

**Протокол №74**  
**засідання Екзаменаційної комісії**  
**(спільне)**

**01 листопада 2013 року**

**ФДМУ**  
**м. Київ**

**Присутні:**

Хотей І.І. – Заступник Голови Фонду державного майна України (далі - ФДМУ), Голова Екзаменаційної комісії, включений до складу Екзаменаційної комісії за напрямками: "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" (далі – МФ та ЦМК відповідно).

**Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:**

Тимошик Л.П. - начальник Управління з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ, заступник Голови Екзаменаційної комісії, голова секретаріату Екзаменаційної комісії (МФ, ЦМК);

Булгакова С.А. - заступник начальника Управління з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ (МФ, ЦМК);

Чечіль Ю.О. - начальник відділу економічної та товарознавчої експертизи Державного науково-дослідного експертно - криміналістичного центру Міністерства внутрішніх справ України (МФ);

Любченко В.І. - член Правління, Голова Донецького регіонального відділення Союзу експертів України (МФ);

Малишева К.О. - відповідальний секретар Екзаменаційної комісії.

**Члени Екзаменаційної комісії:**

**від органів державної влади:** Кравцова Н.П. – ФДМУ (ЦМК);

**від Українського товариства оцінювачів (УТО):** Чіркін А.М. (ЦМК), Шуляк С.В. (ЦМК);

**від Союзу експертів України (СЕУ):** Миргородський П.Ф. (МФ);

**від Асоціації фахівців оцінки (АФО):** Платонов Б.О. (ЦМК), Архіпов В.В. (ЦМК);

**від Всеукраїнської спілки експертів оцінювачів (ВСЕО):** Медна В.Д. (МФ), Лісняк В.Г. (МФ);

**від Асоціації спеціалістів банківської оцінки України (АСБОУ):** Мурзенко А.М. (МФ).

*Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії: за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" становила 9 осіб, за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів майнових прав та нематеріальних активів, у т.ч. прав на об'єкти інтелектуальної власності" становила 8 осіб – засідання Екзаменаційної комісії правомочне.*

**Запрошені:**

1. Горобець Юрій Миколайович – присутній.

## **Порядок денний:**

- I. Щодо перевірки рівня професійної підготовки оцінювачів.**
- II. Про видачу дублікату кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.**
- III. Про розмежування кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.**

Голова Екзаменаційної комісії Хотей І.І., запропонував членам Екзаменаційної комісії затвердити порядок денний.

**Голосували:** "За" - 17, "Проти" - 0.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО**

- I. Щодо перевірки рівня професійної підготовки оцінювачів.**

### **I. 1. Слухали:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Гонтіка Юрій Анатолійович.

### **Виступили:**

Тимощик Л.П., Малишева К.О.

Управління державної пенітенціарної служби України в Рівненській області від 14.08.2013 №5448 повідомило Фонд державного майна України, що на обліку Рівненського міжрайонного відділу кримінально-виконавчої інспекції перебуває засуджений Гонтік Юрій Анатолійович 30.10.1957 року народження, засуджений Рівненським міським судом за ч. 1 ст. 366 КК України до покарання у вигляді штрафу у розмірі 2720 гривень, з позбавленням права займатися оціночною діяльністю строком один рік. Початок строку 05.08.2013, кінець строку 05.08.2014. Вирок Рівненського міського суду від 05.07.2013 у справі № 569/10618/13-к.

### **Рішення:**

1. Зважаючи на вирок Рівненського міського суду від 05.07.2013 у справі № 569/10618/13-к та згідно з частиною другою статті 6 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" позбавити (анулювати) Гонтіка Юрія Анатолійовича кваліфікаційного документа оцінювача (сертифіката) № 1685 виданого 27.05.2000, ФДМУ спільно з МЦПІМ, за напрямками: 1.0., 2.0., 3.0.
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Гонтіка Юрія Анатолійовича кваліфікаційного документа оцінювача

(сертифіката) № 1685 виданого 27.05.2000, ФДМУ спільно з МЦПМ, за напрямками: 1.0., 2.0., 3.0.

Голосували: "За" - 17, "Проти" - 0.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 2. Слухали:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Бендеровича Ігоря Вікторовича.

### **Виступили:**

Тимошик Л.П., Малишева К.О., Любченко В.І.

