

Протокол №69
засідання Екзаменаційної комісії
(спільне)

19 липня 2012 року

ФДМУ
м. Київ

Присутні:

Хотей І.І. - заступник Голови Фонду державного майна України (далі - ФДМУ), Голова Екзаменаційної комісії, включений до складу Екзаменаційної комісії за напрямами: «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» (далі – МФ та ЦМК відповідно).

Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:

Горяйнов М.Г. - начальник Управління з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ, заступник Голови Екзаменаційної комісії, голова секретаріату Екзаменаційної комісії (МФ, ЦМК);
Тимошик Л.П. - заступник начальника Управління з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ (МФ, ЦМК);
Мирошниченко Т.І. – член Ради Асоціації фахівців оцінки (ЦМК);
Чечіль Ю.О. - начальник відділу економічної та товарознавчої експертизи Державного науково-дослідного експертно - криміналістичного центру Міністерства внутрішніх справ України, член Екзаменаційної комісії (МФ, ЦМК);
Козлов А.М. - Голова Співки оцінювачів України (ЦМК);
Черниш К.І. – Голова Виконавчої ради Асоціації оцінювачів України (МФ);
Малишева К.О. - відповідальний секретар Екзаменаційної комісії.

Члени Екзаменаційної комісії:

від органів державної влади: Булгакова С.А. – ФДМУ (МФ, ЦМК), Журман М.І. – ФДМУ (МФ), Кравцова Н.П. – ФДМУ (ЦМК);
від Українського товариства оцінювачів (УТО): Суліменко Ю.Д. (МФ), Шуляк С.В. (ЦМК);
від Союзу експертів України (СЕУ): Миргородський П.Ф. (МФ), Рябченко В.І. (МФ);
від Асоціації фахівців оцінки (АФО): Платонов Б.О. (ЦМК);
від Всеукраїнської співки експертів оцінювачів (ВСЕО): Медна В.Д. (ЦМК), Лісняк В.Г. (МФ);
від Співки оцінювачів землі (СОЗ): Герасименко В.В. (МФ);
від Асоціації спеціалістів банківської оцінки України (АСБОУ): Мурзенко А.М. (ЦМК).

Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії: за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» становила 13 осіб, за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів майнових прав та нематеріальних активів, у т.ч. прав на об'єкти інтелектуальної власності» становила 10 осіб – засідання Екзаменаційної комісії правомочне.

Запрошені:

1. Морозов Олексій Олександрович – присутній;
2. Корольов В'ячеслав Михайлович - присутній;
3. Городецька Ольга Володимирівна - присутня;
4. Федоренко Олександр Володимирович – оцінювач (не з'явився – без поважних причин);
5. Передерій Сергій Іванович - оцінювач (не з'явився – без поважних причин);
6. Майстренко Дмитро Іванович - оцінювач (не з'явився – без поважних причин);
7. Мазур Олександр Іванович - оцінювач (не з'явився – без поважних причин);

Порядок денний:

- I. Про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).**
- II. Про розмежування кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.**
- III. Різне.**

Голова Екзаменаційної комісії Хотей І.І., запропонував членам Екзаменаційної комісії затвердити порядок денний.

Голосували: «За» - 36, «проти» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

У вступному слові Голова Екзаменаційної комісії Хотей І.І. поінформував членів Екзаменаційної комісії про внесені зміни до Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затверджене наказом ФДМУ від 13.11.2002 № 1997 та зареєстроване в Міністерстві юстиції України від 28.11.2002 № 925/7213.

I. 1. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Морозова Олексія Олександровича.

Виступили:

Хотей І.І., Малишева К.О., Чечіль Ю.О., Рябченко В.І., Морозов О.О.

