

ВІДОМОСТІ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Офіційне видання Фонду державного майна України

У НОМЕРІ

- 1 Велика приватизація
- 5 Large-scale privatization
- 8 Прийнято рішення про приватизацію

ВІДОМОСТІ
ПРИВАТИЗАЦІЇСвідоцтво про державну реєстрацію
серія KB № 23653-13493 PR від 17.12.2018

Газету
«Відомості приватизації»
можна передплатити
у передплатних агентствах:

ТОВ «Меркурій Експрес» 0 800 750 570
www.mercury.net.ua

ТОВ «ПресЦентр Київ» (044) 451 51 61
www.prescentr.kiev.ua (044) 536 11 75

Вартість передплати 180,00 грн на місяць

З питань розповсюдження
телефонуйте за номером
(044) 200 35 01

ВЕЛИКА ПРИВАТИЗАЦІЯ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Фонду державного майна України
про продаж об'єкта великої приватизації – державного пакета акцій
акціонерного товариства «Перший київський машинобудівний завод»
розміром 100,00 % статутного капіталу

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

1.1. Найменування об'єкта приватизації: пакет акцій розміром 100 % статутного капіталу акціонерного товариства «Перший київський машинобудівний завод» (АТ «ПКМЗ»).

Місцезнаходження АТ «ПКМЗ»: юридична адреса: проспект Перемоги, 49/2, м. Київ, 03680;

поштова адреса: проспект Перемоги, 49/2, м. Київ, 03680.

Основний вид діяльності АТ «ПКМЗ» за КВЕД: 28.99 – Виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення.

1.2. Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 14308569.

1.3. Дочірні підприємства, які входять до складу АТ «ПКМЗ»:

1. ДП «Завод «Стандарт» ПАТ НВП «Більшовик».
2. ДП «Жашківмаш» ПАТ НВП «Більшовик».
3. ДП «Жашківський завод важкого машинобудування» ПАТ НВП «Більшовик».
4. ДП «Ідальня «Індустрія» ПАТ НВП «Більшовик».
5. ДП «Здоров'я» ВАТ НВП «Більшовик».
6. ДП «Транзит» ПАТ НВП «Більшовик».

1.4. Розмір статутного капіталу товариства АТ «ПКМЗ»: 11 144 930,00 грн (одинадцять мільйонів сто сорок чотири тисячі дев'ятсот тридцять гривень). Номінальна вартість акції – 0,25 грн.

Пропонується до продажу: державний пакет акцій АТ «ПКМЗ» у кількості 44 579 720 штук акцій, що становить 100,00 % статутного капіталу товариства.

1.5. Середньооблікова чисельність працівників АТ «ПКМЗ»:
292 особи (станом на 30.06.2021).

1.6. Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг)

Найменування	2018 рік	2019 рік	2020 рік	I півріччя 2021 р.
26.62.20.00 Оброблення металів та нанесення покриття на метали; механічне оброблення металевих виробів	3840	3381	8101	867
28.96.20.00 виготовлення частин (крім засобів для лиття) до машин для оброблення гуми або пластмас та виготовлення продукції з цих матеріалів	12340	9594	11094	600
28.96.10.00 виготовлення машин для оброблення гуми або пластмас	2400	0	0	0

1.7. Основні показники господарської діяльності АТ «ПКМЗ» за останні три роки та I півріччя 2021 року

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	I півріччя 2021 р.
1.	Активи	тис. грн	361 448	370 680	380 611	379 851
2.	Основні засоби	тис. грн	272 554	274 926	271 634	269 096
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	–	–	–	–
4.	Оборотні активи, в тому числі:	тис. грн	85 809	92 035	105 285	107 098
4.1	запаси	тис. грн	52 463	60 427	49 239	53 744
4.2	сумарна дебіторська заборгованість	тис. грн	29 042	27 705	52 261	49 117
4.3	Гроші та їх еквіваленти	тис. грн	1 615	1 747	443	740
5.	Власний капітал	тис. грн	34 452	14 118	(16 109)	(58 763)

Управління великої приватизації,
т. 200-32-50, 200-32-29

Продовження таблиці

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	I півріччя 2021 р.
6.	Довгострокові зобов'язання та забезпечення	тис. грн	608	–	–	–
7.	Поточні зобов'язання та забезпечення	тис. грн	326 388	356 562	396 720	438 614
8.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	100 691	116 089	108 897	40 300
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	96 049	105 405	105 741	39 618
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн	4 277	10 594	2 908	678
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	4	1	–	–
8.4	Інші доходи	тис. грн	361	89	248	4
9.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	132 105	136 476	130 157	55 079
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	47 884	46 609	55 984	17 650
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн	70 776	70 034	66 783	33 900
9.3	Витрати на збут	тис. грн	201	449	252	1283
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн	5 120	9 922	6 873	2 245
9.5	Інші витрати	тис. грн	179	–	–	–
9.6	Фінансові витрати	тис. грн	7 641	9 238	–	–
9.7	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	304	224	265	1
10.	Чистий прибуток (збиток) +, -	тис. грн	(31 414)	(20 260)	(21 260)	(14 779)
12.	Середня кількість усіх працівників	осіб	364	326	314	292
12.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	23 950	26 179	27 750	15 552
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн	5 483	6 692	7 365	8 877

Станом на 30.06.2021:

прострочена кредиторська заборгованість – 85 075 814,65 грн;
інша кредиторська заборгованість – 362 982 241,70 грн;
заборгованості по заробітній платі – 0 грн;
заборгованість по сплаті податків з заробітної плати – 33 600 286,45 грн.

1.8. Об'єкти нерухомого майна АТ «ПКМЗ»

Товариство використовує в загальній кількості 327 одиниць об'єктів нерухомого майна (будівлі, споруди) загальною площею 207 946, 52 м²:

- виробничого призначення – 48 од. площею 186 217,0 м²;
- адміністративних та допоміжних – 3 од. площею 9 658,5 м²;
- соціально-побутового призначення – 221 од. площею 9 762,5 м²;
- сільськогосподарського призначення – 2 од. площею 1 056,4 м²;
- інші споруди – 53 од. площею 1252,12 м², які включають в себе будинки житлового літнього типу, постові будиночки, прохідні, будиночки для охорони та інше.

1.8.1. Об'єкти нерухомого майна ДП «Ідальня «Індустрія»:

- Будівля ідальні площею 2696,7 м² (зг. Технічного паспорта на нежитлову споруду від 28.04.2014, виданого ТОВ «Центр Інвентаризації»).

1.8.2. Об'єкти нерухомого майна ДП «Жашківський завод важкого машинобудування» АТ «ПКМЗ»:

Товариство використовує 17 об'єктів нерухомого майна (будівлі, споруди) загальною площею 30838,0 м².

1.8.3. Об'єкти нерухомого майна ДП «Жашківмаш» ПАТ НВП «Більшовик»:

Товариство використовує 8 об'єктів нерухомого майна (будівлі, споруди) загальною площею 1983,0 м².

НОВИНИ ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ОРЕНДИ



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Національний оператор
інвестиційних процесів

www.spfu.gov.ua
www.privatization.gov.ua

1.8.4. ДП «Завод «Стандарт» ПАТ НВП «Більшовик» – немає об'єктів нерухомого майна.

1.8.5. ДП «Здоров'я» ВАТ НВП «Більшовик» – немає об'єктів нерухомого майна.

1.8.6. ДП «Транзит» ПАТ НВП «Більшовик» – немає об'єктів нерухомого майна.

1.9. Інформація про земельні ділянки

Назва активу	Адреса розташування активу	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження		
АТ «ПКМЗ»							
Земельна ділянка	м. Київ, провулок Чугувський, 21	0,139029	69:012:015	Землі промисловості	Комунальна власність. Підстава на право користування: витяг з технічної документації №10-07592/2007 (грошова оцінка – 2016 р.). Обтяжень немає		
Земельна ділянка	м. Київ, вул. Гарматна, 4	2,3443	69:051:018	Землі промисловості	Комунальна власність. Підстава на право користування: витяг з технічної документації №10-07589/2007 (грошова оцінка – 2016 р.). Обтяжень немає		
Земельна ділянка	м. Київ, проспект Перемоги, 49/2	6,336334	69:152:006	Землі промисловості	Комунальна власність. Підстава на право користування: витяг з технічної документації №10-07585/2007 (грошова оцінка – 2016 р.). Обтяжень немає		
Земельна ділянка	м. Київ, проспект Перемоги, 49/2	26,610105	69:014:007	Землі промисловості	Комунальна власність. Підстава на право користування: витяг з технічної документації №10-07581/2007 (грошова оцінка – 2016 р.). Обтяжень немає		
Земельна ділянка	смт Шрамківка Драбівського р-ну Черкаської обл.	6,48	Документи з кадастровим номером земельної ділянки відсутні	Землі промисловості	Комунальна власність. Підстава на право користування: витяг з державного реєстру №181 від 25.01.2011. Обтяжень немає		
Земельна ділянка	Київська обл., Макарівський р-н, с. Лозовик	1,4	Документи з кадастровим номером земельної ділянки відсутні	Землі громадського призначення	Комунальна власність. Підстава на право користування: акт №85160 на право користування землею Б 3085843 Обтяжень немає		
Земельна ділянка	м. Київ, Труханів острів	1,4772	80000000000,66/438/0061	Водноспортивна база	Комунальна власність. Підстава на право користування: витяг з технічної документації №Ю-05193/2007 (грошова оцінка – 2007 р.). Обтяжень немає		
Земельна ділянка	Пансіонат «Більшовик», АРК, Сімферопольський р-н, смт Миколаївка, вул. Нахімова	6,2	Документи з кадастровим номером земельної ділянки відсутні	Земельна ділянка відведена під базу відпочинку	Комунальна власність. Підстава на право користування: акт землевідведення, державний акт №014259 від 1986 р. Обтяжень немає		
Земельна ділянка	База відпочинку «Десна», Чернігівська обл., Козелецький р-н, с. Євмінова	1	Документи з кадастровим номером земельної ділянки відсутні	Земельна ділянка відведена під базу відпочинку	Комунальна власність. Підстава на право користування: акт №192 на право користування землею Б 3085843 Обтяжень немає		
ДП «Здоров'я» ВАТ НВП «Більшовик»							
Земельна ділянка	База відпочинку «Альбатрос», Одеська обл., Б-Дністровський р-н, смт Затока, вул. Приморська, 5	1,55	Документи з кадастровим номером земельної ділянки відсутні	Землі під будівництво пансіонату	Комунальна власність. Підстава на право користування: договір оренди землі від 08.08.2002 – 08.08.2047 №ВАА №453796. Обтяжень немає		
ДП «Ідальня» «Індустрія»							
Земельна ділянка	м. Київ, вул. В. Гетьмана, 10/37	0,2036	8000000000:69:152:0030	Господарська діяльність	Комунальна власність. Підстава на право користування: витяг з бази даних земельного кадастру № 69152003 Обтяжень немає		
ДП «Жашківважмашбуд» АТ «ПКМЗ»							
Земельна ділянка	м.Жашків вул. Маслозаводська,3	3,97	7120910100:02:002:113	Підприємства промисловості	Комунальна власність. Підстава на право користування: договір оренди земельної ділянки від 27.03.2018. Обтяжень немає		
ДП «Жашківмаш» ПАТ НВП «Більшовик»							
Земельна ділянка	м.Жашків вул. Маслозаводська,3	7,23	7120910100:02:002:1134	Підприємства промисловості	Комунальна власність. Підстава на право користування: договір оренди земельної ділянки від 28.03.2018 до 28.03.2023. Обтяжень немає		
ДП «Завод «Стандарт» ПАТ НВП «Більшовик»							
земельної ділянки немає							
ДП «Транзит» ПАТ НВП «Більшовик»							
земельної ділянки немає							
1.10. Договори оренди, укладені щодо нерухомого майна							
1.10.1. Договори оренди, укладені щодо нерухомого майна АТ «ПКМЗ», – 96 договорів оренди.							
№ п/п	Контрагент/Орендар	№ договору	Дата договору	Термін дії	Додаткові угоди	Орендована площа (м ²)	Сума плати за місяць з ПДВ (грн)
1	ПрАТ «ВФ Україна»	ДО-69/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		13	11 000,00
		ДО-70/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		26,5	11 000,00
2	ТОВ «Медична клініка-Валерія»	ДО-12/Б-2018	01.04.2018	31.03.2020	ДУ №1 від 19.03.2019	92	15 640,00
		684	23.08.2016	23.08.2036		3100	263 500,00
3	ТОВ «САВРАС-СЕРВІС»	ДО-16/Б-2016 (226)	29.03.2016	29.03.2036		598,9	26 950,50
		ДО-13/Б-2016 (222)	29.03.2016	29.03.2036		598,8	26 946,00
4	ТОВ «АЛІАРН»	683	23.08.2016	23.08.2036	р/д №2 від 08.06.2017	2467	259 035,00