До Фонду державного майна України надійшла скарга гр. Моїсеєва Б.І. від 09.09.2013 № б/н на суб'єкта оціночної діяльності СПД "Бендерович Ігор Вікторович" щодо виконання ним "Звіту № 1481-13546892-А про оцінку автомобіля MITSUBISHI OUTLANDER держномер АІ1458ВМ" на вимогу страхової компанії "Інгострах", з метою визначення вартості матеріального збитку, завданого власнику автомобіля MITSUBISHI OUTLANDER держномер АІ1458ВМ в результаті його пошкодження при ДТП.

На запит власника автомобіля MITSUBISHI OUTLANDER держномер АІ1458ВМ Моїсеєва Бориса Івановича Експертна рада Українського товариства оцінювачів у складі: Ю. Суліменка, В. Маркуса, О. Юрченка здійснила процедуру рецензування зазначеного Звіту.

Згідно з рецензією від 08.02.2013 № 009-001 "Звіт № 1481-13546892-А про оцінку автомобіля MITSUBISHI OUTLANDER держномер АІ1458ВМ" класифіковано відповідно до абзацу 5 п. 67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На дату складання Звіту - 18.12.2012, оцінювач Бендерович І.В. мав чинні кваліфікаційні документи - кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 7905 від 21.05.2011, видане ФДМУ спільно з ТОВ "Експерт - Сервіс", що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.3.

Суб'єкт оціночної діяльності - СПД "Бендерович Ігор Вікторович" зареєстрований у Державному реєстрі суб'єктів оціночної діяльності і станом на дату виконання Звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 12230/11 від 21.07.2011, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.3.

### **Рішення:**

1. Оцінювачу Бендеровичу Ігорю Вікторовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".
2. Попередити оцінювача Бендеровича І.В. про те, що якщо він до 01 лютого 2014 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині

проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: "За" - 17, "Проти" - 0.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 3. Слухали:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Горобця Юрія Миколайовича.

### **Виступили:**

Тимошик Л.П., Малишева К.О., Любченко В.І., Чечіль Ю.О., Медна В.Д., Миргородський П.Ф. Горобець Ю.М.

До Фонду державного майна України надійшло звернення народного депутата України Януковича Віктора Вікторовича від 01.06.2013 № 323/020 та від 29.07.2013 № 491/020 щодо скарги гр. Чабанчука В.В. від 31.05.2013 та колективної скарги гр. Куценка В.М., Бржозовського І.В., Дорофєєва В.О. від 13.07.2013 щодо систематичного порушення вимог чинного законодавства серед інших оцінювачів і оцінювачем Горобцем Юрієм Миколайовичем при складанні звітів про оцінку, а саме:

- Звіту № 351 G з визначення матеріального збитку заподіяного власнику автомобіля Volkswagen T4 державний номер АА8926ВТ;
- Звіту № 515 G з визначення матеріального збитку заподіяного власнику автомобіля Nissan Primera державний номер АА3551СО та Звіту № 515/2 G.

Зазначені звіти про оцінку майна були прорецензовані головним спеціалістом Управління з питань оціночної діяльності Фонду державного майна України Гошовською Н.Г. та класифіковані відповідно до абзацу 4 п. 67 НСО № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватись з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Враховуючи, те що відповідно абзацу шостого пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13.11.2002 № 1997 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 р. за № 925/7213 грубим порушенням оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, вважається складання звіту про оцінку, який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватись з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків (у цьому випадку доопрацювання такого звіту про оцінку

майна є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були реалізовані управлінські рішення), а також зважаючи на те, що управлінські рішення за результатами виконаної оцінки СПД "Горобець Юрій Миколайович" були реалізовані (враховуючи інформацію надану оцінювачем Горобцем Ю.М. на засіданні), зазначені звіти про оцінку класифікуються, як грубі порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна.

Враховуючи пояснення оцінювача Горобця Ю.М. надані членам Екзаменаційної комісії на засіданні, а також за результатами обговорення, під час голосування розглядалося два рішення Екзаменаційної комісії.

#### **Рішення 1.**

1. Позбавити (анулювати) кваліфікаційний документ оцінювача Горобця Ю.М. за спеціалізацією 1.3. "Оцінка колісних транспортних засобів".
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газети "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційного документа оцінювача Горобця Юрія Миколайовича за спеціалізацією 1.3. "Оцінка колісних транспортних засобів".

