

**Інформаційне повідомлення
Фонду державного майна України
про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта
великої приватизації – пакета акцій розміром 100 %
у статутному капіталі приватного акціонерного товариства
«Вінницяпобутхім» (код згідно з ЄДРПОУ 30684913)**

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

1.1. Найменування об'єкта приватизації: пакет акцій розміром 100 % у статутному капіталі приватного акціонерного товариства «Вінницяпобутхім» (код згідно з ЄДРПОУ 30684913) (далі – ПрАТ «Вінницяпобутхім», Товариство).

1.2. Місцезнаходження Товариства: 21001, Україна, Вінницька область, місто Вінниця, вулиця Академіка Янгеля, 4.

1.3. Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 30684913.

1.4. Розмір статутного капіталу Товариства: 26 636 700,00 грн.

1.5. Кількість акцій, запропонованих до продажу: 266 367 штук простих іменних акцій, що становить 100 % у статутному ПрАТ «Вінницяпобутхім».

1.6. Основний вид діяльності Товариства: виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування (КВЕД: 20.41).

1.7. Середньооблікова чисельність працівників Товариства: 16 осіб (станом на 30.04.2025).

1.8. Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

№ з/п	Найменування, основна номенклатура продукції (робіт, послуг)	2021 р.		2022 р.**		2023 р.		2024 р.		І квартал 2025 р.	
		Обсяг реалізації, тис. грн (без ПДВ)	Дохід, тис. грн (без ПДВ)	Обсяг реалізації, тис. грн (без ПДВ)	Дохід, тис. грн (без ПДВ)	Обсяг реалізації, тис. грн (без ПДВ)	Дохід, тис. грн (без ПДВ)	Обсяг реалізації, тис. грн (без ПДВ)	Дохід, тис. грн (без ПДВ)	Обсяг реалізації, тис. грн (без ПДВ)	Дохід, тис. грн (без ПДВ)
1	Товари миючі та засоби гігієни та догляду	1 017 055,70	853 336,00	278 890,45	147 555,00	**	**	**	**	**	**
	У тому числі експорт товарів миючих та засобів гігієни та догляду	40 321,36	*	7 292,66	0***	**	**	**	**	**	**
2	Інша продукція та послуги (макулатура та інші упаковки яка стала непридатна)	1 450,11	*	48,70	0***	**	**	**	**	**	**
	Всього	1 018 505,81	853 336,00	278 939,15	147 555,00	**	**	**	**	**	**

* Дані відсутні у зв'язку з відсутністю на Товаристві бази бухгалтерського обліку до 31.12.2022 року.

** З 01.07.2022 року виробництво та реалізація готової продукції Товариством не здійснювались.

*** Дохід не отриманий, оскільки контрагенти не розраховувалися за придбану продукцію.

1.9. Основні показники господарської діяльності Товариства за останні три роки та за останній звітний період:

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2022 р.	2023 р.	2024 р.	I квартал 2025 р.
1	Активи (форма № 1, рядок 1300)	тис. грн	440 385	304 533	301 406	287 460
2	Основні засоби	тис. грн	165 152	161 024	161 024	161 024
3	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	*	*	*	*
4	Оборотні активи, в тому числі:	тис. грн	274 812	143 068	139 941	125 995
4.1	запаси	тис. грн	194 169	36 439	36 439	22 185
4.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	67 566	106 491	103 364	103 810
4.3	Гроші та їх еквіваленти	тис. грн	12 961	138	138	*
5	Власний капітал	тис. грн	401 990	170 971	166 785	152 385
6	Довгострокові зобов'язання та забезпечення, в тому числі:	тис. грн	*	18	18	18
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн	*	18	*	*
7	Поточні зобов'язання та забезпечення, в тому числі:	тис. грн	38 395	133 544	134 603	135 057
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670), в тому числі за:	тис. грн	38 395	133 544	134 603	135 057
7.1.1	розрахунками з оплати праці (рядок 1630);	тис. грн	1 962	10 475	9 444	9 444
7.1.2	розрахунками перед бюджетом (рядок 1620);	тис. грн	3 356	74 522	75 001	74 522
7.1.3	розрахунками зі страхування (рядок 1625);	тис. грн	380	4 425	4 969	6 969
7.1.4	розрахунками за товари, роботи послуги (рядок 1615);	тис. грн	31 847	39 704	40 771	39 704
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн	*	*	*	*
8	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	165 423	89 203	1 436	*
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	147 555	61 761	*	*
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн	17 868	27 440	1 436	*
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	*	*	*	*
8.4	Інші доходи	тис. грн	*	2	*	*
9	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	161 098	209 868	5 624	*
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	102 257	92 565	*	*
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн	7 502	*	1	*
9.3	Витрати на збут	тис. грн	16 383	*	1	*
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн	34 956	*	5 622	*
9.5	Інші витрати	тис. грн	*	117 303	*	*
9.6	Фінансові витрати	тис. грн	*	*	*	*
9.7	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	*	*	*	*
10	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн	3 527	-254 029	-4 186	*
11	Середня кількість всіх працівників	чол.	155	31	3	3

