

# Звіт про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2017 році





Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

*стаття 1 Закону України «Про Фонд державного майна України»*



### Шановні колеги!

Я радий представити звіт про роботу Фонду державного майна України за 2017 рік.

У 2017 році ми наполегливо працювали над втіленням завдань, поставлених Президентом України, Верховною Радою та Урядом України.

Робота Фонду у звітному періоді здійснювалася відповідно до Стратегії сталого розвитку «Україна – 2020», середньострокового Плану пріоритетних дій Уряду до 2020 року в рамках реформи щодо управління державною власністю та приватизації.

У 2017 році Фонд державного майна України перерахував до державного бюджету 5,37 млрд грн, зокрема надходження від приватизації становили 3,38 млрд грн, які стали найбільшими за останні 5 років, від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 1,06 млрд грн, перераховано дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств у розмірі 0,93 млрд грн.

Звичайно, хотілося б досягнути більших результатів, але умови, в яких довелося працювати, не дали змоги цього зробити.

Незважаючи на це, Фонд доклав зусиль для забезпечення надходжень до державного бюджету. Увага Фонду була зосереджена на таких важ-

ливих напрямках, як підвищення інвестиційної привабливості об'єктів приватизації, запровадження прозорого процесу приватизації, прискорення підготовки нових об'єктів до продажу, запровадження нових способів приватизації.

У 2017 році Фондом було підготовлено платформу для продажу об'єктів малої приватизації через систему «ProZorro.Продажі», запроваджено механізм щодо недопущення недобросовісних учасників до конкурсу з оренди державного майна.

Проте вважаю, що одним з головних підсумків роботи Фонду державного майна України стала підготовка нової законодавчої бази для проведення приватизації на абсолютно нових принципах та підходах, що створило передумови успішних продажів об'єктів у майбутньому.

Так, було докладено багато професійних зусиль для підготовки разом з кращими експертами нової редакції Закону про приватизацію державного майна. І за це ми вдячні команді професіоналів з Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Уряду, парламентським комітетам, народним депутатам України, міжнародним експертам, громадськості тощо. 2 березня 2018 року закон підписав Президент України, що дало **старт новій приватизації за новими правилами. Прозора, конкурентна приватизація – це важлива реформа, відлік якої розпочався з прийняттям і підписанням нового закону про приватизацію.**

Новий закон робить процес приватизації прозорим, зрозумілим інвесторам, вдвічі скорочує бюрократичні процедури, а сам продаж відбуватиметься на електронних майданчиках для малої приватизації, а для об'єктів великої приватизації – із залученням міжнародних радників.

Наразі перед Фондом стоїть завдання у найкоротший термін розробити базу нормативно-правових актів, які забезпечать запуск приватизації за нормами нового закону. А це – розроблення нових порядків та скасування старих. І цю роботу Фондом вже розпочато.

21,3 мільярда гривень надходжень до бюджету – це реальна сума, що підтверджена підприємствами, які ми плануємо продавати у 2018 році. Фонд зробить все можливе для виконання в повному обсязі поставлених Урядом завдань!

В. о. Голови Фонду державного майна України

Віталій Трубаров



## **Стислий огляд результатів роботи Фонду у 2017 році**

### **Приватизація**

Державну форму власності змінили 145 об'єктів, комунальну форму власності – 506 об'єктів (за даними форми № 1-приватизація «Інформація про приватизацію державного майна підприємства, установи, організації», поданими державними органами приватизації щодо об'єктів державної власності та регіональними відділеннями Фонду і органами місцевого самоврядування щодо об'єктів комунальної власності).

**Бюджетне завдання:** 17,1 млрд грн.

Від приватизації державного майна надійшло та перераховано до державного бюджету 3,376 млрд грн (додаток 1).

Від приватизації об'єктів комунальної власності до місцевих бюджетів перераховано 1,96 млн грн.

*Починаючи з 1992 року, в Україні приватизовано більше 132 тисяч об'єктів: 29 610 об'єктів державної форми власності (додаток 2) та 103 090 об'єктів комунальної власності (додаток 3). Результатом приватизації є вагомий недержавний сектор економіки, який включає понад 11 тисяч акціонерних товариств (додаток 4).*

*За всі роки від приватизації державного майна надійшло більше 67 млрд грн (додаток 5).*

### **Управління державною власністю**

#### **Оренда державного майна**

**Загальна кількість чинних договорів:** 18 906 (станом на 01 січня 2018 року).

**Бюджетне завдання:** 1,6 млрд грн.

**Надходження:** 1,055 млрд грн (додаток 6).

#### **Управління корпоративними правами держави**

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 501 господарське товариство, яке має частку держави у статутному капіталі. Фонд здійснює управління 315 об'єктами (62,87 % загальної кількості).

**Надходження від сплати дивідендів та відрахування частини чистого прибутку:** 929,253 млн грн (додаток 7) та 3 391 USD.

*За роки роботи Фонду держава отримала майже 11 млрд грн від оренди державного майна та майже 8 млрд грн дивідендів*

2017 році Фонд перерахував до державного бюджету 5,362 млрд грн, отримав з державного бюджету 0,25 млрд грн (0,23 млрд грн на утримання органів приватизації та 0,02 млрд грн на заходи з підготовки до приватизації).

**Таким чином, Фонд у 2017 році приніс державі чистий прибуток у розмірі 5,112 млрд грн.**

## Зміст

<b>1. Приватизація державного майна</b>	<b>8</b>
1.1. Підготовка підприємств до приватизації	8
1.2. Підсумки приватизації державного майна	12
1.2.1. Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у звітному періоді	12
1.2.2. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж	13
1.2.3. Приватизація об'єктів групи Е	16
1.2.4. Продаж пакетів акцій об'єктів груп В, Г на пільгових умовах, аукціонах, у т.ч. на фондових біржах, за конкурсами з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону	17
1.2.5. Співпраця Фонду з міжнародними організаціями та Європейським Союзом	20
1.3. Фінансові результати приватизації	22
Використання бюджетних коштів за напрямом «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна», визначених паспортом бюджетної програми	22
1.4. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань	23
<b>2. Управління державною власністю</b>	<b>27</b>
2.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	27
2.2. Упорядкування обліку юридичних осіб	29
2.3 Оренда державного майна	31
2.4. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	35
2.5. Управління корпоративними правами держави	39
2.5.1. Структура корпоративних прав держави	39
2.5.2. Взаємодія з органами виконавчої влади у сфері обліку корпоративних прав держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном	42
2.5.3. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та її удосконалення	44
2.5.4. Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду	45
2.5.5. Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду	47

<b>3. Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності</b>	<b>50</b>
3.1. Практична діяльність Фонду з оцінки майна та забезпечення рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна	50
3.2. Державне регулювання оціночної діяльності, у тому числі нормотворча діяльність у сферах оцінки майна та професійної оціночної діяльності	53
<b>4. Внутрішній аудит та внутрівідомчий контроль в системі державних органів приватизації</b>	<b>56</b>
4.1. Діяльність Фонду щодо забезпечення внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації та результати його проведення	56
4.2. Забезпечення здійснення внутрівідомчого контролю органів приватизації за напрямками їх діяльності	58
<b>5. Захист державних інтересів у судах</b>	<b>60</b>
<b>6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю</b>	<b>63</b>
<b>7. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України</b>	<b>66</b>
<b>8. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності Фонду</b>	<b>69</b>
8.1. Висвітлення діяльності Фонду в засобах масової інформації та робота із зверненнями громадян	69
8.2. Інформаційне забезпечення діяльності Фонду	71
<b>9. Організаційно-кадрова діяльність Фонду</b>	<b>73</b>
9.1. Кадрова діяльність	73
9.2. Діяльність щодо запобігання корупції	74
9.3. Рейтингове оцінювання роботи регіональних відділень Фонду	75
<b>10. Основні завдання та напрями діяльності Фонду у 2018 році</b>	<b>78</b>
Додатки	81



## 1. Приватизація державного майна

### 1.1. Підготовка підприємств до приватизації

#### Вивчення попиту на об'єкти приватизації

З метою вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналізу фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію на офіційному веб-сайті Фонду в рубриці «Приватизація» (підрубрика «Вивчення попиту підприємств») протягом 2017 року оприлюднено економічну інформацію щодо фінансово-майнового стану 4 підприємств: ДП «Завод «Електроважмаш», ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська», ДП «Дніпровський електровозобудівний завод» та ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія». Анкети вивчення попиту на об'єкти до Фонду не надходили.

Згідно з Положенням про порядок вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації, затвердженим наказом Фонду від 30 липня 2000 року № 1798 (із змінами), та Положенням про порядок здійснення аналізу фінансового стану підприємств, що підлягають приватизації, затвердженим спільним наказом Міністерства фі-

нансів України та Фонду від 26 січня 2001 року № 49/121, протягом звітного періоду за спрощеною схемою здійснено аналіз фінансового стану та надано відповідні висновки стосовно 5 підприємств (4 характеризуються задовільним станом, 1 – незадовільним).

#### Передприватизаційна підготовка об'єктів

Відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 – 2017 роках» (із змінами) (далі – постанова Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271) Фонду визначено завдання забезпечити виставлення на продаж об'єктів, включених до переліків об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, затверджених цією постановою.

Згідно з пунктом 4 постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 уповноваженим органам управління державним майном доручено забезпечити здійснення у випадках, передбачених законодавством, передприватизаційної підготовки об'єктів, включених до



## 1.1. Підготовка підприємств до приватизації

переліків об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, та передати в установленому порядку Фонду функції з управління ними.

Для забезпечення виконання цього завдання Фонд проводив роботу з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України (далі – Мінекономрозвитку) та Міністерством аграрної політики та продовольства України (далі – Мінагрополітики) з метою проведення передприватизаційної підготовки підприємств, віднесених до сфери їх управління.

Так, Фондом протягом звітного періоду Мінекономрозвитку надано кандидатури до складу робочої групи з розроблення проекту передприватизаційної підготовки державного підприємства «Український науково-технічний центр металургійної промисловості «Енергосталь». Також з Мінекономрозвитку опрацьовувалося питання приватизації державного підприємства «Державний інститут по проектуванню промислових підприємств» без проведення передприватизаційної підготовки. У зв'язку зі скасуванням Мінекономрозвитку наказів, що стосувалися проведення передприватизаційної підготовки цього підприємства, Фонд надіслав Мінекономрозвитку відповідний запит.

Представник Фонду 05.09.2017 взяв участь у засіданні робочої групи з розроблення проекту передприватизаційної підготовки державного підприємства «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтавадіпром'ясомолпром», підпорядкованого Мінагрополітики. Протягом 2017 року Мінагрополітики не забезпечило проведення передприватизаційної підготовки цього підприємства.

### Підготовка об'єктів до приватизації

З метою виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 Фондом підготовлено та затверджено нака-

зом від 01 березня 2017 року № 336 (із змінами) переліки об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році, до яких включено 188 об'єктів груп В, Г, з яких 155 об'єктів групи В та 33 об'єкти групи Г. Підготовку до продажу 27 об'єктів групи Г та 53 об'єктів групи В можливо розпочати після їх виключення з переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації.

Протягом 2017 року здійснювалася підготовка до продажу 109 об'єктів<sup>1</sup>. Підготовку до продажу 22 об'єктів здійснював апарат Фонду (в тому числі 6 об'єктів групи Г) та повноваження з підготовки до продажу 87 об'єктів було надано регіональним відділенням Фонду.

Станом на 01.01.2018 в управлінні Фонду перебувають 28 об'єктів груп В, Г, з яких 8 об'єктів – в управлінні Фонду, 20 – в управлінні регіональних відділень Фонду.

Відповідно до заходів щодо виконання Указу Президента України від 19 березня 2002 року № 267 «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації», затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 224-р, Фонд у грудні 2016 року звернувся до уповноважених органів управління з проханням надати додаткові пропозиції щодо об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2017 році (запит направлено на адресу 74 уповноважених органів управління, відповідь отримано від 55). До приватизації додатково запропоновано 19 об'єктів малої приватизації та 2 об'єкти великої приватизації.

Протягом звітного періоду Фондом проводилася відповідна робота з підприємствами (без урахування підприємств агропромислового комплексу), які підлягали підготовці до продажу в 2017 році, а саме:

- ▶ ДП «Вінницький завод «Кристал»;

<sup>1</sup> Наказом Фонду від 31 серпня 2017 року № 1394 «Про внесення доповнень до Переліків об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році, та помісячних графіків завершення підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2017 році» зазначений перелік доповнено 1 об'єктом групи В, який не включено до постанови Уряду від 12 травня 2015 року № 271.

- ▶ ПАТ «Київпассервіс»;
- ▶ ПАТ «Криворізька ТЕЦ»;
- ▶ ДП «Завод «Радіореле»;
- ▶ ДП водних шляхів «Устьдунайводшлях»;
- ▶ Державна судноплавна компанія «Чорноморське морське пароплавство»;
- ▶ ДП «Електронмаш»;
- ▶ ДП «Северодонецька ТЕЦ»;
- ▶ ДП «Укресурси».

Так, наказом Фонду від 13 лютого 2017 року № 220 прийнято рішення про приватизацію державного підприємства «Вінницький завод «Кристал», наказом від 13 березня 2017 року № 393 затверджено склад комісії з приватизації підприємства, наказом від 09 листопада 2017 року № 1693 затверджено акт приймання-передачі підприємства, наказом Фонду від 18 грудня 2017 року № 1891 визначено дату оцінки майна підприємства та створено інвентаризаційну комісію.

Прийнято рішення про випуск акцій ПАТ «Київпассервіс» (наказ Фонду від 17 лютого 2017 року № 256) та про забезпечення продажу акцій цього товариства (наказ Фонду від 03 липня 2017 року № 1072).

Прийнято рішення про випуск акцій ПАТ «Криворізька ТЕЦ» (наказ Фонду від 21 березня 2017 року № 442) та про забезпечення продажу акцій цього товариства (наказ Фонду від 03 липня 2017 року № 1071).

Наказом Фонду від 13 лютого 2017 року № 218 прийнято рішення про приватизацію державного підприємства «Завод «Радіореле», наказом від 13 березня 2017 року № 394 затверджено склад комісії з приватизації цього підприємства. Функції з управління майном підприємства передано Мінекономрозвитку Фонду лише на початку 2018 року.

Затверджено склад комісій з приватизації державного підприємства водних шляхів «Устьдунайводшлях» (наказ Фонду від 20 січня 2017 року № 80) та державної судноплавної компанії «Чорноморське морське пароплавство» (наказ Фонду від 20 січня 2017 року № 81). Функції з управління

майном зазначених підприємств Мінінфраструктури не передано Фонду.

Кабінетом Міністрів України 29 березня 2017 року за № 214 ухвалено підготовлену Фондом постанову «Про прийняття рішення про приватизацію державного підприємства «Електронмаш» (об'єкт групи Г). Наказом Фонду від 11 квітня 2017 року № 577 прийнято рішення про приватизацію державного підприємства «Електронмаш», наказом Фонду від 11 травня 2017 року № 732 затверджено склад комісії з приватизації цього підприємства. Функції з управління майном підприємства Мінекономрозвитку не передано Фонду.

Підготовлений Фондом проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про передачу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Укресурси» перебуває на розгляді Уряду. Проекти розпоряджень «Про затвердження плану приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства «Северодонецька ТЕЦ» та «Про прийняття рішення про приватизацію ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська» не було розглянуто Урядом та у лютому 2018 року повернено Фонду.

Підготовлені Фондом проект розпорядження Уряду «Про приватизацію державного підприємства «Завод «Електроважмаш» (об'єкт групи Г) та проект постанови Уряду «Деякі питання приватизації публічного акціонерного товариства «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», стосовно яких були отримані висновки Міністерства юстиції України, не були подані Кабінету Міністрів України через ненадання Мінекономрозвитку як органом управління інформації та документів стосовно цих підприємств.

Підготовлений Фондом проект постанови Уряду «Про приватизацію державного підприємства «Дніпровський електровозобудівний завод» (об'єкт групи Г) 28.12.2017 подано на розгляд Кабінету Міністрів України. У лютому 2018 року проект повернено Фонду для внесення у разі потреби після набрання чинності Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Представники Фонду 29.06.2017 взяли участь у нараді з уповноваженими органами управління з питань передачі об'єктів державної власності на приватизацію, включених до чинної редакції додатка 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271, на яку були запрошені представники Мінекономрозвитку, Мінагрополітики, Держрибагентства, Міненерговугілля, Мінінфраструктури, Мінрегіону та Укравтодору.

### **Підготовка об'єктів агропромислового комплексу до приватизації**

З метою забезпечення реалізації постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 у частині реформування підприємств агропромислового комплексу, які належать до сфери управління Мінагрополітики, у 2017 році проводилася послідовна робота, спрямована на забезпечення їх підготовки до приватизації. Протягом звітнього періоду оновлено склад спільної робочої групи з напрацювання єдиного підходу до приватизації підприємств агропромислового комплексу.

Упродовж 2017 року Фондом проводилася робота з 3 підприємствами агропромислового комплексу, які підлягали підготовці до продажу у 2017 році, а саме: державним підприємством «Україна», державним підприємством «Тепличний комбінат» та Лиманським державним виробничим сільськогосподарсько-рибководним підприємством.

Так, наказом Фонду від 10 січня 2017 року № 10 прийнято рішення про перетворення державного підприємства «Тепличний комбінат» у публічне акціонерне товариство «Тепличний комбінат», наказом Фонду від 19 квітня 2017 року № 648 – про випуск акцій. Укладено договір від 16 листопада 2017 року № 318 безоплатної передачі акцій ПАТ «Тепличний комбінат», утвореного в процесі приватизації, працівникам підприємства та прирівняним до них особам. 03 січня 2018 року видано наказ Фонду № 3 «Про завершення приватизації ДП «Тепличний комбінат».

Наказом Фонду від 24 липня 2017 року № 1181 прийнято рішення про створення комісії з приватизації ДП «Україна».

Враховуючи наказ Фонду від 31 серпня

2017 року № 1389, згідно з яким підготовку до продажу ДП «Україна» покладено на Регіональне відділення Фонду по Житомирській області, було прийнято рішення про передачу функцій з управління майном ДП «Україна» цьому регіональному відділенню. Регіональним відділенням Фонду по Житомирській області наказом від 18 жовтня 2017 року № 670 затверджено акт приймання-передачі ЄМК ДП «Україна».

Відповідно до статті 25 Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромислово-му комплексі» приватизація певної групи об'єктів агропромислового комплексу здійснюється на підставі рішення Уряду.

У зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 729 «Про внесення змін у додаток до постанови Кабінету Міністрів України від 23 лютого 2011 року № 127» Фондом на заміну раніше розроблених та погоджених проектів постанов Уряду підготовлено проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про приватизацію майна державного підприємства «Володимирське» та Лиманського державного виробничого сільськогосподарсько-рибководного підприємства» та «Деякі питання приватизації державного підприємства «Укрліктрави», стосовно яких отримано висновки Міністерства юстиції України.

Також отримано висновок Міністерства юстиції України стосовно підготовленого Фондом проекту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про приватизацію майна державного підприємства «Сервіс».

Крім цього, для забезпечення приватизації підприємств агропромислового комплексу Фондом розроблено та 26.10.2017 подано на розгляд Уряду проект розпорядження Уряду «Деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу», що передбачає прийняття рішення про приватизацію майна 10-ти державних підприємств. У січні 2018 року проект повернено Фонду.

У звітному періоді Кабінетом Міністрів України прийнято підготовлену Фондом постанову від 29 березня 2017 року № 204 «Про прийняття рішення про приватизацію державного підприємств-

ва «Новопокровський комбінат хлібопродуктів». Наказом Фонду від 11 квітня 2017 року № 579 прийнято рішення про приватизацію зазначеного державного підприємства, наказом Фонду від 05 травня 2017 року № 713 затверджено склад комісії з приватизації цього підприємства. Функції з управління майном підприємства Мінагрополітики не передано Фонду.

У 2017 році Фонд неодноразово звертався до Мінагрополітики щодо передачі державним органам приватизації ДП «Благодатне», ДП «Новопокровський комбінат хлібопродуктів», ДП «Світанок» та Полтавського державного навчально-курсового комбінат агропромислового комплексу та пакетів акцій ПАТ «Аграрний фонд», ПАТ «ДПЗКУ».

Невиконання Мінагрополітики вимог законодавства, а також урядових завдань та доручень у частині передачі підпорядкованих міністерству підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, до сфери управління державних органів приватизації, унеможливило підготовку таких об'єктів до продажу у 2017 році.

Протягом 2017 року апаратом Фондом завершено підготовку до продажу 3-х державних підприємств, перетворених у процесі приватизації у публічні акціонерні товариства: «Криворізька ТЕЦ», «Київпассервіс» та «Тепличний комбінат». Регіональними відділеннями Фонду завершено підготовку до продажу 4-х державних підприємств: «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка», «Україна», «Аграрно-промислова фірма «Полтавасадвинмаркет» та ПАТ «Павлоградське налагоджувальне управління».

У Реєстрі корпоративних прав держави за Фондом не обліковуються пакети акцій АТ, щодо яких прийнято відповідні рішення Уряду про закріплення в державній власності.

Серед основних проблем, які перешкоджають підготовці підприємств до приватизації, залишаються актуальними такі:

- ▶ незавершення уповноваженими органами управління передприватизаційної підготовки

об'єктів, на яких вона мала бути проведена згідно з законодавством;

- ▶ непередача уповноваженими органами управління державним органам приватизації об'єктів, щодо яких прийнято рішення про приватизацію;
- ▶ непослідовна позиція уповноважених органів управління щодо об'єктів, включених до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, у частині відкликання раніше наданих пропозицій.

## 1.2. Підсумки приватизації державного майна

### 1.2.1. Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у 2017 році

З метою забезпечення виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету, визначених Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік», та на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271, якою затверджено перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2017 році, Фондом вживалися відповідні організаційні заходи.

Так, для організації продажу об'єктів протягом звітного періоду Фондом підготовлено та затверджено відповідними наказами:

- ▶ перелік об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають продажу в 2017 році (наказ від 20 січня 2017 року № 71);
- ▶ план-графік виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж в 2017 році (наказ від 30 січня 2017 року № 132);
- ▶ план-графік очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовний перелік об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році (наказ від 30 січня 2017 року № 135);



## 1.2. Підсумки приватизації державного майна

- ▶ переліки об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році (наказ від 01 березня 2017 року № 336);
- ▶ помісячні графіки завершення підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2017 році (наказ від 12 квітня 2017 року № 589).

У червні 2017 року перелік об'єктів груп В, Г, Е, які підлягали продажу в 2017 році, доповнено 2 об'єктами (наказ від 23 червня 2017 року № 1031), у вересні 2017 року – 5 об'єктами (наказ від 06 вересня 2017 року № 1420), у план-графік виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж в 2017 році протягом року внесено зміни щодо строків виставлення об'єктів на продаж.

Для забезпечення продажу державних пакетів акцій Кабінетом Міністрів України прийнято розпорядження, якими продовжено терміни розміщення пакетів акцій ПАТ «Одеський припортовий завод» до 30 листопада 2017 року (розпорядження від 31 травня 2017 року № 369-р) та об'єктів паливно-енергетичного комплексу і групи Г (розпорядження від 13 грудня 2017 року № 926-р).

Розпорядженнями Кабінету Міністрів України від 11 травня 2017 року № 294-р та № 298-р затверджено умови продажу державних пакетів акцій ПАТ «Миколаївська ТЕЦ» та ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод» відповідно за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону.

На розгляді Кабінету Міністрів України перебувають підготовлені Фондом проекти розпоряджень про затвердження умов продажу державних пакетів акцій ПрАТ «Дніпровська теплоелектроцентрально», ВАТ «Оснастка», ПрАТ «Херсонська ТЕЦ» за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону.

З метою забезпечення продажу державного пакета акцій ПрАТ «Президент-Готель» у розмірі 100 % статутного капіталу за поданням Фонду Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 15 листопада 2017 року № 850 «Про внесення змін у додаток 1

до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 р. № 271», якою ПрАТ «Президент-Готель» віднесено до групи В.

На засіданні Уряду 04.07.2017 підтримано пропозицію Мінекономрозвитку щодо групування об'єктів державної власності (англ. triage «триаж») на 6 груп та доручено разом з Фондом опрацювати перелік об'єктів державної власності, включених до групи об'єктів, що підлягають приватизації у 2017-2020 роках, і за результатами роботи внести Кабінету Міністрів України відповідний проект акта Уряду. Фонд до зазначеного переліку надав Мінекономрозвитку свої зауваження та пропозиції.

З метою відбору радника для підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго» Фондом проведено конкурс, за результатами якого з переможцем конкурсу польським відділенням компанії Ernst&Young укладено договір та розроблено проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення радника для підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго» розміром 78,289 відсотка статутного капіталу товариства та оплати його послуг». 09.02.2018 проект розпорядження схвалено Урядовим комітетом з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності, 21.02.2018 – прийнято на засіданні Кабінету Міністрів України за № 111-р.

### 1.2.2. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж

З метою забезпечення у 2017 році процесу приватизації та надходжень до державного бюджету від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, наказом Фонду від 30 січня 2017 року № 135 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році» затверджено завдання щодо надход-

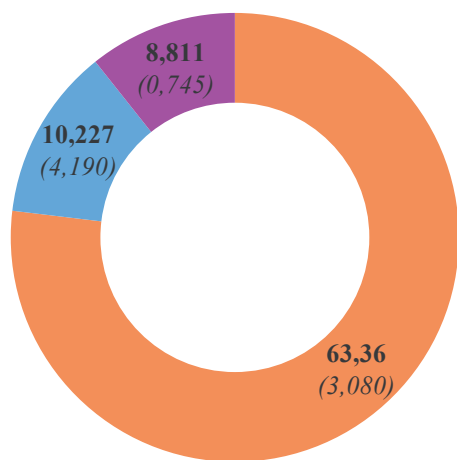
## Звіт про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2017 році

ження коштів у розрізі груп об'єктів та регіонів.

Для забезпечення прозорості приватизації та з метою інформування потенційних покупців орієнтовний перелік об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, які пропонувалися до продажу у 2017 році, опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 08.02.2017 № 10 (1030).

Зазначеним наказом встановлено завдання з надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж у 2017 році у розмірі 82,398 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, – 8,015 млн грн, та визначено орієнтовний перелік із 258 об'єктів, які пропонувалися до продажу в 2017 році, у тому числі 104 об'єкти разом із земельними ділянками.

**Завдання з надходження коштів від приватизації об'єктів груп А, Д, Ж у розрізі груп (млн грн) (у тому числі від продажу земельних ділянок)**



- Група А
- Група Д
- Група Ж

Протягом 2017 року приватизовано 134 об'єкти державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі 22 об'єкти разом із земельними ділянками.

Продаж об'єктів разом із земельними ділянками у цьому періоді здійснили регіональні відділення Фонду по Вінницькій, Волинській, Житомирській, Закарпатській, Івано-Франківській,

Кіровоградській, Львівській, Полтавській, Хмельницькій, Чернівецькій та Чернігівській областях.

За 2016 рік приватизовано 135 об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі 16 об'єктів разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д та Ж за 2017 рік (сума коштів відповідно до укладених договорів купівлі-продажу) становить 121,150 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 3,137 млн грн, або 147,03 % планового завдання з надходження коштів на 2017 рік, у тому числі від продажу земельних ділянок – 39,14 %. План з надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д, Ж за 2017 рік перевиконано в 1,5 раза.

Надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д та Ж за 2016 рік становило 171,463 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 3,549 млн грн.

Інформація щодо кількості приватизованих об'єктів груп А, Д та Ж, надходження коштів (відповідно до укладених договорів купівлі-продажу) та стану виконання регіональними відділеннями Фонду планових показників з надходження коштів за 2017 рік наведена в додатку 8.

Фактичне надходження коштів у 2017 році від продажу об'єктів груп А, Д та Ж становить 135,226 млн грн. До цієї суми **включено** надходження обсягом 500 тис. грн від продажу 1 об'єкта групи А, який був приватизований у 1995 році (тривали довгострокові судові процеси); 4,789 млн грн від продажу 8 об'єктів групи А, які були приватизовані у 2016 році, кошти за які надійшли у 2017 році; 10,983 млн грн, які сплатив покупець за невчасне перерахування коштів під час продажу об'єкта групи Ж. До цієї суми **не включено** надходження обсягом 2,196 млн грн від продажу 10 об'єктів групи А, які були приватизовані у 2017 році, кошти за які надійдуть у 2018 році.

## 1.2. Підсумки приватизації державного майна

### Приватизація об'єктів групи А

Протягом 2017 року Фондом приватизовано 114 об'єктів групи А державної форми власності (111 – окреме індивідуально визначене майно, 3 – єдині майнові комплекси), у тому числі 15 об'єктів разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи А становить 66,799 млн грн (59,169 млн грн – від продажу окремого індивідуально визначеного майна, 7,630 млн грн – від продажу єдиних майнових комплексів), у тому числі від продажу земельних ділянок – 2,400 млн грн.

У 2016 році приватизовано 114 об'єктів групи А державної форми власності, у тому числі 8 об'єктів разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи А державної форми власності становило 159,682 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 1,396 млн грн).

### Приватизація об'єктів групи Д

Протягом 2017 року Фондом приватизовано 10 об'єктів групи Д державної форми власності, у тому числі 5 об'єктів разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д становить 2,468 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 653,27 тис. грн).

У 2016 році приватизовано 18 об'єктів групи Д державної форми власності, у тому числі 8 об'єктів разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д державної форми власності становило 10,943 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 2,152 млн грн).

### Приватизація об'єктів групи Ж

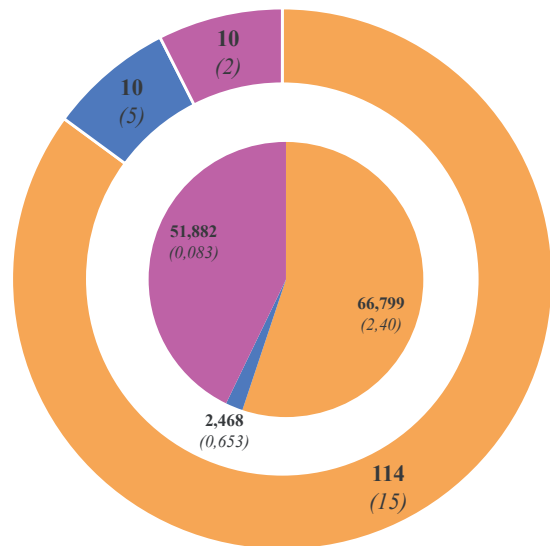
Протягом 2017 року Фондом приватизовано 10 об'єктів групи Ж державної форми власності, у тому числі 2 об'єкти разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи Ж становить 51,882 млн грн (у тому числі від продажу земельної ділянки – 83,33 тис. грн).