№ п/п	Контрагент/Орендар	№ договору	Дата договору	Термін дії	Додаткові угоди	Орендована площа (м ²)	Сума плати за місяць з ПДВ (грн)
5	ТОВ «АСПЕРА ПРО-ПЕРТІ»	ДО-12/Б-2016 (223)	29.03.2016	29.03.2036	–	558,9	25 150,50
		687	23.08.2016	23.08.2036		1360	122 400,00
		ДО-15/Б-2016 (225)	29.03.2016	29.03.2036		592,3	65 153,00
6	ТОВ «ВІЦА-МОНТАЖ»	292	08.06.2017	08.06.2037		1151,2	151 958,40
		686	23.08.2016	23.08.2036	р/д №2 від 08.06.2017	1080	102 600,00
		ДО-17/Б-2016 (227)	29.03.2016	29.03.2036		170,3	7 663,50
7	ТОВ «САХЕЛЬ»	685	23.08.2016	23.08.2036	р/д №1 від 08.06.2017	82,2 210 40	18 084,00 46 200,00 18 000,00
8	ТОВ «БОНТІОН КА-ПІТАЛ»	ДО-14/Б-2016 (224)	29.03.2016	29.03.2036	–	156,2	18 744,00
		ДО-28/Б-2016 (508)	16.06.2016	16.06.2036	р/д №1 від 08.06.2017	35	1 925,00
9	ТОВ «АРЛАЙН ТРЕЙД»	ДО-29/Б-2016 (509)	16.06.2016	16.06.2036		595	38 675,00
10	ТОВ «АГРОМІЛ ДИСТРИБЬЮШН»	ДО-27/Б-2016	16.06.2016	16.06.2036	р/д №1 від 09.06.2017	180	9 900,00
		ДО-17/Б-2018	01.07.2018	25.06.2021		1995	83 790,00
11	ТОВ ТБД «ОЛД»	ДО-15/1	09.06.2020	09.05.2023	ДУ №1 від 09.06.2020	5453,8 980 914 5925,1	899 877,00 138 180,00 49 356,00 278 479,70
12	ФОП Гаспарян М.О.	ДО-13/Б-2019	01.07.2019	29.06.2022		589	35 340,00
13	ПП «Компанія Інтелект-К»	ДО-72/Б-2021	01.08.2021	31.07.2022	ДУ №1 від 01.08.2021	10	1 230,00
						–	120,00
						874,5	34 980,00
						76,5	3 060,00
14	ТОВ «КОНЦЕПТ МЕДА»	ДО-10/Б-2019	01.06.2019	30.05.2022		360	14 400,00
						200	8 000,00
15	ТОВ «СЕЙФ ПЛЕНЕТ: КВОЛІТ РЕВОЛЮШН»	ДО-30/Б-2017	01.11.2017	30.10.2020	ДУ №1 від 25.10.2018, ДУ №2 від 15.10.2019	103	6 180,00
16	ТОВ «МЕДІАПОЛІС ЮА»	ДО-11/Б-2019	01.06.2019	30.05.2022	ДУ №1 від 01.03.2020	1688,5	67 540,00
17	ТОВ «КТ-СТАЛЬ»	ДО-03/Б-2019	01.01.2019	31.12.2020	ДУ №1 від 12.12.2019	–	2 500,00
18	ТОВ «СПЕЦПІДЗЕМ-ІНЖБУД»	ДО-01/Б-2021	01.03.2021	28.02.2022		1010,00	30 300,00
		ДО-52/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		–	5 000,00
		ДО-02/Б-2021	01.03.2021	28.02.2022		1857,4	66 866,40
19	ТОВ «РЕНТ СЕРВІС КОМПАНІ»	ДО-03/Б-2021	01.03.2021	31.01.2024	ДУ №1 від 01.06.2021	88,5	12 478,50
		ДО-04/Б-2021	01.03.2021	28.02.2022		1013,00	75 975,00
20	ТОВ «Міст Азія»	ДО-58/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		–	2 812,00
		ДО-59/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		–	4 466,00
		ДО-05/Б-2021	18.03.2021	17.03.2022		497	10 437,00
21	ТОВ «СЛУЖБА БЕЗ-ПЕКИ ТА ОХОРОНИ «ФЕНІКС»	ДО-25/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		1895	47 375,00
22	ТОВ «РІККО-ГРУП»	ДО-06/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		1206	36 180,00
						302	26 878,00
23	ФОП Ткач Є.В.	ДО-07/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		767,7	41 455,80
						230,4	15 436,80
		ДО-08/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		250	5 250,00
24	ФОП Ковальчук О.В.	ДО-09/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		900	130 500,00
25	ФОП Альошина І.М.	ДО-10/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		51	7 803,00
		ДО-11/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		158,5	22 982,50
26	ФОП Кириченко Р.Ю.	ДО-12/Б-2021	01.04.2021	29.02.2024	ДУ №1 від 01.06.2021	111	17 094,00
		ДО-13/Б-2021	01.04.2021	29.02.2024	ДУ №1 від 01.06.2021	109	15 696,00
		ДО-14/Б-2021	01.04.2021	29.02.2024	ДУ №1 від 01.06.2021	58,7	9 039,80
		ДО-15/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		40	6 120,00
27	ТОВ «МЕТІС»	ДО-16/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		68	13 192,00
		ДО-17/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		10	280,00
28	ТОВ «ДТФ ЕДЖЕНСІ»	ДО-19/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		453,4	36 272,00
29	ТОВ «Рівер Сансет»	ДО-20/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		155,7	24 444,90
		ДО-21/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		89,3	14 555,90
30	ТОВ «Українські літальні апарати»	ДО-22/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		155	23 870,00
31	ТОВ «Детальпромбуд»	ДО-23/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		48	3 840,00
		ДО-60/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		–	500,00
32	ПП «Техмашсервіс»	ДО-24/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		44	3 520,00
33	ТОВ «Леоніс Марбл»	ДО-26/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		38,5	6 391,00
34	ФОП Брендак М.М.	ДО-27/Б-2021	01.04.2021	03.03.2022		44,5	7 120,00
35	АТ «БАНК «ПОРТАЛ»	ДО-28/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		1000	115 000,00
36	ТОВ «ОРЦ»	ДО-29/Б-2021	01.05.2021	31.03.2024		136	11 016,00
37	ТОВ «Глобальна Структура»	ДО-30/Б-2021	01.05.2021	31.03.2024		429,4	35 210,80
		ДО №12	11.03.2020	10.02.2023		220,3	19 827,00
38	ТОВ «Глобал ультра сервіс»	ДО-31/Б-2021	01.05.2021	31.03.2024		1103,3 733,2 162,4	144 532,30 41 792,40 10 393,60
						1009	132 179,00
39	ТОВ «Смарт ультра сервіс»	ДО-32/Б-2021	01.05.2021	31.03.2024		363,3 299,2 50,5	26 520,90 17 054,40 3 232,00

Продовження таблиці

№ п/п	Контрагент/Орендар	№ договору	Дата договору	Термін дії	Додаткові угоди	Орендована площа (м ²)	Сума плати за місяць з ПДВ (грн)
40	ФОП Кулієв Ш.Г.	ДО-33/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		110	4 950,00
41	ТОВ «Центр незалежних соціальних досліджень «ОМЕГА»	ДО-34/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		149	9 983,00
42	ФОП Скурідін А.В.	ДО-35/Б-2021	01.05.2021	20.04.2022		24,9	2 265,90
						93,4	2 148,20
						56	1 736,00
43	ТОВ «ДФРАНО ЮНІОН»	ДО-36/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		225	32 625,00
						14,8	2 072,00
44	ТОВ «НК СЕРВІС ГРУП»	ДО-37/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		180	14 580,00
						131	3 013,00
45	ТОВ «СВРОТРАНС-ГРУП»	ДО-38/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		100	5 000,00
46	ТОВ «Лайфселл»	ДО-39/Б-2021	01.03.2021	28.02.2022		5	10 300,00
		ДО-40/Б-2021	01.03.2021	28.02.2022		10	9 600,00
47	ТОВ «Куба Кемп»	ДО-41/Б-2021	25.05.2021	24.04.2024		246,1	65 177,12
						30,5	19 179,32
						66,8	36 951,76
						28,4	8 974,97
							1 120,39
48	ФОП Молчанов О.І.	ДО-42/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		25,2	3 780,00
49	ТОВ «ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «АКВАНТ»	ДО-43/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		71,4	7 140,00
50	ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ПРЕСС»	ДО-44/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		136,3	5 452,00
						472,3	35 422,50
51	ТОВ «Укрспецекотрейд»	ДО-45/Б-2021	01.06.2021	30.04.2024		261	34 974,00
		ДО-46/Б-2021	01.06.2021	30.04.2024		14	616,00
		ДО-47/Б-2021	01.06.2021	30.04.2024		100	3 600,00
52	ТОВ «Кийтехно»	ДО-48/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		62,9	5 346,50
53	ФОП Яриновська А. О.	ДО-49/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		21,2	1 802,00
54	ГО «Спортивний клуб «Аурум»	ДО-50/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		200	14 400,00
55	ТОВ «Будавототранс ЛТД»	ДО-51/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		–	2 200,00
		ДО-56/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		490	37 730,00
		ДО-71/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		305	25 925,00
56	ТОВ «Кавальєр Кейтерінг Плюс»	ДО-53/Б-2021	11.06.2021	30.04.2024		342	43 776,00
						92	3 312,00
57	ПП «Тайгер Кейтерінг Плюс»	ДО-54/Б-2021	11.06.2021	30.04.2024		32	2 144,00
						421	53 888,00
						13,5	1 647,00
58	ТОВ «Шато Кейтерінг Плюс»	ДО-55/Б-2021	11.06.2021	30.04.2024		144	12 240,00
						16,5	561,00
						10	1 570,00
59	ТОВ «РЕАЛЛАЙН»	ДО-57/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022	ДУ№1 від 01.07.2021	–	120,00
60	ПрАТ «Київстар»	ДО-61/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		12	9 168,00
		ДО-62/Б-2022	01.05.2021	30.04.2022		12	8 000,00
		ДО-63/Б-2023	01.05.2021	30.04.2022		12	9 168,00
61	ТОВ «Стелс»	ДО-64/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022	ДУ №1 від 01.07.2021	205	16 400,00
						20	3 060,00
						–	120,00
62	ФОП Боровець В.Ф.	ДО-66/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		–	2 781,00
						214,2	31 915,80
63	ТОВ «КОСМОНОВА»	ДО-67/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		5	400,00
64	ТОВ «БІЛІНК»	ДО-68/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		1	500,00

1.10.2. Договори оренди, укладені щодо нерухомого майна ДП «Ідальня «Індустрія» «ПКМЗ» – 13 договорів оренди.