Питання, щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Морозова Олексія Олександровича розглядалося:

- на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулось 20.07.2011 (Протокол № 65), на якому було прийнято рішення викликати оцінювача Морозова О.О. на наступне засідання Екзаменаційної комісії, відповідно до пункту 5 розділу IV Положення;

- на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулось 16.11.2011 (Протокол №66), на якому було прийнято рішення перенести питання щодо оцінювача Морозова О.О. на наступне засідання Екзаменаційної комісії, зважаючи на направлену оцінювачем Морозовим О.О. заяву від 15.11.2011.

- на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулось 15.03.2012 (Протокол № 67), зважаючи на те, що оцінювач не прибув на засідання без поважних причин було розглянуто питання щодо професійної діяльності оцінювача Морозова О.О.

В ході розгляду питання встановлено, що оцінювачем Морозовим О.О. неодноразово грубо порушено нормативно-правові акти з оцінки майна при складанні звітів, а саме, за результатами рецензування працівника ДНДЕКЦ МВС України – Горішнього Є.І. Звіти (від 12.01.2010 № К1/3а, від 13.01.2010 № К1/4д-1, від 15.01.2010 № К1/5а-1, від 16.01.2010 № К1/10а, від 19.01.2010 № К1/12а, від 20.05.2010 № К5/22а-2, від 15.07.2010 № К7/48а та від 23.07.2010 № К7/68а), виконані оцінювачем Морозовим О.О., класифіковані відповідно до абз. 5 п. 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі - НСО № 1), як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Членами Екзаменаційної комісії одноголосно було прийнято рішення позбавити (анулювати) кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за спеціалізацією – 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».

25 квітня 2012 року до Фонду державного майна України надійшла заява Морозова О.О., у якій оцінювач звернувся з проханням надати можливість з'явитися на засідання Екзаменаційної комісії та повторно розглянути питання щодо нього, оскільки він не мав можливості бути присутнім при розгляді питання щодо його професійної діяльності, через смерть батька.

Рішення 1.

1. Повторно розглянути питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Морозова Олексія Олександровича, за присутності оцінювача.

Голосували: «За» - 21, «Проти» - 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2.

1. Відмовити у повторному розгляді питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Морозова Олексія Олександровича, залишити рішення Екзаменаційної комісії від 15.03.2012 (Протокол № 67) без змін.

Голосували: «За» - 2, «Проти» - 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 1.1.

1. Оцінювачу Морозову Олексію Олександровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.3. «Оцінка колісних транспортних засобів».

2. Попередити оцінювача Морозова О.О. про те, що якщо він до 30 вересня 2012 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: «За» - 0, «Проти» - 23.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 1.2.

1. Позбавити (анулювати) кваліфікаційне свідоцтво оцінювача Морозова Олексія Олександровича за спеціалізацією - 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ забезпечити опублікування у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» - газеті «Відомості приватизації» рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційного свідоцтва оцінювача Морозова Олексія Олександровича за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».

Голосували: «За» - 23, «Проти» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 2. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Корольова В'ячеслава Михайловича.

Виступили:

Тимошик Л.П., Малишева К.О., Чечіль Ю.О., Мирошніченко Т.І., Платонов Б.О., Козлов А.М., Корольов В.М.

В ході розгляду питання встановлено, що оцінювачем Корольовим В.М. *неодноразово* грубо порушено нормативно-правові акти з оцінки майна при складанні звітів.

Відповідно до листа Управління Служби безпеки України в Херсонській області від 04.08.2011 № 71/22/3-8009, суб'єктом оціночної діяльності СПД «Корольов В.М.» виконані звіти з незалежної оцінки вартості об'єктів нерухомості, розташованих за адресами:

- Херсонська обл., Нижньосірогозький р-н, с. Нижні Сірогози, вул. Степова, 2-а;

- Херсонська обл., Нижньосірогозький р-н, с. Верхні Сірогози, вул. Поштова, 10-б.

Згідно з рецензіями начальника відділу оцінки та оціночної діяльності РВ ФДМУ по Херсонській області Нікіфорової В.М. (65-11-0090, 65-11-0092)

вищевказані звіти, класифіковані відповідно до абз. 5 п. 67 НСО № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Для підтвердження висновків рецензій ФДМУ направив усі необхідні документи до Комітету з питань рецензування та експертизи звітів при Наглядовій раді з питань оціночної діяльності.

