

**Протокол № 138**  
**засідання Екзаменаційної комісії**

15 грудня 2022 року  
м. Київ

Фонд державного майна України

**Присутні:**

**Голова Екзаменаційної комісії:**

Булгакова С. А. – директор Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (далі – Фонд).

**Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:**

Драпіковський О. І. – член Ради громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ», член Екзаменаційної комісії;

Шашкіна Л. О. – член Ради громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», член Екзаменаційної комісії;

Євдокіменко С. В. – Голова громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі», член Екзаменаційної комісії;

Любименко Т. В. – заступник голови Екзаменаційної комісії, голова секретаріату Екзаменаційної комісії, заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності – начальник Управління оцінки майна, член Екзаменаційної комісії;

Малишева К. О. – відповідальний секретар Екзаменаційної комісії, заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду, член Екзаменаційної комісії.

**Члени Екзаменаційної комісії:**

**від органів державної влади:** Смольнікова С. М., Моруга Т. В., Стегнюк О. Д., Кейлін Т. М.;

**від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ»:** Іванова І. Б., Чиркін А. М.;

**від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ»:** Мухін О. О.; Любченко В. І.;

**від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ»:** Голова І. Г.;

**від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ»:** Шуляк С. В., Медна В. Д.

**від громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі»:** Шиянов О.Ю.

**Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії становить 18 осіб, засідання Екзаменаційної комісії правомочне.**

**Запрошені оцінювачі:**

1. Мухіна Леся Леонідівна – оцінювач не з'явилася;
2. Антонов Володимир Олександрович – оцінювач не з'явився;
3. Мокрицький Костянтин Ігорович – оцінювач не з'явився (присутній представник оцінювача – Крікціонас А. Й.);
4. Клименюк Олексій Валерійович – оцінювач присутній;
5. Денисова Вікторія Юріївна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
6. Красневич Ігор Володимирович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);

7. Зубенко Олександра Євгенівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
8. Бурахович Наталія Анатоліївна – оцінювач не з'явилася;
9. Кушнерьова Катерина Миколаївна – оцінювач присутня;
10. Волох Галина Олександрівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
11. Войцеховська Олена Валентинівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
12. Абрat Руслан Ярославович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
13. Гладюк Руслан Іванович – оцінювач не з'явився;
14. Павленко Наталя Сергіївна – оцінювач присутня;
15. Кулигін Артем Володимирович – оцінювач не з'явився;
16. Григораш Дмитро Валерійович – оцінювач не з'явився;
17. Коваленко Олена Володимирівна – оцінювач присутня;
18. Гуменюк Катерина Миколаївна – оцінювач не з'явилася;
19. Коркач Станіслав Леонідович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
20. Ротаєнко Валентина Олексіївна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
21. Токарський Андрій Сергійович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
22. Негода Роман Петрович – оцінювач присутній;
23. Леньо Михайло Михайлович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
24. Шевченко Олена Володимирівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
25. Лелекіна Надія Вікторівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
26. Ситнік Тетяна Арнольдівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM).

### **Порядок денний:**

#### **I. Про професійну діяльність оцінювачів:**

- I. 1. Рецензента Мухіної Лесі Леонідівни та оцінювача Пузенка Сергія Олександровича;
- I. 2. Антонова Володимира Олександровича;
- I. 3. Мокрицького Костянтина Ігоровича;
- I. 4. Клименюка Олексія Валерійовича;
- I. 5. Денисової Вікторії Юріївни;
- I. 6. Красневича Ігоря Володимировича;
- I. 7. Зубенко Олександри Євгенівни;
- I. 8. Бурахович Наталії Анатоліївни;
- I. 9. Кушнерьової Катерини Миколаївни;
- I.10. Волох Галини Олександрівни;
- I.11. Войцеховської Олени Валентинівни;
- I.12. Абрата Руслана Ярославовича;
- I.13. Гладюка Руслана Івановича;
- I.14. Павленко Наталії Сергіївни;
- I.15. Кулигіна Артема Володимировича;
- I.16. Григораша Дмитра Валерійовича;

- I.17. Коваленко Олени Володимирівни;
- I.18. Гуменюк Катерини Миколаївни;
- I.19. Коркача Станіслава Леонідовича;
- I.20. Ротаєнко Валентини Олексіївни;
- I.21. Токарського Андрія Сергійовича;
- I.22. Негоди Романа Петровича;
- I.23. Леньо Михайла Михайловича;
- I.24. Шевченко Олени Володимирівни;
- I.25. Лелекіної Надії Вікторівни;
- I.26. Ситнік Тетяни Арнольдівни.

**СЛУХАЛИ:** Малишеву К. О., яка повідомила, що на дату проведення засідання до секретаріату Екзаменаційної комісії надійшли такі листи – пояснення:

- від рецензента Мухіної Л. Л. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 13.12.2022 та листом до Фонду (вх. Фонду від 16.12.2022 № 19/33222). В поясненнях Мухіна Л. Л. повідомила, що не має відношення до судової справи № 927/561/21 як рецензент, не має та не мала трудових віносин з суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Агенство нерухомості «Експертус» та не складала рецензій на звіти про оцінку, які розглядаються на засіданні Екзаменаційної комісії. Крім того, оцінювач звернула увагу, що рецензії підписані та засвідчені рецензентом Мухіною Л. О., тобто іншою людиною. Оцінювач Мухіна Л. Л. звернулась до Фонду не приймати рішення щодо її професійної оціночної діяльності на підставі сумнівних документів;
- від оцінювача Антонова В. О. листом від 12.12.2022 № 1223 на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 12.12.2022 із поясненнями щодо обставин складання та використання замовником оцінки Звіту про оцінку 16650 штук простих іменних акцій Приватного акціонерного товариства «Газтранзит» з іноземними інвестиціями (код ЄДРПОУ 25273549) що становить 40,2174 % від статутного капіталу емітента, власником яких є ПАТ «Газпром», дата оцінки 11.12.2017;
- від керівника суб'єкта оціночної діяльності ПП «БОНС» Костіна Сергія (в інтересах оцінювача Мокрицького К. І.) на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 12.12.2022 (лист від 05.12.2022 № 120) із поясненнями щодо складання Звіту № 888/07/21-2 про оцінку майна: нежитлових підвальних приміщень офісу літ. «А», загальною площею 141,90 кв. м, що розташовані, за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Новосельського, буд. 108, дата оцінки – 30.06.2021, дата складання звіту – 14.07.2021 (далі – Звіт про оцінку) та прийняття подальших управлінських рішень на підставі Звіту про оцінку. Також, в електронну листі на адресу секретаря Екзаменаційної комісії від 12.12.2022 оцінювач Мокрицький К. І. повідомив, що його інтереси на засіданні Екзаменаційної комісії буде представляти - Крикціонас А. Й;
- від оцінювача Клименюка О. В. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 12.12.2022 із поясненнями щодо зауважень, викладених в рецензіях на Звіт про незалежну оцінку майна: однієї простої акції у пакеті, що становить 100% від розміру статутного капіталу ПАТ «Подільська телефонна компанія «Мітел» (ЄДРПОУ 21322854), дата оцінки - 17.05.2019, дата складання звіту – 27.05.2019;
- від оцінювача Красневича І. В. листом до Фонду від 12.12.2022 № 22-12/12 на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії із поясненнями щодо складання звітів про оцінку (паролі пошуку: РПІПЦК721240, МЖЗЕТО460098, ИЛБНПД165161, МДЕРРЖ229535, НГРКЖУ154958, ЛЛКББЛ092075). Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається із проханням прийняти участь в режимі відеоконференції;
- від оцінювача Кушнерьової К. М. листом до Фонду від 09.12.2022 № 2 на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії із поясненнями щодо зберігання звітів про

