

**Інформаційне повідомлення  
Фонду державного майна України  
про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта  
великої приватизації – пакета акцій розміром 99,9952 %  
у статутному капіталі публічного акціонерного товариства  
«Сумихімпром» (код згідно з ЄДРПОУ 05766356)**

**1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**1.1. Найменування об'єкта приватизації:** пакет акцій розміром 99,9952 % у статутному капіталі публічного акціонерного товариства «Сумихімпром» (код за ЄДРПОУ 05766356) (далі – ПАТ «Сумихімпром», Товариство).

**1.2. Місцезнаходження Товариства:** 40003, Україна, Сумська область, місто Суми, вулиця Харківська, п/в 12.

**1.3. Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ:** 05766356.

**1.4. Розмір статутного капіталу Товариства:** 434 686 966,50 грн.

**1.5. Кількість акцій, запропонованих до продажу:** 1 738 665 246 штук простих іменних акцій, що становить 99,9952 % у статутному капіталі ПАТ «Сумихімпром».

**1.6. Основний вид діяльності Товариства:** виробництво добрив і азотних сполук (КВЕД: 20.15).

**1.7. Середньооблікова чисельність працівників Товариства:** 2 077 осіб (станом на 31.12.2024).

**1.8. Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

№ з/п	Найменування	2021 р.		2022 р.		2023 р.		2024 р.	
		Обсяг реалізації, т	Дохід тис. грн	Обсяг реалізації, т	Дохід тис. грн	Обсяг реалізації, т	Дохід тис. грн	Обсяг реалізації, т	Дохід тис. грн
1	Номенклатура продукції (робіт, послуг), всього:	560 959,583	2 426 350,7	209 192,607	1 584 029,6	117 241,707	632 110,4	49 560,048	395 854,3
1.1	Двоокис титану	42 398,75	1 211 408,1	16 811,25	758 681,6	5 605,000	276 110,4	-	-
1.2	Дехроматор	57 565,0	218 022,9	28 285,1	158 712,9	9 031,98	20 123,7	-	-
1.3	Залізний купорос	448,0	712,7	407,36	686,6	476,67	1 630,6	64,8	695,5
1.4	Мінеральні добрива (сульфат амонія )	74 781,0	131 241,7	24 446,7	66 200,1	-	-	12 868,2	144 394,7
1.5	Мінеральні добрива (суперагро)	265 734,25	468 255,0	88 655,0	356 716,79	88 105,2	293 460,9	18 246,9	134 562,2
1.6	Олеум та сірчана кислота	119 628,053	381 800,1	48 694,007	221 376,2	14 022,857	16 282,7	18 380,148	75 504,5

1.7	Алюміній сірчано-кислий	404,53	2 359,8	1 893,1	6 420,2	-	-	-	-
1.8	Інша продукція та послуги	-	12 550,4	-	15 235,1	-	24 502,1	-	40 697,4
2	у тому числі експорт	33 792,8	132 904,5	14 763,1	91 155,9	-	-	-	-
2.1	Дехроматор	33 792,8	132 904,5	14 763,1	91 155,9	-	-	-	-

### 1.9. Основні показники господарської діяльності Товариства за останні три роки та за останній звітний період:

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2021 р.	2022 р.	2023 р.	2024 р.
1	Активи (форма № 1, рядок 1300)	тис. грн	1 491 823	1 369 714	1 143 451	1 111 223
2	Основні засоби	тис. грн	814 728	846 696	801 730	732 821
3	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-	-
4	Оборотні активи, в тому числі:	тис. грн	630 628	483 027	311 583	348 264
4.1	запаси	тис. грн	277 116	215 640	210 057	226 949
4.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1040+1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	335 337	255 550	49 243	40 043
4.3	Гроші та їх еквіваленти	тис. грн	7 928	920	2 152	322
5	Власний капітал	тис. грн	-1 344 914	-1 558 992	-2 037 252	-2 694 831
6	Довгострокові зобов'язання та забезпечення, в тому числі:	тис. грн	342 668	238 041	221 614	274 859
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн	-	-	-	-
7	Поточні зобов'язання та забезпечення, в тому числі:	тис. грн	2 494 069	2 690 665	2 959 089	3 531 195
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670), в тому числі за:	тис. грн	2 288 045	2 487 125	2 827 172	3 404 733
7.1.1	розрахунками з оплати праці (рядок 1630);	тис. грн	26 354	13 505	14 944	112 022
7.1.2	розрахунками перед бюджетом (рядок 1620);	тис. грн	27 410	9 626	3 935	59 321
7.1.3	розрахунками зі страхування (рядок 1625);	тис. грн	72 469	127 470	190 572	362 906
7.1.4	розрахунками за товари, роботи послуги (рядок 1615);	тис. грн	55 025	83 019	89 100	141 911
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн	-	-	-	-
8	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	2 458 631	1 622 876	701 906	419 934
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	2 426 351	1 584 030	632 110	395 854
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн	31 244	37 764	68 671	24 080
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	862	948	1 125	-
8.4	Інші доходи	тис. грн	174	134	-	-
9	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	2 451 490	1 939 492	1 184 244	1 020 144
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	1 929 265	1 281 331	499 982	386 000
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн	178 377	121 131	98 908	94 973
9.3	Витрати на збут	тис. грн	34 092	26 149	17 285	14 227
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн	270 966	467 094	521 429	468 489
9.5	Інші витрати	тис. грн	-	-	-	-
9.6	Фінансові витрати	тис. грн	38 790	43 787	46 640	56 452
9.7	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	2	3
10	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн	+7 141	-316 616	-48 2340	-600 210
11	Середня кількість всіх працівників	чол.	3 830	3 502	2 898	2 077
12	Фонд оплати праці штатних працівників	тис. грн	567 759,0	441 671,5	373 470,1	239 401,5
13	Середньомісячна заробітна плата	грн	12 535,30	10 510,00	10 739,30	9 605,30

Станом на 31.12.2024 у Товариства наявна:

- заборгованість із заробітної плати – 112 022 тис. грн;
- заборгованість перед бюджетом – 59 321 тис. грн;
- заборгованість з платежів зі страхування – 362 906 тис. грн, у тому числі:
  - нарахування єдиного соціального внеску – 57 319 тис. грн;
  - заборгованість перед Пенсійним фондом України з відшкодування пільгових пенсій – 296 392 тис. грн;
- прострочена кредиторська заборгованість – 2 884 261,6 тис. грн.

