

З В І Т

про базове відстеження результативності наказу Фонду державного майна України від 16 березня 2023 року № 511 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376»

1. Вид та назва регуляторного акта

Наказ Фонду державного майна України від 16 березня 2023 року № 511 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2023 року за № 697/39753 (далі – Наказ).

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Фонд державного майна України (далі – Фонд).

3. Цілі прийняття акта

Наказ прийнятий відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про оренду державного та комунального майна» з метою приведення у відповідність до вимог законодавства нормативно-правових актів Фонду з питань оцінки майна, що застосовуються під час оцінки державного та комунального майна, яке підлягає приватизації.

Наказом вносяться зміни до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід’ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942, зокрема:

уточнюється перелік підтверджувальних документів для проведення ідентифікації невід’ємних поліпшень орендованого майна;

визнається таким, що втратив чинність, Порядок визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу, переданого в оренду, затверджений наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 337/8936.

Цілями державного регулювання є:

покращення якості проведення суб’єктами оціночної діяльності (СОД) ідентифікації невід’ємних поліпшень, здійснених орендарем;

покращення якості проведення СОД оцінки орендованого майна, що містить невід'ємні поліпшення.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Заходи з базового відстеження результативності регуляторного акта проводилися з 15.02.2023 по 15.03.2023.

5. Тип відстеження

Базове відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося на підставі аналізу та опрацювання думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Для цього регуляторного акта пропонується необмежений строк дії.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Аналіз регуляторного впливу та пояснювальна записка до проекту наказу були розміщені на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет (www.spfu.gov.ua), де аналізується громадська думка, пропозиції та зауваження стосовно результативності запровадження актом заходів.

Зауваження та пропозиції до проекту наказу від юридичних та фізичних осіб та їх об'єднань на адресу Фонду та електронну пошту не надходили.

За результатами оприлюднення складено звіт про проведення громадського обговорення.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Проект наказу було розміщено на офіційному сайті Фонду з 23.12.2022. Оприлюднення цього проекту наказу тривало більше одного місяця до його затвердження. З огляду на зазначене рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта є достатньо високим.

Оскільки базове відстеження результативності дії проекту наказу здійснювалося до набрання чинності зазначеним нормативно-правовим актом, то статистичними показниками у цей період є кількість зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

У період базового відстеження до регуляторного акта зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань не надходили. Звіт про проведення громадського обговорення опубліковано на сайті Фонду.

Таким чином, Наказом передбачені норми, які узгоджуються з положеннями законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та позитивно сприймаються фізичними, юридичними особами та їх об'єднаннями.

Звіт про базове відстеження результативності підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, тел. 200-33-63).

**Голова Фонду
державного майна України**

Рустем УМЄРОВ