- оцінку (паролі пошуку: ПИГДРЕ429458, ДДПЕЦФ567914, БКБВБР127254) в Єдиній базі даних звітів про оцінку. Також оцінювач додатково до пояснень надіслала зазначені звіти в електронній формі для їх перевірки на об'єктивність та достовірність;
- від оцінювача Волох Г. О. листом до Фонду від 08.12.2022 № б/н на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 10.12.2022 із поясненнями щодо зберігання звітів про оцінку (паролі пошуку: ФЕМВУ3586029, ЦЖОЦЖО602304) в Єдиній базі даних звітів про оцінку. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається із проханням прийняти участь в режимі відеоконференції;
  - від оцінювача Войцеховської О. В. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 12.12.2022 із поясненнями щодо зберігання звітів про оцінку (паролі пошуку: ЮГВНІА795396, ХЗИВЛМ588720, ПРЛЖЮС676931) в Єдиній базі даних звітів про оцінку. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається із проханням прийняти участь в режимі відеоконференції;
  - від оцінювача Абрата Р. Я. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 13.12.2022 із поясненнями щодо зберігання звітів про оцінку (паролі пошуку: ЧКУРДС838473, СЛИКИР228623, СЖХМНЦ970802) в Єдиній базі даних звітів про оцінку. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається із проханням прийняти участь в режимі відеоконференції;
  - від оцінювача Гладюка Р. І. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 13.12.2022 із поясненнями щодо зберігання звітів про оцінку (паролі пошуку: МРСРРУ116520, УРЗГБ3431698, АПЦМИЕ818137) в Єдиній базі даних звітів про оцінку. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії;
  - від оцінювача Павленко Н. С. листом до Фонду від 09.11.2022 на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 09.12.2022 із поясненнями щодо зберігання звітів про оцінку (паролі пошуку: ЕОРГЧГ775490, ДЖЮКУВ453325, ЕКВДОВ995835) в Єдиній базі даних звітів про оцінку;
  - від оцінювача Кулигіна А. В. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 09.12.2022 листом до Фонду від 08.12.2022 (вх. Фонду 19/32449 від 09.12.2022) із поясненнями щодо зберігання звітів про оцінку (паролі пошуку: АРЛЮДУ328563, ЕБСКТЯ073958, МОБЛНЮ294303) в Єдиній базі даних звітів про оцінку;
  - від оцінювача Григораша Д. В. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 15.12.2022 із поясненнями щодо зберігання звітів про оцінку (паролі пошуку: ВГУФВЛ715157, СВЛВЧЖ003117, ПОБЮНЯ172577) в Єдиній базі даних звітів про оцінку. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії за станом здоров'я;
  - від оцінювача Коваленко О. В. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 10.12.2022 із поясненнями щодо зберігання звітів про оцінку (паролі пошуку: ЮВОВЮЖ714927, ФБХХХО460192) в Єдиній базі даних звітів про оцінку;
  - від оцінювача Коркача С. Л. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 08.12.2022 та листом від 08.12.2022 із поясненнями щодо зберігання звітів про оцінку (паролі пошуку: РВИЯЛК445032, КЛВТТЕ600883) в Єдиній базі даних звітів про оцінку. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається із проханням прийняти участь в режимі відеоконференції;
  - від оцінювача Ротаєнко В. О. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 13.12.2022 та листом до Фонду від 12.12.2022 № 12 (вх. Фонду від 13.12.2022 № 19/32818)

із поясненнями щодо зберігання звітів про оцінку (паролі пошуку: МВЦХЕХ199535, ПОНПВ3911785, ЛНТЦЧР361813) в Єдиній базі даних звітів про оцінку. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається із проханням прийняти участь в режимі відеоконференції;

- від оцінювача Негоди Р. П. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 12.12.2022 із поясненнями щодо зберігання звітів про оцінку (паролі пошуку: ЮЛДЦАМ197994, ФНЮПЛЛ847636, ГЗОВСЦ061254) в Єдиній базі даних звітів про оцінку;
- від оцінювача Леньо М. М. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 11.12.2022 із поясненнями щодо зберігання звітів про оцінку (паролі пошуку: ХИЧЦБН465908, АЛЗККА282824, ЛМУВБФ282229) в Єдиній базі даних звітів про оцінку. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається із проханням прийняти участь в режимі відеоконференції;
- від оцінювача Шевченко О. В. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 13.12.2022 із поясненнями щодо зберігання звітів про оцінку (паролі пошуку: ЖДВФХ3060574, ЮРИФВВ860520, ИЕКЦЛЖ440336) в Єдиній базі даних звітів про оцінку. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається із проханням прийняти участь в режимі відеоконференції;
- від оцінювача Лелекіної Н. В. листом від 08.12.2022 № б/н на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 08.12.2022 із поясненнями щодо зберігання звітів про оцінку (паролі пошуку: ЗАСВТ3484074, КИКДСЕ209493, ГГМТГЮ094229) в Єдиній базі даних звітів про оцінку. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається із проханням прийняти участь в режимі відеоконференції;
- від оцінювача Ситнік Т. А. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 09.12.2022 із поясненнями щодо зберігання звітів про оцінку (паролі пошуку: ПВУВДЖ938353, ИАГИИЛ772244, ЦРАЛВА572220) в Єдиній базі даних звітів про оцінку. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається із проханням прийняти участь в режимі відеоконференції.

#### **РІШЕННЯ:**

**Включити до порядку денного питання щодо професійної діяльності оцінювачів:** Мухіної Лесі Леонідівни, Пузенка Сергія Олександровича, Антонова Володимира Олександровича, Мокрицького Костянтина Ігоровича, Клименюка Олексія Валерійовича, Денисової Вікторії Юріївни, Красневича Ігоря Володимировича, Зубенко Олександри Євгенівни, Бурахович Наталії Анатоліївни, Кушнерьової Катерини Миколаївни, Волох Галини Олександрівни, Войцеховської Олени Валентинівни, Абрата Руслана Ярославовича, Гладюка Руслана Івановича, Павленко Наталії Сергіївни, Кулигіна Артема Володимировича, Григораша Дмитра Валерійовича, Коваленко Олени Володимирівни, Гуменюк Катерини Миколаївни, Коркача Станіслава Леонідовича, Ротаєнко Валентини Олексіївни, Токарського Андрія Сергійовича, Негоди Романа Петровича, Леньо Михайла Михайловича, Шевченко Олени Володимирівни, Лелекіної Надії Вікторівни, Ситнік Тетяни Арнольдівни.

**Голосували:** «за» – 18, «проти» – 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **I. Щодо професійної діяльності оцінювачів**

### **I. 1. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Пузенка Сергія Олександровича та рецензента Мухіної Лесі Леонідівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Стегнюк О. Д., Іванова І. Б., Мухін О. О.

До Фонду надійшло звернення Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 15.07.2022 № 46-6420/22 (вх. Фонду від 22.07.2022 № 19/17460) щодо розгляду на засіданні Екзаменаційної комісії питання стосовно професійної оціночної діяльності Мухіної Л. Л. під час складання рецензій на звіти про оцінку, що виконані суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Північно-східна консалтингова група» (оцінювач – Пузенко С. О.), а саме:

- Звіту про незалежну оцінку вартості прав вимоги, були передані в заставу ПАТ «БАНК «ДЕМАРК», об'єкт оцінки: права вимоги на отримання коштів за договорами купівлі-продажу простих векселів ТОВ «Ставр Груп», що були об'єктами застави згідно переліку (далі – Звіт про оцінку № 1);

- Звіту про незалежну оцінку вартості прав вимоги, що були передані в заставу ПАТ «БАНК «ДЕМАРК», об'єкт оцінки: права вимоги на отримання коштів за договорами купівлі-продажу іменних інвестиційних сертифікатів ТОВ «КУА «ФІНАНСОВИЙ АКТИВ» ЗДПФ «РОЗУМНИЙ КАПІТАЛ» (код ЄДРПОУ 35253259, код ЄДРІСІ 2311249), код ISIN 4000049191, у кількості 100 000 шт. номінальною вартістю 1000,00 грн. за 1 ЦП., що були об'єктами застави згідно переліку (далі – Звіт про оцінку № 2);

- Звіту про незалежну оцінку вартості прав вимоги, були передані в заставу ПАТ «БАНК «ДЕМАРК», об'єкт оцінки: права вимоги на отримання коштів за договорами купівлі-продажу іменних інвестиційних сертифікатів ТОВ «КУА «НЬЮ ЕСЕСТ» ПВНЗІФ «УКРНАДРА» (код ЄДРПОУ 35253505, код ЄДРІСІ 2331717) код ISIN 4000134951, що були об'єктами застави згідно переліку (далі – Звіти про оцінку № 3).

До звернення Фонду гарантування вкладів фізичних осіб додавались належним чином оформлені копії рецензій та звітів про оцінку.

Звіти про оцінку № 1-3, відповідно до рецензій класифіковані за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Розгляд питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється відповідно до статті 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) та розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213 (із змінами) (далі – Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії), з підстав, зокрема неодноразового грубого порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна.

Відповідно до розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії питання щодо професійної оціночної діяльності рецензента, яким склалися рецензії на звіти про оцінку, може бути здійснено після розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача, яким склалися зазначені звіти про оцінку, та встановлення Екзаменаційною комісією факту грубого порушення рецензентом нормативно-

правових актів з оцінки майна, визначеного, зокрема абзацом п'ятнадцятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії.

Враховуючи викладене, вищезазначені звіти про оцінку були направлені членам Екзаменаційної комісії для проведення рецензування:

- листом Фонду від 19.08.2022 № 10-59-11148 Звіт про оцінку № 1 було направлено члену Екзаменаційної комісії Чиркіну А. М.;
- листом Фонду від 19.08.2022 № 10-59-11147 Звіти про оцінку 2-3 було направлено члену Екзаменаційної комісії Шуляку С. В.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку № 1-3 класифікуються за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що у цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

На засіданні Екзаменаційної комісії були ґрунтовно розглянуті надані Фондом гарантування вкладів фізичних осіб документи, зокрема, копії рецензій на Звіти про оцінку № 1-3, враховуючи надані пояснення оцінювачем Мухіною Л. Л.