### 1.10. Дані про об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення)\* :

№ з/п	Назва	Площа*, кв. м	Місцезнаходження	Функціональне використання	Правова підстава для використання нерухомого майна
1	Нежитлова будівля, нежитлові будівлі виробничого цеху сірчаної кислоти № 4 (СКЦ-4)	22 182,6	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	виробництво та зберігання сірчаної кислоти	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії ЯЯЯ № 560422 від 11.07.2006 Витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно № 11198242 від 12.07.2006
2	Нежитлові будівлі та споруди виробництва сірчаної кислоти № 5 (СКЦ-5)	9 606,0	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	виробництво та зберігання сірчаної кислоти	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії ЯЯЯ № 560325 від 10.08.2006 Витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно № 11558180 від 16.08.2006
3	Склад грудкової сірки з відділенням плавлення	4 128,9	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	виробництво сірчаної кислоти	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САВ № 557086 від 21.09.2007 Витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно № 16030553 від 24.09.2007
4	Будівля цеху концентрованої сірчаної кислоти	14 197,0	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	виробництво та зберігання концентрованої сірчаної кислоти	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САС № 581521 від 14.10.2009 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 24147192 від 15.10.2009
5	Нежитлові приміщення оздоровчого табору "Зоряний"	10 123,5	Сумська область, Сумський район, с. Вільшанка	оздоровлення дітей	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САА № 918650 від 20.03.2003
6	Будівлі цеху сервісного обслуговування	2 784,5	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	організація та проведення ремонтних робіт в структурних підрозділах підприємства	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САС № 581551 від 14.10.2009 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 24142645 від 15.10.2009
7	Виробнича будівля (дільниця фасування та відвантаження залізного купоросу цеху залізоокисних пігментів)	807,3	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	фасування та відвантаження залізного купоросу	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САС № 838479 від 07.07.2011 Витяг про державну реєстрацію прав № 30816575 від 01.08.2011
8	Будівлі вапняного цеху	10 015,3	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	виробництво та зберігання вапна	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САС № 581560 від 14.10.2009 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 24146944 від 15.10.2009
9	Нежилі приміщення Санаторію-профілакторію	3 526,2	м. Суми, урочище Олдиш	оздоровлення працівників підприємства	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САА № 918649 від 20.03.2003 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 234264 від 26.03.2003
10	Приміщення (підвал № 1)	284,2	м. Суми, вул. Харківська, 30	розміщення інженерних комунікацій	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САС № 823078 від 28.07.2010 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 27275874 від 09.09.2010

11	Приміщення (підвал № 2)	177,85	м. Суми, вул. Харківська, 30	розміщення інженерних комунікацій	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САС № 823079 від 28.07.2010 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 27275735 від 09.09.2010
12	Приміщення (підвал № 4)	187,35	м. Суми, вул. Харківська, 30	розміщення інженерних комунікацій	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САС № 823080 від 28.07.2010 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 27275619 від 09.09.2010
13	Приміщення (секція № 2)	234,5	м. Суми, вул. Харківська, 30	адміністративні приміщення	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САС № 823192 від 28.07.2010 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 27275487 від 09.09.2010
14	Приміщення (секція № 6)	3 501,3	м. Суми, вул. Харківська, 30	адміністративні приміщення	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САС № 823193 від 28.07.2010 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 27275324 від 09.09.2010
15	Приміщення (секція № 7)	274,1	м. Суми, вул. Харківська, 30	адміністративні приміщення	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САС № 823194 від 28.07.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 13760969 від 02.12.2013
16	Приміщення (секція № 8)	551,4	м. Суми, вул. Харківська, 30	адміністративні приміщення	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САС № 823195 від 28.07.2010 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 27275033 від 09.09.2010
17	Приміщення (секція № 10)	554,0	м. Суми, вул. Харківська, 30	адміністративні приміщення	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САС № 823196 від 28.07.2010 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 27274767 від 09.09.2010
18	Будівлі залізничного цеху	3 621,0	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	забезпечення роботи залізничного рухомого складу на підприємстві та проведення його ремонту	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії ЯЯЯ № 550360 від 09.07.2013 Витяг з державного реєстру прав на нерухоме майно № 5902154 від 09.07.2013
19	Готель з адмінбудинком, літ. А-5, літ. Б-1	4 388,3	м. Суми, вул. Псільська, 14	надання готельно-ресторанних послуг	Свідоцтво про право власності на нежитлові приміщення від 03.07.2001 Витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно № 14234494 від 13.04.2007
20	Будівля сушки трансформаторного масла, літ. А-1 (будівля електроцеху)	82,2	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	організація та проведення ремонтних робіт в структурних підрозділах підприємства	Витяг про державну реєстрацію речових прав № 35947210 від 23.10.2012
21	Будівля головного корпусу цеху двоокису титану № 2	26 190,2	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	виробництво, фасування та зберігання діоксиду титану	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САС № 581511 від 14.10.2009 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 24146651 від 15.10.2009
22	Будівля головного корпусу цеху двоокису титану № 1 (літ. А-II)	18 534,0	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	виробництво, фасування та зберігання діоксиду титану	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САС № 581535 від 14.10.2009 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 24147003 від 15.10.2009
23	Комплекс цехів по виробництву емалей на конденсаційних смолах з комплексом об'єктів допоміжного призначення	9 681,9	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	виробництво, фасування та зберігання лакофарбової продукції	Свідоцтво про право власності на нежитлові приміщення від 20.06.2001 Витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно № 13046765 від 25.12.2006
24	Комплекс, виробництва гранульованого суперфосфату СУП-1	60 482,9	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	виробництво, фасування та зберігання мінеральних добрив	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії САС № 591560 від 09.07.2009 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 23254327 від 09.07.2009