У 2016 році приватизовано 3 об'єкти групи Ж державної форми власності, надходження коштів від продажу становило 837,88 тис. грн.

### Кількість проданих об'єктів груп А, Д, Ж та надходження від продажу (млн грн) у 2017 році

(у тому числі разом із земельними ділянками)



- Група А
- Група Д
- Група Ж

Для вирішення питання пошуку покупців у процесі приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж Фондом вживаються такі заходи:

- ▶ постійно оприлюднюються в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації та на офіційному веб-сайті Фонду накази про включення зазначених об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, інформаційні повідомлення про оголошення продажу та умови продажу об'єктів;
- ▶ з метою підвищення інтересу потенційних інвесторів до об'єктів малої приватизації для кожного об'єкта приватизації, що пропонується до продажу, сформовано покрокові інструкції з продажу на аукціоні та за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону;
- ▶ застосовуються спрощені способи продажу об'єктів, що не користуються попитом у

потенційних покупців, шляхом продажу на аукціонах за методом зниження ціни, а також продаж об'єктів на аукціонах в електронній формі;

- ▶ розроблено Порядок проведення пілотного проекту з продажу об'єктів малої приватизації із застосуванням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі» (наказ Фонду від 19 липня 2017 року № 1143, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 06 вересня 2017 року за № 1095/30963) та Положення про порядок проведення конкурсного відбору операторів електронних майданчиків з продажу об'єктів малої приватизації із застосуванням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі» (наказ Фонду від 09 лютого 2018 року № 194 направлено Міністерству юстиції України на державну реєстрацію);
- ▶ підписано Меморандум про співпрацю з 16 біржами щодо впровадження продажу об'єктів малої приватизації на аукціонах в електронній формі.

Основними проблемами, які перешкоджають процесу приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, Ж, є:

- ▶ зменшення попиту на об'єкти нерухомості внаслідок зниження купівельної спроможності покупців;
- ▶ відсутність заяв на конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою;
- ▶ відсутність правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомості унеможлиблює реєстрацію права власності на земельні ділянки та виготовлення документації із землеустрою, оскільки статтею 50 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що складовою проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок є копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельних ділянках (за наявності таких об'єктів);
- ▶ поширення на об'єкти приватизації дії частини дев'ятої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», згідно з

якою щодо нерухомого майна об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації, не можуть вчинятися дії, наслідком яких може бути його відчуження;

- ▶ надання органами влади пропозицій до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, одних і тих самих підприємств. При цьому проблемні питання, які унеможлилювали приватизацію підприємств у минулі роки, органами управління не вирішуються;
- ▶ пропонування органами управління до приватизації підприємств, які перебувають на межі банкрутства, є збитковими та непривабливими для потенційних покупців. У зв'язку з цим підготовка таких підприємств до продажу потребує значних фінансових витрат, оскільки у них відсутні кошти на виготовлення правовстановлюючих документів, проведення аудиту тощо;
- ▶ гальмування органами управління передачі функцій управління державними підприємствами органам приватизації.

### 1.2.3. Приватизація об'єктів групи Е

З метою забезпечення планових завдань щодо виставлення на продаж об'єктів групи Е, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271, наказом Фонду від 20 січня 2017 року № 71 (із змінами) затверджено перелік із 35 об'єктів групи Е, що підлягали приватизації у 2017 році.

Протягом 2017 року апаратом Фонду здійснювалися такі заходи з підготовки до приватизації та продажу об'єктів групи Е:

- ▶ прийнято рішення про приватизацію 9 державних пакетів акцій (часток): ПАТ «Науково-виробничий концерн «Наука», ПАТ ДАК «Національна мережа аукціонних центрів», ТОВ «Містечко інвалідів», ПрАТ «М-Сервіс», ПрАТ «М'ясо-молочний комплекс «Сіверський», ПрАТ «Тюмень-Медико-Сміла», ТОВ «Тема», СП ТОВ «Керамнадра», ТОВ «Оздоровчий комплекс «Пролісок», ПрАТ «Іста-Центр»;



## 1.2. Підсумки приватизації державного майна

- ▶ укладено 4 договори з товарною біржею «Київська агропромислова біржа» про надання послуг ліцитатора при проведенні аукціонів;
- ▶ оголошено 12 аукціонів з продажу 8 об'єктів групи Е (ПрАТ «М'ясо-молочний комплекс «Сіверський», ПрАТ «Тюмень-Медико-Сміла», ПрАТ «Іста-Центр», СП ТОВ «Керамнадра», ПрАТ «М-Сервіс», ТОВ «Учбово-атестаційний центр по неруйнівному контролю», ПрАТ «Президент-Готель», ПрАТ «Спільне українсько-казахстансько-російське підприємство з виробництва ядерного палива»).

Протягом звітнього періоду апаратом Фонду на аукціонах продано 2 об'єкти, укладено 3 договори купівлі-продажу об'єктів групи Е, а саме:

- ▶ ПАТ «Український банк реконструкції та розвитку» розміром 99,9 % за ціною **82,83 млн грн** (аукціон з продажу відбувся у 2016 році);
- ▶ ПрАТ «Спільне українсько-казахстансько-російське підприємство з виробництва ядерного палива» розміром 33,333 % за ціною **47,799 млн грн** (ціна продажу пакета перевищила початкову в 51,9 раза);
- ▶ ТОВ «Учбово-атестаційний Центр по неруйнівному контролю» розміром 25 % за ціною **8,869 тис грн**.

Регіональними відділеннями Фонду здійснювалися заходи з підготовки до приватизації та продажу 3 об'єктів групи Е: колективного підприємства «Уманське міжгосподарське підприємство по виробництву комбікормів», ТзОВ «Липчан-блок» та ПрАТ «Об'єднана інжинірингова компанія».

Регіональним відділенням Фонду по Черкаській області укладено 1 договір купівлі-продажу об'єкта групи Е, а саме колективного підприємства «Уманське міжгосподарське підприємство по виробництву комбікормів», від продажу якого до державного бюджету надійшло **113,790 тис. грн**.

**Загальна сума за укладеними в 2017 році 4 договорами купівлі-продажу об'єктів групи Е становить 130,752 млн грн.**

*У 2016 році Фондом укладено 3 договори купівлі-продажу об'єктів групи Е, надходження коштів від продажу яких становило 8,733 млн грн.*

### 1.2.4. Продаж пакетів акцій об'єктів груп В, Г на пільгових умовах, аукціонах, у т.ч. на фондових біржах, за конкурсами з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону

#### Пільговий продаж

З метою реалізації планів розміщення акцій відповідно до планів приватизації єдиних майнових комплексів державних підприємств «Криворізька теплоцентраль» та «Київпассервіс» Фондом у звітному періоді організовано проведення пільгового продажу акцій цих підприємств.

За результатами пільгового продажу акцій ПАТ «Криворізька теплоцентраль» реалізовано 42 840 штук акцій, що становить 0,014 % статутного капіталу товариства. До державного бюджету перераховано 21,420 тис. грн. Відповідно до наказу Фонду від 01 грудня 2017 року № 1821 пільговий продаж акцій ПАТ «Криворізька теплоцентраль» завершено.

За результатами пільгового продажу акцій ПАТ «Київпассервіс» реалізовано 18 360 штук акцій, що становить 0,009 % статутного капіталу товариства. До державного бюджету перераховано 9,180 тис. грн. Відповідно до наказу Фонду від 18 грудня 2017 року № 1892 пільговий продаж акцій ПАТ «Київпассервіс» завершено.

#### Продаж на фондових біржах

Протягом 2017 року Фонд здійснював у процесі приватизації продаж пакетів акцій через фондові біржі. Для залучення широкого кола покупців на засадах прозорості та відкритості Фондом укладено договори про спільну діяльність з **8 фондовими біржами**.

З метою пошуку покупців інформація про продаж державних пакетів акцій АТ Фондом систематично розміщується у засобах масової інформації, зокрема в газеті «Відомості приватизації», на офіційному веб-сайті Фонду та в бюлетенях бірж як організаторів торгів.

Протягом звітного періоду на фондових біржах було заплановано та проведено 619 торговельних сесій.

На торгах через фондові біржі запропоновано до продажу 49 пакетів акцій АТ, що належать державі, загальною номінальною вартістю 500,913 млн грн.

За підсумками торгів на фондових біржах **продано 17 пакетів акцій** підприємств (16 пакетів акцій групи В та 1 – групи Г) загальною початковою ціною 2,507 млрд грн, а саме: ПрАТ «Арксі», ПрАТ «Іскра», ПАТ «Сільськогосподарське підприємство «Селекція-племресурси», ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів», ПАТ «Буркутець», ПАТ «Червоний чабан», ПАТ «Кам'янець-Подільськсільмаш» (група Г), ПАТ по газопостачанню та газифікації «Коростишівгаз», ПАТ «Пересувна механізована колона – 4», ВАТ «Генічеський машинобудівний завод», ПАТ «ДТЕК Донецькобленерго», ПАТ «Київенерго», ПАТ «ДТЕК Західенерго», ПАТ «ДТЕК Дніпроенерго», ПАТ «ДТЕК Дніпрообленерго», ПАТ «Спектр – Сміла» та ПАТ «Гайворонський тепловозоремонтний завод». 16 пакетів акцій АТ продано на аукціонах за методом підвищення ціни, 1 – за методом зниження ціни. Загальна вартість проданих пакетів за укладеними контрактами становить **3,078 млрд грн** (додаток 9).

Від продажу пакетів акцій на фондових біржах до державного бюджету надійшло **3,079 млрд грн** (у тому числі 760,00 тис. грн неустойки, що стягнуто на користь держави у зв'язку з порушенням покупцем термінів сплати біржового контракту на купівлю-продаж акцій за результатами аукціону з продажу пакета акцій ПАТ «Гайворонський тепловозоремонтний завод»), що є **найвищим показником надходжень від приватизації, починаючи з 2012 року.**

Про ефективність способу продажу на фондових біржах свідчить продаж пакетів акцій енергетичних компаній, а саме: ПАТ «Київенерго»,

ПАТ «ДТЕК Дніпрообленерго», ПАТ «ДТЕК Дніпроенерго», ПАТ «ДТЕК Західенерго», ПАТ «ДТЕК Донецькобленерго», які продано на суму 3,054 млрд грн, що у 27,4 раза вище за їх номінальну вартість, у 1,2 раза вище за оціночну/початкову вартість та у 1,9 раза вище за ринкову вартість. Зокрема, ціна продажу акцій ПАТ «ДТЕК Дніпрообленерго» перевищила початкову у 2 рази.

На відкритих грошових регіональних аукціонах (далі – ВГРА) та спеціалізованих аукціонах за гроші пакети акцій до продажу у звітному періоді не пропонувалися.

*Протягом 2016 року на фондових біржах продано 12 пакетів акцій підприємств групи В загальною вартістю за укладеними контрактами 9,174 млн грн, на ВГРА продано 1 пакет акцій на суму 2,466 млн грн. Надходження коштів до державного бюджету від продажу акцій АТ на фондових біржах та ВГРА становило 11,640 млн грн.*

Аналіз пакетів акцій, виставлених та проданих у процесі приватизації протягом звітного періоду на фондових біржах, свідчить про таке:

- ▶ більшість з виставлених та проданих акцій не котирується на організованому біржовому ринку України, що вказує на відсутність ринкової (сформованої фондовим ринком) ціни на акції та відсутність намагань з боку самих АТ та інвесторів до визначення ринком вартості акцій та підтримки їх ліквідності;
- ▶ більшість акцій вже неодноразово пропонувалися до продажу у процесі приватизації різними способами та залишилися непроданими;
- ▶ відсутність заявок на пакети протягом тривалого часу змусила Фонд для досягнення продажу знижувати за встановленою процедурою ціну пропозиції. Зниження початкової ціни дало можливість продати неліквідні пакети, завершити приватизацію восьми АТ та отримати кошти в державний бюджет.

### Продаж за конкурсами

З метою організації проведення конкурсів з продажу пакетів акцій Фондом за період з

## 1.2. Підсумки приватизації державного майна

01.01.2017 по 31.12.2017 у газеті «Відомості приватизації» оприлюднено 20 (12 – повторно) інформаційних повідомлень про проведення конкурсів з продажу пакетів акцій 8 АТ.

Апаратом Фонду оголошено 17 (11 – повторно) конкурсів з продажу пакетів акцій семи АТ: ПАТ «Херсонська теплоелектроцентраль» розміром 99,833 % початковою ціною 155,00 млн грн, ПрАТ «РІТМ» розміром 51,199 % початковою ціною 4,350 млн грн, ПАТ «Укрпапірпром» розміром 99,953 % початковою ціною 11,260 млн грн, ПрАТ «Укрнафтопродукт» розміром 50 % початковою ціною 28,415 млн грн, ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод» (група Г) розміром 99,5 % початковою ціною 33,920 млн грн, ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» розміром 99,912 % початковою ціною 97,00 млн грн та ПрАТ «Закарпатський завод «Електроавтоматика» розміром 94,534 % початковою ціною 12,00 млн грн.

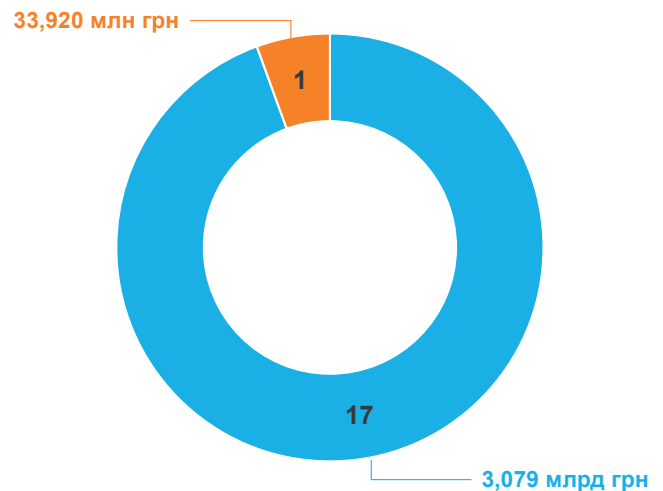
Регіональним відділенням Фонду по Черкаській області оголошено 3 конкурси (1 – повторно) з продажу пакета акцій ПАТ «Спектр – Сміла» (група В) розміром 99,998 % початковою ціною 36,719 млн грн та 35,157 млн грн.

Протягом звітного періоду **відбувся продаж** пакета акцій ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод» (група Г) розміром 99,5 % за ціною **33,920 млн грн**. Переможцем конкурсу **вперше** визнано орган місцевого самоврядування – Івано-Франківську міську раду, з якою укладено договір купівлі-продажу.

Для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців Фонд у звітному періоді оприлюднив у газеті «Відомості приватизації» інформаційні повідомлення про початок підготовки до проведення конкурсів з продажу пакетів акцій 28 підприємств.

У 2016 році Фондом договори купівлі-продажу пакетів акцій за результатами конкурсів не укладалися.

### Кількість проданих об'єктів груп В, Г та надходження від продажу у 2017 році



● на фондових біржах

● за конкурсом

### Продаж стратегічно важливих підприємств та підприємств-монополістів

У звітному періоді відбувся продаж пакетів акцій 2-х АТ, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, а саме: ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод» (за конкурсом) та ПАТ «Кам'янець-Подільськільмаш» (на фондовій біржі). До державного бюджету від продажу цих об'єктів перераховано **34,485 млн грн**.

*Протягом 2016 року продаж пакетів акцій АТ, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, за конкурсами та на фондових біржах не проводився.*

З метою поширення інформації про об'єкти приватизації, які пропонувалися до продажу Фондом у 2017 році підготовлено презентаційні матеріали та взято участь у таких заходах:

- ▶ виставці «Енергетика 2017» 13-15 вересня 2017 року (м. Одеса);
- ▶ ювілейному X Міжнародному інвестиційному

форумі «Таврійські горизонти: співпраця, інвестиції, економічний розвиток», який відбувся 29-30 вересня 2017 року у м. Каховка;

- ▶ міжнародній виставці ефективних рішень для агробізнесу «АгроКомплекс – 2017», яка відбулася 31.10-02.11.2017 (м. Київ);
- ▶ виставці «Енергетика в промисловості – 2017», яка відбулася 07-09.11.2017 (м. Київ);
- ▶ Українсько-норвезький нетворкінг зустрічі, яка відбулася 14.11.2017 в Торгово-промисловій палаті України (м. Київ);
- ▶ конференції «Тиждень альтернативної енергетики», яка відбулася 20-23.11.2017 (м. Київ);
- ▶ «Українському форумі відновлюваної енергетики – 2017», який відбувся 30.11.2017 (м. Київ).

### 1.2.5. Співпраця Фонду з міжнародними організаціями та Європейським Союзом

Протягом звітнього періоду Фондом здійснювалася співпраця з міжнародними організаціями, фінансовими установами, Європейським Союзом (ЄС), представниками державних органів інших країн та потенційними інвесторами.

Основою відносин між Україною та ЄС є Угода про асоціацію між Україною та ЄС, яка передбачає підтримку демократичних та економічних перетворень в Україні, а також зміцнення співпраці. З метою реалізації її положень українською та європейською сторонами розроблено Порядок денний асоціації Україна – ЄС, в рамках якого Фонд залучений до виконання заходів щодо розвитку та імплементації відкритих, конкурентних та прозорих правил та процедур приватизації з урахуванням найкращих практик ЄС, зміцнення управління державною власністю, у тому числі державними підприємствами. Фонд щокварталу звітує про виконання зазначених положень.

На виконання Плану заходів з реалізації домовленостей, досягнутих під час першого засідання Комітету асоціації Україна – ЄС, Фонд щомісяця інформував Кабінет Міністрів України

про проведення приватизації відповідно до міжнародних стандартів.

З метою виконання умов Меморандуму про взаєморозуміння між Україною як позичальником та Європейським Союзом як кредитором від 22 травня 2015 року для отримання третього траншу макрофінансової допомоги ЄС представники Фонду постійно беруть участь у засіданні робочої групи з питань прискорення реформи корпоративного управління НАК «Нафтогаз України».

Ефективним інструментом для залучення іноземних інвестицій в економіку України є участь представників Фонду у роботі міждержавних комісій, рад, форумів, конференцій тощо.

З метою підготовки до проведення засідань міждержавних та міжурядових комісій з питань торговельного, економічного, промислового, науково-технічного співробітництва з Саудівською Аравією, Туркменістаном, Казахстаном та Литвою Фонд протягом звітнього періоду надав пропозиції до проектів порядків денних та протоколів засідань.

Для залучення іноземних інвестицій в економіку України Фондом через дипломатичні канали надано саудівській, литовській, латвійській, турецькій, еміратській, ізраїльській, австрійській, узбецькій та таджицькій сторонам переліки об'єктів державної власності, які плануються до приватизації у 2017 та 2018 роках.

З метою розвитку українсько-американського співробітництва Фондом надано Мінекономрозвитку та Міністерству закордонних справ України інформаційні матеріали про проведення приватизації в Україні, пропозиції до порядку денного засідань, а також інформацію щодо реалізації досягнутих домовленостей.

З метою поширення інформації про об'єкти державної власності, які пропонуються до приватизації протягом звітнього періоду, керівництво Фонду взяло участь у роботі:

- ▶ установчого засідання української частини українсько-нідерландської ділової ради, яке



## 1.2. Підсумки приватизації державного майна

відбулося 20.07.2017 у м. Києві;

- ▶ українсько-білоруського економічного форуму, який відбувся 21.07.2017 у м. Києві;
- ▶ п'ятого економічного форуму Україна-Корея, який відбувся 28.07.2017 у м. Києві;
- ▶ XV міжнародного форуму «Паливно-енергетичний комплекс України: теперішнє та майбутнє»;
- ▶ II українського форуму Шовкового шляху;
- ▶ засідання Ділової ради ОЧЕС та бізнес-форуму ОЧЕС;

У липні 2017 року на 2-му засіданні румунсько-української спільної комісії з питань економічного, промислового та науково-технічного співробітництва було презентовано Топ-23 найбільш інвестиційно привабливих об'єктів, що плануються до приватизації у 2017-2018 роках, ознайомлено учасників засідання зі змінами у законодавстві України щодо приватизаційних процедур, надано інформацію стосовно механізмів проведення відкритих конкурсів. Румунських інвесторів було запрошено до участі у приватизації українських підприємств.

З метою надання уточненої інформації до Єдиного державного реєстру міжнародних організацій, членом яких є Україна, Фонд щопівроку надає інформацію стосовно членства України в міжнародних організаціях.

З метою підготовки зустрічей Прем'єр-міністра України В. Гройсмана з представниками Міжнародного валютного фонду, Європейського банку реконструкції та розвитку, Світового банку, робочої групи з підготовки рекомендацій та пропозицій до проектів рішень Кабінету Міністрів України щодо приватизації та умов продажу об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, та послом США в Україні Фонд надав Кабінету Міністрів України інформаційно-аналітичні матеріали щодо приватизації та умов продажу об'єктів державної власності.

Крім того, у травні 2017 року у Фонді відбулася зустріч керівництва Фонду з представни-

ками місії Європейського департаменту МФВ з проведення четвертого перегляду Програми, що підтримується фінансуванням у рамках програми розширеного фінансування (EFF). Під час зустрічі обговорювалися питання Меморандуму про економічну та фінансову політику, до виконання яких залучено Фонд, зокрема: класифікації (групування) усіх державних підприємств, ліквідації державних підприємств, удосконалення законодавчої бази, розширення кола підприємств, запропонованих до приватизації, приватизації великих та малих державних підприємств і дрібних активів, а також необхідності прийняття проекту Закону України «Про приватизацію державного майна».

З метою залучення міжнародної технічної допомоги Фонд направив на адресу Мінекономрозвитку 6 пропозицій щодо визначення регіональних та галузевих пріоритетів такої допомоги.

Для залучення зовнішньої допомоги Європейської комісії у рамках програми TAIEХ на 2018 рік Фонд надав 1 заявку-пропозицію на адресу Національного агентства з питань державної служби України (далі – Нацдержслужба).

Фонд щоквартально надає Мінекономрозвитку та Міністерству фінансів України звіт про отримання та використання грантів, реципієнтами яких є бюджетні установи.

На початку 2017 року Агентством США з міжнародного розвитку (далі – USAID) запущено донорську програму підтримки приватизації в Україні (SPIGOT). У рамках проекту між Фондом, компаніями Deloitte Consulting Overseas Projects LLC та ТОВ «Делойт і Туш» було підписано Меморандум про співробітництво, яким передбачено підвищення компетентності Фонду, а також надання допомоги у підготовці 6 енергетичних компаній і ПАТ «Центренерго» до приватизації.

Було проведено опитування співробітників Фонду, які безпосередньо беруть участь у процесі приватизації, а також тренінг «Кращі світові практики приватизації» для співробітників Фонду.

Разом з тим у серпні 2017 року директором

## Звіт про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2017 році

Регіональної Місії USAID в Україні пані Сьюзан Фрітц було повідомлено про зупинку фінансування проекту SPIGOT.

Фонд надав на адресу Мінекономрозвитку заключний моніторинг Проекту «USAID – фінансування зростання/ Замовлення на роботу № 18: приватизація державних підприємств в Україні» (реєстраційна картка програми № 3353).

Протягом звітного періоду Фондом підготовлено та надано Міністерству закордонних справ України інформацію про результати виконання письмових директив, вказівок і технічних завдань офіційними делегаціями та представниками Фонду на міжнародних консультаціях, переговорах, конференціях, сесіях органів міжнародних організацій, засіданнях міжурядових комісій та інших органів за 2017 рік.

У 2017 році організовано та проведено 50 зустрічей керівництва Фонду зі 115 іноземними представниками з 17 країн світу, а саме: США, КНР, Литви, Іспанії, Словаччини, Японії, Ізраїлю, Польщі, Туреччини, Латвії, Франції, Канади, Молдови, Грузії, Великої Британії, Німеччини, Австрії.

### **1.3. Фінансові результати приватизації**

Законом України від 21 грудня 2016 року № 1801-VIII «Про Державний бюджет України на 2017 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17,100 млрд грн.

Протягом 2017 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 3 376,719 млн грн. До загального фонду державного бюджету перераховано 3 376,755 млн грн (із урахуванням залишку станом на 01.01.2017 в сумі 33,2 тис. грн).

Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації,

надійшло 2,665 млн грн. До загального фонду державного бюджету перераховано 2,670 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2017 у сумі 4,8 тис. грн).

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-грудень 2017 рік, наведена у додатку 10.

*Протягом 2016 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 188,919 млн грн.*

*Крім того, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, протягом 2016 року перераховано до загального фонду державного бюджету 4,274 млн грн.*

Регіональними відділеннями Фонду, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування були делеговані повноваження щодо **приватизації комунального майна**, протягом 2017 року забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 1,965 млн грн, які перераховано до спеціальних фондів відповідних місцевих бюджетів. Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти комунальної власності, що підлягали приватизації, перераховано 593,2 тис. грн.

**Використання бюджетних коштів за напрямом «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна», визначених паспортом бюджетної програми**

Відповідно до річного кошторису Фонду згідно із Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» у паспорті бюджетної програми за КПКВК 6611020 «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна» на 2017 рік за загальним фондом державно-

## 1.4 . Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

го бюджету було передбачено 20 000,0 тис. грн. Протягом року на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна, Фондом використано 11 774 тис. грн.

Інформацію стосовно видатків загального фонду державного бюджету на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна за 2017 рік, наведено в додатку 11.

Інформацію про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2017 рік (додаток 12) підготовлено відповідно до частини п'ятої статті 28 Бюджетного кодексу України, наказу Міністерства фінансів України від 01 грудня 2010 року № 1489 «Про затвердження Вимог та форм публічного представлення головними розпорядниками коштів державного бюджету інформації про бюджет» та оприлюднено на офіційному веб-сайті Фонду.

### 1.4. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

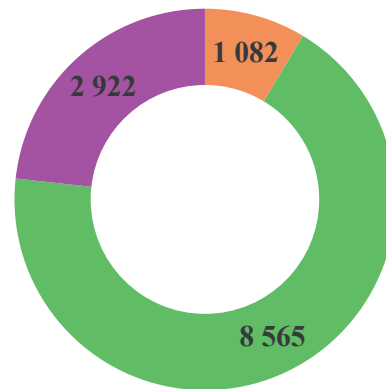
Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюється на виконання вимог статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна», статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», постанови Кабінету Міністрів України від

31 травня 2012 року № 487 «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України», відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10 травня 2012 року № 631, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24 травня 2012 року за № 815/21127, та згідно з щоквар-

та-льними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень «Про організацію щоквартальних перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу».

Станом на 01 січня 2018 року на обліку органів приватизації перебуває **12 569** договорів купівлі-продажу державного майна, у тому числі:

- пакетів акцій АТ – 1 082;
- об'єктів малої приватизації – 8 565;
- об'єктів незавершеного будівництва – 2 922.



На контролі органів приватизації станом на 01 січня 2018 року перебуває 812 договорів, на 01 січня 2017 року перебувало 772 договори.

За планом у 2017 році передбачалося здійснити заходи контролю за 695 договорами, фактично перевірено 695 договорів, що становить 100 % запланованих перевірок. У 2016 році перевірено 727 договорів, що становило 94,2 % запланованих перевірок.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 76 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 332 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації та 287 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 81 договором, що становить 11,7 % загальної кількості перевірених договорів (у 2016 році було зафіксовано невиконання за 105 договорами, що становило 14,4 % перевірених).

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов (таблиця 1.1.).

Протягом 2017 року за 35 договорами (5 % перевірених) об'єктів незавершеного будівництва зафіксовано порушення **термінів завершення будівництва та введення його в експлуатацію**.

Причинами невиконання цієї умови у більшості випадків є відсутність коштів для завершення будівництва, а також неможливість своєчасного оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

Також за 14 договорами (2 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договорів**. У більшості випадків причиною зазначеного порушення є безвідповідальність покупців.

У частині **дотримання вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища** зафіксовано 13 порушень (1,9 % перевірених).

Крім того, органами приватизації за 11 договорами (1,6 % перевірених) виявлено порушення виконання умов договорів у частині **переоформлення права забудовника**. Причиною зазначеного порушення є зволікання органів місцевого самоврядування з переоформленням документів.

За 8 договорами (1,2 % перевірених) зафіксовано порушення у частині **недотримання санітарних та пожежних норм**.

За 6 договорами (0,9 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **переоформлення права на земельну ділянку**.

Порушення виконання умов договорів у частині **забезпечення розбирання об'єкта** зафіксовано за 4 договорами (0,6 % перевірених).

Причиною зазначених порушень є безвід-

Таблиця 1.1.

### Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	2016 рік	2017 рік
Порушення терміну сплати за об'єкт	3	3
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	41	35
Порушення термінів розбирання об'єкта	4	4
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	27	14
Переоформлення права забудовника	19	11
Порушення умови в частині переоформлення права на земельну ділянку	7	6
Упорядкування земельної ділянки та передача органам місцевого самоврядування	11	3
Змінено профіль діяльності	3	3
Порушення санітарних вимог та пожежних норм	6	8
Порушення вимог законодавства про охорону навколишнього середовища (екологія)	6	13
Відчуження об'єкта без згоди органу приватизації	1	-
Невнесені інвестиції	3	4
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	4	1
Здійснення монтажу інженерного та енергетичного обладнання	1	-
Створення робочих місць	2	2
Утримання в належному стані державного майна	1	1
Збереження обсягів виробництва	-	1
Відновлення функціонування об'єкта	1	3



## 1.4 . Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

повідальність та недобросовісність покупців.

Також за 4 договорами (0,6 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **внесення інвестицій**. Так, за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Укртелеком» встановлено невиконання покупцем зобов'язань у частині внесення інвестицій у грошовій формі. Інформація щодо ведення претензійно-позовної роботи у цій справі наведена в розділі 5 «Захист державних інтересів у судах».

Крім того, Регіональним відділенням Фонду по Черкаській області за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «68 – квартирний житловий будинок» ВАТ «Піщанський комбикормовий завод» зафіксовано порушення в частині **утримання у належному стані державного майна**. Виявлено, що будівельні роботи не проводяться, територія знаходиться в занедбаному стані та не охороняється. Фондом розпочато претензійно-позовну роботу.