№ п/п	Контрагент/Орендар	№ договору	Дата договору	Термін дії	Орендована площа (м ²)	Сума плати за місяць з ПДВ (грн)
1	ПрАТ «ВФ Україна»	№1-545	31.05.2019	25.05.2022	8,0	11 008,00
2	ТОВ «ТОРГУНІВЕРСАЛ-1»	№01/04/2021	01.04.2021	01.04.2024	200,0	27 000,00
		№02/03/2021	02.03.2021	31.12.2023	398,8	127 616,00
3	ТОВ «ВІКОНЦЕНТР»	№03	15.02.2021	15.02.2023	132,8	22 576,00
4	ПрАТ «Київстар»	№1-33	04.01.2019	30.11.2021	4,0	9 801,00
5	ПП ГАРАНТ-ЕНЕРГО	№1-63	01.11.2019	01.11.2021	90,0	8 976,00
					145,0	10 925,00
6	ФОП Стретович Л.В.	№1-546	02.06.2021	03.06.2023	10,5	2 096,00
		№1-582	30.06.2021	01.07.2023	12,0	1 638,00
7	ФОП Бублик Ю. О.	№08	01.11.2020	01.11.2022	26,0	1 352,00
8	ТОВ «Укрспецекотрейд»	07/06/2021	07.06.2021	07.05.2024	170,0	25 500,00
9	Сурков Олександр Анатолійович	№1-0203/20	02.03.2020	02.02.2023	3,06	612,00
		№29/04/2021	29.04.2021	31.03.2024	3,06	612,00
10	ФОП Прелко О. О.	01/07/2021	01.07.2021	30.06.2023	70,0	29 400,00
11	ФОП Коваленко О. В.	01/01/07/2021	01.07.2021	30.06.2023	5,0	6 240,00
12	ФОП Коваленко О. І.	01/02/07/2021	01.07.2021	30.06.2023	320,0	64 000,00
13	ФОП Мозольов О.М.	№1-0104/20 від 01.04.20	01.04.2021	01.03.2023	3,06	612,00

1.10.3. Договори оренди, укладені щодо нерухомого майна ДП «Жашківський завод важкого машинобудування» АТ «ПКМЗ» – 7 договорів оренди.

№ п/п	Контрагент/Орендар	№ договору	Дата договору	Термін дії	Орендована площа (м ²)	Сума плати за місяць з ПДВ (грн)
1	САММІТ ГРУП	№1-2	02.03.2020	02.03.2022	171	5 224, 85
2	САММІТ ГРУП	№1-3	02.03.2020	02.03.2022	1080	33 001,55
3	САММІТ ГРУП	№1-4	02.03.2020	02.03.2022	36	2 015,64

Продовження таблиці

№ п/п	Контрагент/Орендар	№ договору	Дата договору	Термін дії	Орендована площа (м ²)	Сума плати за місяць з ПДВ (грн)
4	САММІТ ГРУП	№1-5	02.03.2020	02.03.2022	36	1 099,96
5	САММІТ ГРУП	№1-6	02.03.2020	02.03.2022	1620	48 850,21
6	ПРАЙД ІНДАСТРІ ЛТД	№1-7	02.03.2020	02.03.2022	140	7 921,58
7	ПРАЙД ІНДАСТРІ ЛТД	№1-8	02.03.2020	02.03.2022	1080	33 001,55

1.10.4. ДП «Завод «Стандарт» ПАТ НВП «Більшовик» договорів оренди немає.

1.10.5. ДП «Жашківмаш» ПАТ НВП «Більшовик» договорів оренди немає.

1.10.6. ДП «Здоров'я» ВАТ НВП «Більшовик» договорів оренди немає.

1.10.7. ДП «Транзит» ПАТ НВП «Більшовик» договорів оренди немає.

1.11. Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів.

Станом на 30.06.2021 (1 півріччя 2021 року):

- фактичний обсяг викидів становить 0,123 тонни;
- обсяг екологічних зборів та платежів складає 92,99 грн.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

2.1. Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

2.2. Стартова ціна об'єкта: 1 389 017 000 грн (один мільярд триста вісімдесят дев'ять мільйонів сімнадцять тисяч гривень 00 копійок).

2.3. Крок аукціону: 20 000 000 грн (двадцять мільйонів гривень 00 копійок).

2.4. Найменування організатора аукціону: Фонд державного майна України, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, адреса вебсайта: <http://www.spfu.gov.ua>, <http://privatization.gov.ua>.
Телефони для довідок (044) 200-32-50; (044) 200-32-29.
dyshtlovy@spfu.gov.ua

Час роботи служби з організації аукціону: з 09.00 до 16.00

2.5. ДАТА, ЧАС ТА МІСЦЕ ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ: 27 жовтня 2021 року об 11.00 в приміщенні Фонду державного майна України (вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ).

2.6. Реєстрація учасників проводиться 27 жовтня 2021 року з 09.00 до 10.50 за адресою: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ (приміщення Фонду державного майна України).

2.7. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні: приймання аукціонної документації (заява про участь в аукціоні та підтвердні документи) починається з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію.

Прийом аукціонної документації завершується **19 жовтня 2021 року о 16.00.**

Перелік документів визначено Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядком продажу об'єктів великої приватизації державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 386.

2.8. Розмір гарантійного внеску: 69 450 850,00 грн (шістдесят дев'ять мільйонів чотириста п'ятдесят тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

2.9. Розмір реєстраційного внеску: 60 000,00 грн (шістдесят тисяч гривень 00 копійок).

2.10. Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбаним об'єктом

2.10.1. Реквізити для сплати гарантійного внеску, реєстраційного внеску та для проведення розрахунків за придбаним об'єктом В НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ:

Гарантійний внесок	Одержувач – Фонд державного майна України Рахунок № UA338201720355269003001005357 (для зарахування гарантійних внесків) Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ Код ЄДРПОУ: 00032945 Призначення платежу: гарантійний внесок для участі в аукціоні з продажу пакета акцій АТ «Перший київський машинобудівний завод»
Реєстраційний внесок	Одержувач – Фонд державного майна України Рахунок №UA138201720355559003009005357 (для зарахування реєстраційних внесків, сплати коштів по договорах купівлі-продажу, штрафів, неустойки, інших надходжень, пов'язаних з приватизацією) Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ. Код ЄДРПОУ: 00032945 Призначення платежу: реєстраційний внесок для участі в аукціоні з продажу пакета акцій АТ «Перший київський машинобудівний завод»

2.10.2. Реквізити для сплати гарантійного внеску, реєстраційного внеску та для проведення розрахунків за придбаним об'єктом В ІНОЗЕМНІЙ ВАЛЮТІ:

Гарантійний внесок	Одержувач: Фонд державного майна України Адреса: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, Україна	Receiver: The State Property Fund of Ukraine Address: 18/9 General Almazov Street, Kyiv, Ukraine
Реєстраційний внесок	Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна SWIFT: EXBSUAUX Код ЄДРПОУ: 00032945 Призначення платежу: Реєстраційний внесок / гарантійний внесок / проведення розрахунків за придбаним об'єктом / для участі в аукціоні з продажу пакета акцій АТ «Перший київський машинобудівний завод»	Account: UA263223130000025206010023277 Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine SWIFT: EXBSUAUX Code YeDRPOU: 00032945 Purpose of payment: Registration fee /.../ for participation in the auction for the sale of the shares of JSC «First Kyiv Machine-Building Plant»

2.11. Потенційний покупець має право замість сплати гарантійного внеску для участі в аукціоні надати банківську гарантію на суму гарантійного внеску – 69 450 850,00 грн (шістдесят дев'ять мільйонів чотириста п'ятдесят тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок). Банківська гарантія має бути подана відповідно до статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та постанови Національного банку України від 03.08.2021 № 82 «Про затвердження форми та умов банківської гарантії».

2.12. Час і місце проведення огляду об'єкта: щоденно в робочі дні з 9.00 до 16.00 за адресою: проспект Перемоги, 49/2, м. Київ.

На письмову вимогу потенційних покупців, які уклали з державним органом приватизації договір про конфіденційність, державний орган приватизації надає їм дозвіл на відвідання АТ «ПКМЗ» відповідно до пункту 15 Порядку продажу об'єктів великої приватизації державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 386.