25	Побутовий корпус літ. «А-III» пл. 929,4 м <sup>2</sup> , будівля станції нейтралізації літ. «Б» пл. 1702,2 м <sup>2</sup> , будівля станції нейтралізації літ. «Д» пл. 415,2 м <sup>2</sup> , будівля станції 1:4 літ. «З» пл. 253,0 м <sup>2</sup> , будівля установки електролізної літ. «М» пл. 89,7 м <sup>2</sup> . (будівлі цеху нейтралізації)	3 389,5	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	нейтралізація та зберігання відходів виробництва	Витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно № 23068982 від 19.06.2009
26	Нежитлові приміщення РМЦ	22 765,0	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	ремонт обладнання та виготовлення нестандартного обладнання	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 23453416 від 30.07.2009
27	Цех залізоокисних пігментів: літ. А-II, Б-II, В-I, Г-I, Д	13 111,0	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	виробництво, фасування та зберігання пігментів, залізного купоросу та сульфату заліза	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 13701234 від 26.02.2007
28	Нежитлові будівлі котельного цеху: літ. «А-II», літ. «Б-II», літ. «В-IV», літ. Г-II», літ. «Д», літ. «Е-II», літ. «Ж», літ. «З», літ. «К», літ. «Л», літ. «М»	18 117,2	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	забезпечення структурних підрозділів підприємства стисненим повітрям, парою, газом та опаленням (в осінньо-зимовий період), організація і проведення ремонтних робіт в структурних підрозділах підприємства	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 13882346 від 15.03.2007
29	Будівля головної знижувальної підстанції № 1	927,5	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	забезпечення структурних підрозділів підприємства електроенергією	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 16156092 від 03.10.2007
30	Нежитлові приміщення цеху з виробництва коагулянту	19 962,7	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	виробництво та зберігання сульфату алюмінію, рукавної плівки, миючих засобів)	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 23109068 від 24.06.2009
31	Будівля цеху зв'язку, літ. А-II	1 675,0	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	забезпечення структурних підрозділів підприємства зв'язком	Витяг про державну реєстрацію прав № 30170828 від 02.06.2011
32	Нежитлова будівля котельно-зварювального цеху літ. А-II (ЦЦР)	6 773,9	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	організація та проведення ремонтних робіт в структурних підрозділах підприємства (ремонт обладнання, будівель (споруд)	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 23448980 від 30.07.2009
33	Об'єкти нерухомого майна (будівлі цеху «Активізатор»)	13 083,6	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	виробництво, фасування та зберігання залізного купоросу та сульфату заліза	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 23425204 від 28.07.2009

34	Нежитлові приміщення, літ. А-II, Б-II, В-II, Р, С, Т, Ф-II, Е, Е <sup>1</sup> (цех водопостачання та каналізації)	6 432,5	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	збирання та перекачування стоків, очищення стоків, обслуговування зовнішніх мереж водопостачання та каналізації, забезпечення підприємства водою	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 23454310 від 30.07.2009
35	Нерухоме майно (будівлі ЦСМД)	24 461,1	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	виробництво, фасування та зберігання мінеральних добрив	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 22958858 від 09.06.2009
36	Будинок культури, літ. А-III	2 277,3	м. Суми, вул. Миру, 28	проведення культурно-масових заходів на підприємстві та ведення гуртків	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 22826575 від 25.05.2009
37	Нерухоме майно під літ. А-I, Б-I, В-I, Г-I, Д-I, Е-I, К-I, Л-I, Н, О, Р, С, Т (складське господарство)	19 971,3	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	зберігання закуплених матеріалів, обладнання, паливо-мастильних матеріалів та заправки транспорту підприємства	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 23192116 від 03.07.2009
38	Будівля адміністративна заводоуправління (9-ти поверхова)	4 660,2 (без врахування площі бомбосховища)	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	адміністративна будівля	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 24764180 від 11.12.2009
39	Будівля їдальні заводоуправління літ. А-II	1 169,5	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	забезпечення харчування працівників підприємства	Витяг про державну реєстрацію прав № 29319349 від 16.03.2011
40	Будівля медико-санітарної частини	4 606,7	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	надання медичних послуг	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 25151162 від 27.01.2010
41	Будівля відділу капітального будівництва та учбового комбінату з підвалом під літ. А-IV, П/Д,	5 254,5	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	адміністративна будівля	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 25155660 від 27.01.2010
42	Будівля зерноскладу «Н»	1 463,6	Сумська область, Сумський район, с. Залізник, вул. Шкільна, 2	ведення підсобного господарства	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 25584288 від 16.03.2010
43	Будівля насосної станції «Л»	5,2	Сумська область, Сумський район, с. Залізник, вул. Шкільна, 6	ведення підсобного господарства	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 25584794 від 16.03.2010
44	Будівля механізатора «А-І» площею 132,4 м <sup>2</sup> , будівля деревообробного цеху «В-І» площею 205,3 м <sup>2</sup> , будівля пилорами «В-І» площею 286,6 м <sup>2</sup>	624,3	Сумська область, Сумський район, с. Залізник, вул. Шкільна, 8	ведення підсобного господарства	Витяги про реєстрацію права власності № 25582546 від 16.03.2010
45	Будівля контори, літ. А-II	574,7	Сумська область, Сумський район, с. Бездрик, вул. Миру (Комсомольська), 27/1	ведення підсобного господарства	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 25545020 від 11.03.2010