#### **РІШЕННЯ 1:**

**Окрема думка:** Враховуючи пояснення, надані оцінювачем Мухіною Л. Л., підстави для розгляду питання щодо професійної діяльності оцінювача-рецензента Мухіної Л. Л. відсутні.

**Голосували:** «за» – 18, «проти» – 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 2. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Антонова Володимира Олександровича.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Любименко Т. В., Чиркін А. М., Шуляк В. С.

До Фонду надійшов лист Національного антикорупційного бюро України від 20.09.2022 № 0421-178/17259 (вх. Фонду від 22.09.2022 № 12/23454) щодо порушень нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «УКРАЇНСЬКА ЕКСПЕРТНА ГРУПА» (оцінювач – Антонов В. О.) під час складання Звіту про оцінку 16650 штук простих іменних акцій Приватного акціонерного товариства «Газтранзит» з іноземними інвестиціями (код ЄДРПОУ 25273549) що становить 40,2174 % від статутного капіталу емітента, власником яких є ПАТ «Газпром», дата оцінки - 11.12.2017 (далі – Звіт про оцінку) та подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Антонова Володимира Олександровича.

У додатку до листа Національного антикорупційного бюро України від 20.09.2022 були надані, зокрема:

- засвідчена належним чином копія Звіту про оцінку;
- засвідчена належним чином копія рецензії від 01.09.2022, складена рецензентом, що працює у штаті Фонду, відповідно до якої Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Антоновим В. О. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту

4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Антонова Володимира Олександровича.

Згідно з пунктом 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, у разі виявлення грубого порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, передбачених абзацами другим - п'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, звіт про оцінку майна надсилається для забезпечення його рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів (якщо оцінювач є членом такої організації) або члену Екзаменаційної комісії, якому доручено здійснити рецензування (якщо оцінювач не є членом жодної із саморегульованих організацій оцінювачів).

Відповідно до Закону про оцінку та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованого Міністерством юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), Фонд здійснює ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

За даними Державного реєстру станом на 28.09.2022 оцінювач Антонов Володимир Олександрович є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 29.09.2022 № 10-59-14000 Звіт про оцінку направлено до громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки» для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

На дату оцінки - 11.12.2017 оцінювач Антонов В. О. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 1495, видане 25.12.1999 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією, зокрема, за спеціалізацією 2.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «УКРАЇНСЬКА ЕКСПЕРТНА ГРУПА», зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та дату складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1176/17 від 05.12.2017, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Антонова Володимира Олександровича розглядалися на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії:

1) на засіданні Екзаменаційної комісії 29.10.2015 (протокол № 82). За результатами розгляду питання було прийнято рішення: позбавити (анулювати) кваліфікаційний документ оцінювача Антонова Володимира Олександровича за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок»;

2) на засіданні Екзаменаційної комісії 26.10.2017 (протокол № 99). За результатами розгляду питання були прийняті рішення: оцінювачу Антонову Володимирі Олександровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них», 1.2 «Оцінка машин і обладнання», 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів», 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність».

Рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем виконано.



Листом Фонду від 01.11.2022 № 10-59-17817 оцінювача Антонова Володимира Олександровича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (04.12.2022 матеріали направлені оцінювачу на його електронну адресу).

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Оцінювачу Антонову Володимирі Олександровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Антонова Володимира Олександровича про те, що якщо він до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 18, «проти» – 0.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Антонову Володимирі Олександровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Оцінювачу Антонову Володимирі Олександровичу до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 3. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Мокрицького Костянтина Ігоровича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Стегнюк О. Д., Іванова І. Б., Кейлін Т. М., Чиркін А. М., представник оцінювача - Крікщюнас А. Й.

До Фонду надійшов лист Національного банку України від 10.11.2021 № 12-0007/106263/БТ (вх. Фонду від 29.11.2021 № 9/52845) щодо рецензування звітів про оцінку, зокрема Звіту № 888/07/21-2 про оцінку майна: нежитлових підвальних приміщень офісу літ. «А», загальною площею 141,90 кв. м, що розташовані, за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Новосельського, буд. 108, дата оцінки – 30.06.2021, дата складання звіту – 14.07.2021, складеного суб'єктом оціночної діяльності ПП «БОНС» (оцінювач – Мокрицький К. І.) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку листом від 06.12.2021 № 10-58-28985 Фонд направив Звіт про оцінку на рецензування до саморегульованої організації оцінювачів - громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки».

За результатами рецензування рецензентами громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки» Ковтюх Н. П. та Фесенко В. В. було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Відповідно до пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається, зокрема, складання звіту про оцінку (акта оцінки майна), який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

У вищезазначеному листі Національний банк України повідомив про те, що на підставі Звіту про оцінку були прийняті управлінські рішення.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Мокрицьким Костянтином Ігоровичем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав лист Національного банку України від 10.11.2021 № 12-0007/106263/БТ з усіма матеріалами до нього до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Мокрицького К. І.

За даними Державного реєстру станом на 20.07.2022 оцінювач Мокрицький Костянтин Ігорович є членом саморегульованої організації оцінювачів – Всеукраїнська громадська організація «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 21.07.2022 № 10-59-9494 Звіт про оцінку направлено до Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів» для проведення рецензування.

За результатами рецензування рецензентами Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів» Мозолевською О. О., Головою І. Г. та Бондарем В. М. було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

На дату оцінки – 30.06.2021, дату складання звіту – 14.07.2021 оцінювач Мокрицький К. І. мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача - сертифікат № 811, виданий 09.04.1997 Фондом та Українським товариством оцінювачів (навчальний заклад - Міжнародний центр приватизації, інвестицій та менеджменту), що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ПП «БОНС» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 611/20 від 14.07.2020, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Мокрицького Костянтина Ігоровича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17815 оцінювача Мокрицького Костянтина Ігоровича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення.

Матеріали із зазначеного питання оцінювачу в електронному вигляді не направлялися, оскільки в Державному реєстрі електронна пошта не зазначена. Матеріали були направлені 13.12.2022 на електронну пошту суб'єкта оціночної діяльності – ПП «БОНС».

Представник оцінювача був присутній на засіданні Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Оцінювачу Мокрицькому Костянтину Ігоровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Мокрицького Костянтина Ігоровича про те, що якщо він до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 7, «проти» – 11.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Мокрицькому Костянтину Ігоровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 16.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Оцінювачу Мокрицькому Костянтину Ігоровичу до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 9, «проти» – 9.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО** (на підставі пункту 9 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії).

### **I. 4. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Клименюка Олексія Валерійовича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Моруга Т. В., Іванова І. Б., Шуляк С. В., Чиркін А. М., Любченко В. І., Клименюк О. В.

До Фонду надійшли листи Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі – Національна комісія) від 24.02.2021 № 26/07/4143 (вх. Фонду від 10.03.2021 № 9/9990) та від 05.01.2022 № 26/07/172 (вх. Фонду від 05.01.2022 № 9/448) щодо рецензування, зокрема, копії Звіту про незалежну оцінку майна: однієї простої акції у пакеті, що становить 100 % від розміру статутного капіталу ПАТ «Подільська телефонна компанія «Мітел» (ЄДРПОУ 21322854), дата оцінки – 17.05.2019, дата складання звіту – 27.05.2019, складеного суб'єктом оціночної діяльності–приватним підприємством «Олімп – Консалтинг» (оцінювач – Клименюк О. В.) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31.10.2011 № 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.11.2011 за № 1351/20089 (зі змінами) (далі – Положення про рецензування), Фондом було забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Листом від 05.01.2022 № 26/07/172 (вх. Фонду від 05.01.2022 № 9/448) Національна комісія повідомила, що до Національної комісії листом від 06.06.2019 вх. № 15376 надійшла Публічна безвідклична вимога придбання акцій в усіх власників акцій ПАТ «Подільська

телефонна компанія «Мітел» (далі – ПАТ); ідентифікаційний код юридичної особи: 21322854 (далі – Вимога).

