проект розпорядження Кабінету Міністрів України “Про затвердження переліків об’єктів, які пропонуються до приватизації в 2007 році”.

Зазначений проект затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від **26.05.07 № 226-р** “Про затвердження переліків господарських товариств і холдингових компаній, державні пакети акцій (частки) яких підлягають продажу, державних підприємств, холдингових компаній і відкритих акціонерних товариств, які підлягають підготовці до продажу в 2007 році” (із змінами та доповненнями від 26.09.07 № 787-р та від 03.10.07 № 820-р).

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 13.09.07 № 34357/3/1-07 Фондом підготовлено та внесено до Кабінету Міністрів України проект постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до пункту 3 Порядку погодження з Кабінетом Міністрів України умов приватизації окремих об’єктів державної власності та закріплення в державній власності пакетів акцій відкритих акціонерних товариств”, яку прийнято від 08.11.07 № 1305.

На виконання п.123 Державної програми приватизації на 2000-2002 роки Фондом було розроблено та затверджено **наказами**:

- *помісячний пооб’єктний план-графік виставлення на продаж у січні-березні 2007 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній* – наказ від 29.01.06 № **147** (із змінами та доповненнями від 05.03.07 № 375);
- *помісячний пооб’єктний план-графік виставлення на продаж у квітні-грудні 2007 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній* – наказ від 04.04.07 № **540** (із змінами та доповненнями від 01.06.07 № 875);
- *помісячний пооб’єктний план-графік виставлення на продаж у липні-грудні 2007 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній* – наказ від 05.07.07 № **1089** (із змінами та доповненнями від 13.07.07 № 1171 та від 27.11.07 № 1862).

Крім того, **наказами** Фонду затверджено:

- *поіменний перелік об’єктів приватизації державної власності груп А, Д, Е та Ж та очікуване надходження коштів від їх приватизації у 2007 році* – наказ від 13.04.07 № **586**;
- *перелік об’єктів груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу в 2007 році* – наказ від 21.05.07 № **785** (із змінами та доповненнями від 25.05.07 № 823, від 21.06.07 № 1016, від 29.08.07 № 1415 та від 09.10.07 № 1634);

- *помісячні графіки підготовки об'єктів груп В,Г та об'єктів агропромислового комплексу до продажу в 2007 році* – наказ від 27.06.07 № **1048** (із змінами та доповненнями від 03.12.07 № 1881).

З початку 2007 року були підготовлені та затверджені в установленому порядку уточнені плани розміщення акцій 97 ВАТ (75 – об'єкти ЦА, 22 – об'єкти РВ), що передбачають способи продажу акцій, визначені чинним законодавством (за конкурсом, на ФБ, на САГК).

Своєчасно забезпечено формування пакетів документів та інформаційних повідомлень для проведення продажу пакетів акцій ВАТ.

## **7.2. Приватизація об'єктів групи А**

Протягом 2007 року органами приватизації приватизовано **372** об'єкти групи А державної і **4792** об'єкти комунальної форми власності.

За статистичними даними надходження коштів за цей період від продажу об'єктів державної власності групи А склало – **225,05 млн. грн.** (без ПДВ).

*За 2006 року було приватизовано 387 об'єктів державної форми власності і 4426 – комунальної. Надходження коштів від продажу об'єктів групи А державної форми власності склало 66,2 млн. грн.*

Порівняно з минулим роком має місце зменшення кількості приватизованих об'єктів групи А державної форми власності та збільшення надходження коштів від продажу цих об'єктів.

Найбільшу кількість об'єктів приватизовано Регіональними відділеннями ФДМУ по Львівській (34 об'єкти), Запорізькій та Вінницькій (по 31 об'єкту), Харківській (29 об'єктів) областях.

Слід також зазначити, що регіональні відділення Фонду по Львівській та Миколаївській областях першими в Україні здійснили підготовку до продажу та продаж на аукціоні об'єктів державної власності групи А разом із земельними ділянками.

## **7.3. Приватизація об'єктів групи Д**

Протягом 2007 року органами приватизації приватизовано **49** об'єктів незавершеного будівництва державної форми власності та **46** об'єктів комунальної власності. Надходження коштів від продажу об'єктів державної власності становить **5,4 млн. грн.**

*За 2006 року було приватизовано 201 об'єкт державної власності та 47 – комунальної. Надходження коштів від продажу об'єктів державної власності склало – 47,5 млн. грн.*

Порівняно з минулим роком має місце зменшення кількості приватизованих об'єктів групи Д державної форми власності та зменшення надходження коштів від продажу цих об'єктів.

Найбільшу кількість об'єктів приватизовано Регіональним відділенням ФДМУ по Миколаївській області (18 об'єктів).

## **7.4. Приватизація об'єктів групи Ж**

Протягом 2007 року органами приватизації приватизовано **45** об'єктів групи Ж державної форми власності і **21** – комунальної. Надходження коштів

від продажу об'єктів групи Ж державної форми власності становить **34,29 млн. грн.**

*За 2006 рік було приватизовано **64** об'єкти державної форми власності та **18** – комунальної. Надходження коштів від приватизації об'єктів державної форми власності склало **10,8 млн. грн.***

Порівняно з минулим роком має місце зменшення кількості приватизованих об'єктів групи Ж державної форми власності та збільшення надходження коштів від продажу цих об'єктів.

Найбільшу кількість об'єктів приватизовано Регіональними відділеннями ФДМУ по Львівській (10 об'єктів) та Дніпропетровській областях (7 об'єктів).

### **7.5. Приватизація об'єктів групи Е**

Протягом 2007 року органами приватизації приватизовано **15** об'єктів групи Е державної власності. Від продажу об'єктів групи Е до державного бюджету надійшло **70,17 млн. грн.**

*За 2006 рік центральним апаратом Фонду та його регіональними відділеннями було приватизовано **10** об'єктів групи Е. Надходження коштів від приватизації цих об'єктів становило **82,2 млн. грн.***

### **7.6. Продаж пакетів акцій на фондових біржах та ПФТС, аукціонах, конкурсах**

Протягом 2007 року було запропоновано до продажу на **фондових біржах та ПФТС 129 пакетів акцій** 117 ВАТ загальною **номінальною вартістю 773,49 млн. грн.** Було продано **49 пакетів акцій**. Загальна вартість по укладених **контрактах – 467,15 млн. грн.** (261,09 млн. грн. за номіналом) (додаток 9, 10).

Підсумки проведення торгів акціями ВАТ на ФБ та ПФТС за звітний період наведені в **таблиці 3.**

**Таблиця 3**

#### **Результати продажу акцій ВАТ на ФБ та ПФТС за 2007 рік**

Кількість ВАТ, акції яких пропонувались, шт.	Кількість запропонованих пакетів, шт.	Вартість запропонованих акцій за номіналом, млн. грн.	Кількість пакетів, по яких відбувся продаж, шт.	Вартість проданих акцій, млн. грн.	
				По укладених контрактах	За номіналом
<b>117</b>	<b>129</b>	<b>773,49</b>	<b>49</b>	<b>467,15</b>	<b>261,09</b>

**Рівень продажу акцій** (відношення вартості проданих акцій за контрактами до номінальної вартості запропонованих пакетів акцій) на ФБ та ПФТС за звітний період становить **60,39 %**.

Із загальної кількості пакетів акцій, що пропонувалися до продажу, 12 було продано з перевищенням ціни продажу над номінальною.

Перелік деяких угод, які забезпечили надходження коштів, наведено в **таблиці 4.**

Таблиця 4

№	Код за ЄДРПОУ	Назва ВАТ	Розмір пакета, % СФ	Вартість проданого пакета за номіналом, млн. грн.	Ринкова вартість проданого пакета, млн. грн.
1	178353	ВАТ "ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ"	7.817	108.37	108.37
2	190934	ВАТ "ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "КРИВБАСВИБУХПРОМ"	6.565	6.37	19.11
3	191307	ВАТ "КРИВОРІЗЬКИЙ ЗАЛІЗОРУДНИЙ КОМБІНАТ"	2.483	49.45	98.90
4	222226	ВАТ "ЗАПОРІЗЬКИЙ АБРАЗИВНИЙ КОМБІНАТ"	15.000	0.23	21.90
5	291013	ВАТ "ІРПІНСЬКИЙ КОМБІНАТ "ПЕРЕМОГА"	34.981	1.97	4.73
6	489308	ВАТ "ПЛЕМІННИЙ ЗАВОД "ТРОСТЯНЕЦЬ"	25.000	0.64	2.56
7	5750295	ВАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ТРАКТОРНИЙ ЗАВОД ІМ.СЕРГО ОРДЖОНІКІДЗЕ"	27.617	1.20	14.03
8	14312364	ВАТ "ЗАВОД "ЛЕНІНСЬКА КУЗНЯ"	15.464	20.40	21.29
9	14312387	ВАТ "ЗАВОД "ФРЕГАТ"	19.327	0.19	9.01
10	21560766	ВАТ "УКРТЕЛЕКОМ"	0.072	3.38	15.53
11	24432974	ВАТ "МІТТАЛ СТІЛ КРИВИЙ РІГ"	0.169	6.53	45.38
12	24432974	ВАТ "МІТТАЛ СТІЛ КРИВИЙ РІГ"	0.169	6.53	45.38
<b>ЗАГАЛОМ</b>				<b>205.26</b>	<b>406.19</b>

Протягом 2007 року було проведено **10 САГК** (спеціалізовані аукціони за грошові кошти) через ДАК "НМАЦ". Фондом було запропоновано до продажу **388** пакетів акцій **134** ВАТ сумарною номінальною вартістю акцій **348,32** млн. грн. За підсумками аукціонів було повністю продано **132** пакети акцій ВАТ та отримано від продажу 16,25 млн. грн., частково – 217 та отримано від їх продажу 1,76 млн. грн. Загальні надходження від продажу пакетів акцій на САГК склали **18,02** млн. грн.

#### Найбільші продажі пакетів акцій ВАТ на САГК у 2007 році

Код за ЄДРПОУ	Назва ВАТ	Розмір пакета, % СФ	Ринкова вартість пакета, тис. грн.
19277566	ВАТ "Інженерна компанія "Досвід"	10	356,17
14311910	ВАТ "Завод "Муліт"	18,87	370,10
14312499	ВАТ "Машинобудівний завод "Аметист"	10	399,06
849634	ВАТ "Племінний завод "Бортничі"	24,823	463,81
22405648	ВАТ "Заміна"	25	552,86
5802750	ВАТ "Променерговузол"	99,99	631,645
291994	ВАТ "Черкасибудматеріали"	14,26	758,61
3114164	ВАТ "Запорізьке автотранспортне підприємств (САГК 93)	24,991	3 189,51
3114164	ВАТ "Запорізьке автотранспортне підприємств (САГК 92)	25	3 189,61



На **ВГРА** (відкриті грошові регіональні аукціони) протягом 2007 року Фондом було запропоновано до продажу **17** пакетів акцій 9 відкритих акціонерних товариств. За підсумками аукціонів було продано **2** пакети акцій **ВАТ**:

- “Міжгірський “Агрокомплекс” – пакет 63,598 % акцій за ціною 359,37 тис. грн.;
- “Агропромсистема” – пакет 25 % акцій за ціною 10,15 млн. грн.

До Державного бюджету України надійшло **10,51** млн. грн.

Перевищення ціни продажу над номінальною ціною склало 9,71 млн. грн. За даний період не було анульовано жодної угоди.

Фондом протягом 2007 року було оголошено **64** конкурси з продажу пакетів акцій **ВАТ** загальною початковою вартістю **3,22** млрд. грн.

По центральному апарату Фонду оголошено **35** конкурсів, з них 7 – повторно. Регіональними органами приватизації було оголошено **29** конкурсів з продажу пакетів акцій **ВАТ**, з них 8 – повторно.

За результатами конкурсів укладено **24** договори купівлі-продажу пакетів акцій **ВАТ** загальною ціною продажу **1,65** млрд. грн. при сумарній початковій вартості **1,04** млрд. грн. (сумарна вартість за номіналом – 638,22 млн. грн.). Умовами договорів купівлі-продажу передбачено внесення інвестицій у сумі **378,96** млн. грн.

Протягом 2007 року Фонд успішно провів конкурси з продажу пакетів акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, ціна продажу яких значно перевищила початкову. За результатами окремих конкурсів перевищення було досить значне. Так, на конкурсі з продажу пакета 74,99 % акцій **ВАТ “Завод напівпровідників”** при початковій ціні **47,7** млн. грн. ціна продажу склала **204,96** млн. грн. (перевищення в **4,3** раза), на конкурсі з продажу пакета 50 %+1 акція **ВАТ “Сумське АТП-15928”** при початковій ціні **684** тис. грн. пакет акцій продано за ціною **3,711** млн. грн. (перевищення в **5,8** раза), при продажу пакета 51 % акцій **ВАТ “Агробудсервіс”** при початковій ціні **776,22** тис. грн. ціна продажу склала **3,11** млн. грн. (перевищення в **4** рази), при продажу пакета 50 %+1 акція **ВАТ “Київське спеціальне проектно-конструкторське бюро “МеНас”** при початковій ціні **1,69** млн. грн. ціна продажу склала **5,11** млн. грн. (перевищення в **3** рази) та при продажу пакета 25 %+1 акція **НАСК “Оранта”** при початковій ціні **80,00** млн. грн. продано за ціною **500,75** млн. грн. (перевищення в **6** разів).

**Рівень продажу пакетів акцій на конкурсах** (відношення вартості проданих пакетів акцій за договорами купівлі-продажу 1,65 млрд. грн. до початкової вартості запропонованих пакетів акцій 3,22 млрд. грн.) за звітний період становить **51,3** %.

Визнано такими, що **не відбулися** у зв'язку з відсутністю заяв претендентів на участь, **42** конкурси (по центральному апарату – 19, по регіональних відділеннях – 23) з продажу пакетів акцій **ВАТ**.

Серед запропонованих у 2007 році до конкурсного продажу було **19** ВАТ, які мають **стратегічне значення** для економіки та безпеки держави та підприємств-монополістів на суму **2,916 млрд. грн.**, з них – 2 повторно.

З них: ЦА ФДМУ – 13 конкурсів з продажу пакетів акцій ВАТ на загальну суму 2,786 млрд. грн.;

РВ ФДМУ – 6 конкурсів з продажу пакетів акцій ВАТ на загальну суму 129,66 млн. грн.

За результатами конкурсів Фондом укладено **10** договорів купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ загальною ціною продажу **1,285 млрд. грн.** Серед проданих пакетів 96,67 % акцій **ВАТ “Нікопольський південнотрубний завод”** за ціною **352,61 млн. грн.** при початковій 352,61 млн. грн. Умовами договору купівлі-продажу передбачено надходження інвестицій на суму 19,4 млн. грн.

Відбувся продаж пакетів 50 %+1 акція ВАТ “Спеціалізоване будівельно-монтажне управління “Тунельбуд” за ціною **552,88 тис. грн.**, ВАТ “Пресмаш” за ціною **10,506 млн. грн.** та ВАТ “Рівненський радіотехнічний завод” за ціною **25,56 млн. грн.** Умовами договорів купівлі-продажу передбачено надходження інвестицій на суму 16,66 млн. грн.

Крім того, у березні 2007 року відбувся конкурс з продажу пакета 76 % акцій **ВАТ “ХК “Луганськтепловоз”**, що займає монополічне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів і послуг та має стратегічне значення для економіки та безпеки держави, за ціною продажу **292,51 млн. грн.** Слід зазначити, що судові позови стосовно продажу ВАТ “Луганськтепловоз”, який було оголошено ще 19 липня 2006 року, загальмували проведення конкурсу в часі і вплинули на зниження ціни продажу, а також створили перепони значній кількості серйозних промислових інвесторів, які працюють в галузі будівництва залізничного транспорту.

Разом з тим, за сумою інвестиційних зобов'язань в розвиток підприємства, що передбачає модернізацію виробництва та впровадження нових технологій, та сумою надходжень до бюджету від продажу пакета акцій держава загальним підсумком отримує більше 1,5 млрд. грн.

Крім того, за умовами договору купівлі-продажу інвестор зобов'язаний забезпечити розробку нових видів продукції, збільшення обсягів виробництва, а також вагомий пакет соціальних зобов'язань. Слід також зазначити, що Фонд протягом 15 років буде здійснювати контроль за виконанням умов цього договору купівлі-продажу.

## **7.7 Приватизація стратегічно важливих підприємств та підприємств-монополістів**

Станом на 01.01.08 процес приватизації охопив **265** ВАТ, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави або займають монополічне становище на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг)\*, в тому числі 1 ВАТ, приватизацію розпочато, але не затверджено план розміщення акцій.

Стан реалізації планів приватизації стратегічних підприємств та підприємств-монополістів наведено у **таблиці 5**.

Таблиця 5

**Стан реалізації планів приватизації об'єктів, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави чи займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг)\* станом на 01.01.08**

	<i>Кількість підприємств, шт.</i>	<i>Сума статутних фондів, тис. грн.</i>	<i>% загальної кількості</i>
<b>Приватизовані на 100 %</b>	184	9188851,28	69,43
Продаж триває	28	10899201,57	9,43
<i>у тому числі з глибиною продажу:</i>			
<i>від 70 % до 100 %</i>	9	3977915,87	3,40
<i>від 50 % до 70 %</i>	1	1322,33	0,38
<i>до 50 %</i>	15	6919963,37	5,66
ПРА реалізовано на 100 % (пакет закріплено(залишено) у державній власності та передано до холдингів	43	1910170,05	16,23
ПРА реалізовано на 100 % (пакет закріплено(залишено) у державній власності)	12	54740,23	4,53
Приватизацію розпочато, але не затверджено план розміщення акцій	1		0,38
<b>Всього:</b>	<b>265</b>		<b>100,00</b>

\* Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2004 р. № 1734 “Про затвердження переліку підприємств, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави” та переліку суб'єктів господарювання, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку, згідно з інформацією Антимонопольного комітету України від 05.04.06, з подальшими змінами і доповненнями.

У звітному періоді Фондом було запропоновано до продажу на фондових біржах та ПФТС **33** пакети акцій **28** ВАТ, що є монополістами або стратегічно важливими для економіки та безпеки держави, загальною номінальною вартістю **465,92 млн. грн.** За підсумками торгів було продано **16** пакетів акцій **15** підприємств загальною вартістю **388,10 млн. грн.** по укладених контрактах (201,55 млн. грн. за номіналом),

Перелік підприємств, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, та підприємств-монополістів, пакети акцій яких було продано на фондових біржах у 2007 році, наведено в **таблиці 6.**

Таблиця 6

№	Код за ЄДРПОУ	Назва ВАТ	Стратег / монопол.	Розмір пакета, що продано, % СФ	Вартість пакета, акцій, за номіналом, млн. грн.	Вартість пакета, що продано, по укладених контрактах, млн. грн.	Дата продажу
1	178353	ВАТ "ПАВЛОГРАДВУГІЛЛЯ"	С	7,82	108,37	108,37	28.03.07
2	190934	ВАТ "ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "КРИВБАСВИБУХПРОМ"	С	6,57	6,37	19,11	27.06.07
3	191307	ВАТ "КРИВОРІЗЬКИЙ ЗАЛІЗОРУДНИЙ КОМБІНАТ"	С	2,48	49,45	98,90	25.05.07
4	191810	ВАТ "НОВОТРОЇЦЬКЕ РУДОУПРАВЛІННЯ"	С	1,17	0,34	0,34	30.03.07
5	191856	ВАТ "ДОКУЧАЇВСЬКИЙ ФЛЮСО-ДОЛОМІТНИЙ КОМБІНАТ"	С	0,46	0,49	0,49	27.03.07
6	191906	ВАТ "БАЛАКЛАВСЬКЕ РУДОУПРАВЛІННЯ ІМ. О.М.ГОРЬКОГО"	С	6,16	6,82	6,82	28.02.07
7	218012	ВАТ "ЗАВОД ПІВДЕНГІДРОМАШ"	М	25,00	3,48	3,48	12.09.07
8	222226	ВАТ "ЗАПОРІЗЬКИЙ АБРАЗИВНИЙ КОМБІНАТ"	М	15,00	0,23	21,90	12.07.07
9	3327724	ВАТ "ПОЛОГІВСЬКИЙ ХІМІЧНИЙ ЗАВОД "КОАГУЛЯНТ"	М	0,57	0,04	0,04	27.12.07
10	5750295	ВАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ТРАКТОРНИЙ ЗАВОД ІМ. СЕРГО ОРДЖОНІКІДЗЕ"	С,М	27,62	1,2	14,03	23.11.07
11	13643567	ВАТ "ПРЕСМАШ"	С,М	36,02	5,85	5,85	23.10.07
12	14308919	ВАТ "ПРОДМАШ"	С, М	26,00	0,42	0,42	22.05.07
13	14311614	ВАТ "ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ АГРЕГАТНИЙ ЗАВОД"	С	25	2,05	2,05	26.12.07
14	21560766	ВАТ "УКРТЕЛЕКОМ"	С, М	0,07	3,38	15,53	28.09.07
15	24432974	ВАТ "МІТТАЛ СТІЛ КРИВИЙ РІГ"	С	0,17	6,53	45,38	05.04.07
16	24432974	ВАТ "МІТТАЛ СТІЛ КРИВИЙ РІГ"	С	0,17	6,53	45,38	27.03.07
ЗАГАЛОМ					<b>201,55</b>	<b>388,10</b>	

Протягом 2007 року Фондом було оголошено **19** конкурсів з продажу пакетів акцій ВАТ (з них 2 повторно), що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів і послуг або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, на загальну суму 2,916 млрд. грн.

