

З В І Т

про повторне відстеження результативності регуляторного акта

Вид та назва регуляторного акта

Наказ Фонду державного майна України від 13.12.2010 № 1856 «Про внесення змін до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 14.01.2011 за № 53/18791.

Назва виконавця заходів з відстеження

ФДМУ.

Цілі прийняття акта

Положеннями Цивільного кодексу України визначено, що майном вважається окрема річ, сукупність речей, а також майнові права та обов'язки. Одночасно статтею 181 Цивільного кодексу визначено, що до нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності, які здійснюють оціночну діяльність відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і отримали кваліфікаційні документи як до, так і після набрання чинності зазначеним Законом, мають необхідний обсяг знань та право оцінювати земельні поліпшення разом із правами, пов'язаними з земельною ділянкою, на якій такі поліпшення розміщені.

Сьогодні Фонд державного майна України (ФДМУ) активно працює над розробкою нової редакції усіх законів, що регулюють процес приватизації та його діяльність на останніх етапах приватизації. Одним із положень цих законопроектів є норма, що стосується оцінки об'єкта приватизації зокрема, (нерухомості) разом із займаною ним земельною ділянкою, яка полягає в тому, що оцінка таких об'єктів проводиться відповідно до законодавства про оцінку майна і оціночну діяльність за методикою, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

З метою забезпечення єдності нормативно - правового та організаційного регулювання оцінки майна в межах здійснення державного регулювання оціночної діяльності ФДМУ вважає за нагальну потребу вжити заходи, пов'язані з внесенням змін до усіх нормативно-правових актів, що містять назву спеціалізації 1.1., з метою приведення її до нової редакції: «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

З огляду на вищезазначене необхідно внести зміни до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 29.10.2001 № 1977 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.11.2001 за №955/6146 в частині зміни назви спеціалізації 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

Строк виконання заходів з відстеження

Заходи з повторного відстеження наказу ФДМУ від 13.12.2010 № 1856 проводилися з 10.08.2010 до 14.01.2012.

Тип відстеження

Повторне.

Методи одержання результатів відстеження

Проведення статистичних досліджень (з метою відстеження результативності акта) за такими параметрами:

кількість навчальних закладів, які уклали угоду з ФДМУ про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів (у галузі проведення базового навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації) за спеціалізацією 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них»;

кількість фахівців, які пройшли базове навчання або підвищили кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Навчальні заклади, що відповідно до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 29.10.2001 № 1977 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.11.2001 за № 955/6146, співпрацюють з ФДМУ в галузі підготовки оцінювачів, мають застосовувати такі базові програми підготовки оцінювачів та програми підвищення кваліфікації, які відповідають чинним нормативно-правовим актам. При цьому поняття, дефініції, що вживаються у вищезазначених програмах, будуть чітко узгоджуватися з відповідними поняттями та дефініціями в чинному законодавстві.

У разі зміни законодавства з питань оцінки майна та оціночної діяльності, будуть відповідним чином вноситися зміни до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів.

Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Внесення змін до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 29.10.2001 № 1977, дало змогу найбільш оптимальним способом скоригувати чинний нормативно-правовий акт відповідно до вимог Положень Цивільного кодексу України.

За звітний період проведення повторного відстеження з ФДМУ уклали та переуклали угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів 10 навчальних закладів. Загалом станом на 14.01.2012 за оновленою спеціалізацією «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них» з ФДМУ співпрацюють 22 навчальні заклади.

Звіт про повторне відстеження результативності наказу ФДМУ від 13.12.2010 № 1856, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.01.2011 за № 53/18791, підготовлено Управлінням з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ (01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, тел./факс 200-36-36).

Голова Фонду

О. Рябченко