Комітетом перевірено, що на дати виконання Звітів з незалежної оцінки вартості об'єктів нерухомості від 05.05.2007 та 10.12.2007 оцінювач Корольов В.М. мав чинний кваліфікаційний документ № 499 від 16.10.1998, виданий ФДМУ – спільно з ТОВ «Українська комерційна школа» та зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів від 12.06.2002 № 1190, що підтверджує його кваліфікацію за напрямками 1.0., 2.0., 3.0. Суб'єкт оціночної діяльності - СПД «Корольов В.М.» внесений до Державного реєстру суб'єктів оціночної діяльності і станом на 10.12.2007 та 05.05.2007 мав чинний сертифікат за №5386/06 від 29.12.2006, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізацій (1.1-1.5, 2.1, 2.2.).

Рішення 1.

1. Позбавити (анулювати) з кваліфікаційного документа оцінювача Корольова В.М. спеціалізацію 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ забезпечити опублікування у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» - газеті «Відомості приватизації» рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) з кваліфікаційного документа оцінювача Корольова В.М. спеціалізації 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

Голосували: «За» - 20, «Проти» - 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2.

1. Оцінювачу Корольову В'ячеславу Михайловичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Корольова В.М. про те, що якщо він до 30 вересня 2012 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 3. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Городецької Ольги Володимирівни.

Виступили:

Тимошик Л.П., Малишева К.О., Платонов Б.О., Мирошніченко Т.І., Шуляк С.В., Городецька О.В.

В ході розгляду питання встановлено, що оцінювачем Городецькою О.В. *неодноразово* грубо порушено нормативно-правові акти з оцінки майна при складанні звітів.

Відповідно до листа Державного науково-дослідного експертно-криміналістичного центру (ДНДЕКЦ) від 14.11.2011 № 19/15-9617 виявлені порушення нормативно-правових актів з оцінки майна при виконанні Звітів (висновків та актів) про визначення дійсної ринкової вартості колісних транспортних засобів, виконаних оцінювачами, у тому числі і Городецькою О.В.

Згідно з рецензіями працівника ДНДЕКЦ Горішнього Є.І., висновки експертних автотоварознавчих досліджень спеціаліста з оцінки колісних транспортних засобів, виконаних СПД «Городецька О.В.» класифіковані відповідно до абз. 5 п. 67 НСО № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Для підтвердження висновків рецензій ФДМУ направив усі необхідні документи до Комітету з питань рецензування та експертизи звітів при Наглядовій раді з питань оціночної діяльності.

Комітетом перевірено, що на дати виконання Висновків експертних автотоварознавчих досліджень спеціаліста з оцінки колісних транспортних засобів від 05.01.2010 №01/01, від 28.01.2010 №01/04, від 15.03.2010 №01/03, від 06.07.2010 №05/07 та від 07.07.2010 №04/07 (на замовлення – фізичних осіб), оцінювач Городецька О.В. мала чинні кваліфікаційні документи - сертифікат № 72 від 07.08.2001, виданий Відкритим міжнародним університетом розвитку людини «Україна» та свідоцтво про підвищення кваліфікації № 54, видане ТОВ «УкрАвто» спільно з ФДМУ. Суб'єкт оціночної діяльності - СПД «Городецька О.В.» внесений до Державного реєстру суб'єктів оціночної діяльності і станом на дати виконання Висновків експертних автотоварознавчих досліджень спеціаліста з оцінки колісних транспортних засобів, мав чинний сертифікат за № 7767/08 від 23.09.2008, що надавав йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізацій (1.1-1.5).

