

## **З В І Т**

### **про базове відстеження результативності наказу Фонду державного майна України від 26 травня 2025 року № 764 «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29 травня 2025 року за № 837/44243**

#### **1. Вид та назва регуляторного акта**

Наказ Фонду державного майна України від 26 травня 2025 року № 764 «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 29 травня 2025 року за № 837/44243 (далі – Наказ).

#### **2. Назва виконавця заходів з відстеження**

Фонд державного майна України (далі – Фонд).

#### **3. Цілі прийняття акта**

Наказ було розроблено з метою приведення Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (із змінами) (далі – Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності) у відповідність до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), до якого внесено зміни Законом України від 10 жовтня 2024 року № 4017-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон № 4017-ІХ), який набрав чинності 15 листопада 2024 року, та на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 22 листопада 2024 року № 37239/1/1-24 щодо забезпечення виконання положень Закону № 4017-ІХ згідно з планом організації підготовки проектів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації Закону № 4017-ІХ.

Основними цілями розроблення Наказу є впровадження порядку розгляду справ щодо видачі сертифіката, який відповідатиме Закону про оцінку (із змінами) та Закону України «Про адміністративну процедуру», а також встановлення чіткої регламентації процедурних дій під час розгляду та вирішення вищезазначених справ.

Наказом передбачено алгоритм дій, що вчиняються Фондом у процесі вирішення справ, результатом розгляду яких є прийняття адміністративних актів, а саме: рішень про видачу сертифіката, рішень про відмову у видачі сертифіката.

Запропонований порядок розгляду справ передбачає зручну, стандартизовану та прозору процедуру взаємодії між Фондом та суб'єктами господарювання під час видачі їм сертифікатів. Враховуючи зміни, внесені до Закону про оцінку в частині запровадження нових напрямів оцінки майна, Наказом затверджено відповідну форму сертифіката.



UB

Фонд державного майна України  
№10-59-15459 від 03.06.2026

КЕП: Наталуха Д. А. 03.06.2026 18:05

04AF212836405D9904000001D3D3D00342DED00

#### **4. Строк виконання заходів з відстеження**

Заходи з базового відстеження результативності регуляторного акта проводилися з 08 листопада 2025 року до 23 грудня 2025 року.

#### **5. Тип відстеження**

Базове відстеження.

#### **6. Методи одержання результатів відстеження**

Під час відстеження результативності регуляторного акта були використані статистичні методи одержання результатів за такими параметрами:

кількість суб'єктів оціночної діяльності – фізичних осіб – підприємців, які отримали сертифікати у Фонді;

кількість суб'єктів оціночної діяльності – юридичних осіб, які отримали сертифікати у Фонді;

сума коштів, зарахованих до загального фонду Державного бюджету України, у зв'язку з видачею Фондом сертифікатів суб'єктам господарювання;

кількість відмов у видачі сертифікатів суб'єктам господарювання, які були надані Фондом.

#### **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта, були отримані на підставі кількісних та якісних показників результативності регуляторного акта, що були встановлені під час проведення аналізу його впливу.

#### **8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

За звітний період (з 08 листопада 2025 року до 23 грудня 2025 року) відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності Фонд видав суб'єктам господарювання 29 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, зокрема:

18 – юридичним особам і 11 – фізичним особам – підприємцям. Зазначеними суб'єктами господарювання – суб'єктами оціночної діяльності до загального фонду державного бюджету було перераховано 263 436 гривень у зв'язку із видачею Фондом сертифікатів.

Слід зазначити, що за звітний період відмов у видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності не було.

#### **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Вдосконалення процедури видачі документів дозвільного характеру – сертифікатів шляхом запровадження порядку розгляду справ щодо видачі сертифікатів, який відповідатиме загальним принципам адміністративної процедури, передбаченої Законом України «Про адміністративну процедуру», дає

змогу забезпечити виконання Фондом своїх повноважень у частині надання адміністративної послуги «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності». Крім того, у зв'язку із запровадженням змінами до Закону про оцінку нових напрямів оцінки майна Наказом встановлюється порядок видачі сертифікатів з урахуванням кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів, заявлених у довідці про оцінювачів, що були видані Фондом до набрання чинності Законом № 4017-IX, а також відповідна форма сертифіката.

Прийняття Наказу дало змогу гармонізувати українське законодавство у сфері професійної оціночної діяльності із законодавством Європейського Союзу, запровадивши принципи справедливості, прозорості та взаємоповаги.

Звіт про базове відстеження результативності нормативно-правового акта підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, тел.: 200-36-36, 200-31-19).

**Голова Фонду  
державного майна України**

**Дмитро НАТАЛУХА**