Голосували: "За" - 2, "Проти" - 15.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **Рішення 2.**

1. Оцінювачу Горобцю Юрію Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.3. "Оцінка колісних транспортних засобів".
2. Попередити оцінювача Горобця Ю.М. про те, що якщо він до 01 лютого 2014 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: "За" - 15, "Проти" - 2.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**II. Про видачу дублікату кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.**

**Виступили:**

Тимошик Л.П.

**Слухали:**

Інформацію про видачу дублікату кваліфікаційного свідоцтва оцінювачам:

- Утусіковій Галині Геннадіївні, у зв'язку із втратою кваліфікаційного свідоцтва оцінювача (кваліфікаційного документа) Серт. № 5 виданого 09.06.2003, ФДМУ спільно з ЗАТ "РУЦ" за напрямками: 1.0., 2.0., 3.0.;
- Стець Тетяні Олексіївні, у зв'язку із втратою кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 963 виданого 28.02.2004, ФДМУ спільно з ККН за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них";
- Аджиєву Тимуру Махмудовичу, у зв'язку із втратою кваліфікаційного свідоцтва оцінювача (кваліфікаційного документа) Серт. № 18 виданого 11.04.1995, ФДМУ спільно з КП ІКЦ УТО за напрямками: 1.0., 2.0., 3.0.;
- Приходьку Денису Миколайовичу, у зв'язку із втратою кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 360 виданого 07.06.2003, ФДМУ спільно з ТОВ "Українська комерційна школа" за спеціалізаціями: 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них", 1.2 "Оцінка машин і обладнання", 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів";
- Михайлюк Юлії Олексіївні, у зв'язку із втратою кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 1633 виданого 03.07.2004, ФДМУ спільно з КП ІКЦ УТО за спеціалізаціями: 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них", 1.2 "Оцінка машин і обладнання", 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".

**Рішення:**

1. Рекомендувати Фонду державного майна України в особі Управління з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності спільно з навчальним закладом здійснити видачу дублікатів кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів згідно із заявами оцінювачів Утусікової Г.Г., Стець Т.О., Аджиєва Т.М., Приходька Д. М., Михайлюк Ю.О., Гончаренко А.В.

**Голосували:** "За" - 17, "Проти" - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.****III. Про розмежування кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.****Виступили:**

Тимощик Л.П.

**Слухали:**

Інформацію про розмежування кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювачів:

- Поспелова Олександра Миколайовича (сертифікат № 352, виданий 28.12.1995, ФДМУ спільно з УТО)
- Шкурби Лариси Леонідівни (сертифікат № 00110-х, виданий 09.06.2001, ФДМУ спільно з ХОПНТЕІ);
- Охремчука Олександра Овксентійовича (сертифікат № 1704, виданий 27.05.2000, ФДМУ спільно з УТО та МЦПІМ);
- Давиденка Євгена Олександровича (сертифікат № 1518-ц, виданий 28.01.2000, ФДМУ спільно з КП ІКЦ УТО);
- Давиденко Оксани Євгеніївни (сертифікат № 2519, виданий 07.09.2001, ФДМУ спільно з КП ІКЦ УТО);
- Діденка Леоніда Михайловича (сертифікат № 493, виданий 14.04.1996, ФДМУ спільно з КП ІКЦ УТО);
- Лужецького Михайла Олександровича (сертифікат № 817, виданий 26.04.1997, ФДМУ спільно з МЦПІМ);

на кваліфікаційні свідоцтва оцінювача згідно із заявами оцінювачів.

### **Рішення:**

1. Рекомендувати Фонду державного майна України в особі Управління з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності спільно з навчальними закладами (центрами) замість існуючого єдиного базового документа (сертифіката), видати кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів згідно із заявами оцінювачів:

- Поспелова Олександра Миколайовича;
- Шкурби Лариси Леонідівни;
- Охремчука Олександра Овксентійовича;
- Давиденка Євгена Олександровича;
- Давиденко Оксани Євгеніївни;
- Діденка Леоніда Михайловича;
- Лужецького Михайла Олександровича.

**Голосували:** "За" - 17, "Проти" - 0.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**Голова  
Екзаменаційної комісії**

**І. Хотей**

Відповідальний секретар  
Екзаменаційної комісії

К. Малишева