12	Фонд оплати праці штатних працівників	тис. грн	3 460,2	8 770,6	3 456,2	2 521,2
13	Середньомісячна заробітна плата	тис. грн	22,32	22,32	69,2	52,2

* Дані відсутні згідно з фінансовою звітністю Товариства.

Станом на 31.03.2025 у Товариства наявна:

- заборгованість із заробітної плати – 9 444 тис. грн;
- заборгованість перед бюджетом – 74 522 тис. грн;
- заборгованість перед Пенсійним фондом України з відшкодування пільгових пенсій – 2 730 тис. грн;
- прострочена кредиторська заборгованість – 39 704 тис. грн, в тому числі по контрагентам, до яких застосовано спеціальні економічні санкції згідно з Законом України «Про санкції»: 19 158 тис. грн (45 927 496,66 руб. рф) АТ «Невская Косметика», м. с.-петербург, рф; 2 224 тис. грн (48 400 євро) ТОВ «Бреннтаг» м. москва, рф.

1.10. Дані про об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення)*:

№ з/п	Назва	Площа, кв. м	Місцезнаходження	Функціональне використання	Правова підстава для використання нерухомого майна
1	Адмінбудівля з пішохідною галереєю (літери Е, Е1)	3 519,1	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	1-й поверх: архів, склад матеріалів, відділ кадрів, 2-й поверх: офіс, гардеробна, кімната приймання їжі, 3-й поверх: лабораторія, прекурсорна, кімната зберігання арбітражних проб, кімната приймання їжі, 4-й поверх: жіноча і чоловіча гардеробна, душові, кімната приймання їжі	Свідоцтво про право власності на виробничі будівлі та споруди від 03.07.2000 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.12.2008 № 21095345
2	Виробничий корпус з прибудовами, складом рідкої сировини та навісами (літери Ж, Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, Ж5, Ж6, Ж7, Ж9, Ж10, Ж11)	23 956,2	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Відділення варки та пакування рідких мийних засобів, відділення змішування та фасування СМЗ, автоклавна, відділення сульфування, склади готової продукції та сировини	Свідоцтво про право власності на виробничі будівлі та споруди від 03.07.2000 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.12.2008 № 21095345
3	Склад ізопропанолу (№4)	185,7	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Зберігання ізопропанолу та запашків	Свідоцтво про право власності на виробничі будівлі та споруди від 03.07.2000 Витяг про реєстрацію

					права власності на нерухоме майно від 01.12.2008 № 21095345
4	Насосна (каналізаційна) станція (літера З)	131,5	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Не використовується в господарській діяльності, знаходиться в аварійному стані	Свідоцтво про право власності на виробничі будівлі та споруди від 03.07.2000 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.12.2008 № 21095345
5	Насосна станція (літера М)	268,2	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Використовується як склад запчастин та обладнання	Свідоцтво про право власності на виробничі будівлі та споруди від 03.07.2000 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.12.2008 № 21095345
6	Автопрохідна (літера С)	18,9	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Для контролю на вхід та вихід працівників та відвідувачів, автотранспорту	Свідоцтво про право власності на виробничі будівлі та споруди від 03.07.2000 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.12.2008 № 21095345
7	Зливна станція (літера Н)	405,8	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Використовується як механічна майстерня, металообробні станки, кімната приймання їжі	Свідоцтво про право власності на виробничі будівлі та споруди від 03.07.2000 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.12.2008 № 21095345
8	Склад ГСМ (літера Ч)	51,0	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Не використовується в господарській діяльності, знаходиться в аварійному стані	Свідоцтво про право власності на виробничі будівлі та споруди від 03.07.2000 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.12.2008 № 21095345