З них: ЦА ФДМУ – **13** (з них 2 повторно) конкурсів з продажу пакетів акцій ВАТ на загальну суму **2,786** млрд. грн.;

РВ ФДМУ – **6** конкурсів з продажу пакетів акцій ВАТ на загальну суму **129,66** млн. грн.

За результатами конкурсів укладено **10** договорів купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ загальною ціною продажу **1,285** млрд. грн.

Серед проданих пакети акцій таких ВАТ:

- ВАТ "Нікопольський південнотрубний завод" – пакет 96,67 % акцій за ціною **352,62** млн. грн. при початковій ціні 352,61 млн. грн.;
- ВАТ "Холдингова компанія "Луганськтепловоз" – пакет 76 % акцій за ціною **292,51** млн. грн. при початковій ціні 292,0 млн. грн.;
- ВАТ "Спеціалізоване будівельно-монтажне управління "Тунельбуд" – пакет 50 %+1 акція за ціною **552,88** тис. грн. при початковій вартості 307,0 тис. грн.;

- **ВАТ “Пресмаш”** – пакет 50 %+1 акція за ціною **10,51** млн. грн. при початковій вартості 10,2 млн. грн.;
- **ВАТ “Харківський завод тракторних двигунів”** – пакет 72,18 % акцій за ціною **1,98** млн. грн. при початковій вартості 1,97 млн. грн.;
- **ВАТ НАСК “Оранта”** – пакет 25 %+1 акція за ціною **500,75** млн. грн. при початковій вартості 80,0 млн. грн.;
- **ВАТ “Південний електромашинобудівний завод”** – пакет 75,01 % акцій за ціною **19,2** млн. грн. при початковій вартості 19,0 млн. грн.;
- **ВАТ “Науково-виробниче об’єднання “Етал”** – пакет 100 % акцій за ціною **58,8** млн. грн. при початковій вартості 56,0 млн. грн.;
- **ВАТ “Рівненський радіотехнічний завод”** – пакет 50 %+1 акція за ціною **25,56** млн. грн. при початковій вартості 16,6 млн. грн.;
- **ВАТ “Рівнесільмаш”** – пакет 38 % акцій за ціною **22,33** млн. грн. при початковій вартості 22,31 млн. грн.

## 8. Виконання Державної програми приватизації регіональними відділеннями Фонду у 2007 році

Регіональними відділеннями Фонду у 2007 році виконано значний обсяг роботи з приватизації об'єктів та забезпечення надходження коштів від приватизації державного майна до Державного бюджету України.

У 2007 році за участю регіональних відділень державну форму власності змінили **475 об'єктів** – **97,3 %** усіх роздержавлених за звітний період (додаток 1), в тому числі: групи А – **370 (77,98 %)**, груп В, Г – **6 (1,26 %)**, групи Д – **48 (10,11 %)**, групи Е – **6 (1,26 %)**, групи Ж – **45 (9,47 %)**.

За участю регіональних відділень Фонду у 2007 році державну форму власності змінили всього **6 об'єктів групи В**, а саме: у Волинській, Житомирській, Львівській, Миколаївській, Тернопільській областях та Фондом майна АР Крим.

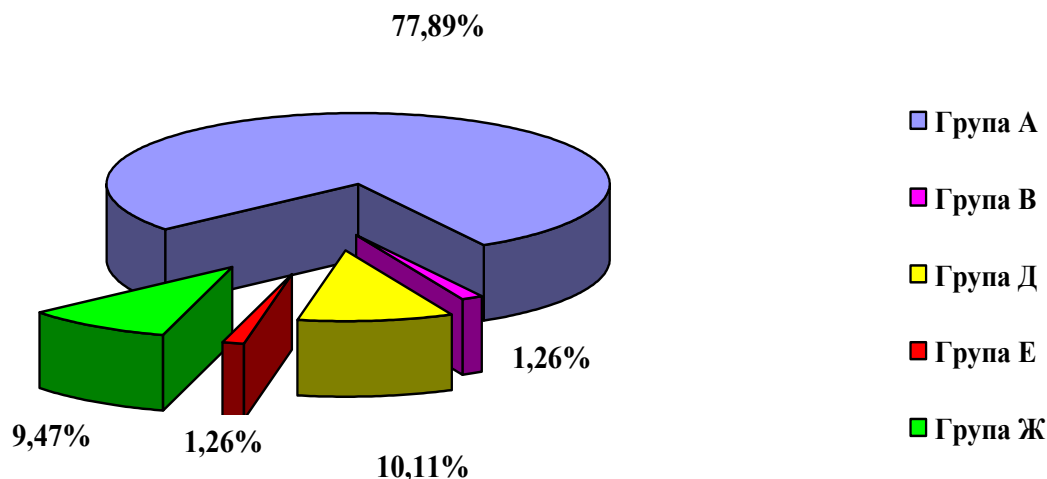
Регіональними відділеннями у 2007 році приватизовано **370 об'єктів групи А**. Цей показник найвищий у Львівській (34 об'єкти), Вінницькій і Запорізькій (по 31), Харківській (29), Рівненській (23), Донецькій і Миколаївській (по 22), Луганській (20), Дніпропетровській (15), Житомирській і Херсонській областях (по 14).

Приватизовано **48 об'єктів групи Д**: Миколаївська область – 18 об'єктів, Житомирська – 5, Харківська – 4, Вінницька і Полтавська – по 3, Запорізька, Київська і Рівненська – по 2, Донецька, Кіровоградська, Сумська і Черкаська області та Фонд майна АР Крим – по 1, Регіональне відділення ФДМУ по АР Крим та м. Севастополю – 4.

Приватизовано **6 об'єктів групи Е**: у Луганській – 3, Донецькій, Житомирській і Черкаській областях по 1 об'єкту.

За звітний період приватизовано **45 об'єктів групи Ж**. У Львівській – 10, Дніпропетровській – 7 об'єктів, Вінницькій, Донецькій, Луганській, Харківській – по 3, Житомирській, Одеській, Полтавській, Рівненській, Тернопільській і Херсонській – по 2, Запорізькій, Миколаївській, Сумській областях та Регіональним відділенням ФДМУ по АР Крим та м. Севастополю – по 1.

### Приватизація регіональними відділеннями об'єктів державної форми власності за групами (рисунок 1)



Загальна сума надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної форми власності Фондом майна АР Крим та регіональними відділеннями, станом на 01.01.08 – **309,26 млн. грн.**, що становить 12,64 % загальної суми надходжень. У тому числі від продажу об'єктів на фондових біржах надійшло **30,75 млн. грн.**, на спеціалізованих аукціонах за грошові кошти – **17,36 млн. грн. (додаток 11).**

Найбільше коштів перераховано регіональними відділеннями ФДМУ по м. Києву (45,48 млн. грн.), по Рівненській (34,45 млн. грн.), Запорізькій (34,29 млн. грн.), Львівській (31,59 млн. грн.), Дніпропетровській (21,97 млн. грн.), Одеській (18,23 млн. грн.), Луганській (17,00 млн. грн.), Харківській (16,10 млн. грн.), Черкаській (14,24 млн. грн.), Івано-Франківській (12,23 млн. грн.), Київській (11,10 млн. грн.), Вінницькій (9,28 млн. грн.) областях.

Протягом звітного періоду місцевими органами приватизації та регіональними відділеннями Фонду за угодами з органами місцевого самоврядування роздержавлено **4867 об'єктів комунальної форми власності (додаток 2).** **Отримано коштів 127,83 млн. грн. і перераховано до відповідних місцевих бюджетів 127,73 млн. грн.**

За участю регіональних відділень у 2007 році комунальну форму власності змінили **4792 об'єкти групи А (98,46 %).** Цей показник найвищий у Донецькій (510 об'єктів), Львівській (448), Запорізькій (317), Луганській (229), Чернівецькій (210), Дніпропетровській (194), Миколаївській (171), Івано-Франківській та Харківській (по 150), Одеській та Херсонській (по 138), Житомирській (108), Полтавській (100) областях, м. Києві (902) та АР Крим (357).

Слід зазначити, що Фонд успішно провів перший в Україні аукціон з продажу об'єкта разом з земельною ділянкою. Аукціон відбувся 16 листопада 2007 року у Регіональному відділенні ФДМУ по Миколаївській області з продажу об'єкта групи А – будівлі колишнього гуртожитку, що перебуває на балансі ВАТ “Зелений Гай”. Початкова вартість об'єкта аукціону становила 69,8 тис. грн., ціна продажу з урахуванням ПДВ становить 108,8 тис. грн. Аукціон було проведено на відкритому засіданні аукціонної комісії, де були присутніми представники Головного управління земельних ресурсів в Миколаївській області, правоохоронних органів, преси та телебачення.

Другий такий аукціон з продажу об'єкта групи А разом з земельною ділянкою відбувся у грудні 2007 року, який було проведено регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області. На аукціоні було продано будівлю магазину, що знаходиться на балансі державного підприємства “Дашавський завод композиційних матеріалів”. Ціна продажу об'єкта з урахуванням ПДВ становить 82,87 тис. грн.

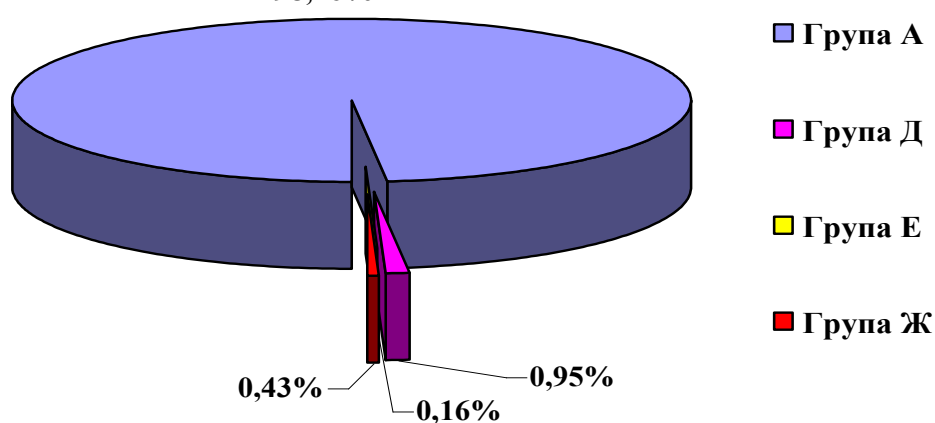
Змінили комунальну форму власності **46 об'єктів групи Д (0,95 %).** У Одеській області – 6 об'єктів, Донецькій, Львівській областях – по 5 об'єктів, Закарпатській і Чернігівській – по 4 об'єкти, Сумській і Чернівецькій областях та Фондом майна АР Крим – по 3 об'єкти, Дніпропетровській, Івано-Франківській, Луганській, Миколаївській, Харківській – по 2 об'єкти, Полтавській, Рівненській та Хмельницькій областях – по 1 об'єкту.

Змінено комунальну форму власності **8 об'єктів групи Е (0,16 %).** Фондом майна АР Крим – 3 об'єкти, регіональними відділеннями ФДМУ по

Дніпропетровській – 2 об’єкти, Закарпатській, Івано-Франківській і Київській областях – по 1 об’єкту.

Змінили комунальну форму власності **21 об’єкт групи Ж** (0,43 %). У Донецькій області – 6 об’єктів, Запорізькій області – 3, Одеській, Черкаській областях – по 2, Дніпропетровській, Житомирській, Закарпатській, Луганській, Львівській, Миколаївській областях, м. Києву та Фондом майна АР Крим – по 1.

### Роздержавлення регіональними відділеннями об’єктів комунальної форми власності за групами (рисунок 2)



З метою виконання плану по надходженню орендної плати від оренди державного майна регіональними відділеннями постійно проводиться робота по укладанню договорів оренди державного майна, узгодженню розрахунків орендної плати, наданню права державним підприємствам і організаціям виступати орендодавцем державного майна.

Відповідно до наказу Фонду від 12.01.07 № 20 регіональним відділенням було встановлено завдання на 2007 рік з забезпечення надходження коштів від оренди державного майна в обсязі **310,00 млн. грн.** За звітний період за участю регіональних відділень та Фонду майна АР Крим забезпечено надходження **431,26 млн. грн.** За підсумками 2007 року всі регіональні відділення виконали встановлені планові завдання по надходженню коштів від оренди державного майна.

Станом на 01.01.08, згідно з даними Реєстру державного орендованого майна, є діючими **25044** договори оренди, з яких **24701** договір оренди контролюють регіональні відділення Фонду, або **98,63 %** загальної кількості договорів оренди.

З метою виконання статті 118 Закону України “Про Державний бюджет України на 2007 рік”, відповідних доручень Кабінету Міністрів України Фонд наказами доручив своїм регіональним відділенням, як орендодавцям державного майна, проводити роботу по перегляду умов договорів оренди нерухомого державного майна відповідно до вимог зазначеної статті.

Перегляд договорів оренди здійснювався у терміни, встановлені ст. 118 Закону України “Про Державний бюджет України на 2007 рік”, відповідно до Порядку перегляду договорів оренди нерухомого майна, затвердженого наказом Фонду від 18.01.07 № 43 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06.02.07 за № 99/13366. Згідно з графіком перегляду договорів оренди,



укладених до 01.01.07, за січень-травень 2007 року передбачалось переглянути **18289** договорів оренди державного майна. Станом на 01.06.07 центральним апаратом та регіональними відділеннями Фонду було опрацьовано **18504** договори оренди державного нерухомого майна.

## 9. Фінансові результати приватизації

Законом України від 19.12.06 № 489-V “Про Державний бюджет України на 2007 рік” встановлено **планові завдання з надходження коштів від приватизації державного майна** до Державного бюджету у розмірі **10587,71 млн. грн.** (у тому числі до загального фонду Державного бюджету – 10587,47 млн. грн.).

Протягом 2007 року від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації та кредитування підприємств, надійшло **2446,76 млн. грн.** до загального фонду Державного бюджету **перераховано 2458,32 млн. грн. (23,2 % виконання річного планового завдання)**, до спеціального фонду – 242,0 тис. грн.

Довідки про надходження та використання коштів, спрямованих на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна, за 2007 рік, наведені у **додатках 12-13.**

Хоча Фонд і не виконав встановлені планові завдання щодо надходження коштів від приватизації, але отримана сума є найбільшою за всі роки (за виключенням коштів, отриманих від продажу «Криворіжсталі» у 2004 та 2005 роках).

Разом з тим, Фонд за підсумками 2007 року перевиконав річні плани з надходження коштів від оренди державного майна та дивідендів на державну частку майна. А саме: **план з оренди виконано на 162 %, а план з надходження дивідендів – на 105 %.** Всього від оренди за 2007 рік надійшло **504 млн. грн.,** а дивідендів – **263,8 млн. грн.**

Значний обсяг робіт протягом 2007 року Фонд забезпечив стосовно надходження **інвестицій** на підприємства відповідно до договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації. Так, протягом звітнього періоду надійшло понад **1 млрд. грн.**

Регіональними відділеннями Фонду за 2007 рік забезпечено надходження коштів від приватизації **комунального майна** у сумі **127,83 млн. грн.** і перераховано до відповідних місцевих бюджетів 127,73 млн. грн.

Крім того, одним з пріоритетних напрямків роботи органів приватизації щодо забезпечення виконання щорічних бюджетних завдань з надходження коштів від оренди державного майна є вжиття штрафних санкцій (нарахування пені) до орендарів, які несвоєчасно сплачують орендну плату за користування державним майном. Так, згідно з даними Реєстру державного орендованого майна за 2007 рік **надходження пені** по всіх договорах оренди до Державного бюджету склали **1060,07 тис. грн.**

Фактично сумарним заліком за 2007 рік отримано коштів **від управлінських рішень щодо приватизації, оренди, дивідендів, штрафних санкцій** та виконання інвестиційних зобов'язань у сумі **4,2 млрд. грн.**

Протягом 2007 року Фондом реалізовано управлінських рішень щодо **6559** об'єктів державного майна.

## **10. Діяльність Фонду щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань**

Вагомий інструмент у руках держави, який в першу чергу дає не тільки можливість, а й право державі впливати на управління майном, це – **контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації**.

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюється на виконання вимог статей 7 та 27 Закону України “Про приватизацію державного майна”, постанови Кабінету Міністрів України від 12.09.97 № 1012 “Про порядок контролю за діяльністю підприємств, приватизація яких здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України” та наказу Фонду від 27.02.04 № 372 “Про внесення змін до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації”.

На обліку органів приватизації знаходиться **11573** договори. З них:

- договорів купівлі-продажу пакетів акцій акціонерних товариств – **1019**;
- договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації – **7416**;
- договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва – **3138**.

Із загальної кількості зазначених договорів у 2007 році підлягало перевірці виконання умов 3464 договорів (решта 8109 договорів – це договори, умови яких вже виконані, внаслідок чого договори знято з контролю). Проконтрольовано стан виконання умов усіх 3464 договорів. Фактична ж кількість здійснених перевірок склала 4041.

Протягом 2007 року зберігалась тенденція до поліпшення загальних показників виконання власниками об'єктів приватизації взятих зобов'язань. Якщо у 1996 році за результатами перевірок кількість договорів, за якими були виявлені порушення тих чи інших умов, становила 36,6 відсотка їх загальної кількості, у 1997 році – 32,4 відсотка, у 1999 – 20,8, у 2001 – 17,9, у 2004 – 13,6, у 2006 – 11,1 то у 2007 році таких договорів було 442, або 10,9 відсотка.

Значна частина порушень зафіксована у Луганській (39,3 відсотка перевірених договорів), Житомирській (38,8 відсотка) та у Одеській (24,8 відсотка) областях і вони стосуються порушення термінів розрахунків за придбані об'єкти приватизації, а також термінів їх державної реєстрації.

У кожному з цих випадків до покупців були застосовані відповідні санкції, передбачені законодавством та договорами.

З усіх договорів, які знаходяться на контролі органів приватизації, найбільша кількість порушень умов фіксується за договорами купівлі-продажу **об'єктів незавершеного будівництва**. Із їх загальної кількості – 3138, порушення умов встановлено за 239 договорами (7,6 відсотка загальної кількості договорів цієї групи). Має місце неналежне виконання умов за 35 договорами (1,1 відсотка). Термін виконання умов не закінчився за 1029

договорами (32,8 відсотка). У повному обсязі виконано умови 1835 договорів (58,5 відсотка).

Найбільша кількість договорів з тих, що контролюються – 7416, стосуються **об'єктів малої приватизації**. З них у повному обсязі виконано умови 5892 договорів (79,4 відсотка загальної кількості договорів цієї групи). Невиконання умов виявлене за 50 договорами (0,7 відсотка). Неналежне виконання умов має місце за 45 договорами (0,6 відсотка). Термін виконання умов не настав за 1429 договорами (19,3 відсотка).

На обліку органів приватизації перебуває 1019 договорів купівлі-продажу **пакетів акцій** відкритих акціонерних товариств. За результатами здійснених перевірок встановлено повне і своєчасне виконання умов 873 договорів (85,7 відсотка їх загальної кількості). Неналежне виконання умов, тобто відставання від передбачених договорами термінів, допущено покупцями за 8 договорами (0,8 відсотка). Невиконання умов зафіксовано за 26 договорами (2,5 відсотка). За 112 договорами (11,0 відсотка) терміни виконання умов не закінчилися.

Серед зазначених договорів купівлі-продажу пакетів акцій 179 договорів стосуються підприємств, що мають **стратегічне значення для економіки та безпеки держави**. З них на обліку центрального апарату Фонду знаходиться 102 договора, у регіональних відділеннях – 77.

Стан їх виконання є такий:

- за 147 договорами (82,1 відсотка загальної кількості договорів цієї групи) умови виконано у повному обсязі;
- за 15 договорами (8,4 відсотка) зобов'язання знаходяться у процесі виконання (інвестиційні зобов'язання та інші зобов'язання, виражені у грошовій формі, виконані, а за іншими зобов'язаннями кінцеві терміни їх виконання не закінчились);
- за 16 договорами (8,9 відсотка) кінцеві терміни внесення інвестицій та виконання інших зобов'язань тривають;
- за 1 договором (0,6 відсотка) зафіксовано невиконання їх умов.

Органами приватизації здійснюються заходи щодо забезпечення безумовного виконання умов, а у разі недосягнення позитивних результатів будуть вживатися заходи розірвання договорів та повернення придбаних пакетів акцій у державну власність.