Відповідно до пункту 4 Вимоги ціна придбання акцій: 2,96 грн (дві гривні дев'яносто шість копійок) за одну просту акцію товариства. Порядок визначення: відповідно до абзацу 7 пункту 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення рівня корпоративного управління в акціонерних товариствах» від 23.03.2017 № 1983-VII зазначена вище ціна придбання акцій затверджена рішенням наглядової ради ПАТ (протокол від 28.05.2019 № 3) на підставі визначеної суб'єктом оціночної діяльності ринкової вартості акцій станом на 17.05.2019 (дата отримання ПАТ повідомлення по намір скористатися правами, передбаченими статтею 65-2 Закону України «Про акціонерні товариства») відповідно до положень статті 8 Закону України «Про акціонерні товариства». Крім того, відповідно до даних загальнодоступної інформаційної бази даних ринку капіталу та організовані товарні ринки станом на II квартал 2019 року розмір пакета акцій, що належить ПрАТ «Датагруп» (заявник вимоги) збільшився з 385 750 штук простих іменних акцій (95,3503 %) до 404 561 штуки простих іменних акцій (100 %), що свідчить про виконання процедур, пов'язаних з обов'язковим продажем простих іменних акцій, випущених товариством, на вимогу особи (осіб, що діють спільно), яка є власником домінуючого контрольного пакета акцій, відповідно до статті 65-2 Закону України «Про акціонерні товариства».

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Клименюком О. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Клименюка О. В.

За даними Державного реєстру оцінювач Клименюк Олександр Валерійович станом на 14.02.2022 є членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 14.02.2022 № 10-59-2847 Звіт про оцінку направлено до громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

На дату складання звіту – 27.05.2019 оцінювач Клименюк О. В. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 291, видане 16.12.2006 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ПП «Олімп – Консалтинг» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та дату складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1016/18 від 27.12.2018, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Клименюка Олександра Валерійовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17796 оцінювача Клименюка Олександра Валерійовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на його електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Оцінювач був присутній на засіданні Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Оцінювачу Клименюку Олексію Валерійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Клименюка Олексія Валерійовича про те, що якщо він до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 18, «проти» – 0.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Клименюку Олексію Валерійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Оцінювачу Клименюку Олексію Валерійовичу до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

#### **I. 5. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Денисової Вікторії Юріївни.

## ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Драпіковський О. І., Іванова І. Б., Любченко В. І., Денисова В. Ю.

Згідно з пунктом 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17.05.2018 № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129 (із змінами) (далі – Порядок ведення єдиної бази даних звітів про оцінку), Фонд використовує інформацію та документи з Єдиної бази, внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) для виконання повноважень Фонду щодо державного регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності та аналізує інформацію, що міститься в Єдиній базі.

Відповідно пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку інформація, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, Фонд використовує для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

Фондом, з урахуванням вимог статті 13 Закону про оцінку, забезпечено вибіркоче рецензування електронних версій звітів про оцінку, внесених до Єдиної бази суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Денисовою Вікторією Юріївною (оцінювач – Денисова В. Ю.) з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, а саме:

- Звіту про оцінку майна № 5410 (пароль пошуку ГГЕЗГД466073) об'єкт оцінки: чотирикімнатна квартира загальною площею 66,5 кв. м, житловою площею 47,4 кв. м, що розташована за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Матросова, буд. № 96, кв. № 36, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 30.08.2022;

- Звіту про оцінку майна № 5405 (пароль пошуку ЦОХУРЮ0215239 об'єкт оцінки: двокімнатна квартира загальною площею 62,9 кв. м., житловою площею 41,9 кв. м., що розташована за адресою: Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. Шевченка Тараса, буд. 42, кв. 2, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 30.08.2022;

- Звіту про оцінку майна № 5404 (пароль пошуку ЛКЛРЧБ442361) об'єкт оцінки: двокімнатна квартира загальною площею 49,2 кв. м, житловою площею 28,6 кв. м, що розташована за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, просп. Металургів, буд. №38, кв. №101, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 30.08.2022;

- Звіту про оцінку майна № 5421 (пароль пошуку ДБРОИГ238941) об'єкт оцінки: двокімнатна квартира загальною площею 46,9 кв. м., житловою площею 32,1 кв. м., що розташована за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Грінченка Б., буд. 12а, кв. 5, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 30.08.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

В Єдиній базі Звіти про оцінку мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусами під час посвідчення відповідних правочинів.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Денисовою Вікторією Юріівною нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Денисової Вікторії Юріївни.

За даними Державного реєстру станом на 17.10.2022 оцінювач Денисова Вікторія Юріївна є членом саморегульвної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 18.10.2022 № 10-59-14946 Звіти про оцінку направлено до громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки» для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінки, дати складання звітів, дати реєстрації звітів в Єдиній базі – 30.08.2022 оцінювач Денисова В. Ю. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4633, видане 02.12.2006 Фондом та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Денисова Вікторія Юріївна зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 81/20 від 06.02.2020, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Денисової В. Ю. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 22.06.2017 (протокол № № 96). За результатами розгляду питання були прийняті такі рішення:

1. Оцінювачу Денисовій Вікторії Юріївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».

2. Попередити оцінювача Денисову Вікторію Юріївну про те, що якщо вона до 01 вересня 2017 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної



комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Рішення оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17816 оцінювача Денисову Вікторію Юріївну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Денисову Вікторію Юріївну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4633, виданого 02.12.2006 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Денисової Вікторії Юріївни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4633, виданого 02.12.2006 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 8, «проти» – 10.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Денисовій Вікторії Юріївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Денисову Вікторію Юріївну про те, що якщо вона до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 10, «проти» – 8.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Денисовій Вікторії Юріївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Денисовій Вікторії Юріївні до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 6. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Красневича Ігоря Володимировича

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Драпіковський О. І., Красневич І. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів про оцінку, внесених до Єдиної бази суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Красневичем Ігорем Володимировичем (оцінювач - Красневич Ігор Володимирович) з паролями пошуку: РПІПЦК721240, МЖЗЕТО460098, ИЛБНПД165161, МДЕРРЖ229535, НГРКЖУ154958, ЛЛКББЛ092075 достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки.

На лист Фонду від 14.02.2022 № 10-66-2892 суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Красневичем Ігорем Володимировичем надано запитувані документи (вх. Фонду від 22.08.2022 № 19/20230).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях було забезпечено рецензування наданих звітів, а саме:

- звіту про оцінку вартості майна (пароль пошуку РПІПЦК721240), об'єкт оцінки – жиле приміщення № 107, 108 в гуртожитку, загальною площею 41,90 кв. м, адреса об'єкту оцінки: Львівська область, м. Червоноград, вул. Стуса, буд. 7, дата оцінки та дата складання звіту – 04.01.2022, дата реєстрації в Єдиній базі 04.01.2022;

- звіту про оцінку вартості майна (пароль пошуку МЖЗЕТО460098), об'єкт оцінки – житлове приміщення однокімнатної квартири, загальною площею 42,00 кв. м, адреса об'єкта оцінки: Львівська область, м. Червоноград, вул. Мазепи, буд. 2, кв. 45, дата оцінки та дата складання звіту – 06.01.2022, дата реєстрації в Єдиній базі 06.01.2022;

- звіту про оцінку вартості майна (пароль пошуку ИЛБНПД165161) об'єкт оцінки – житлове приміщення трикімнатної квартири, загальною площею 59,20 кв. м, адреса об'єкта оцінки: Львівська область, м. Червоноград, вул. Сокальська, буд. 32, кв. 60, дата оцінки та дата складання звіту – 06.01.2022 дата реєстрації в Єдиній базі 06.01.2022;

- звіту про оцінку вартості майна (пароль пошуку МДЕРРЖ229535), об'єкт оцінки – житлове приміщення трикімнатної квартири, загальною площею 65,40 кв. м, адреса об'єкта оцінки: Львівська область, м. Червоноград, вул. Сокальська, буд. 36, кв. 27, дата оцінки та дата складання звіту – 09.01.2022, дата реєстрації в Єдиній базі 09.01.2022;

- звіту про оцінку вартості майна (пароль пошуку НГРКЖУ154958), об'єкт оцінки – жиле приміщення № 113, 114 в гуртожитку, загальною площею 39,3 кв. м, адреса об'єкта оцінки: Львівська область, м. Червоноград, вул. Стуса, буд. 7, дата оцінки та дата складання звіту – 09.01.2022, дата реєстрації в Єдиній базі 09.01.2022;

- звіту про оцінку вартості майна (пароль пошуку ЛЛКББЛ092075), об'єкт оцінки – житлове приміщення двокімнатної квартири, загальною площею 46,00 кв. м, адреса об'єкта оцінки: Львівська область, м. Червоноград, пр-т Шевченка, буд. 3а, кв. 77, дата оцінки та дата складання звіту 25.01.2022, дата реєстрації в Єдиній базі 25.01.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

В Єдиній базі звіти із паролями пошуку НГРКЖУ154958, МДЕРРЖ229535, ИЛБНПД165161, РПИПЦК721240 мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусами під час посвідчення відповідних правочинів.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Красневичем І. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Красневича Ігоря Володимировича.