Результати перевірок стану **виконання інвестиційних зобов'язань** та інших зобов'язань,

виражених у грошовій формі, засвідчили, що такі зобов'язання містять 879 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 399 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації та 85 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року) забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі **19,456 млрд грн, 2,096 млрд дол. США та 72 млн євро**, що в перерахунку на національну валюту становить **34,135 млрд грн**, у тому числі протягом звітного періоду – **2,117 млрд грн** (таблиця 1.2.).

Результати перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо **збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових** такі.

На контролі органів приватизації перебувають 26 договорів, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, які існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 19 договорів – щодо

*Таблиця 1.2.*

### Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

За всіма групами договорів купівлі-продажу		
План до 2021 року	План на 01.01.2018	Факт на 01.01.2018
23 379,982 млн грн	12 725,805 млн грн	19 456,103 млн грн
2 012,996 млн дол. США	2 002,568 млн дол. США	2 096,081 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 530,803 млн грн	11 200, 796 млн грн	17 562, 946 млн грн
1 938, 942 млн дол. США	1 921, 274 млн дол. США	2 042,634 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн	1 045, 121 млн грн	1 099, 936 млн грн
10 тис. дол. США	10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
690,369 млн грн	479, 888 млн грн	793, 221 млн грн
74,044 млн дол. США	71, 294 млн дол. США	26,420 млн дол. США

створення нових.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено **19 договорів**.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць на підприємствах за цими договорами становила **545 одиниць**. На сьогодні їх кількість не змінилася.

Також перевірено **14** договорів, які містять умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили створення **180** робочих місць.

Наприклад, у Закарпатській області за договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу «Сокирницький цеолітовий завод» покупцем збережено існуючі робочі місця в кількості 8 одиниць та створено 12 додаткових.

У всіх встановлених випадках порушення покупцями взятих ними зобов'язань органами приватизації протягом звітного періоду здійснювалася необхідна претензійно-позовна робота щодо застосування до них передбачених договорами та законодавством санкцій.

У 2017 році до державного бюджету сплачено штрафних санкцій на суму 204,422 тис. грн.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, яка була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів за попередні роки, становить 2 262,1 млн грн та 119,3 тис. дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

Тобто, різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів на початок 2018 року становить 2 243,66 млн грн, що є показником розміру штрафних санкцій, за якими проводиться стягнення на початок 2018 року.

*У 2016 році сума штрафних санкцій, сплачених до державного бюджету, становила 490,733 тис. грн. Різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів на початок 2017 року становила 73,38 млн грн.*

Після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів Фондом здійснювалися дії щодо розірвання договорів та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 01 січня 2018 року за 117 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність (з них: 9 – пакетів акцій, 17 – єдині майнові комплекси та 91 – об'єкти незавершеного будівництва).

Станом на 01 січня 2018 року у власність держави повернено 364 (накопичувальним підсумком) об'єкти приватизації (з яких: 88 – пакети акцій, 60 – єдині майнові комплекси і 216 – об'єкти незавершеного будівництва).

Протягом звітного періоду у державну власність повернено 1 пакет акцій (ВАТ «Херсонський бавовняний комбінат») та 4 об'єкти незавершеного будівництва.

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 01 січня 2018 року повторно продано (накопичувальним підсумком) 183 об'єкти, у тому числі: 49 пакетів акцій, 31 єдиний майновий комплекс, 103 об'єкти незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернутих державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить 109,37 млн грн. Протягом 2017 року повторно продано 6 об'єктів незавершеного будівництва. Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить 3,676 млн грн.



## 2. Управління державною власністю

### 2.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Формування та ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснюється Фондом відповідно до законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» (із змінами та доповненнями) та від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді розпоряднику Реєстру відомостей

про об'єкти державної власності для формування і ведення Реєстру.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 147 суб'єктами управління (у тому числі з 64 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 січня 2018 року, за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- ▶ 23,3 тис. юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;

## Звіт про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2017 році

- ▶ 501 господарська організація з корпоративними правами держави;
- ▶ більше 1 млн об'єктів державного майна, з яких:
  - ▶ 566,8 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
  - ▶ 553,5 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоративізації, але залишилося на їх балансі;
  - ▶ 27,9 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо майже 10,3 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 12,6 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, станом на 01 січня 2018 року порівняно з 01 січня 2016 та 01 січня 2017 років наведена у таблиці 2.1.

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість юридичних осіб зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи,

а також оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономрозвитку та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, мають:

- ▶ Міністерство юстиції України – 3,3 тис.;
- ▶ Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів – 1,7 тис.;
- ▶ Міністерство освіти і науки України – 1,5 тис.;
- ▶ Міністерство фінансів України – майже 1,2 тис.;
- ▶ Міністерство внутрішніх справ України – 1,1 тис.

З червня 2013 року на контролі Кабінету Міністрів України перебуває виконання завдання щодо надання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення їх до Реєстру. Зокрема, окремим дорученням Уряду керівників уповноважених органів управління зобов'язано забезпечувати виконання цього завдання та подавати Фонду інформацію для внесення змін до Реєстру. Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та з березня 2015 року щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

*Таблиця 2.1.*

### Загальна кількість юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності

	01 січня 2016 р.	01 січня 2017 р.	01 січня 2018 р.
Кількість юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	24,6	23,9	23,3



## 2.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд неодноразово повідомляв Уряд про неподання в установленому порядку державними корпораціями, зокрема Українською державною корпорацією по транспортному будівництву «Укртрансбуд», Українською кооперативно-державною корпорацією по агропромислому будівництву «Украгропромбуд», Українською державною корпорацією по виконанню монтажних і спеціальних будівельних робіт «Укрмонтажспецбуд», відомостей для внесення до Реєстру. Тому з метою усунення цієї проблеми питання щодо визначення повноважень зазначених господарських структур (корпорацій) як суб'єктів управління потребує врегулювання на законодавчому рівні.

У свою чергу Фонд окремо звертався до цих корпорацій щодо надання в установленому порядку відомостей про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру.

Відповідним дорученням Кабінету Міністрів України було встановлено завдання Мін'юсту разом з Мінекономрозвитку, Мінагрополітики, Міністерству внутрішніх справ України (далі – МВС) та Фонду за участю Генеральної прокуратури України розглянути та перевірити інформацію стосовно порушень вимог законодавства під час управління об'єктами державної власності корпорації «Украгропромбуд». На виконання цього доручення Фонд 16.06.2017 надав інформацію щодо зазначеної корпорації Мін'юсту, 10.08.2017 – МВС, 23.10.2017 – Національній поліції України та 28.11.2017 – Мінагрополітики.

Фонд у взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності вживає залежних від нього заходів щодо підтримування даних Реєстру в актуальному стані, який є єдиною загальнодержавною базою даних про державні активи з ретроспективною транзакцій щодо них.

Дані Реєстру відповідно до п. 44 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 року № 553), є основною підставою проведення за спрощеною процедурою державної реєстрації у разі відсутності

документа, що посвідчує набуття права державної або комунальної власності на об'єкт нерухомого майна, будівництво якого завершено та право власності не зареєстровано до 1 січня 2013 року.

Інформація з Реєстру надається також з метою проведення контролюючими та правоохоронними органами аудиту, перевірок діяльності суб'єктів та захисту інтересів держави відповідно до виконанням ними повноважень, передбачених законодавством.

Дані Реєстру є інформаційною основою прийняття управлінських рішень стосовно об'єктів державної власності, зокрема при погодженні Фондом їх списання, відчуження та погодженні проектів актів Кабінету Міністрів України щодо передачі об'єктів державної власності у комунальну власність, віднесення до сфери відповідного суб'єкта управління тощо.

Протягом 2017 року на основі даних Реєстру Фондом як суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності» надано більше ніж 10 тис. послуг.

## 2.2. Упорядкування обліку юридичних осіб

З метою наповнення Реєстру даними Фондом було ініційовано розробку Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121. Відповідно до вимог цієї Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності комісіями з питань упорядкування обліку юридичних осіб (далі – комісії) під керівництвом обласних державних адміністрацій, Ради міністрів АР Крим, Київської та Севастопольської міськдержадміністрацій проводиться робота з упорядкування обліку юридичних осіб, які за даними Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує.

За підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності з 2006 року упорядкуванню підлягало **24,1 тис.** юридичних осіб (за-

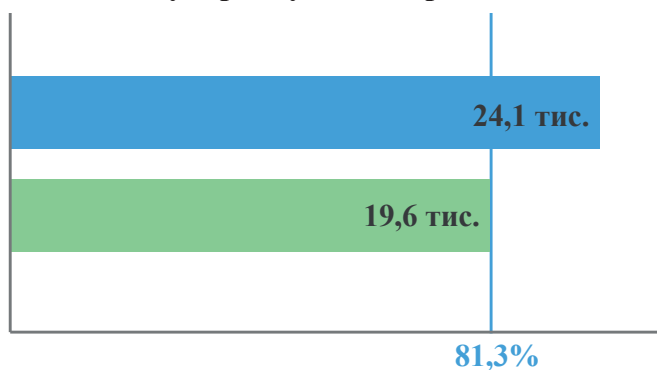
## Звіт про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2017 році

писів у ЄДРПОУ).

Станом на 01 січня 2018 року упорядковано **19,6 тис.** юридичних осіб, з яких:

- ▶ дані стосовно 5,9 тис. внесено до Реєстру, оскільки належність їх до сфери управління підтверджена відповідним суб'єктом управління;
- ▶ припинено в установленому законодавством порядку державну реєстрацію 8,5 тис. та внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) запис «свідоцтво про державну реєстрацію недійсне»;
- ▶ облікові дані стосовно 5,2 тис. приведено у відповідність до фактичної організаційно-правової форми господарювання.

### Стан упорядкування юридичних осіб



- юридичні особи, які підлягали упорядкуванню
- юридичні особи, які упорядковано

Таким чином, завдяки зусиллям Фонду та інших органів влади, співробітники яких входили до складу згаданих комісій, було упорядковано **81,3 %** загальної кількості юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), які підлягали упорядкуванню.

На сьогодні упорядкуванню підлягають ще **4,5 тис.** юридичних осіб, які значаться в ЄДРПОУ, але їх належність до сфери управління відповідним суб'єктом управління не підтверджена.

Із зазначеної кількості юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню:

- ▶ опрацьовано комісіями 2,5 тис.;
- ▶ підлягає опрацюванню комісіями 2,0 тис.

Майже 47,7 % загальної кількості неопрацьованих комісіями матеріалів щодо юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ) перебуває в 4 комісіях, які утворено при Дніпропетровській (212 записів у ЄДРПОУ), Донецькій (183), Одеській (204) обласних та Київській (373) міській державних адміністраціях.

Загальна кількість юридичних осіб, які за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує, станом на 01 січня 2018 року порівняно з 01 січня 2016 та 01 січня 2017 років наведена у таблиці 2.2.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які під-

Таблиця 2.2.

### Загальна кількість юридичних осіб, які за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує

Кількість юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ) тис.	01 січня 2016 р.	01 січня 2017 р.	01 січня 2018 р.
Упорядковано облік	19,3	19,4	19,6
Не упорядковано облік	4,8	4,6	4,5*
у тому числі:			
- опрацьовані комісіями	2,7	2,6	2,5
- неопрацьовані комісіями	2,1	2,0	2,0

\* з них – 368 юридичних осіб, що значаться (зареєстровані) на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя.

лягають упорядкуванню, мають:

- ▶ місцеві державні адміністрації – 783;
- ▶ Міністерство аграрної політики України ( правонаступник – Міністерство аграрної політики та продовольства України) – 520;
- ▶ Міністерство промислової політики України ( правонаступник – Міністерство економічного розвитку і торгівлі України) – 321;
- ▶ Міністерство освіти і науки України – 245;
- ▶ Міністерство охорони здоров'я України – 221;
- ▶ Міністерство енергетики та вугільної промисловості України – 197.

За результатами опрацювання даних комісій та відповідних суб'єктів управління про юридичні особи (записи в ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню, Фондом з'ясовано, що більшість юридичних осіб не здійснюють діяльності, не звітують органам Державної фіскальної служби та Пенсійного фонду, не розташовані за юридичною адресою, не є балансоутримувачами нерухомого державного майна та дані про які не внесено до ЄДР.

Із зазначеної вище кількості юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню:

- ▶ 1,7 тис. юридичних осіб (майже 38,5 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) внесено до ЄДР (перереєстровані в установленому порядку), з яких:
  - ▶ 1 тис. (23,7 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) не перебувають у процесі припинення діяльності, стосовно яких необхідно привести реєстраційні дані (організаційно-правова форма господарювання), установчі документи у відповідність із визначеними вимогами;
  - ▶ 0,7 тис. (14,8 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) перебувають у стані припинення діяльності, стосовно яких процедура припинення державної реєстрації буде проведена в установленому законодавством порядку та щодо

яких відсутнє підтвердження відомостей про юридичну особу;

- ▶ 2,8 тис. юридичних осіб (майже 61,5 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) відсутні в ЄДР (зареєстровані до 01 липня 2004 року та не включені до ЄДР), стосовно яких неможливо завершити процедуру припинення державної реєстрації в установленому порядку.

Для завершення заходів з упорядкування обліку юридичних осіб уповноважені органи управління мають приділяти більше уваги питанням обліку юридичних осіб, що обліковуються в ЄДРПОУ за відповідним уповноваженим органом управління, а також своєчасно проводити в установленому законодавством порядку процедуру припинення державної реєстрації юридичних осіб.

### 2.3. Оренда державного майна

Фонд відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна», здійснює разом з Кабінетом Міністрів України державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

На 31 грудня 2017 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які укладені органами приватизації, становить 18 906, у тому числі:

- ▶ 79 договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств (далі – ЄМК ДП);
- ▶ 28 договорів оренди єдиних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (далі – ЄМК структурних підрозділів);
- ▶ 18 488 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- ▶ 287 договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- ▶ 24 договори оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

На 01 січня 2017 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які укладені органами приватизації, становила 19 162.

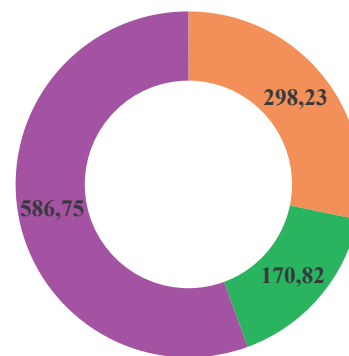
Тенденція щодо зменшення кількості договорів порівняно з початком року обумовлена прийняттям рішення щодо перетворення УДППЗ «Укрпошта» в публічне акціонерне товариство (далі – ПАТ).

Із загальної кількості договорів оренди 884 договори укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, 961 договір – щодо оренди державного майна, розташованого в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, перелік яких визначено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 листопада 2014 року № 1085 (у редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 грудня 2015 року № 1276) «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення».

Законом України «Про Державний бюджет на 2017 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісними майновими комплексами та іншим державним майном встановлено в розмірі 1,6 млрд грн, що майже на 60 % вище, ніж рівень фактичного надходження коштів від оренди у 2016 році, та у 2,6 раза більше за бюджетне завдання 2016 року, і не враховувало пропозицій, які надавалися Фондом під час формування проекту державного бюджету на 2017 рік.

**За результатами роботи у 2017 році органи приватизації забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України в розмірі 1 055,818 млн грн, що підтверджено довідкою Державної казначейської служби України, та становить 65,99 % виконання річного плану.**

### Структура надходжень від орендної плати



- за договорами оренди ЄМК ДП, ЄМК структурних підрозділів;
- за договорами оренди майна бюджетних установ;
- за договорами оренди іншого державного майна.

Слід зазначити, що рівень виконання планового завдання з надходження коштів від оренди державного майна насамперед залежить від фактичної орендної бази, збільшення якої можливе за рахунок укладання нових договорів оренди.

З огляду на зазначене Фондом у звітному періоді було активізовано роботу з пошуку нових об'єктів оренди, а також оптимізації законодавства з питань оренди державного майна.

Враховуючи те, що майже третина коштів від оренди державного майна надійшла від оренди ЄМК ДП, Фонд ініціював перед Кабінетом Міністрів України формування переліку потенційних об'єктів оренди – ЄМК у структурі групування об'єктів державної власності («тріаж»).

Крім того, Фондом активно проводилася робота з уповноваженими органами управління щодо формування переліку потенційних об'єктів оренди для їх подальшого розміщення на офіційному веб-сайті Фонду.

У зв'язку з тим, що об'єкти, які надаються уповноваженими органами управління, у більшості випадків є незатребуваними потенційними орендарями, оскільки перебувають у незадовільному стані, натомість державні підприємства, які перебувають в управлінні органів влади, мають достатню кількість привабливого майна, не задіяного в основній діяльності, Фондом неодноразово було ініційовано перед уповноваженими органами управління питання



## 2.3. Оренда державного майна

надання вичерпної інформації щодо потенційних об'єктів оренди для їх подальшого розміщення на офіційному веб-сайті Фонду.

Також Фондом було розроблено та впроваджено зміни до низки нормативних актів, що матиме наслідком підвищення конкурентоспроможності державного майна на ринку нерухомості та збільшення надходжень від оренди.

Разом з тим, враховуючи, що ефект від вжитих заходів не буде миттєвим, Фонд неодноразово у зверненнях на адресу Мінекономрозвитку, Комітету Верховної Ради України з питань бюджету та Міністерства фінансів України порушував питання приведення показника надходження коштів за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном у відповідність до можливих фактичних надходжень.

При формуванні проекту державного бюджету на 2018 рік було враховано пропозиції Фонду щодо встановлення завдання з надходження орендної плати з урахуванням її реально можливого надходження (на рівні 1 млрд грн).

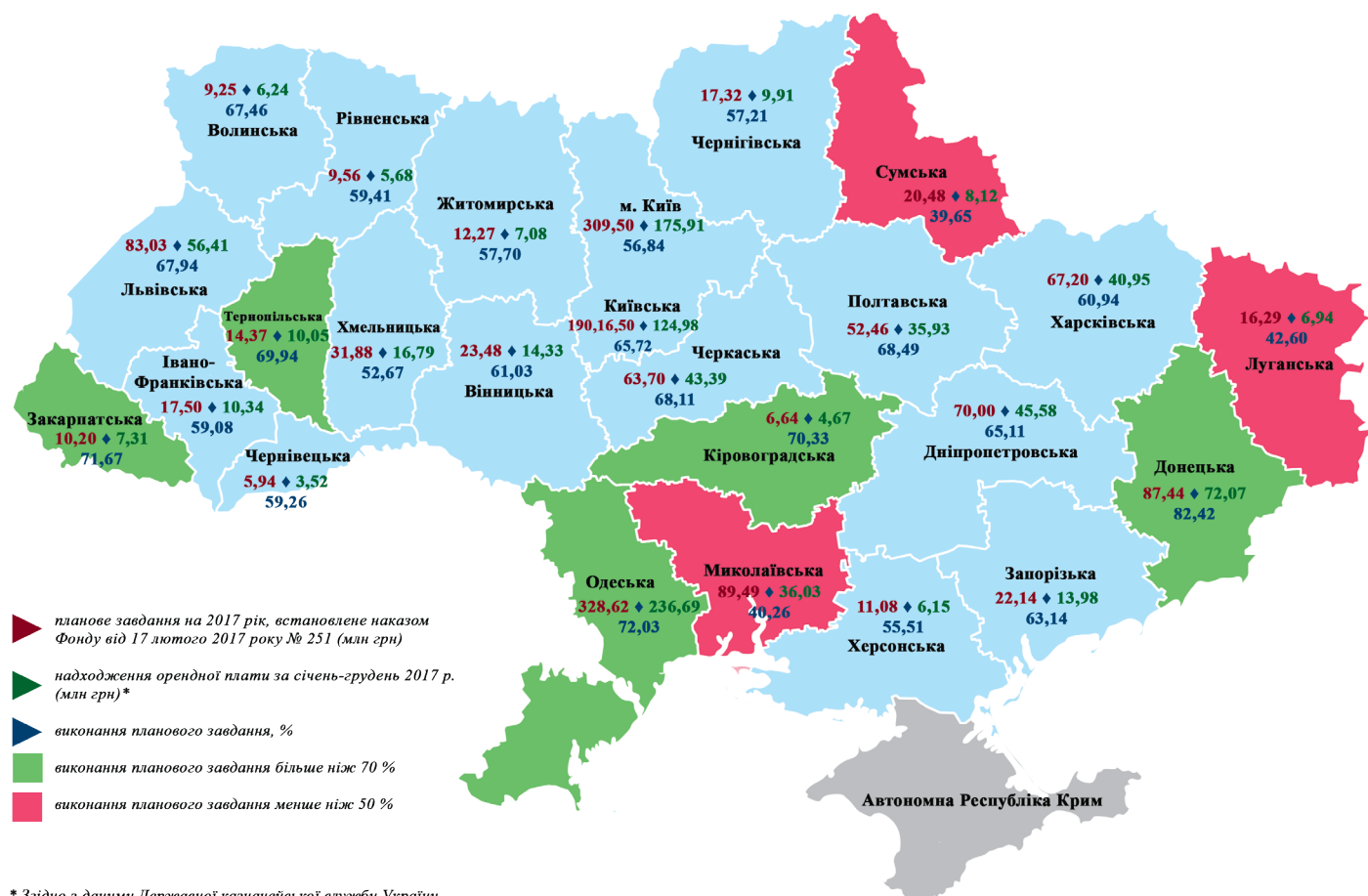
Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» регіональні відділення Фонду виступають орендодавцями державного майна, до повноважень яких належать, зокрема, функції контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого майна.

Станом на 31 грудня 2017 року загальна кількість договорів, орендодавцями за якими виступають регіональні відділення Фонду, становить 18 831.

З метою виконання встановленого Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» річного бюджетного завдання з надходження від орендної плати наказом Фонду від 17 лютого 2017 року № 251 встановлено відповідні завдання регіональними відділенням Фонду.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 999,05 млн грн.

### Виконання завдання з надходження від орендної плати регіональними відділеннями Фонду



Органами приватизації здійснюється систематичний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди і у разі їх порушення вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави.

Так, органами приватизації у 2017 році здійснено заходи з документального (за 17 213 договорами) та комплексного (з оглядом об'єкта оренди) (за 4 376 договорами) контролю, завдяки яким зафіксовано наявність заборгованості орендарів перед державним бюджетом. Так, за результатами проведеної роботи розмір виявленої заборгованості орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як три місяці підряд, становить 125,3 млн грн (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на окупованій території АР Крим та м. Севастополя і в зоні проведення антитерористичної операції), у тому числі 15,8 млн грн заборгованості, виявленої органами приватизації у звітному періоді.

За результатами проведеної органами приватизації роботи заборгованість у сумі 24,3 млн грн перебуває у процесі стягнення відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», щодо 57,6 млн грн здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження», заборгованість у сумі 21,5 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання.

Крім того, заборгованість за договорами оренди державного майна, розташованого на території Донецької та Луганської областей, з урахуванням статті 7 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції» становить 50,7 млн грн (з них заборгованість у сумі 25,0 млн грн стягується відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», щодо заборгованості у сумі 2,1 млн грн здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження», щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання).

Орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, органами приватизації нараховано близько 66,2 млн грн пені (у тому числі – 13,7 млн грн у

2017 році), відповідно до умов договорів оренди – штрафів на суму 7,9 млн грн (у тому числі – 1,3 млн грн у 2017 році), а також у зв'язку з не своєчасним поверненням орендарями майна після закінчення терміну дії договорів оренди – 104,4 млн грн (20,0 млн грн – у 2017 році) неустойки (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя). Також нараховано близько 14,1 млн грн пені (у тому числі – 5,9 млн грн у 2017 році) та 16,3 млн грн (1,2 млн грн – у 2017 році) неустойки за договорами оренди державного майна, розташованого у зоні проведення антитерористичної операції (далі – АТО).

У звітному періоді орендарями сплачено близько 4,8 млн грн пені, 2,1 млн грн неустойки, а також погашено заборгованість з орендної плати у сумі 9,8 млн грн. Стягнення решти нарахованих штрафних санкцій здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Протягом звітнього періоду Фондом здійснювалася робота щодо забезпечення захисту майнових прав держави стосовно об'єктів оренди, що розташовані на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя і у зоні проведення АТО.

Так, у 2017 році органами приватизації в процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди на зазначених територіях було зафіксовано суми недоотриманої у зв'язку з незаконною анексією території АР Крим та м. Севастополя та проведенням бойових дій у зоні проведення АТО орендної плати в розмірі:

- ▶ 98,2 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя;
- ▶ 105,75 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території Донецької та Луганської областей.

Зазначена інформація узагальнюється та в подальшому надається правоохоронним органам з метою захисту майнових прав держави, а також за потребою іншим органам державної влади.

З метою забезпечення розвитку і підвищення ефективності оренди державного майна Фондом

## 2.3. Оренда державного майна

у межах повноважень систематично здійснюється надання методичної допомоги і консультацій органам державного і місцевого управління тощо, зокрема у разі прийняття нових законодавчих та підзаконних актів, нормативно-правових актів Фонду з питань оренди.

Фондом письмово та через оприлюднення на офіційному веб-сайті Фонду надаються роз'яснення з питань оренди за запитам та зверненнями центральних та місцевих органів влади, народних депутатів України, громадських організацій, орендарів державного та комунального майна.

У звітному періоді після набрання чинності Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» Фонд забезпечив надання відповідних роз'яснень щодо застосування положень зазначеного закону в частині тимчасово зупиненої у 2016 році індексації орендної плати.

Крім того, надається постійна методична допомога органам приватизації стосовно окремих питань організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна державних підприємств. Так, у звітному періоді було надано методичні роз'яснення з питань застосування орендної ставки для розміщення операторів телекомунікацій, щодо особливостей оренди майна закладів освіти, щодо упорядкування відносин стосовно оренди нерухомого майна підприємств, що перетворені на ПАТ (на прикладі УДППЗ «Укрпошта»), тощо.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом здійснюється системна та послідовна робота щодо удосконалення нормативно-правового регулювання та методологічного забезпечення у сфері орендних відносин.

Так, у звітному періоді, зокрема, розроблено:

- ▶ постанову Кабінету Міністрів України від 22 листопада 2017 року № 886 «Про внесення змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна» (набрала чинності 25.11.2017), метою якої є запобігання зловживанням недобросовісних учасників конкурсу на право оренди державного майна, що створюють необґрунтовані перешкоди до укладення договору оренди;
- ▶ наказ Фонду від 13 січня 2017 року № 35 «Про внесення змін до Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 03 лютого 2017 року за № 147/30015, метою якого є приведення Порядку у відповідність до законодавства;
- ▶ наказ Фонду від 18 вересня 2017 року № 1464 «Про затвердження Змін до Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрований Міністерством юстиції України 09 жовтня 2017 року за № 1235/31103 (набрав чинності 31.10.2017), метою якого є надання можливості орендувати державне майно нерезидентам України та спрощення доступу до оренди тим суб'єктам господарювання, діяльність яких підлягає ліцензуванню;
- ▶ проект наказу Фонду «Про внесення змін до Типових договорів оренди», метою якого є приведення Типового договору оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (структурного підрозділу підприємства) та Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності, у відповідність до вимог законодавства.

З урахуванням пропозицій заінтересованих органів у звітному періоді суттєво доопрацьовано проект Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (у новій редакції), розроблений на виконання пункту 33 Плану заходів щодо дерегуляції господарської діяльності, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 року № 615-р, який відповідно до вимог Регламенту Кабінету Міністрів України надіслано на погодження відповідним державним органам влади.

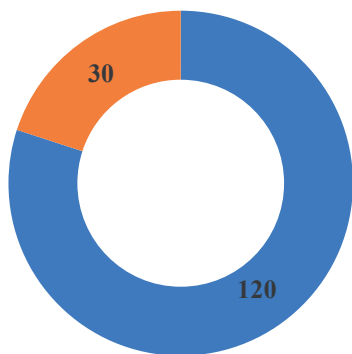
## 2.4. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фондом здійснюється робота щодо управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарсь-

ких товариств, але залишилося у них на балансі; передачі об'єктів права державної та комунальної власності; відчуження та списання об'єктів державної власності; майнових відносин із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності.

Усього на початок процесу приватизації до статутних капіталів господарських товариств не було включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад 150 тис. об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством.

Упродовж всіх років приватизації стосовно понад 120 тис. об'єктів прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).



- кількість об'єктів, щодо яких прийнято управлінські рішення (тис.)
- кількість об'єктів, щодо яких залишилося прийняти управлінські рішення (тис.)

Відповідно до наказу Фонду від 05 березня 2001 року № 357 регіональні відділення Фонду виконують функції з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі, за територіальною ознакою – місцем розташування господарських товариств.

Положенням про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, затвердженим спільним наказом Фонду та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 (із змінами), визначено способи управління таким державним майном.

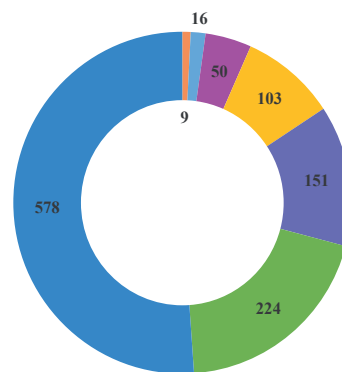
Згідно з інформацією, внесеною регіо-

нальними відділеннями Фонду до Інформаційно-пошукової підсистеми (ІППС) Фонду «Етап-майно», станом на 31 грудня 2017 року в державній власності перебувало 26 708 об'єктів державної власності (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

За інформацією регіональних відділень Фонду на тимчасово неконтрольованих територіях Донецької області знаходиться **3 341** об'єкт державної власності, що в процесі приватизації не увійшов до статутних капіталів господарських товариств, залишковою вартістю **49 432,6** тис. грн, Луганської області – **1 161** об'єкт державної власності залишковою вартістю **18 148,4** тис. грн.

Інформацію щодо зазначеного майна направлено, зокрема, Мінекономрозвитку та Міністерству з питань тимчасово окупованих територій та внутрішньо переміщених осіб.

За 12 місяців 2017 року регіональними відділеннями Фонду реалізовано управлінські рішення щодо **1 131** об'єкта державної власності.



- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 9 об'єктів
- передано в оренду – 16 об'єктів
- списано – 50 об'єктів
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 103 об'єкти
- приватизовано – 151 об'єкт
- передано в комунальну власність – 224 об'єкти
- прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідчення про право власності, відшкодовано збитки тощо) – 578 об'єктів



## 2.4. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

На підставі доручень та наказів Фонду регіональними відділеннями постійно проводиться робота щодо забезпечення збереження та належного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, за результатами якої вживаються заходи стосовно захисту майнових інтересів держави, зокрема проводиться претензійно-позовна робота з метою відшкодування збитків державі внаслідок неналежного збереження та використання зазначеного майна.

Так, протягом 12 місяців 2017 року проведено роботу стосовно **9 548** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації. За результатами проведеної роботи з метою забезпечення збереження та належного використання таких об'єктів надіслано звернення правоохоронним органам, Державній фінансовій інспекції України, суду щодо 603 об'єктів, а також суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) з метою відновлення майна, відшкодування збитків щодо 136 об'єктів.

У 2017 році в установленому порядку опрацьовано 5 проектів нормативно-правових актів з питань управління об'єктами державної власності, розроблених іншими центральними органами виконавчої влади.

Регіональними відділеннями Фонду здійснюється робота щодо забезпечення проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Зведені дані про хід проведення технічної інвентаризації щокварталу надаються Державній службі України з надзвичайних ситуацій (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя).

За інформацією регіональних відділень Фонду, станом на 31 грудня 2017 року забезпечено проведення технічної інвентаризації щодо **1 155** захисних споруд цивільної оборони (цивільного

захисту).

Протягом 2017 року відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» опрацьовано **1 236** рішень щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, у тому числі 97 проектів розпоряджень Кабінету Міністрів України. Підписано 3 спільні накази та 1 наказ Фонду щодо приймання-передачі об'єктів права державної власності.

Крім того, з метою спрощення та прискорення процедури передачі об'єктів державної власності Фонду на приватизацію розроблено та прийнято Урядом постанову Кабінету Міністрів України від 11 січня 2017 року № 13 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. № 1482». Опрацьовано проект Закону України «Про внесення змін до статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» та 6 проектів постанов Уряду з питань передачі об'єктів права державної та комунальної власності.

Також протягом звітного періоду проводилася робота щодо надання погодження (згоди) на відчуження та списання державного майна.

Так, згідно з Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803, за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження (згоду) на відчуження 36 об'єктів основних фондів (автотранспорт, об'єкти нерухомості, плавзасоби, авіатехніка). Погодження (згоду) на відчуження зазначеного майна надавалося Фондом за умови продажу цього майна виключно на аукціоні. Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження (згода) на відчуження, становить 27,52 млн грн (з урахуванням ПДВ).

У звітному періоді списання об'єктів державної власності відповідно до порядку, затвердже-

ного постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314, Фондом не погоджувалося.

На виконання заходів щодо запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 2016 року № 803-р, Фондом було опрацьовано та погоджено із зауваженнями розроблені Мінекономрозвитку проект постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію пілотного проекту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи «Prozorro.Продажі» та проект Порядку реалізації пілотного проекту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи «Prozorro.Продажі». На засіданні Уряду 06 вересня 2017 року зазначені проекти схвалено як постанова Кабінету Міністрів України № 717.

Фондом здійснюється робота стосовно майнових відносин власності, зокрема із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності, яка пов'язана з майном *загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) та творчих спілок колишнього СРСР*, а також майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій), яке перебувало/перебуває у користуванні громадських організацій (Федерації профспілок України та суб'єктів господарювання, створених за її участю) і яке повертається за рішенням судів у власність держави в особі Фонду.

Станом на 31 грудня 2017 року на підставі 47 рішень суду, що набрали законної сили, органами приватизації з урахуванням вимог законодавства забезпечено державну реєстрацію права власності на вказане майно за державою в особі Фонду, у тому числі на підставі 9 рішень суду регіональними відділеннями Фонду забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду на майно, яке розташовано в зоні АТО (1 рішення суду) та на території АР Крим (8 рішень суду).

Так, з метою захисту майнових прав та

інтересів держави на території АР Крим Регіональним відділенням Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі протягом 2017 року вжито дієвих заходів щодо завершення державної реєстрації права власності, зокрема, на майно, яке повернено у державну власність за рішеннями судів, що розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим.

За результатами цієї роботи забезпечено реєстрацію права власності за державою на вказане майно на підставі 5 рішень суду.

З урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений» станом на 31.12.2017 Урядом прийнято 19 рішень щодо віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, до сфери управління органів державної влади.

Також протягом звітнього періоду опрацьовано розроблений Мінекономрозвитку проект Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР», який погоджено Фондом із зауваженнями.

Для забезпечення передачі нерухомого майна у власність або у безоплатне довічне користування *Національній спілці художників України* на виконання вимог Закону України «Про професійних творчих працівників та творчі спілки», постанови Кабінету Міністрів України від 10 липня 1998 року № 1058 «Про передачу нерухомого майна творчим спілкам», Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам, затвердженого спільним наказом Міністерства економіки, Фонду та Міністерства юстиції від 18 серпня 1998 року № 110/1639/45/5 (далі – Порядок), було забезпечено передачу нерухомого майна творчих майстерень Київського творчо-виробничого об'єднання «Художник» Художнього Фонду УРСР (творчі майстерні Київської організації Національної

## 2.4. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

спілки художників України) у власність Національної спілки художників України та видано свідоцтво про право власності від 08.09.2017 № П-701.

З метою приведення у відповідність до норм чинного законодавства України Порядку розроблено проект наказу Мінекономрозвитку, Фонду та Міністерства юстиції «Про затвердження Змін до Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам».

### 2.5. Управління корпоративними правами держави

#### 2.5.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 01 січня 2018 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 501 господарське товариство, яке має частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 387 АТ, 87 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 27 національних акціонерних компаніях (НАК) і державних холдингових компаніях (ДХК), створених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Із загальної кількості господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі (діаграма 2.1):

- ▶ 261 господарське товариство (52,09 % загальної кількості) має у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контроль-

ний пакет), з яких 142 господарські товариства (28,34 % загальної кількості) мають державну частку 100 %;

- ▶ 118 господарських товариств (23,55 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- ▶ 122 господарські товариства (24,35 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 % .

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 134 АТ, засновані міністерствами, а також 17 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 315 об'єктами з корпоративними правами держави (62,87 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 124 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 186 господарських товариствах (37,12 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – 137 об'єктів.

Загальна кількість пакетів акцій, часток, паїв, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 січня 2018 року порівняно з відповідним періодом 2017 року наведена у таблиці 2.3.

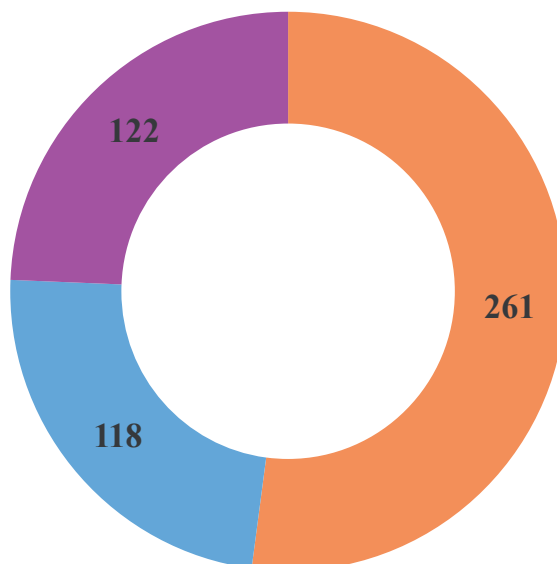
Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльного періоду загальна кількість господарських товариств зменшилася на 25 за рахунок приватизації та ліквідації.

Станом на 01 січня 2018 року Фонд здійснював управління корпоративними правами держави у 315 господарських товариствах, з яких апарат Фонду – у 116 товариствах та регіональні відділення Фонду – у 199. Розподіл корпоративних прав держави за часткою, які перебувають в управлінні Фонду, наведено у таблиці 2.4.

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, наведено у таблиці 2.5.

Діаграма 2.1.

**Розподіл корпоративних прав держави за розміром державної частки у статутному капіталі господарських товариств станом на 01 січня 2018 року**



- господарські товариства, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 %
- господарські товариства, у статутному капіталі яких частка держави становить від 25 % до 50 %
- господарські товариства, у статутному капіталі яких частка держави менше 25 %

Таблиця 2.3.

**Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки, паї) у статутних капіталах яких належать державі**

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 до 25 %		від 25 до 50 %		від 50 до 100 %	
	станом на 01.01.2017	станом на 01.01.2018	станом на 01.01.2017	станом на 01.01.2018	станом на 01.01.2017	станом на 01.01.2018	станом на 01.01.2017	станом на 01.01.2018	станом на 01.01.2017	станом на 01.01.2018
	АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	210	191	36	31	26	23	58	48	90
ХК, ДАК, НАК	29*	27*	0	0	0	0	1	1	28	26
АТ, утворені за участю Фонду	67	62	22	22	6	6	25	23	14	11
ТОВ	54	52	6	5	16	15	18	18	14	14
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	166	169	4	7	15	13	31	28	116	121
<b>Разом</b>	<b>526</b>	<b>501</b>	<b>68</b>	<b>65</b>	<b>63</b>	<b>57</b>	<b>133</b>	<b>118</b>	<b>262</b>	<b>261</b>

\* у т. ч. ХК, які знаходяться на обліку інших органів виконавчої влади



Таблиця 2.4.

**Розподіл корпоративних прав держави за часткою,  
які перебувають в управлінні Фонду**

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Усього
	апарату Фонду	РВ Фонду	
до 25 %	24	78	102
від 25 % + 1 акція до 50 %	37	52	89
понад 50 %	55	69	124
<b>Разом</b>	116	199	315

Таблиця 2.5.

**Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за  
місцем розташування**

Регіон	Кількість об'єктів
Вінницька область	4
Волинська область	3
Дніпропетровська область	16
Донецька область	27
Житомирська область	1
Закарпатська область	5
Запорізька область	8
Івано-Франківська область	5
Київська область	20
Кіровоградська область	6
Луганська область	37
Львівська область	14
Миколаївська область	2
Одеська область	10
Полтавська область	2
Рівненська область	6
Сумська область	8
Тернопільська область	5
Харківська область	7
Херсонська область	11
Хмельницька область	4
Черкаська область	8
Чернівецька область	4
Чернігівська область	3
м. Київ	61
АР Крим	25
Закордонні компанії	13
<b>Разом</b>	<b>315</b>

У Донецькій та Луганській областях, на територіях яких органи державної влади тимчасово не здійснюють своїх повноважень, знаходяться 47 господарських товариств, а саме: у Донецькій області – 16, в Луганській області – 31. На тимчасово окупованій території АР Крим розташовано 26 таких товариств.

### **2.5.2. Взаємодія з органами виконавчої влади у сфері обліку корпоративних прав держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном**

Протягом 2017 року до Фонду надійшло 239 запитів стосовно надання інформації щодо наявності та розміру державної частки у статутному капіталі господарських товариств, на які своєчасно надавалися інформаційні довідки, сформовані на підставі відомостей з Реєстру корпоративних прав держави, який є складовою Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Зазначена система впроваджена в міністерствах та інших органах виконавчої влади, яка дає змогу органам влади щокварталу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

Фонд вживає відповідні заходи щодо приведення діяльності АТ, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону. Згідно з частиною другою статті 20 Закону України «Про акціонерні товариства» акції товариств існують виключно в бездокументарній формі.

Станом на 01.01.2018 бездокументарну форму

існування акцій мають **148** товариств, з них **74** мають контрольний пакет акцій.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.

Відповідно до доручень Уряду щодо виконання Плану заходів із реалізації домовленостей, досягнутих під час експертних консультацій та зустрічі співголів Міжурядової **українсько-молдовської** змішаної комісії з питань торговельно-економічного співробітництва, за участю представників міністерств та інших органів влади у Фонді в березні 2017 року проведено 2 наради щодо врегулювання майнових питань, що входять у так звані «пакетні домовленості».

Згідно з пунктом 4 зазначеного Плану заходів українська сторона надала молдовській стороні наявну у Фонді інформацію про правовий статус бази відпочинку «Жемчужина» (сmt Затока) та пансіонату «Жемчужина» (с. Коблеве) з копіями підтвердних документів. Також сторони домовилися звернутися до спільної українсько-молдовської демаркаційної комісії щодо прискорення процесу демаркації державного кордону в районі греблі буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу, що дасть змогу визначити чіткі координати частини греблі для підготовки протоколу про визнання права власності на цей об'єкт.

Відповідно до доручень Кабінету Міністрів України 31 травня 2017 року у м. Кишиневі відбулося засідання молдовської та української уповноважених груп з питань врегулювання прав власності України та Республіки Молдова, на якому українська сторона надала молдовській стороні інформацію про етапи будівництва буферного гідровузла на річці Дністер, матеріали про результати проведення поточної технічної інвентаризації об'єкта «Водозливна будівля (ГЕС-2)» та ідентифікацію частини об'єкта (ідеальної долі) на території Республіки Молдова.

На виконання домовленостей, досягнутих під

час цього засідання, Фондом проводиться робота з актуалізації інформації стосовно нерухомого майна 25 об'єктів, розташованих на території України, правовий статус яких підлягає врегулюванню відповідно до Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 11.08.1994, включених молдовською стороною до «пакетних домовленостей».

Представниками Фонду та Служби безпеки України у період з 15 по 19 серпня 2017 року проведено перевірку фактичної наявності нерухомого майна об'єктів соціальної сфери, розташованих на території Одеської області, на які молдовською стороною заявлено майнові претензії відповідно до Угоди від 11.08.1994.

18 вересня 2017 року у м. Одесі в рамках Міжурядової українсько-молдовської змішаної комісії з питань торговельно-економічного співробітництва проведено засідання, за результатами якого сторони домовилися про спільне проведення відповідних робіт для подальшого визначення частини греблі, яка розташована на території Республіки Молдова.

28 листопада 2017 року на території буферного гідровузла на р. Дністер відбулася спільна зустріч української та молдовської робочих груп з проведення топографічної та геодезичної зйомки буферної гідротехнічної греблі. Через розбіжності в позиціях сторін молдовська сторона відмовилася її проводити. Сторони домовилися вивчити офіційні матеріали для визначення об'єкта зйомки. Дата наступної зустрічі буде узгоджена в робочому порядку.

За результатами наради 27.12.2017 у Віцепрем'єр-міністра України В. Кістіона Фондом передано молдовській стороні дипломатичними каналами нотаріально посвідчені копії технічної документації для розгляду (лист Агентству публічної власності республіки).

Разом з цим Фондом проводиться робота з регулювання прав власності Республіки Молдова на об'єкти, що розташовані на території України. У грудні 2017 року Фонд направив Міністерству юстиції України на погодження проекти Прото-

колів між Фондом державного майна України та Урядом Республіки Молдова про правовий статус (право власності) конкретних об'єктів, розташованих на території України.

Крім того, Фондом у звітному періоді розглянуто звернення Луганської державної адміністрації стосовно договорів оренди земельних ділянок, які використовуються російською залізницею ВАТ «Російські залізниці» на дільниці Розсош-Чорткове-Міллерове. Зважаючи на важливість цього питання, Фондом направлено звернення до Кабінету Міністрів України щодо поновлення роботи української частини **українсько-російської** робочої групи з питань урегулювання прав власності та експлуатації залізничного транспорту на дільниці Розсош-Чорткове-Міллерове, українську частину якої очолює Мінінфраструктури. Про порушене Луганською державною адміністрацією питання проінформовано Раду національної безпеки і оборони України.

29 травня 2017 року Фонд взяв участь у нараді, яка проводилася Мінінфраструктури, щодо розгляду та узгодження питань, пов'язаних з визначенням органу управління об'єктів залізничного транспорту, розташованих на території Луганської області, які експлуатуються російською стороною; використанням російською залізницею ВАТ «Російські залізниці» земельних ділянок на дільниці Розсош-Чорткове-Міллерове та оформленням оренди земельних ділянок, на яких розташовані вказані об'єкти.

Протягом звітнього періоду представники Фонду взяли участь:

- ▶ у засіданні української частини спільної міжурядової українсько-грузинської комісії з питань економічного співробітництва, яке відбулося 3 квітня 2017 року;
- ▶ у дев'ятому засіданні Спільної міжурядової українсько-грузинської комісії з питань економічного співробітництва, яке відбулося 12-13 квітня 2017 року.

### 2.5.3. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та її удосконалення

Фонд відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 (зі змінами), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 березня 2015 року за № 300/26745, здійснює погодження (затвердження) фінансових планів господарських товариств та державних підприємств, які перебувають у сфері його управління.

Так, у 2017 році Фондом **погоджено (затверджено) фінансові плани на 2018 рік** 29 господарських товариств та 21 державного підприємства, функції управління майном яких передано Фонду та його регіональним відділенням у зв'язку з прийняттям рішення про їх приватизацію.

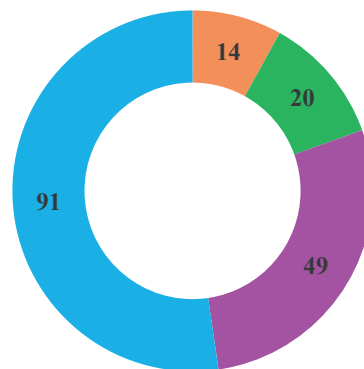
Крім того, Уряд відповідними рішеннями затвердив фінансові плани на 2018 рік ПАТ «Турбоатом» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 06 грудня 2017 року № 954-р), АТ «ОПЗ» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2017 року № 980-р), ПАТ «Центрэнерго» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2017 року № 997-р).

На сьогодні здійснюється робота зі збору та моніторингу фінансової звітності підприємств за результатами їх роботи у 2017 році, результати якої буде відображено в аналітичній довідці про роботу Фонду та хід приватизації державного майна у I півріччі 2018 року.

За підсумком аналізу результатів фінансово-господарської діяльності підприємств за 9 місяців 2017 року, проведеного відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253, із **174** державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 %

статутного капіталу згідно з критеріями оцінки фінансово-господарської діяльності:

- 14 (8 %) працювали ефективно;
- 20 (12 %) працювали задовільно;
- 49 (28 %) працювали неефективно;
- 91 (52 %) не оцінювалося з ряду причин\*.



\* відповідно до пункту 4.6 Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності оцінка результатів діяльності не проводиться стосовно підприємств, які створені у звітному періоді; щодо яких розпочато процедуру реорганізації (реструктуризації) або ліквідації за рішенням суб'єкта управління або за рішенням суду; які розташовані за межами території України, тощо.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» Фондом протягом 2017 року:

- ▶ сформовано наглядові ради на особливо важливих суб'єктах господарювання державного сектору економіки, управління якими здійснює Фонд;
- ▶ забезпечено участь представників держави у проведенні 66 загальних зборів акціонерів господарських товариств, у статутному капіталі яких є державна частка;
- ▶ погоджено 1 завдання на голосування представникам держави на загальних зборах з окремих питань відповідно до умов Генеральних угод про передачу повноважень на здійснення функцій управління державними корпоративними правами Міністерству палива та енергетики України та Національному космічному агентству України;



- ▶ проведено за участю представників держави 323 засідання наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд.

Крім того, протягом звітнього періоду:

- ▶ підготовлено 3 проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України з питань погодження кандидатур для обрання керівників АТ;
- ▶ на сайті Фонду опубліковано 24 оголошення про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівників товариств;
- ▶ проведено 29 засідань постійної конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки на заміщення вакантної посади керівників товариств, на яких визначено переможців конкурсного відбору – керівників десяти товариств;
- ▶ наглядовими радами одинадцяти товариств обрано 9 виконувачів обов'язків керівника та 2 керівники;
- ▶ наказом Фонду призначено керівника ПАТ «Київпассервіс»;
- ▶ оприлюднено оголошення про проведення конкурсного відбору кандидатів на зайняття 4 (чотирьох) посад незалежних членів наглядових рад у кожному з таких товариств: ПАТ «Запоріжжяобленерго», ПАТ «Миколаївобленерго», ПАТ «Хмельницькобленерго», АК «Харківобленерго»; 3 (трьох) посад – у кожному з таких товариств: ВАТ «ОПЗ», ПАТ «Турбоатом», ПАТ «Центренерго».

Фондом приділяється постійна увага питанням удосконалення нормативно-правового забезпечення управління корпоративними правами держави. Так, протягом 2017 року Фондом розроблено та направлено на розгляд Уряду проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 вересня 2011 р. № 938» (щодо ДХК «Дніпровський машинобудівний завод» (далі – ДХК «ДМЗ»). Метою його є виключення зі статутного капіталу ДХК «ДМЗ» державного пакета акцій ПАТ «КБ «Дніпровське» для подальшої його

передачі Фонду для продажу на конкурентних за-  
садах.

Також Фондом опрацьовано проекти законів України, розроблені іншими органами виконавчої влади та народними депутатами України, до яких надано зауваження та експертні висновки, а саме:

- ▶ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо розкриття інформації на фондовому ринку та вдосконалення порядку емісії цінних паперів та розширення можливостей для залучення капіталу)» (реєстраційний № 5592), зауваження до якого надано Міністерству фінансів;
- ▶ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава», зауваження до якого надано Мінекономрозвитку;
- ▶ «Про особливості утворення публічного акціонерного товариства «АНТОНОВ», зауваження до якого надано Державному концерну «Укроборонпром»;
- ▶ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо прийняття рішення про збільшення статутного капіталу акціонерного товариства» (реєстраційний № 6665);
- ▶ «Про фінансове оздоровлення Публічного акціонерного товариства «Одеський припортовий завод» (реєстраційний № 6779).

Крім того, Фондом опрацьовано 10 проектів постанов та 4 проекти розпоряджень Уряду, зокрема:

- ▶ проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку встановлення критеріїв, методики ідентифікації та визначення механізму віднесення об'єктів, незалежно від форм власності, до об'єктів можливих територіальних посягань»;
- ▶ проекти постанов Кабінету Міністрів України стосовно утворення відповідних державних концернів.

#### 2.5.4. Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг сплати до Державного бюджету України дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

Господарські товариства, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, які не прийняли рішення про нарахування дивідендів до 1 травня року, що настає за звітним, згідно зі статтею 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» сплачують до державного бюджету частину чистого прибутку.

Прогнозна цифра щодо очікуваного обсягу надходження у 2017 році дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, управління корпоративними правами держави у статутному капіталі яких здійснює Фонд, що надавалася Мінекономрозвитку, розрахована за результатами фінансово-господарської діяльності господарських товариств за 2016 рік та становила близько **640 млн грн.**

Станом на 31.12.2017 господарськими товариствами, що перебувають у сфері управління Фонду, прийнято рішення про нарахування за результатами фінансово-господарської діяльності у 2016 році дивідендів на корпоративні права держави у розмірі **915 629,5 тис. грн.** До Державного бюджету України перераховано дивіденди на суму **917 101,2 тис. грн.**, з них з порушенням термінів – дивіденди ПАТ ДАК «Національна мережа аукціонних центрів» у розмірі 1,0 тис. грн та ДХК «Дніпровський машинобудівний завод» у розмірі 10,28 тис. грн. Фондом забезпечено сплату до державного бюджету зазначеними товариствами пені за несвоєчасно сплачені дивіденди у розмірі **0,027 тис. грн.** Крім того, забезпечено сплату ПАТ «Миколаївська ТЕЦ» дивідендів разом з пенею на суму **271,608 тис. грн** за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2015 році.

Різниця між сумою нарахованих та сплачених дивідендів господарськими товариствами, управ-

ління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд, виникла у зв'язку:

- ▶ зі сплатою ПАТ «Миколаївобленерго» дивідендів у більшому розмірі, ніж був затверджений загальними зборами акціонерів через те, що за результатами аудиту змінився чистий фінансовий результат товариства;
- ▶ зі сплатою ТОВ «Науково-виробничо-комерційне мале підприємство «Боррікс» дивідендів, хоча загальні збори акціонерів не були проведені.

**Найбільшими платниками до державного бюджету дивідендів у 2017 році є:**

 ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО <b>ТУРБОАТОМ</b> ПАТ «Турбоатом»	<b>400 691,709 тис. грн</b>
 ПАТ «ДТЕК Дніпроенерго»	<b>285 556,731 тис. грн</b>
 ПАТ «Центренерго»	<b>151 437,235 тис. грн</b>
 ПАТ «ДТЕК Дніпрообленерго»	<b>58 897,664 тис. грн</b>
 ПрАТ «Президент-Готель»	<b>5 097,619 тис. грн</b>
 ПАТ «Миколаївобленерго»	<b>5 052,657 тис. грн</b>
 ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад»	<b>3 085,411 тис. грн</b>
 ПАТ «Київський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут «Енергопроект»	<b>1 806,253 тис. грн</b>

Крім того, станом на 31.12.2017, за наявною

інформацією, господарські товариства, на яких до 01.05.2017 не проведено чергових загальних зборів акціонерів, сплатили до державного бюджету частину чистого прибутку у розмірі **11 711,215 тис. грн.** Одночасно Фондом було забезпечено сплату ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» частини чистого прибутку за результатами діяльності у 2015 році на суму **132,786 тис. грн** та пені у сумі **36,053 тис. грн.**

**Отже, станом на 31.12.2017 Фонд забезпечив надходження до Державного бюджету України коштів від сплати дивідендів на корпоративні права держави, пені за несвоєчасно сплачені дивіденди та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду та його регіональних відділень, на загальну суму 929 253 тис. грн, що становить 145 % прогнозованої цифри очікуваного обсягу.**

Разом з цим у I півріччі 2017 року Фондом забезпечено нарахування та сплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2016 році ІМ «MOLDROMUKRTRANS» SRL, що розташоване за кордоном, у сумі **3 391 USD.**

*У 2016 році Фонд забезпечив надходження до Державного бюджету України коштів від сплати дивідендів на корпоративні права держави, пені за несвоєчасно сплачені дивіденди та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають у сфері управління Фонду, на загальну суму 1 249 484,54 тис. грн.*

Одночасно слід зазначити, що в управлінні Фонду для здійснення приватизації міністерствами та іншими органами влади передаються корпоративні права держави господарських товариств, переважна більшість яких, як правило, має незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжена боргами та потребує значних фінансових інвестицій. При цьому Фонд не має бюджетних коштів для підтримки суб'єктів господарювання через відсутність відповідного бюджетного фінансування.

Інформація стосовно судових справ щодо стягнення заборгованості зі сплати дивідендів наведена у розділі 5 «Захист державних інтересів у

судах».

### **2.5.5. Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду**

З урахуванням вимог законів України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд державного майна України» Фондом протягом звітного періоду:

- ▶ направлялися звернення, клопотання до господарських судів щодо залучення Фонду до розгляду справ про банкрутство господарських організацій, управління державними корпоративними правами яких здійснює Фонд, та державних підприємств, що перебувають в його управлінні;
- ▶ направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, на аукціонах з продажу майна банкрутів та засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ здійснювалося погодження переліків ліквідаційних мас та організаторів аукціонів з продажу майна підприємств-боржників, які перебувають в управлінні Фонду та його регіональних відділень;
- ▶ дійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та надавалися відповідні рекомендації і вказівки стосовно:
- ▶ прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення його без балансоутримувача після ліквідації банкрута;

## Звіт про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2017 році

- ▶ забезпечення прискорення ліквідації банкрутів;
- ▶ супроводження справ про банкрутство;
- ▶ забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань.

Статистика щодо кількості підприємств, які перебувають у певній процедурі банкрутства, станом на 01 січня 2018 року порівняно з відповідним періодом 2017 року наведена у таблиці 2.6.

За підсумками 2017 року із загальної кількості підприємств, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство, в АР Крим та зоні проведення АТО<sup>1</sup> знаходяться 25 підприємств-боржників, органом управління яких є апарат та регіональні відділення Фонду, з них:

- ▶ в АР Крим – 6 підприємств (в ліквідації – 5, санації – 1);
- ▶ у Донецькій області – 7 підприємств (в ліквідації – 5, санації – 2);
- ▶ у Луганській області – 12 підприємств (в ліквідації – 9, санації – 3).

З метою запобігання банкрутству та забезпечення ефективних умов реалізації процедур відновлення платоспроможності підприємств-боржників Фондом та його регіональними відділеннями постійно вживаються заходи, зокрема:

- ▶ відповідно до Порядку надання згоди державними органами приватизації на введення процедури санації боржника до порушення провадження у справі про банкрутство за рахунок небюджетних джерел фінансування, затвердженого наказом Фонду від 03 березня 2016 року № 449 та зареєстровано-

Таблиця 2.6.

**Порівняльна таблиця кількості підприємств, які перебувають у певній процедурі банкрутства, управління якими здійснює Фонд**

Орган управління	Кількість державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, (од.)							
	усього, у тому числі:		у процедурі розпорядження майном		у процедурі санації		у ліквідаційній процедурі	
	станом на 01.01.2017	станом на 01.01.2018	станом на 01.01.2017	станом на 01.01.2018	станом на 01.01.2017	станом на 01.01.2018	станом на 01.01.2017	станом на 01.01.2018
Регіональні відділення Фонду	35	58	-	4	7	12	28	42
Апарат Фонду	20	32	5	7	6	5	9	20
У тому числі державні підприємства (регіональні відділення та апарат Фонду)	7	8	2	4 <sup>□</sup>	1	1**	4	3***

\* ДП «Український державний науково-технічний центр антикризових технологій в промисловості» (у сфері управління апарату Фонду), ДП «Северодонецька ТЕЦ» (у сфері управління апарату Фонду), ДП «Криворізька ТЦ» (у сфері управління апарату Фонду), ДП «Енергомонтажний поїзд № 754» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Одеській області).

\* Черкаський державний завод хімічних реактивів (у сфері управління апарату Фонду).

\* Державне виробниче підприємство «Дніпронерудпром» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області), ДП «ВО «Знамя» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Полтавській області), Костянтинівський державний хімічний завод (у сфері управління апарату Фонду).

<sup>1</sup> Інформація надана з урахуванням розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 грудня 2015 року № 1275-р «Перелік населених пунктів, на території яких здійснювалася антитерористична операція».