ПІБ контактної особи:

Сергій Дубовик – начальник Управління великої приватизації Департаменту приватизації Фонду державного майна України
тел. (044) 200-33-24; (044) 200-35-84.
dubovyk@spfu.gov.ua

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

3.1. Умови продажу:

3.1.1. збереження основного виду діяльності товариства. Збереженням основного виду діяльності товариства, у тому числі, вважатиметься збереження діяльності товариства на потужностях Дочірнього підприємства «Жашківський завод важкого машинобудування» акціонерного товариства «Перший київський машинобудівний завод» (далі – ДП «Жашківважмашбуд» АТ «ПКМЗ»). Зазначена умова не позбавляє покупця права зберігати основний вид

діяльності товариства на будь-яких інших виробничих потужностях на території України. Покупцеві забезпечити доступ представникам державного органу приватизації на територію ДП «Жашківважмашбуд» АТ «ПКМЗ» (інших виробничих потужностей) для перевірки дотримання покупцем умов договору купівлі-продажу щодо збереження основного виду діяльності товариства;

- 3.1.2.** внесення інвестицій на технічне переозброєння, модернізацію виробництва та енергомодернізацію ДП «Жашківважмашбуд» АТ «ПКМЗ» у розмірі не менше 57 012 332,00 гривень протягом 3 (трьох) років з дати переходу до покупця права власності на придбаний пакет акцій. До досягнення загальної суми інвестиції мають складати не менше 15 000 000,00 гривень щорічно, починаючи з січня 2022 року;
- 3.1.3.** виконання мобілізаційних завдань, визначених для акціонерного товариства;
- 3.1.4.** погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, що наявні на дату переходу до покупця права власності на придбаний пакет акцій, не пізніше зазначених термінів:
- 3 (три) місяці від дати переходу права власності на придбаний пакет акцій – заборгованості зі сплати Єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, пенсій на пільгових умовах та із виплати заробітної плати (за наявності);
 - 6 (шість) місяців від дати переходу права власності на придбаний пакет акцій – заборгованості зі сплати податків і зборів, митних та інших платежів до бюджету.
- Погашення простроченої кредиторської заборгованості товариства, що утворилася на дату переходу права власності на придбаний пакет акцій;
- 3.1.5.** недопущення виникнення податкового боргу, сплата якого прострочена більше 30 (тридцяти) календарних днів;
- 3.1.6.** соціальні гарантії працівникам товариства згідно з вимогами трудового законодавства;
- 3.1.7.** недопущення звільнення працівників приватизованого товариства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом 6 (шести) місяців з дня переходу до нього права власності на придбаний пакет акцій;
- 3.1.8.** виконання чинного колективного договору та після закінчення строку його дії укладення нового колективного договору із трудовим колективом товариства;
- 3.1.9.** дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства;
- 3.1.10.** у разі виявлення (з моменту виявлення) належне використання, утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення товариства не увійшло до його статутного капіталу, але залишилося на його балансі;
- 3.1.11.** спрямування у законодавчо встановлені терміни дивідендів до Державного бюджету України відповідно до затвердженого Кабінетом Міністрів України базового нормативу відрахування частини чистого прибутку на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2021 році (за період, яким володіла до його продажу держава в особі Фонду державного майна України у 2021 році);
- 3.1.12.** протягом 45 (сорока п'яти) календарних днів з дня переходу права власності на придбаний пакет акцій товариства сплатити Фонду державного майна передбачені витрати на оплату послуг радника – товариства з обмеженою відповідальністю «КПМГ-Україна», залученого на підставі договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу 100 відсотків акцій акціонерного товариства «Перший київський машинобудівний завод» від 06 жовтня 2020 року № 220 та відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1577-р, на рахунок Продавця № UA 798201720343150002000005357, Державна казначейська служба, м. Київ, код за ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна, у сумі 1 723 622 гривні (в тому числі ПДВ 287 270,33 гривні) та змінної частини винагороди у розмірі 1,39 відсотка вартості проданого пакета акцій товариства;
- 3.1.13.** виплату винагороди керівнику товариства за сприяння приватизації відповідно до умов контракту протягом 3 (трьох) місяців з дати переходу права власності на придбаний пакет акцій;
- 3.1.14.** передачу на користь підприємств, які входять до державного концерну «Укроборонпром», обладнання згідно з додатком до цих умов (далі – додаток).
Умова втрачає чинність у разі якщо:
- підприємство, яке входить до державного концерну «Укроборонпром», протягом 9 (дев'яти) місяців з дати переходу до покупця права власності на придбаний пакет акцій не ініціювало укладення договору щодо передачі обладнання, зазначеного в додатку, шляхом надсилання письмового звернення до товариства;
 - протягом 6 (шести) місяців з дня направлення товариством пропозиції укласти договір (оферти) підприємство, яке входить до державного концерну «Укроборонпром», не прийняло оферту, а сторони не досягли згоди щодо укладення договору на інших умовах;
 - протягом 6 (шести) місяців з дня направлення товариством оферти підприємство, яке входить до державного концерну «Укроборонпром», не здійснило демонтаж та вивезення обладнання.
- Покупець:
- протягом 3 (трьох) календарних місяців з дня переходу права власності на придбаний пакет акцій зобов'язаний повідомити підприємства, зазначені у додатку, про набуття права власності на придбаний пакет акцій;
 - протягом 1 (одного) місяця з дня отримання відповідного звернення підприємства, яке входить до державного концерну «Укроборонпром», повинен забезпечити направлення підприємству, яке ініціювало укладення договору, пропозиції укласти договір (оферту), строк на прийняття якої становить 6 (шість) місяців з дня її направлення, включаючи два примірники договору, підписаних зі сторони товариства.
- Передача повинна здійснюватися на безоплатній основі;
- 3.1.15.** виконання зобов'язань згідно з договором про компенсацію витрат на утримання інженерних водопровідних мереж № 2113-21 від 27 липня 2021 року;
- 3.1.16.** безперешкодний доступ для ведення господарської діяльності Державним підприємством «Конструкторське бюро «Артилерійське озброєння» (далі – ДП КБАО) до будівель та споруд ДП КБАО з дати переходу права власності на придбаний пакет акцій.

4. ІНШІ ВІДОМОСТІ

4.1. Інформація про радника: ТОВ «КПМГ-Україна»

адреса: вул. Московська, 32/2, 17-й поверх, м. Київ, 01010

контактні особи:

Олег Неплях, партнер, керівник відділу корпоративних фінансів,

тел. +38 067 214 64 71

Електронна адреса: oneplyakh@kpmg.com

Ілля Сегеда, лідер напрямку консультування із злиття та поглинання,

тел. +38 066 997 85 03

- 4.2.** Після публікації інформаційного повідомлення про приватизацію, але не пізніше 04 жовтня 2021 року потенційні покупці письмово звертаються до Фонду державного майна України для отримання інформаційного пакета та проекту договору купівлі-продажу пакета акцій. Отримання інформаційного пакета та проекту договору купівлі-продажу можливе за умови укладення договору про конфіденційність інформації.

Коментарі та пропозиції до проекту договору купівлі-продажу надаються відповідно до Порядку надання потенційним покупцям об'єктів великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу, затвердженого наказом Фонду від 21.05.2018 № 672, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 червня 2018 року за № 687/32139.

Прийом пропозицій та коментарів від потенційних покупців до проекту договору купівлі-продажу пакета акцій завершується о 16.00 06 жовтня 2021 року.

Термін отримання потенційними покупцями затвердженого остаточного проекту договору купівлі-продажу, до якого не можуть бути внесені зміни, – не пізніше 11 жовтня 2021 року.

Адреса прийому аукційної документації, пропозицій та коментарів до проекту договору купівлі-продажу, отримання інформаційного пакета, дозволу на відвідання Товариства та остаточного проекту договору купівлі-продажу: вулиця Генерала Алмазова, 18/9, місто Київ, Фонд державного майна України, щодня з 9.00 до 16.00, по п'ятницях з 9.00 до 14.45 і в передсвяткові дні – з 9.00 до 15.00.

Контактні особи:

Людмила Слива, начальник відділу підготовки до продажу об'єктів Управління великої приватизації Департаменту приватизації, тел. (044) 200-32-39; (044) 200-33-51

slm@spfu.gov.ua

Майя Переверзева, заступник начальника Управління – начальник відділу взаємодії з радниками Управління великої приватизації Департаменту приватизації, тел. (044) 200-33-25; (044) 200-32-21

maya@spfu.gov.ua

- 4.3.** Покупець державного пакета акцій АТ «ПКМЗ» має відповідати вимогам, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Додаток до Інформаційного повідомлення Фонду державного майна України про продаж об'єкта великої приватизації – державного пакета акцій акціонерного товариства «Перший київський машинобудівний завод» розміром 100,00 % статутного капіталу

Перелік обладнання, що передається на користь підприємствам, які входять до державного концерну «Укроборонпром»

№	Найменування обладнання	Інв. номер
ДП «45 експериментальний механічний завод» (код за ЄДРПОУ 08341806)		
1	Токарно-гвинторізний станок ТС-70	№ 7418
2	Токарно-гвинторізний станок 16К20	№ 5256
3	Токарно-гвинторізний станок 16К20	№ 5899
4	Токарно-гвинторізний станок 1К62	№ 6509
5	Токарно-гвинторізний станок 1К625	№ 3115
6	Вертикально-свердильний станок 2Н125	№ 5416
7	Вертикально-свердильний станок 2Н125	№ 5792
8	Вертикально-фрезерний станок	№ 5958
9	Плита зварювальна	№ 98004009
ДП «Конструкторське бюро артилерійське озброєння» (код за ЄДРПОУ 34297075)		
1	Станок токарно-гвинторізний 16К40Ф101	№ 7073
2	Станок універсально-фрезерний 67К25ПФ2	№ 6779
3	Станок універсально-фрезерний 67К25ПФ20	№ 6797
4	Електротельфер (підйомний механізм, заготівельна дільниця)	№ 6528
5	Стилоскоп стаціонарний «СПЕКТР»	№ 17408
6	Твердомір стаціонарний ТК2М	№ 16112
7	Твердомір стаціонарний ТК2М	№ 16040
8	Оснастка та станок РТ601 (цех № 3)	
9	Профілометр	№ 7571
ДП «Науково-технічний комплекс «Завод точної механіки» (код за ЄДРПОУ 23831376)		
1	Станок глоско-шліфувальний 3Л722В	№ 6530
2	Станок токарний ИЖ 2504ТВ	№ 6532
3	Станок токарний ИЖ 240 ТС	№ 7254
4	Гідро-прес	№ 3941
5	Мікроскоп НЕОРНОТ 32	№ 17665
6	Стилоскоп «СПЕКТР»	№ 17408
7	Твердомір	№ 16112
8	Твердомір	№ 16040
9	Станок токарний	№ 5899
ДП «Радіовимірювач» (код за ЄДРПОУ 14308109)		
1	Токарно-карусельний верстат моделі 1516Ф1 для розточування габаритних деталей	№ 6229
2	Зубодовбальний верстат моделі 5Б150 для виготовлення габаритних шестерень	№ 2565
ДП «Житомирський бронетанковий завод» (код за ЄДРПОУ 07620094)		
1	Верстат універсально-фрезерний FU 400	№ 7323
2	Верстат універсально-фрезерний ФУ-321	№ 6643

LARGE-SCALE PRIVATIZATION

Large-Scale Privatization Division,
phone 200-32-50, 200-32-29

INFORMATION
of the State Property Fund of Ukraine
on sale of Large Privatization Object – state block of shares
of the Joint-Stock Company «First Kyiv Machine-Building Plant»
in the amount of 100.00% of the authorized capital

1. INFORMATION ON THE PRIVATIZATION OBJECT

1.1. Name of the privatization object: a block of shares in the amount of 100% of the authorized capital of the Joint-Stock Company «First Kyiv Machine-Building Plant» (JSC «FKMBP»). Location of the JSC «FKMBP»: legal address: 03680, Kyiv city, 49/2, Peremohy Avenue. Postal address: 03680, Kyiv city, 49/2, Peremohy Avenue. Main activity of the JSC «FKMBP» according to NACE: 28.99 – Production of other special-purpose machines and equipment.