46	Нерухоме майно під літ. Б,В,Г,Е,З, О,Н,П, № 1-5 с. Бездрик (будівлі підприємства з виробництва молока на 200 голів)	7 086,8	Сумська область, Сумський район, с. Бездрик, вул. Миру (Комсомольська), 27/2	ведення підсобного господарства	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 25531388 від 10.03.2010
47	Нерухоме майно під літ. А-І, Б-І, Г-І, Д-І, Ж-І, Е-І, З-І, И-І, О-І, П-І, Ф-І, Ц-І, № 1-ІІ,К-І, Л-І	13 145,5	Сумська область, Сумський район, с. Бездрик, вул. Миру (Комсомольська), 27/3	ведення підсобного господарства	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 25556249 від 12.03.2010
48	Магазин літ. А-І	188,8	Сумська область, Сумський район, с. Бездрик, вул. Миру (Комсомольська), 27/4	ведення підсобного господарства	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 25531559 від 10.03.2010
49	Гараж-майстерня літ. А-І, Б-І, В-І, Г-І, навіс літ. И	2 301,8	Сумська область, Сумський район, с. Бездрик, вул. Миру (Комсомольська), 27/6	ведення підсобного господарства	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 25558185 від 12.03.2010
50	Будівля АПК колбасно-забійного цеху літ. А-І, А <sup>1</sup> -ІІ; будівля шкірно-посольного відділення літ. В	1 529,8	Сумська область, Сумський район, с. Бездрик, вул. Миру (Комсомольська), 27/7	ведення підсобного господарства	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 25557375 від 12.03.2010
51	Конюшня літ. Т-І	297,9	Сумська область, Сумський район, с. Бездрик, вул. Миру (Комсомольська), 27/8	ведення підсобного господарства	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 25516416 від 09.03.2010
52	Нежитлові будівлі цеху фосфорної кислоти	28 713,5	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	виробництво та зберігання фосфорної кислоти	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 12947639 від 18.12.2006
53	Виробничий будинок (шламонакопичувач)	449,2 (будівлі насосних № 1, №3)  (без врахування площі секцій шломана-копичувача №№1-4)	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	зберігання відходів виробництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 275603297 від 20.09.2021
54	Комплекс будівель та споруд № 1 (відвал с. Токарі)	281,0 (будівлі насосної)  (без врахування площі відвалу, ставка накопичувача, споруди нейтралізаторів)	Сумська область, Сумський район, Бездрицька с/рада	зберігання відходів виробництва (фосфогіпсу, залізного купоросу)	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 275643452 від 20.09.2021
55	Нежитлове приміщення (МПП «Центр естетики та краси «ЕЛІТА»)	264,4	м. Суми, вул. Харківська, 30	розміщення салону краси (оренда)	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 242107423 від 28.01.2021

56	Споруда, паливозаправний пункт	172,2 (площа забудови автомобільного паливозаправного пункту на 2 види палива, V=50м3) 9,2 (площа забудови колонки для заправки локомотивів, № 3)	м. Суми, вул. Харківська, 124	зберігання палива та заправка транспорту підприємства	Витяг з Державного реєстру речових прав № 344778141 від 31.08.2023
57	Нежитлові будівлі ремонтно-будівельної дільниці	902,3	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	організація та проведення ремонтно-будівельних робіт в структурних підрозділах підприємства (ремонт обладнання, будівель (споруд)	Перелік нерухомого майна, переданого до статутного капіталу ПАТ «Сумихімпром», від 16.03.2006
58	Нежитлові будівлі централізованого цеху контрольної – вимірювальних приладів та автоматики	1 103,5	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	організація робіт по проведенню контрольної вимірювальних робіт в структурних підрозділах підприємства (ремонт обладнання, будівель (споруд)	Перелік нерухомого майна, переданого до статутного капіталу ПАТ «Сумихімпром», від 16.03.2006
59	Нежитлові будівлі дільниці обслуговування резервного устаткування	22 400,0	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	організація робіт по проведенню робіт для резервного устаткування в структурних підрозділах підприємства обладнання	Перелік нерухомого майна, переданого до статутного капіталу ПАТ «Сумихімпром», від 16.03.2006
60	Нежитлові будівлі автотранспортного цеху	2 850,0	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	організація робіт по проведенню автопослуг для структурних підрозділів підприємства	Перелік нерухомого майна, переданого до статутного капіталу ПАТ «Сумихімпром», від 16.03.2006
61	Нежитлові будівлі вогнепожежної охорони	302,0	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	організація робіт з охорони структурних підрозділів підприємства	Перелік нерухомого майна, переданого до статутного капіталу ПАТ «Сумихімпром», від 16.03.2006
62	Нежитлові будівлі вогнепожежного газопожарного рятувального загону	556,0	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	організація робіт з охорони структурних підрозділів	Перелік нерухомого майна, переданого до статутного капіталу ПАТ «Сумихімпром», від 16.03.2006



63	Нежитлові будівлі комбінату громадського харчування	1 880,0	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	організація робіт по проведенню послуг з надання харчування структурних підрозділів підприємства	Перелік нерухомого майна, переданого до статутного капіталу ПАТ «Сумихімпром», від 16.03.2006
64	Нежитлові будівлі бази відпочинку «Олдиш»	400,0	м. Суми, Уроцище Олдиш, 57	організація робіт для організації відпочинку працівників	Перелік нерухомого майна, переданого до статутного капіталу ПАТ «Сумихімпром», від 16.03.2006

\*Інформація надана ПАТ «Сумихімпром». Відомості щодо об'єктів нерухомого майна зазначені згідно з наявними у Товариства технічними паспортами, правовстановлюючими документами та проектною документацією. Дані можуть уточнюватися у разі проведення технічної інвентаризації.