Відповідно до протокового рішення Наглядової ради з питань оціночної діяльності від 22.12.2011 (Протокол № 61) Висновки експертних автотоварознавчих досліджень спеціаліста з оцінки колісних транспортних засобів, виконані оцінювачем Городецькою О.В. від 05.01.2010 №01/01, від 28.01.2010 №01/04, від 15.03.2010 №01/03, від 06.07.2010 №05/07 та від 07.07.2010 №04/07, були прорецензовані членом Експертно-кваліфікаційної ради Союзу експертів України –

судовим експертом Галенком А.В. і класифіковані відповідно до абз. 5 п. 67 НСО № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Рішення 1.

1. Позбавити (анулювати) з кваліфікаційного документа оцінювача Городецької О.В. спеціалізацію - 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ забезпечити опублікування у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» - газеті «Відомості приватизації» рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) з кваліфікаційного документа оцінювача Городецької О.В. спеціалізації 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».

Голосували: «За» - 11, «Проти» - 12.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2.

1. Оцінювачу Городецькій О.В. необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією: 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».
2. Попередити оцінювача Городецьку О.В. про те, що якщо вона до 30 вересня 2012 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: «За» - 12, «Проти» - 11.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 4. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Федоренка Олександра Володимировича.

Виступили:

Тимошок Л.П., Малишева К.О.

Рекомендованим листом ФДМУ від 05.07.2012 № 10-36-10152 оцінювача Федоренка О.В. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії. Враховуючи те, що станом на 19.07.2012 оцінювач не повідомив секретаріат Екзаменаційної комісії про поважні причини своєї відсутності та не надав підтвердних документів, Екзаменаційна комісія має право розглядати питання про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача без його присутності.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Федоренка О.В. розглядалось на засіданні Екзаменаційної комісії 15.03.2012 (Протокол № 67).

За результатами обговорення було прийнято рішення:

1. Позбавити Федоренка Олександра Володимировича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за спеціалізацією - 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» - газеті «Відомості приватизації» рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення Федоренка Олександра Володимировича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за спеціалізацією - 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».

Листом Фонду від 13.04.2012 № 10-36-3775 оцінювача було повідомлено про рішення Екзаменаційної комісії 15.03.2012 (Протокол № 67) та строки впродовж яких необхідно було виконати рішення Екзаменаційної комісії. Крім того, на сайті Фонду у розділі «Оцінка майна – Екзаменаційна комісія», створено окремий підрозділ з назвою «Інформація щодо виконання рішень Екзаменаційної комісії стосовно оцінювачів», у якому міститься вся інформація щодо прийнятих Екзаменаційною комісією рішень.

Станом на 19.07.2012 оцінювач не з'явився до Фонду державного майна України та не перереєстрував кваліфікаційне свідоцтво у Державному реєстрі оцінювачів.

Зважаючи на викладене, оцінювачем не виконано рішення Екзаменаційної комісії, що є грубим порушенням.

Рішення.

1. Позбавити (анулювати) базового кваліфікаційного документа оцінювача Федоренка Олександра Володимировича – свідоцтва МФ № 6404 від 11.10.2008, виданого ФДМУ спільно з ТОВ «Українська комерційна школа» (за спеціалізаціями: 1.1., 1.2., 1.3., 1.7.).
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ забезпечити опублікування у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» - газеті «Відомості приватизації» рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) базового кваліфікаційного документа оцінювача Федоренка О.В. – свідоцтва МФ № 6404 від 11.10.2008, виданого ФДМУ спільно з ТОВ «Українська комерційна школа» (за спеціалізаціями: 1.1., 1.2., 1.3., 1.7.).

Голосували: «За» - 23, «Проти» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 5. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Мазура Олександра Івановича.

Виступили:

Тимошик Л.П., Малишева К.О.

Рекомендованим листом ФДМУ від 05.07.2012 № 10-36-10151 оцінювача Мазура О.І. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії. Враховуючи те, що станом на 19.07.2012 оцінювач не повідомив секретаріат Екзаменаційної комісії про поважні причини своєї відсутності та не надав підтвердних документів, Екзаменаційна комісія має право розглядати питання про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача без його присутності.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Мазура О.І. розглядалось на засіданні Екзаменаційної комісії 15.03.2012 (Протокол № 67).