гов Міністерстві юстиції України 25 березня 2016 року за № 454/28584, здійснюється санація боржника до порушення справи про банкрутство (досудова санація) шляхом вжиття організаційно-господарських, управлінських, інвестиційних, технічних, фінансово-економічних, правових заходів до відкриття провадження (проваджень) у справі про банкрутство;

- ▶ збирається та узагальнюється інформація про розміри кредиторської заборгованості за відкритими виконавчими провадженнями з метою вжиття термінових заходів щодо недопущення відкриття справ про банкрутство;
- ▶ проводиться аналіз фінансово-майнового стану підприємств, що перебувають в управлінні Фонду та регіональних відділень, з метою виявлення ознак банкрутства або запобігання загрози банкрутству;
- ▶ вживаються інші заходи, передбачені Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Фондом здійснюється захист майнових інтересів держави під час провадження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 %, які перебувають в управлінні Фонду, шляхом безпосередньої участі з правом дорадчого голосу у засіданнях зборів та комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство, погодженні планів санації, мирових угод, переліків ліквідаційних мас, а також організаторів аукціонів з продажу майна підприємств-боржників.

Також Фондом у разі необхідності долучаються до участі у таких справах правоохоронні та інші органи з метою вжиття невідкладних заходів реагування, спрямованих на захист майнових інтересів держави.

Фондом відповідно до законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд держав-

ного майна України» розглядаються надані на погодження арбітражними керуючими плани санації та переліки ліквідаційних мас господарських організацій з корпоративними правами держави понад 50 % їх статутного капіталу, а також документи щодо погодження організаторів аукціонів з продажу майна банкрутів. Протягом 2017 року Фондом погоджено 3 переліки ліквідаційних мас та 3 кандидатури організаторів аукціонів у справах про банкрутство, розглянуто 3 плани санації підприємств та 1 зміну до плану санації.

У звітному періоді представники Фонду взяли участь у 33 засіданнях комітетів кредиторів підприємств-боржників, а також у 113 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.



### 3. Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності

#### 3.1. Практична діяльність Фонду з оцінки майна та забезпечення рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

Згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (із змінами), Фондом у 2017 році проведено стандартизовану оцінку 9 пакетів акцій АТ, забезпечено рецензування та підготовку до затвердження 28 актів оцінки майна, рецензування 623 звітів про оцінку майна, 28 з яких – для цілей приватизації.

Протягом 2017 року спеціалістами Фонду та

його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано та надано висновки стосовно 7 400 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності, у тому числі 337 звітів про оцінку об'єктів, що підлягали приватизації (таблиця 3.1).

Порівняно з 2016 роком загальна кількість прорецензованих звітів про оцінку майна зменшилася на 2,57 % (таблиця 3.2), що свідчить про зменшення у 2017 році активності на ринку оцінки об'єктів оренди, продажу об'єктів державного та комунального майна.

Упродовж звітного періоду на ринку оцінки державного майна, за даними АПС «Рецензент», працювало 746 суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна (таблиця 3.3). Порівняно з 2016 роком цей

Кількість рецензій на звіти про оцінку

Регіональні відділення Фонду	Кількість звітів за ознаками п. 67 Національного стандарту №1	
	2016	2017
по Вінницькій області	251	253
по Волинській області	174	147
по Дніпропетровській області	480	511
по Донецькій області	131	180
по Житомирській області	325	273
по Закарпатській області	140	154
по Запорізькій області	345	319
по Івано-Франківській області	150	153
по м. Києву	858	757
по Київській області	357	280
по Кіровоградській області	165	130
по Львівській області	485	474
по Луганській області	58	41
по Миколаївській області	233	236
по Одеській області	340	347
по Полтавській області	237	278
по Рівненській області	128	121
по Сумській області	195	132
по Тернопільській області	160	148
по Харківській області	714	704
по Херсонській області, АРК та Севастополь	159	139
по Хмельницькій області	216	214
по Черкаській області	305	251
по Чернігівській області	248	231
по Чернівецькій області	91	100
в апараті Фонду	550	827
<b>Разом по Україні</b>	<b>7 595</b>	<b>7 400</b>

Таблиця 3.2.

Аналіз результатів рецензування звітів про оцінку майна

Показник	2016	2017	Відсоток (2017 до 2016)	Відхилення
Чисельність суб'єктів оціночної діяльності, що працювали на ринку оцінки державного та комунального майна	619	746	120,52	20,52
Кількість прорецензованих звітів про оцінку майна	7 595	7 400	97,43	- 2,57
Звіти, що повністю відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	96	61	63,54	- 36,46
Звіти, що в цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	6 804	6 475	95,16	- 4,184
Звіти, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	617	383	62,07	- 37,93
Звіти, що не відповідають таким вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна	78	481	616,67	516,67

**Кількість суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання  
в розрізі областей України, що надавали послуги з оцінки майна Фонду  
та органам місцевого самоврядування у 2017 році**

Область	Загальна кількість зареєстрованих суб'єктів оціночної діяльності, що мали чинний сертифікат	Кількість суб'єктів оціночної діяльності, які оцінювали державне та комунальне майно	Надавало послуги з оцінки державного та комунального майна у відсотках до загальної кількості (%)
Вінницька	90	28	31,11
Волинська	53	16	30,19
Дніпропетровська	210	58	27,62
Донецька	124	16	12,90
Житомирська	64	27	42,19
Закарпатська	63	12	19,05
Запорізька	141	32	22,70
Івано-Франківська	66	15	22,73
м. Київ	587	43	7,33
Київська обл.	126	49	38,88
Кіровоградська	66	11	16,67
Львівська	147	35	23,81
Луганська	47	5	10,64
Миколаївська	59	18	30,51
Одеська	191	21	10,99
Полтавська	98	11	11,22
Рівненська	49	16	32,65
Сумська	77	13	16,88
Тернопільська	52	11	21,15
Харківська	210	40	19,05
Херсонська, АРК та м. Севастополь	69	17	24,64
Хмельницька	76	18	23,68
Черкаська	92	30	32,60
Чернівецька	45	10	22,22
Чернігівська	64	19	29,69
Апарат Фонду		175	
<b>Всього</b>	<b>2865</b>	<b>746</b>	<b>26,04</b>

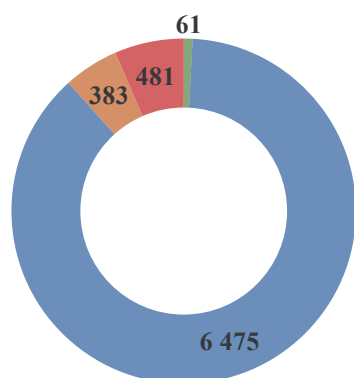
показник збільшився на 20,52 %. За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, 61 звіт про оцінку визнано таким, що повністю відповідає нормативно-правовим актам з оцінки майна, що на 36,46 % менше показника 2016 року. На 4,18 % зменшилася

кількість висновків рецензентів про звіти, які в цілому відповідають таким вимогам, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки (6 475 звітів). Кількість звітів, які за висновками рецензентів неповною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення зазначених недоліків,



порівняно з 2016 роком зменшилася майже на 37,9 % (383 звіти). Негативних висновків рецензента, які не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані, у 2017 році отримано на 616,67 % більше порівняно з 2016 роком (481 звіт).

### Рецензування звітів про оцінку майна



у 2017 році

- повністю відповідають нормативно-правовим актам з оцінки майна
- в цілому відповідають нормативно-правовим актам з оцінки майна
- мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення зазначених недоліків
- не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані

Наведені дані свідчать про спад активності на ринку оцінки об'єктів оренди, продажу об'єктів державного та комунального майна, що є наслідком зменшення цього сегменту ринку.

### 3.2. Державне регулювання оціночної діяльності, у тому числі нормотворча діяльність у сферах оцінки майна та професійної оціночної діяльності

На виконання пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» (із змінами) за письмовим зверненням суб'єкта оціночної діяльності про намір провести оцінку для цілей оподаткування Фонд забезпечує надання суб'єктам оціночної діяльності доступу до єдиної

бази даних звітів про оцінку з метою внесення ними інформації, яка міститься у звітах про оцінку, до такої бази.

Протягом 2017 року було опрацьовано 506 звернень суб'єктів для забезпечення їх доступом до єдиної бази даних звітів про оцінку, що на 81,04 % більше показника 2016 року, 113 суб'єктам оціночної діяльності надано дозвіл на внесення відповідних корегувань/вилучення звітів про оцінку з єдиної бази даних звітів про оцінку.

Станом на кінець 2017 року 2 653 суб'єкти оціночної діяльності мають право на надання послуг з оцінки для цілей оподаткування. У Єдиній базі даних звітів про оцінку для цілей оподаткування протягом 2017 року зареєстровано 735 793 звіти про оцінку. Порівняно з 2016 роком цей обсяг збільшився на 63 663 звіти (9,47 %), що свідчить про поживавлення активності громадян на ринку нерухомості.

Відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31 грудня 2015 року № 2075 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190, у 2017 році проведено 42 засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 31 об'єкта приватизації та 13 об'єктів оренди.

За результатами проведених конкурсів із суб'єктами оціночної діяльності укладено 43 договори про надання послуг з оцінки майна та 35 актів приймання – передавання робіт за укладеними договорами.

Протягом 2017 року Фонд видав 1 262 сертифікати суб'єкта оціночної діяльності (685 – юридичним особам та 577 – фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до державного бюджету перераховано 64 362 грн. Підготовлено 204 накази про анулювання 365 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

Крім того, Фондом підготовлено проведення 19 засідань Екзаменаційної комісії з проведення

іспитів на отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за напрямками «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За їх підсумками підготовлено 450 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача. Загалом протягом звітного періоду Фондом забезпечено видачу 370 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

Протягом звітного періоду забезпечено проведення 8 засідань Екзаменаційної комісії з питань розгляду професійної діяльності оцінювачів, на яких розглянуто 99 питань щодо професійної діяльності оцінювачів та прийнято рішення про:

- ▶ позбавлення 23 оцінювачів кваліфікаційного свідоцтва за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна;
- ▶ позачергове підвищення кваліфікації 35 оцінювачам;
- ▶ надання методичних рекомендацій 8 оцінювачам;
- ▶ витребування звітів про оцінку майна для забезпечення їх рецензування у 2 оцінювачів для контролю за якістю таких звітів.

У 2017 році Фондом підготовлено до видачі 192 свідоцтва про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. У серпні 2017 року набрала чинності нова редакція Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, яка затверджена наказом Фонду від 08 червня 2017 № 923 та зареєстрована в Міністерстві юстиції України 06 липня 2017 за № 824/30692, відповідно до якої видачу свідоцтва про включення інформації про оцінювача до зазначеного реєстру скасовано. Таким чином, починаючи з 01.08.2017, за новою спрощеною процедурою Фондом:

- ▶ опрацьовано 144 заяви про видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної

діяльності;

- ▶ внесено інформацію щодо 23 оцінювачів, яких відповідно до рішення Екзаменаційної комісії позбавлено кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру внесено дані про 2 704 посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів.

Наказами Фонду поновлено дію 592 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна і зупинено дію 1 240 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

У 2017 році укладено 8 угод між Фондом та навчальними закладами, які виявили бажання брати участь у професійній підготовці оцінювачів, проведено 14 перевірок навчальних закладів робочими групами, утвореними у складі Комісії з тестування навчальних закладів, та забезпечено проведення 8 засідань Комісії з тестування навчальних закладів.

Відповідно до статті 4 Закону про оцінку Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

З метою забезпечення дерегуляції оціночної діяльності, підвищення якості оціночних послуг, посилення ролі саморегулювних організацій оцінювачів та підвищення фахової підготовки оцінювачів Фондом розроблено проект Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні», який разом з проектом Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні» направлено на розгляд Кабінету Міністрів України.

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» зазначені законопроекти повернено Фонду для доопрацювання. На сьогодні здійснюється підготовка супровідної документації для направлення законопроектів на погодження заінтересованим органам.

З метою вдосконалення методичного забезпечення інвентаризації та оцінки майна, у тому числі майна, яке знаходиться на території проведення антитерористичної операції, та тимчасово окупованій території України, майна державних підприємств, що підлягають перетворенню в акціонерні товариства відповідно до законодавства, майна, що повертається у державну власність, Фондом розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

Проект було схвалено із зауваженнями на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності. Доопрацьований з урахуванням зауважень проект постанови направлено на розгляд Уряду.

З метою підвищення якості послуг із проведення оцінки, запровадження важелів, що стимулюватимуть прозорість і якість в питаннях визначення вартості об'єктів оцінки, Фондом розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 і від 21 серпня 2014 № 358». У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» проект повернено Кабінетом Міністрів України Фонду на доопрацювання.

На сьогодні залишаються актуальними такі проблемні питання у сфері оцінки:

- ▶ регулювання інвентаризації, оцінки майна, що

вноситься до статутного капіталу акціонерних товариств, що створюються в процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі майна, що знаходиться на території, на якій проводиться антитерористична операція, та тимчасово окупованій території України;

- ▶ підвищення якості послуг із проведення оцінки і запровадження законодавчих важелів, що стимулюватимуть прозорість і якість в питаннях визначення вартості об'єктів оцінки у випадках, передбачених Податковим кодексом України;
- ▶ запровадження правової можливості здійснення професійного контролю за оцінкою майна для цілей оподаткування та удосконалення ведення Єдиної бази звітів про оцінку;
- ▶ відсутність нормативного забезпечення оцінки активів підприємств, що провадять діяльність у сфері теплопостачання.

Для вирішення зазначених проблемних питань Фондом здійснюється розроблення відповідних нормативно-правових актів.



## 4. Внутрішній аудит та внутрівідомчий контроль у системі державних органів приватизації

### 4.1. Діяльність Фонду щодо забезпечення внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації та результати його проведення

Механізми планування діяльності з внутрішнього аудиту, ведення бази даних внутрішнього аудиту, організації та проведення внутрішнього аудиту, документування його результатів, моніторингу врахування рекомендацій за результатами внутрішнього аудиту, звітування підрозділів внутрішнього аудиту, порядок формування та зберігання справ внутрішнього аудиту, надання інформації про результати внутрішнього аудиту визначено Рекомендаціями з діяльності підрозділів внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженими наказом Фонду від 11 квітня 2017 року № 581.

Уповноваженим структурним підрозділом Фонду запроваджено періодичний збір та аналіз інформації щодо ризиків, які можуть вплива-

ти на роботу структурних підрозділів апарату Фонду та регіональних відділень, щокварталу проводиться узагальнення та визначення рівня організації і функціонування внутрішнього контролю структурних підрозділів апарату Фонду відповідно до напрямів їх діяльності.

Також ведеться база даних внутрішнього аудиту. Створено та забезпечено функціонування загального моніторингу впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішнього аудиту.

Крім того, протягом звітного періоду:

- ▶ підготовлено та направлено Міністерству фінансів України звіти про результати діяльності підрозділів внутрішнього аудиту у Фонді державного майна України за 2016 рік, I півріччя 2017 року;
- ▶ затверджено керівництвом Фонду та погоджено Плани діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на I та II півріччя 2017 року, які оприлюднено на офіційному веб-сайті Фонду;



## 4. Внутрішній аудит та внутрівідомчий контроль в системі державних органів приватизації

- ▶ на офіційному веб-сайті Фонду створено сторінку «Внутрішній аудит».

Відповідно до наказу Фонду від 12 червня 2017 року № 955 «Про оцінку функціонування внутрішнього аудиту» проведено оцінку результатів роботи внутрішнього аудиту регіональних відділень за 2016 рік.

Діяльність Фонду щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту здійснюється відповідно до планів діяльності з внутрішнього аудиту.

Згідно із планами діяльності з внутрішнього аудиту на I та II півріччя 2017 року протягом звітного періоду проведено 29 внутрішніх аудитів (27 аудитів ефективності та 2 фінансові аудити), а також 1 позаплановий внутрішній аудит. У I півріччі проведено 14 аудитів ефективності та 1 позаплановий аудит, у II півріччі – 13 аудитів ефективності та 2 фінансових аудити.

У 2017 року проведено 20 аудитів ефективності за темою «Оцінка діяльності регіонального відділення Фонду державного майна України щодо ефективності планування та виконання завдань з приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, Є, Ж у період 2014-2016 роки» у регіональних відділеннях Фонду по місту Києву, Вінницькій, Волинській, Дніпропетровській, Житомирській, Закарпатській, Запорізькій, Київській, Кіровоградській, Львівській, Миколаївській, Одеській, Полтавській, Сумській, Тернопільській, Харківській, Хмельницькій, Черкаській, Чернівецькій областях, в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі.

У Регіональному відділенні Фонду в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі проведено позаплановий внутрішній аудит ефективності щодо управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств під час приватизації у період 2015-2016 років.

В апараті Фонду проведено 3 аудити ефективності за темою «Оцінка ефективності діяльності трьох структурних підрозділів Управління реформування власності Департаменту приватизації щодо виконання основних завдань та функцій,

визначених у положенні про Відділ та Управління, у період 2014-2016 років» та 3 аудити ефективності за темою «Оцінка ефективності діяльності трьох структурних підрозділів Управління оперативного планування продажу об'єктів груп В, Г Департаменту підготовки до приватизації щодо виконання основних завдань та функцій, визначених у Положенні про Відділ та Управління, за період 2014-2016 років».

Крім того, проведено аудит ефективності діяльності державного підприємства за темою «Оцінка ефективності діяльності Державного підприємства «Управління справами Фонду державного майна України» за 2015 - I квартал 2017 рр.» та 2 фінансові аудити діяльності державних підприємств:

- ▶ аудит фінансово-господарської діяльності Лиманського державного виробничого сільсько-господарсько-рибоводного господарства» за 2014 рік – I півріччя 2017 року;
- ▶ аудит фінансово-господарської діяльності ДП «Україна» у період 2015 рік – I півріччя 2017 року.

### Результати проведених у 2017 році аудитів



- діяльність визнано ефективною
- діяльність визнано достатньо ефективною
- діяльність відповідає вимогам, визначеним у положеннях про структурний підрозділ
- діяльність визнано недостатньо ефективною
- діяльність визнано неефективною
- надано аудиторські висновки із зазначенням проблем
- матеріали знаходяться на стадії ознайомлення

З метою усунення виявлених недоліків та підвищення ефективності діяльності структур-

них підрозділів та регіональних відділень Фонду об'єктам внутрішнього аудиту надано відповідні рекомендації за напрямом, що підлягав дослідженню.

Плани діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на I та II півріччя 2017 року виконані в повному обсязі.

#### **4.2. Забезпечення здійснення внутрішнього контролю органів приватизації за напрямами їх діяльності**

З метою забезпечення контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації Фонд здійснює перевірки діяльності структурних підрозділів Фонду, його регіональних відділень, а також діяльності юридичних осіб, які є учасниками приватизаційних процесів, із залученням у разі необхідності правоохоронних та контролюючих органів.

Регламент проведення перевірок структурними підрозділами Департаменту внутрішнього аудиту та контролю Фонду державного майна України затверджено наказом Фонду від 30 серпня 2017 року № 1384.

На виконання вимог зазначеного регламенту у звітному періоді було проведено 22 перевірки з окремих питань діяльності регіональних відділень, зокрема:

- ▶ регіональних відділень Фонду по Луганській, Сумській, Кіровоградській, Закарпатській, Хмельницькій, Тернопільській, Черкаській, Полтавській областях, в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі з питання дотримання вимог чинного законодавства під час здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, внесення змін до договорів купівлі-продажу державного майна у період 2014-2016 років;
- ▶ Регіонального відділення Фонду по Харківській області з питання організації та здійснення приватизації державного майна за період 2014-2016 роки;
- ▶ Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області в частині дотримання вимог законодавства України під час укладання дого-

ворів оренди та здійснення контролю функцій у сфері оренди в період за 2016 рік;

- ▶ Регіонального відділення Фонду по Київській області з питань здійснення управління корпоративними правами держави у період 2015-2016 років;
- ▶ Регіонального відділення Фонду по Чернівецькій області з питань дотримання вимог чинного законодавства України щодо управління корпоративними правами держави та приватизації ПрАТ «Туристичний комплекс «Черемош» за період з 1994 по I квартал 2017 року;
- ▶ Регіонального відділення Фонду в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі з питання дотримання вимог чинного законодавства під час виконання функцій, покладених на регіональне відділення, відповідно до наказу Фонду від 18 травня 2012 року № 711, в частині здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно туристичної бази «Чорномор»;
- ▶ Регіонального відділення Фонду по Тернопільській області щодо дотримання вимог чинного законодавства під час здійснення контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу окремого індивідуально-визначеного комунального майна об'єкта групи А, що підлягає продажу на аукціоні, – будівлі недіючого кінотеатру «Мир» з майном;
- ▶ Регіонального відділення Фонду по Львівській області з питання правомірності дій службових осіб під час здійснення приватизації ЦМК ДП «Центральна збагачувальна фабрика «Червоноградська», що зданий в оренду (проведено на виконання листа Генеральної прокуратури України);
- ▶ щодо дотримання Регіональним відділенням Фонду по Львівській області вимог чинного законодавства під час виконання функцій з управління корпоративними правами держави ПАТ «Львівський завод автотранспорту»;
- ▶ щодо дотримання структурними підрозділами апарату Фонду вимог законодавства та нормативно-правових актів Фонду під час повер-

нення майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, у власність держави та його подальшого використання;

- ▶ щодо дотримання вимог чинного законодавства посадовими особами Фонду під час створення ЗАТ «М-Сервіс» (ПрАТ «М-Сервіс»), змін складу акціонерів товариства та підготовки до приватизації державного пакета акцій ПрАТ «М-Сервіс»;
- ▶ щодо дотримання посадовими особами Фонду вимог законодавства під час проведення підготовки до приватизації ДП «Укрліктрави» (проведено згідно із заявою громадянина Качура Д.М.).

За результатами перевірок надано рекомендації, спрямовані на усунення встановлених недоліків. Матеріали двох документальних перевірок знаходяться на стадії ознайомлення.

За дорученням Адміністрації Президента України фахівці Фонду брали участь у роботі комісії з вивчення стану виконання Рівненською обласною державною адміністрацією завдань, визначених актами і дорученнями Президента України.

Крім того, фахівців Фонду було залучено до проведення перевірки фактів внесення змін до складу майна, переданого в оренду ТОВ «Миколаївський глиноземний завод», перевірки питань дотримання Регіональним відділенням Фонду по Харківській області законодавства під час передачі в оренду державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації».

З метою забезпечення контрольних повноважень керівництва Фонду структурним підрозділом з питань внутрівідомчого контролю опрацьовувалися та узгоджувалися положення про відділи, управління, департаменти, посадові інструкції працівників апарату Фонду.



## 5. Захист державних інтересів у судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями протягом 2017 року подано 486 позовних заяв, 148 апеляційних та 104 касаційні скарги щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовів, поданих Фондом та його регіональними відділеннями, становить 79,98 млн грн.

Протягом звітного періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 378 судових рішень, 297 з яких прийнято на користь держави та 81 – не на користь держави. Отже, більшість судових рішень виносяться на користь Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

1. За позовом Фонду до **ТОВ «Галтера»**, **ТОВ «Кастодіан Гарант»** про розірвання договору купівлі-продажу та зобов'язання вчинити дії. Рішенням Господарського суду Дніпропетровської області від 30.03.2017 позов Фонду задоволено у повному обсязі – договір купівлі-продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства «Авіаційна компанія «Дніпроавіа» розірвано.

2. За позовом Фонду до **ТОВ «ЕСУ»**, **ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України»** про розірвання договору купівлі-продажу пакета акцій у розмірі 92,791% статутного капіталу та повернення зазначеного пакета акцій у державну власність. Рішенням Господарського



суду м. Києва від 19.10.2017 позов задоволено в повному обсязі – розірвано договір купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Укртелеком», ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України» зобов'язано списати з рахунку ТОВ «ЕСУ» пакет акцій ПАТ «Укртелеком» у кількості 17.376.189.488 штук простих іменних акцій, що становить 92,791% статутного капіталу товариства, на рахунок Держави Україна, вирішено стягнути з ТОВ «ЕСУ» на користь Державного бюджету України пеню у розмірі 81,9 млн доларів США, що в перерахунку на національну валюту за офіційним курсом Національного банку України станом на 10.05.2017 становить 2,17 млрд грн. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 12.12.2017 рішення суду першої інстанції залишено без змін.

3. За позовом прокуратури м. Києва в інтересах Фонду до **Федерації професійних спілок України** про визнання права власності та витребування майна (учбово-спортивної бази «Спартак» за адресою м. Київ, вул. Фрунзе, 105). Рішенням Господарського суду м. Києва від 25.10.2017 позовні вимоги задоволено в повному обсязі – право власності на вказане майно визнано за Державою в особі Фонду. Рішення суду першої інстанції залишено без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 14.12.2017.

4. За позовом Фонду до **ТОВ «Український енергетичний реєстр»** про вилучення документів системи реєстру власників іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго». Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017 прийнято рішення, яким відповідача зобов'язано передати зазначені документи ПАТ «Національний депозитарій України».

5. За позовом Фонду до **ТОВ «ЕСКОРТ-ВІНН'С»** про стягнення заборгованості з орендної плати. Господарським судом м. Києва від 20.07.2017 прийнято рішення, за яким позов задоволено частково та стягнуто з відповідача в дохід Державного бюджету України заборгованість, пеню та штраф у розмірі 231,9 тис. грн, а також на користь Фонду – 339,1 тис. грн. За виданими

судом наказами відкрито виконавче провадження.

6. За позовом заступника прокурора Запорізької області в інтересах держави в особі Фонду до **приватного підприємства «Недра»** про визнання права власності на об'єкт нерухомого майна та витребування зазначеного об'єкта з чужого незаконного володіння. Донецьким апеляційним господарським судом прийнято рішення, яким позовні вимоги задоволено. Постановою Вищого господарського суду України від 03.10.2017 касаційну скаргу відповідача залишено без задоволення, а постанову суду апеляційної інстанції – без змін.

Також Фондом проводиться робота щодо **стягнення заборгованості зі сплати дивідендів та частини чистого прибутку**.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 16.02.2017 у повному обсязі задоволено позов Фонду до **ПАТ «Державна компанія «Національна мережа аукціонних центрів»** про стягнення 2,24 млн грн заборгованості зі сплати частини чистого прибутку. На сьогодні відкрито виконавче провадження.

13.03.2017 Господарський суд Дніпропетровської області прийняв рішення задовольнити частково позов Фонду до **ПАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування»** про стягнення частини чистого прибутку в розмірі 1,17 млн грн та стягнути з відповідача до Державного бюджету України 14,19 тис. грн. Постановою Дніпропетровського апеляційного господарського суду від 22.03.2017 рішення суду першої інстанції залишено без змін та постановою Вищого господарського суду від 12.10.2017 у задоволенні касаційної скарги Фонду відмовлено. На сьогодні відкрито виконавче провадження.

Протягом звітнього періоду визнано право державної власності та витребувано з чужого незаконного володіння у судовому порядку 8 об'єктів.

З метою поширення позитивного досвіду та недопущення помилок у правовій діяльності органів приватизації Юридичний департамент Фон-

ду доводить до відома структурних підрозділів та регіональних відділень Фонду відповідну інформацію (у тому числі з надання правової допомоги) шляхом проведення нарад, надсилання інформаційних листів, роз'яснень.

Крім того, Юридичним департаментом Фонду організуються і проводяться наради та відеоконференції з керівниками юридичних служб регіональних відділень з питань їх діяльності та стану претензійно-позовної роботи. Так, протягом звітного періоду проведено 4 відеоконференції з керівниками юридичних служб регіональних відділень Фонду з питань, які стосуються роботи юридичних служб.



## 6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю

Фонд постійно працює над удосконаленням законодавства України з метою подальшого розвитку процесу реформування відносин власності та управління об'єктами державної власності.

Верховною Радою України 18.01.2018 прийнято у другому читанні та в цілому розроблений Фондом у співпраці, зокрема, з Мінекономрозвитку, Офісом реформ Кабінету Міністрів України, Стратегічною групою радників з підтримки реформ в Україні, міжнародними експертами та громадськістю Закон України № 2269-VIII «**Про приватизацію державного і комунального майна**» (далі – Закон про приватизацію).

Законом про приватизацію передбачено об'єднання всіх приватизаційних законів в один, а також удосконалення процедури приватизації. Серед іншого передбачається нова спрощена класифікація – об'єкти великої приватизації та об'єкти малої приватизації. Розширюється коло об'єктів, які можуть виставлятися на продаж, за рахунок скорочення критеріїв, за якими об'єкти не підлягають приватизації, та розширення об'єктів

приватизації за рахунок майна державних підприємств, що не підлягає приватизації, яке не використовується у виробничій діяльності, та майна органів державної влади, яке безпосередньо не забезпечує виконання цими органами встановлених законодавством завдань.

Також законом передбачено продаж об'єктів малої приватизації виключно на електронних аукціонах.

Продаж об'єктів великої приватизації здійснюватиметься із залученням на конкурсних засадах радників, основними завданнями яких згідно з законом, зокрема, є аналіз показників діяльності підприємства, підготовка фінансової моделі та визначення можливих шляхів підвищення інвестиційної привабливості підприємства, визначення стартової ціни об'єкта приватизації, здійснення заходів щодо пошуку потенційного інвестора.

Законом передбачена уніфікація способів продажу державного майна: замість 5 способів буде 2 – аукціони та в окремих, визначених законом

випадках, – викупи. Також скорочуються терміни підготовки об'єктів до продажу: на 14 місяців – щодо об'єктів великої приватизації, на 6 місяців – щодо об'єктів малої приватизації.

Законом передбачена заборона порушувати справи про банкрутство підприємств-боржників державного сектору економіки, щодо яких прийнято рішення про приватизацію до її завершення. Крім того, з метою створення умов для післяприватизаційного відновлення підприємства протягом одного року після завершення приватизації не зможуть порушуватися справи про банкрутство підприємств з підстав, які виникли до завершення приватизації.

Для посилення захисту прав інвесторів пропонується обмежити до 3-х років строк можливого оскарження приватизації об'єктів великої приватизації.

02.03.2018 Закон про приватизацію підписано Президентом України.

За результатами розгляду пропозицій та зауважень до проекту Закону України «Про приватизацію державного майна», висловлених на засіданні Кабінету Міністрів України 04 липня 2017 року Першим віце-прем'єр-міністром України – Міністром економічного розвитку і торгівлі України Кубівим С. І., для синхронізації норм із проектом Закону України «Про приватизацію державного майна» Фондом розроблено проект Закону України «Про внесення зміни до статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

Метою законопроекту є забезпечення ефективного продажу банків, у капіталізації яких взяла участь держава. Проектом закону пропонується внести зміни до статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі» щодо непоширення його дії на випадки, коли предметом закупівлі є послуги, що надаються радником з продажу пакетів акцій банків, у капіталізації яких взяла участь держава.