### 1.11. Інформація про земельні ділянки:

№ з/п	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	Місцезнаходження земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Інформація про особу, якій належить на праві власності або користування	Правова підстава для використання земельної ділянки	Наявність обтяжень на земельну ділянку
1	222,7808	5910136300:15:002:0071	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Державний акт на право постійного користування землею серії І-СМ № 002673 від 04.07.1997  Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 162058241 від 03.04.2019	Обтяження відсутні
2	2,8078	5910136300:15:002:0013	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 162058797 від 03.04.2019	Обтяження відсутні
3	11,3421	5910136300:16:044:0095	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 168583230 від 30.05.2019	Обтяження відсутні
4	3,0500	5910136300:16:044:0099	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про	Обтяження відсутні

				будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості		реєстрацію іншого речового права № 168600295 від 30.05.2019	
5	226,6049	5910136300: 16:044:0098	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 168576997 від 30.05.2019	Обтяження відсутні
6	0,2715	5910136300: 16:044:0097	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 168586508 від 30.05.2019	Обтяження відсутні
7	1,2071	5910136300: 15:002:0057	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 168616186 від 30.05.2019	Обтяження відсутні
8	6,3913	5910136300: 16:044:0096	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 168579453 від 30.05.2019	Обтяження відсутні
9	0,7000	5910136300: 16:036:0005	м. Суми, район оз. Олдиш	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 203175896 від 05.03.2020	Обтяження відсутні

10	0,6108	5910136600: 18:019:0014	м. Суми, вул. Псільська, 14	03.10 - Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 202831482 від 04.03.2020	Обтяження відсутні
11	0,3818	5910136300: 09:008:0009	м. Суми, вул. Миру, 28	03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 202838843 від 04.03.2020	Обтяження відсутні
12	0,3026	5910136300: 05:005:0008	м. Суми, вул. Харківська, 30	03.10 - Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 288989 від 29.03.2006	Обтяження відсутні
13	4,5306	5910136300: 16:036:0004	м. Суми, урочище "Олдиш, 1"	06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 202855255 від 04.03.2020	Обтяження відсутні
14	2,5770	5910136600: 16:036:0002	м. Суми, урочище "Олдиш, 1"	06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 203074781 від 05.03.2020	Обтяження відсутні

15	0,2852	5910136300: 16:044:0101	м. Суми, вул. Миколи Лукаша	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 220538876 від 17.08.2020	Обтяження відсутні
16	10,4992	5924780900: 02:002:0001	Бездрицька сільська територіальна громада (Токарівська сільська рада Сумського району Сумської області)	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 177472597 від 04.08.2019	Обтяження відсутні
17	0,3922	5924780900: 01:001:0204	Бездрицька сільська територіальна громада (Токарівська сільська рада Сумського району Сумської області)	01.04 – Для ведення підсобного сільського господарства	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 181091424 від 16.09.2019	Обтяження відсутні
18	2,0285	5924788300: 04:002:1003	Бездрицька сільська територіальна громада (Токарівська сільська рада Сумського району Сумської області)	01.04 – Для ведення підсобного сільського господарства	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 180988221 від 13.09.2019	Обтяження відсутні
19	0,4036	5924788300: 04:002:0004	Бездрицька сільська територіальна громада (Токарівська сільська рада Сумського району Сумської області)	07.02 – Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 179904121 від 05.09.2019	Обтяження відсутні
20	37,6496	5924788300: 04:002:0002	Бездрицька сільська територіальна громада (Токарівська сільська рада Сумського району Сумської області)	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 179908287 від 05.09.2019	Обтяження відсутні
21	12,5460	5924788300: 02:006:0020	Бездрицька сільська територіальна громада (Токарівська сільська рада Сумського району Сумської області)	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 179872370	Обтяження відсутні

				підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості		від 05.09.2019	
22	7,9760	5924788300: 02:001:0025	Бездрицька сільська територіальна громада (Токарівська сільська рада Сумського району Сумської області)	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування ПАТ «Сумхімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 179911255 від 05.09.2019	Обтяження відсутні
23	46,3002	5924788300: 02:001:0036	Бездрицька сільська територіальна громада (Токарівська сільська рада Сумського району Сумської області) балка "Глибокий Яр", с. Токарі	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право оренди земельної ділянки ПАТ «Сумхімпром»	Договір оренди № 90/1663 від 10.06.2011. Додаткова угода № 1 від 24.07.2015, Додаткова угода № 2 від 27.08.2020, Додаткова угода № 3 від 27.06.2023. (строк дії договору – до 31.12.2025) Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 338226077 від 06.07.2023	Обтяження відсутні
24	5,6716	5924782200: 07:001:0006	Сумська міська територіальна громада (Великочернечинська сільська рада Сумського району Сумської області) с. Вільшана	07.01 – Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Право оренди земельної ділянки ПАТ «Сумхімпром»	Договір оренди № 90/1123 від 04.06.2007 (договір укладено на 49 років)  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 178865167 від 28.08.2019	Обтяження відсутні
25	0,0830	5924782200: 07:001:0009	Сумська міська територіальна громада (Великочернечинська сільська рада Сумського району Сумської області) с. Вільшана	07.01 – Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Право оренди земельної ділянки ПАТ «Сумхімпром»	Договір оренди № 90/1123 від 04.06.2007 (договір укладено на 49 років)  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 178832885 від 28.08.2019	Обтяження відсутні
26	1,0230	5924782200: 07:001:0005	Сумська міська територіальна громада (Великочернечинська сільська рада Сумського району Сумської області) с. Вільшана	07.01 – Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Право оренди земельної ділянки ПАТ «Сумхімпром»	Договір оренди № 90/1123 від 04.06.2007 (договір укладено на 49 років)  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про	Обтяження відсутні