Значна кількість порушень умов договорів фіксується за договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва і стосується порушень **термінів добудови та розбирання об'єктів**. Протягом 2007 року таке невиконання встановлено за 185 договорами (5,3 відсотка перевірених). Найбільшу кількість таких випадків зафіксовано регіональними відділеннями Фонду по Житомирській, Луганській, Харківській, Одеській областях. Для виправлення ситуації указаними регіональними відділеннями розпочато претензійно-позовну роботу з метою застосування до покупців передбачених законодавством та договорами норм відповідальності.

Факти порушення **розрахунків за придбані об'єкти приватизації** встановлено за 58 договорами цієї групи (1,7 відсотка перевірених). Такі випадки встановлено регіональними відділеннями Фонду по Житомирській, Волинській, Одеській областях.

Недотримання термінів **державної реєстрації нової форми власності** придбаних покупцями об'єктів приватизації виявлено за 40 договорами (1,2 відсотка перевірених договорів). Недисциплінованість покупців у цій частині виявлено регіональними відділеннями Фонду по Луганській, Чернігівській, Житомирській областях. Поряд з недисциплінованістю покупців однією з причин несвоєчасної реєстрації, як відзначалось і в попередні звітні періоди, є зволікання органів місцевої влади з оформленням такої реєстрації.

Порушення умов договорів в частині **збереження або забезпечення певного виду діяльності приватизованих об'єктів та зобов'язань щодо збереження або збільшення обсягів виробництва продукції (послуг)** у ході перевірки органами приватизації встановлені за 6 договорами (0,2 відсотка перевірених). Так, Регіональним відділенням по м. Києву встановлено невиконання умови щодо збереження виду діяльності об'єкта за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ "ОКБ "Південь" та розпочата претензійно-позовна робота із застосування до покупця (ВАТ "Каскад") передбачених законодавством та договором відповідних санкцій. Зазначеним регіональним відділенням зафіксовано також невиконання цієї умови ТОВ "Геотрон" за договором купівлі-продажу пакета акцій "ВАТ "Київспецтранс".

На контролі органів приватизації знаходиться 369 договорів (10,7 відсотка загальної кількості договорів, які контролюються), що мають умови щодо **збереження кількості робочих місць**, які склалися на об'єктах на момент приватизації, та 144 договори (4,2 відсотка), що містять умови щодо **створення нових**.

Протягом 2007 року стан виконання зазначених умов було проконтрольовано за всіма договорами з урахуванням термінів їх виконання. Результати перевірки показали, що існуюча на момент приватизації кількість робочих місць на підприємствах, стосовно яких укладено договори з умовою щодо збереження на них робочих місць, становила 105729 одиниць. Перевірками стану виконання покупцями зазначеної умови встановлено, що на сьогодні їх кількість становить 110888 одиниць. Тобто, власниками у післяприватизаційний період збережено робочі місця та додатково створено 5159 нових. Так, наприклад:

– за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ "Криворізький залізорудний комбінат" покупцем (ТОВ "Солайм") збережено 6886 робочих місця, які існували на момент його приватизації, та створено 56 нових;

– за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ "Південний гірничо-збагачувальний комбінат" покупцем (ТОВ "Металотехніка") збережено 4993 робочих місця, які існували на момент його приватизації, та створено 126 нових;

– за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ "Докучаєвський флюсо-доломітний комбінат" покупцем (компанія "FLUXCOM LIMITED") збережено 2200 робочих місць, які існували на момент його приватизації, та створено 133 нових.

На виконання зобов'язання щодо **створення нових робочих місць**, яке передбачено перевіреними 144 договорами, власниками цих об'єктів у постприватизаційний період створено 4188 робочих місць, що на 546 робочих

місць більше, ніж передбачалось договорами. Наприклад, у Хмельницькій області покупцем ТОВ “Будцемрем” на приватизованому об’єкті – ЦМК спеціалізованого ремонтного підприємства “Кам’янець-Подільськцемремонт” створено 12 нових робочих місць, у Донецькій області за договором купівлі-продажу пакета акцій ДВАТ “Науково-дослідний інститут гірничої механіки ім. М.М. Федорова” власником створено 27 нових робочих місць.

Слід відзначити також створення нових робочих місць за договорами, де збереження або створення нових робочих місць не передбачено. Із загальної кількості перевірених такі приклади є на 77 об’єктах приватизації, де відмічено створення 1338 нових робочих місць. Так, у Дніпропетровській області створено 127 робочих місць.

Результати перевірок стану виконання **інвестиційних зобов’язань та інших зобов’язань, виражених у грошовій формі**, показали, що такі зобов’язання містять 854 договори купівлі-продажу пакетів акцій, 350 договорів купівлі-продажу об’єктів малої приватизації і 88 договорів купівлі-продажу об’єктів незавершеного будівництва.

Загалом цими договорами передбачено інвестування підприємств (у період з 1995 до 2018 року) на загальну суму **9,37 млрд. грн., 1,31 млрд. дол. США та 19,26 млн. євро**, у тому числі станом на 11.01.08 – 6,87 млрд. грн., 524,66 млн. дол. США та 19,26 млн. євро. Фактично станом на вказану дату підприємствами вже **отримано 6,42 млрд. грн., 702,02 млн. дол. США та 72 млн. євро**, що у перерахунку на національну валюту становить **9,11 млрд. грн. (додаток 14)**. Слід зазначити, що обсяги інвестицій наведено без урахування запланованих на кінець 4 кварталу 2007 року, оскільки перевірки фактичного їх надходження будуть проведені у 1 кварталі 2008 року.

Договорами купівлі-продажу пакетів акцій **відкритих акціонерних товариств** передбачено **надходження** інвестицій протягом періоду з 1995 до 2018 року на загальну суму **8,73 млрд. грн., 1,31 млрд. дол. США та 19,26 млн. євро**. У тому числі, **стратегічно важливі для економіки та безпеки держави** підприємства протягом вказаного періоду мають отримати **5,07 млрд. грн., 1,18 млрд. дол. США та 410 тис. євро**.

Фактично у період з 1995 року підприємствами вже отримано інвестицій за всіма договорами купівлі-продажу пакетів акцій на суму 6,09 млрд. грн., 701,03 млн. дол. США та 72,0 млн. євро (за умовами договорів повинно було надійти 6,57 млрд. грн., 523,95 млн. дол. США та 19,26 млн. євро). У тому числі, за договорами купівлі-продажу пакетів акцій стратегічно важливих для економіки і безпеки держави підприємств надійшло 3,85 млрд. грн., 538,04 млн. дол. США та 859,7 тис. євро (за умовами договорів повинно було надійти 3,24 млрд. грн., 556,14 млн. дол. США та 410 тис. євро).

Договорами купівлі-продажу об’єктів **незавершеного будівництва** за період з 1995 до 2018 року передбачено виконання їх покупцями зобов’язань, що мають грошове вираження, на загальну суму 515,78 млн. грн. та 10,0 тис. дол. США. Станом на 01.01.08 на об’єкти цієї групи надійшло 188,89 млн. грн. та 27,76 тис. дол. США (за умовами договорів на зазначену дату передбачено внесення 181,15 млн. грн., 10,0 тис. дол. США).

Договорами купівлі-продажу об'єктів **малої приватизації** інвестиційними зобов'язаннями покупців за період з 1995 до 2018 року передбачено їх інвестування на загальну суму 129,96 млн. грн. та 700,0 тис. дол. США. Станом на 01.01.08 надійшло 135,23 млн. грн. та 956,22 тис. дол. США (за умовами договорів передбачено інвестування у обсязі 116,47 млн. грн. та 700,0 тис. дол. США).

Слід зазначити, що зацікавленість інвесторів викликають підприємства базових галузей економіки, а саме: чорної та кольорової металургії – обсяг внесених інвестицій склав 2,40 млрд. грн. та 399,27 млн. дол. США, машинобудування та металообробки – 990,12 млн. грн. та 36,24 млн. дол. США, енергетичної та паливної промисловості – 833,48 млн. грн., 57,92 млн. дол. США та 71,14 млн. євро.

Аналіз напрямків залучення інвестицій у розрізі галузей промисловості свідчить, що більша частина із залучених інвестицій спрямовується на технічне переозброєння та реконструкцію виробництва (3,41 млрд. грн. та 370,82 млн. дол. США), що є необхідним для розвитку виробничої бази з метою випуску конкурентноспроможної продукції та виходу на нові ринки збуту.

Наступними напрямками залучення інвестицій за кількісними показниками є погашення кредиторської заборгованості підприємств по платежам до бюджету всіх рівнів та перед Пенсійним фондом (обсяг внесених інвестицій склав 985,05 млн. грн., 38,99 млн. дол. США та 71,14 млн. євро) і поповнення обігових коштів підприємств (622,22 млн. грн. та 189,74 млн. дол. США).

Поряд з цим за деякими договорами перевірка зафіксовано заборгованість із внесення інвестицій у запланованих договорами обсягах на визначену дату. Загальна сума такої заборгованості на кінець 2007 року склала 400,08 млн. грн. та 46,88 тис. дол. США. Так, за договором купівлі-продажу ВАТ “ЕК “Херсонобленерго” заборгованість становить 392,41 млн. грн. За інформацією, наданою ДП “Енергоринок”, встановлено, що між ВАТ “ЕК “Херсонобленерго” та ДП “Енергоринок” укладено договір про реструктуризацію заборгованості, яким передбачено зобов'язання ВАТ “ЕК “Херсонобленерго” сплатити на користь ДП “Енергоринок” 400,77 млн. грн. у визначені терміни, за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ “Херсонський бавовняний комбінат” заборгованість із виплати заробітної плати становить 1,8 млн. грн.

Тобто, за цими договорами передбачені ними заходи не здійснені. У позовах про розірвання договорів судовими інстанціями Фонду відмовлено. Крім того, за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ “ЗАЛК” покупцем (компанія “Velbay holdings limited” (Республіка Кіпр) не забезпечено рефінансування реальних дійсних зобов'язань комбінату за кредитною угодою з Державним експортно-імпортним банком України на загальну суму 76,45 млн. дол. США. З 2001 року Фондом здійснюється робота у судах з метою вирішення цього питання. Останнім судовим рішенням визнано відсутність у ВАТ “ЗАЛК” боргу за кредитною угодою. Отримане за кредитом фальгопркатне обладнання визнано власністю держави.

Фонд продовжує контролювати стан виконання умов за 15 договорами купівлі-продажу пакетів акцій енергетичних компаній. Протягом 1996-2006

років на розвиток цих компаній, погашення простроченої кредиторської заборгованості та на поповнення обігових коштів передбачалося внесення інвестицій на загальну суму 1,041 млрд. грн. та 13,25 млн. дол. США. Зобов'язання, передбачені умовами 14 договорів купівлі-продажу об'єктів цієї групи, виконано вчасно та в повному обсязі (внесено 650,75 млн. грн. та 13,25 млн. дол. США) за винятком ВАТ "ЕК "Херсонобленерго".

У всіх виявлених випадках порушення покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснювалась необхідна претензійно-позовна робота. Зокрема, крім заходів із стягнення **штрафів, пені і неустойок** (загальна їх сума за наростаючим підсумком за всі роки контролю склала **12,01 млн. грн. та 106,4 тис. дол. США**), після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів в напрямку забезпечення реалізації цих умов, здійснювались дії щодо розірвання (визнання недійсними) договорів та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 15.01.08 у власність держави повернуто **250** (за накопичувальним підсумком) об'єктів приватизації (протягом 2007 року – 35 об'єктів), з яких 81 – пакети акцій, 44 – цілісні майнові комплекси і 125 – об'єкти незавершеного будівництва. За 144 договорами продовжується претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність (з них 17 пакетів акцій, 22 цілісних майнових комплекси та 105 об'єктів незавершеного будівництва).

З числа повернутих у державну власність об'єктів **повторно продано 147** (у 2007 році – 9 об'єктів), з яких 48 – пакети акцій, 71 – об'єкт незавершеного будівництва, 28 – цілісних майнових комплексів.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернутих державі об'єктів, накопичувальним підсумком становить 97,22 млн. грн., що майже вдвічі перевищує суму, отриману державою від першого продажу цих об'єктів (49,34 млн. грн.).

Перевірками фіксуються конкретні приклади поліпшення виробничого та фінансового стану приватизованих підприємств унаслідок успішної реалізації власниками взятих зобов'язань.

Це, наприклад:

– у **Дніпропетровській області** за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ "Продмаш" встановлено, що покупцем (ДП ЗП "Техінвест") на підприємстві, у порівнянні з доприватизаційним періодом, досягнуто зростання обсягів виробництва, середньої заробітної плати, збережено вид діяльності підприємства, номенклатура виробництва та робочі місця;

– у **Донецькій області** на виконання умов договору купівлі-продажу нежитлового вбудованого приміщення (магазин № 2) покупцем (ТОВ "Енерготорг") внесені інвестиції на ремонт приміщення в сумі майже 31,0 тис. грн.;

– у **Луганській області** при перевірці стану виконання умов договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ "Зимогорянка" встановлено, що покупцем (ПП "Донвугілляпостачання") на підприємстві збережені робочі місця, які



існували на момент приватизації, та додатково створено 39 робочих місць, збільшено обсяг реалізованої промислової продукції на 30,1 тис. грн.;

– у **Миколаївській області** покупцем ТОВ фірма “Ібіс” на добудову об’єкта незавершеного будівництва “Адміністративний будинок” внесені інвестиції на суму 706,0 тис. грн.;

– у **Одеській області** регіональним відділенням при перевірці стану виконання покупцем ТОВ з іноземними інвестиціями “Трансінвестсервіс” умов договору купівлі-продажу частки, яка належить державі у майні сільськогосподарського ТОВ “Чорноморська птахофабрика”, встановлено, що на виконання відновлювальних ремонтних робіт, власником, з метою подальшого використання об’єкта за призначенням, внесено інвестицій на загальну суму – 239,0 тис. грн. та додатково створено 83 робочих місця;

– у **Сумській області** (м. Ромни) власником (фізична особа) за договором купівлі-продажу об’єкта незавершеного будівництва внесено інвестицій на загальну суму 2,0 млн. грн., достроково завершено будівництво та введено в експлуатацію 50-квартирний житловий будинок;

– у **Волинській області** при перевірці стану виконання умов договору купівлі-продажу об’єкта незавершеного будівництва “Вбудовано-прибудований магазин в житловому будинку № 11” встановлено, що покупцем (релігійна громада) внесено на реконструкцію 2,5 млн. грн., введено в експлуатацію благодійний центр та додатково створено 12 робочих місць;

– у **Тернопільській області** на виконання умов договору купівлі-продажу об’єкта незавершеного будівництва (126-квартирний житловий будинок) покупцем (ТОВ “Добробуд”) збережено первісне призначення об’єкта, добудовано житловий будинок з об’єктами інфраструктури побутового призначення, додатково створено 20 робочих місць та внесено 18,0 тис. грн. інвестицій.

Загалом, протягом 2007 року спостерігалось поліпшення ситуації зі станом реалізації умов продажу державного майна. Це має прояв у зменшенні випадків порушень договірних положень, нарощенні обсягів інвестування у приватизовані об’єкти, збільшенні кількості робочих місць на підприємствах та прикладів поліпшення показників діяльності підприємств, позитивному вирішенні соціальних проблем. Цьому сприяло підвищення принципів організації приватизації, більш тісна співпраця органів приватизації з громадськими, профспілковими органами, силовими структурами, судовими органами, більша, ніж у попередні роки, прозорість роботи органів приватизації.

Як і в минулі роки, актуальним для органів приватизації є питання прийняття Верховною Радою України пропозицій Фонду з питань державного контролю за виконанням договірних зобов’язань з метою їх безумовної реалізації. Протягом року, за активною участю відповідних структурних підрозділів Фонду в регіонах суттєво доопрацьовані законопроекти про доповнення необхідними нормами основних законодавчих документів: Законів України “Про приватизацію державного майна”, “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, “Про особливості приватизації об’єктів незавершеного будівництва” та пропозиції до проектів Законів України

“Про Державний бюджет України на 2008 рік”, “Про внесення змін і доповнень до Закону України “Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом” та інших. Також актуальними залишаються проблеми постприватизаційного супроводження договорів купівлі-продажу об’єктів незавершеного будівництва.

Необхідно відмітити, що у 2007 році центральний апарат Фонду та його регіональні відділення забезпечили виконання вимог організаційно-розпорядчих документів Фонду щодо обсягів охоплення укладених договорів перевірками та термінів надання звітності, а також високу активність протягом року всіх регіональних органів приватизації у розробці пропозицій з удосконалення законодавчої та нормативної бази.

## 11. Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств

Протягом 2007 року кількість господарських товариств, у статутних фондах яких державна частка перевищує 25 %, та державних підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, відносно яких порушено провадження у справі про банкрутство зменшилась на 10 підприємств. Статистика щодо кількості підприємств у певній стадії процедури банкрутства станом на початок і кінець 2007 року наведена у **таблиці 7**.

**Таблиця 7**

Стадія процедури банкрутства	01.01.2007		01.01.2008		Динаміка
		з них державних		з них державних	
Розпорядження майном	45	0	35	0	-10
Санація	81	3	72	3	-9
Ліквідація	44	5	53	5	9
Всього	170	8	160	8	-10

В **процедурі ліквідації** знаходяться такі державні підприємства: Державне житлово-комунальне підприємство “Житлосервіс”, Державне підприємство “Комбінат дитячого харчування”, виробниче пошукове підприємство промислової розвідки і науково-дослідного флоту “Південрибпошук”, ВАТ “Снакіївський коксохімічний завод”, ВАТ “Шатр”.

Серед державних підприємств в **процедурі санації** знаходяться: ДП “Сільськогосподарське підприємство “Чорнорудка”, ДП ВО “Знамя”, Чернівецьке державне спеціалізоване будівельно-монтажне управління по газифікації.

Відповідно до наказу від 16.10.06 № 1584 “Про затвердження плану заходів щодо посилення роботи Фонду державного майна України та регіональних відділень по запобіганню банкрутства та забезпечення ефективних умов реалізації процедур відновлення платоспроможності підприємств боржників” Фондом постійно здійснюються нижчезказані заходи.

Протягом 2007 року **розглянуто плани санації** таких підприємств: ВАТ “Червоноградська автобаза”, ВАТ “Завод дереворізального інструменту “Мотор”, ВАТ “Новоселицьке ХПП”, ВАТ “Радехівський комбінат хлібопродуктів”, ВАТ “Оснастка”, ВАТ “Хоростківський комбінат хлібопродуктів”, ВАТ “Кам’янець-Подільський завод “Електрон”, ВАТ “Лисичанський завод ГТВ”, ВАТ НВП “Луганські акумулятори”, ВАТ “Завод “Красний луч”, ВАТ “Горлівський завод “Реммаш”, ВАТ “Пришибський хлібокомбінат”, ВАТ “Конотопський ремонтно-механічний завод”, ВАТ “Юність”, ВАТ “Донецький завод хімічних реактивів”, ВАТ “АК “Мегалайн”, ЗАТ “Дніпровський завод мінеральних добрив”, ТОВ НВП “Нафтохімекологія”, ТзОВ ТВФ “Логос”, СДП “Атлантика”, ДВАТ “Енергоуправління”, ДП ДХК “Луганськвугілля”, ДВАТ “Завод по ремонту гірничошахтного обладнання “Супутник”, ДВАТ “Автобаза”, ДП ДХК “Жовтеньвугілля”, ДП ВО “Знамя”, ДП “Агропромбуд”, ДП “Сніжнянські центральні електромеханічні майстерні”,

ДП “Дніпрорембудсервіс”, ДП ОКБ “ЕЛМІС”, ДП СГП “Промінь”, ДП “Укртара”, ДП “Конотопський військторг”, ДП АПК “Ужгородський”, Військовий племзавод “Чутове”, Державний науково-дослідний комплекс “Аістон”, Державне підприємство Будівельного управління ГУ МВС України в Криму, ДІВТП “Укрметалургізотоп” (проект плану досудової санації), Чернівецьке державне спеціалізоване будівельно-монтажне управління по газифікації.

**Змінені та доповнені плани санації** ВАТ “Лисичанський завод гумових технічних виробів”, ВАТ “Краситель”, ВАТ “Коломиясільмаш”, Сокальського державного хімічного заводу, ВАТ “Скіф”, ВАТ “Свердловське АТП 10973”, ВАТ “Іванівський верстатозавод”, ВАТ “Стахановський завод металовиробів”, ВАТ “Дніпроенерго”, ВАТ “Сєверодонецький приладобудівний завод”, ВАТ “Сєверодонецький завод опорів”, ВАТ “Завод “Ніжинсільмаш”, ВАТ “Іллічівський рудоремонтний завод”, ДП ВО “Знамя”.