За результатами обговорення було прийнято рішення:

1. Оцінювачу Мазуру Олександровичу Івановичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.3. «Оцінка колісних транспортних засобів».
2. Попередити оцінювача Мазура О.І. про те, що якщо він до кінця травня 2012 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Листом Фонду від 13.04.2012 № 10-36-5708 оцінювача було повідомлено про рішення Екзаменаційної комісії 15.03.2012 (Протокол № 67) та строки впродовж яких необхідно було виконати рішення Екзаменаційної комісії. Крім того, на сайті Фонду у розділі «Оцінка майна – Екзаменаційна комісія», створено окремий підрозділ з назвою «Інформація щодо виконання рішень Екзаменаційної комісії стосовно оцінювачів», у якому міститься вся інформація щодо прийнятих Екзаменаційною комісією рішень.

Станом на 19.07.2012 оцінювач не виконав рішення Екзаменаційної комісії від 15.03.2012 (Протокол № 67), в частині позачергового підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.3. «Оцінка колісних транспортних засобів».

Зважаючи на викладене, оцінювачем не виконано рішення Екзаменаційної комісії, що є грубим порушенням.

Рішення:

1. Позбавити (анулювати) з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача Мазура Олександра Івановича спеціалізацію - 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ забезпечити

опублікування у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» - газеті «Відомості приватизації» рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача Мазура О.І. спеціалізації - 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».

Голосували: «За» - 23, «Проти» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 6. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Передерія Сергія Івановича.

Виступили:

Тимощик Л.П., Малишева К.О.

Рекомендованим листом ФДМУ від 05.07.2012 № 10-36-10150 оцінювача Передерія С.І. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії. Враховуючи те, що станом на 19.07.2012 оцінювач не повідомив секретаріат Екзаменаційної комісії про поважні причини своєї відсутності та не надав підтвердних документів, Екзаменаційна комісія має право розглядати питання про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача без його присутності.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Передерія С.І. розглядалось на засіданні Екзаменаційної комісії 15.03.2012 (Протокол № 67).

За результатами обговорення було прийнято рішення:

1. Позбавити (анулювати) кваліфікаційне свідоцтво оцінювача Передерія С.І. за спеціалізацією - 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» - газеті «Відомості приватизації» рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційного свідоцтва оцінювача Передерія С.І. за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».

Листом Фонду від 18.04.2012 № 10-36-5881 оцінювача було повідомлено про рішення Екзаменаційної комісії 15.03.2012 (Протокол № 67) та строки впродовж яких необхідно було виконати рішення Екзаменаційної комісії. Крім того, на сайті Фонду у розділі «Оцінка майна – Екзаменаційна комісія», створено окремий підрозділ з назвою «Інформація щодо виконання рішень Екзаменаційної комісії стосовно оцінювачів», у якому міститься вся інформація щодо прийнятих Екзаменаційною комісією рішень.

Станом на 19.07.2012 оцінювач не з'явився до Фонду державного майна України та не перереєстрував кваліфікаційне свідоцтво у Державному реєстрі оцінювачів.

Зважаючи на викладене, оцінювачем не виконано рішення Екзаменаційної комісії, що є грубим порушенням.

Рішення.

1. Позбавити (анулювати) базового кваліфікаційного документа оцінювача Передерія Сергія Івановича – № 548 від 17.12.1998, виданого ФДМУ спільно з ТОВ «Українська комерційна школа» (за напрямками: 1.0., 2.0., 3.0.).
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ забезпечити опублікування у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» - газеті «Відомості приватизації» рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) базового кваліфікаційного документу Передерія С.І. –№ 548 від 17.12.1998, виданого ФДМУ спільно з ТОВ «Українська комерційна школа» (за напрямками: 1.0., 2.0., 3.0.).