1.2. YeDRPOU (USREOU) code: 14308569

1.3. Subsidiary enterprises that are part of the JSC «FKMBP»:

1. SE «Plant «Standard» PJSC SIC «Bilshovyk»
2. SE «Zhashkivmash» PJSC SIC «Bilshovyk»
3. SE «Zhashkiv Heavy Machinery Plant» PJSC SIC «Bilshovyk»
4. SE «Canteen Industria» PJSC SIC «Bilshovyk»
5. SE «Zdorovya» PJSC SIC «Bilshovyk»
6. SE «Transyt» PJSC SIC «Bilshovyk»

1.4. Amount of the authorized capital of the JSC «FKMBP» is: 11, 144, 930.00 UAH (eleven million one hundred forty-four thousand nine hundred and thirty hryvnias) The nominal value of the share is 0.25 UAH.

Offered for sale: state block of shares of the JSC «FKMBP» in the amount of 44,579,720 shares which is 100.00 % of the authorized capital of the Company.

1.5. Average staff number of the JSC «FKMBP»: 292 persons (as of 30.06.2021).

1.6. Volume and basic product (works, services) range:

Name	2018	2019	2020	I half of 2021
26.62.20.00 Metal processing and coating on metals; machine processing of metal products	3,840	3,381	8,101	867
28.96.20.00 manufacture of parts (except for casting products) to machines for processing rubber or plastics and manufacturing products from these materials	12,340	9,594	11,094	600
28.96.10.00 manufacture of machines for processing rubber or plastics	2,400	0	0	0

1.7. The main indicators of the business activity of the JSC «FKMBP» for the last three years and the I half of 2021

№	Indicators	Unit of measure	2018	2019	2020	I half of 2021
1.	Assets	thousand UAH	361, 448	370, 680	380, 611	379, 851
2.	Fixed assets	thousand UAH	272, 554	274, 926	271, 634	269, 096
3.	Long-term financial investments	thousand UAH	–	–	–	–
4.	Current assets, including:	thousand UAH	85, 809	92, 035	105, 285	107, 098
4.1	Inventory	thousand UAH	52, 463	60, 427	49, 239	53, 744
4.2	Total accounts receivable	thousand UAH	29, 042	27, 705	52, 261	49, 117
4.3	Money and its equivalents	thousand UAH	1, 615	1, 747	443	740
5.	Equity	thousand UAH	34, 452	14, 118	(16, 109)	(58, 763)
6.	Long-term liabilities and collateral	thousand UAH	608	–	–	–
7.	Current liabilities and collateral	thousand UAH	326, 388	356, 562	396, 720	438, 614
8.	Total income, including:	thousand UAH	100, 691	116, 089	108, 897	40, 300
8.1	Net income from the products sale (goods, works, services)	thousand UAH	96, 049	105, 405	105, 741	39, 618
8.2	Other operating income	thousand UAH	4, 277	10, 594	2, 908	678
8.3	Other financial income	thousand UAH	4	1	–	–
8.4	Other income	thousand UAH	361	89	248	4
9.	Total expenses, including:	thousand UAH	132, 105	136, 476	130, 157	55, 079
9.1	Cost of the products (goods, works, services) sold	thousand UAH	47, 884	46, 609	55, 984	17, 650
9.2	Administrative expenses	thousand UAH	70, 776	70, 034	66, 783	33, 900
9.3	Sales expenses	thousand UAH	201	449	252	1, 283
9.4	Other operating expenses	thousand UAH	5, 120	9, 922	6, 873	2, 245
9.5	Other expenses	thousand UAH	179	–	–	–
9.6	Financial expenses	thousand UAH	7, 641	9, 238	–	–
9.7	Income tax expense	thousand UAH	304	224	265	1
10.	Net profit (loss) +,-	thousand UAH	(31, 414)	(20, 260)	(21, 260)	(14, 779)
11.	Average number of all employees	person	364	326	314	292
12.	All employees' wages fund	thousand UAH	23, 950	26, 179	27, 750	15, 552
13.	Average monthly salary	UAH	5, 483	6, 692	7, 365	8, 877

As at 30.06.2021:

overdue accounts payable – UAH 85,075,814.65.
other accounts payable – 362,982,241.70 UAH.
wage arrears – 0 UAH.
wage taxes – UAH 33,600,286.45.

1.8. Real estate objects of the JSC «FKMBP»:

The Company uses a total of 327 units of the real estate objects (buildings, constructions) with a total area of 207, 946. 52 sq. m.:

- production purpose – 48 units with the area of 186, 217.0 sq. m;
- administrative and auxiliary – 3 units with the area of 9, 658.5 sq. m;
- social and household purpose – 2 units with the area of 1, 056.4 sq. m;
- agricultural purposes – 3 units with an area of 866.2 sq. m;
- others – 53 units with the area of 1, 252.12 sq. m, including residential summer houses, guard houses, checkpoints, security houses, etc.

1.8.1. Real estate objects of the SE «Canteen Industria»:

• the canteen building with an area of 2,696.7 sq. m (according to the technical passport for non-residential building from 28.04.2014, issued by LLC «Inventory Center»).

1.8.2. Real estate objects of the SE «Zhashkiv Heavy Machinery Plant» of the JSC «FKMBP»: the Company uses 17 real estate objects (buildings, structures) with a total area of 30,838.0 sq. m.

1.8.3. Real estate object of the SE «Zhashkivmash» PJSC SIC «Bilshovyk»:

the Company uses 8 real estate objects (buildings, structures) with a total area of 1983.0 sq. m.

1.8.4. Real estate object of the SE «Plant «Standard» PJSC SIC «Bilshovyk»: no real estate objects.

1.8.5. Real estate object of the SE «Zdorovya» PJSC SIC «Bilshovyk»: no real estate objects.

1.8.6. Real estate object of the SE «Transyt» PJSC SIC «Bilshovyk»: no real estate objects.

1.9. Information on the land plots

Asset name	Asset location address	Land plot area (ha)	Cadastral number of a land plot	Intended use of the land plot	Form of ownership, ground for the right to use the land, information on encumbrance
JSC «FKMBP»					
land plot	21, Chuhuivskiy provulok, Kyiv city	0.139029	69:012:015	Industrial lands	Communal property. Ground for the right to use: extract form technical documentation: №10-07592/2007 (monetary valuation -2016). No encumbrances.
land plot	4, Harmatna street, Kyiv city	2.3443	69:051:018	Industrial lands	Communal property. Ground for the right to use: extract form technical documentation: №10-07589/2007 (monetary valuation -2016). No encumbrances.
land plot	49/2, Peremohy Avenue, Kyiv city	6.336334	69:152:006	Industrial lands	Communal property. Ground for the right to use: extract form technical documentation: №10-07585/2007 (monetary valuation -2016). No encumbrances.
land plot	49/2, Peremohy Avenue, Kyiv city	26.610105	69:014:007	Industrial lands	Communal property. Ground for the right to use: extract form technical documentation: №10-07581/2007 (monetary valuation -2016). No encumbrances.
land plot	Cherkasy region, Drabivskiy district, urban type village Shramkivka	6.48	No documents with the cadastral number of the land plot	Industrial lands	Communal property. Ground for the right to use: extract form the State Register No 181, dated 25.01.2011. No encumbrances.
land plot	Village Lozovyyk, Makarivskiy district, Kyiv region	1.4	No documents with the cadastral number of the land plot	Public lands	Communal property. Ground for the right to use: act No 85160 for the right to use land Б 3085843. No encumbrances.
land plot	Trukhaniv island, Kyiv city	1.4772	80000000000,66/438/0061	Water sports base	Communal property. Ground for the right to use: extract form the technical documentation No Ю-05193/2007 (monetary valuation -2007). No encumbrances.
land plot	Nakhimova Street, urban type settlement Mykolaivka, Simferopol district, ARK, Pension «Bilshovyk»	6.2	No documents with the cadastral number of the land plot	land plot is allotted for recreation center	Communal property. Ground for the right to use: Act of land allocation, the State Act No. 014259 of 1986. No encumbrances.
land plot	Village Yevminova, Kozeletskiy district, Chernihiv region, Recreation center «Desna»	1	No documents with the cadastral number of the land plot	land plot is allotted for recreation center	Communal property. Ground for the right to use: act No192 for the right to use land Б 3085843. No encumbrances.

SE «Zdorovya» PJSC SIC «Bilshovyk»

land plot	5, Prymorska Street, urban type settlement Zatoka B-Dnistrovskiy district, Odessa region, Recreation center «Albatros»	1.55	No documents with the cadastral number of the land plot	Land for the construction of pension building	Communal property. Ground for the right to use: land lease agreement from 08.08.2002-08.08.2047 NoVAA No453796. No encumbrances.
-----------	--	------	---	---	--

SE «Canteen Industria»

land plot	10/37, Hetmana V. Street, Kyiv city	0.2036	8000000000:69:152:0030	Economic activity	Communal property. Ground for the right to use: extract from the database of the land cadastre No. 69152003. No encumbrances.
-----------	-------------------------------------	--------	------------------------	-------------------	---

SE «Zhashkivvazhmashbud» JSC «FKMBP»

land plot	3, Maslozavodska Street, Zhashkiv city	3.97	7120910100:02:002:113	Industrial enterprises	Communal property. Ground for the right to use: land lease agreement, dated 27.03.2018. No encumbrances.
-----------	--	------	-----------------------	------------------------	--

SE «Zhashkivmash» PJSC SIC «Bilshovyk»

land plot	3, Maslozavodska Street, Zhashkiv city	7.23	7120910100:02:002:1134	Industrial enterprises	Communal property. Ground for the right to use: land lease agreement, dated from 28.03.2018 to 28.03.2023. No encumbrances.
-----------	--	------	------------------------	------------------------	---

SE «Plant «Standard» PJSC SIC «Bilshovyk»

no land plot

SE «Transyt» PJSC SIC «Bilshovyk»

no land plot

10.10. Concluded real estate lease agreements

1.10.1. Lease agreements concluded on real estate of the JSC «FKMBP»: 96 lease agreements.

№	Counterparty/Tenant	No contract	Contract Date	Expiration Date	Additional agreements	rented area (sq. m)	Amount of payment per month including VAT (UAH)
1	PRJSC «VF Ukraine»	ДО-69/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		13	11, 000.00
2	LLC «Medical clinic – Valeriya»	ДО-12/Б-2018	01.04.2018	31.03.2020	ДУ №1 19.03.2019	92	15, 640.00
		684	23.08.2016	23.08.2036		3,100	263, 500.00
3	LLC «SAVRAS-SERVICE»	ДО-16/Б-2016 (226)	29.03.2016	29.03.2036		598.9	26, 950.50

Table (Continued)

