

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України
від 04.07.2025 № 973

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Акціонерного товариства «Український зональний науково-дослідний
інститут по цивільному будівництву»
(код ЄДРПОУ - 01422826)
на 2026 рік

Цілі діяльності Підприємства

Акціонерне товариство «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву» (надалі – «Товариство») є юридичною особою, заснованою на державній власності.

Товариство утворено відповідно до Наказу Міністерства України у справах будівництва і архітектури від 30.03.1994 №73 шляхом перетворення державного підприємства «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву» (м. Київ, «КиївЗНДІЕП») у Відкрите акціонерне товариство відповідно до указу Президента України від 15.06.1993 №210 «Про корпоратизацію підприємств».

Наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 22.07.2010 №274 Відкрите акціонерне товариство «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву» перейменовано у публічне акціонерне товариство «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву» - ПАТ «КиївЗНДІЕП».

Товариство є правонаступником майна, усіх прав та обов'язків державного підприємства «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву».

Наказом Фонду державного майна 32372 від 11.10.2024 року змінено тип Публічного акціонерного товариства «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву» - ПАТ «КиївЗНДІЕП» на Акціонерне товариство «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву», АТ «КиївЗНДІЕП».

Акціонером Товариства є Держава в особі Фонду державного майна України (далі – Уповноважений орган управління/ Акціонер), який здійснює повноваження з управління державними корпоративними правами Товариства відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 №910-р «Деякі питання управління об'єктами державної власності» .

Пріоритетними напрямками діяльності АТ «КиївЗНДІЕП» є:

- Діяльність у сфері архітектури;
- Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;
- Дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук;
- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Роль Підприємства в економіці та суспільстві, узагальнений опис покладених на нього спеціальних обов'язків, його основні цілі визначені Законодавством України і Статутом.

Фінансові цілі діяльності Підприємства

Підприємство має підтримувати фінансову стійкість та досягати фінансових цілей, визначених у цьому листі очікувань. Це включає:

1) отримання доходу, достатнього для покриття витрат Підприємства, оскільки Підприємство здійснює свою діяльність на засадах підприємництва, не є бюджетною установою, не є а ні розпорядником бюджетних коштів, ані одержувачем бюджетних коштів. Тому досягнення зростання рівня чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не менше 4 %;

2) забезпечення сплати частини чистого прибутку не менше ніж 81%;

3) підвищення рентабельності, платіжоспроможності та ліквідності.

Операційні цілі

1) Зростання чистого фінансового результату не менше ніж 6 %;

2) Забезпечення підвищення рівня середньорічних витрат на оплату праці працівників Підприємства.

3) зростання валового прибутку не менше ніж 3,0 %;

Нефінансові цілі

Повномасштабне вторгнення, систематичні ракетні обстріли, відключення світла, загрози життю та здоров'ю (особливо ментальному) працівників та заявників, викликали значні ризики для роботи всіх державних суб'єктів у сфері. Водночас на поточний момент можна говорити про стабілізацію їх роботи. Одним із ключових факторів збереження безперервної роботи стала модель розподіленої команди та робота онлайн.

Одним із базових викликів для діяльності інституту залишається робота з людськими ресурсами, підтримка персоналу, підвищення їх кваліфікацій у світлі постійного відтоку кадрів через вимушені виїзди, мобілізацію.

Об'єктивні фактори, такі як ковід та війна, негативно вплинули на наукову діяльність та будівництво.

Тому основна ціль на цьому етапі збереження трудового колективу і стабільного емоційного стану співробітників.

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

АТ «КИЇВЗНДІЕП» наразі не надає стратегічний план і не має показників на наступні (рік+1, рік+2) роки

	Минулий рік (факт)	Поточний рік (план)	Плановий рік	Плановий рік +1	Плановий рік +2
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	0,0065	0,0078	0,0080		
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості	2,3674	1,6643	1,6645		
Коефіцієнти ліквідності:					
коефіцієнт поточної ліквідності	2,2346	1,2571	2,010		
<i>Інші фінансові показники</i>					
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн.	10730	9509	10740		
<i>Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)</i>					
Податкові, разом, з них:	3099	2712	3180		
Податок на прибуток	20	16	20		
ПДВ	1419	1250	1300		

ЄСВ	697	651	690		
Війсковий збір	112	76	115		
Податок на доходи фізичних осіб	851	519	855		
Інші (земельний податок)	-	200	200		
Неподаткові, разом, з них:	82	220	220		
Частина чистого прибутку/дивіденди	82	60	60		
Штрафи, пені, неустойки)		160	160		
Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн					
Напрями, цілі (у розрізі видатків споживання та видатків розвитку)	-				
Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн					
[Найменування операцій (за видами квазіфіскальних операцій)]**:	-				
Витрати, пов'язані із здійсненням виду діяльності					
Норма прибутку за видом діяльності (%)					
Дохід, отриманий за видом діяльності					
Кошти, передбачені на компенсацію Підприємству за видом діяльності***					

Отримана Підприємством компенсація за видом діяльності					
Фінансовий результат за видом діяльності					
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Чистий фінансовий результат, тис.грн.	70	74	79		
Валовий прибуток, тис. грн.	5385	5596	5600		
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника, грн.	7316	6579	7400		
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Обізнаність працівників із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції, %	100	100	100		
Врегулювання випадків конфлікту інтересів, %	100	100	100		
Допомога при зверненні співробітників у разі фінансової можливості, %	100	100	100		
Обізнаність у діях працівників у випадках небезпеки, %	100	100	100		

Корпоративне управління

Підприємство повинно дотримуватися положень щодо корпоративного

управління, визначених у Політиці державної власності, а також рекомендацій з корпоративного управління, організації економічного співробітництва та розвитку в частині, що не суперечить вимогам чинного законодавства України.

Очікування щодо корпоративного управління включають покращення результатів фінансово-господарської діяльності, стану використання та збереження державного майна.

Очікування щодо управління дочірніми підприємствами

В 1998 році шляхом реорганізації було утворено дочірнє підприємство «Український орган з сертифікації будівництва «УкрцентрСЕПРОбуд», метою діяльності якого є контроль якості продукції та здійснення обов'язкової сертифікації будматеріалів, виробів та конструкцій. Дочірнє підприємство є окремою юридичною особою та здійснює діяльність на підставі Статуту.

Пріоритети досягнення цілей

За негативним сценарієм розвитку (за умов переважання комплексу негативних зовнішніх факторів, які знаходяться поза межами (можливостями) впливу на них підприємством, а саме воєнний стан, перебої електропостачання) реалізовуватиметься відповідна йому стратегія масштабного скорочення витрат і незадіяних ресурсів, з наступним відновленням і розвитком, впровадження нових видів робіт, що можуть користуватись попитом, впровадження комплексу жорстких антикризових заходів.

В такому випадку акцент повинен бути зроблений на збереженні виробничого потенціалу підприємства та його унікальних можливостей на ринку з тимчасовим скороченням витрат та створенням умов для забезпечення подальшого переходу до реалізації сценарію відтворення відносної стабільності відповідно до базових показників діяльності довоєнного 2021 року.

Відповідна антикризова стратегія буде розроблена окремо після закінчення війни відповідно до конкретного масштабу проблем забезпечення діяльності інституту, спричинених можливим загостренням соціально-економічної кризи в країні.

Консультації з наглядовою радою (радою директорів) Підприємства:

Утворення наглядової ради Підприємства не є обов'язковим і наразі не створено.