**Погоджено плани санації** таких підприємств:

- ВАТ “Завод “Красний Луч”;
- ВАТ “Стахановський завод металовиробів”;
- ВАТ “Донецький завод хімічних реактивів”;
- ВАТ “Оснастка”;
- ВАТ “Хоростківський комбінат хлібопродуктів”;
- ВАТ “Кам”янець-Подільський завод “Електрон”;
- ВАТ “Новоселицьке хлібоприймальне підприємство”;
- ВАТ “АК “Свема”;
- ВАТ “Житомирський завод хімічного волокна”;
- ВАТ “Роменський завод автоматичних телефонних станцій”;
- ВАТ “Білоцерківський завод гумових технічних виробів”;
- ВАТ “Конотопський ремонтно-механічний завод”;
- ДВАТ “Автобаза”;
- ДП ДХК “Жовтеньвугілля”;
- Чернівецьке державне спеціалізоване будівельно-монтажне управління по газифікації;
- ТзОВ ТВФ “Логос”.

З метою вдосконалення порядку надання документів, необхідних для прийняття рішення про погодження планів санації та мирових угод підприємств, що знаходяться в процесі банкрутства запропоновано:

- розробити регламент розгляду планів санації, змін до них та мирових угод, які подаються на розгляд до ФДМУ;
- спільно з Державним департаментом з питань банкрутства підписати угоду щодо створення постійно діючої робочої групи з метою моніторингу підприємств державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду, на предмет їх можливого банкрутства або ліквідації, а також формування планів-графіків розгляду планів санації, змін до них та мирових угод і щомісячного заслуховування керуючих санацією про здійснену роботу.

Протягом 2007 року були розглянуті мирові угоди таких підприємств: ВАТ “Єнакіївська реалізаційна база”, ВАТ “Бориславський НДІ “Синтез”, ВАТ “Кам’янець-Подільське АТП 16808”, ДП “Черкаський консервний завод”, ХОДП “Облагрохімія”.

Були погоджені мирові угоди ВАТ “Білопільський машинобудівний завод”, ВАТ “Луганський ремонтно-механічний завод” та ВАТ “Завод “Нева”.

Протягом 2007 року з виїздом на місце було вивчено ситуацію та підготовлено пропозиції щодо заходів планів санації таких підприємств: ВАТ “Дебальцевський завод металургійного машинобудування”, ВАТ “Краснолуцький машинобудівний завод” та ВАТ “Сєверодонецький приладобудівний завод”.

З метою розгляду стану виконання плану санації ВАТ “Верхньодніпровський завод потужного радіобудування” (ВАТ “ВЗПР”), основних причин затримки його виконання 20.06.07 у Фонді відбулась нарада, за результатами якої наказом ФДМУ від 22.06.07 № 1020 Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області зобов’язано виконати розділ VII “Заходи щодо відновлення платоспроможності боржника” плану санації ВАТ “ВЗПР”, затвердженого ухвалою Господарського суду Дніпропетровської області від 10.01.06 по справі № Б26/35/04. Регіональне відділення наказом від 25.06.07 № 12/08-18-УКП затвердило статут товариства та протокол про випуск акцій ВАТ “ВЗПР”.

Також постійно здійснюється контроль за ходом виконання планів санації (проведення моніторингу звітів керуючих санацією; проведення перевірок з виїздом на місце щодо ходу виконання заходів, передбачених планами санації). За результатами перевірок направляються численні звернення до правоохоронних органів щодо порушення вимог законодавства.

Протягом звітного періоду фахівці Фонду брали участь у міжвідомчих робочих групах, міжвідомчих комісіях, нарадах, а саме:

- у нараді з питань визначення процедури ліквідації підприємств, за участю представників Мінекономіки України;
- у нараді з питань щодо майна ВАТ “Авіалінії Харкова”, яке виявлене за межами України;
- у нарадах з метою вирішення проблемних питань: ВАТ “Росава”, ВАТ “Житомирський завод хімічного волокна”, ВАТ “Льонотекс”, ВАТ “Київський дріжджовий завод”, ВАТ “Білоцерківський завод гумових технічних виборів”, ВАТ “Приладобудівний завод “Сокіл”, ВАТ “Чисті метали”, ДАХК “Енергобуд”, ВАТ “Львівський завод “Автовантажувач, ВАТ “Рівненський завод тракторних агрегатів”, ВАТ “Азовкабель”, ВАТ “Оріана”;
- у нараді з питань утримання об’єктів цивільної оборони та реструктуризації ряду підприємств, які знаходяться у підпорядкуванні ФДМУ;
- у роботі Комісії по запобіганню банкрутству господарських товариств, в статутних фондах яких державна частка перевищує 25 відсотків, та державних підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, стосовно погодження Фондом плану санації

ВАТ “Кам’янець-Подільський завод “Електрон” і плану санації Чернівецького державного спеціалізованого будівельно-монтажного управління по газифікації;

- у нараді з опрацювання законопроекту “Про захист грошових вимог працівників у разі неплатоспроможності роботодавця”.

З метою захисту майнових інтересів держави під час проведення справ **про банкрутство** державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 25 відсотків, які знаходяться в управлінні Фонду, протягом звітного періоду фахівці Фонду брали участь у засіданнях суду по: дочірньому підприємству “Шламківський машинобудівний завод”, ВАТ “Більшовик”, ВАТ “Авіалінії Харкова”, ВАТ “Оранта”, ВАТ “Нафтопереробний комплекс – Галичина”, ВАТ “Макіївський металургійний комбінат”, ВАТ “Шляхмаш”, ВАТ “Мелітопольський завод “Автокольорлит”, Українській державній корпорації “Укрзакордоннафтогазбуд”, ВАТ “Південний радіозавод”, ВАТ “Кварцсамоцвіти”.

## 12. Законодавче забезпечення процесів управління державною власністю

Фондом державного майна України постійно проводиться робота по удосконаленню законодавства з питань приватизації та управління державною власністю шляхом розробки й узгодження проектів законодавчих та нормативно-правових актів, а також супроводження їх при розгляді у Кабінеті Міністрів України з метою подання до Верховної Ради України.

Систематична робота над удосконаленням приватизаційного законодавства спрямована на приведення його норм у відповідність до вимог часу, пріоритетів та стратегії держави щодо розпорядження, управління та роздержавлення майна, визначені Урядом України.

На сьогодні державні органи приватизації забезпечують виконання завдань щодо приватизації державного майна відповідно до чинної Державної програми приватизації, термін дії якої розраховано на 2000-2002 роки. Відповідно до законодавства Програма діє до затвердження чергової Державної програми приватизації.

Сучасний стан розвитку ринкових перетворень вимагає перегляду принципів та підходів до процесу реформування власності та прийняття нової Державної програми приватизації, яка б відповідала стратегічному курсу країни, визначала нові вимоги до процесу приватизації державного майна, цілі, пріоритети та умови приватизації державного майна на новий період, чіткі і обґрунтовані критерії віднесення підприємств до таких, що підлягають приватизації.

Створення прозорої і стабільної системи законодавства в сфері приватизації має принципове значення для розвитку та ефективності приватизаційного процесу, залучення постійного потоку іноземних інвестицій в Україну.

За результатами практики застосування приватизаційного законодавства його положення та норми потребують удосконалення, упорядкування, оновлення, усунення неточностей. Одним із основних завдань Фонду щодо підвищення ефективності у сфері приватизації є удосконалення законодавства, про що не раз наголошував Фонд та вносив відповідні законопроекти, спрямовані на прозорість, відкритість, спрощення та прискорення процесів приватизації, проведення індивідуальної, виваженої приватизації, забезпечення відповідності законодавства вимогам часу та стратегії держави.

Так, протягом 2007 року продовжувалась робота по оновленню законодавства, здійсненню заходів, спрямованих на прийняття нової Державної програми приватизації, внесення змін до базових законів України з питань приватизації.

Відповідно до доручень Кабінету Міністрів України розроблено **проект Закону України “Про Державну програму приватизації на 2007-2009 роки”**. Проект Державної програми приватизації визначав напрями та вимоги до приватизації на найближчий період, встановлював чинники щодо підходів до роздержавлення державного майна, пріоритетність здійснення приватизації з

метою посилення керованості цього процесу та забезпечення виконання фінансових завдань.

З метою забезпечення реалізації норм Програми, взаємоузгодженості правової бази з питань приватизації, разом з проектом Закону України “Про Державну програму приватизації на 2007-2009 роки” підготовлено проект Закону України “Про внесення змін до деяких законів з питань приватизації”, який включав нову редакцію Законів України “Про приватизацію державного майна”, “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, а також зміни до Законів України “Про особливості приватизації об’єктів незавершеного будівництва”, “Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі”.

Розроблені Фондом проекти у січні 2007 року було внесено на розгляд Кабінету Міністрів України.

Для внесення законопроектів на розгляд засідання Кабінету Міністрів України та з метою схвалення проектів спільно с фахівцями Кабінету Міністрів України було проведено відповідну роботу щодо удосконалення редакцій проектів, проведено складну та масштабну роботу по узгодженню підготовлених законопроектів з міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади. Результатом проведеної роботи стало погодження без зауважень всіх зацікавлених міністерств, отримано позитивні висновки Міністерства економіки України, Міністерства фінансів України, Міністерства юстиції України та інших міністерств.

На засіданні Кабінету Міністрів України, яке відбулося 03.05.07, редакція підготовлених Фондом та узгоджених з центральними органами виконавчої влади законопроектів була підтримана. Схвалені Кабінетом Міністрів України законопроекти було внесено на розгляд Верховної Ради України.

На засіданні Верховної Ради України V скликання 19.06.07 проект Закону України “Про Державну програму приватизації на 2007-2009 роки” (реєстраційний ВРУ від 04.05.07 № 3512) та проект Закону України “Про внесення змін до деяких законів з питань приватизації” (реєстраційний ВРУ від 04.05.07 № 3513) було прийнято у другому читанні і в цілому, і направлено на підпис Президентіві України.

У зв’язку з припиненням повноважень Верховної Ради України V скликання, обранням Верховної Ради України VI скликання, створенням нового Уряду, відповідно до рішення нового складу Кабінету Міністрів України (протокол засідання від 26.12.07 № 3) Фондом розпочато роботу по підготовці **проекту Закону України “Про Державну програму приватизації на 2008-2010 роки”**.

Проектом Закону України “Про Державну програму приватизації на 2008-2010 роки” передбачатиметься досягнення максимальної ефективності продажу державного майна шляхом підвищення прозорості і відкритості приватизації в результаті широкого застосування конкурентних способів, максимального залучення потенційних покупців, врахування індивідуальних особливостей об’єктів приватизації.

Метою проекту Закону є оптимізація частки державного сектору економіки, створення умов для підвищення ефективності діяльності підприємств, створення конкурентного середовища, сприяння технологічному



та управлінському оновленню підприємств, а також забезпечення коштів отриманих від приватизації для задоволення потреб подальшого розвитку суспільства.

Відповідно до мети та пріоритетів, визначених Програмою приватизації, у 2008-2010 роках встановлюються завдання щодо:

максимальної відкритості та прозорості всіх процедур приватизації для суспільства і покупців;

приватизації об'єктів, подальше перебування яких у державній власності є економічно недоцільним;

зосередження на індивідуальній приватизації, зокрема підприємств, віднесених Програмою до групи Г, коли всі етапи та процедури приватизації передбачають врахування індивідуальних особливостей об'єкта та ринків продажу його товарів (робіт, послуг);

забезпечення надходження до державного бюджету коштів, одержаних від приватизації, в сумі, передбаченій законом про Державний бюджет України на відповідний рік.

Враховуючи нові підходи до процесу приватизації державного майна на сучасному етапі розвитку ринкових перетворень, визначені проектом Закону України “Про Державну програму приватизації на 2008-2010 роки”, разом із зазначеним проектом підготовлено **проект Закону України “Про внесення змін до деяких законів з питань приватизації”**.

Проект Закону України “Про внесення змін до деяких законів з питань приватизації”, включає нову редакція Законів України “Про приватизацію державного майна”, “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, зміни до Законів України “Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва”, “Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі”.

Проект Державної програми приватизації на 2008-2010 роки разом з проектом Закону України “Про внесення змін до деяких законів з питань приватизації” складають єдиний пакет змін до законодавства з питань приватизації.

Відповідно до завдання Уряду проекти Законів України “Про Державну програму приватизації на 2008-2010 роки” та “Про внесення змін до деяких законів з питань приватизації” в установленому порядку листом Фонду у лютому 2008 року було внесено на розгляд Кабінету Міністрів України.

15 лютого 2008 року відбулося засідання Ради національної безпеки і оборони України з питання вдосконалення державної політики у сфері приватизації, на якому були розглянуті концептуальні засади вдосконалення законодавства з питань приватизації.

Відповідно до Указу Президента України від 6 березня 2008 року № 200 “Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 лютого 2008 року “Про забезпечення національних інтересів і національної безпеки у сфері приватизації та концептуальні засади їх реалізації” найближчим часом має бути розроблено проект нової Державної програми приватизації та внесення відповідних змін до основних приватизаційних законів. Цим рішенням РНБО визначено також за необхідне доопрацювати із урахуванням зауважень Президента та подати до Верховної Ради проект Закону “Про Фонд державного

майна України” передбачивши зокрема підвищення якості поєднання функцій приватизації і управління державною власністю.

У вересні 2006 року було прийнято **Закон України “Про управління об’єктами державної власності”**, який створив правові основи регулювання та управління об’єктами державної власності. Разом з тим, значна частина норм та положень закону потребує удосконалення та узгодження з іншими актами законодавства в сфері управління державними об’єктами. Для врегулювання цих питань Міністерством економіки України спільно з іншими центральними органами виконавчої влади підготовлено проект Закону України “Про внесення змін до Закону України «Про управління об’єктами державної власності”.

Фонд протягом 2007 року брав активну участь у підготовці законопроекту, надавав пропозиції, висновки та зауваження до положень законопроекту, зокрема, щодо:

- чіткого законодавчого визначення повноважень Фонду виступати від імені держави засновником господарських організацій та державних холдингових компаній, до статутних фондів яких передається державне майно;
- покладення на Фонд повноважень виступати основним органом з управління корпоративними правами держави з метою запобігання розпорошення цих функцій між різними органами влади;
- вдосконалення норм щодо створення та ведення Єдиного реєстру об’єктів державної власності;
- необхідності приведення статей Закону України “Про управління об’єктами державної власності” у відповідність до норм Закону України “Про холдингові компанії в Україні”;
- уточнення положень щодо повноважень уповноважених осіб за здійснення функцій з управління державними корпоративними правами;
- забезпечення фінансування витрат, пов’язаних із заходами, які стосуються функціонування об’єктів державного сектору економіки, тощо.

Більшість пропозицій та зауважень до законопроекту в доопрацьованій редакції проекту було враховано.

Проект Закону України з новою назвою “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об’єктами державної власності” було схвалено на засіданні Кабінету Міністрів України та внесено до Верховної Ради України (№ 3734 від 26.06.07). У зв’язку з припиненням повноважень Верховної Ради України V скликання зазначений проект відкликано.

**Новий проект Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об’єктами державної власності”**, за основу якого взято положення відкликаного законопроекту (№ 3734 від 26.06.07), підготовлено Міністерством економіки України і у грудні 2007 року направлено до міністерств на узгодження. Фондом в установленому порядку опрацьовано законопроект та направлено пропозиції та зауваження до нього на адресу Міністерства економіки України.

Фондом у 2007 році була продовжена робота щодо доопрацювання **проекту Закону України “Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації”**, головним розробником якого визначено Міністерство юстиції України. Законопроект визначає шляхи реформування друкованих засобів масової інформації, засновниками яких є органи державної влади та органи місцевого самоврядування.

Проект Закону України “Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації” схвалено на засіданні Кабінету Міністрів України та внесено до Верховної Ради України (№ 4003 від 05.07.07).

Крім того, за визначений період здійснено роботу по удосконаленню положень проектів законів, які визначають особливості приватизації важливих підприємств. Зокрема, це стосується проекту Закону України “Про внесення змін до деяких законів з питань приватизації”, який визначає особливості приватизації оборонно-промислового комплексу (Міністерство промислової політики України), проекту Закону України “Про розвиток та особливості роздержавлення вугледобувних підприємств” (Міністерство вугільної промисловості України). Фондом в установленому порядку опрацьовувалися зазначені законопроекти, готувалися висновки та пропозиції, які надсилалися головним розробникам проектів.

Протягом 2007 року Фонд залучався до розробки, опрацювання та узгодження законопроектів, які стосувалися питань споживчої кооперації, охорони культурної спадщини, державної підтримки наукових установ, житлового господарства, інвестиційної діяльності, правового режиму військового майна, аудиторської діяльності тощо. Проекти надходили від міністерств та інших центральних органів виконавчої влади.

В цілому в 2007 році Фондом **розглянуто 110** проектів законодавчих актів, з яких **опрацьовано 25**; **опрацьовано та підготовлено висновки до 21** законопроекту; **опрацьовано та узгоджено 56** законопроектів; **проведено експертизу 8** Законів України, які надійшли на підпис Президентові України. Разом з тим, Фондом **опрацьовано та підготовлено висновок до 1** проекту постанови Кабінету Міністрів України і **опрацьовано та узгоджено 4** проекти постанов Кабінету Міністрів України.

### 13. Взаємодія з Верховною Радою України

Організація роботи з Верховною Радою України є одним з ключових напрямків роботи Фонду державного майна України, оскільки Фонд підзвітний і підконтрольний Верховній Раді України. Зміст цієї роботи полягає у налагодженні конструктивного співробітництва з комітетами Верховної Ради України, депутатськими фракціями, а також з окремими народними депутатами з метою якісної підготовки законодавчих актів та прискорення їх проходження у Верховній Раді України.

Фондом постійно здійснюються заходи щодо супроводження розгляду в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, головним розробником яких є Фонд, а також таких, що належать до його компетенції.

Протягом 2007 року на сесіях Верховної Ради України прийнято та підписано Президентом України такі Закони України (проекти яких розробляв Фонд):

- “Про внесення змін до деяких законів України” з урахуванням пропозицій Президента України;
- “Про внесення змін до Господарського кодексу України” (щодо порядку відчуження державного майна).

Прийняті Верховною Радою України в цілому розроблені Фондом законопроекти “Про Державну програму приватизації на 2007-2009 роки” та “Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації” та подані на підпис Президенту України.

У зв’язку з припиненням повноважень Верховної Ради України V скликання, обранням Верховної Ради України VI скликання, створенням нового Уряду, відповідно до рішення нового складу Кабінету Міністрів України (протокол засідання від 26.12.07 № 3) Фондом розпочато роботу по підготовці нового проекту Закону України “Про Державну програму приватизації на 2008-2010 роки”.

Відповідно до завдання Уряду проекти Законів України “Про Державну програму приватизації на 2008-2010 роки” та “Про внесення змін до деяких законів з питань приватизації” в установленому порядку листом Фонду було внесено на розгляд Кабінету Міністрів України у лютому 2008 року.

Законопроект “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України” (щодо орендних відносин) прийнято Верховною Радою України в I читанні за основу.

Прийнято Верховною Радою України і підписано Президентом України законопроект, внесений народним депутатом, розроблений Фондом “Про внесення змін до Господарського кодексу України (щодо надання попередньої згоди Фонду державного майна України на відчуження державного майна)”.

Прийнято Верховною Радою України, але ветовано Президентом України законопроекти, внесені народними депутатами, які стосуються діяльності Фонду: “Про Фонд державного майна України” та “Про внесення змін до Закону України “Про приватизацію державного майна” (щодо гарантійного

платежу (застави) у випадку звернення позивача до суду про призупинення або припинення приватизації об'єктів або пакетів акцій).

Прийнято в I читанні за основу законопроект “Про внесення змін до Закону України “Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва”.

Прийнято Верховною Радою України та підписано Президентом України Закони України, які супроводжував Фонд:

- “Про мораторій на відчуження майна, яке перебуває у володінні Федерації профспілок України”;
- “Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів у зв'язку з прийняттям Цивільного кодексу України”.

Прийнято в I читанні за основу законопроекти: “Про мораторій на відчуження від редакцій державних та комунальних засобів масової інформації приміщень та майна”, “Про акціонерні товариства”, “Про внесення змін до Закону України “Про оренду державного та комунального майна (щодо захисту прав власників)”.

Проект Закону України “Про внесення змін до деяких законів України (щодо мораторію на приватизацію майна культового призначення, що перебуває у державній та комунальній власності)” відхилено.

У 2007 році Фонд брав участь у роботі **круглого столу** “Напрямки удосконалення законодавства з питань приватизації”, організованого Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації; **спільному засіданні** Комітету Верховної Ради України з питань економічної політики та Комітету Державної Думи Федеральних Зборів Російської Федерації з економічної політики, підприємництва та туризму стосовно основних напрямів та механізмів взаємодії Комітетів у рамках міжпарламентського співробітництва на 2007 рік з метою зміцнення та розвитку економічного співробітництва між Україною та Російською Федерацією.