9	Насосна станція (літера Ш)	69,1	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Не використовується в господарській діяльності, знаходиться в аварійному стані	Свідоцтво про право власності на виробничі будівлі та споруди від 03.07.2000 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.12.2008 № 21095345
10	Котельня (№ 5)	100,9	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Для отримання гарячої води і пари на технологію виробництва (2 водогрійні котли і 1 один паровий котел FERROLI) установка помягшування води	Придбано товариством в процесі господарської діяльності
11	Нежитлова будівля розподільчої підстанції	102,8	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Перерозподіл електроенергії по підприємству	Договір купівлі-продажу будівлі від 23.11.2017 Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 20.02.2025 № 414348592
12	Склад допоміжних матеріалів і сировини	-	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Зберігання робочого одягу, канцтоварів, кімната для ензимів	Створено (збудовано) в результаті господарської діяльності товариства
13	Склад тимчасового зберігання ізопропанолу	-	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Зберігання ізопропанолу до 1 тонни	Створено (збудовано) в результаті господарської діяльності товариства
14	Огорожа, 530 м	-	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Огорожа території	Свідоцтво про право власності на виробничі будівлі та споруди від 03.07.2000 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.12.2008 № 21095345
15	Сушка розпилювальна (башня) з очисним устаткуванням	-	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Висушування композиції	Створено (збудовано) в результаті господарської діяльності товариства
16	Заасфальтована площадка навколо цеху	-	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Для зручності руху автотранспорту	Створено (збудовано) в результаті господарської діяльності товариства

17	Піддон для ємності АБСК	387,0	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Для аварійного зливу сировини	Створено (збудовано) в результаті господарської діяльності товариства
18	Бункер сипучої сировини, 11 м. куб	-	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Зберігання сипучої сировини	Створено (збудовано) в результаті господарської діяльності товариства
19	Бетонна ємність дошових стоків, 500 м. куб	-	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Для стічної води з території цеху	Створено (збудовано) в результаті господарської діяльності товариства
20	Будка для охорони (Літера О)	8,0	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Для контролю персоналу на вхід та вихід	Створено (збудовано) в результаті господарської діяльності товариства
21	Бункер сипучої сировини, 11 м. куб	-	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Зберігання сипучої сировини	Створено (збудовано) в результаті господарської діяльності товариства
22	Бункер сипучої сировини, 11 м. куб	-	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Зберігання сипучої сировини	Створено (збудовано) в результаті господарської діяльності товариства
23	Бункер сипучої сировини, 11 м. куб	-	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Зберігання сипучої сировини	Створено (збудовано) в результаті господарської діяльності товариства
24	Бункер сипучої сировини, 7 м. куб	-	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Зберігання сипучої сировини	Створено (збудовано) в результаті господарської діяльності товариства
25	Контейнерна площадка	2 160,0	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	Для вивантаження контейнерів	Створено (збудовано) в результаті господарської діяльності товариства

* Інформацію надано ПрАТ «Вінницяпобутхім». Відомості щодо об'єктів нерухомого майна зазначені згідно з наявними у Товариства технічною (проектною) документацією та правовстановлюючими документами. Дані можуть уточнюватися у разі проведення технічної інвентаризації.