№	Counterparty/Tenant	No contract	Contract Date	Expiration Date	Additional agreements	rented area (sq. m)	Amount of payment per month including VAT (UAH)
4	LLC «ALIARN»	ДО-13/Б-2016 (222)	29.03.2016	29.03.2036	–	598.8	26, 946.00
		683	23.08.2016	23.08.2036	р/д №2 08.06.2017	2,467	259, 035.00
5	LLC «ASPERA PROPERTY»	ДО-12/Б-2016 (223)	29.03.2016	29.03.2036	–	558.9	25, 150.50
		687	23.08.2016	23.08.2036		1,360	122, 400.00
6	LLC «VITSA-MONTAZH»	ДО-15/Б-2016 (225)	29.03.2016	29.03.2036		592.3	65, 153.00
		292	08.06.2017	08.06.2037		1,151.2	151, 958.40
7	LLC «SAKHEL»	ДО-17/Б-2016 (227)	29.03.2016	29.03.2036		170.3	7, 663.50
		685	23.08.2016	23.08.2036	р/д №1 08.06.2017	82.2 210 40	18, 084.00 46, 200.00 18, 000.00
8	LLC «BONTION CAPITAL»	ДО-14/Б-2016 (224)	29.03.2016	29.03.2036	–	156.2	18, 744.00
		ДО-28/Б-2016 (508)	16.06.2016	16.06.2036	р/д №1 08.06.2017	35	1, 925.00
9	LLC «ARLINE TRADE»	ДО-29/Б-2016 (509)	16.06.2016	16.06.2036		595	38, 675.00
10	LLC «AGROMIL DISTRIBUTION»	ДО-27/Б-2016	16.06.2016	16.06.2036	р/д №1 09.06.2017	180	9, 900.00
11	LLC TBD «OLDI»	ДО-17/Б-2018	01.07.2018	25.06.2021		1,995	83, 790.00
		ДО-15/1	09.06.2020	09.05.2023	ДУ №1 09.06.2020	5,453.8	899, 877.00
						980	138, 180.00
						914	49, 356.00
					5,925.1	278, 479.70	
12	PE Hasparian M.O.	ДО-13/Б-2019	01.07.2019	29.06.2022		589	35, 340.00
13	PP «Company Intellect-K»	ДО-72/Б-2021	01.08.2021	31.07.2022	ДУ №1 01.08.2021	10	1, 230.00
14	LLC «CONCEPT MEDIA»	ДО-10/Б-2019	01.06.2019	30.05.2022		874.5	34, 980.00
						76.5	3, 060.00
						360	14, 400.00
						200	8, 000.00
15	LLC «SAFE PLANET: QUALITY REVOLUTION»	ДО-30/Б-2017	01.11.2017	30.10.2020	ДУ №1 25.10.2018, ДУ №2 15.10.2019	103	6, 180.00
16	LLC «MEDIAPOLICE UA»	ДО-11/Б-2019	01.06.2019	30.05.2022	ДУ №1 01.03.2020	1688.5	67, 540.00
17	LLC «KT-STAL»	ДО-03/Б-2019	01.01.2019	31.12.2020	ДУ №1 12.12.2019	–	2, 500.00
18	LLC «SPETSPIDZEMINZHUBD»	ДО-01/Б-2021	01.03.2021	28.02.2022		1,010.00	30, 300.00
		ДО-52/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		–	5, 000.00
19	LLC «RENT SERVICE COMPANY»	ДО-02/Б-2021	01.03.2021	28.02.2022		1,857.4	66, 866.40
		ДО-03/Б-2021	01.03.2021	31.01.2024	ДУ №1 01.06.2021	88.5	12, 478.50
20	LLC «Mist Asia»	ДО-04/Б-2021	01.03.2021	28.02.2022		1,013.00	75, 975.00
		ДО-58/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		–	2, 812.00
		ДО-59/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		–	4, 466.00
21	LLC « SAFETY AND SECURITY SERVICE «FENIX»	ДО-05/Б-2021	18.03.2021	17.03.2022		497	10, 437.00
		ДО-25/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		1,895	47, 375.00
22	LLC «RIKKO-GROUP»	ДО-06/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		1,206	36, 180.00
23	PE Tkach Y.V.	ДО-07/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		302	26, 878.00
						767.7	41, 455.80
						230.4	15, 436.80
24	PE Kovalchuk O.V.	ДО-08/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		250	5, 250.00
		ДО-09/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		900	130, 500.00
25	PE Alyoshina I.M.	ДО-10/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		51	7, 803.00
		ДО-11/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		158.5	22, 982.50
26	PE Kyrychenko R.Y.	ДО-12/Б-2021	01.04.2021	29.02.2024	ДУ №1 01.06.2021	111	17, 094.00
		ДО-13/Б-2021	01.04.2021	29.02.2024	ДУ №1 01.06.2021	109	15, 696.00
		ДО-14/Б-2021	01.04.2021	29.02.2024	ДУ №1 01.06.2021	58.7	9, 039.80
27	LLC «METTIS»	ДО-15/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		40	6, 120.00
		ДО-16/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		68	13, 192.00
		ДО-17/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		10	280.00
28	LLC «DTF AGENCY»	ДО-19/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		453.4	36, 272.00
29	LLC «River Sunset»	ДО-20/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		155.7	24, 444.90
		ДО-21/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		89.3	14, 555.90
30	LLC «Ukrainski litalni aparaty»	ДО-22/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		155	23, 870.00
31	LLC «Detalprombud»	ДО-23/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		48	3, 840.00
		ДО-60/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		–	500.00
32	PE «Techmashservice»	ДО-24/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		44	3, 520.00
33	LLC «Leonis Marble»	ДО-26/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		38.5	6, 391.00
34	PE Brendak M.M.	ДО-27/Б-2021	01.04.2021	03.03.2022		44.5	7, 120.00
35	JC «BANK «PORTAL»	ДО-28/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		1,000	115, 000.00
36	LLC «ORTC»	ДО-29/Б-2021	01.05.2021	31.03.2024		136	11, 016.00

Table (Continued)

№	Counterparty/Tenant	No contract	Contract Date	Expiration Date	Additional agreements	rented area (sq. m)	Amount of payment per month including VAT (UAH)
37	TOB «Globalna Struktura»	ДО-30/Б-2021	01.05.2021	31.03.2024		429.4	35, 210.80
		ДО №12	11.03.2020	10.02.2023		220.3	19, 827.00
38	LLC «Global ultra service»	ДО-31/Б-2021	01.05.2021	31.03.2024		1,103.3	144, 532.30
						733.2	41, 792.40
39	LLC «Smart ultra service»	ДО-32/Б-2021	01.05.2021	31.03.2024		162.4	10, 393.60
						1,009	132, 179.00
40	PE Kuliev S. G.	ДО-33/Б-2021	01.04.2021	31.03.2022		363.3	26, 520.90
						299.2	17, 054.40
41	LLC «Center for Independent Social Research «OMEGA»	ДО-34/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		50.5	3, 232.00
						110	4, 950.00
42	PE Skuridin A.V.	ДО-35/Б-2021	01.05.2021	20.04.2022		149	9, 983.00
						24.9	2, 265.90
43	LLC «DIFRANO UNION»	ДО-36/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		93.4	2, 148.20
						56	1, 736.00
44	LLC «NK SERVICE GROUP»	ДО-37/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		225	32, 625.00
						14.8	2, 072.00
45	LLC «YEVROTRANS GROUP»	ДО-38/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		288	21, 888.00
						180	14, 580.00
46	LLC «Lifecell»	ДО-39/Б-2021	01.03.2021	28.02.2022		131	3, 013.00
						100	5, 000.00
47	LLC «Kuba Kemp»	ДО-40/Б-2021	01.03.2021	28.02.2022		5	10, 300.00
						10	9, 600.00
48	PE Molchanov O.I.	ДО-41/Б-2021	25.05.2021	24.04.2024		246.1	65, 177.12
						30.5	19, 179.32
49	LLC «Production Company «AKVANT»	ДО-42/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		66.8	36, 951.76
						28.4	8, 974.97
50	LLC «TRADING HOUSE «PRESS»	ДО-43/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		1	1, 120.39
						25.2	3, 780.00
51	LLC «Ukrspetsekotrade»	ДО-44/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		71.4	7, 140.00
						136.3	5, 452.00
52	LLC «Kyitekhnо»	ДО-45/Б-2021	01.06.2021	30.04.2024		472.3	35, 422.50
						261	34, 974.00
53	PE Yarynovska A. O.	ДО-46/Б-2021	01.06.2021	30.04.2024		14	616.00
						100	3, 600.00
54	PO «Sports club «Aurum»	ДО-47/Б-2021	01.06.2021	30.04.2024		50	1, 800.00
						62.9	5, 346.50
55	LLC «Budavotrans LTD»	ДО-48/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		21.2	1, 802.00
						200	14, 400.00
56	LLC «Kavalier Catering Plus»	ДО-49/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		–	2, 200.00
						490	37, 730.00
57	PE «Tiger Catering Plus»	ДО-50/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		305	25, 925.00
						342	43, 776.00
58	LLC «Shato Catering Plus»	ДО-51/Б-2021	01.06.2021	31.05.2022		92	3, 312.00
						32	2, 144.00
59	LLC «REALLINE»	ДО-52/Б-2021	11.06.2021	30.04.2024		421	53, 888.00
						13.5	1, 647.00
60	PRJSC «Kyivstar»	ДО-53/Б-2021	11.06.2021	30.04.2024		144	12, 240.00
						16.5	561.00
61	LLC «Stels»	ДО-54/Б-2021	11.06.2021	30.04.2024		10	1, 570.00
						–	120.00
62	PE Borovets V.F.	ДО-55/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022	ДУ №1 01.07.2021	12	9, 168.00
						12	8, 000.00
63	LLC «KOSMONOVA»	ДО-56/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		12	9, 168.00
						205	16, 400.00
64	LLC «BILINK»	ДО-57/Б-2021	01.05.2021	30.04.2022		20	3, 060.00
						–	120.00
65	PE Borovets V.F.	ДО-58/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		–	2, 781.00
						214.2	31, 915.80
66	LLC «KOSMONOVA»	ДО-59/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		5	400.00
67	LLC «BILINK»	ДО-60/Б-2021	01.07.2021	30.06.2022		1	500.00

1.10.2. Concluded real estate lease agreements

SE «Canteen Industria JSC «FKMBP» – 13 lease agreements.

№	Counterparty/Tenant	No contract	Contract Date	Expiration Date	rented area (sq. m)	Amount of payment per month including VAT (UAH)
1	PRJSC «VF Ukraine»	№1-545	31.05.2019	25.05.2022	8.0	11,008.00
2	LLC «TORGUNIVERSAL-1»	№01/04/2021	01.04.2021	01.04.2024	200.0	27,000.00
		№02/03/2021	02.03.2021	31.12.2023	398.8	127,616.00
3	LLC «VIKONCENTR»	№03	15.02.2021	15.02.2023	132.8	22,576.00
4	PRJSC «KYIVSTAR»	№1-33	04.01.2019	30.11.2021	4.0	9,801.00
5	PE GARANT-ENERGO	№1-63	01.11.2019	01.11.2021	90.0	8,976.00
					145.0	10,925.00
6	PE Stretovych L.V.	№1-546	02.06.2021	03.06.2023	10.5	2,096.00
					№1-582	30.06.2021
7	PE Bublik. Y.O.	№08	01.11.2020	01.11.2022	26.0	1,352.00
8	LLC «Ukrspetsekotred»	07/06/2021	07.06.2021	07.05.2024	170.0	25,500.00
9	Surkov Oleksandr Anatoliyovych	№1-0203/20</				

Table (Continued)

№	Counterparty/Tenant	No contract	Contract Date	Expiration Date	rented area (sq. m)	Amount of payment per month including VAT (UAH)
10	PE Prelko O. O.	01/07/2021	01.07.2021	30.06.2023	70.0	29,400.00
11	PE Kovalenko O. V.	01/01/07/2021	01.07.2021	30.06.2023	5.0	6,240.00
12	PE Kovalenko O.I.	01/02/07/2021	01.07.2021	30.06.2023	320.0	64,000.00
13	PE Mozoliov O.M.	№1-0104/20 01.04.20	01.04.2021	01.03.2023	3.06	612.00

1.10.3. Concluded real estate lease agreements SE «Zhashkiv Heavy Machinery Plant» of the JSC «FKMBP» – 7 lease agreements.