Законопроект зареєстровано у Верховній Раді України 04 вересня 2017 року за № 7067. У листопаді законопроект розглянуто на засіданні Коміте-

ту Верховної Ради України з питань економічної політики та рекомендовано прийняти у першому читанні за основу та в цілому як закон після прийняття Закону про приватизацію.

На виконання протокольного рішення Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності Фондом у звітному періоді розроблено проект Закону України «**Про внесення змін до статті 128 Земельного кодексу України**». Метою законопроекту є узгодження норм Земельного кодексу України із Законом України «Про приватизацію державного майна». За результатами правової експертизи і для врахування зауважень Міністерства юстиції України проект Закону України отримав назву «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» (щодо продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації). На сьогодні законопроект погоджено заінтересованими органами та внесено на розгляд Уряду.

Розроблені відповідно до доручень Прем'єр-міністра України з метою вирішення питань ліквідації збиткових та непрацюючих державних підприємств проекти законів України «**Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо списання безнадійного податкового боргу державних підприємств)**» та «**Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо спрощення порядку ліквідації державних підприємств)**» у листопаді 2017 року відхилено рішенням Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності.

З метою приведення у відповідність до пункту 12 частини першої статті 85 Конституції України, Закону України «Про центральні органи виконавчої влади», Закону України «Про Кабінет Міністрів України», Закону України «Про державну службу» Фондом розроблено проект Закону України «**Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України**». На



## 6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю

---

сьогодні проект закону внесено на розгляд Уряду.

Протягом звітного періоду Фондом розроблено 1 969 проектів організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, з яких 42 проекти нормативно-правових актів подано на державну реєстрацію Міністерству юстиції України (пройшли державну реєстрацію 34 акти), та 49 проектів актів Уряду.



## 7. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фондом постійно забезпечується супроводження розгляду в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також інших законопроектів, що належать до його компетенції. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

У 2017 році взаємодія Фонду з Верховною Радою України насамперед була спрямована на забезпечення прийняття Закону України «Про приватизацію державного майна», розробленого Фондом.

4 вересня 2017 року проект закону було зареєстровано у Верховній Раді України і Фонд доклав зусиль для його презентації у парламентських колах та супроводження розгляду в комітетах та фракціях парламенту на найвищому рівні. Зокрема, керівництво та представники Фонду взяли активну участь у засіданнях «круглих столів» та обговорень на засіданнях **Комітету Верховної Ради України з питань економічної політики**, на яких розглядалися питання щодо доопрацювання законопроекту та узгодження зауважень та пропозицій до його тексту, які надійшли до другого читання, організовано зустрічі керівництва Фонду з парламентськими фракціями.

Результатом плідної співпраці з парламентським корпусом стало прийняття 18 січня 2018 року Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» в цілому.

У звітному періоді керівництво Фонду взяло участь у 12-ти засіданнях **Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації** (у тому числі 2-х виїзних засіданнях), на яких було розглянуто питання щодо:

## 7. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

- ▶ інформації Фонду стосовно управління часткою держави у статутному капіталі ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» та ситуації на підприємстві;
- ▶ стану підготовки до приватизації публічних акціонерних товариств «Аграрний фонд» та «Державна продовольчо-зернова корпорація України»;
- ▶ звіту Голови Фонду про роботу Фонду та хід виконання Державної програми приватизації у 2016 році;
- ▶ звіту Кабінету Міністрів України про хід і результати виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України у 2016 році;
- ▶ інформації Фонду стосовно роздержавлення земель ДП «Україна»;
- ▶ ефективності управління Фондом поверненим у державну власність пакетом акцій у розмірі 68 % статутного капіталу ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат»;
- ▶ приватизації ДП «Військовий радгосп «Чорноморський» (с. Пасічне Саратського району Одеської області);
- ▶ наслідків приватизації Миколаївського глиноземного заводу;
- ▶ наслідків приватизації ПАТ «Західенерго» та повноти виконання покупцем інвестиційних зобов'язань;
- ▶ ситуації, яка склалася навколо дочірнього підприємства «Прикарпатзахідтранс», Південно-західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів;
- ▶ стану справ щодо ДП «Радіопередавальний центр»;
- ▶ стану виконання рішення Комісії з питання «Щодо вжиття заходів з повернення в державну власність майна радянської загальносоюзної організації ДТСААФ та Міністерства оборони СРСР, переданого навчальним організаціям ДТСААФ, на території України»;
- ▶ підготовки конкурсу з приватизації ПАТ «Одеський припортовий завод»;
- ▶ перспектив подальшої приватизації ПАТ «Одеський нафтопереробний завод»;
- ▶ ситуації з поверненням у державну власність ПАТ «Укртелеком»;
- ▶ стану виконання рішення Комісії від 09.02.2017 «Про інформацію Фонду щодо управління часткою держави у статутному капіталі ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» та ситуації на підприємстві»;
- ▶ підсумків продажу державних пакетів акцій енергетичних компаній у липні-серпні 2017 року;
- ▶ ситуації, яка склалася навколо дочірнього підприємства «Прикарпатзахідтранс», Південно-Західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів;
- ▶ інформації Фонду та Міністерства аграрної політики та продовольства України стосовно приватизації публічних акціонерних товариств «Аграрний фонд» та «Державна продовольчо-зернова корпорація України», а також інформації Фонду про стан виконання рішення Комісії від 18 березня 2015 року щодо невиконання Фондом рішень судів України та рішення Європейського суду з прав людини стосовно приватизації нежитлового приміщення у м. Києві;
- ▶ формування Фондом переліку об'єктів, які підлягають приватизації у 2018 році;
- ▶ проведення Фондом позачергових загальних зборів ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат»;
- ▶ надання дозволу на концентрацію 99,5 % пакета акцій приватного акціонерного товариства «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод» Івано-Франківській міській раді;
- ▶ прийняття рішень з попередньо розглянутих питань про наслідки приватизації Миколаївського глиноземного заводу, ПАТ «Західенерго» та повноту виконання покупцем інвестиційних зобов'язань.

У звітному періоді керівництво та фахівці

Фонду взяли участь у **роботі «круглих столів»** на теми:

- ▶ «Яка модель управління державними активами потрібна Україні», організованого Комітетом Верховної Ради України з питань паливно-енергетичного комплексу, ядерної політики та ядерної безпеки;
- ▶ «Щодо перспектив приватизації та подальшого розвитку Одеського припортового заводу», організованого Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації;
- ▶ «Про наслідки приватизації Миколаївського глиноземного заводу та повноту виконання покущем інвестиційних зобов'язань», організованого Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації;
- ▶ «Нове законодавство з питань приватизації державного майна, виходячи із законодавчих ініціатив Кабінету Міністрів України, зокрема нової редакції Закону України «Про приватизацію державного майна».

Протягом звітнього періоду представники Фонду взяли участь у **комітетських слуханнях** на тему «Реформування державних та комунальних друкованих засобів масової інформації, досвід, перешкоди, рішення», організованих Комітетом Верховної Ради України з питань свободи слова та інформаційної політики, а також «Реформування військово-промислового комплексу України: проблеми та шляхи вирішення», організованих Комітетом Верховної Ради України з питань національної безпеки і оборони.

Крім того, представники Фонду взяли участь у **робочих групах та нарадах** у Верховній Раді України на теми:

- ▶ «Розгляд проблемних питань приватизації державного підприємства «Укрліктрави» та шляхів їх врегулювання», організованій Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації;
- ▶ «Про стан підготовки до приватизації публічних акціонерних товариств «Аграрний фонд»

та «Державна продовольчо-зернова корпорація України», організованій Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації;

- ▶ «Розробка пропозицій щодо законодавчого регулювання платного користування державними газорозподільними мережами», організованій Комітетом Верховної Ради України з питань паливно-енергетичного комплексу, ядерної політики та ядерної безпеки;
- ▶ «Проблемні питання приватизації ПАТ «Державна продовольча зернова корпорація України», організованій Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації;
- ▶ «Питання екологічного впливу діяльності Трипільської теплоелектростанції, розташованої у Київській області».

У 2017 році керівництво Фонду взяло участь у 2-х пленарних засіданнях Верховної Ради України та 14-ти засіданнях комітетів Верховної Ради України, зокрема у засіданнях Комітету з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства, Комітету з питань паливно-енергетичного комплексу, ядерної політики та ядерної безпеки, Комітету з питань культури і духовності, Комітету з питань бюджету, Комітету у закордонних справах, на яких було розглянуто 14 законопроектів та інші питання, що належать до компетенції Фонду.

Протягом 2017 року здійснювався постійний моніторинг розгляду у Верховній Раді України законопроектів з питань компетенції Фонду, з яких 3 законопроекти внесено Кабінетом Міністрів України, які розроблено Фондом, та 12 законопроектів, внесених народними депутатами України, до яких Фондом надавалися висновки.





## 8. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності Фонду

### 8.1. Висвітлення діяльності Фонду в засобах масової інформації та робота із зверненнями громадян

З метою широкого інформування громадськості, органів державної влади, представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний веб-сайт, який розміщений у мережі Інтернет за адресою [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua). На сайті створено каталоги об'єктів малої приватизації, об'єктів оренди, окремо каталог об'єктів великої приватизації, які постійно доповнюються новими об'єктами. У середньому щотижня на офіційному веб-сайті Фонду розміщується до 40 новин.

Також на веб-сайті функціонує громадська платформа, на якій відкрито доступ до 7 реєстрів та баз даних, що є в розпорядженні Фонду, а також передбачено зворотний зв'язок одночасно за кіль-

кома напрямками діяльності Фонду. На сьогодні сайт Фонду адаптований для сприймання особами з ураженням органів зору та слуху.

З метою забезпечення спрощеного доступу до інформації про приватизацію діє спеціальна лендінгова веб-сторінка <http://www.privatization.gov.ua>, на якій у вигляді «one-stop-shop» трьома мовами представлено всі об'єкти, які держава пропонує до приватизації, – з таймером строків продажу об'єктів, переходом на електронні майданчики для їх придбання та пошуком за регіонами і типами об'єктів.

У Фонді працює спеціалізована «гаряча лінія» з питань приватизації за номером **0 800 50 56 46**. Дзвінок є безкоштовним з будь-якого українського номера – стаціонарного чи мобільного. На цю лінію можуть звернутися всі, хто бажає отримати кваліфіковану інформацію спеціаліста про об'єкти приватизації, які готуються до продажу. Безкоштовна «гаряча лінія» діє разом з уже традиційною за номером **044 254 29 76**.

У березні 2017 року офіційний веб-сайт Фонду був у черговий раз модернізований, зокрема на головній сторінці з метою залучення більшої кількості користувачів розділи «Приватизація в Україні» та «Оренда в Україні» були актуалізовані технічними і графічними засобами та доповнені актуальними аналітичними матеріалами та звітами.

Щоденно Фондом надається в середньому 4–5 роз'яснень та коментарів на запити засобів масової інформації.

У соціальній мережі Facebook регулярно оновлюється сторінка Фонду, на якій оприлюднюється актуальна інформація про його діяльність.

Для вивчення громадської думки щодо приватизації об'єктів групи Г здійснювалося проведення громадських слухань. У 2017 році на офіційному веб-сайті Фонду розміщено повідомлення про проведення громадських слухань щодо об'єктів групи Г, які підлягають приватизації, зокрема ДП «Дніпровський електровозобудівний завод», ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ДП «Завод «Електроважмаш», ПАТ «Турбоатом», ПАТ «ЗАЛК», ПАТ «Львівський завод «Автовантажувач», ВАТ «Оснастка».

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном друкується в офіційному виданні Фонду – **Державному інформаційному бюлетені про приватизацію** (далі – Бюлетень) та його оперативній частині – газеті **«Відомості приватизації»**.

У 2017 році вийшло друком 104 номери газети «Відомості приватизації», у яких опубліковано інформаційні повідомлення про початок підготовки у 2017 році до проведення конкурсів з продажу пакетів акцій низки АТ, інформацію про продаж об'єктів приватизації груп А, Д, Ж, Е, інформацію про продаж пакетів акцій на фондових біржах, інформацію щодо оголошення конкурсів на право здійснення незалежної оцінки державного майна, інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів з відбору розробників документації із землеустрою для виготовлення документації з метою продажу об'єктів разом із земельною ділянкою.

На сторінках газети також публікуються інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна, майна державних підприємств та організацій, військового майна, майна Національної академії наук України та оголошення регіональних відділень Фонду про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

Крім того, оприлюднено низку розпорядчих документів Фонду, якими затверджено переліки об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають продажу в 2017 році, об'єкти груп В, Г, що підлягають виставленню на продаж за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону; об'єкти груп В, Г, що підлягають виставленню на продаж на фондових біржах та ВГРА, а також орієнтовні переліки об'єктів груп А, Д, Ж, у тому числі із земельними ділянками, які пропонуються до продажу в 2017 році.

Наприкінці 2017 року опубліковано низку наказів Фонду, якими затверджено переліки об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають продажу в 2018 році, об'єкти груп В, Г, що підлягають виставленню на продаж за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону; об'єкти груп В, Г, Е, що підлягають виставленню на продаж на аукціонах, в тому числі на фондових біржах та ВГРА у 2018 році; переліки об'єктів груп В, Г, що підлягають підготовці до продажу в 2018 році.

З метою залучення громадськості до заходів щодо антикорупційної експертизи проектів нормативно-правових актів, розробником яких є Фонд, у звітному періоді в газеті «Відомості приватизації» було оприлюднено проекти регуляторних актів та звіти про відстеження їх регуляторного впливу.

Протягом 2017 року електронні варіанти Бюлетеня та газети розміщуються на офіційному веб-сайті Фонду, а також поширюються через міжнародну мережу Інформаційного агентства «Українські новини». З метою поширення інформації у бізнес-середовищі регіонів газета розсилається на адреси обласних державних адміністрацій, обласних рад, посольств та кон-

## 8.1. Висвітлення діяльності Фонду в засобах масової інформації та робота із зверненнями громадян

сульств іноземних держав в Україні.

Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний центр». Протягом 2017 року від державної установи «Урядовий контактний центр» на електронну адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 112 звернень.

Крім того, з метою виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітнього періоду надано відповіді на 1 220 запитів на публічну інформацію.

Виконано значний обсяг роботи з розгляду звернень громадян. Так, протягом 2017 року Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано 2 671 звернення громадян, яке надійшло, зокрема, від:

- ▶ Кабінету Міністрів України – 140;
- ▶ центральних органів виконавчої влади – 336;
- ▶ інших органів, установ, організацій – 204;
- ▶ громадян через уповноважених осіб – 55;
- ▶ громадян поштою – 767;
- ▶ засобів масової інформації – 2.

За звітний період керівництвом Фонду та його регіональних відділень проведено 1 307 особистих прийомів, під час яких звернулося 1 450 осіб. Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 2 541, колективних – 130. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 2 204, решта – скарги (385) та пропозиції (82).

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітнього періоду звернулося 7 070 осіб. На «гарячу» телефонну лінію Фонду протягом 2017 року звернулося 1 511 осіб.

Питання стосовно розгляду та підготовки відповідей на листи громадян перебувають у Фонді на постійному контролі, на всі звернення в межах

повноважень Фонду надаються вичерпні відповіді та роз'яснення.

## 8.2. Інформаційне забезпечення діяльності Фонду

Головною метою інформатизації діяльності органів приватизації в Україні відповідно до **Концепції галузевої програми інформатизації Фонду державного майна України**, яка затверджена рішенням колегії Фонду від 05 червня 2015 року № 2/4, є створення сприятливих умов для успішного досягнення цілей та виконання завдань, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», Стратегією сталого розвитку «Україна – 2020», затвердженою Указом Президента України від 17 січня 2015 року № 5/2015, Програмою діяльності Кабінету Міністрів України, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2014 року № 695 і схваленою Постановою Верховної Ради України від 11 грудня 2014 року № 26-VIII, Середньостроковим планом пріоритетних дій Уряду до 2020 року та Планом пріоритетних дій Уряду на 2017 рік, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 03 квітня 2017 року № 275-р, та іншими законодавчими та розпорядчими актами вищих органів влади.

Пріоритетними напрямками діяльності Фонду у сфері інформатизації є:

- ▶ забезпечення функціонування та вдосконалення Єдиної комп'ютерної інформаційної мережі (далі – СКІМ) органів приватизації;
- ▶ забезпечення надійної та оперативної інформаційної підтримки діяльності органів приватизації та автоматизації функцій структурних підрозділів Фонду;
- ▶ створення інформаційної бази та інструментарію для прийняття управлінських рішень щодо використання об'єктів державної власності;
- ▶ централізація обліку об'єктів державної власності;
- ▶ забезпечення прозорості та відкритості ін-



формації про державний сектор економіки та процесу роздержавлення власності;

- ▶ забезпечення впровадження та функціонування елементів інформаційної взаємодії електронних інформаційних систем та баз даних державних органів.

Відповідно до вищезазначених пріоритетних напрямів завданнями з розвитку ЄКІМ є:

- ▶ продовження робіт зі створення єдиного інформаційного банку даних ЄКІМ як складової частини Єдиного реєстру об'єктів державної власності;
- ▶ модернізація апаратного забезпечення ЄКІМ з метою забезпечення його відповідності сучасним вимогам;
- ▶ забезпечення функціонування Єдиної комп'ютерної інформаційної системи (далі – ЄКІС) на основі ліцензійного програмного забезпечення (у 2017 році Фондом було проведено закупівлю ліцензійного програмного забезпечення для робочих станцій);
- ▶ підтримка функціонування програмного забезпечення інформаційних систем ЄКІС;
- ▶ забезпечення функціонування Системи автоматизації діловодства та документообігу Фонду;
- ▶ виконання робіт у рамках створення системи інформаційного забезпечення діяльності Уряду та органів виконавчої влади.

У 2017 році Фондом погоджено проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання організації електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів», в якому Єдиний реєстр об'єктів державної власності включено до Переліку пріоритетних державних електронних інформаційних ресурсів з метою підключення до системи міжвідомчої електронної взаємодії як пріоритетного державного електронного інформаційного ресурсу.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 року № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих

даних» на офіційному веб-сайті Фонду та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних (data.gov.ua) Фондом оприлюднено набори даних, які щоквартально оновлюються, зокрема: Реєстр концесійних договорів, Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, Реєстр організаторів аукціонів по відчуженню майна, Реєстр корпоративних прав держави у статутних капіталах господарських товариств, Єдиний реєстр об'єктів державної власності (реєстр (перелік) суб'єктів господарювання державного сектору економіки), Реєстр договорів (угод) Фонду про організацію продажу майна, що перебуває у державній власності, Перелік потенційних об'єктів оренди державного майна тощо.





## 9. Організаційно-кадрова діяльність Фонду

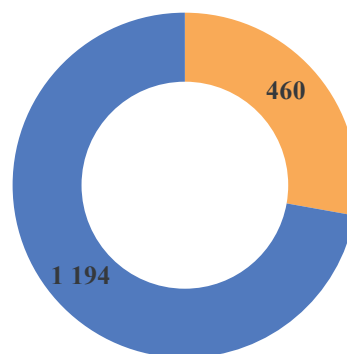
### 9.1. Кадрова діяльність

Система органів приватизації складається з Фонду державного майна України та 25 регіональних відділень Фонду державного майна України. До структури апарату Фонду входять 9 департаментів, у складі яких перебуває 18 управлінь та 9 відділів; 4 самостійних управління; 4 самостійні відділи та 1 самостійний сектор.

Формування структури апарату і регіональних відділень Фонду та їх кадрове забезпечення здійснюються відповідно до вимог Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1056 «Про внесення змін в додаток 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 5 квітня 2014 року

№ 85 «Деякі питання затвердження граничної чисельності працівників апарату та територіальних органів центральних органів виконавчої влади, інших державних органів» визначено граничну чисельність апарату Фонду – 460 штатних одиниць, регіональних відділень Фонду – 1 194 штатні одиниці.



- гранична чисельність апарату Фонду
- гранична чисельність регіональних відділень Фонду

Штатний розпис апарату Фонду на 2017 рік, погоджений Міністерством фінансів України, введено в дію з 01 січня 2017 року. Протягом року введено в дію 3 переліки змін до штатного розпису, а з 7 серпня та 20 грудня 2017 року – нові штатні розписи апарату Фонду.

Також затверджено 33 штатні розписи регіональних відділень та введено в дію 78 переліків змін до них.

У зв'язку з введенням в дію нової структури та штатного розпису апарату Фонду протягом звітного періоду проведено роботу щодо визначення та затвердження спеціальних вимог до осіб, які претендують на зайняття посад державної служби категорій «Б» і «В», внесено зміни до положень про структурні підрозділи, затверджено положення новостворених структурних підрозділів та посадові інструкції їх працівників.

Крім того, у 2017 році:

- ▶ розроблено ситуаційні завдання на посади державної служби категорії «Б»;
- ▶ визначено завдання і ключові показники результативності та якості службової діяльності державних службовців структурних підрозділів Фонду, які займають посади державної служби категорії «Б» або «В».

За звітний період у Фонді було оголошено 14 конкурсів на зайняття вакантних посад категорій «Б» та «В». За результатами конкурсів 43 особи визначено переможцями та 18 осіб – другими за результатом.

Загалом протягом 2017 року до Фонду та його регіональних відділень прийнято на роботу 154 особи, звільнено 196 осіб.

У звітному періоді Фондом надано звітність та інформацію з питань кадрової діяльності Нацдержслужбі, Міністерству фінансів України та Центру зайнятості Печерського району м. Києва.

Щомісячно надається інформація для розміщення на офіційному веб-сайті Фонду щодо наявності вакантних посад.

Забезпечується супроводження Єдиної дер-

жавної комп'ютерної системи (ЄДКС) «Кадри», база якої налічує 1 889 особових справ.

Приділяється увага питанням навчання та підвищення кваліфікації працівників державних органів приватизації для забезпечення ефективного та якісного виконання ними встановлених завдань, зокрема: в Інституті підвищення кваліфікації керівних кадрів Національної академії державного управління при Президентові України у звітному періоді підвищили кваліфікацію 59 держслужбовців Фонду, 160 – у Всеукраїнському центрі підвищення кваліфікації державних службовців і посадових осіб місцевого самоврядування та 140 – в інших центрах підвищення кваліфікації. Шляхом стажування підвищили кваліфікацію 5 осіб. В апараті Фонду пройшли практику 7 студентів навчальних закладів України.

Відповідно до Порядку організації та ведення військового обліку призовників і військовозобов'язаних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 грудня 2016 року № 921, у Фонді ведеться військовий облік військовозобов'язаних і призовників.

Станом на 31 грудня 2017 року на військовому обліку перебуває 40 працівників. Згідно з вимогами Порядку бронювання військовозобов'язаних за органами державної влади, іншими державними органами, органами місцевого самоврядування та підприємствами, установами і організаціями на період мобілізації та на воєнний час, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04 лютого 2015 року № 45, на спеціальному військовому обліку перебувають 9 працівників Фонду, 3 з яких заброньовано у 2017 році.

Протягом 2017 року на вимогу районних військових комісаріатів здійснено 10 оповіщень військовозобов'язаних про їх виклик до районних військових комісаріатів та забезпечено їх своєчасне прибуття.

## 9.2. Діяльність щодо запобігання корупції

Фондом у 2017 році проведено організаційну роботу щодо подання до 01 квітня 2017 року

суб'єктами декларування електронних декларацій за 2016 рік. З цією метою згідно з положеннями Закону України «Про запобігання корупції», зокрема стосовно заходів фінансового контролю, працівників Фонду ознайомлено з системою електронного декларування та надано консультації з питання подання декларації до Єдиного державного реєстру декларацій.

Крім того, стосовно 4 осіб, які претендують на зайняття посад, які передбачають зайняття відповідального або особливо відповідального становища, а також посад з підвищеним корупційним ризиком, було проведено спеціальну перевірку.

Відповідно до завдань і заходів з виконання Державної програми щодо реалізації засад державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційної стратегії) на 2015 – 2017 роки Фондом розроблено та затверджено План заходів щодо запобігання і протидії корупції в апараті Фонду на 2017 рік (далі – План), згідно з вимогами якого здійснюється постійний моніторинг виконання структурними підрозділами Фонду заходів, передбачених Планом, зокрема щодо питань урегулювання конфлікту інтересів, обмеження роботи близьких осіб.

Розроблено плани щодо запобігання та протидії корупції у регіональних відділеннях Фонду. Також запроваджено щоквартальне звітування регіональними відділеннями Фонду про виконання цих планів та вжиття практичних заходів із запобігання і протидії корупції.

У березні 2017 року Фондом розроблено та затверджено Антикорупційну програму на 2017 рік, яку погоджено Національним агентством з питань запобігання корупції (далі – НАЗК). За результатами виконання заходів, визначених цією програмою, підготовлено та направлено звіт до НАЗК.

Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні обмеження, встановлені законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції».

На офіційному веб-сайті Фонду постійно функціонує рубрика «Антикорупційна діяльність», яка інформує громадськість про вжиті Фондом антикорупційні заходи та містить нормативні документи з цього питання.

З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності регіональними відділеннями Фонду здійснюється постійна актуалізація інформації, розміщеної на своїх веб-сайтах. Крім того, регіональні відділення Фонду публікують матеріали та документи за результатами своєї роботи, а також власні тематичні статті з актуальних питань діяльності.

У Фонді діють механізми повідомлення про порушення антикорупційного законодавства, зокрема є:

- ▶ електронна скринька VB@spfu.gov.ua;
- ▶ телефонна лінія за номером 044 285 12 74;
- ▶ факс 044 286 79 85;
- ▶ поштова скринька, яка знаходиться безпосередньо біля прохідної Фонду.

З метою безумовного дотримання антикорупційного законодавства Фонд у процесі виконання своїх повноважень співпрацює з НАЗК та іншими спеціально уповноваженими суб'єктами у сфері протидії корупції.

### **9.3. Рейтингове оцінювання роботи регіональних відділень Фонду**

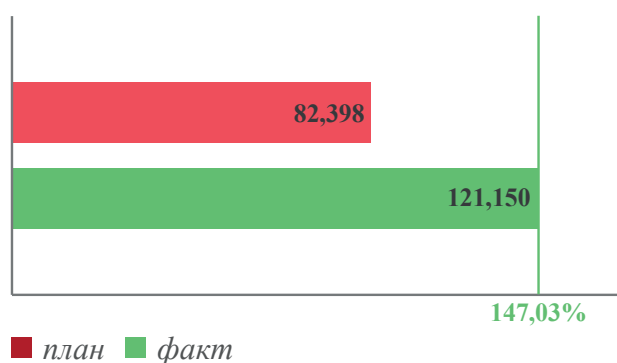
З метою підвищення ефективності діяльності регіональних відділень наказом Фонду від 25 листопада 2016 року № 2141 «Про рейтингове оцінювання діяльності регіональних відділень Фонду державного майна України» визначені показники оцінки роботи регіональних відділень Фонду за такими напрямками□.

#### **Приватизація об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками**

Наказом Фонду від 30 січня 2017 року № 135 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної влас-

ності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році» регіональним відділенням Фонду встановлено планові показники надходжень від продажу об'єктів малої приватизації на загальну суму 82,398 млн грн.

У 2017 році регіональні відділення Фонду забезпечили виконання плану від продажу об'єктів малої приватизації на 147,03 %. Надходження від продажу об'єктів малої приватизації відповідно до укладених договорів купівлі-продажу (у т. ч. від продажу земельних ділянок) становили 121,150 млн грн.



Виконання планових показників забезпечили 15 регіональних відділень Фонду, зокрема з перевищенням – регіональні відділення по Одеській (у 6,8 раза), Полтавській (у 4,8 раза), Запорізькій (у 2,3 раза), Дніпропетровській, Львівській та Тернопільській (у 2,1 раза), Хмельницькій та Черкаській (у 1,9 раза), Житомирській та Кіровоградській (у 1,8 раза), Івано-Франківській (у 1,7 раза) областях. При цьому Регіональне відділення Фонду по Одеській області забезпечило надходження на загальну суму 58,263 млн грн, що становить 48,1 % всіх надходжень від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж протягом 2017 року.

Більш ніж у вісім разів відмічено перевищення виконання планових показників з надходження коштів від продажу земельних ділянок у регіональних відділень Фонду по Кіровоградській області та майже у шість разів по Львівській області.

Низькі показники виконання планових завдань мають регіональні відділення Фонду по Київській, Луганській, Рівненській, Сумській областях та м. Києву.

Разом з цим регіональними відділеннями Фонду здійснюється постійна робота щодо пошуку покупців об'єктів малої приватизації.

### Надходження від орендної плати

Наказом Фонду від 17 лютого 2017 року № 251 «Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2017 році» регіональним відділенням Фонду на 2017 рік встановлено завдання із забезпечення надходжень від плати за оренду державного майна до Державного бюджету України на загальну суму 1 570,0 млн грн.

У 2017 році регіональні відділення Фонду забезпечили надходження від оренди державного майна у розмірі 999,05 млн грн, що становить 63,6 % запланованого на 2017 рік завдання.

У середньому відсоток виконання регіональними відділеннями Фонду планового завдання становить 61,4 %.



При цьому найбільші надходження забезпечили регіональні відділення Фонду по Одеській (236,69 млн грн), Київській (124,98 млн грн) областях та м. Києву (175,91 млн грн).

### Заборгованість з орендної плати, яка підлягає сплаті до Державного бюджету України

Станом на 31.12.2017 заборгованість орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (що залишається несплаченою більше 3-х місяців) становить 125,3 млн грн, при цьому



більше 70 % зазначеної заборгованості утворилося за договорами оренди державного майна, укладеними регіональними відділеннями Фонду по Дніпропетровській (21,2 %), Київській (11 %), Одеській (16 %) областях та м. Києву (25,9 %).

Протягом 2017 року заборгованість орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (що залишається несплаченою більше 3-х місяців) збільшилася на 14,4 %, що становить 15,8 млн грн.

Значне збільшення заборгованості орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (що залишається несплаченою більше 3-х місяців) порівняно з попереднім періодом виявлено регіональними відділеннями Фонду по Дніпропетровській (31,4 %) та Одеській (42,9 %) областях.

Крім того, регіональними відділеннями Фонду виявлено 50,7 млн грн заборгованості орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на території Донецької та Луганської областей.

Всі суми заборгованості в цілому охоплені претензійно-позовною роботою.

### **Управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації**

Протягом 2017 року регіональними відділеннями Фонду реалізовано 1 131 управлінське рішення щодо майна, яке обліковувалося в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності станом на 31.12.2016.