Голосували: «За» - 23, «Проти» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 7. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Майстренка Дмитра Івановича.

Виступили:

Тимощик Л.П., Малишева К.О.

Рекомендованим листом ФДМУ від 05.07.2012 № 10-36-10149 оцінювача Майстренка Д.І. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії. Враховуючи те, що станом на 19.07.2012 оцінювач не повідомив секретаріат Екзаменаційної комісії про поважні причини своєї відсутності та не надав підтвердних документів, Екзаменаційна комісія має право розглядати питання про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача без його присутності.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Майстренка Д.І. розглядалось на засіданні Екзаменаційної комісії 15.03.2012 (Протокол № 67).

За результатами обговорення було прийнято рішення:

1. Позбавити (анулювати) кваліфікаційне свідоцтво оцінювача Майстренка Д.І. за спеціалізацією - 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ забезпечити опублікування у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» - газеті «Відомості приватизації» рішення Екзаменаційної

комісії щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційного свідоцтва оцінювача Майстренка Д.І. за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».

Листом Фонду від 18.04.2012 № 10-36-5882 оцінювача було повідомлено про рішення Екзаменаційної комісії 15.03.2012 (Протокол № 67) та строки впродовж яких необхідно було виконати рішення Екзаменаційної комісії. Крім того, на сайті Фонду у розділі «Оцінка майна – Екзаменаційна комісія», створено окремий підрозділ з назвою «Інформація щодо виконання рішень Екзаменаційної комісії стосовно оцінювачів», у якому міститься вся інформація щодо прийнятих Екзаменаційною комісією рішень.

Станом на 19.07.2012, оцінювач не з'явився до Фонду державного майна України та не перереєстрував кваліфікаційне свідоцтво у Державному реєстрі оцінювачів.

Зважаючи на викладене, оцінювачем не виконано рішення Екзаменаційної комісії, що є грубим порушенням.

Рішення.

1. Позбавити (анулювати) базового кваліфікаційного документа Майстренка Дмитра Івановича – свідоцтва МФ № 210, від 02.10.2004, виданого ФДМУ спільно з Міжнародним інститутом бізнесу (за спеціалізаціями: 1.1., 1.2., 1.3.).
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ забезпечити опублікування у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» - газеті «Відомості приватизації» рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) базового кваліфікаційного документа Майстренка Д.І. – свідоцтва МФ № 210, від 02.10.2004, виданого ФДМУ спільно з Міжнародним інститутом бізнесу (за спеціалізаціями: 1.1., 1.2., 1.3.).

Голосували: «За» - 23, «Проти» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

II. Про розмежування кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.

II. Слухали:

Інформацію про розмежування кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача Сари Івана Івановича (сертифікат № 2416, виданий 26.05.2001, ФДМУ спільно з «Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту») на кваліфікаційні свідоцтва оцінювача за кожним напрямом оцінки майна окремо.

Виступили:

Тимошик Л.П., Малишева К.О.

Рішення:

1. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ спільно з навчальним закладом (центром) замість існуючого єдиного базового документа (сертифіката), видати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за кожним напрямом оцінки майна, згідно із заявою оцінювача Сари Івана Івановича.

Голосували: «За» - 23, «Проти» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

III. Різне.

III. 1. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Коваленка Сергія Леонідовича.

Виступили:

Тимощик Л.П., Малишева К.О.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Коваленка С.Л. розглядалось на засіданні Екзаменаційної комісії 15.03.2012 (Протокол № 67).

