

З В І Т

про повторне відстеження результативності регуляторного акта

Вид та назва регуляторного акта

Наказ Фонду державного майна України від 13.12.2010 № 1854 «Про внесення Змін до Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 14.01.2011 за № 51/18789.

Назва виконавця заходів з відстеження

ФДМУ.

Цілі прийняття акта

Положеннями Цивільного кодексу України визначено, що майном вважається окрема річ, сукупність речей, а також майнові права та обов'язки. Одночасно статтею 181 Цивільного кодексу визначено, що до нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності, які здійснюють оціночну діяльність відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і отримали кваліфікаційні документи як до, так і після набрання чинності зазначеним Законом, мають необхідний обсяг знань та право оцінювати земельні поліпшення разом із правами, пов'язаними з земельною ділянкою, на якій такі поліпшення розміщені.

Сьогодні Фонд державного майна України (ФДМУ) активно працює над розробкою нової редакції усіх законів, що регулюють процес приватизації та його діяльність на останніх етапах приватизації. Одним із положень цих законопроектів є норма, що стосується оцінки об'єкта приватизації зокрема, (нерухомості) разом із займаною ним земельною ділянкою, яка полягає в тому, що оцінка таких об'єктів проводиться відповідно до законодавства про оцінку майна і оціночну діяльність за методикою, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

З метою забезпечення єдності нормативно - правового та організаційного регулювання оцінки майна в межах здійснення державного регулювання оціночної діяльності ФДМУ вважає за нагальну потребу вжити заходи, пов'язані з внесенням змін до усіх нормативно-правових актів, що містять назву спеціалізації 1.1., з метою приведення її до нової редакції: «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

З огляду на вищезазначене необхідно внести зміни до Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації, затверджених наказом Фонду державного майна України від 15.04.2004 № 754 і зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05.05.2004 за № 562/9161, в частині зміни назви спеціалізації 1.1. “Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них”.

Строк виконання заходів з відстеження

Заходи з повторного відстеження наказу ФДМУ від 13.12.2010 № 1854 проводилися з 10.08.2010 до 14.01.2012.

Тип відстеження

Повторне.

Методи одержання результатів відстеження

Проведення статистичних досліджень (з метою відстеження результативності акта) за такими параметрами:

кількість навчальних закладів, які уклали угоду з ФДМУ про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів (у галузі проведення базового навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації) за спеціалізацією 1.1. “Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них”;

кількість фахівців, які пройшли базове навчання або підвищили кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. “Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них”.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Навчальні заклади, що відповідно до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 29.10.2001 №1977 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.11.2001 за №955/6146, співпрацюють з ФДМУ в галузі підготовки оцінювачів і мають застосовувати такі базові програми підготовки оцінювачів та програми підвищення їх кваліфікації, які відповідають чинним нормативно-правовим актам. При цьому поняття, дефініції, що

вживаються у вищезазначених програмах, мають чітко узгоджуватися з відповідними поняттями та дефініціями в чинному законодавстві.

Загальні вимоги до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації, затверджені наказом ФДМУ від 15.04.2004 № 754 і зареєстровані у Міністерстві юстиції України 05.05.2004 за № 562/9161, повинні узгоджуватися з вимогами щодо діяльності навчальних закладів, передбаченими чинними нормативно-правовими актами з питань оцінки майна.

У разі зміни законодавства з питань оцінки майна та оціночної діяльності, будуть вноситися зміни до Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації.

Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Станом на 14.01.2012 з ФДМУ уклали угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів 22 навчальні заклади. Відповідно до Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації, затверджених наказом ФДМУ від 15.04.2004 №754 і зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05.05.2004 за № 562/9161, з 10.08.2010 до 14.01.2012 у вищезазначених закладах пройшли навчання та підвищили свою кваліфікацію за спеціалізацією «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них» більш як 3500 осіб.

Звіт про повторне відстеження результативності наказу ФДМУ від 13.12.2010 № 1854, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.01.2011 за № 51/18789, підготовлено Управлінням з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ (01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, тел./факс 200-36-36).

Голова Фонду

О. Рябченко