Найбільший відсоток реалізованих управлінських рішень у регіональних відділень Фонду по Вінницькій (22,46 %), Закарпатській (76 %), Запорізькій (19,08 %), Кіровоградській (38,49 %), Львівській (22,94 %) та Тернопільській (66,67 %) областях.

При цьому протягом 2017 року не реалізовано жодного управлінського рішення Регіональним відділенням Фонду по Луганській області.

Наразі регіональними відділеннями Фонду постійно проводиться робота щодо забезпечення збереження та ефективного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.



## 10. Основні завдання та напрями діяльності Фонду у 2018 році

У 2018 році Фонд здійснюватиме виконання поставлених перед ним завдань з проведення приватизації державного майна та реалізацію функцій з управління об'єктами державної власності, регулювання оціночної діяльності, виконання функцій орендодавця державного майна та інших завдань відповідно до повноважень та компетенції, визначених законодавством України.

Прозора приватизація є одним з головних напрямів роботи, на якому буде зосереджена увага Фонду і для цього Фонд вживатиме всіх залежних від нього зусиль та заходів для забезпечення виконання планових показників надходжень до державного бюджету коштів від приватизації державного майна в розмірі 21,3 млрд грн, встановленому Законом України «Про Державний бюджет України на 2018 рік».

В організаційному плані виконання цього завдання залежить від:

оперативного погодження заінтересованими органами проектів актів Уряду з питань приватизації;

дотримання уповноваженими органами управління термінів передачі Фонду об'єктів державної власності на приватизацію, який становить один місяць з моменту прийняття рішення про приватизацію об'єкта;

вирішення питання щодо доцільності приватизації об'єктів електроенергетики до або після запровадження стимулюючого тарифоутворення.

У 2018 році Фонд планує продати 20 великих компаній, які перебувають в його управлінні, серед яких ПАТ «Одеський припортовий завод», ПАТ «Центренерго», ПАТ «Сумихімпром», ДП «Київ-пассервіс», і низку енергопідприємств країни (АТ «Харківобленерго», ВАТ «Запоріжжяобленерго», ПАТ «Миколаївобленерго», ПАТ «Хмельницькобленерго», ВАТ «Тернопільобленерго»). Пакети продажу акцій становлять від 20 до 100 %. Заходи з підготовки конкурсів включають декілька етапів, серед яких найважливіший – розробка умов конкурсів та затвердження їх Урядом.

Проте кількість об'єктів, що перебувають в управлінні Фонду, є недостатньою для виконання завдань з надходження коштів від приватизації. Забезпечити такі надходження можливо за рахунок, зокрема, передачі уповноваженими органами управління Фонду об'єктів великої приватизації, таких як ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (статутний капітал 1,944 млрд грн), ПАТ «Аграрний фонд» (статутний капітал 5 млрд грн), ДП «Дніпропетровський науково-виробничий комплекс «Електровозобудування», ДП «Завод «Електроважмаш», НАК «Укراгролізінг» (статутний капітал 1,09 млрд грн) тощо, а також вирішен-

ня питання щодо особливостей приватизації ПАТ «Турбоатом» (статутний капітал 105,624 млн грн), зокрема прийняття остаточного рішення стосовно розміру пакета акцій, який пропонуватиметься до продажу.

Разом з тим 18 січня 2018 року Верховною Радою України прийнято Закон України № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), який 2 березня 2018 року підписано Президентом України. 7 березня 2018 року Закон набрав чинності.

Законом впроваджується новий підхід до приватизації об'єктів великої та малої приватизації, суттєво спрощуються процедури продажу об'єктів приватизації, прискорюються процеси приватизації, що дасть змогу підвищити економічну ефективність продажу об'єктів, збільшити надходження до державного бюджету.

У зв'язку з набранням чинності Законом Фондом на сьогодні здійснюються заходи з формування переліків об'єктів великої і малої приватизації та підготовки проектів нормативно-правових актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону з метою проведення прозорої та ефективної приватизації, зокрема відповідним наказом Фонду визначено перелік таких актів, яким передбачено розробку нових порядків і положень та скасування застарілих.

Перелік об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації у 2018 році, буде затверджено рішенням Кабінету Міністрів України за поданням Фонду. До затвердження цього переліку здійснюватиметься приватизація об'єктів державної власності, підготовка до продажу яких розпочалася в попередній період.

Перелік об'єктів малої приватизації буде затверджуватися Фондом самостійно. Продаж цих об'єктів буде здійснюватися виключно на електронних аукціонах. На сьогодні здійснюється підготовка нормативно-правових актів для можливості приватизації об'єктів малої приватизації із застосуванням електронної торгової системи «ProZorro. Продажі». З цією метою розробля-

ються проекти Порядку відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу таких об'єктів, розміру та порядку сплати за участь, визначення переможця за результатами електронного аукціону, а також додаткових умов продажу.

У сфері управління об'єктами державної власності Фонд продовжуватиме докладати зусиль для забезпечення надходжень до державного бюджету від оренди державного майна у встановленому державним бюджетом розмірі, а також дивідендів на державну частку у статутних капіталах господарських товариств.

Таким чином, **головними завданнями Фонду на 2018 рік є:**

- ▶ створення умов для проведення прозорої приватизації;
- ▶ прискорення розроблення нормативної бази з метою якнайшвидшого впровадження норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- ▶ вжиття заходів для успішного виконання планового завдання з надходження коштів від приватизації до державного бюджету.

Також пріоритетними напрямками діяльності Фонду у 2018 році є:

- ▶ подальше вдосконалення процесу перевірки та контролю за виконанням покупцями інвестиційних зобов'язань;
- ▶ забезпечення ефективного управління державним майном, корпоративними правами держави;
- ▶ досягнення високого рівня виконання функцій орендодавця державного майна;
- ▶ захист інтересів держави в судах;
- ▶ удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Єдиного реєстру

об'єктів державної власності, підтримання даних Реєстру в актуальному стані, забезпечення безумовного надання користувачам Реєстру відповідних адміністративних послуг, вжиття заходів з метою забезпечення надання доступу до даних Реєстру у формі відкритих даних.

Визначені напрями діяльності мають комплексно забезпечити подальший розвиток процесів реформування державного сектору економіки, посилити керованість процесів відчуження об'єктів приватизації та забезпечити виконання

завдань з надходження грошових коштів до державного бюджету.

Виконання поставлених завдань, підвищення рівня прозорості процесу приватизації, нові правила приватизації державних підприємств, можливість використання інвестором норм міжнародного права сприятимуть створенню привабливого інвестиційного клімату в державі, залученню інвестицій, покращенню економічного стану країни, а також надходженню коштів від приватизації та управління державним майном до державного бюджету.

**Звіт про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2017 році затверджено рішенням колегії Фонду державного майна України від 29.03.2018 № 1/1.**

**В. о. Голови Фонду  
державного майна України**



**В. Трубаров**



*Додатки*

**Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної власності за січень-грудень 2017 року, у розрізі державних органів приватизації, тис. грн**

№ з/п	Відділення по областях	Разом	у тому числі:			
			Надійшло коштів від приватизації державного майна	продано на фондових біржах	продано на спец. аукціонах за грошові кошти	Надійшло від продажу земельних ділянок
1	Вінницькій	4 207,4	3 952,6	–	–	254,8
2	Волинській	1 071,4	1 045,9	–	–	25,5
3	Дніпропетровській	19 635,3	19 635,3	–	–	–
4	Донецькій	623,6	623,6	–	–	–
5	Житомирській	1 750,0	1 495,4	–	–	254,6
6	Закарпатській	6 459,5	5 561,5	–	–	898,0
7	Запорізькій	5 559,6	5 559,6	–	–	–
8	Івано-Франківській	2 087,2	2 087,2	892,0	–	–
9	Київській	1 755,2	1 755,2	333,7	–	–
10	Кіровоградській	6 087,5	6 005,3	5 371,7	–	82,2
11	Луганській	65,8	65,8	65,8	–	–
12	Львівській	1 798,9	1 455,2	–	–	343,7
13	Миколаївській	1 190,0	1 190,0	–	–	–
14	Одеській	70 573,4	70 573,4	–	–	–
15	Полтавській	6 258,1	6 253,2	–	–	4,9
16	Рівненській	19,9	19,9	–	–	–
17	Сумській	229,2	229,2	–	–	–
18	Тернопільській	740,0	740,0	–	–	–
19	Харківській	4 052,5	4 052,5	–	–	–
20	Херсонській	1 232,5	1 232,5	632,1	–	–
21	Хмельницькій	2 878,3	2 365,1	565,2	–	513,2
22	Черкаській	8 189,4	8 189,4	6 096,6	–	–
23	Чернівецькій	104,9	56,8	–	–	48,1
24	Чернігівській	818,2	577,7	–	–	240,5
25	м. Києву	1 930,2	1 930,2	–	–	–
26	РВ в АРК та м. Севастополі	–	–	–	–	–
27	Фонд майна АР Крим	–	–	–	–	–
	Разом по РВ Фонду	149 318,0	146 652,5	13 957,1	–	2 665,5
28	Апарат Фонду	3 230 066,6	3 230 066,6	3 065 133,8	–	–
	<b>Усього</b>	<b>3 379 384,6</b>	<b>3 376 719,1</b>	<b>3 079 090,9</b>	<b>–</b>	<b>2 665,5</b>

**Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності за 1992 – 12 місяців 2017 рр., за групами  
(за даними форми № І-приватизація «Інформація про приватизацію державного майна підприємства, установи, організації»)**

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	1992 - 2016 рр.										За 12 місяців 2017 року										1992 - 2017 рр.									
		з урахуванням дообліку та вилучення					у тому числі					Всього					у тому числі					з урахуванням дообліку та вилучення					у тому числі				
		Всього	А	Б, В, Г	Д	Е	Ж	Всього	А	Б, Г	Д	Е	Ж	Всього	А	Б, В, Г	Д	Е	Ж	Всього	А	Б, В, Г	Д	Е	Ж						
1	Вінницька область	1329	627	378	202	48	74	19	17	1	1	1348	644	378	203	48	75														
2	Волинська область	710	400	151	110	29	20	4	4			714	404	151	110	29	20														
3	Дніпропетровська область	1865	1045	577	143	49	51	7	4	1	2	1872	1049	578	143	49	53														
4	Донецька область	4177	2892	811	360	44	70	2	2			4179	2894	811	360	44	70														
5	Житомирська область	1260	234	296	666	9	55	8	5	2	1	1268	239	296	668	9	56														
6	Закарпатська область	434	185	195	36	6	12	5	4	1		439	189	196	36	6	12														
7	Запорізька область	1351	751	381	107	35	77	6	5			1357	756	381	107	35	78														
8	Івано-Франківська область	492	232	193	49	13	5	3	3			495	235	193	49	13	5														
9	Київська область	1097	386	514	154	7	36	4	3	1		1101	389	515	154	7	36														
10	Кіровоградська область	704	338	232	89	41	4	16	16			720	354	232	89	41	4														
11	Луганська область	1680	875	471	254	37	43	0				1680	875	471	254	37	43														
12	Львівська область	1664	735	423	243	169	94	13	10	1	2	1677	745	424	245	169	94														
13	Миколаївська область	1130	480	336	219	42	53	3	2	1		1133	482	336	220	42	53														
14	Одеська область	1475	592	490	161	131	101	5	4			1480	596	490	161	131	102														
15	Полтавська область	935	486	310	64	13	62	7	5	1		942	491	311	64	13	63														
16	Рівненська область	886	435	229	151	26	45	1	1			887	436	229	151	26	45														
17	Сумська область	880	432	297	100	19	32	2	2			882	434	297	100	19	32														
18	Тернопільська область	779	288	295	123	46	27	4	4			783	292	295	123	46	27														
19	Харківська область	1640	737	559	243	30	71	5	4			1645	741	559	243	30	72														
20	Херсонська область	585	236	204	88	10	47	10	8	2		595	244	204	90	10	47														
21	Хмельницька область	614	292	231	75	6	10	6	6			620	298	231	75	6	10														
22	Черкаська область	831	374	310	84	18	45	5	3	1	1	836	377	310	84	19	46														
23	Чернівецька область	502	236	156	58	44	8	1	1			503	236	156	58	44	9														
24	Чернігівська область	682	284	196	147	26	29	5	2	1	2	687	286	197	149	26	29														
25	м. Київ	1155	475	505	42	117	16	4	4	1	3	1159	475	506	42	120	16														
<b>Усього</b>		<b>28857</b>	<b>14047</b>	<b>8740</b>	<b>3968</b>	<b>1015</b>	<b>1087</b>	<b>145</b>	<b>114</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>29002</b>	<b>14161</b>	<b>8747</b>	<b>3978</b>	<b>1019</b>	<b>1097</b>														
<b>у т.ч. - апарат Фонду</b>								<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>																				
1	АР Крим та м. Севастополь	215	120	51	30	5	9	0	0			215	120	51	30	5	9														
2	АР Крим	393	214	90	48	20	21	0	0			393	214	90	48	20	21														
<b>Усього</b>		<b>608</b>	<b>334</b>	<b>141</b>	<b>78</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>608</b>	<b>334</b>	<b>141</b>	<b>78</b>	<b>25</b>	<b>30</b>														

Житомирська обл. - розірвано договори купівлі-продажу за 2006 рік : 2 об'єкта групи

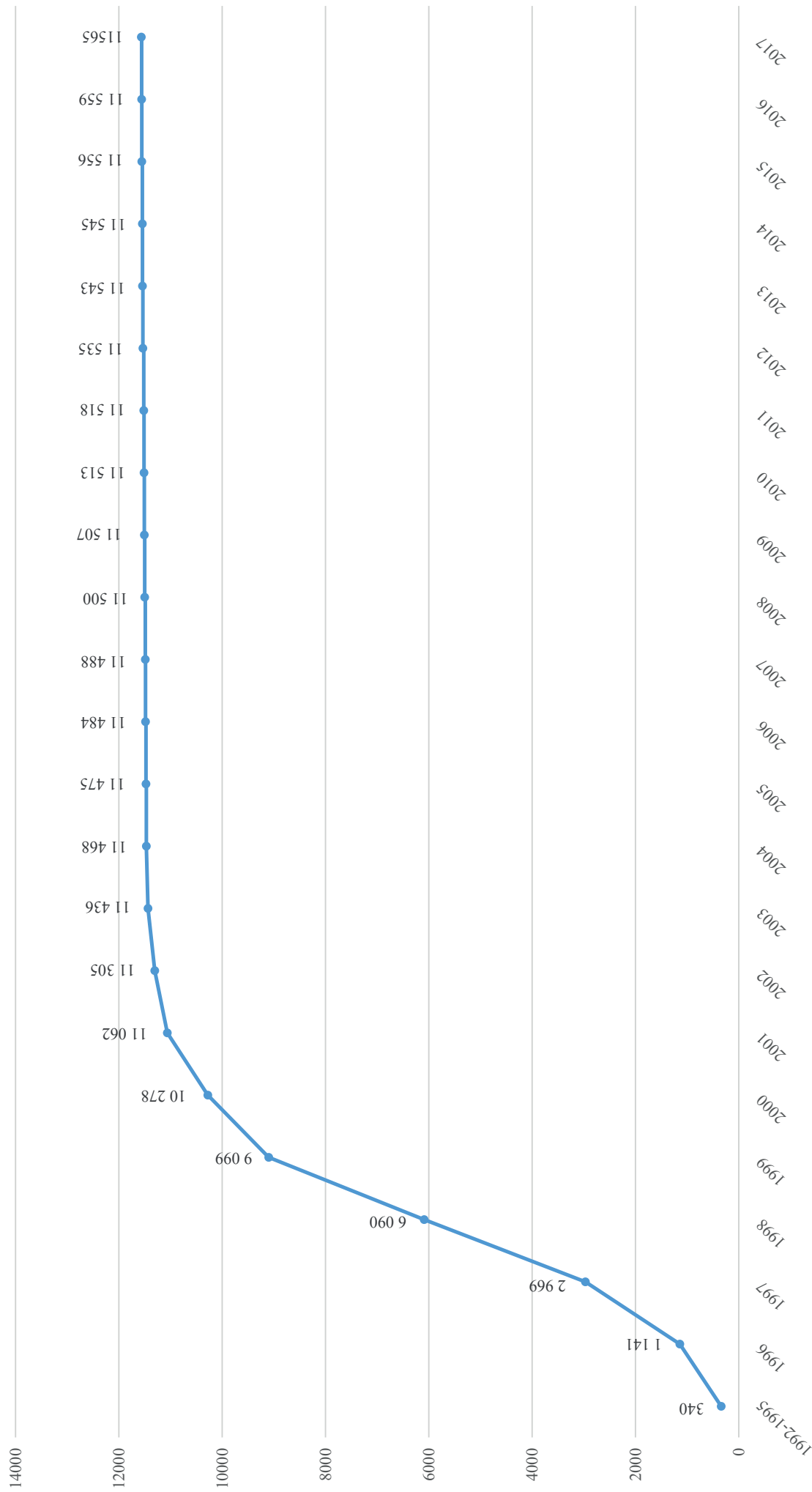
**Інформація\* щодо кількості об'єктів, які змінили комунальну форму власності за 1992 – 12 місяців 2017 рр., за групами  
(за даними форми № 1-приватизація «Інформація про приватизацію державного майна підприємства, установи, організації»)**

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	1992 - 2017 рр.																
		1992 - 2016 рр.						1992 - 2017 рр.										
		з урахуванням дообліку та вилучення						з урахуванням дообліку та вилучення										
Всього	А	Б, В, Г	Д	Е	Ж	Всього	А	Б, В, Г	Д	Е	Ж	Всього	А	Б, В, Г	Д	Е	Ж	
1	Вінницька область	1658	1568	50	34	2	4	8	8				1666	1576	50	34	2	4
2	Волинська область	1919	1776	68	36	1	38	0				1919	1776	68	36	1	38	
3	Дніпропетровська область	6403	6145	209	28	6	15	40	40			6443	6185	209	28	6	15	
4	Донецька область	9150	8881	152	91	4	22	0				9150	8881	152	91	4	22	
5	Житомирська область	1784	1624	146	8	1	5	20	20			1804	1644	146	8	1	5	
6	Закарпатська область	2669	2567	26	54	7	15	7	7			2676	2574	26	54	7	15	
7	Запорізька область	4545	4443	76	10	9	7	20	19		1	4565	4462	76	10	9	8	
8	Івано-Франківська область	4008	3862	49	68	7	22	37	37			4045	3899	49	68	7	22	
9	Київська область	2065	1926	71	42	8	18	0				2065	1926	71	42	8	18	
10	Кіровоградська область	2104	2036	20	38	4	6	17	17			2121	2053	20	38	4	6	
11	Луганська область	4203	3991	145	42	14	11	9	9			4212	4000	145	42	14	11	
12	Львівська область	11489	11208	89	67	65	60	105	105			11594	11313	89	67	65	60	
13	Миколаївська область	2953	2752	133	40	11	17	17	17			2970	2769	133	40	11	17	
14	Одеська область	3543	3321	109	72	20	21	7	7			3550	3328	109	72	20	21	
15	Полтавська область	2519	2407	64	36	6	6	20	20			2539	2427	64	36	6	6	
16	Рівненська область	1510	1460	31	11	1	7	2	2			1512	1462	31	11	1	7	
17	Сумська область	2407	2337	30	27	0	13	33	33			2440	2370	30	27	0	13	
18	Тернопільська область	2460	2405	11	13	3	28	8	8			2468	2413	11	13	3	28	
19	Харківська область	6528	6324	125	49	8	22	124	124			6652	6448	125	49	8	22	
20	Херсонська область	1942	1647	243	39	2	11	6	6			1948	1653	243	39	2	11	
21	Хмельницька область	2000	1890	83	20	1	6	0				2000	1890	83	20	1	6	
22	Черкаська область	1816	1640	103	37	17	19	7	7			1823	1647	103	37	17	19	
23	Чернівецька область	2660	2599	4	45	1	11	6	6			2666	2605	4	45	1	11	
24	Чернігівська область	1083	947	114	14	2	6	13	13			1096	960	114	14	2	6	
25	м. Київ	11997	11682	187	52	60	16	0				11997	11682	187	52	60	16	
<b>Усього</b>		<b>95415</b>	<b>91438</b>	<b>2338</b>	<b>973</b>	<b>260</b>	<b>406</b>	<b>506</b>	<b>505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95921</b>	<b>91943</b>	<b>2338</b>	<b>973</b>	<b>260</b>	<b>407</b>	
Довідково																		
1	АР Крим та м. Севастополь	635	614	18	2	1	0	0				635	614	18	2	1	0	
2	АР Крим	6534	5857	322	190	88	77	0				6534	5857	322	190	88	77	

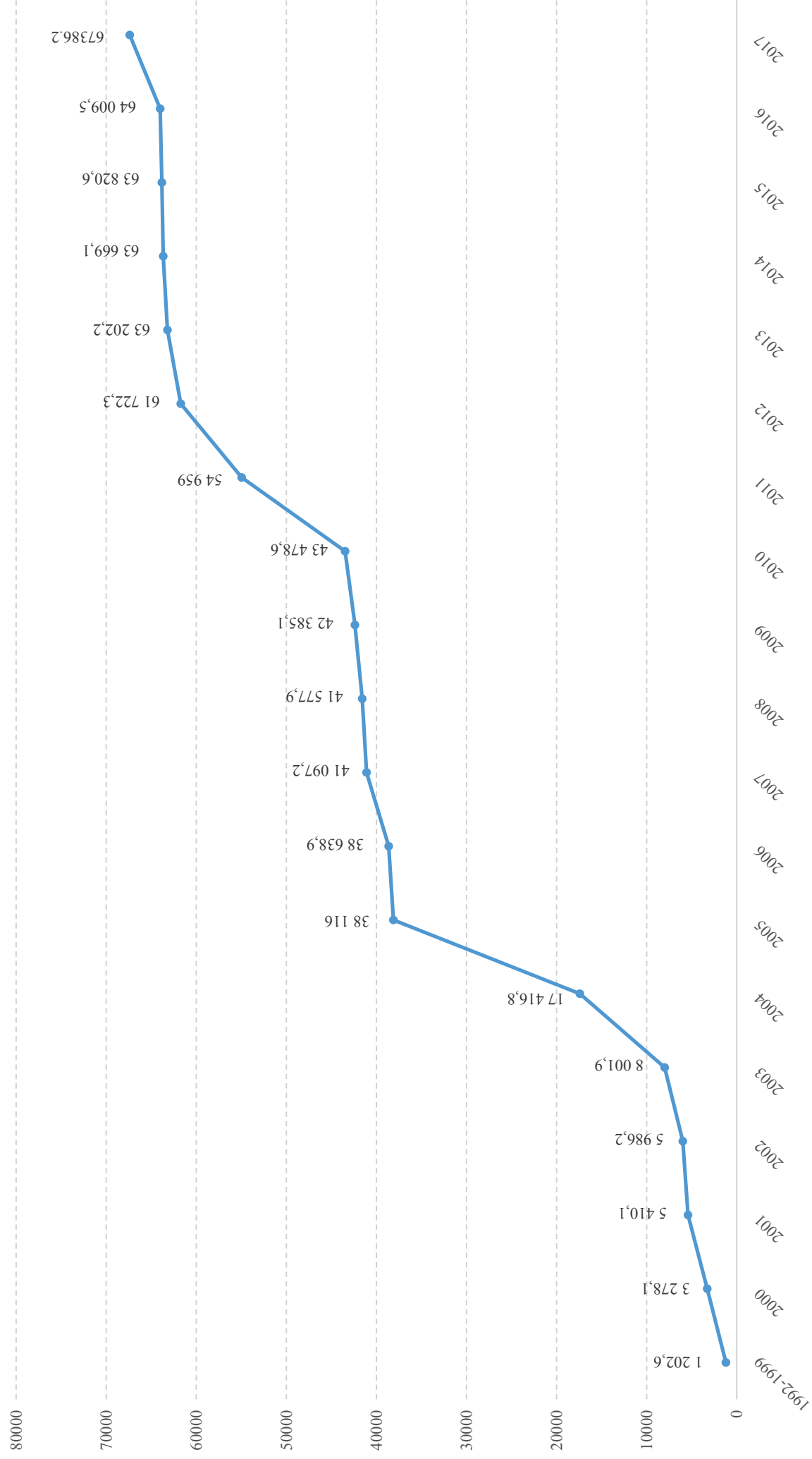
\* За даними, поданими регіональними відділеннями Фонду і органами місцевого самоврядування



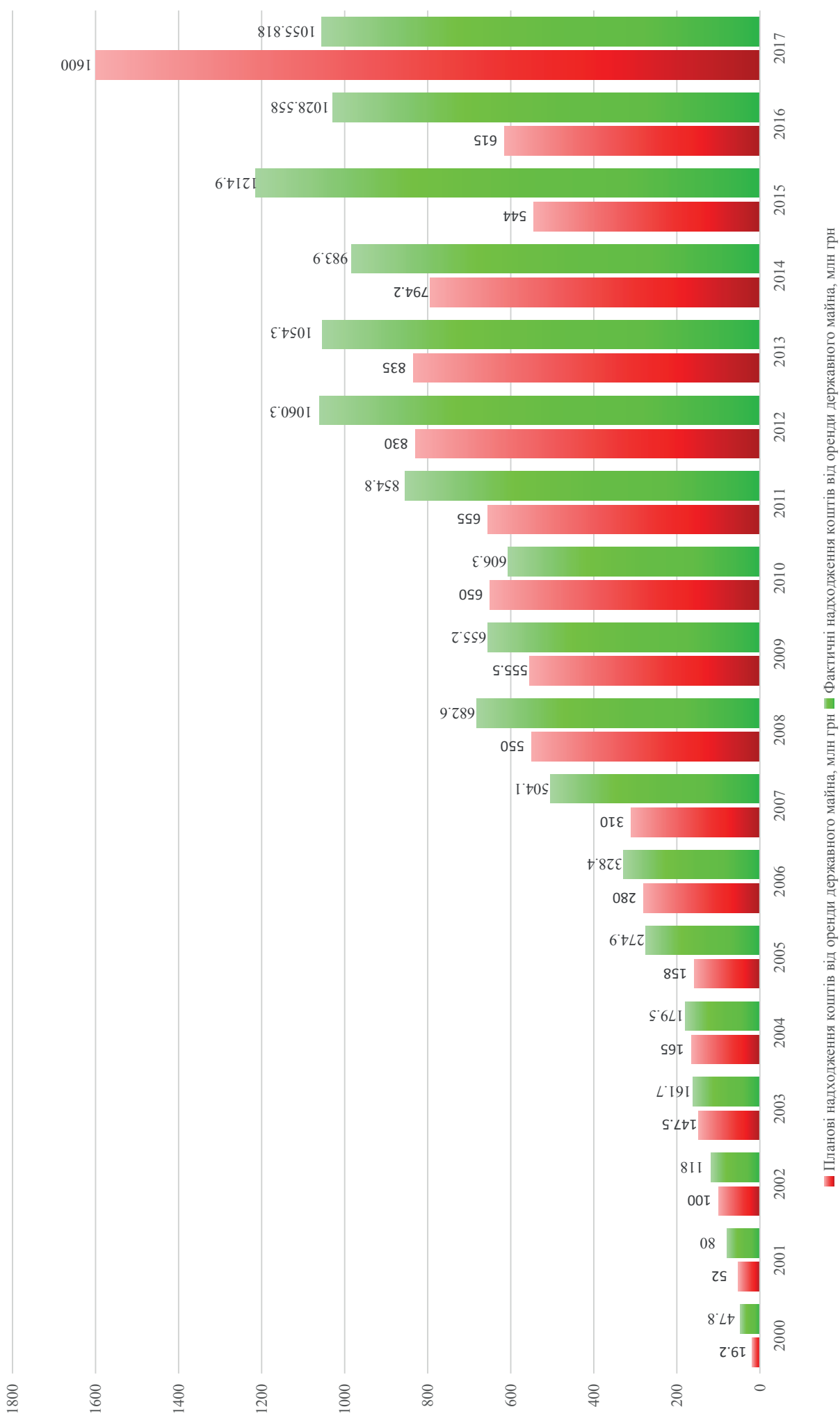
Створення акціонерних товариств у 1992 – 2017 роках (накопичувальним підсумком)



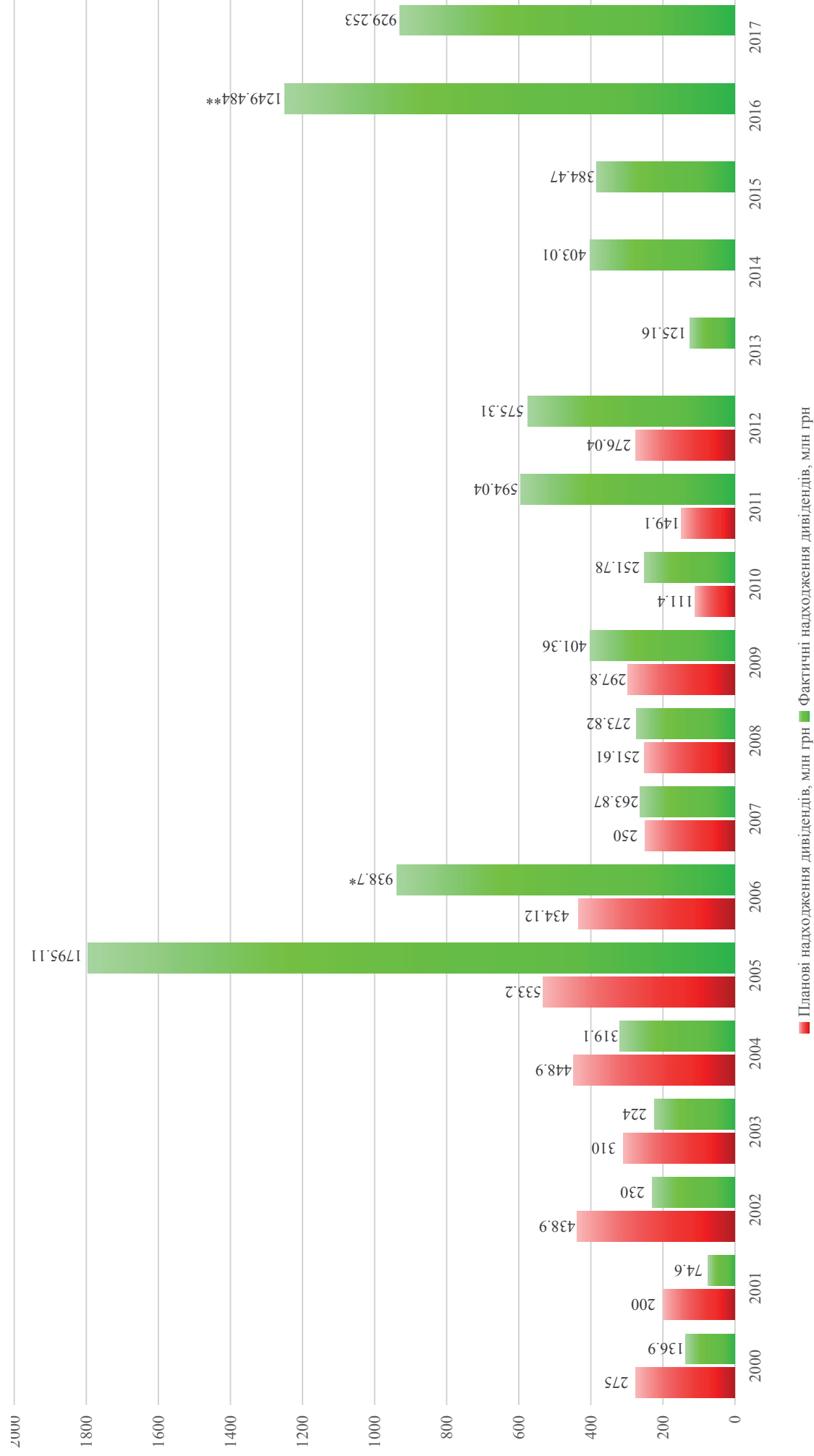
**Надходження коштів від приватизації державного майна до загального фонду Державного бюджету України у 1992 – 2017 роках**



### Надходження коштів від оренди державного майна у 2000 – 2017 роках



### Находження дивідендів до Державного бюджету України у 2000 – 2017 роках



\* У тому числі 400,238 млн грн – компенсація за недоотримані дивіденди на корпоративні права держави, стягнуті з ВАТ «Міттал Стіл Кривий Ріг» у зв'язку з продажем ВАТ «Кри-воріжсталь»

\*\* Сплачено дивідендів на суму 20 468,388 тис. грн, а також частину чистого прибутку у розмірі 1 228 634,04 тис. грн та пеню за несвоєчасно сплачені дивіденди – 382,111 тис. грн.



