

З В І Т

про повторне відстеження результативності регуляторного акта

Вид та назва регуляторного акта

Наказ Фонду державного майна України (ФДМУ) від 13.12.2010 № 1857 «Про внесення змін до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання», зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 14.01.2011 за № 54/18792 .

Назва виконавця заходів з відстеження

ФДМУ.

Цілі прийняття акта

Відповідно до ст.23 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні ” державне регулювання оціночної діяльності полягає в забезпеченні формування та розвитку інфраструктури оцінки майна в Україні, об'єктивності та законності її проведення, у тому числі відповідності оцінки майна нормативно-правовим актам з оцінки майна.

У чинному Положенні Про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду державного майна України (ФДМУ) від 27.03.2006 № 513 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.04.2006 за № 417/12291 передбачено, що Наглядова рада з питань оціночної діяльності за результатами рецензування звітів про оцінку майна (з урахуванням пояснення оцінювачів, які безпосередньо здійснювали роботи з оцінки майна та додаткових відомостей, що розкривають суть скарги на суб'єкта оціночної діяльності) може пропонувати ФДМУ анулювати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності лише у разі неодноразового грубого порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, що призвело до визнання неякісними оцінок майна. Груба помилка оцінювача може дорого обійтися суспільству, фахівець не має на неї права. Проте на практиці виникає ситуація, за якою зусилля, втрачені рецензентами та членами Наглядової ради, є практично марними, а попередження, винесені Наглядовою радою, носять лояльний характер.

Основним напрямом державного регулювання оціночної діяльності є, зокрема, контроль за виконанням оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності умов здійснення ними оціночної діяльності.

З огляду на вищезазначене ФДМУ, як регулятор оціночної діяльності, вважає за необхідне привести до єдності смислові формулювання аб.3, п. 2.2. Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом ФДМУ від 27.03.2006 № 513 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції

України 11.04.2006 за № 417/12291, та п.32 Порядку роботи Наглядової ради з питань оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 08.05.2002 № 791 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04.06.2002 за № 477/6765, шляхом внесення змін до Положення.

Пропонується надати повноваження Наглядовій раді з питань оціночної діяльності анулювати сертифікати суб'єктів оціночної діяльності в разі одного порушення суб'єкта господарювання. Разом з тим, порушення має бути грубим – таким, що призводить до визнання звітів про оцінку майна неякісними та (або) непрофесійними, а також такими, які не можуть бути доопрацьовані та використані згідно з абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав».

Строк виконання заходів з відстеження

Заходи з повторного відстеження наказу ФДМУ від 13.12.2010 № 1857 проводилися з 10.08.2010 до 14.01.2012.

Тип відстеження

Повторне.

Методи одержання результатів відстеження

Проведення статистичних досліджень (з метою відстеження результативності акта) за такими параметрами:

- кількість виданих сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності;
- кількість анульованих сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності за рішенням Наглядової ради з питань оціночної діяльності.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Результативність наказу ФДМУ від 13.12.2010 № 1857 «Про внесення змін до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.01.2011 за № 54/18792, відстежувалася відповідно до рішень Наглядової ради з питань оціночної діяльності. З метою відстеження дії регуляторного акта було опрацьовано протоколи засідань Наглядової ради з питань оціночної діяльності, проведених у період з 10.08.2010 до 14.01.2012.

Кількісні та якісні значення показників результативності акта

За звітний період (з 01.08.2010 до 14.01.2012) відповідно до Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 14.03.2002 № 479, затвердженого в Міністерстві юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600, ФДМУ видав суб'єктам господарювання 2992 сертифіката суб'єкта оціночної діяльності. З них: 2203 - юридичним особам і 789 – приватним підприємцям.

У період з 01.08.2010 до 14.01.2012 за рішенням Наглядової ради з питань оціночної діяльності ФДМУ анулював 22 сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Звіт про повторне відстеження результативності наказу ФДМУ від 13.12.2010 № 1857, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 14.01.2011 за № 54/18792, підготовлено Управлінням з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ (01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, тел./факс 200-36-36).

Голова Фонду

О. Рябченко