№	Counterparty/Tenant	No contract	Contract Date	Expiration Date	rented area (sq. m)	Amount of payment per month including VAT (UAH)
1	SUMMIT GROUP	No 1-2	02.03.2020	02.03.2022	171	5, 224.85
2	SUMMIT GROUP	No 1-3	02.03.2020	02.03.2022	1,080	33, 001.55
3	SUMMIT GROUP	No 1-4	02.03.2020	02.03.2022	36	2, 015.64
4	SUMMIT GROUP	No 1-5	02.03.2020	02.03.2022	36	1, 099.96
5	SUMMIT GROUP	No 1-6	02.03.2020	02.03.2022	1,620	48, 850.21
6	PRIDE INDUSTRY LTD	No 1-7	02.03.2020	02.03.2022	140	7, 921.58
7	PRIDE INDUSTRY LTD	No 1-8	02.03.2020	02.03.2022	1,080	33, 001.55

1.10.4. Real estate object of the SE «Plant «Standard» PJSC SIC «Bilshovyk»: no real estate lease agreements.

1.10.5. Real estate object of the SE «Zhashkivmash» PJSC SIC «Bilshovyk»: no real estate lease agreements.

1.10.6. Real estate object of the SE «Zdorovya» PJSC SIC «Bilshovyk»: no real estate lease agreements.

1.10.7. Real estate object of the SE «Transyt» PJSC SIC «Bilshovyk»: no real estate lease agreements.

1.11. The volumes of emissions and discharges of pollutants into the environment, waste generation and disposal, information on payment of environmental fees and charges.

As of 30.06.2021 (1st half of 2021):

- actual emissions: 0.123 tons;
- the volume of environmental fees and payments: 92.99 UAH.

2. AUCTION INFORMATION

2.1. Auction method: auction with conditions.

2.2. Starting price of the Object: 1,389,017,000 UAH (one billion three hundred and eighty-nine million seventeen thousand UAH, 00 kopecks).

2.3. Auction step: 20,000,000 UAH (twenty million UAH, 00 kopecks).

2.4. Auction organizer name: State Property Fund of Ukraine, Kyiv city, 18/9 Henerala Almazova Street,

website address: <http://www.spfu.gov.ua>, <http://privatization.gov.ua>.

For details, call +38 (044) 200-32-50; (044) 200-32-39.

dyshlovy@spfu.gov.ua

Opening hours of the auction organization service: from 09.00 a.m. to 4.00 p.m.

2.5. Date, time and place of the auction: October 27, 2021 at 11.00 a.m. in the premises of the State Property Fund of Ukraine (18/9, Henerala Almazova Street, Kyiv city).

2.6. Registration of the participants is held on October 27, 2021 from 09.00 a.m. to 10.50 a.m. at the address: 18/9, Henerala Almazova Street, Kyiv city (the premises of the State Property Fund of Ukjiraine).

2.7. Deadline for the submission of applications for the participation in the auction: acceptance of the auction documentation (application for participation in the auction and supporting documents) starts from the date of publication of the information on privatization.

Acceptance of the auction documentation ends **on October 19, 2021 at 4.00 p.m.**

The list of documents is determined by the Law of Ukraine «On Privatization of State and Communal Property» and the Procedure for the Sale of Large-Scale Privatization State Property Objects, approved by the Resolution of the Cabinet of Ministers of Ukraine of May 10, 2018 № 386.

2.8. Amount of the guarantee fee: 69,450,850.00 UAH (sixty-nine million four hundred and fifty thousand eight hundred and fifty UAH, 00 kopecks).

2.9. Amount of the registration fee: 60,000.00 UAH (sixty thousand UAH, 00 kopecks).

2.10. Bank institution name, address and account numbers opened for making a guarantee fee, a registration fee and settlements for the purchased objects

2.10.1. The details for the payment of the guarantee fee, the registration fee and for the settlements for the Purchased object IN NATIONAL CURRENCY:

Guarantee fee	<p>Recipient: State Property Fund of Ukraine Account No UA338201720355269003001005357 (for crediting guarantee contributions) Recipient's bank: State Treasury Service of Ukraine, Kyiv YeDRPOU (USREOU) code: 00032945 Purpose of payment: a guarantee fee for participation in the auction for the sale of the shares of JSC «FIRST KYIV MACHINE-BUILDING PLANT»</p>
Registration fee Settlements for the purchased object	<p>Recipient: State Property Fund of Ukraine Account No UA13820172035559003009005357 (for crediting registration fees, payment of funds under agreements of sale, fines, penalties, others revenues related to privatization) Recipient' bank – State Treasury Service of Ukraine, Kyiv YeDRPOU (USREOU) code: 00032945 Purpose of payment: registration fee for participation in the auction for the sale of the block of shares of JSC «FIRST KYIV MACHINE-BUILDING PLANT»</p>

2.10.2. The details for the payment of the guarantee fee, the registration fee and for the settlement of the Purchased Object IN FOREIGN CURRENCY

Guarantee fee	<p>Recipient: The State Property Fund of Ukraine Address: 18/9 Henerala Almazova Street, Kyiv, Ukraine Account: UA263223130000025206010023277 Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine SWIFT: EXBSUAUX YeDRPOU (USREOU) code: 00032945 Purpose of payment: Registration fee/guarantee fee/settlements for the purchased object for participation in the auction for the sale of the shares of JSC «FIRST KYIV MACHINE-BUILDING PLANT»</p>	<p>Recipient: The State Property Fund of Ukraine Address: 18/9 Henerala Almazova Street, Kyiv, Ukraine Account: UA263223130000025206010023277 Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine SWIFT: EXBSUAUX YeDRPOU (USREOU) code: 00032945 Purpose of payment: Registration fee/guarantee fee/settlements for the purchased object for participation in the auction for the sale of the shares of JSC «FIRST KYIV MACHINE-BUILDING PLANT»</p>
Registration fee		
Settlements for the purchased object		

2.11. The potential Buyer shall be entitled instead of the guarantee fee for the participation in the auction to provide a bank guarantee in the amount of the guarantee fee – UAH 69,450,850.00 UAH (sixty-nine million four hundred and fifty thousand eight hundred and fifty hryvnias, 00 kopecks). The bank guarantee shall be provided in accordance with Article 14 of the Law of Ukraine «On Privatization of State and Communal Property» and Resolution of the National Bank of Ukraine of 03.08.2021 No. 82 «On Approval of the Form and Conditions of the Bank Guarantee».

2.12. Time and place of acquaintance with the object: daily on weekdays from 09.00 a.m. to 06.00 p.m., at the address: 49/2, Peremohy Avenue, Kyiv city.

Upon the written request of the potential Buyers who have concluded the Confidentiality Agreement with the Privatization authority, the state privatization authority shall provide the permission to visit the JSC «FKMBP» in accordance with paragraph 15 of the Procedure for the Sale of Large-scale Privatization State Property Object, approved by the Resolution of the Cabinet of Ministers of Ukraine of May 10, 2018 No.386.

Name of contact person: Serhii Dubovyk, Head of the Large-Scale Privatization Division of the Privatization Department of the State Property Fund of Ukraine

Phone +38 (044) 200-33-24, 200-35-84; dubovyk@spfu.gov.ua

3. INFORMATION ON THE CONDITIONS UNDER WHICH THE OBJECT IS PRIVATIZED

3.1. The conditions of sale:

3.1.1. preservation of the main activity of the Company. Preservation of the main activity of the Company, including, will be considered to be the preservation of the Company's activities at the facilities of the Subsidiary Enterprise «Zhashkiv Heavy Machinery Plant» of the JSC «Firs Kyiv Machine-Building Plant» (hereinafter referred to as the SE «Zhashkivvazhmashbud» JSC «FKMBP»). This condition does not deprive the Buyer of the right to keep the main activity of the Company at any other production facilities in Ukraine. The Buyer must provide access to representatives of the state privatization body on the territory of SE «Zhashkivvazhmashbud» JSC «FKMBP» (other production facilities) to check the Buyer's compliance with the terms of the sale and purchase agreement on the preservation of the main type of activity of the Company;

3.1.2. making investments for technical rearmament, modernization of production and energy modernization of SE «Zhashkivvazhmashbud» JSC «FKMBP» in the amount of not less than UAH 57,012,332.00 within 3 (three) years from the date of transfer to the Buyer of ownership of the purchased block of shares. Before reaching the total amount, investments must be at least UAH 15,000,000.00 annually starting from January 2022;

3.1.3. fulfillment of mobilization tasks set for the Company;

3.1.4. payment of wage and budget debts that existed on the date of transfer to the Buyer of ownership of the purchased block of shares no later than the specified terms:

- 3 (three) months from the date of transfer of ownership of the acquired block of shares – debts to pay the Unified Contribution to compulsory state social insurance, pensions on preferential terms and payment of wages (if any);
- 6 (six) months from the date of transfer of ownership of the acquired block of shares – debts to pay taxes and fees, customs and other payments to the budget.

Payment of overdue accounts payable of the Company formed on the date of transfer of ownership of the acquired block of shares;

3.1.5. preventing the occurrence of tax debt, the payment of which is overdue for more than 30 (thirty) calendar days;

3.1.6. social guarantees for the employees of the Company in accordance with the requirements of labor legislation;

3.1.7. prohibition of dismissal of employees of a privatized Company at the initiative of the new owner or a body authorized by him within six months from the date of transfer of ownership to him;

3.1.8. execution of collective agreements in force and after the expiration of their validity the conclusion of a new collective agreement with the labor collective of the Company;

3.1.9. compliance with the requirements and additional restrictions of environmental legislation;

3.1.10. in case of detection (from the moment of detection) proper use, maintenance and storage of state property, which in the process of creating the Company was not included in its authorized capital, but remained on its balance;

3.1.11. directing in the legislatively established terms of dividends to the State Budget of Ukraine in accordance with the basic norms of deduction of part of the net profit for the payment of dividends approved by the Cabinet of Ministers of Ukraine, based on the results of the financial and economic activities of the Company in 2021 (for the period that the state, represented by the State Property Fund of Ukraine, owned before its sale in 2021);

3.1.12. within 45 calendar days from the date of transfer of ownership of the block of shares of the Company to pay the State Property Fund expenses for payment of services of an advisor – KPMG-Ukraine Ltd involved to provide advisory services in preparation for privatization and sale of 100 percent of shares of the Joint-Stock Company «First Kyiv Machine-Building Plant» in accordance with agreement dated of October 06, 2020 No 220 and the Order of the Cabinet of Ministers of Ukraine dated of December 16, 2020 No. 1577-p, to the account of the Seller No. UA 798201720343150002000005357, the State Treasury Service of Ukraine, city of Kyiv, YeDRPOU (USREOU) code: 00032945, Recipient of funds: the State Property Fund of Ukraine, in the amount of 1,723,622 UAH (including VAT 287,270.33 UAH) and a variable part of the remuneration in the amount of 1.39 percent of the value of the sold block of shares of the Company;

3.1.13. payment of remuneration to the Head of the Company for promoting privatization in accordance with the terms of the contract within 3 (three) months from the date of transfer of ownership of the acquired block of shares;

3.1.14. transfer in favor of «Ukroboronprop» enterprises of the equipment in accordance with the annex to these conditions (hereinafter referred to as the «Annex»).