## Надходження коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, за 12 місяців 2017 року

Регіональні відділення Фонду по (в)	Кількість об'єктів, які були приватизовані (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 12 місяців 2017 року				Планове надходження коштів (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 12 місяців 2017 року, тис. грн.				Кошти за об'єкти приватизації, які закладені в ДКП, (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 12 місяців 2017 року, тис. грн.				Відсоток виконання планових завдань щодо надходження коштів, що закладені у ДКП			
	А, Д, Ж		у т.ч. А (ЄМК)		А, Д, Ж		у т.ч. А (ЄМК)		А, Д, Ж		у т.ч. А (ЄМК)		А, Д, Ж		у т.ч. А (ЄМК)	
	Усього	у т.ч. разом із земельними ділянками	Усього	у т.ч. разом із земельними ділянками	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок
Вінницькій області	19	3	0	0	2600,00	100,00	0,00	0,00	2846,31	254,89	0,00	0,00	109,47	254,89	0,00	0,00
Волинській області	4	1	0	0	1881,00	827,00	0,00	0,00	1071,35	25,50	0,00	0,00	56,96	3,08	0,00	0,00
Дніпропетровській області	6	0	0	0	9500,00	550,00	1000,00	0,00	19635,02	0,00	0,00	0,00	206,68	0,00	0,00	0,00
Донецькій області	2	0	0	0	918,00	51,00	610,00	0,00	623,54	0,00	0,00	0,00	67,92	0,00	0,00	0,00
Житомирській області	8	4	1	0	950,00	270,00	50,00	0,00	1749,77	254,61	104,90	0,00	184,19	94,30	209,80	0,00
Закарпатській області	4	2	0	0	4850,00	2780,00	1000,00	0,00	6459,37	897,97	0,00	0,00	133,18	32,30	0,00	0,00
Запорізькій області	6	0	0	0	2454,00	0,00	0,00	0,00	5600,27	0,00	0,00	0,00	228,21	0,00	0,00	0,00
Івано-Франківській області	3	1	0	0	1130,00	0,00	0,00	0,00	1869,87	471,47	0,00	0,00	165,48	0,00	0,00	0,00
Київській області	3	0	0	0	3500,00	30,00	50,00	0,00	765,35	0,00	0,00	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00
Кіровоградській області	16	1	0	0	400,00	10,00	0,00	0,00	715,25	82,17	0,00	0,00	178,81	821,70	0,00	0,00
Луганській області	0	0	0	0	660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Львівській області	12	2	0	0	980,00	60,00	0,00	0,00	2054,25	343,70	0,00	0,00	209,62	572,83	0,00	0,00
Миколаївській області	3	0	1	0	1030,00	300,00	10,00	0,00	1185,66	0,00	10,52	0,00	115,11	0,00	105,20	0,00
Одеській області	5	0	1	0	8530,00	600,00	4100,00	200,00	58262,71	0,00	7515,42	0,00	683,03	0,00	183,30	0,00
Полтавській області	6	1	0	0	1301,00	194,00	0,00	0,00	6256,40	4,90	0,00	0,00	480,89	2,53	0,00	0,00
Рівненській області	1	0	0	0	780,00	108,00	0,00	0,00	12,65	0,00	0,00	0,00	1,62	0,00	0,00	0,00
Сумській області	2	0	0	0	4834,00	90,00	0,00	0,00	874,11	0,00	0,00	0,00	18,08	0,00	0,00	0,00
Тернопільській області	4	0	0	0	350,00	35,00	70,00	0,00	739,81	0,00	0,00	0,00	211,37	0,00	0,00	0,00
Харківській області	5	0	0	0	2745,00	1000,00	1300,00	500,00	4074,70	0,00	0,00	0,00	148,44	0,00	0,00	0,00
Херсонській області	10	0	0	0	1200,00	0,00	0,00	0,00	1141,77	0,00	0,00	0,00	95,15	0,00	0,00	0,00
Хмельницькій області	6	5	0	0	1240,00	270,00	1030,00	170,00	2310,01	513,17	0,00	0,00	186,29	190,06	0,00	0,00
Черкаській області	4	0	0	0	1055,00	140,00	350,00	0,00	1978,86	0,00	0,00	0,00	187,57	0,00	0,00	0,00
Чернівецькій області	1	1	0	0	230,00	65,00	200,00	50,00	104,83	48,12	0,00	0,00	45,58	74,03	0,00	0,00
Чернігівській області	4	1	0	0	1080,00	335,00	200,00	90,00	818,10	240,45	0,00	0,00	75,75	71,78	0,00	0,00
у м. Києві	0	0	0	0	1200,00	200,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
УСЬОГО по РВ	134	22	3	0	55398,00	8015,00	10720,00	1010,00	121149,96	3136,94	7630,34	0,00	218,69	39,14	71,18	0,00
апарат Фонду	0	0	0	0	27000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
УСЬОГО по РВ та апарат Фонду	134	22	3	0	82398,00	8015,00	37720,00	1010,00	121149,96	3136,94	7630,34	0,00	147,03	39,14	20,23	0,00
група А:	114	15	0	0	63360,00	3080	25640,00	0,00	66799,82	2400,34	0,00	0,00	105,43	77,93	0,00	0,00
група А (ОІВМ)	111	15	0	0	25640,00	2070,00	37720,00	1010,00	59168,98	2400,34	0,00	0,00	230,77	115,96	0,00	0,00
група А (ЄМК)	3	0	3	0	37720,00	1010,00	37720,00	1010,00	7630,84	0,00	7630,84	0,00	20,23	0,00	20,23	0,00
група Д	10	5	0	0	10227,00	4190,00	0,00	0,00	2468,11	653,27	0,00	0,00	24,13	15,59	0,00	0,00
група Ж	10	2	0	0	8811,00	745,00	0,00	0,00	51882,03	83,33	0,00	0,00	588,83	11,19	0,00	0,00
УСЬОГО (А, Д, Ж)	134	22	3	0	82398,00	8015,00	37720,00	1010,00	121149,96	3136,94	7630,84	0,00	147,03	39,14	20,23	0,00

## Продаж об'єктів груп В, Г на фондових біржах у 2017 році

№ п/п	Код за ЄДРПОУ	Назва АТ	Гру-па	Розмір пакета акцій, % СК	Кількість, шт.	Початкова ціна пакета акцій, грн.	Ціна продажу пакета акцій, грн.	Дата продажу
1	14307512	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АРКСІ»	В	6,84	2484581	273 303,91	273 303,91	11.01.17
2	14314512	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ІСКРА.»	В	8,58	243011	4 860,22	14 580,66	17.01.17
3	710457	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СІЛЬСЬ-КОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «СЕЛЕКЦІЯ-ПЛЕМРЕСУРСИ»	В	12,91	1649184	49 475,52	65 802,44	10.03.17
4	5533112	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КІРОВОГРАДСЬКИЙ КОМБІНАТ ПО ВИПУСКУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ»	В	99,50	89527880	21 486 691,20	5 371 672,80	30.03.17
5	5397427	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУРКУТЕЦЬ»	В	100,00	4694656	891 984,64	891 984,64	06.04.17
6	486801	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЧЕРВОНИЙ ЧАБАН»	В	22,56	3020665	392 686,45	392 686,45	12.05.17
7	236062	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКСІЛЬМАШ»	Г	30,98	141300	565 200,00	565 200,00	11.07.17
8	20413052	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ «КОРОСТИШВГАЗ»	В	22,56	7971	164 202,60	164 202,60	18.07.17
9	2133082	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА - 4»	В	8,72	327280	45 819,20	45 819,20	02.08.17
10	218354	ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГЕНІЧЕСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»	В	4,59	1841314	239 370,82	239 370,82	08.08.17
11	131268	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК ДОНЕЦЬКОБЛЕНЕРГО»	В	25,00	16379295	143 810 210,10	143 810 210,10	16.08.17
12	131305	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КІЇВЕНЕРГО»	В	25,00	27091071	759 633 630,84	759 633 630,84	18.08.17
13	23269555	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО»	В	25,00	3197637	347 583 141,90	417 163 723,02	18.08.17
14	130872	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО»	В	25,00	1491859	728 236 052,26	728 236 052,26	31.08.17
15	23359034	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК ДНІПРООБЛЕНЕРГО»	В	25,00	1497906	490 054 926,96	1 004 675 512,32	31.08.17
16	1057723	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГАЙВОРОНСЬКИЙ ТЕПЛОВОЗО-РЕМОНТНИЙ ЗАВОД»	В	100,00	9898600	10 690 488,00	10 690 488,00	08.09.17
17	22794087	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СПЕКТР-СМЛА»	В	100,00	126616940	2 532 338,80	6 096 605,66	15.12.17
<b>Всього:</b>						<b>2 506 654 383,42</b>	<b>3 078 330 845,72</b>	

**Довідка про надходження та перерахування коштів,  
одержаних від приватизації державного майна  
за січень-грудень 2017 року, тис. грн**

Назва показника	Сума
<b>I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ</b>	<b>46,7</b>
у тому числі:	
- від приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	33,2
- податок на додану вартість	7,6
- від інших надходжень	1,1
- від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	4,8
<b>II. НАДІЙШЛО КОШТІВ – УСЬОГО</b>	<b>3 404 638,7</b>
<b>1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього</b>	<b>3 389 670,8</b>
у тому числі:	
- сума податку на додану вартість	24 330,8
- від приватизації державного майна (крім об'єктів, для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000)	3 365 340,0
<b>2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000), всього</b>	<b>11 379,1</b>
у тому числі:	
- реєстраційний збір	6,4
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	350,8
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	11 018,9
- інші	3,0
<b>3. ПДВ, нарахований на суму надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації</b>	<b>0,0</b>
<b>4. Від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300) (з урахуванням податку на додану вартість)</b>	<b>3 198,4</b>
у тому числі:	
- сума податку на додану вартість	532,9
- кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	2 665,5
<b>5. Інші надходження</b>	<b>390,4</b>
<b>III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, УСЬОГО</b>	<b>3 404 685,0</b>
у тому числі:	
<b>1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього</b>	<b>3 376 755,1</b>
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	3 376 755,1
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
<b>2. Перераховано до загального фонду державного бюджету (доходи) кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)</b>	<b>2 670,3</b>
<b>3. Перераховано коштів до загального фонду від продажу Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію</b>	<b>3,7</b>
<b>4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації</b>	<b>24 337,4</b>
<b>5. Сплачено податок на додану вартість від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації</b>	<b>533,9</b>
<b>6. Примусово списано згідно з рішенням суду</b>	<b>0,0</b>
<b>7. Інші надходження, перераховані за призначенням</b>	<b>384,6</b>
<b>IV. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА КІНЕЦЬ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ</b>	<b>0,4</b>
у тому числі:	
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	-2,8
- податок на додану вартість	0,0
- від інших надходжень	3,2
- від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	0,0

**Інформація щодо видатків загального фонду державного бюджету на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна за 2017 рік, тис. грн**

<b>НАЙМЕНУВАННЯ ПОКАЗНИКІВ</b>	<b>Затверджено паспортом бюджетної програми на 2017 рік</b>	<b>Касові видатки</b>
1. Забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі державних органів приватизації	1 214,8	776,7
2. Забезпечення оплати послуг, що надаються суб'єктами господарювання, залученими до робіт з проведенням аукціонів, особами та організаціями, залученими до робіт з передприватизаційної підготовки, реструктуризації, проведення обов'язкового екологічного аудиту, приватизації, охорони та збереження об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність, до їх наступного продажу, надання юридичних послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності, зберігачами цінних паперів	14 846,7	8 657,9
3. Забезпечення проведення інформаційно-пропагандистської та рекламної діяльності з питань проведення приватизації, висвітлення приватизаційних процесів у засобах масової інформації	1 134,6	1 372,5
4. Забезпечення міжнародної діяльності у сфері приватизації	80,0	24,8
5. Забезпечення видання та розповсюдження офіційних друкованих видань державних органів приватизації	428,0	318,5
6. Забезпечення оплати послуг, що надаються закладами та центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації, менеджменту підприємств, що приватизуються, та осіб, уповноважених управляти державними корпоративними правами	324,1	204,9
7. Забезпечення підготовки до продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації	1 971,8	418,7
<b>Усього</b>	<b>20 000,0</b>	<b>11 774</b>



**Інформація про бюджет  
головного розпорядника бюджетних коштів  
за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2017 рік**

Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, діяльність якого визначається Законом України “Про Фонд державного майна України” від 09 грудня 2011 року №4107-VI.

Фонд державного майна України забезпечує реалізацію державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об’єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об’єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Основними завданнями Фонду державного майна України є:

- удосконалення управління державною власністю;
- ведення обліку об’єктів державної власності;
- проведення оцінки об’єктів приватизації та оренди;
- моніторинг та контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об’єктів приватизації;
- виконання планових завдань з надходження коштів від оренди державного майна;
- виконання планових завдань з надходження дивідендів;
- виконання планових завдань з надходження коштів від приватизації державного майна.

Штатна чисельність працівників системи державних органів приватизації Фонду державного майна України - 1654 одиниць, у тому числі:

- апарат Фонду – 460;
- регіональні відділення – 1194.

Мережа установ та організацій, що отримували кошти з Державного бюджету України в 2017 році складалась з 26 розпорядників бюджетних коштів:

- головний розпорядник – розпорядник коштів I рівня – Фонд державного майна України;
- 25 розпорядників коштів III рівня.

У 2017 році Фондом державного майна України забезпечено виконання повноважень головного розпорядника бюджетних коштів за 2 бюджетними програмами.

Загальна сума видатків, затверджена у кошторисах апарату Фонду та регіональних відділень Фонду державного майна України на 2017 рік становить 256 147,23 тис. грн. З них використано 244 311,42 тис. грн, або 95,4 %, в тому числі:

- за загальним фондом державного бюджету:
  - затверджено кошторисом – 255 397,90 тис. грн;
  - використано (касові видатки) – 243 949,17 тис. грн, або 95,5%;
- за спеціальним фондом державного бюджету:
  - затверджено кошторисом – 749,33 тис. грн;
  - використано (касові видатки) – 362,25 тис. грн, або 48,3%.

**За бюджетною програмою КПКВК 6611010 «Керівництво та управління у сфері державного майна»:**

Затверджено кошторисом – 236 147,23 тис. грн:

за загальним фондом – 235 397,90 тис. грн,

за спеціальним фондом – 749,33 тис. грн.

Використано (касові видатки) – 232 537,46 тис. грн (98,5%):

за загальним фондом – 232 175,21 тис. грн (98,6%),

за спеціальним фондом – 362,25 тис. грн (48,3%).

За цією бюджетною програмою здійснюється фінансування діяльності апарату Фонду та регіональних відділень Фонду, які забезпечують реалізацію державної політики у сфері оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління.

Протягом року забезпечено облік 931573 об'єктів державної власності, які підлягають щорічній інвентаризації для ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

Станом на 01.01.2018 обліковується 18906 договорів оренди.

Відповідно до визначених завдань Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» Фондом державного майна України перераховано від оренди державного майна 1 055 818,30 тис. грн, що складає 66% від плану (1 600 000,00 тис. грн).

Станом на 01.01.2018 надходження дивідендів до державного бюджету, нараховані на акції (частки, паї) господарських товариств, які є у державній власності по господарських товариствах, які належать до сфери управління Фонду державного майна України склали 929 253,00 тис. грн, що становить 145% планового завдання (640 127,00 тис. грн).

**За бюджетною програмою КПКВК 6611020 «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна»:**

Затверджено кошторисом за загальним фондом - 20 000,00 тис. грн.

Використано (касові видатки) – 11 773,96 тис. грн (58,9%).

За цією бюджетною програмою здійснюється фінансування діяльності апарату Фонду та регіональних відділень Фонду, які забезпечують реалізацію державної політики у сфері приватизації, відчуження державного майна, державне регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Протягом року підготовлено та опрацьовано 337 од. звітів про оцінку об'єктів, що підлягають приватизації, в т. ч. звітів про оцінку об'єктів разом із земельними ділянками, на яких такі об'єкти розташовані.

Забезпечено контроль стану виконання 697 договорів купівлі-продажу державного майна.

У 2017 році Фондом державного майна України перераховано до Державного бюджету України від приватизації державного майна коштів у сумі 3 376 755,10 тис. грн, що складає 19,7% виконання планового показника (17 100 000,00 тис. грн).

Надходження коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації в 2017 році були заплановані у сумі 5869,60 тис. грн, фактично надійшло 2 670,30 тис. грн, що становить 45,5% виконання річного плану.

Фонд державного майна України у межах затверджених видатків в Державному бюджеті України на 2017 рік забезпечував ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів. Затвержені видатки у 2017 році були мінімальними та забезпечували лише основні напрями видатків.

Інформація про бюджет за бюджетними програмами (загальний фонд, спеціальний фонд, разом) з деталізацією за кодами економічної класифікації видатків бюджету, затвердженою наказом

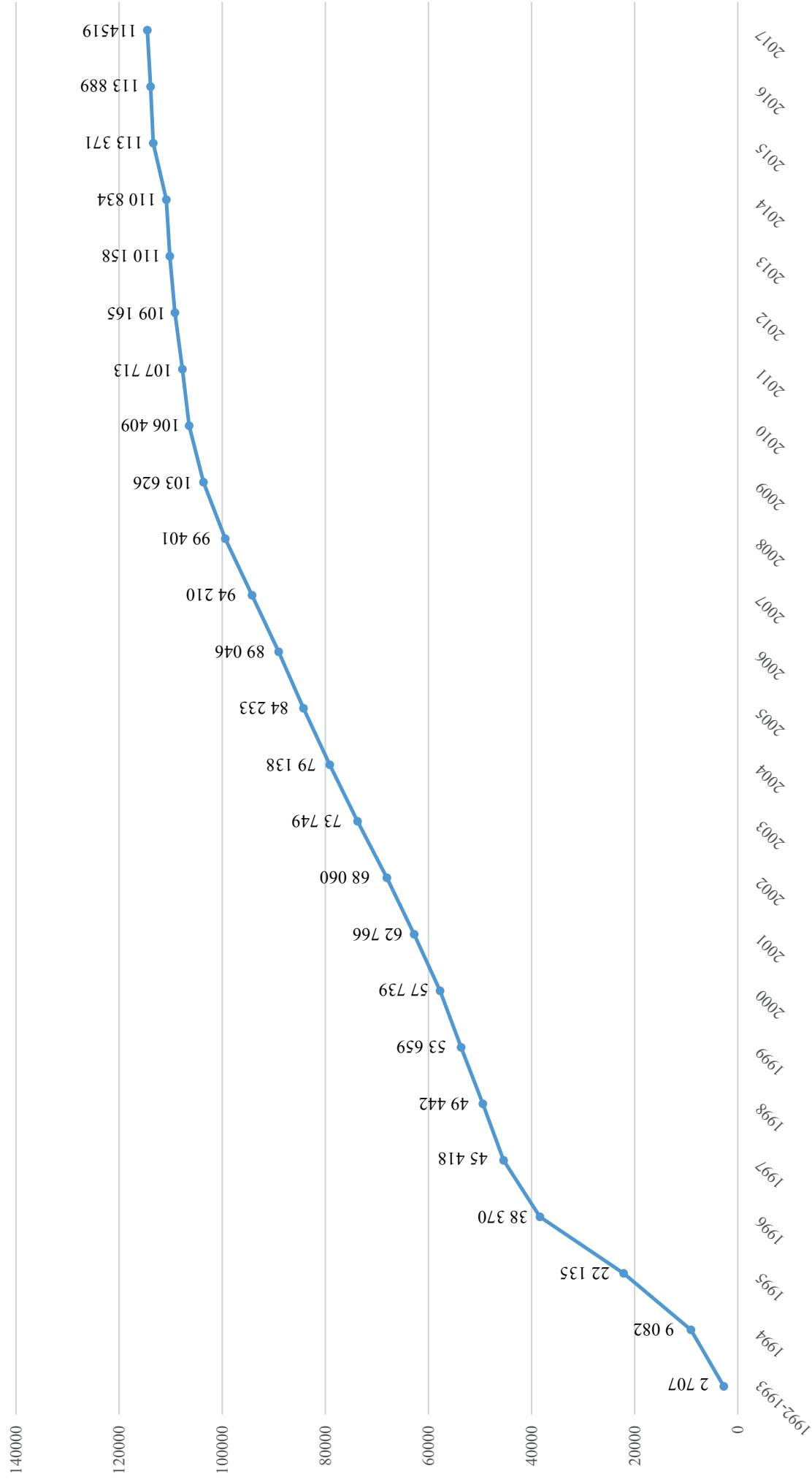
Міністерства фінансів України від 01 грудня 2010 року №1489 “Про затвердження Вимог та форм публічного представлення головними розпорядниками коштів державного бюджету інформації про бюджет” наведена в додатку.

Додаток

**Інформація про бюджет за бюджетними програмами з деталізацією за кодами економічної класифікації видатків бюджету Фонд державного майна України за 2017 рік, тис грн**

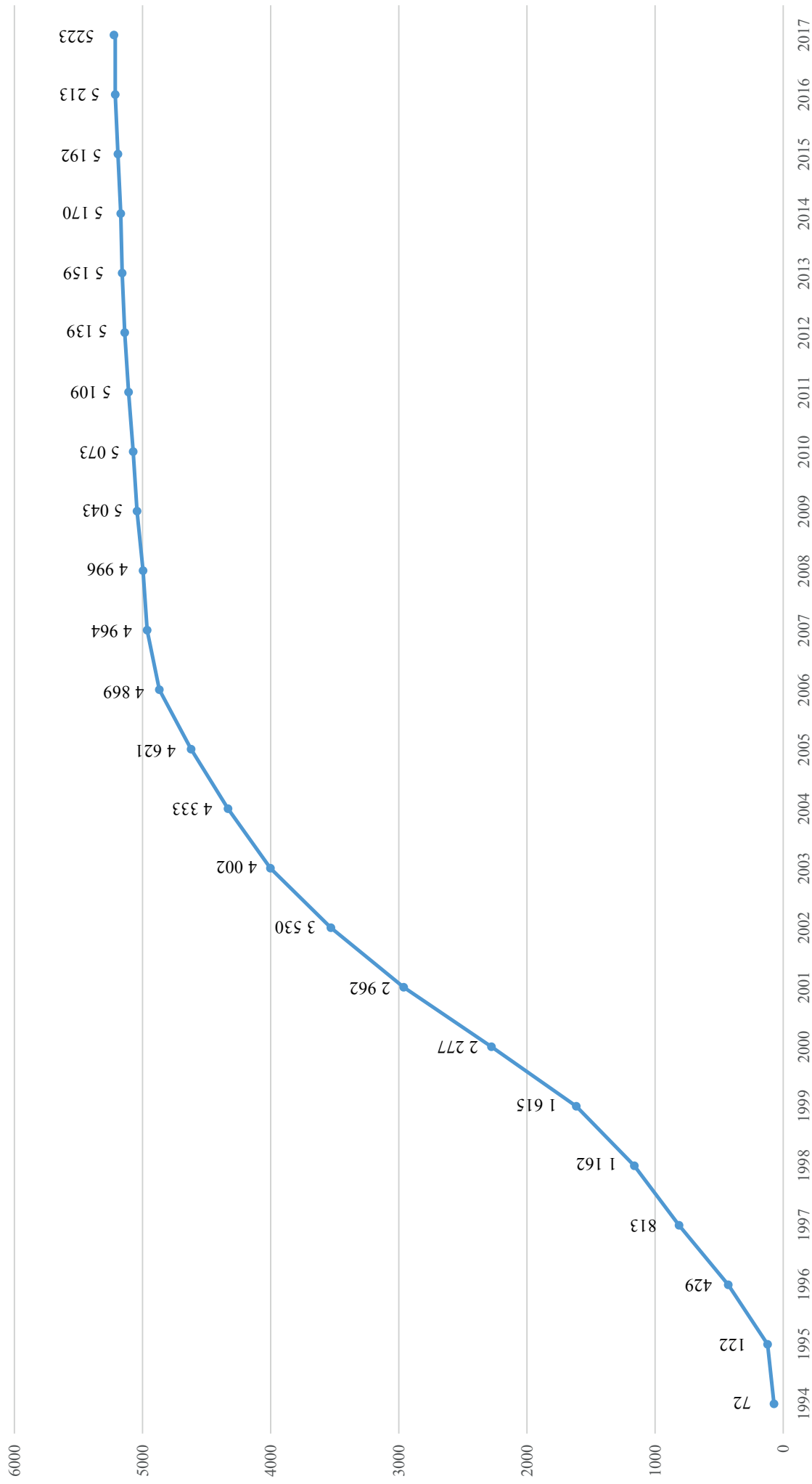
Код програмної класифікації видатків та кредитування бюджету/ код економічної класифікації видатків бюджету або код кредитування бюджету	Загальний фонд		Спеціальний фонд		Разом	
	План на 2017 рік з урахуванням внесених змін	Касове виконання за 2017 рік	План на 2017 рік з урахуванням внесених змін	Касове виконання за 2017 рік	План на 2017 рік з урахуванням внесених змін	Касове виконання за 2017 рік
<b>Видатки, всього за головним розпорядником коштів державного бюджету, у т.ч.:</b>	<b>255 397,90</b>	<b>243 949,17</b>	<b>749,33</b>	<b>362,25</b>	<b>256 147,23</b>	<b>244 311,42</b>
2000	255 397,90	243 949,17	711,33	354,69	256 109,23	244 303,86
2110	173 581,30	173 566,11			173 581,30	173 566,11
2120	37 946,40	37 783,50			37 946,40	37 783,50
2210	2 975,66	2 773,64	190,89	79,33	3 166,55	2 852,97
2240	23 135,60	14 783,49	107,55	57,65	23 243,15	14 841,14
2250	1 218,15	1 133,04			1 220,78	1 135,22
2271	5 052,22	3 746,59			5 052,22	3 746,59
2272	220,07	175,70			220,07	175,70
2273	3 656,50	2 953,18			3 656,50	2 953,18
2274	534,70	439,75			534,70	439,75
2282	584,90	410,97			584,90	410,97
2800	6 492,40	6 183,20	410,26	215,53	6 902,66	6 398,73
3000			38,00	7,56	38,00	7,56
3110			38,00	7,56	38,00	7,56
<b>у т.ч. за бюджетними програмами</b>						
<b>6611010 «Керівництво та управління у сфері державного майна»</b>						
<b>Всього</b>	<b>235 397,90</b>	<b>232 175,21</b>	<b>749,33</b>	<b>362,25</b>	<b>236 147,23</b>	<b>232 537,46</b>
2000	235 397,90	232 175,21	711,33	354,69	236 109,23	232 529,90
2110	173 581,30	173 566,11			173 581,30	173 566,11
2120	37 946,40	37 783,50			37 946,40	37 783,50
2210	2 575,66	2 459,18	190,89	79,33	2 766,55	2 538,51
2240	6 847,20	6 361,66	107,55	57,65	6 954,75	6 419,31
2250	1 218,15	1 133,04	2,63	2,18	1 220,78	1 135,22
2271	5 052,22	3 746,59			5 052,22	3 746,59
2272	220,07	175,70			220,07	175,70
2273	3 656,50	2 953,18			3 656,50	2 953,18
2274	534,70	439,75			534,70	439,75
2282	260,80	206,07			260,80	206,07
2800	3 504,90	3 350,43	410,26	215,53	3 915,16	3 565,96
3000			38,00	7,56	38,00	7,56
3110			38,00	7,56	38,00	7,56
<b>6611020 «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна»</b>						
<b>Всього</b>	<b>20 000,00</b>	<b>11 773,96</b>			<b>20 000,00</b>	<b>11 773,96</b>
2000	20 000,00	11 773,96			20 000,00	11 773,96
2210	400,00	314,46			400,00	314,46
2240	16 288,40	8 421,83			16 288,40	8 421,83
2282	324,10	204,90			324,10	204,90
2800	2 987,50	2 832,77			2 987,50	2 832,77

Кількість приватизованих об'єктів малої приватизації (груп А та Ж) у 1992 – 2017 роках





Кількість приватизованих об'єктів незавершеного будівництва (група Д) у 1994 – 2017 роках (накопичувальним підсумком)



До 2014 року враховано АР Крим