1.11. Інформація про земельні ділянки:

№ з/п	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування	Правова підстава на використання земельної ділянки	Наявність обтяжень на земельну ділянку
1	3,7258	0510100000:01:022:0127	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	11.02 Для розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право оренди земельної ділянки ПрАТ «Вінницяпобутхім» Орендодавець – Вінницька міська рада	Договір оренди земельних ділянок від 11.12.2017 Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон	Відсутні

						відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 20.02.2025 № 414348592 Строк дії договору оренди: до 24.11.2027	
2	0,3506	0510100000:01:022:0128	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	11.02 Для розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право оренди земельної ділянки ПрАТ «Вінницяпобутхім» Орендодавець – Вінницька міська рада	Договір оренди земельних ділянок від 11.12.2017 Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 20.02.2025 № 414348592 Строк дії договору оренди: до 24.11.2027	Відсутні
3	0,0120	0510100000:01:022:0129	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	11.02 Для розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право оренди земельної ділянки ПрАТ «Вінницяпобутхім» Орендодавець – Вінницька міська рада	Договір оренди земельних ділянок від 11.12.2017 Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 20.02.2025 № 414348592 Строк дії договору оренди: до 24.11.2027	Відсутні
4	0,0190	0510136300:01:022:0039	м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	Право власності – ПрАТ «Вінницяпобутхім»	Договір купівлі-продажу від 23.11.2017 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.11.2017 № 10491805	Арешт*

* Обтяження на все нерухоме майно Товариства в рамках кримінального провадження № 22022020000000027 від 18.03.2022 скасовано ухвалою Печерського районного суду м. Київ від 28.10.2024 № 757/47209/24-к (Електронне посилання: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/125288508>).

Державним та приватним виконавцями накладені арешти на все нерухоме майно Товариства (виконавчі провадження № 70606001 від 05.04.2023 та № 71990587 від 08.06.2023).

1.12. Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини:

ПрАТ «Вінницяпобутхім» не укладалися договори оренди щодо майна Товариства.

1.13. За Товариством обліковується захисна споруда цивільного захисту: сховище № 00032 за місцезнаходженням: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4, використання та утримання якого має здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

1.14. Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів тощо:

ПрАТ «Вінницяпобутхім» з 08.07.2022 не працює (знаходиться на простой), виробництво продукції не здійснюється. Викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище та утворення відходів не відбувалося.

1.15. Мобілізаційні завдання (замовлення):

Мобілізаційні завдання (замовлення) у ПрАТ «Вінницяпобутхім» відсутні.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

2.1. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

На період дії правового режиму воєнного стану для об'єктів великої приватизації не проводяться повторні аукціони із зниженням стартової ціни, аукціони за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

2.2. Дата та час проведення аукціону: дата проведення аукціону – **13 серпня 2025 року.**

Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично після опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі.

2.3. Кінцевий строк подання заяви про участь в електронному аукціоні з умовами (подання аукціонних пропозицій): встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

3.1. Стартова ціна об'єкта – 301 406 452,00 грн.

3.2. Розмір гарантійного внеску – 15 070 322,60 грн.

3.3. Розмір реєстраційного внеску – 80 000 грн.

3.4. Умови продажу об'єкта:

В електронному аукціоні з умовами з продажу пакета акцій ПрАТ «Вінницяпобутхім» у кількості 266 367 (двісті шістдесят шість тисяч триста шістдесят сім) штук простих іменних акцій, що становить 100 % у статутному капіталі зазначеного товариства (далі – пакет акцій), мають право брати участь особи, які можуть бути покупцями об'єктів приватизації згідно із частиною першою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Не можуть бути покупцями юридичні та фізичні особи, визначені в частині другій статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Покупець пакета акцій зобов'язаний від дати переходу права власності на придбаний пакет акцій забезпечити:

збереження основних видів діяльності Товариства;

погашення протягом шести місяців від дати переходу права власності на придбаний пакет акцій боргів із заробітної плати та перед бюджетом, які наявні на дату переходу права власності на придбаний пакет акцій;

погашення простроченої кредиторської заборгованості Товариства, що наявна на дату переходу права власності на придбаний пакет акцій, крім заборгованості перед фізичними та юридичними особами, щодо яких застосовані спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», та пов'язаними з ними особами, а також кредиторами, бенефіціаром яких є громадяни/резиденти Російської Федерації та/або Республіки Білорусь;