Фонд постійно **інформував засоби масової інформації про стан розробки та розгляду парламентом основних законопроектів** з питань компетенції Фонду, на прес-конференціях керівники Фонду роз'яснювали важливість створення легітимного та прозорого правового поля для здійснення приватизації, залучення інвестицій, управління держаним майном.

## 14. Організаційно-кадрове забезпечення діяльності Фонду

Фонд протягом 2007 року організовував та здійснював кадрову роботу, виходячи з основних завдань, що стоять перед органами приватизації.

Формування організаційної структури центрального апарату і регіональних відділень Фонду та його кадрове забезпечення здійснювалось виходячи з вимог Закону України “Про державну службу”, Кодексу законів про працю України, Державної програми приватизації та інших нормативних актів.

Штатний розпис центрального апарату Фонду на 2007 рік, погоджений Міністерством фінансів України 01.03.07, введено в дію з 15.03.07. Діюча структура центрального апарату Фонду після декількох змін затверджена 01.05.07. Введено в дію 6 переліків змін у штатному розписі центрального апарату Фонду.

Відповідно до Указу Президента України від 30.01.07 № 56/2007 на базі Регіонального відділення ФДМУ у м. Севастополі створено Регіональне відділення Фонду Автономної республіки Крим та м. Севастополь.

Гранична чисельність працівників Фонду становить 3092 працівники, в тому числі:

- в 24 структурних підрозділах центрального апарату – 780;
- в 26 регіональних відділеннях – 2312.

Прийняття на державну службу Фондом здійснюється на конкурсній основі, крім випадків, коли інше встановлено законами України. За звітний період проведено 7 конкурсів на зайняття вакантних посад (прийнято – 91 чол., звільнено – 92 чол.).

Погоджено з Держспоживстандартом України План заходів щодо запровадження та забезпечення функціонування системи управління якістю у Фонді та створено Координаційну раду з якості у центральному апараті Фонду.

Здійснено комплекс заходів щодо забезпечення ефективної роботи персоналу центрального апарату та регіональних відділень Фонду, забезпечувалось підвищення кваліфікації працівників державних органів приватизації, вживались необхідні заходи щодо організації міжнародних зв'язків, а саме:

- відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28.12.2000 № 1922 у період між атестаціями з метою здійснення регулярного контролю за проходженням державної служби та професійними досягненнями державних службовців у січні 2007 року проведено оцінку виконання державними службовцями покладених на них завдань і обов'язків за підсумками 2006 року;
- організовано та виконано в зазначені терміни роботу щодо заповнення державними службовцями декларацій про доходи за 2006 рік;
- організовано і проведено значну роботу по підготовці матеріалів для нагородження працівників державних органів приватизації до 16-ї річниці Фонду відомчими нагородами, відзнаками Кабінету Міністрів України та Київського голови;

- здійснено роботу по супроводженню та оновленню баз даних, форм звітів Єдиної державної комп'ютерної системи “Кадри”;
- організовано та проведено атестацію державних службовців центрального апарату та керівного складу регіональних відділень Фонду;
- проведено підготовчу роботу та участь у 110 зустрічах з 217 іноземними представниками з 39 країн, зокрема: 37 зустрічей за участю Голови Фонду, 44 зустрічі – заступників Голови Фонду, 29 зустрічей підготовлено структурними підрозділами Фонду;
- оформлено відрядження за кордон керівникам Фонду (загальна кількість відряджень – 53 до 18-ти країн);
- виконувалась робота по організації перекладів з іноземних мов українською та з української іноземними для забезпечення діяльності Фонду (значний обсяг документів, пов'язаних з веденням судових справ, презентаційні матеріали для участі представників Фонду в економічних форумах).

Серед інших важливих напрямків діяльності Фонду здійснено комплекс заходів з питань навчання та підвищення кваліфікації працівників державних органів приватизації для ефективного та якісного виконання поставлених перед ними завдань, а саме:

- організовано та проведено 33 семінари, на яких підвищили кваліфікацію 511 працівників Фонду, в тому числі в рамках Консультаційного проекту Уряду Німеччини з питань приватизації організовано та проведено 5 семінарів, на яких підвищили кваліфікацію 190 працівників;
- у вищих навчальних закладах навчаються 88 держслужбовців Фонду. Першу вищу освіту отримують 33 працівники, другу – 55, в аспірантурах навчається 8 спеціалістів;
- у магістратурах Головного управління державної служби України, в Національній академії державного управління при Президентові України та її регіональних інститутах навчаються 57 працівників Фонду;
- у вищих навчальних закладах (у сфері європейської та євроатлантичної інтеграції): Українському державному університеті фінансів та міжнародної торгівлі, Дипломатичній академії, Інституті підвищення кваліфікації керівних кадрів НАДУ при Президентові України, Національному університеті “Києво-Могилянська академія” навчаються 27 держслужбовців центрального апарату Фонду;
- за усіма видами (підготовка, перепідготовка та підвищення кваліфікації) навчалось 106 держслужбовців центрального апарату Фонду, зарахованих до кадрового резерву;
- з метою просування по службі 37 держслужбовців пройшли стажування, за результатами якого були призначені на вакантні посади.

## 15. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів в судах

З метою контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації Фонд із залученням правоохоронних та контролюючих органів проводить планові комплексні перевірки регіональних відділень Фонду за напрямками:

- проведення оцінки об'єктів приватизації;
- фінансово-господарська діяльність;
- збереження та використання майна, яке не увійшло до статутних фондів господарських товариств;
- стан орендних відносин;
- претензійно-позовна робота;
- контроль виконання умов договорів купівлі-продажу.

На виконання п. 164 Державної програми приватизації на 2000-2002 роки та вимог постанови Кабінету Міністрів України від 22.05.02 № 685 “Про здійснення міністерствами, іншими центральними органам виконавчої влади внутрішнього фінансового контролю” Фондом проводяться ревізії окремих питань фінансово-господарської діяльності Регіональних відділень ФДМУ.

За результатами ревізій складаються акти та розробляються заходи щодо усунення недоліків, які мали місце в роботі регіональних відділень.

На виконання планів проведення ревізій окремих питань фінансово-господарської діяльності Регіональних відділень ФДМУ на I та на II півріччя 2007 року Фондом було проведено **шість ревізій** окремих питань фінансово-господарської діяльності Регіональних відділень ФДМУ по Тернопільській, Дніпропетровській, Львівській, Івано-Франківській, Вінницькій та Донецькій областях та перевірку діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Сумській області.

За результатами перевірок Регіональних відділень ФДМУ по Тернопільській, Дніпропетровській, Львівській, Івано-Франківській областях фактів нецільового використання коштів не встановлено. Однак, допущено ряд недоліків, які частково були усунені у ході перевірок. Кожним регіональним відділенням за результатами перевірок розроблені плани заходів щодо усунення виявлених недоліків.

Проведено планову ревізію окремих питань діяльності **Регіонального відділення ФДМУ по Вінницькій області** за період 2005-2006 рр. та 6 місяців 2007 року. Відповідно до затвердженої програми ревізії перевірялися питання: фінансово-господарська діяльність; додержання вимог законодавства в сфері управління державним майном та орендних відносин, додержання вимог законодавства при приватизації об'єктів групи А, Д, Е, Ж, організація та здійснення роботи по постприватизаційному супроводженню об'єктів приватизації, управління корпоративними правами держави, стан організації роботи зі зверненнями громадян, стан адміністративно-кадрової роботи, стан роботи з оцінки майна.



Наказом Фонду від 31.07.07 № 1266 затверджено акт про результати перевірки. Регіональним відділенням по Вінницькій області розроблено план заходів щодо усунення виявлених недоліків. Роботу регіонального відділення визнано задовільною. Разом з тим запропоновано:

– посилити контроль за фінансово-бюджетною дисципліною відповідно до вимог постанов Кабінету Міністрів України від 22.05.02 № 685 “Про здійснення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади внутрішнього фінансового контролю” та від 29.11.06 № 1673 “Про стан фінансово-бюджетної дисципліни, заходи щодо посилення боротьби з корупцією та контролю за використанням державного майна і фінансових ресурсів”;

– розробити заходи з автоматизації ведення бухгалтерського обліку основних засобів;

– посилити контроль за використанням державного майна, переданого в оренду;

– посилити контроль за збереженням, використанням та утриманням державного майна, яке не увійшло до статутних фондів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на їх балансі.

Проведено ревізію окремих питань діяльності **Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області**. За період, що перевірявся, фактів нецільового використання коштів не встановлено.

З метою усунення окремих порушень та недоліків, встановлених за результатами ревізії, та недопущення їх у подальшій роботі запропоновано:

– посилити контроль за збереженням, використанням та утриманням державного майна, яке не увійшло до статутних фондів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на їх балансі;

– посилити контроль за використанням державного майна, переданого в оренду;

– розглянути питання реорганізації структурних підрозділів регіонального відділення з метою забезпечення їх ефективної роботи.

Регіональним відділенням ФДМУ по Донецькій області розроблено план заходів щодо усунення виявлених недоліків.

Відповідно до плану проведення ревізії окремих питань діяльності регіональних відділень заплановано у березні 2008 року перевірити хід усунення недоліків Регіональним відділенням ФДМУ по Донецькій області.

Комісією у складі працівників центрального апарату Фонду було проведено перевірку діяльності **Регіонального відділення ФДМУ по Сумській області** з питань, зазначених у поданні Прокуратури Сумської області. Комісією при перевірці не встановлено порушень чинного законодавства за напрямками діяльності регіонального відділення. Всі недоліки, що були виявлені під час ревізії, усунуті в повному обсязі.

Фондом проведено значний обсяг роботи по розгляду звернень громадян.

За звітний період Фондом отримано **2497 звернень** громадян, у тому числі: з Секретаріату Президента України – 36, з Верховної Ради України – 33,

з Кабінету Міністрів України – 61, від народних депутатів України – 44, безпосередньо від громадян – 1399.

Серед звернень громадян до Фонду індивідуальні звернення становили – 2101, колективні – 396.

Результати аналізу звернень громадян за характером питань свідчать, що найбільш актуальні питання, які порушуються у таких зверненнях – це заяви та скарги щодо захисту прав акціонерів, господарської діяльності акціонерних товариств і роботи реєстраторів, банкрутства та санації підприємств, вкладання та повернення приватизаційних майнових і компенсаційних сертифікатів, вартості акцій та їх розподілу між акціонерами товариства після приватизації, оренди та приватизації нежилых приміщень, використання та надання компенсації за невикористані житлові чеки, паювання землі, виплати дивідендів, передачі гуртожитків, які перебувають на балансах господарських товариств, у комунальну власність, діяльності довірчих товариств, інвестиційних фондів і фінансово-інвестиційних компаній, реприватизації.

Громадян також турбують питання подальшої приватизації підприємств, відносин, які виникли (і можуть виникати в подальшому) між працівниками підприємств, що приватизуються та новими власниками, питання повернення раніше приватизованого майна, питання пов'язані з приватизацією об'єктів соціального призначення, питання щодо законності продажу земельних ділянок на аукціоні, продажу земельних ділянок під об'єктами незавершеного будівництва, питання щодо відчуження об'єктів незавершеного будівництва, які належать до комунальної власності.

Розгляд та відповіді на листи громадян у ФДМУ знаходяться на постійному контролі, порушень термінів їх виконання немає.

Крім того, Фондом щомісяця надається інформація, яка містить конкретні заходи щодо звернень громадян, для розміщення на веб-сторінці Урядового порталу “Уряд і громадськість”.

На засіданні колегії Фонду, яке відбулося 30 серпня 2007 року, розглянуто питання “Про стан фінансової дисципліни та внутрішнього фінансового контролю за законним і ефективним використанням бюджетних коштів і державного майна”.

З метою зміцнення фінансової дисципліни та вдосконалення роботи Фонду в сфері внутрішнього фінансового контролю за законним і ефективним використанням бюджетних коштів і державного майна у Фонді **створено сектор внутрішнього фінансового контролю**, який підпорядкований Голові Фонду.

Основними завданнями Сектору є забезпечення в установленому порядку реалізації державної політики у сфері внутрішнього фінансового контролю за законним і ефективним використанням Фондом, його регіональними відділеннями бюджетних коштів, веденням і достовірністю бухгалтерського обліку та фінансової звітності, розробленням пропозицій щодо усунення виявлених недоліків і порушень та запобігання їх у подальшому.

Таким чином, згідно з пропозиціями Головного контрольно-ревізійного управління України здійснено розмежування контрольних заходів з профільних питань діяльності органів приватизації та з питань фінансово-господарської діяльності.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 23.08.05 № 367-р “Про затвердження заходів щодо детінізації національної економіки на 2006-2007 роки” та на підставі аналізу звітів регіональних відділень Фонду та Регіонального відділення ФДМУ в АР Крим та м. Севастополі Фондом узагальнюється та надається Міністерству економіки України інформація про виявлені порушення законодавства в процесі роздержавлення майна та вжиті заходи в сферах орендних відносин, відчуження та приватизації державного майна.

З метою здійснення контролю за ефективністю використання нежитлових будинків та приміщень у м. Києві, які належать до державної власності й перебувають у користуванні (розпорядження Кабінету Міністрів України від 25.10.02 № 605-р), Фонд підготував інформацію про перевірки, проведені у поточному році: 26 підприємств Міністерства освіти і науки України, 18 підприємств Міністерства охорони навколишнього та природного середовища України, 2 підприємства Державного агентства земельних ресурсів України.

Встановлені порушення вимог Господарського кодексу України, Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, в частині укладання договорів оренди, виконання умов договорів оренди, контролю за використанням і збереженням переданого в оперативне управління державного майна.

Про результати перевірки поінформовано Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву для вжиття відповідних заходів реагування.

На виконання доручення Голови Фонду міжвідомчою робочою групою у складі фахівців центрального апарату Фонду, Управління державної служби боротьби з економічною злочинністю МВС України в Запорізькій області, контрольно-ревізійного відділу в м. Бердянськ і Бердянському районі Запорізької області здійснено перевірку діяльності ВАТ “Азовкабель” (м. Бердянськ) за період 2005-2006 роки. Перевірялись питання створення та формування статутного фонду ВАТ, фінансово-господарська діяльність, орендні відносини, відчуження майна, реструктуризація ВАТ. Робоча група дійшла висновку, що фінансовий стан товариства нестабільний. Готова продукція реалізується нижче собівартості. На даний час не затверджено склад комісії з реструктуризації підприємства, що призвело до відчуження майна без погодження ФДМУ та безконтрольного продажу на суму більше 1 млн. гривень. Здійснюється виведення обладнання з технологічного процесу без погодження Фондом.

За результатами перевірки робочою групою запропоновано здійснити заходи щодо посилення контролю за діяльністю правління ВАТ з боку спостережної ради та ревізійної комісії шляхом внесення відповідних пропозицій на загальних зборах акціонерів.

Внаслідок порушених Фондом проблемних питань створена та діє **Міжвідомча комісія з проблемних питань морських портів**, склад якої затверджено спільним наказом Фонду та Мінтрансу від 22.01.07 № 96/43 “Про створення робочої групи”.

На засіданнях робочої групи відповідно до плану заходів розглядалися питання ефективності спільної діяльності на базі майна морських торговельних портів, правомірності укладених договорів оренди та доцільність пролонгації договорів про спільну діяльність. За результатом обговорення попередньо визначено критерії вимог до договорів про спільну діяльність та договорів оренди з урахуванням специфіки галузі.

Відповідно до Програми аудиту діяльності АХК “Укрнафтопродукт” за період 2004-2006 років, затвердженої ГоловКРУ, робочою групою проведено перевірку АХК “Укрнафтопродукт” стосовно дотримання вимог чинного законодавства про оренду та ефективність використання орендованого майна, яке знаходиться в м. Києві.

Фахівцями Фонду організовано та створено комісію з перевірки дотримання вимог чинного законодавства під час підготовки та проведення аукціону з продажу цілісного майнового комплексу ДП “Львівприлад”, а також під час визначення вартості майна, яке підлягало приватизації. Перевірка проводилась на підставі документів, наданих Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області.

Інформація про порядок підготовки та проведення аукціону з продажу цілісного майнового комплексу державного підприємства “Львівприлад” та визначення вартості майна, яке підлягало приватизації, направлена до Генеральної Прокуратури України.

На звернення народного депутата України, доручення Кабінету Міністрів України та відповідно до наказу ФДМУ від 13.09.07 № 1488 робочою групою у складі фахівців центрального апарату Фонду проведена перевірка законності приватизації ВАТ “Заліське”.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26.04.07 № 226-р ВАТ “Заліське” було включено до переліку підприємств, які підлягають підготовці до продажу в 2007 році. За підсумками, зокрема, підготовки та проведення конкурсу з продажу пакета 71,3 % акцій ВАТ, робочою групою не виявлено порушень чинного законодавства.

На даний час триває судова справа щодо визнання недійсним інформаційного повідомлення про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ “Заліське” та протоколу засідання конкурсної комісії. Питання приватизації ВАТ “Заліське” буде вирішено після завершення судових справ.

Проаналізовано звернення до Фонду державного майна України Міністерства культури і туризму України щодо погодження відчуження окремих об’єктів нерухомості ДП “Національний центр ім. О. Довженка” та встановлено таке.

ДП “Національний центр ім. О. Довженка” має на своєму балансі 45674 кв.м площі, з яких планується відчужити 21696,7 кв.м. Після можливого роздержавлення підприємства на балансі залишиться лише один корпус площею 14000 кв. м, який має специфічну структуру приміщень, оскільки він побудований для кіновиробництва.

В запропонованих до відчуження об’єктах знаходиться:

- архів кінофільмів з комп’ютерною системою автономної підтримки температурних режимів і системою протипожежної безпеки;

- адміністрація підприємства;
- три спеціалізовані кінозали для перегляду кінопродукції та субтитрування.

Відчуження запропонованих об'єктів призведе до розриву цілісності майнового комплексу.

Також більшість запропонованих об'єктів до відчуження передані в оренду у складі ЦМК ДП “Національний центр ім. О. Довженка”.

Враховуючи вищезазначене, запропоновано відмовити у відчуженні об'єктів нерухомості ДП “Національний центр ім. О. Довженка”. Фонд направив запит до Прокуратури м. Києва щодо рішення по кримінальній справі за фактом перевищення службових повноважень службовими особами Державного підприємства “Національний центр ім. О. Довженка”, яку порушено за результатами перевірки.

Фондом розглянуто звернення **ТОВ “Агробуд-Альянс”** щодо законності відчуження нерухомого майна, яке входило до статутного фонду ВАТ “Агробудсервіс” та встановлено таке.

Регіональним відділенням ФДМУ по м. Києву у лютому 2007 року проведено конкурс з продажу пакета 51 % акцій ВАТ “Агробудсервіс”. Переможцем конкурсу визнано ТОВ “Агробуд-Альянс”.

Незважаючи на прийняте рішення про приватизацію державного майна ВАТ “Агробудсервіс”, керівництвом ВАТ в 2006-2007 роках в порушення вимог діючого законодавства було відчужено майна товариства на загальну суму понад 1 млн. грн.

Матеріали перевірки направлено до Генеральної Прокуратури України для розгляду та відповідного реагування.

Міжвідомчою робочою групою у складі фахівців Фонду, Мінагрополітики України, представника Чорноморської районної ради АР Крим проведено перевірку обставин передачі в оренду та збереження нерухомого майна державного підприємства **“Агропромислова фірма “Прибережне”** (АР Крим).

У результаті роботи комісії встановлені чисельні порушення діючого законодавства при передачі в оренду та використанні державного майна.

З метою вирішення проблемних питань, виявлених при перевірці, в центральному апараті ФДМУ відбулася нарада.

З метою захисту інтересів держави та перевірки наявності порушень діючого законодавства з боку Мінагропрому, голови Чорноморської РДА, Фонду майна АР Крим, керівництва ДП “Агрофірма “Прибережна” направлено листи на адресу Президента України, Кабінету Міністрів України, Ради національної безпеки та оборони України та Генеральної Прокуратури України.

На звернення Головного управління по боротьбі з корупцією та організованою злочинністю Служби безпеки України фахівці Фонду проводять перевірку щодо ситуації, яка склалась при поверненні із оренди **цілісного майнового комплексу орендного підприємства “Київське ремонтно-налагоджувальне управління”**. Після здійснення перевірки відповідна інформація надана до СБУ.

Протягом 2007 року Фондом надіслано звернення про виявлені порушення за результатами перевірки:

– до Генеральної Прокуратури України:

- Державного екологічного інституту та Державного підприємства “Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”;
- ВАТ “Агробудсервіс”;
- Національного авіаційного університету (на сьогодні день Генеральною прокуратурою України проводиться досудове слідство по кримінальній справі, порушеній за фактом зловживань службовим становищем посадовими особами НАУ);

– до Міністерства внутрішніх справ України:

- Державного підприємства “Агропромислова фірма “Прибережне” АР Крим;
- Київського національного університету технологій та дизайну. (ГоловКРУ повідомило, що матеріали перевірки будуть використані в запланованій ревізії фінансово-господарської діяльності підприємства);
- Національного технічного університету України “КПІ”.