За даними Державного реєстру станом на 02.11.2022 оцінювач Красневич Ігор Володимирович не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 08.11.2022 № 10-59-16333 Звіти про оцінку направлено члену Екзаменаційної комісії Драпиковському Олександру Івановичу для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінки, дати складання звітів та дати реєстрації в Єдиній базі - 04.01.202, 06.01.2022, 09.01.2022, 25.01.2022 оцінювач Красневич І. В. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2451, видане 13.11.2004 Фондом та Інститут підприємництва та перспективних технологій при Національному університеті «Львівська політехніка», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Красневич Ігор Володимирович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1151/20 від 31.12.2020, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Красневича Ігоря Володимировича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17814 оцінювача Красневича Ігоря Володимировича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (04.12.2022 матеріали направлені оцінювачу на його електронну адресу).

Оцінювач приєднався для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Красневича Ігоря Володимировича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 2451, виданого 13.11.2004 Фондом державного майна України та ВСП «Навчально-науковий Інститут підприємництва та перспективних технологій Національного університету «Львівська Політехніка».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Красневича Ігоря Володимировича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 2451, виданого 13.11.2004 Фондом державного майна України та ВСП «Навчально-науковий Інститут підприємництва та перспективних технологій Національного університету «Львівська Політехніка».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 16.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Красневичу Ігорю Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Красневича Ігоря Володимировича про те, що якщо він до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 15, «проти» – 3.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Красневичу Ігорю Володимировичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Красневичу Ігорю Володимировичу до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**І. 7. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Зубенко Олександрі Євгенівни.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Моруга Т. В., Зубенко О. Є.

Фондом, з урахуванням вимог статті 13 Закону про оцінку, забезпечено вибіркове рецензування електронних версій звітів про оцінку, внесених до Єдиної бази суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО – ПРАВОВИЙ СОЮЗ» (оцінювач – Зубенко О. Є.) з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, а саме:

- Звіту про оцінку майна № 4662 (пароль пошуку НЖКДНЖ918876), об'єкт оцінки: садовий будинок, загальною площею 53,4 кв. м., розташований за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р., Лісовогринівецька сільська рада, садівниче товариство «Строитель», буд. 14, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 22.07.2022;

- Звіту про оцінку майна № 4648 (пароль пошуку РЖББХВ390105), об'єкт оцінки: садовий будинок загальною площею 89,3 кв. м, розташований за адресою: Черкаська обл., Чорнобаївський р-н, с/рада Крутьківська, «Чайка-2» садове товариство, буд. 90, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 22.07.2022;

- Звіту про оцінку майна № 5338 (пароль пошуку ЦВТЮЖФ069686), об'єкт оцінки: садовий будинок, загальною площею 76,0 кв. м., житловою площею 48,8 кв. м., розташований за адресою: Львівська обл., Львівський р., тг Солонківська, «Теплоенергетик» садівниче товариство, буд. 18, дата оцінки, дата складання звіту, дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 25.08.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

В Єдиній базі звіти із паролями пошуку НЖКДНЖ918876, РЖББХВ390105 та ЦВТЮЖФ069686 мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусами під час посвідчення відповідних правочинів.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Зубенко О. Є. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Зубенко Олександр Євгенівни.

За даними Державного реєстру оцінювач Зубенко Олександра Євгенівна станом на 17.10.2022 не перебуває у складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 18.10.2022 № 10-59-14947 Звіти про оцінку направлено члену Екзаменаційної комісії Шашкіній Людмилі Олексіївні для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінки, дати складання звітів, дати реєстрації звітів в Єдиній базі – 22.07.2022 та 25.08.2022 оцінювач Зубенко О. Є. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3-1, видане 20.02.2021 Фондом та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО – ПРАВОВИЙ СОЮЗ» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 666/19 від 27.08.2019, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, у межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Зубенко О. Є. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17818 оцінювача Зубенко Олександр Євгенівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Зубенко Олександр Євгенівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3-1, виданого 20.02.2021 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду

державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Зубенко Олександрі Євгенівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3-1, виданого 20.02.2021 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 8, «проти» – 10.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Зубенко Олександрі Євгенівні необхідно позачергово пройти навчання напрямом за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Зубенко Олександрю Євгенівну про те, що якщо вона до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 9, «проти» – 9.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО** (на підставі пункту 9 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії).

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Зубенко Олександрі Євгенівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Зубенко Олександрі Євгенівні до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про

порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **I. 8. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Бурахович Наталії Анатоліївни.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О.

Фондом, з урахуванням вимог статті 13 Закону про оцінку, забезпечено вибіркове рецензування електронних версій звітів про оцінку, внесених до Єдиної бази суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ «ЕПОС» (оцінювач – Бурахович Н. А.) з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, а саме звітів про оцінку з паролями пошуку:

- звіту про оцінку майна № АЕ00-220927-008 (пароль пошуку РВМФНИ823794), об'єкт оцінки: квартира загальною площею 29,6 кв. м, що розташована за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Петропавлівська Боршагівка, вулиця Львівська, будинок 17, корпус 1, квартира 76, дата оцінки, дата складання звіту – 27.09.2022, дата реєстрації в Єдиній базі – 28.09.2022;

- звіту про оцінку майна № АЕ00-220927-015 (пароль пошуку РММДДС718713), об'єкт оцінки: квартира загальною площею 36,0 кв. м, що розташована за адресою: Вінницька обл., м. Вінниця, вулиця Ступки Богдана, будинок 3, квартира 54, дата оцінки, дата складання звіту – 27.09.2022, дата реєстрації в Єдиній базі – 28.09.2022;

- звіту про оцінку майна № 08-220927-005 (пароль пошуку ЮНЗРГТ898391), об'єкт оцінки: квартира, загальною площею 64,0 кв. м, розташована за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вулиця Тернопільська, будинок 34, квартира 164, дата оцінки, дата складання звіту – 27.09.2022, дата реєстрації в Єдиній базі – 27.09.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

В Єдиній базі звіти із паролями пошуку РВМФНИ82379 та ЮНЗРГТ898391 мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусам під час посвідчення відповідних правочинів.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Бурахович Наталією Анатоліївною нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Бурахович Наталії Анатоліївни.



За даними Державного реєстру станом на 17.10.2022 оцінювач Бурахович Наталія Анатоліївна є членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 18.10.2022 № 10-59-14944 Звіти про оцінку були направлені до громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки» для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінки, дати складання звітів – 27.09.2022, дати реєстрації звітів в Єдиній базі – 28.09.2022, оцінювач Бурахович Наталія Анатоліївна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 6908, видане 16.05.2009 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ «ЕПОС» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 87/21 від 10.2.2021, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Оцінювач Бурахович Н. А. у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ «ЕПОС» не заявлена, отже, могла здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності – ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ «ЕПОС» анульований наказом Фонду від 13.10.2022 № 1194.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Бурахович Наталії Анатоліївни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17802 оцінювача Бурахович Наталію Анатоліївну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали в електронному вигляді оцінювачі не направлялися, оскільки в Державному реєстрі електронна пошта оцінювача відсутня.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Бурахович Наталію Анатоліївну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6908, виданого 16.05.2009 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Бурахович Наталії Анатоліївни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6908, виданого 16.05.2009 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 18, «проти» – 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Бурахович Наталії Анатоліївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Бурахович Наталію Анатоліївну про те, що якщо вона до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Бурахович Наталії Анатоліївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Бурахович Наталії Анатоліївні до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **I. 9. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Кушнерьової Катерини Миколаївни.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Моруга Т. В., Іванова І. Б., Чиркін А. М., Євдокіменко С. В., Мухін О. О., Шиянов О. Ю., Кушнерьова К. М.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів про оцінку, складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Кушнерьовою Катериною Миколаївною (оцінювач – Кушнерьова Катерина Миколаївна) з паролями пошуку: ПИГДРЕ429458, ДДПЕЦФ567914, БКБВБР127254, достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Кушнерьовою Катериною Миколаївною та оцінювачем Кушнерьовою Катериною Миколаївною порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку та вимоги розділу «Загальні вимоги до складання звіту про оцінку та підготовки висновку про вартість майна» Національного стандарту №1, зокрема внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку, а саме:

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ПИГДРЕ429458 (житловий будинок, загальною площею 55,20 кв.м., житлова – 22,90 кв. м., що розташований за адресою: Кіровоградська область, Кіровоградський район, Федорівська, с. Миколаївські сади, вул. Вишнева, буд. 10) завантажено окремі документи, що характеризують об'єкт оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ДДПЕЦФ567914 (квартира, загальною площею 28,47 кв.м., житлова – 14,40 кв. м., що розташована за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький, р. Фортечний, просп. Перемоги, буд. 20, кв. 48) завантажено окремі документи, що характеризують об'єкт оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку БКБВБР127254 (квартира, загальною площею 69,05 кв.м., житлова – 38,90 кв. м., що розташована за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький, р. Фортечний, вул. Хабаровська, буд. 7, кв. 107) завантажено окремі документи, що характеризують об'єкт оцінки.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звіту про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 11.11.2022 № 1394 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Кушнерьовій Катерині Миколаївні та оцінювачу Кушнерьовій Катерині Миколаївні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Кушнерьовою К. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Кушнерьової К. М. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Кушнерьової Катерини Миколаївни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17799 оцінювача Кушнерьову Катерину Миколаївну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Оцінювач була присутня на засіданні Екзаменаційної комісії та надала усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Кушнерьову Катерину Миколаївну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7028, виданого 11.07.2009 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Кушнерьової Катерини Миколаївни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7028, виданого 11.07.2009 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 6, «проти» – 12.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Кушнерьовій Катерині Миколаївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Кушнерьову Катерину Миколаївну про те, що якщо вона до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 11, «проти» – 7.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Кушнерьовій Катерині Миколаївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Кушнерьовій Катерині Миколаївні до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 11 членів Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 10. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Волох Галини Олександрівни.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Мухін О. О., Волох Г. О.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Волох Галиною Олександрівною (оцінювач – Волох Галина Олександрівна) з паролями пошуку: ИРТГВ3530528, ФЕМВУ3586029, ЦЖОЦЖО602304 достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Волох Галиною Олександрівною та оцінювачем Волох Галиною Олександрівною порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку та вимоги розділу «Загальні вимоги до складання звіту про оцінку та підготовки висновку про вартість майна» Національного стандарту № 1, зокрема внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку, а саме:

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ИРТГВ3530528 (дачний (садовий) будинок, загальною площею 19,20 кв.м., житлова – 12,00 кв.м., що розташований за адресою: Дніпропетровська область, Новомосковський район, Вільненська, ... ., буд. -, с/т "Дружба", 433) завантажено окремі документи, що характеризують об'єкт оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ФЕМВУ3586029 (квартира, загальною площею 103,50 кв.м., житлова – 65,70 кв.м., що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, вул. Бориса Джонсона, буд. 3, кв. 10) завантажено окремі документи, що характеризують об'єкт оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЦЖОЦЖО602304 (житловий будинок, загальною площею 65,40 кв.м., житлова – 31,60 кв.м.,

що розташований за адресою: Дніпропетровська область, Новомосковський район, Піщанська, с. Піщанка, вул. Шкільна, буд. 14) завантажено окремі документи, що характеризують об'єкт оцінки.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звіту про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 11.11.2022 № 1394 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Волох Галині Олександрівні та оцінювачу Волох Галині Олександрівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Волох Г. О. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Волох Г. О. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Волох Галини Олександрівни розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 26.10.2017 (протокол № 99). За результатами розгляду були прийняті такі рішення: оцінювачу Волох Галині Олександрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Рішення оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17782 оцінювача Волох Галину Олександрівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Волох Галину Олександрівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 70, виданого 16.04.2016 Фондом державного майна України та ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Волох Галини Олександрівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 70, виданого 16.04.2016 Фондом державного майна України та ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 5, «проти» – 13.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Волох Галині Олександрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Волох Галину Олександрівну про те, що якщо вона до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 12, «проти» – 6.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Волох Галині Олександрівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Волох Галині Олександрівні до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 11 членів Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 11. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Войцеховської Олени Валентинівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Войцеховська О. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів, складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Войцеховською Оленою Валентинівною (оцінювач – Войцеховська Олена Валентинівна) з паролями пошуку: ЮГВНІА795396, ХЗИВЛМ588720, ПРЛЖЮС676931 достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Войцеховською Оленою Валентинівною та оцінювачем Войцеховською Оленою Валентинівною порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку, порушені вимоги розділу «Загальні вимоги до складання звіту про оцінку та підготовки висновку про вартість майна» Національного стандарту №1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (не завантажено звіти про оцінку майна оцінювачем та суб'єктом оціночної діяльності), а саме:

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЮГВНІА795396 (апартаменти, загальною площею 21,80 кв. м., житловою площею 10,00 кв. м., що розташовані за адресою: Одеська область, м. Одеса, р. Київський, дорога Фонтанська, буд. 153-А, приміщення 43) завантажено висновки щодо вартості об'єкта оцінки;
- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ХЗИВЛМ588720 (квартира, загальною площею 48,80 кв. м., житлова – 29,70 кв. м., що розташована за адресою: Одеська область, Одеса, р. Суворовський, просп. Добровольського, буд. 154, кв. 210) завантажено вихідні дані та висновки щодо вартості об'єкта оцінки;
- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ПРЛЖЮС676931 (квартира, загальною площею 47,00 кв. м., житлова – 28,10 кв. м., що розташована за адресою: Одеська область, Одеса, р. Малиновський, вул. Петрова генерала, буд. 50, кв. 105) завантажено вихідні дані та висновки щодо вартості об'єкта оцінки.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звіту про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 31.10.2022 № 1288 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Войцеховській Олені Валентинівні та оцінювачу Войцеховській Олені Валентинівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Войцеховською О. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Войцеховської О. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.



Питання щодо професійної діяльності оцінювача Войцеховської Олени Валентинівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17797 оцінювача Войцеховську Олену Валентинівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Войцеховську Олену Валентинівну кваліфікаційних документів оцінювача – сертифіката оцінювача № 15-057, виданого 07.04.2001 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них», та сертифіката оцінювача № 227, виданого 07.03.2001 Фондом державного майна України та ТОВ «Професійна школа ріелторів Одеської асоціації ріелторів» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Войцеховської Олени Валентинівни кваліфікаційних документів оцінювача – сертифіката оцінювача № 15-057, виданого 07.04.2001 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них», та сертифіката оцінювача № 227, виданого 07.03.2001 Фондом державного майна України та ТОВ «Професійна школа ріелторів Одеської асоціації ріелторів» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 6, «проти» – 12.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Войцеховській Олені Валентинівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Войцеховську Олену Валентинівну про те, що якщо вона до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 12, «проти» – 6.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Войцеховській Олені Валентинівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Експертної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Експертною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Войцеховській Олені Валентинівні до 01.03.2023 надати до секретаріату Експертної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Експертної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Експертною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Експертної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Експертної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Експертної комісії.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **I. 12. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Абрата Руслана Ярославовича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Абрат Р. Я.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів, складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Абрамом Русланом Ярославовичем (оцінювач - Абрат Руслан Ярославович) з паролями пошуку: ЧКУРДС838473, СЛИКИР228623, СЖХМНЦ970802 достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Абрамом Русланом Ярославовичем та оцінювачем Абрамом Русланом Ярославовичем порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку, порушені вимоги розділу «Загальні вимоги до складання звіту про оцінку та підготовки висновку про вартість майна» Національного стандарту №1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту

про оцінку (не завантажено звіти про оцінку майна оцінювачем та суб'єктом оціночної діяльності), а саме:

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЧКУРДС838473 (житловий будинок, загальною площею 56,80 кв. м, житловою площею 35,10 кв. м., що розташований за адресою: Івано-Франківська область, м. Яремче, вул. Свободи, буд. 28) внесені окремі документи щодо характеристик об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку СЛИКИР228623 (житловий будинок, загальною площею 136,80 кв. м, житлова – 76,70 кв. м., що розташований за адресою: Івано-Франківська область, Надвірнянський район, м. Надвірна, пров. Підкови Івана, буд. 3) внесені окремі документи щодо характеристик об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку СЖХМНЦ970802 (житловий будинок, загальною площею 60,50 кв. м, житлова - 41,90 кв. м., що розташований за адресою: Івано-Франківська область, Надвірнянський район, смт. Делятин, вул. 16 Липня, буд. 171) внесені окремі документи щодо характеристик об'єкта оцінки.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звіту про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 22.09.2022 № 1073 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Абрата Руслану Ярославовичу та оцінювачу Абрата Руслану Ярославовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Абрата Р. Я. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності Абрата Р. Я. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Абрата Руслана Ярославовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17800 оцінювача Абрата Руслана Ярославовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Оцінювач приєднався для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Абрата Руслана Ярославовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 121, виданого 06.10.2018 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Абрата Руслана Ярославовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 121, виданого 06.10.2018 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу». Секретаріату

Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 7, «проти» – 11.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Абрату Руслану Ярославовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Абрата Руслана Ярославовича про те, що якщо він до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 10, «проти» – 8.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Абрату Руслану Ярославовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Абрату Руслану Ярославовичу до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 9 членів Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 13. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Гладюка Руслана Івановича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів, складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕКА-ЗАХІД» (оцінювач – Гладюк Руслан Іванович) з паролями пошуку: МРСРРУ116520, УРЗГБ3431698, АПЦМІЕ818137 достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕКА-ЗАХІД» та оцінювачем Гладюком Русланом Івановичем порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку, порушені вимоги розділу «Загальні вимоги до складання звіту про оцінку та підготовки висновку про вартість майна» Національного стандарту №1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (не завантажено звіти про оцінку майна оцінювачем та суб'єктом оціночної діяльності), а саме:

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку МРСРРУ116520 (квартира, загальною площею 54,50 кв.м., житлова – 29,30 кв.м., що розташована за адресою: Івано-Франківська область, м. Коломия, вул. Леонтовича М., буд. 32, кв. 3) завантажено окремі документи, що характеризують об'єкт оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку УРЗГБ3431698 (квартира, загальною площею 35,90 кв.м., житлова – 28,30 кв.м., що розташована за адресою: Івано-Франківська область, м. Коломия, вул. Павлика М., буд. 16, кв. 1) завантажено окремі документи, що характеризують об'єкт оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку АПЦМІЕ818137 (квартира, загальною площею 64,40 кв.м., житлова – 38,90 кв.м., що розташована за адресою: Івано-Франківська область, м. Коломия, вул. Снятинська, буд. 14, кв. 3) завантажено окремі документи, що характеризують об'єкт оцінки.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звіту про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 21.09.2022 № 1059 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ЕКА-ЗАХІД» та оцінювачу Гладюку Руслану Івановичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Гладюком Р. І. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Гладюка Р. І. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Гладюка Руслана Івановича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17792 оцінювача Гладюка Р. І. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Гладюка Руслана Івановича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 587, виданого 08.07.1996 Фондом державного майна та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Гладюка Руслана Івановича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 587, виданого 08.07.1996 Фондом державного майна та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 7, «проти» – 11.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Гладюку Руслану Івановичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Гладюка Руслана Івановича про те, що якщо він до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 10, «проти» – 8.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Гладюку Руслану Івановичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Гладюку Руслану Івановичу до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 9 членів Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 14. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Павленко Наталі Сергіївни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Моруга Т. В., Шуляк С. В., Мухін О. О., Павленко Н. С.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Павленко Наталею Сергіївною (оцінювач – Павленко Наталя Сергіївна) з паролями пошуку: ЕОРГЧГ775490, ДЖЮКУВ453325, ЕКВДОВ995835 достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Павленко Наталею Сергіївною та оцінювачем Павленко Наталею Сергіївною порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку, порушені вимоги розділу «Загальні вимоги до складання звіту про оцінку та підготовки висновку про вартість майна» Національного стандарту №1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (не завантажено звіти про оцінку майна оцінювачем та суб'єктом оціночної діяльності), а саме:

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЕОРГЧГ775490 (житлове приміщення, загальною площею 58,00 кв.м., житлова – 35,10 кв.м., що розташоване за адресою: Одеська область, Одеса, р. Приморський, вул. Ніжинська, буд. 48, кв. 16) завантажено окремі документи щодо об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ДЖЮКУВ453325 (квартира, загальною площею 32,20 кв.м., житлова – 17,20 кв.м., що розташована за адресою: Одеська область, Одеса, р. Суворовський, вул. Заболотного академіка, буд. 15, кв. 73) завантажено окремі документи щодо об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЕКВДОВ995835 (квартира, загальною площею 29,40 кв.м., житлова – 15,40 кв.м., що розташована за адресою: Одеська область, Одеса, р. Суворовський, вул. Махачкалинська, буд. 17, кв. 232) завантажено окремі документи щодо об'єкта оцінки.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звіту про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 25.10.2022 № 1267 було

зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Павленко Наталі Сергіївни та оцінювачу Павленко Наталі Сергіївни, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Павленко Н. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Павленко Н. С. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Павленко Наталі Сергіївни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17789 оцінювача Павленко Наталю Сергіївну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Оцінювач була присутня на засіданні Екзаменаційної комісії та надала усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Павленко Наталю Сергіївну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8152, виданого 27.07.2013 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Павленко Наталі Сергіївни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8152, виданого 27.07.2013 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 3, «проти» – 15.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Павленко Наталі Сергіївни необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Павленко Наталю Сергіївну про те, що якщо вона до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.



3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 11, «проти» – 7.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Павленко Наталі Сергіївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Павленко Наталі Сергіївні до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 3, «проти» – 15.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 0.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 11 членів Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 15. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Кулигіна Артема Володимировича.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б., Моруга Т. В., Шуляк С. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Кулигіним Артемом Володимировичем (оцінювач – Кулигін Артем Володимирович) з паролями пошуку: АРЛЮДУ328563, ЕБСКТЯ073958, МОБЛНЮ294303 достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Кулигіним Артемом Володимировичем та оцінювачем Кулигіним

Артемом Володимировичем порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку, порушені вимоги розділу «Загальні вимоги до складання звіту про оцінку та підготовки висновку про вартість майна» Національного стандарту №1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (не завантажено звіти про оцінку майна оцінювачем та суб'єктом оціночної діяльності), а саме:

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку АРЛЮДУ328563 (житлове приміщення, загальною площею 41,14 кв.м., житлова – 24,40 кв.м., що розташоване за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький, р. Фортечний, вул. Добровольського, буд. 2н, кв. 40) завантажено окремий документ щодо висновка об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЕБСКТЯ073958 (житловий будинок, загальною площею 69,00 кв.м., житлова – 44,00 кв.м., що розташований за адресою: Кіровоградська область, Кіровоградський район, Оситнязька, вул. Добровольського, буд. 2н, кв. 40) завантажено окремий документ щодо висновка об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку МОБЛНЮ294303 (квартира, загальною площею 50,80 кв.м., житлова – 35,80 кв.м., що розташована за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький, р. Подільський, вул. Карабінерна, буд. 30/79, кв. 68) завантажено окремий документ щодо висновка об'єкта оцінки.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звіту про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 25.10.2022 № 1267 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Кулігіну Артему Володимировичу та оцінювачу Кулігіну Артему Володимировичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Кулігіним А. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Кулігіна А. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Кулігіна Артема Володимировича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17788 оцінювача Кулігіна Артема Володимировича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Кулігіна Артема Володимировича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 158, виданого 10.09.2016 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного

майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Кулигіна Артема Володимировича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 158, виданого 10.09.2016 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 8, «проти» – 10.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Кулигіну Артему Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Кулигіна Артема Володимировича про те, що якщо він до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 10, «проти» – 8.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Кулигіну Артему Володимировичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Кулигіну Артему Володимировичу до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна

України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 9 членів Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **I. 16. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Григораша Дмитра Валерійовича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Мухін О. О., Шуляк С. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів, складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Григорашем Дмитром Валерійовичем (оцінювач – Григораш Дмитро Валерійович) з паролями пошуку: ВГУФВЛ715157, СВЛВЧЖ003117, ПОБЮНЯ172577 достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Григорашем Дмитром Валерійовичем та оцінювачем Григорашем Дмитром Валерійовичем порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку, порушені вимоги розділу «Загальні вимоги до складання звіту про оцінку та підготовки висновку про вартість майна» Національного стандарту №1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (не завантажено звіти про оцінку майна оцінювачем та суб'єктом оціночної діяльності), а саме:

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ВГУФВЛ715157 (квартира, загальною площею 40,80 кв. м., житлова – 15,20 кв. м., що розташована за адресою: Київська область, м. Васильків, вул. Декабристів, буд. 151, корпус 1, кв. 212) завантажено окремі документи щодо висновка об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку СВЛВЧЖ003117 (квартира, загальною площею 65,30 кв. м., житлова – 44,80 кв. м., що розташована за адресою м. Київ, р. Солом'янський, вул. Лепсе Івана, буд. 31, кв. 224) завантажено окремі документи щодо висновка об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ПОБЮНЯ172577 (житлове приміщення, загальною площею 29,10 кв.м, житлова - 16,60 кв.м., що розташоване за адресою: Одеська область, Одеса, р. Суворовський, вул. Капітана Кузнецова, буд. 95, кв. 19) завантажено окремі документи щодо висновка об'єкта оцінки.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звіту про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 20.10.2022 № 1249 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Григорашу Дмитру Валерійовичу та оцінювачу Григорашу Дмитру Валерійовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Григорашем