The condition becomes invalid if:

- the enterprise, which is part of the state concern «Ukroboronprom», within 9 (nine) months from the date of transfer to the Buyer of ownership of the acquired block of shares, did not initiated the conclusion of an agreement on the transfer of equipment specified in the Annex by sending a written request to the Company;
- within 6 (six) months from the date of submission by the Company of the proposal to conclude an agreement (offer), the enterprise, which is part of the state concern «Ukroboronprom», did not take the offer, and the parties did not reach agreement on the conclusion of the contract on other terms;
- within 6 (six) months from the date of sending the offer by the Company, the enterprise, which is part of the state concern «Ukroboronprom», did not dismantle and export the equipment.
- Buyer:
- within 3 (three) calendar months from the date of transfer of ownership of the acquired block of shares, it is obliged to inform the enterprises specified in the Annex about the acquisition of ownership of the acquired block of shares;
- within 1 (one) month from the date of receipt of the relevant application of the enterprise, which is part of the state concern «Ukroboronprom», must ensure the referral to the enterprise that initiated the conclusion of the contract, the proposal to conclude an agreement (offer), the term for acceptance of which is 6 (six) months from the date of its referral, including two copies of the contract signed by the Company.

The transfer must be carried out free of charge.

3.1.15. fulfillment of obligations under the agreement on compensation of costs for the maintenance of engineering plumbing networks No. 2113-21 of July 27, 2021;

3.1.16. unhindered access for business activities by the State Enterprise «Design Bureau «Artillery Armament» (hereinafter referred to as the «SE DBAA») to the buildings and structures of SE DBAA from the date of transfer of ownership of the acquired block of shares.

The term for the fulfillment of the Buyer's obligations regarding conditions that do not have a specified period for their fulfillment, except for mobilization tasks, is five years from the date of transfer to the Buyer of the ownership of the Company's block of shares.

4. OTHER INFORMATION

- 4.1. Information on the advisor:** KPMG-Ukraine Ltd
address: 32/2 Moskovska Street, floor 17, Kyiv city, 01010
contact persons:
Oleh Neplyakh, partner, Head of Corporate Finance, tel. +38 067 214 64 71
Oleksandr Nesteruk, Head of Financing Department of Limited Liability Company «Corporate Finance BDO», tel. +38 (067) 40 83 842.
E-mail: oneplyakh@kpmg.com
Iliia Segeda, M&A Principal, tel. +38 066 997 85 03
- 4.2.** After the publication of the Information on Privatization, the potential Buyers shall apply to the State Property Fund of Ukraine in written form **not later than on October 04, 2021** to receive an information package and draft agreement for the sale of the block of shares. Obtaining the information package and the draft agreement of sale is possible if the Confidentiality Agreement is concluded.
The potential Buyers submits proposals and comments to the draft agreement Comments and proposals to the draft agreement for sale are provided in accordance with the Procedure for Providing by Potential Buyers of Large-scale Privatization of Comments and Proposals to the Draft Agreement of Sale, approved by the Fund's order of 21.05.2018 No. 672, registered by the Ministry of Justice of Ukraine on June 7, 2018 No. 687/32139.
The acceptance of proposals and comments from potential Buyers to the draft agreement of sale of the block of shares ends **on October 06, 2021 at 4.00 p.m.**
Deadline for obtaining the potential Buyers the approved final draft agreement of sale, which may not be amended, **not later than on October 11, 2021.**
Address of the acceptance of auction documentation, proposals and comments to the draft agreement of sale, receipt of information package, permission to visit the Company and the final draft agreement of sale: 18/9, Henerala Almazova Street, Kyiv city, State Property Fund of Ukraine, daily from 9.00 a.m. to 4.00 p.m., on Fridays from 9.00 a.m. to 2.45 p.m. and on pre-holiday days: from 9.00 a.m. to 3.00 p.m.
Contact persons:
Liudmyla Slyva, Head of the Unit on Objects Preparation for Sale of the Division on Large-Scale Privatization of the Privatization Department,
tel. +38 (044) 200-32-39, 200-33-51; slm@spfu.gov.ua.
Maia Pereverzieva, Deputy Head of the Division – Head of the Unit for Interaction with Advisors of the Large-scale Privatization of the Privatization Department,
tel. +38 (044) 200-33-25, 200-32-21; maya@spfu.gov.ua.
- 4.3.** The Buyer of the state block of shares of the JSC «FKMBP» must comply with the requirements established by Article 8 of the Law of Ukraine «On Privatization of State and Communal Property».
In accordance with the requirements of Article 20 of the Law of Ukraine «On Privatization of State and Communal Property» in cases stipulated by the legislation on the protection of economic competition, the Buyer is obliged to obtain permission from the Antimonopoly Committee of Ukraine for the direct or indirect acquisition of shares in the amount that ensures the achievement or excess of 25 or 50 percent of votes in the highest governing body of the relevant business entity, as well as assets in the form of a property complex or structural unit of a business entity (hereinafter referred to as the «Merger Permit»). The procedure for submitting and considering an application for the Merger Permit is established by the legislation on the protection of economic competition.

Annex
to the Information on sale of Large Privatization Object –
state block of shares of the Joint-Stock Company
«First Kyiv Machine-Building Plant»

**LIST
of equipment transferred in favor of enterprises that are part
of the state concern «Ukroboronprom»**

№	Name of equipment	Inventory number
SE «45 Experimental Mechanical Plant» (YeDRPOU (USREOU) code 08341806)		
1	Lathing and screw-cutting station TC-70	№7418
2	Lathing and screw-cutting station 16K20	№ 5256
3	Lathing and screw-cutting station 16K20	№ 5899
4	Lathing and screw-cutting station 1K62	№ 6509
5	Lathing and screw-cutting station 1K625	№ 3115
6	Vertical drilling machine 2H125	№ 5416
7	Vertical drilling machine 2H125	№ 5792
8	Vertical milling machine	№ 5958
9	Welding plate	№ 98004009
SE «Design Bureau of Artillery Armament» (YeDRPOU (USREOU) code 34297075)		
1	Lathing and screw-cutting station 16K40Ф101	№ 7073
2	Universal milling machine 67K25ПФ2	№ 6779
3	Universal milling machine 67K25ПФ20	№ 6797
4	Electrotelfer (lifting mechanism, harvesting site)	№ 6528
5	Styloscope stationary «SPECTR»	№ 17408
6	Stationary solid tester TC2M	№ 16112
7	Stationary solid tester TK2M	№ 16040
8	Tooling on the machine PT601 (workshop № 3)	
9	Profilometer	№ 7571
SE Scientific and Technical Complex «Plant of Precision Mechanics» (YeDRPOU (USREOU) code 23831376)		
1	Flat-grinding machine 3Л722В	№ 6530
2	Lathing station ИЖ 2504ТВ	№ 6532
3	Lathing station ИЖ 240 TC	№ 7254
4	Hydro-press	№ 3941
5	Microscope NEOPHOT 32	№ 17665
6	Styloscope «SPECTR»	№ 17408
7	Solid tester	№ 16112
8	Solid tester	№ 16040
9	Lathing station	№ 5899
SE «Radiovmiryvach» (YeDRPOU (USREOU) code 14308109)		
1	Rotary lathe machine, type 1516Ф1, for boring of dimensional details	№ 6229
2	Gearing machine, type 5B150, for the manufacture of dimensional gears	№ 2565
SE «Zhytomyr Armored Plant» (YeDRPOU (USREOU) code 07620094)		
1	Universal milling machine FU 400	№ 7323
2	Universal milling machine ФУ-321	№ 6643

ПРИЙНЯТО РІШЕННЯ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ

АПАРАТ ФДМУ

ІНФОРМАЦІЯ

про прийняття рішення про приватизацію

☑ Наказом Фонду державного майна України від 09.09.2021 № 1585 прийнято рішення про приватизацію об'єкта державної власності – державного пакета акцій розміром 75,2241 % статутного капіталу акціонерного товариства «Турбоатом», що становить 317 819 106 штук акцій.

КИЇВСЬКА, ЧЕРКАСЬКА та ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТІ

ІНФОРМАЦІЯ

про прийняття рішення про приватизацію

☑ Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 09 вересня 2021 року № 13/659 прийнято рішення про приватизацію об'єкта державної власності – єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Крисківський спиртний завод», код ЄДРПОУ 00375378, Чернігівська обл., Коропський район, с. Криски, вул. Заводська, 1.

☑ Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 09 вересня 2021 року № 13/658 прийнято рішення про приватизацію об'єкта державної власності – єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Шабалинівський спиртний завод», код ЄДРПОУ 003753332, Чернігівська обл., Борзнянський район, с. Іванівка, вул. Заводська, 1.

ПОЛТАВСЬКА та СУМСЬКА ОБЛАСТІ

ІНФОРМАЦІЯ

про внесення змін до наказу про прийняття рішення про приватизацію

☑ Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 07.09.2021 № 948 «Про внесення змін до наказу Регіонального відділення від 19.11.2020 № 1573 «Про прийняття рішення про приватизацію окремого майна Вишняківського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» (лікєро-горілчане виробництво)» внесено зміни до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 19.11.2020 № 1573 «Про прийняття рішення про приватизацію Окремого майна Вишняківського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» (лікєро-горілчане виробництво)» об'єкта державної власності малої приватизації – Окремого майна Вишняківського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» (лікєро-горілчане виробництво) за адресами: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Чкалова, 8/28, шляхом продажу на аукціоні без умов.

Газета «Відомості приватизації»
Розповсюдження Т. М. КАРПЮК,
тел. (044) 200-35-01

Над номером працювали:
В. П. БОРКІВСЬКА
Т. М. КАРПЮК
Л. П. ПІЮРА
О. В. ЦАРУЛІЦА

Адреса видавця:
Фонд державного майна України,
вул. Генерала Алмазова, 18/9,
м. Київ - 133, 01133

Віддруковано:

ПП «Компанія «Аполлон»,
вул. Яворницького, 8/82, м. Львів, 79054
e-mail: imperial@mail.lviv.ua

Тираж: 50 прим.
Замовлення № 255-1

Інформація, надрукована в газеті «Відомості приватизації», є офіційною публікацією. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу

Довідка з питань публікації за тел.: (044) 200-35-01, 200-36-58, «ВП» в Internet: www.spfu.gov.ua, e-mail: gazeta@spfu.gov.ua