На виконання наказу Фонду від 13.09.07 № 1487 проведено документальну перевірку додержання законодавства під час витрачання бюджетних коштів, а також закупівлі підприємствами, установами, організаціями, які входять до сфери управління ФДМУ, товарів, робіт і послуг за державні кошти.

Комісією перевірено зазначену діяльність в центральному апараті Фонду та проаналізовано матеріали, надіслані регіональними відділеннями.

Пропозиції щодо подальшого удосконалення норм Закону України “Про закупівлю товарів, робіт і послуг за державні кошти” у напрямках прозорості закупівель, затрат підприємств на проведення тендерних процедур, протидії поширенню корупційних проявів у цій сфері направлені на адресу Ради національної безпеки та оборони України.

За період 2007 року Фондом здійснювалась **претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави**. На даний час працівники Фонду беруть активну участь у розгляді понад **800 судових справ**.

Аналіз стану судових справ свідчить про те, що, як і у попередньому році, одним із найпоширеніших методів впливу на реалізацію державою своїх законодавчо встановлених прав власника є вплив через судові органи, що здійснюється шляхом отримання фізичними або юридичними особами, які не мають безпосереднього зв’язку з приватизаційними процесами, рішень та ухвал, які обмежують відповідні права держави. У результаті вказаних дій судами зупиняються на невизначений строк процеси проведення розпочатих конкурсів, аукціонів, тендерів. Крім того, зупиняється виконання умов укладених договорів, оскаржуються етапи проведення та результати конкурсів, аукціонів, тендерів.

Поширеним є спонукання Фонду до вчинення будь-яких дій, зокрема, визнання того чи іншого претендента учасником конкурсу, аукціону, тендеру, зобов’язання укладання договору купівлі-продажу з тим чи іншим учасником

тощо. Крім того, часто судами виносяться рішення на користь юридичних чи фізичних осіб, за якими визнають право на приватизацію чи оренду об'єктів державної власності. Фактично виникає проблема перебирання не властивих суду функцій чи повноважень, які віднесені до компетенції органу приватизації.

Також однією із глобальних проблем залишається питання стосовно підсудності справ судам. Зокрема, прийняття адміністративними судами до свого провадження спорів з корпоративних питань, розгляд яких відповідно до чинного законодавства віддано до компетенції судів господарського провадження.

Проблема, яка існує на сьогодні, полягає у поширенні такого способу впливу на приватизаційні процеси, як необґрунтоване застосування судами заходів забезпечення позову.

Так, законодавець передбачає, що забезпечення позову допускається на будь-якій стадії справи, якщо невжиття заходів забезпечення може ускладнити чи зробити неможливим виконання рішення суду.

На практиці вказана норма трактується досить вільно і застосовується незалежно від того, чи пов'язана вона з процесом майбутнього виконання рішення, чи ні. Крім того, забезпечення позову, яке застосовується судом, може навіть не мати причинного зв'язку з самим предметом спору.

Актуальною є також проблема, пов'язана із одночасним винесенням різними судами по однакових по суті справах, ініційованих різними позивачами, щодо одного об'єкта приватизації ухвал із протилежними зобов'язаннями на адресу Фонду. Тобто, одночасно можуть діяти дві ухвали, одна з яких про заборону вчиняти будь-які дії, інша – про заборону утримуватися від вчинення аналогічних дій.

Також нагальною залишається проблема врегулювання права власності на об'єкти нерухомого майна, до якого слід застосовувати процедури, що передбачені міжнародними договорами. А саме: ст. 1 Закону України "Про підприємства, установи, організації союзного підпорядкування, що розташовані на території України" передбачає, що майно та фінансові ресурси підприємств, установ, організацій та інших об'єктів союзного підпорядкування, розташованих на території України, є державною власністю України. У випадку, коли підприємство, установа, організація знаходиться за межами території України, а її майновий комплекс (пансіонат, санаторій і т.д.) знаходиться в Україні, слід застосовувати відповідний порядок врегулювання, який передбачений угодою про взаємне визнання прав та врегулювання відносин власності від 15.01.93, що укладена між Україною та Російською Федерацією. Однак, при вирішенні спорів суди не зважають на норми вказаного закону та Угоди і врегульовують права власності на спірні об'єкти в порядку загальних норм цивільного законодавства, не враховуючи на наявність норм міжнародного права.

Наведені проблеми залишаються найбільш актуальними. Однак, в кожному конкретному випадку існує і багато інших проблем, які також потребують узагальнення та відповідного регулювання.

## 16. Міжнародне співробітництво

Протягом 2007 року продовжувалась співпраця з міжнародними фінансовими організаціями, інвестиційними інститутами, а також державними органами приватизації інших країн.

З метою завершення проекту Світового банку (далі – СБ) *“Друга позика на політику розвитку”*, який передбачає впровадження низки важливих для України стратегічних реформ та заходів, Фонд брав участь у розробці та погодженні проектів Матриці інституційних та стратегічних реформ і листа від Уряду України до Світового банку та надавав інформацію про стан виконання зазначеного проекту. Також опрацьовувались пропозиції Світового банку щодо заходів та показників, запропонованих до наступного проекту *“Третя позика на політику розвитку”*. Протягом звітнього періоду керівництво Фонду брало участь у нарадах, на яких узгоджувалась позиція української сторони стосовно подальшого співробітництва зі Світовим банком.

Під час роботи місії Міжнародного валютного фонду (далі – МВФ) в Україні Фонд залучався до підготовки інформаційно-аналітичних матеріалів та тез до зустрічей з керівником місії Європейського департаменту МВФ. Також у Фонді проводились зустрічі з фахівцями місії МВФ.

З метою підвищення конкурентоспроможності та інвестиційної привабливості економіки України Фондом, в межах компетенції, опрацьовано та надано пропозиції до проекту Світового Банку *“Модернізація державних фінансів”*. Наприкінці 2007 року в рамках підготовки спільного зі Світовим банком проекту *“Модернізація державних фінансів”* Фондом погоджено пакет документів та надано кандидатуру до складу офіційної делегації України для участі у подальшому переговорному процесі.

Європейський Союз (далі – ЄС) одним із перших оцінив глобальність політичної та економічної перебудови, яка постала перед Україною. Основою відносин між Україною та ЄС є Угода про партнерство та співробітництво (далі – УПС), яка передбачає підтримку демократичних та економічних перетворень в Україні, а також зміцнення співпраці між ЄС та Україною. З метою реалізації положень УПС розроблено План дій Україна – ЄС, в рамках якого Фонд залучено до виконання заходів щодо впровадження Програми приватизації, включаючи приватизацію великих підприємств, та підвищення прозорості процесу приватизації. У форматі співпраці з ЄС керівництво Фонду бере участь у роботі комітетів та підкомітетів з питань співробітництва між Україною та ЄС. Фонд брав участь у спільних засіданнях, які відбулися 6 липня 2007 року Підкомітету № 1 *“Торгівля та інвестиції”* та 29 жовтня 2007 року Підкомітету № 2 *“Економічні та соціальні питання, фінанси та статистика”*, де обговорювались питання проведення реформ у сфері приватизації. Крім того, ведеться робота з підготовки нового базового договору між Україною та ЄС. Працівники Фонду беруть участь у семінарах Проекту координації європейської інтеграції.

Також працівники Фонду були задіяні в реалізації Державної програми підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації фахівців у сфері європейської та євроатлантичної інтеграції України на 2004-2007 роки і



Державної програми інформування громадськості з питань європейської інтеграції України на 2004-2007 роки.

Однією з умов вступу України до ЄС є вступ до Світової організації торгівлі (СОТ). Фонд разом з іншими міністерствами бере участь у завершальному етапі вступу до СОТ. У 2007 році Фонд готував інформаційно-аналітичні матеріали щодо процесу приватизації державного майна та основних засад приватизації в Україні до розділу *“Державна власність і приватизація”* Звіту Робочої групи з розгляду заявки України про вступ до СОТ.

Протягом звітнього періоду продовжувалась співпраця Фонду з Європейським банком реконструкції та розвитку. Фонд залучений до проведення щорічних зборів Ради керуючих Європейського банку реконструкції та розвитку у Києві.

У рамках залучення міжнародної технічної допомоги та довгострокового співробітництва між Федеральним Міністерством Фінансів Німеччини (BMF) і Фондом державного майна України наприкінці 2005 року було започатковано спільний з Німецьким товариством з технічного співробітництва (GTZ) проект. Назва проекту (програми) – *“Консультавання Фонду державного майна України у сфері приватизації та управління частками”*. Мета проекту – надання спеціалістам Фонду інформаційної допомоги з конкретних питань у сфері фінансового моніторингу, контролінгу приватизаційних угод та роботі з інвесторами у процесі приватизації та постприватизаційний період в інших країнах. За результатами переговорів між Федеральним Міністерством Фінансів Німеччини і Фондом роботу по проекту продовжено.

Міжнародне співробітництво здійснюється також і в інших форматах.

З метою налагодження партнерських стосунків між Україною та Угорською Республікою у березні 2007 року підписано Меморандум про співробітництво у сфері обміну інформацією між Фондом та Державною компанією Угорської Республіки з питань приватизації та управління державним майном. У рамках виконання Меморандуму та на виконання доручень Кабінету Міністрів України щодо реалізації заходів, передбачених двосторонніми документами між Україною та державами – членами ЄС про співробітництво у виконанні Плану дій Україна – ЄС, Фондом запропоновано провести з Угорською стороною консультації та поділитися досвідом у сфері приватизації.

У рамках виконання положень Угод і планів заходів, відповідно до Протоколів міжурядових комісій, Фонд з метою залучення іноземних інвесторів до приватизаційних процесів та інвестування в економіку України надав переліки об’єктів, які планувались до продажу у 2007 році.

Керівництво та фахівці Фонду залучались до роботи в міждержавних комісіях, радах, форумах, конференціях тощо. Така робота є певним інструментом для залучення іноземних інвестицій в економіку України. Під час зазначених вище заходів надавалась інформація про хід приватизації в Україні, проводилась пропагандистська робота по залученню потенційних інвесторів до приватизації українських підприємств.

Згідно з Указом Президента України від 18 червня 2007 року № 535/2007 *“Про Цільовий план Україна – НАТО на 2007 рік у рамках Плану дій Україна – НАТО”* (далі – Цільовий план) Фондом, в межах компетенції, надано звіт про

результати виконання заходів Цільового плану за 2007 рік та погоджено проект Цільового плану Україна – НАТО на 2008 рік у рамках Плану дій Україна – НАТО.

Фондом також було опрацьовано та надано відповідні пропозиції до III частини Конвенції Міжнародної організації праці.

У рамках співпраці України з Інститутом Адама Сміта Фонд більше п'яти років бере участь у певних заходах. Кожного року Інститут проводить інвестиційний самміт, який вважається головною міжнародною подією, що присвячена залученню інвестицій в економіку України. Самміт відвідують ключові державні посадові особи та українська бізнес-еліта задля зустрічі зі своїми зарубіжними колегами. У березні 2007 року Голова Фонду взяла участь у третьому щорічному інвестиційному самміті Інституту Адама Сміта *“Затвердження місця України в світовій економіці”*, який відбувся у м. Лондоні. За отриманими відгуками делегатів захід визнано одним із найважливіших з питань бізнесу в Україні.

З метою ознайомлення фахівців Фонду зі світовим досвідом передприватизаційної підготовки, приватизації та післяприватизаційних проблем телекомунікаційної сфери за участю експертів компанії *“Roland Berger Strategy Consultants”* у березні 2007 року було проведено круглий стіл, присвячений цим питанням. Експерти компанії презентували інформаційно-аналітичні матеріали та поділилися своїм досвідом.

## 17. Інформаційне забезпечення процесів управління державною власністю

З метою широкого інформування громадськості, органів законодавчої та виконавчої влади, зацікавлених представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Висвітлення діяльності Фонду здійснюється через власний web-сайт [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua). На сайті діють рубрики “Новини прес-служби” та “Актуально”, де щоденно розміщуються новини, заяви та роз’яснення за всіма напрямками діяльності Фонду. В середньому щотижнево на сайті розміщується до 30 новин. Щодня сайт відвідує понад 300 осіб. З метою вдосконалення роботи сайту фахівці Фонду впроваджують нові рубрики, технічні елементи, які полегшать роботу з сайтом.

Найважливішими питаннями діяльності Фонду, що висвітлювалися протягом 2007 року, були такі: хід виконання Фондом плану надходження коштів від напрямків його діяльності; продаж пакетів акцій за конкурсом та на біржах; підготовка до продажу ВАТ “Одеський припортовий завод”; результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу; стан управління корпоративними правами держави та інші.

На сайті Фонду було організовано Інтернет-конференцію, під час якої отримано близько 30 питань до Голови Фонду, на які підготовлено відповіді. Також на сайті було розміщено більше 40 заяв з питань управління та приватизації підприємств, які мають суспільний резонанс.

Протягом 2007 року Фондом організовано **12 прес-конференцій** та надано близько **60 коментарів** засобам масової інформації за результатами вирішення або обговорення важливих питань, що стосуються діяльності Фонду. Представники засобів масової інформації постійно запрошуються на наради Фонду з актуальних питань.

Під час робочих поїздок Голови Фонду до Запорізької, Дніпропетровської, Херсонської та Івано-Франківської областей постійно організовувалися прес-конференції та брифінги регіональними ЗМІ.

За звітний період було організовано близько **60 інтерв’ю** Голови Фонду та його заступників провідним засобам масової інформації, зокрема: “Бізнес”, “Экономические известия”, “Інвестиційна газета”, “Комерсант”, “Діло”, “Киевский телеграф”, “Сільські вісті”, “Товариш”, “Главред”, телеканалам УТ-1, “1+1”, Інтер, СТБ, ICTV, НТН та іншим. Крім того, Голова Фонду брала участь у програмі “Час” (5 канал), ТСН, підсумковому випуску (1+1), кількох прямих ефірах радіо “Ера” та інших.

Фондом щоденно надається в середньому 10 роз’яснень та коментарів на запити засобів масової інформації.

У щотижневій програмі “Форсайт” (УТ-1 та УТР) діє рубрика “Приватизація”, в якій розміщуються актуальні сюжети про хід приватизації та управління державним майном в Україні. Голова Фонду неодноразово брала участь у рубриці програми “Гість студії”.

Протягом 2007 року Фондом підготовлено участь Голови Фонду у програмі **“Відкрита студія: актуально про приватизацію”**, яка виходить на хвилях УР-1. Формат програми передбачає відповіді її учасників на питання слухачів, серед яких головними були питання приватизації та управління підприємствами.

Відбулося засідання круглого столу 13 березня 2007 року у Верховній Раді України на тему: **“Напрямки удосконалення законодавства з питань приватизації”**, в якому взяли участь спеціалісти та керівники Фонду.

За участю Голови Фонду, представників виконавчої влади на чолі з Прем'єр-міністром України 29 березня 2007 року відбулося спільне засідання Комітету Верховної Ради України з питань економічної політики та Комітету Державної Думи Федеральних Зборів Російської Федерації з економічної політики, підприємництва та туризму. У ході засідання обговорювалися основні напрямки та механізми взаємодії Комітетів у рамках міжпарламентського співробітництва на 2007 рік з метою зміцнення та розвитку економічного співробітництва між Україною та Російською Федерацією.

**“CASE Україна”** спільно з Фондом 1 листопада 2007 року провели круглий стіл з метою обговорення попередніх результатів дослідження у рамках проекту **“Розробка аналітичної основи для удосконалення Державної програми приватизації”**. У ході круглого столу було висвітлені такі питання:

- продаж земельних ділянок, на яких розташовані приватизовані об'єкти, що підлягають приватизації;
- легітимізація результатів приватизації в уявленнях широких верств населення;
- політико-економічні фактори приватизації в Україні.

**“CASE Україна”** спільно з Фондом 6 грудня 2007 року провели фінальну конференцію в рамках проекту **“Розробка аналітичної основи для удосконалення Державної програми приватизації”**.

Протягом звітного періоду відбулося 4 засідання секцій Громадської ради при Фонді, на яких розглядалися підсумки діяльності у 2006 році, питання законопроекту **“Про Державну програму приватизації на 2007-2009 роки”**, обговорення проекту Податкового кодексу України, проекту постанови Кабінету Міністрів України **“Про систему управління корпоративними правами держави”**, щодо внесення змін до Методики оцінки майна.

Крім того, Фондом видається журнал **“Державний інформаційний бюлетень про приватизацію”**, в якому постійно публікуються аналітичні матеріали про діяльність Фонду, та додаток до нього – газета **“Відомості приватизації”**. Журнал виходить щомісяця українською та російською мовами, газета – щотижня українською мовою.

Аналогічна робота із всебічного інформування населення про роботу Фонду проводиться також його регіональними відділеннями.

## **18. Основні напрями діяльності Фонду державного майна України у 2008 році**

На виконання програмних документів Президента, Верховної Ради та Кабінету Міністрів Фонд державного майна України сьогодні вже не тільки реалізує державну політику в сфері приватизації державного майна, а й здійснює визначені законами повноваження власника державного майна, функції з управління об'єктами права державної власності, виступає орендодавцем державного майна, є головним методологом забезпечення орендних відносин, регулює оціночну діяльність, реалізує повноваження держави щодо її корпоративних прав.

Поряд із визначеними завданнями щодо забезпечення надходження грошових коштів до державного бюджету від процесів приватизації державного майна перед Фондом стоять також завдання щодо забезпечення надходження плати за оренду державного майна та надходження дивідендів, нарахованих на державні акції (паї). Таким чином, значно розширилися завдання та питання, які сьогодні доводиться вирішувати Фонду.

**З метою вирішення проблем, усунення недоліків в процесах приватизації, подальшого розвитку процесу реформування відносин власності, удосконалення законодавства з питань приватизації, управління та розпорядження державним майном, забезпечення реалізації встановлених завдань на 2008 рік, а також для підвищення ефективності управління державною власністю Фонд передбачає такі пріоритетні напрями діяльності:**

- забезпечення надходження грошових коштів до державного бюджету відповідно до встановлених законами про державний бюджет завдань завдяки застосуванню, насамперед, конкурентних засад при приватизації державного майна та продажу об'єктів приватизації;
- створення привабливого інвестиційного клімату в державі, підвищення прозорості та відкритості приватизації;
- забезпечення подання нової Державної програми приватизації разом із змінами до законодавства з питань приватизації, Закону України "Про Фонд державного майна України" та сприяння прийняттю цих законопроектів;
- подальше удосконалення процесу перевірки та контролю за виконанням покупцями інвестиційних зобов'язань;
- створення надійної системи протидії відчуженню державного майна та корпоративних прав поза процесами приватизації, боротьба з корупцією.

Викладені вище напрями діяльності мають комплексно забезпечити подальший розвиток процесів реформування державного сектора економіки, посилити керованість процесів відчуження об'єктів приватизації, сприяти аналізу та своєчасній підготовці переліків

підприємств для приватизації, підвищення функціонування фондового ринку, поліпшення ринкового середовища країни та сприяти забезпеченню виконання завдань з надходження грошових коштів до Державного бюджету України.

