

З В І Т

про періодичне відстеження результативності постанови Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 224 «Про внесення змін до Методики оцінки майна»

1. Вид та назва регуляторного акта

Постанова Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 224 «Про внесення змін до Методики оцінки майна» (далі – Постанова).

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Фонд державного майна України (далі – Фонд).

3. Цілі прийняття акта

Постанова прийнята на виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», доручення Кабінету Міністрів України від 14.03.2018 № 8596/2/1-18 до Плану організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Постанова прийнята з метою удосконалення, спрощення та скорочення процедури приватизації об'єктів державної та комунальної власності, удосконалення методичного забезпечення оцінки майна відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», зокрема майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, акцій (часток), що належать державі у статутному капіталі товариства, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, та підлягають приватизації шляхом викупу, а також майна, поверненого за рішенням суду у державну власність.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Заходи з періодичного відстеження результативності регуляторного акта проводилися з 01.07.2020 по 01.03.2023.

5. Тип відстеження

Періодичне відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося на підставі аналізу та опрацювання думки спеціалістів у сфері оцінки та громадськості, а також шляхом визначення та опрацювання статистичних даних показників результативності акта.

Зазначений регуляторний акт має необмежений строк дії.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта, були отримані на підставі кількісних та якісних значень

показників результативності регуляторного акта, що були встановлені під час проведення аналізу його впливу.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Періодичне відстеження результативності дії Постанови здійснювалося за показниками, які були визначені в його аналізі регуляторного впливу. За період періодичного відстеження показники набули таких значень.

Суб'єкти господарювання та/або фізичні особи, на яких поширюється дія Постанови та Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (далі – Методика), та змін до неї, є суб'єктами оціночної діяльності – виконавцями робіт з оцінки.

Згідно із даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» веде Фонд, на сьогодні мають право здійснювати оціночну діяльність 2447 суб'єктів оціночної діяльності.

З дотриманням вимог регуляторного акта за період відстеження незалежній оцінці підлягали об'єкти приватизації: у 2020 році – 1042 об'єкти; у 2021 році – 290 об'єктів; у 2022 році – 387 об'єктів.

Проект Постанови було розміщено на офіційному вебсайті Фонду 05.04.2018, що є достатнім для інформованості широкої громадськості та фахівців у сфері оцінки.

За даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент» за період проведення періодичного відстеження із загальної кількості прорецензованих документів з оцінки майна згідно з пунктом 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, звіти, які підлягали рецензуванню органами приватизації, було класифіковано за такими ознаками:

№	Показник	2020 рік	2021 рік	2022 рік
1.	Кількість звітів про оцінку майна, що надійшли на рецензування до Фонду	5962	7674	3088*
2.	З них класифіковано на відповідність вимогам нормативно-правових актів:			
	-звіти, що повністю відповідають вимогам нормативно-правових актів;	63	96	8
	-звіти, що в цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів;	5335	6632	2559
	-звіти, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів;	416	807	351
	-звіти, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів.	148	139	170

* У зв'язку із збройною агресією російської федерації проти України та введенням військового стану в Україні відбулося відхилення показників за підсумками 2022 року порівняно із аналогічними періодами минулих років.

Із загальної кількості прорецензованих документів з оцінки майна на підставі висновку рецензентів в цілому за період відстеження збільшилась кількість звітів про оцінку майна, визнаних якісними, достовірними та об'єктивними, що свідчить про позитивний вплив змін, що були внесені Постановою до Методики.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

З огляду на кількісні та якісні значення показників результативності акта можна сказати, що Постанова забезпечує об'єктивне удосконалення методичного забезпечення оцінки майна відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Звіт про періодичне відстеження результативності підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9; тел. 200-30-73).

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Дмитро КЛІМЕНКОВ