						реєстрацію іншого речового права № 178839382 від 28.08.2019	
27	0,8147	5924782200: 07:001:0008	Сумська міська територіальна громада (Великочечинська сільська рада Сумського району Сумської області) с. Вільшана	07.01 – Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Право оренди земельної ділянки ПАТ «Сумхімпром»	Договір оренди № 90/1123 від 04.06.2007 (договір укладено на 49 років)  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 178718603 від 27.08.2019	Обтяження відсутні
28	4,7840	5924782200: 07:001:0007	Сумська міська територіальна громада (Великочечинська сільська рада Сумського району Сумської області) с. Вільшана	07.01 – Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Право оренди земельної ділянки ПАТ «Сумхімпром»	Договір оренди № 90/1124 від 04.06.2007 (договір укладено на 49 років)  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 178835285 від 28.08.2019	Обтяження відсутні
29	0,1725	5924782900: 03:002:0002	Верхньосироватська сільська територіальна громада (Верхньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області)	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування ПАТ «Сумхімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 185478039 від 21.10.2019	Обтяження відсутні
30	6,1397	5924785000: 01:001:0002	Нижньосироватська сільська територіальна громада (Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області)	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування ПАТ «Сумхімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 198840149 від 04.02.2020	Обтяження відсутні
31	6,6961	5924780900: 03:002:0030	Бездрицька сільська територіальна громада (Бездрицька с/р) с. Бездрик, вул. Миру (Комсомольська), 27	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування ПАТ «Сумхімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 258857855 від 28.05.2021	Обтяження відсутні

32	0,6048	5924780900: 03:002:0029	Бездрицька сільська територіальна громада (Бездрицька с/р) с. Бездрик, вул. Миру (Комсомольська), 27	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 179897364 від 05.09.2019	Обтяження відсутні
33	6,1946	5924780900: 03:002:0028	Бездрицька сільська територіальна громада (Бездрицька с/р) с. Бездрик, вул. Миру (Комсомольська), 27	01.04 - Для ведення підсобного сільського господарства	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 181084353 від 16.09.2019	Обтяження відсутні
34	0,0475	5924780900: 03:002:0021	Бездрицька сільська територіальна громада (Бездрицька с/р) с. Бездрик, вул. Миру (Комсомольська), 27	03.07 - Для будівництва та обслуговування будинків торгівлі	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 180905123 від 13.09.2019	Обтяження відсутні
35	0,2182	5924780900: 03:002:0027	Бездрицька сільська територіальна громада (Бездрицька с/р) с. Бездрик, вул. Миру (Комсомольська), 27	01.04 - Для ведення підсобного сільського господарства	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 182130828 від 24.09.2019	Обтяження відсутні
36	0,0068	5924782900: 14:001:0301	Верхньосироватська сільська територіальна громада (Верхньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області)	01.04 - Для ведення підсобного сільського господарства	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 182130704 від 24.09.2019	Обтяження відсутні
37	0,6709	5924782900: 14:001:0304	Верхньосироватська сільська територіальна громада (Верхньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області)	01.04 - Для ведення підсобного сільського господарства	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 182128809 від 24.09.2019	Обтяження відсутні
38	0,7148	5924782900: 14:001:0303	Верхньосироватська сільська територіальна громада (Верхньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області)	01.04 - Для ведення підсобного сільського господарства	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 182132752 від 24.09.2019	Обтяження відсутні
39	1,0832	5924782900: 14:001:0302	Верхньосироватська сільська територіальна громада (Верхньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області)	01.04 - Для ведення підсобного сільського господарства	Право постійного користування ПАТ «Сумихімпром»	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 182224190 від 24.09.2019	Обтяження відсутні

40	0,0070	5910136300: 15:002:0066	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	-	Виконуються роботи по оформленню земельної ділянки, на якій знаходиться трансформаторна підстанція ТП-20 ПАТ «Сумихімпром» Розроблена та затверджена технічна документація на поділ земельної ділянки	Обтяження відсутні
41	0,1000	-	м. Суми, вул. Прикордонна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	-	Виконуються роботи по оформленню земельної ділянки.  Сумська міська рада рішенням від 24.12.2024 № 5301-МР надала ПАТ «Сумихімпром» дозвіл на розроблення проекту земле-устрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування	Обтяження відсутні
42	0,3100	-	м. Суми, вул. Прикордонна	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	-	Виконуються роботи по оформленню земельної ділянки.  Сумська міська рада рішенням від 24.12.2024 № 5301-МР надала «Сумихімпром» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування	Обтяження відсутні
43	0,0201	5910136300: 18:001:0002	м. Суми, станція Баси	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	Право користування (сервітут) ПАТ «Сумихімпром»	Договір про встановлення земельного сервітуту № 90/43 від 22.12.2020 (договір укладено на 5 років)  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 239359462 від 30.12.2020	Обтяження відсутні



44	0,0298	5910136300: 18:001:0002	м. Суми, вул. Привокзальна, 1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	Право користування (сервітут) ПАТ «Сумихімпром»	Договір про встановлення земельного сервітуту № 90/10 від 24.04.2019 (договір укладено на 5 років) (здійснюється переоформлення)  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 187607952 від 05.11.2019	Обтяження відсутні
----	--------	----------------------------	----------------------------------	---	---	--	-----------------------

### 1.12. Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини:

№ з/п	Найменування орендаря*	Назва об'єкта оренди	Орендована площа, кв. м	Розмір орендної плати, грн/міс. з ПДВ	Строк дії договору оренди
1	Орендар 1	Вбудовані нежитлові приміщення на четвертому поверсі дев'ятиповерхової будівлі комплексу соціального призначення ПАТ «Сумихімпром», за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30	271,70	1,20 (в рік)	31.12.2024 (здійснюється переоформлення)
2	Орендар 2	Нежитлові приміщення (ділянка даху) в будівлі готелю «Хімік» ПАТ «Сумихімпром», за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 14	15,00	12 220,40	01.11.2025
3	Орендар 3	Нежитлові приміщення в будівлі магазину на території підсобного господарства ПАТ «Сумихімпром» за адресою: с. Бездрик, вул. Миру, 27/4	125,00	3 896,94	20.11.2023 (Пролонгація**)
4	Орендар 4	Нежитлові приміщення та ділянка даху в будівлі АСУ ПАТ «Сумихімпром», за адресою: м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	11,00	10 895,33	30.11.2024 (здійснюється переоформлення)
5	Орендар 5	Нежитлові приміщення (ділянка даху) в будівлі ПАТ «Сумихімпром», за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30	7,00	7 724,21	30.11.2024 (здійснюється переоформлення)
6	Орендар 6	Нежитлові приміщення (ділянка даху) в будівлі ГК «Хімік» ПАТ «Сумихімпром», за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 14	10,00	9 929,51	30.11.2024 (здійснюється переоформлення)

