

З В І Т

про повторне відстеження результативності регуляторного акта

Вид та назва регуляторного акта

Наказ Фонду державного майна України від 13.12.2010 № 1855 «Про внесення змін до Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 14.01.2011 за № 52/18790.

Назва виконавця заходів з відстеження

ФДМУ.

Цілі прийняття акта

Положеннями Цивільного кодексу України визначено, що майном вважається окрема річ, сукупність речей, а також майнові права та обов'язки. Одночасно статтею 181 Цивільного кодексу визначено, що до нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності, які здійснюють оціночну діяльність відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і отримали кваліфікаційні документи як до, так і після набрання чинності зазначеним Законом, мають необхідний обсяг знань та право оцінювати земельні поліпшення разом із правами, пов'язаними з земельною ділянкою, на якій такі поліпшення розміщені.

Сьогодні Фонд державного майна України (ФДМУ) активно працює над розробкою нової редакції усіх законів, що регулюють процес приватизації та його діяльність на останніх етапах приватизації. Одним із положень цих законопроектів є норма, що стосується оцінки об'єкта приватизації зокрема, (нерухомості) разом із займаною ним земельною ділянкою, яка полягає в тому, що оцінка таких об'єктів проводиться відповідно до законодавства про оцінку майна і оціночну діяльність за методикою, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

З метою забезпечення єдності нормативно - правового та організаційного регулювання оцінки майна в межах здійснення державного регулювання оціночної діяльності ФДМУ вважає за нагальну потребу вжити заходи, пов'язані з внесенням змін до усіх нормативно-правових актів, що містять назву спеціалізації 1.1., з метою приведення її до нової редакції: «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

З огляду на вищезазначене необхідно внести зміни до наказу ФДМУ від 14.03.2002 № 479 «Про затвердження Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600, в частині зміни назви спеціалізації 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

Строк виконання заходів з відстеження

Заходи з повторного відстеження наказу ФДМУ від 13.12.2010 № 1855 проводилися з 10.08.2010 до 14.01.2012.

Тип відстеження

Повторне.

Методи одержання результатів відстеження

Проведення статистичних досліджень (з метою відстеження результативності акта) за такими параметрами:

кількість суб'єктів господарювання (юридичних осіб та фізичних осіб – приватних підприємців), які отримали у ФДМУ сертифікати суб'єктів оціночної діяльності за спеціалізацією «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них»;

кількість сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, які ФДМУ анулював за спеціалізацією «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Результативність наказу ФДМУ від 13.12.2010 № 1855 «Про внесення змін до Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.01.2011 за № 52/18790, відстежувалася відповідно до статистичних показників, а саме:

кількості суб'єктів господарювання (юридичних осіб та фізичних осіб – приватних підприємців), які отримали у ФДМУ сертифікати суб'єктів оціночної діяльності за спеціалізацією «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них»;

кількості сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, які ФДМУ анулював за спеціалізацією «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

Кількісні та якісні значення показників результативності акта

За звітній період (з 10.08.2011 до 14.01.2012) відповідно до Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 14.03.2002 № 479 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 28.03.2002 за № 312/6600, ФДМУ видав суб'єктам господарювання 2992 сертифіката суб'єкта оціночної діяльності. З них: 2203 - юридичним особам і 789 – приватним підприємцям.

У період з 10.08.2011 до 14.01.2012 ФДМУ анулював 477 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Внесення змін до Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 14.03.2002 № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 28.03.2002 за № 312/6600, дало змогу найбільш оптимальним способом скоригувати чинний нормативно-правовий акт відповідно до вимог Закону України “Про автомобільний транспорт” і Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затвердженої наказом Міністерства юстиції України, ФДМУ від 24.11.2003 №142/5/2092 (у редакції наказу Міністерства юстиції України, ФДМУ від 24.07.2009 № 1335/5/1159, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04.08.2009 за №724/16740). Цей спосіб не вимагав розроблення нового нормативно-правового акта.

За звітній період за оновленою спеціалізацією отримали сертифікати суб'єктів оціночної діяльності більш як 2900 суб'єктів господарювання.

Звіт про повторне відстеження результативності наказу ФДМУ від 13.12.2010 № 1855, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.01.2011 за № 52/18790, підготовлено Управлінням з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ (01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, тел./факс 200-36-36).

Голова Фонду

О. Рябченко