За результатами обговорення було прийнято рішення:

1. Оцінювачу Коваленко С.Л. необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією: 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України зобов'язати оцінювача Коваленка Сергія Леонідовича надати до секретаріату Екзаменаційної комісії для проведення процедури рецензування виконані оцінювачем оригінали не менше ніж п'яти звітів чи належним чином прошитих та завірених копій звітів за спеціалізацією 1.3. - «Оцінка колісних транспортних засобів», у строк до 01.05.2012 року.
3. Попередити оцінювача Коваленко С.Л. про те, що якщо він до кінця травня 2012 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Листом Фонду від 13.04.2012 № 10-36-5705 оцінювача було повідомлено про рішення Екзаменаційної комісії 15.03.2012 (Протокол № 67) та строки впродовж яких необхідно було виконати рішення Екзаменаційної комісії.

Станом на 22.03.2012 оцінювачем Коваленком С.Л. виконано рішення Екзаменаційної комісії в частині позачергового підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією: 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів» (довідка УКІШ від 30.03.2012 № 21) та надані п'ять

оригіналів звітів за спеціалізацією 1.3. - «Оцінка колісних транспортних засобів», для проведення процедури рецензування.

Звіти виконані оцінювачем за спеціалізацією 1.3. - «Оцінка колісних транспортних засобів», прорецензовані членом Екзаменаційної комісії Булгаковою С.А. та кваліфіковані відповідно до абз. 3 пункту 67 НСО №1, як такі що у цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Рішення.

1. Взяти до уваги інформацію про те, що оцінювач Коваленко Сергій Леонідович виконав рішення Екзаменаційної комісії від 15.03.2012 (Протокол № 67).

Голосували: «За» - 23, «Проти» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Ш. 2. Слухали:

Щодо анулювання кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, які видані відповідно до протоколів №1 від 26.05.2012 та №2 від 09.06.2012 за напрямом «Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства».

Виступили:

Хотей І.І., Горяйнов М.Г., Малишева К.О.

На виконання доручення Прем'єр – міністра України Миколи Азарова від 15.06.2012 № 24898/1-12 та на виконання пункту 9 протокольного рішення Кабінету Міністрів України від 14 червня 2012 року № 44 щодо ситуації, що склалася у сфері здійснення оцінки майна для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів та вжиття відповідних заходів до надання можливості всім суб'єктам оціночної діяльності, які виявили бажання здійснювати зазначену оцінку, Фонд державного майна України видав наказ від 15 червня 2012 року № 2965 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 14.06.2012 № 2952», яким накази Фонду державного майна України від 23.04.2012, а саме: № 554 «Про внесення змін до деяких наказів Фонду державного майна України», зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 28.04.2012 за № 657/20970, № 555 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 28.04.2012 за № 658/20971, № 556 «Про затвердження Вимог до якості послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності, та правил організації системи зовнішнього контролю якості», зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 28.04.2012 за № 659/20972, та від 30.05.2012 № 771 «Про внесення змін до деяких наказів Фонду державного майна України», зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 06.06.2012 № 908/21220, скасовані.

Зважаючи на ситуацію, що склалась у сфері здійснення оцінки майна для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, та з метою дотримання вимог законодавства необхідно анулювати кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, які видані відповідно до протоколів №1 від 26.05.2012 та №2 від 09.06.2012 за напрямом «Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і

сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства».

Проект рішення.

1. Анулювати кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, які видані відповідно до протоколів №1 від 26.05.2012 та №2 від 09.06.2012 за напрямом «Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства».
2. Застосувати щодо дій вчинених на підставі таких кваліфікаційних свідоцтв наслідки встановлені законодавством.
3. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України вжити відповідних заходів, поінформувати про прийняті Фондом рішення усіх заінтересованих осіб, забезпечити опублікування у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» - газеті «Відомості приватизації» рішення Екзаменаційної комісії щодо анулювання кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, які видані відповідно до протоколів №1 від 26.05.2012 та №2 від 09.06.2012 за напрямом «Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства» (протоколи №1 від 26.05.2012 та №2 від 09.06.2012 - додаються).

Голосували: «За» - 23, «Проти» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

**Голова
Екзаменаційної комісії**

І. Хотей

**Відповідальний секретар
Екзаменаційної комісії**

К. Малишева