7	Орендар 7	Нежитлові приміщення в будівлі контори підсобного господарства ПАТ «Сумихімпром», за адресою: с. Бездрик, вул. Миру, 27/1	346,90	21 882,50	01.02.2023 (Пролонгація**)
8	Орендар 8	Нежитлове приміщення на 9-му поверсі та ділянку даху в будівлі комплексу соціального призначення ПАТ «Сумихімпром», за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30	18,80	17 962,81	01.04.2025
9	Орендар 9	Нежитлове приміщення (ділянка даху) в будівлі філії ПАТ «Сумихімпром» «Готельний комплекс «Хімік», за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 14	17,00	16 229,28	01.04.2025
10	Орендар 10	Нежитлове приміщення та ділянка даху в будівлі заводоуправління ПАТ «Сумихімпром», за адресою: м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	12,70	12 152,83	01.04.2025
11	Орендар 11	Вбудовані нежитлові приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі цеху зв'язку ПАТ «Сумихімпром», за адресою: м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	26,70	6 139,10	31.12.2023 (здійснюється переоформлення)
12	Орендар 12	Нежитлове приміщення на 1-му поверсі 3-поверхової будівлі ПК «Хімік» ПАТ «Сумихімпром», за адресою: м. Суми, вул. Миру, 28	38,70	10 711,22	01.03.2024 (здійснюється переоформлення)
13	Орендар 13	Нежитлові приміщення, що розташовані на першому поверсі будинку за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30	150,00	17 820,68	31.03.2024 (Пролонгація**)
14	Орендар 14	Нежитлові приміщення, що розташовані на першому поверсі будинку за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30	43,60	2 762,62	31.08.2024 (Пролонгація**)
15	Орендар 15	Частина приміщень в будівлі АПК ковбасно-забійного цеху підсобного господарства ПАТ «Сумихімпром», за адресою: с. Бездрик, вул. Миру, 27/7	175,90	4 062,66	01.09.2025
16	Орендар 16	Готельний комплекс «Хімік», а саме: будівля готелю ін. спец. (Готель) та Дім переговорів (Адмінбудинок), за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 14	4 388,30	1,20 (в рік)	31.12.2025

17	Орендар 17	Приміщення (секція № 2) на першому поверсі 9-ти поверхової будівлі ПАТ «Сумихімпром», за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30	234,5	1,20 (в рік)	31.12.2024 (Пролонгація, відповідно до умов договору)
----	------------	--	-------	--------------	---

\* Інформація щодо контрагентів за договорами оренди, які укладені Товариством, віднесена до відомостей, що складають конфіденційну інформацію Товариства. Потенційні покупці отримують доступ до цієї інформації після укладення з оператором електронного майданчика договору про конфіденційність інформації про об'єкт великої приватизації.

\*\* Відповідно до статті 284 Господарського кодексу України строк договору оренди визначається за погодженням сторін. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

### 1.13. Інформація щодо об'єктів, які не увійшли до статутного капіталу Товариства та не підлягають приватизації:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Функціональне використання
1	Обладнання та прилади у кількості 125 од.	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	Для цивільного захисту
2	Будинок /ж 4 кв. цегляний	Сумська обл., Сумський район, Урочище Олдиш 1	Помешкання
3	Підземний перехід	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	Техніка безпеки
4	Захисна споруда ЦКСК (обліковий № 68012)	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	Захисна споруда цивільного захисту
5	Захисна споруда ЦОФ-2 (обліковий № 68222)	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	Захисна споруда цивільного захисту
6	Захисна споруда при СКЦ4 (обліковий № 68011)	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	Захисна споруда цивільного захисту
7	Захисна споруда заводоуправління (обліковий № 68018)	м. Суми, вул. Харківська, п/в 12	Захисна споруда цивільного захисту

### 1.14. Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів тощо:

№ з/п	Найменування	2024 р.		
		Фактичний обсяг, т	Сплачено екологічних зборів та платежів, грн	Нарахування екологічних зборів та платежів, грн
1	Викиди та скиди забруднюючих речовин в атмосферне середовище	14 613,521	2 294,22	962 141,92
2	Викиди та скиди забруднюючих речовин у водні об'єкти	251,229	-	167 280,40

3	Утворення і розміщення відходів	21 091,884	-	1 044 048,36
	РАЗОМ:	35 956,634	2 294,22	2 173 470,68

### **1.15. Мобілізаційні завдання (замовлення):**

Мобілізаційні завдання (замовлення) у ПАТ «Сумихімпром» відсутні.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

### **2.1. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.**

На період дії правового режиму воєнного стану для об'єктів великої приватизації не проводяться повторні аукціони із зниженням стартової ціни, аукціони за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій.

### **2.2. Дата та час проведення аукціону: дата проведення аукціону – 11 червня 2025 року.**

Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично після опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі.