## Перелік додатків

- Додаток 1** Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності, за групами за 1992-2007 рр.
- Додаток 2** Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили комунальну форму власності, за групами за 1992-2007 рр.
- Додаток 3** Кількість приватизованих об'єктів малої приватизації
- Додаток 4** Кількість приватизованих об'єктів незавершеного будівництва
- Додаток 5** Кількість об'єктів незавершеного будівництва, що увійшли до статутних фондів приватизованих підприємств
- Додаток 6** Хід приватизації підприємств групи Б,В,Г в основних галузях економіки станом на 01.01.2008 р.
- Додаток 7** Створення акціонерних товариств (об'єктів груп Б,В,Г) у 1992-2007 рр.
- Додаток 8** Динаміка надходження до загального фонду Державного бюджету України коштів від приватизації державного майна за 1992-2007 роки
- Додаток 9** Продаж пакетів акцій на фондових біржах та ПФТС
- Додаток 10** Продаж пакетів акцій на конкурсах
- Додаток 11** Довідка про виконання плану надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної власності регіональними відділеннями ФДМУ за січень-грудень 2007 року
- Додаток 12** Довідка про надходження та використання коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-грудень 2007 року
- Додаток 13** Довідка про надходження та використання коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-грудень 2007 року
- Додаток 14** Надходження інвестицій на підприємства на виконання умов договорів купівлі-продажу пакетів акцій у перерахунку у національну валюту

**Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили комунальну форму власності, за групами  
за 1992-2007 рр.**

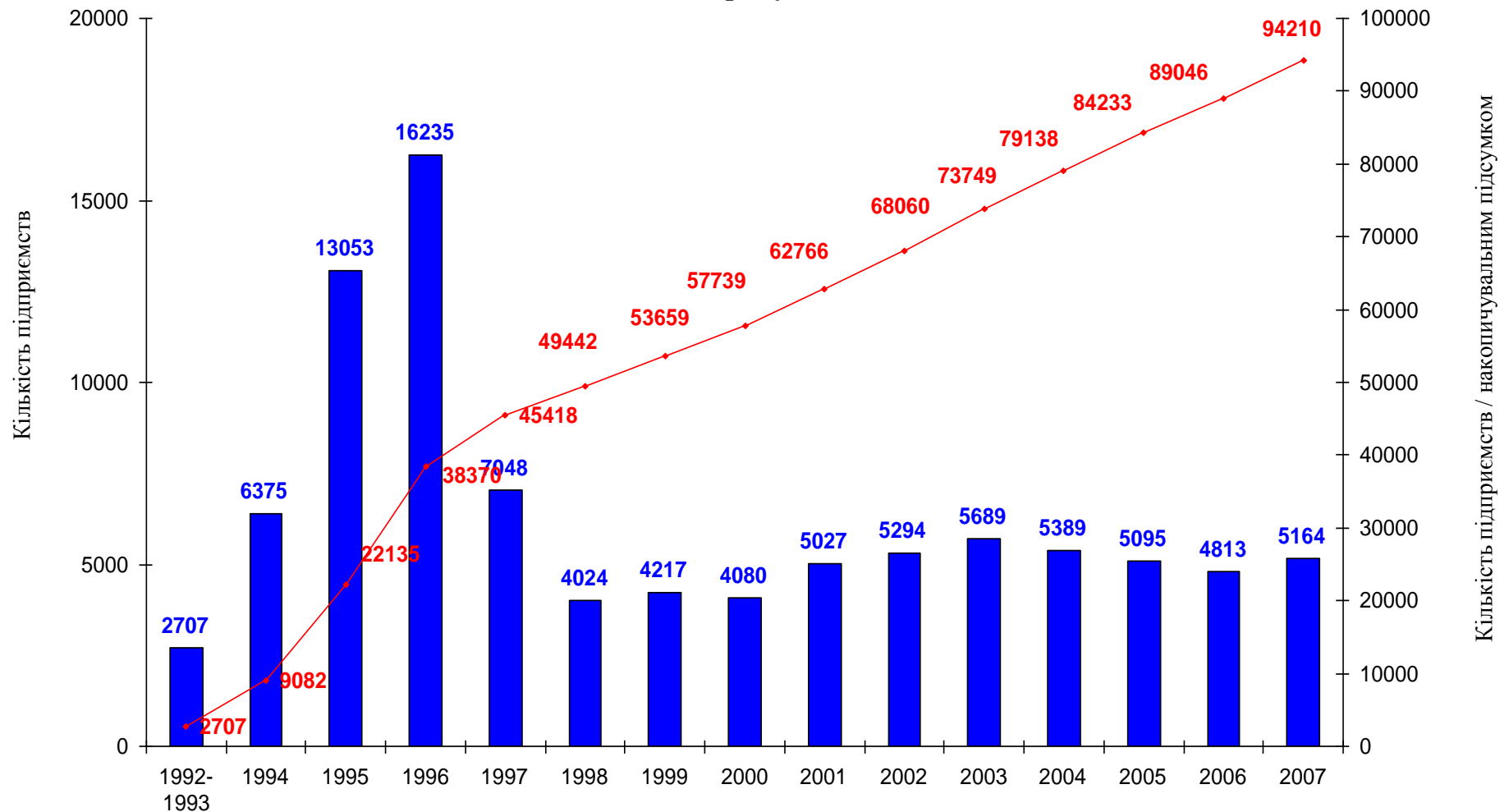
№ п/ п	Відділення по областях	1992 - 2006 рр. (за даними Держкомстату з урахуванням дообліку та вилучення)						За 2007 рік						1992 - 2007 рр.					
		Всього	в тому числі					Всього	в тому числі					Всього	в тому числі				
			А	БВГ	Д	Е	Ж		А	ВГ	Д	Е	Ж		А	БВГ	Д	Е	Ж
1	Вінницький	1499	1412	50	31	2	4	53	53					1552	1465	50	31	2	4
2	Волинський	1788	1645	68	36	1	38	62	62					1850	1707	68	36	1	38
3	Дніпропетровський	5448	5198	209	26	1	14	199	194		2	2	1	5647	5392	209	28	3	15
4	Донецький	7427	7182	152	76	4	13	521	510		5		6	7948	7692	152	81	4	19
5	Житомирський	1330	1173	145	8	1	3	109	108				1	1439	1281	145	8	1	4
6	Закарпатський	2237	2147	26	45	6	13	99	93		4	1	1	2336	2240	26	49	7	14
7	Запорізький	3224	3126	76	10	9	3	320	317				3	3544	3443	76	10	9	6
8	Ів.-Франківський	3343	3202	49	64	6	22	153	150		2	1		3496	3352	49	66	7	22
9	Київський	1937	1800	71	42	6	18	54	53			1		1991	1853	71	42	7	18
10	Кіровоградський	1554	1490	20	38	4	2	76	76					1630	1566	20	38	4	2
11	Луганський	3001	2807	145	34	10	5	232	229		2		1	3233	3036	145	36	10	6
12	Львівський	8953	8685	89	59	64	56	454	448		5		1	9407	9133	89	64	64	57
13	Миколаївський	2062	1875	133	30	11	13	174	171		2		1	2236	2046	133	32	11	14
14	Одеський	3166	2959	109	66	18	14	146	138		6		2	3312	3097	109	72	18	16
15	Полтавський	1931	1822	64	35	6	4	101	100		1			2032	1922	64	36	6	4
16	Рівненський	1264	1219	31	7	1	6	34	33		1			1298	1252	31	8	1	6
17	Сумський	1862	1800	30	21	0	11	66	63		3			1928	1863	30	24	0	11
18	Тернопільський	2103	2049	11	12	3	28	56	56					2159	2105	11	12	3	28
19	Харківський	4418	4249	125	30	8	6	152	150		2			4570	4399	125	32	8	6
20	Херсонський	1593	1301	243	38	0	11	138	138					1731	1439	243	38	0	11
21	Хмельницький	1722	1614	83	18	1	6	69	68		1			1791	1682	83	19	1	6
22	Черкаський	1429	1260	103	35	16	15	68	66				2	1497	1326	103	35	16	17
23	Чернівецький	2156	2098	4	42	1	11	213	210		3			2369	2308	4	45	1	11
24	Чернігівський	948	818	114	10	2	4	34	30		4			982	848	114	14	2	4
25	м. Києву	9111	8799	187	52	60	13	903	902				1	10014	9701	187	52	60	14
26	м. Севастополю	442	422	18	2	0	0	17	17					459	439	18	2	0	0
27	АР Крим	5169	4524	322	173	77	73	364	357		3	3	1	5533	4881	322	176	80	74
<b>Всього</b>		<b>81117</b>	<b>76676</b>	<b>2677</b>	<b>1040</b>	<b>318</b>	<b>406</b>	<b>4867</b>	<b>4792</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>8</b>	<b>21</b>	<b>85984</b>	<b>81468</b>	<b>2677</b>	<b>1086</b>	<b>326</b>	<b>427</b>
в т.ч. - центральний апарат		<b>1</b>	<b>1</b>											<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





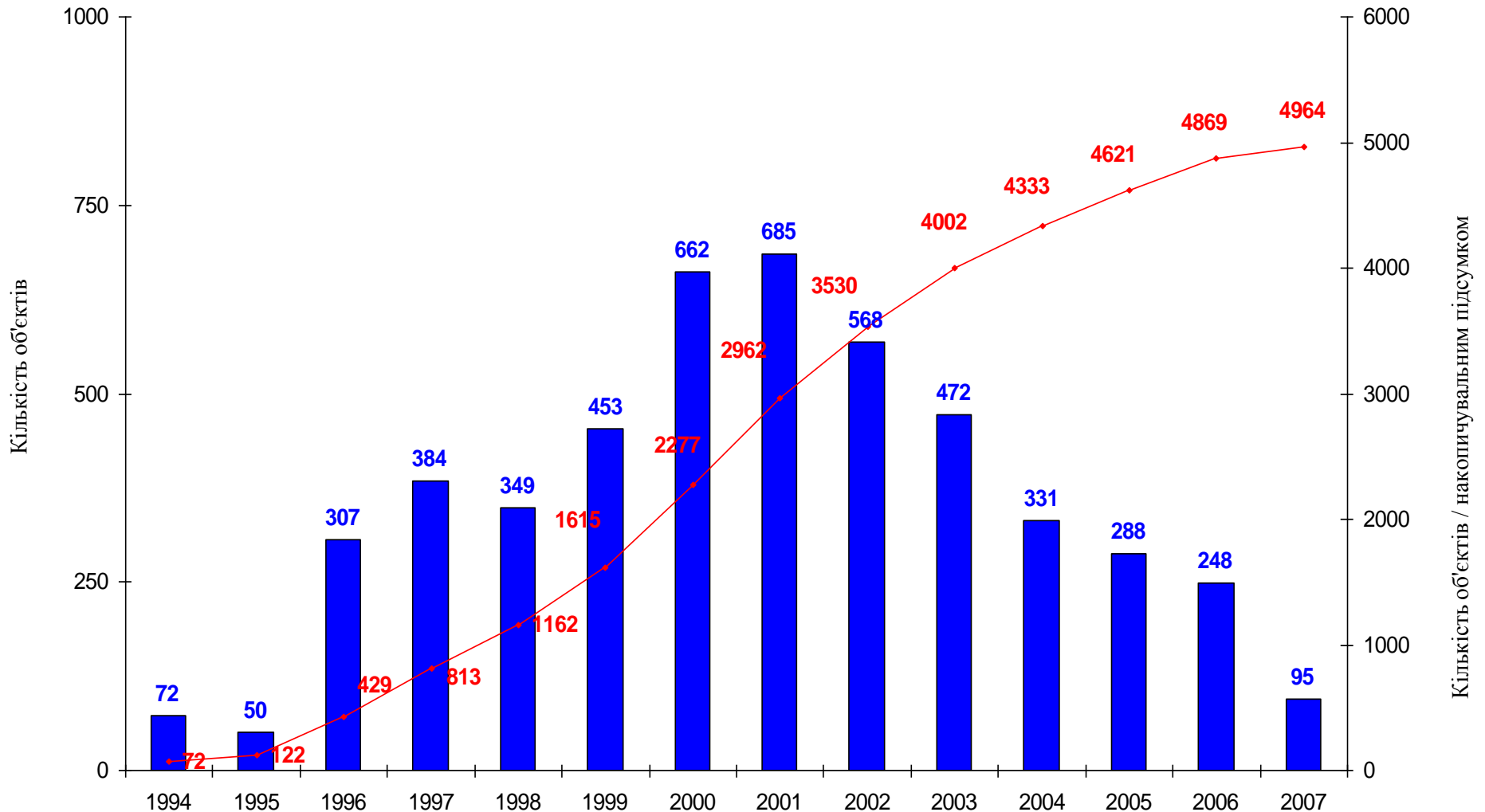
## Кількість приватизованих об'єктів малої приватизації

В процесі малої приватизації **94210** об'єктів змінили форму власності, в тому числі з 1 січня 1995 року - **84794**





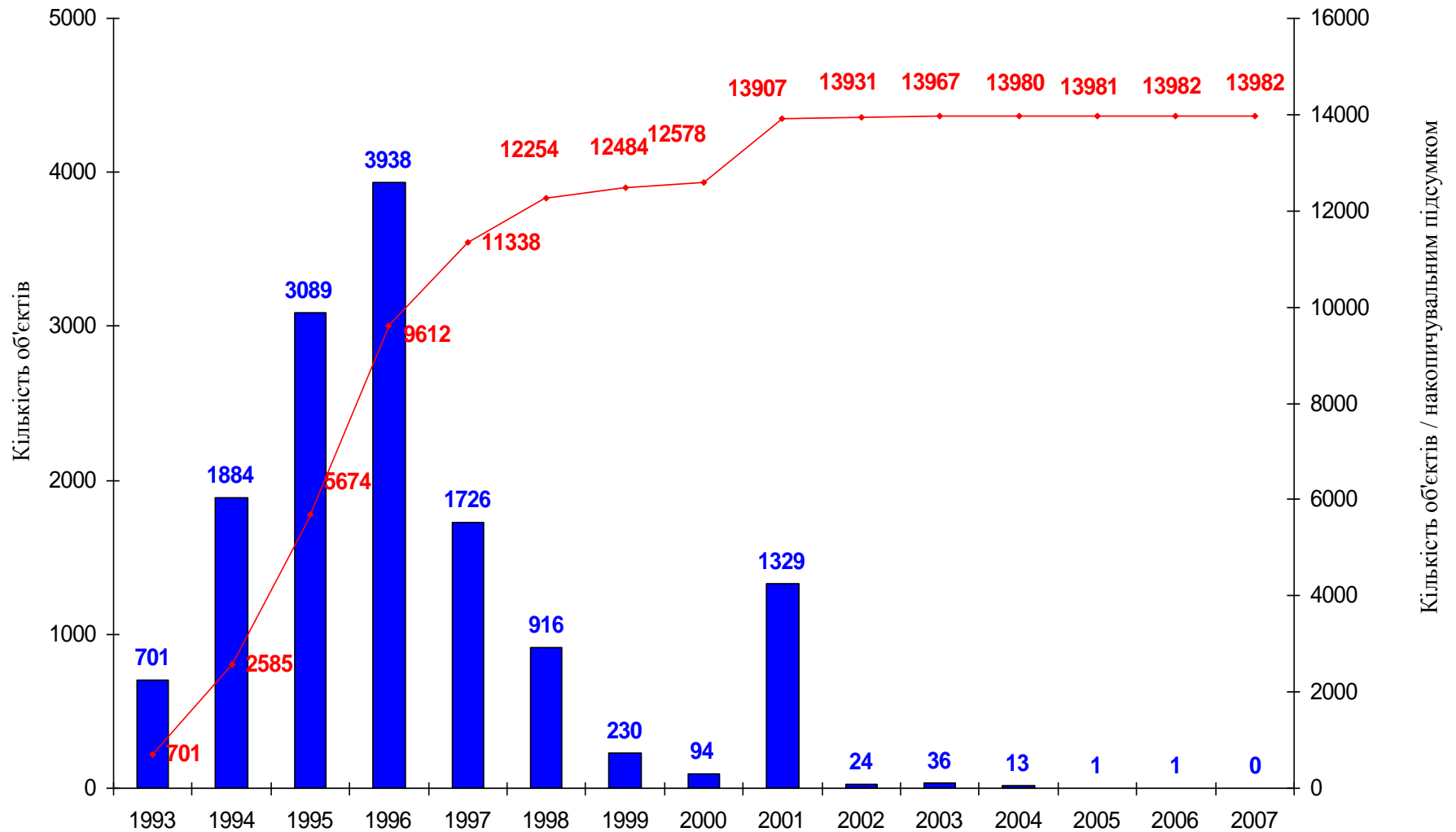
Кількість приватизованих об'єктів незавершеного  
будівництва



\* - уточнена інформація з урахуванням дообліку та вилучення

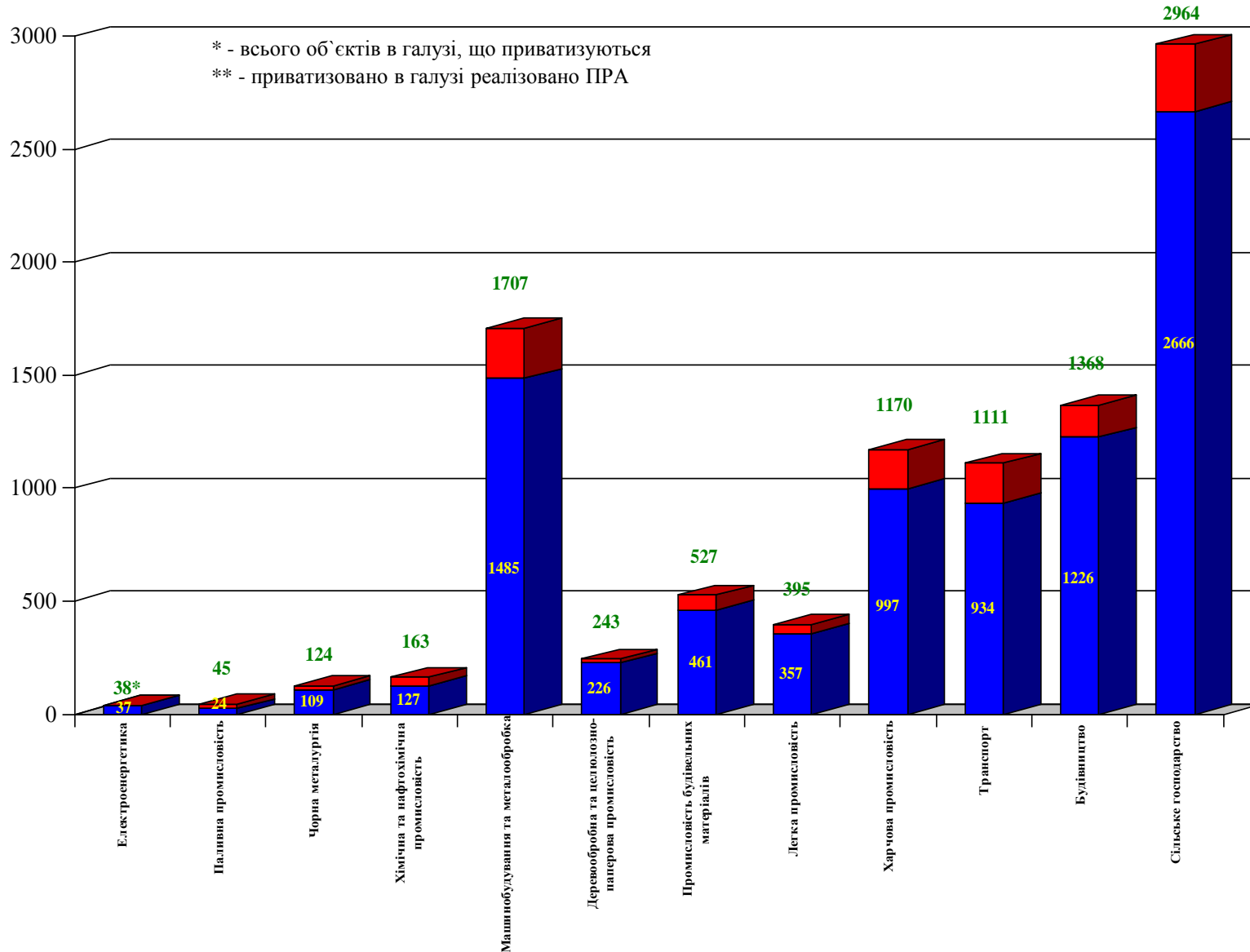


Кількість об'єктів незавершеного будівництва, що увійшли до статутних фондів приватизованих підприємств



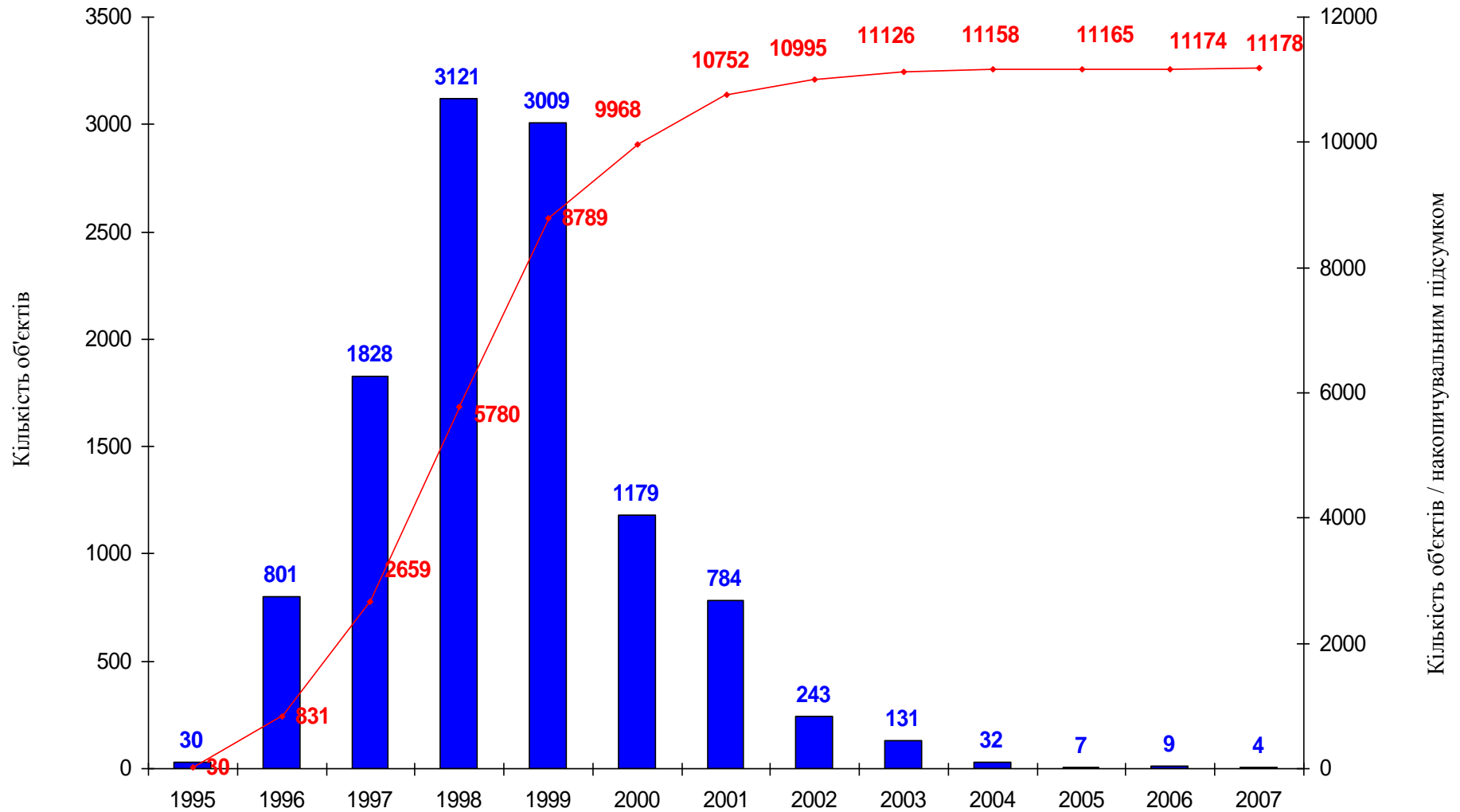


Хід приватизації підприємств групи Б,В,Г в основних  
галузях економіки станом на 01. 01.2008 р.