недопущення протягом виконання зобов'язань покупця відчуження, передачі в управління придбаного пакета акцій, відчуження, передачі в оренду чи користування/управління майна/активів Товариства фізичним та юридичним особам, щодо яких застосовані спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», і пов'язаним з ними особам, а також юридичним особам, бенефіціаром яких є громадяни/резиденти Російської Федерації та/або Республіки Білорусь;

соціальні гарантії працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

недопущення звільнення працівників Товариства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців від дати переходу до нього права власності на придбаний пакет акцій;

дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства;

виконання діючого колективного договору та укладення нового колективного договору на наступні періоди після закінчення діючого, а також здійснення працевлаштування вивільнених працівників Товариства відповідно до законодавства.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, становить п'ять років від дати переходу до покупця права власності на придбаний пакет акцій.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

4.1. Найменування та ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків, переможець аукціону здійснює розрахунок за придбаний об'єкт на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:	Одержувач: Фонд державного майна України Рахунок № UA138201720355559003009005357 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт – пакет акцій розміром 100 % у статутному капіталі ПрАТ «Вінницяпобутхім») Рахунок № UA338201720355269003001005357 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)) Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, Код за ЄДРПОУ 00032945
в іноземній валюті:	Одержувач: Фонд державного майна України Адреса: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, Україна Рахунок: UA263223130000025206010023277 Банк одержувача: АТ «Державний експортно-імпортний банк України» Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна SWIFT: EXBSUAUX Код ЄДРПОУ: 00032945 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) Receiver: The State Property Fund of Ukraine Address: 18/9 General Almazov Street, Kyiv, Ukraine Account: UA263223130000025206010023277 Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine SWIFT: EXBSUAUX Code YeDRPOU: 00032945 Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

4.2. Потенційні покупці мають право сплатити гарантійний внесок – 15 070 322,60 грн у вигляді банківської гарантії.

Банківська гарантія має бути подана відповідно до статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та постанови Правління Національного банку України від 03.08.2021 № 82 «Про затвердження форми та умов банківської гарантії» (із змінами).

4.3. Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених (кредитних) коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора та документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4.4. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

4.5. Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні: з 09:00 до 16:00;

за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4;

телефон для довідок: (067) 430 47 40;

E-mail: m.matkovskiy@vn.lotos.ua;

відповідальна особа: Матковський Михайло Леонідович.

4.6. Організатор аукціону:

Фонд державного майна України, адреса: м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, адреса вебсайтів – <http://www.spfu.gov.ua/>, <https://privatization.gov.ua/>.

Телефон для довідок: (044) 200-31-12; графік роботи: пн-чт з 9:00 до 18:00, пт з 9:00 до 16:45; e-mail: gordienko@spfu.gov.ua; відповідальна особа: Гордієнко Олексій Леонідович.

4.7. Потенційні покупці отримують доступ до інформаційного пакета щодо об'єкта приватизації – пакета акцій розміром 100 % у статутному капіталі ПрАТ «Вінницяпобутхім» після укладення з оператором електронного майданчика договору про конфіденційність інформації про об'єкт великої приватизації.

4.8. Після публікації цього інформаційного повідомлення, але не пізніше ніж за 10 робочих днів до дня проведення електронного аукціону, потенційні покупці мають право звернутись до оператора електронного майданчика із запитом для отримання доступу до проєкту договору купівлі-продажу об'єкта приватизації відповідно до укладеного між ними договору про конфіденційність інформації.

Переможець аукціону має право надати до органу приватизації пропозиції та коментарі до проєкту договору купівлі-продажу, чітко обґрунтувавши при цьому свою позицію щодо проєкту договору купівлі-продажу, протягом 15 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

4.9. Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

5.1. Дата і номер рішення Кабінету Міністрів України про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 травня 2025 року № 532-р «Питання продажу пакета акцій приватного акціонерного товариства «Вінницяпобутхім» на електронному аукціоні з умовами».

5.2. Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAL001-UA-20250218-32254.

5.3. Крок (мінімальний крок) аукціону з умовами: 3 014 064,52 грн.

5.4. Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку): <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

5.5. Місце проведення аукціону: аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).