**2.3. Кінцевий строк подання заяви про участь в електронному аукціоні з умовами (подання аукціонних пропозицій):** встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

**3.1. Стартова ціна об'єкта – 1 158 050 202,00 грн.**

**3.2. Розмір гарантійного внеску – 57 902 510,10 грн.**

**3.3. Розмір реєстраційного внеску – 80 000 грн.**

### **3.4. Умови продажу об'єкта:**

В електронному аукціоні з умовами з продажу пакета акцій ПАТ «Сумихімпром» у кількості 1 738 665 246 (один мільярд сімсот тридцять вісім мільйонів шістьсот шістьдесят п'ять тисяч двісті сорок шість) штук простих іменних акцій, що становить 99,9952 % у статутному капіталі зазначеного товариства (далі — пакет акцій), мають право брати участь особи, які можуть бути покупцями об'єктів приватизації згідно з частиною першою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Не можуть бути покупцями юридичні та фізичні особи, визначені в частині другій статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Покупець пакета акцій зобов'язаний від дати переходу права власності на придбаний пакет акцій забезпечити:

збереження основних видів діяльності ПАТ «Сумихімпром»;  
здійснення інвестицій у формі капітальних вкладень на технічне переоснащення та модернізацію (у тому числі енергомодернізацію) виробництва у загальній сумі не менше 150 млн. гривень;

погашення протягом шести місяців від дати переходу права власності на придбаний пакет акцій боргів із заробітної плати та перед бюджетом, які наявні на дату переходу права власності на придбаний пакет акцій;

погашення заборгованості Товариства перед Пенсійним фондом України з відшкодування витрат на виплату пенсій, призначених на пільгових умовах, що наявна на дату переходу права власності на придбаний пакет акцій;

погашення простроченої кредиторської заборгованості Товариства, що наявна на дату переходу права власності на придбаний пакет акцій, крім заборгованості перед фізичними та юридичними особами, щодо яких застосовані спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», та пов'язаними з ними особами, а також кредиторами, бенефіціаром яких є громадяни/резиденти Російської Федерації та/або Республіки Білорусь;

соціальні гарантії працівникам згідно з вимогами трудового законодавства; дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства;

недопущення виникнення податкового боргу;

недопущення звільнення працівників Товариства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців від дати переходу до нього права власності на придбаний пакет акцій;

виконання діючого колективного договору та укладення нового колективного договору на наступні періоди після закінчення діючого, а також здійснення працевлаштування вивільнених працівників Товариства відповідно до законодавства;

утримання захисних споруд цивільного захисту у готовності до використання за призначенням за рахунок власних коштів Товариства;

належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення Товариства не увійшло до його статутного капіталу, але залишилося на його балансі;

спрямування дивідендів до державного бюджету за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства у 2024 році та за період, протягом якого держава в особі Фонду державного майна володіла пакетом акцій Товариства у 2025 році до його продажу, відповідно до вимог законодавства.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, становить п'ять років від дати переходу до покупця права власності на придбаний пакет акцій.

#### 4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

**4.1. Найменування та ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків, переможець аукціону здійснює розрахунок за придбаний об'єкт на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<p><b>в національній валюті:</b></p>	<p>Одержувач: Фонд державного майна України          Рахунок № UA13820172035559003009005357 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт – пакет акцій розміром 99,9952 % у статутному капіталі публічного акціонерного товариства «Сумихімпром»)</p> <p>Рахунок № UA338201720355269003001005357 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))          Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, Код за ЄДРПОУ 00032945</p>
<p><b>в іноземній валюті:</b></p>	<p>Одержувач: Фонд державного майна України          Адреса: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, Україна          Рахунок: UA263223130000025206010023277          Банк одержувача: АТ «Державний експортно-імпорتنний банк України»          Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна          SWIFT: EXBSUAUX          Код ЄДРПОУ: 00032945          Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)          Receiver: The State Property Fund of Ukraine          Address: 18/9 General Almazov Street, Kyiv, Ukraine          Account: UA263223130000025206010023277          Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»          Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine          SWIFT: EXBSUAUX          Code YeDRPOU: 00032945          Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).</p>

**4.2.** Потенційні покупці мають право сплатити гарантійний внесок – 57 902 510,10 грн у вигляді банківської гарантії.

Банківська гарантія має бути подана відповідно до статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та постанови Правління Національного банку України від 03.08.2021 № 82 «Про затвердження форми та умов банківської гарантії» (із змінами).

**4.3.** Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених (кредитних) коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора та документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**4.4. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**4.5. Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні: з 09:00 до 16:00;

за адресою: м. Суми, вул. Харківська, п/в 12;

телефон для довідок: тел. +38 (050) 470 76 46;

E-mail: [reception@sumykhimprom.org.ua](mailto:reception@sumykhimprom.org.ua);

відповідальна особа: Тютюнник Олексій Володимирович.

**4.6. Організатор аукціону:**

Фонд державного майна України, адреса: м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, адреса вебсайтів – <http://www.spfu.gov.ua/>, <https://privatization.gov.ua/>.

Телефон для довідок: (044) 200-31-12; графік роботи: пн-чт з 9:00 до 18:00, пт з 9:00 до 16:45; e-mail: [gordienko@spfu.gov.ua](mailto:gordienko@spfu.gov.ua); відповідальна особа: Гордієнко Олексій Леонідович.

**4.7.** Потенційні покупці отримують доступ до інформаційного пакета щодо об'єкта приватизації – пакет акцій розміром 99,9952 % у статутному капіталі ПАТ «Сумихімпром» після укладення з оператором електронного майданчика договору про конфіденційність інформації про об'єкт великої приватизації.

**4.8.** Після публікації цього інформаційного повідомлення, але не пізніше ніж за 10 робочих днів до дня проведення електронного аукціону, потенційні покупці мають право звернутись до оператора електронного майданчика із запитом для отримання доступу до проекту договору купівлі-продажу об'єкта приватизації відповідно до укладеного між ними договору про конфіденційність інформації.

Переможець аукціону має право надати до органу приватизації пропозиції та коментарі до проекту договору купівлі-продажу, чітко обґрунтувавши при цьому свою позицію щодо проекту договору купівлі-продажу, протягом 15

робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

**4.9.** Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

**5.1. Дата і номер рішення Кабінету Міністрів України про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:**

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 25 березня 2025 року № 257-р «Питання продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства «Сумихімпром» на електронному аукціоні з умовами».

**5.2. Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:** RAL001-UA-20230901-59332.

**5.3. Крок (мінімальний крок) аукціону з умовами:** 11 580 502,02 грн.

**5.4. Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку):** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**5.5. Місце проведення аукціону:** аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).