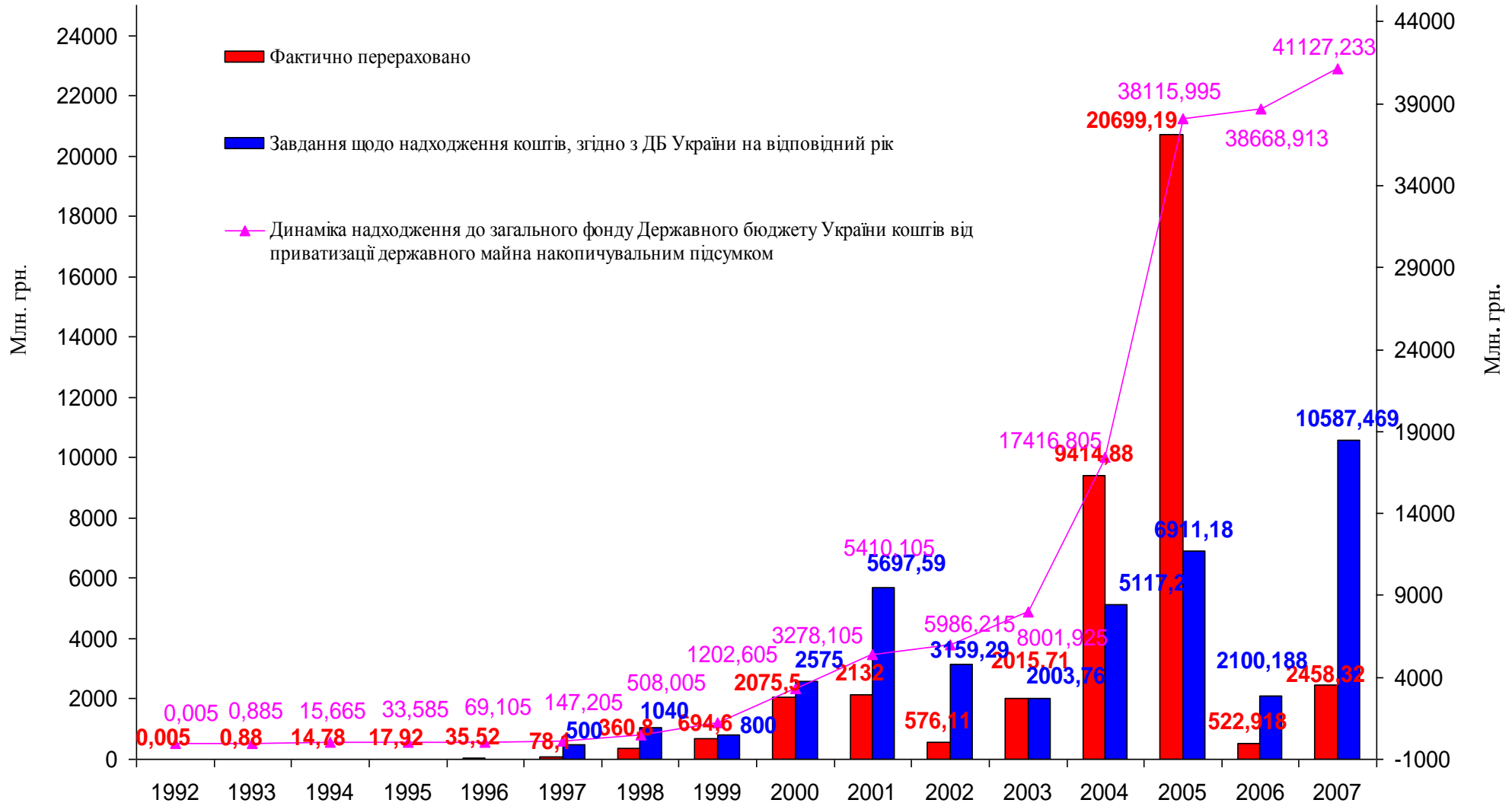


Створення акціонерних товариств (об'єктів груп Б, В, Г)  
у 1992-2007 рр.



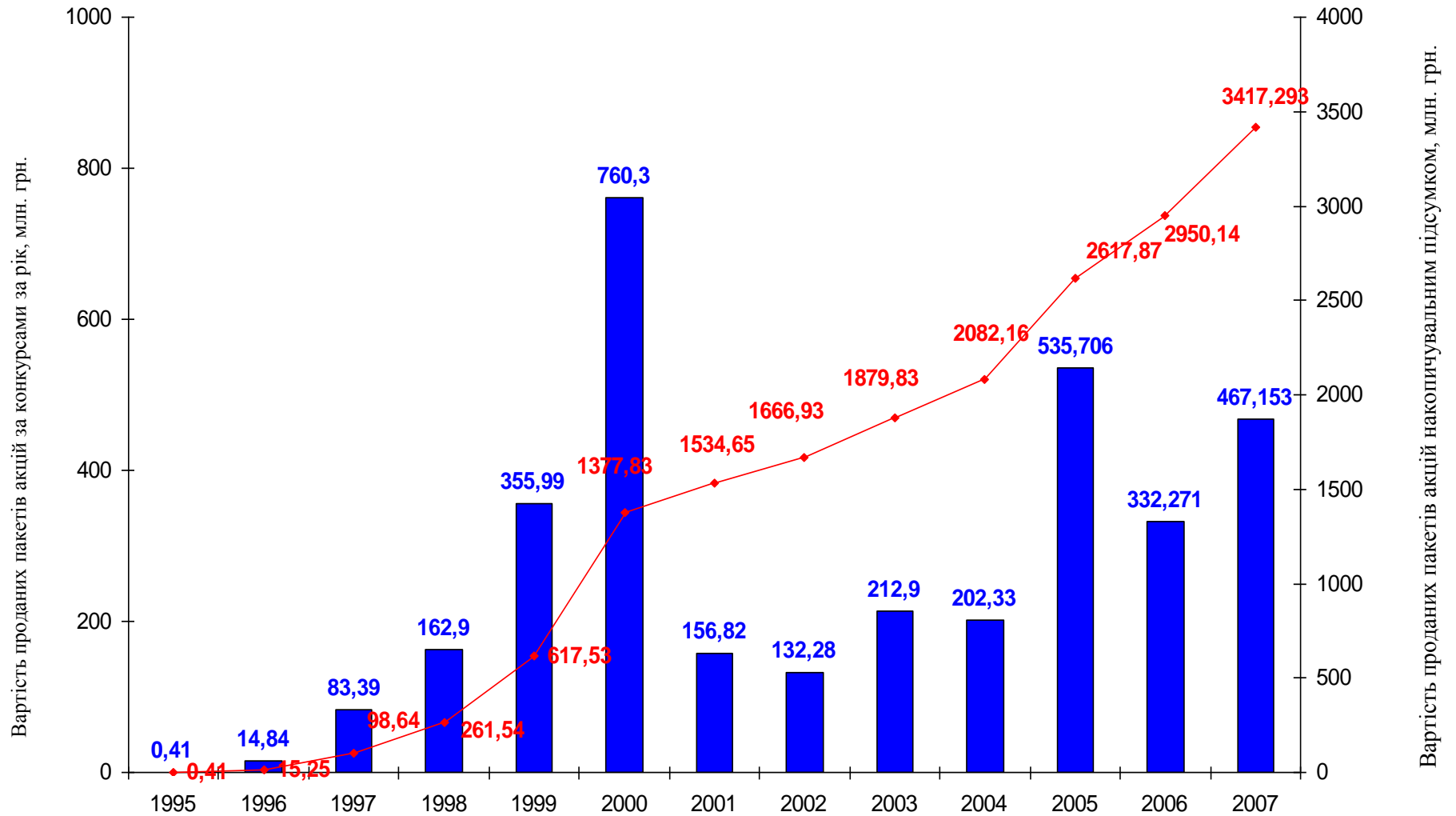


Динаміка надходження до загального фонду Державного бюджету  
України коштів від приватизації державного майна за 1992-2007 роки



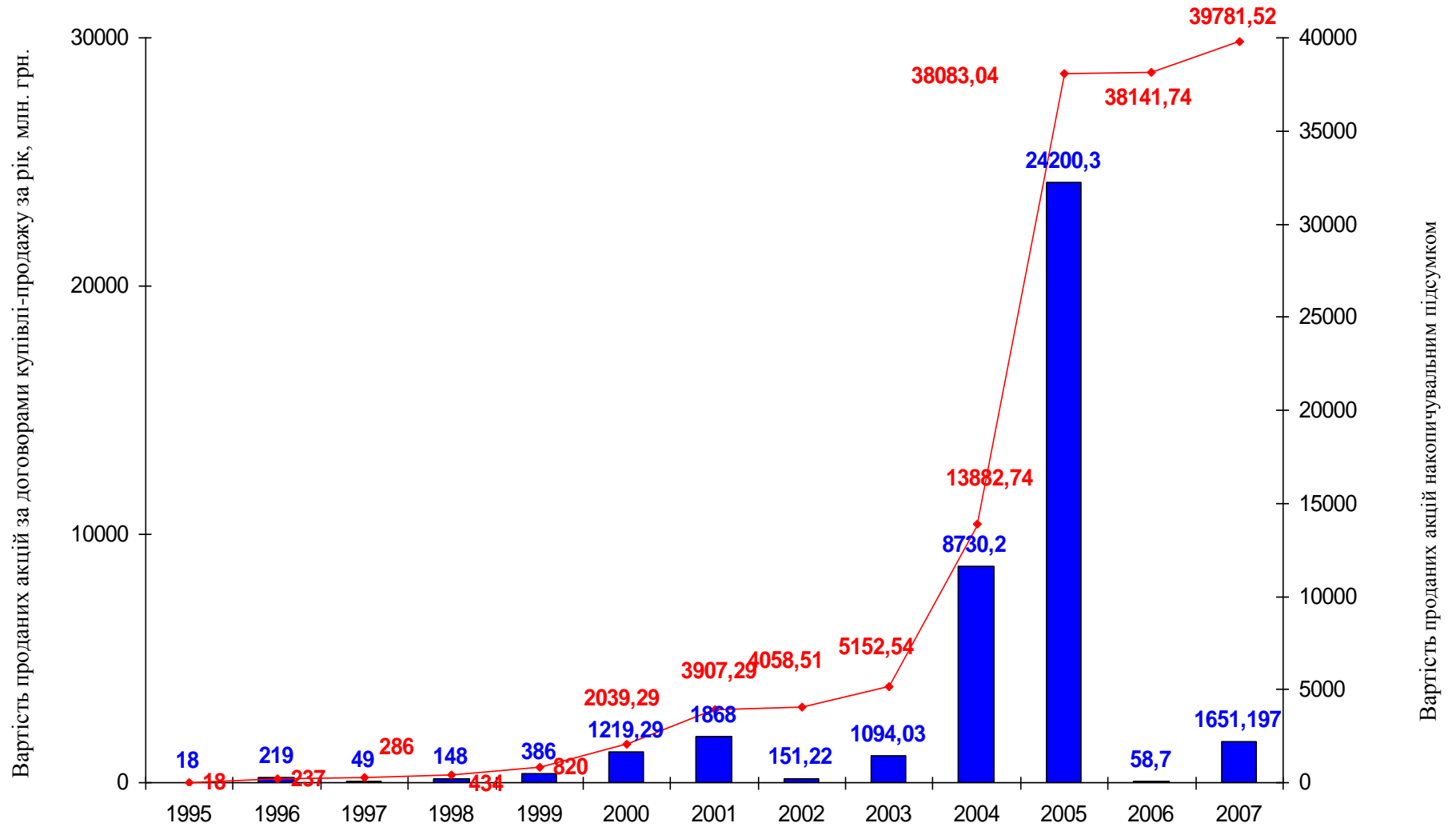


Продаж пакетів акцій на фондових біржах та ПФТС





Продаж пакетів акцій на конкурсах





**ДОВІДКА**  
*про надходження коштів, одержаних від приватизації  
 об'єктів державної власності регіональними відділеннями ФДМУ  
 за січень - грудень 2007 року*

тис.грн.

№	РВ ФДМУ по області	РАЗОМ	у тому числі:		
			надійшло на рах. регіон.відділень	продано на фондових біржах	на спеціалізованих аукціонах за гроші
1	Вінницькій	9284,00	8577,50	0,00	706,50
2	Волинській	1542,00	1542,00	0,00	0,00
3	Дніпропетровській	21968,40	21551,70	415,60	1,10
4	Донецькій	7347,70	7086,90	0,00	260,80
5	Житомирській	5577,70	5290,80	133,60	153,30
6	Закарпатській	1882,40	991,60	759,20	131,60
7	Запорізькій	34289,40	23346,50	4 558,90	6 384,00
8	Івано-Франківській	12233,40	3308,90	8 134,20	790,30
9	Київській	11096,80	1231,20	7 619,90	2 245,70
10	Кіровоградській	1060,20	928,70	102,50	29,00
11	Луганській	16999,70	11315,20	5 329,60	354,90
12	Львівській	31590,30	31019,70	0,00	570,60
13	Миколаївській	2517,40	2517,40	0,00	0,00
14	Одеській	18232,10	18025,70	0,00	206,40
15	Полтавській	1987,90	1413,50	458,50	115,90
16	Рівненській	35452,50	33592,60	0,00	1 859,90
17	Сумській	1294,00	757,80	0,00	536,20
18	Тернопільській	1165,40	679,40	463,10	22,90
19	Харківській	16096,00	15931,60	45,70	118,70
20	Херсонській	3040,90	1926,50	0,00	1 114,40
21	Хмельницькій	4561,90	2228,40	1 855,20	478,30
22	Черкаській	14235,20	13327,40	0,00	907,80
23	Чернівецькій	304,20	287,40	0,00	16,80
24	Чернігівській	1227,30	707,40	191,40	328,50
25	м.Києву	45481,00	45481,00	0,00	0,00
26	м.Севастополю	5483,90	5483,90	0,00	0,00
27	Фонд майна АРК	3309,40	2602,00	684,00	23,40
Всього по РВ ФДМУ		309 261,10	261 152,70	30 751,40	17 357,00
28	Центральний апарат	2 137 500,20	1 665 467,10	471 365,60	667,50

<b>Всего</b>	<b>2 446 761,30</b>	<b>1 926 619,80</b>	<b>502 117,00</b>	<b>18 024,50</b>
--------------	---------------------	---------------------	-------------------	------------------

**Д О В І Д К А**  
**про надходження та використання коштів, одержаних від**  
**приватизації державного майна за січень - грудень 2007 року**

Залишок коштів на початок звітного періоду 66 856,3 тис.грн.

Надійшло коштів - всього, 2 487 357,9 тис.грн.

у тому числі :

1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість) - всього, 2 487 139,5 тис.грн.

в тому числі:

сума податку на додану вартість 40 378,2 тис.грн.

надходження від приватизації державного майна - всього, 2 446 761,3 тис.грн.

в тому числі:

від приватизації державного майна (крім об'єктів, для яких передбачено окремий розподіл коштів) та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації та кредитуванням підприємств 2 446 428,2 тис.грн.

у тому числі надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації та кредитуванням підприємств 3 141,8 тис.грн.

об'єктів незавершеного будівництва, що споруджувалися відповідно до Чорнобильської будівельної програми 333,1 тис.грн.

2. Інші надходження 218,4 тис.грн.

Напрями використання	Розподіл коштів згідно Закону України "Про Державний бюджет України на 2007 рік"		Фактично	Відхилення від встановленого розподілу	Відсоток від фактичного надходження
	%	тис.грн.			
1	2	3	4	5	6

Використано коштів - усього 2 552 771,2

1. Відрахування на фінансування загального фонду Державного бюджету України від приватизації державного майна (крім об'єктів, для яких передбачено окремий розподіл) та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації та кредитуванням підприємств-всього, 100,0 2 446 428,2 2 458 229,0 11 800,8 100,5

1.1. Понадпланові кошти від приватизації об'єктів, що споруджувались відповідно до Чорнобильської будівельної програми 91,1

1.2. Перерахування коштів від продажу бюлетня 148,9

2. Відраховано до спеціального фонду Державного бюджету України - всього 242,0 242,0 0,0 100,0

з них на:

Напрями використання	Розподіл коштів згідно Закону України "Про Державний бюджет України на 2007 рік"		Фактично	Відхилення від встановленого розподілу	Відсоток від фактичного надходження
	%	тис.грн.			
1	2	3	4	5	6
2.1. державні капітальні вкладення на пускових об'єктах Чорнобильської будівельної програми	90,0	217,9	217,9	0,0	100,0
2.2. <i>Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна від об'єктів незавершеного будівництва, що споруджувалися відповідно до Чорнобильської будівельної програми</i>	10,0	24,1	24,1	0,0	100,0
3. Сплачено податку на додану вартість на ціну продажу об'єкту приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації			39 628,6		
4. Примусово списано згідно рішення суду			54 362,1		
5. Інші витрати			69,5		
Зарезервовано на валютному рахунку згідно рішення суду			477,3		
<b>Залишок коштів на кінець звітного періоду</b>			<b>965,7</b>		

**Довідка**  
**про надходження та використання коштів, одержаних від**  
**приватизації державного майна за січень - грудень 2007 року**

тис.грн.

Надходження та використання коштів	Всього
<b>Залишок коштів на початок звітного періоду</b>	<b>66 856,30</b>
<b>Надійшло коштів - всього,</b>	<b>2 487 357,90</b>
в тому числі :	
<b>1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість) - всього,</b>	<b>2 487 139,50</b>
в тому числі :	
сума податку на додану вартість	40 378,20
<b>надходження від приватизації державного майна - всього,</b>	<b>2 446 761,30</b>
в тому числі:	
від приватизації державного майна (крім об'єктів, для яких передбачено окремий розподіл) та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	2 446 428,20
з них :	
<i>надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації та кредитуванням підприємств</i>	3 141,80
об'єктів незавершеного будівництва, що споруджувалися відповідно до Чорнобильської будівельної програми	333,10
<b>2. Інші</b>	<b>218,40</b>
<b>Розподілено коштів - всього,</b>	<b>2 552 771,20</b>
у тому числі :	
<b>1. Перераховано на фінансування загального фонду Державного бюджету України від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації та кредитуванням підприємств - всього,</b>	<b>2 458 469,00</b>
в тому числі :	
від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації та кредитуванням підприємств	2 458 229,00
- понадпланові кошти від приватизації об'єктів незавершеного будівництва, що споруджувалися відповідно до Чорнобильської будівельної програми	91,10
- перерахування коштів від продажу бюлетня	148,90
<b>2. Перераховано до спеціального фонду Державного бюджету України -</b>	<b>242,00</b>
з них на :	
- державні капітальні вкладення на пускових об'єктах Чорнобильської будівельної програми	217,90
- заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна	24,10
<b>3. Сплачено податку на додану вартість на ціну продажу об'єкта приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації</b>	<b>39 628,60</b>
<b>4. Примусово списано згідно рішення суду</b>	<b>54 362,10</b>
<b>5. Інші</b>	<b>69,50</b>
<b>Зарезервовано на валютному рахунку згідно рішення суду</b>	<b>477,30</b>
<b>Залишок коштів на кінець звітного періоду</b>	<b>965,70</b>



Надходження інвестицій на підприємства на виконання умов  
договорів купівлі-продажу пакетів акцій у перерахунку у  
національну валюту