Дмитром Валерійовичем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Григораша Дмитра Валерійовича на засіданні Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Григораша Дмитра Валерійовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17821 оцінювача Григораша Дмитра Валерійовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Григораша Дмитра Валерійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 311, виданого 13.12.2014 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Григораша Дмитра Валерійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 311, виданого 13.12.2014 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 8, «проти» – 10.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Григорашу Дмитру Валерійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Григораша Дмитра Валерійовича про те, що якщо він до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 10, «проти» – 8.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Григорашу Дмитру Валерійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Григорашу Дмитру Валерійовичу до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 9 членів Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 17. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Коваленко Олени Володимирівни.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Стегнюк О. Д., Мухін О. О., Голова І. Г., Кейлін Т. М., Коваленко О. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Коваленко Оленою Володимирівною (оцінювач – Коваленко Олена Володимирівна) з паролями пошуку: ЮВОВЮЖ714927, ФБХХХО460192 достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Коваленко Оленою Володимирівною та оцінювачем Коваленко Оленою Володимирівною порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги пункту 61 Національного стандарту №1, зокрема до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 17,60 кв. м., житловою площею 17,60 кв. м. (пароль пошуку: ЮВОВІЮЖ714927), що розташоване за адресою: Полтавська область, Кременчук, вул. Чумацький шлях, буд. 3, кім. 64;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 24,40 кв. м, житлова – 16,00 кв. м. (пароль пошуку: ФБХХХО460192), що розташована за адресою: Полтавська область, Кременчук, р. Автозаводський, вул. Сумська, буд. 48, кв. 114.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 11.11.2022 № 1395 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Коваленко Олені Володимирівні та оцінювачу Коваленко Олені Володимирівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Коваленко О. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Коваленко О. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Коваленко Олені Володимирівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17798 оцінювача Коваленко Олену Володимирівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Оцінювач була присутня на засіданні Екзаменаційної комісії та надала усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Коваленко Олену Володимирівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6655, виданого 20.12.2008 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Коваленко Олені Володимирівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6655, виданого 20.12.2008 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Коваленко Олені Володимирівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Коваленко Олену Володимирівну про те, що якщо вона до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 12, «проти» – 6

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Коваленко Олені Володимирівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 5, «проти» – 13.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Коваленко Олені Володимирівні до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 17 членів Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 18. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Гуменюк Катерини Миколаївни.

**ВИСТУПИЛИ:**



За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА МАЙНОВИХ ПРАВ» (оцінювач - Гуменюк Катерина Миколаївна) з паролями пошуку: УЖТЯТЧ954828, ККЕГСА290832, ИООКОС023583, УЕПСЦХ572620 достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА МАЙНОВИХ ПРАВ» та оцінювачем Гуменюк Катериною Миколаївною порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, вимоги пункту 61 Національного стандарту №1, зокрема до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме:

- звіт про оцінку щодо об'єкта незавершеного будівництва – Нежитлова забудова, загальною площею 3979,70 кв. м, (пароль пошуку: УЖТЯТЧ954828), що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Юрівська, с. Копіївка, вул. Радгоспна, буд. 22Д;

- звіт про оцінку щодо об'єкта незавершеного будівництва – Житлова забудова, загальною площею 268,10 кв. м, (пароль пошуку: ККЕГСА290832), що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колоншинська, с. Березівка, вул. Віденська, буд. 17;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 94,00 кв. м, житлова - 85,00 кв. м, (пароль пошуку: ИООКОС023583), що розташований за адресою: м. Київ, р. Подільський, вул. Полкова, буд. 8;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 30,10 кв. м, житлова - 16,30 кв. м, (пароль пошуку: УЕПСЦХ572620), що розташована за адресою: м. Київ, р. Дніпровський, вул. Каховская, буд. 62А, кв. 1350.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 31.10.2022 № 1289 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА МАЙНОВИХ ПРАВ» та оцінювачу Гуменюк Катерині Миколаївні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Гуменюк К. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Гуменюк К. М. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Гуменюк Катерини Миколаївни розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 30.09.2021 (протокол № 131). За результатами розгляду були прийняті такі рішення: оцінювачу Гуменюк Катерині Миколаївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Рішення оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17795 оцінювача Гуменюк Катерину Миколаївну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання.

Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Гуменюк Катерину Миколаївну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 120, виданого 25.06.2016 Фондом державного майна України та ТОВ «Формула вартості» за спеціалізацію 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Гуменюк Катерини Миколаївни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 120, виданого 25.06.2016 Фондом державного майна України та ТОВ «Формула вартості» за спеціалізацію 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 16.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Гуменюк Катерині Миколаївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Гуменюк Катерину Миколаївну про те, що якщо вона до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 11, «проти» – 7.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Гуменюк Катерині Миколаївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 5, «проти» – 13.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Гуменюк Катерині Миколаївні до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 15 членів Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 19. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Коркача Станіслава Леонідовича.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Коркач С. Л.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ПП «КІРОВОГРАДСЬКЕ БЮРО ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ» (оцінювач – Коркач Станіслав Леонідович) з паролями пошуку: РВИЯЛК445032, КЛВТТЕ600883 достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ПП «КІРОВОГРАДСЬКЕ БЮРО ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ» та оцінювачем Коркачем Станіславом Леонідовичем порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, вимоги пункту 61 Національного стандарту №1, зокрема до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 49,10 кв. м, житлова - 29,10 кв. м, (пароль пошуку: РВИЯЛК445032), що розташований за адресою: Кіровоградська область, Маловисківський район, м. Мала Виска, вул. Українська, буд. 89;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 57,30 кв. м, житлова - 36,20 кв. м, (пароль пошуку: КЛВТТЕ600883), що розташований за адресою: Кіровоградська область, Малиновський район, м. Мала Виска, вул. Горіхова, буд. 24/29.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до

Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 31.10.2022 № 1289 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ПП «КІРОВОГРАДСЬКЕ БЮРО ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ» та оцінювачу Коркачу Станіславу Леонідовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Коркачем С. Л. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Коркача С. Л. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Коркача Станіслава Леонідовича розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 15.03.2012 (протокол № 67). За результатами розгляду були прийняті такі рішення: оцінювачу Коркачу Станіславу Леонідовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

Рішення оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17794 оцінювача Коркача Станіслава Леонідовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Оцінювач приєднався до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Коркача Станіслава Леонідовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4687, виданого 16.12.2006 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Коркача Станіслава Леонідовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4687, виданого 16.12.2006 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Коркачу Станіславу Леонідовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Коркача Станіслава Леонідовича про те, що якщо він до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 11, «проти» – 7.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Коркачу Станіславу Леонідовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 6, «проти» – 12.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Коркачу Станіславу Леонідовичу до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково звіти про оцінку майна, виконані протягом періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 16 членів Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 20. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Ротаєнко Валентини Олексіївни.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Ротаєнко В. О.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Ротаєнко Валентиною Олексіївною (оцінювач – Ротаєнко Валентина Олексіївна) з паролями пошуку: МВЦХЕХ199535, ПОНПВ3911785, ЛНТЦЧР361813 достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Ротаєнко Валентиною Олексіївною та оцінювачем Ротаєнко Валентиною Олексіївною порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, вимоги пункту 61 Національного стандарту №1, зокрема до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме:

- звіт про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення) – Нежитлове приміщення, загальною площею 1403,20 кв. м, (пароль пошуку: МВЦХЕХ199535), що розташоване за адресою: Черкаська область, Корсунь-Шевченківський район, вул. Леніна, буд. 343, вул. Ярослава Мудрого;

- звіт про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення) – Нежитлове приміщення, загальною площею 156,90 кв. м, (пароль пошуку: ПОНПВ3911785), що розташоване за адресою: Черкаська область, Драбівський район, Степанівська, вул. Соборна, буд. 1В;

- звіт про оцінку щодо об'єкта незавершеного будівництва – Нежитлова забудова, загальною площею 759,30 кв. (пароль пошуку: ЛНТЦЧР361813), що розташований за адресою: Кіровоградська область, Новомиргородський район, м. Новомиргород, вул. Садова, буд. 6.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 31.10.2022 № 1289 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Ротаєнко Валентині Олексіївні та оцінювачу Ротаєнко Валентині Олексіївні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Ротаєнко В. О. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Ротаєнко В. О. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Ротаєнко Валентини Олексіївни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17793 оцінювача Ротаєнко Валентину Олексіївну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM), через технічні проблеми, оцінювач надала усні пояснення із зазначеного питання телефоном.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Ротаєнко Валентину Олексіївну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 65-1, виданого 04.07.2020 Фондом державного майна України та ТОВ «Формула вартості» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Ротаєнко Валентини Олексіївни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 65-1, виданого 04.07.2020 Фондом державного майна України та ТОВ «Формула вартості» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Ротаєнко Валентині Олексіївни необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Ротаєнко Валентину Олексіївну про те, що якщо вона до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 12, «проти» – 6.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Ротаєнко Валентині Олексіївни для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 5, «проти» – 13.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Ротаєнко Валентині Олексіївни до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково звіти про оцінку майна, виконані протягом періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна

України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 16 членів Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **I. 21. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Токарського Андрія Сергійовича.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Токарський А. С.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Скакуном Віталієм Сергійовичем (оцінювач – Токарський Андрій Сергійович) з паролями пошуку: ЧОЮВМБ167395, ТЖЖФОЦ313368, ПЗЗУУБ689639, КАМТЕН435259, БПКФСЕ397973 достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Скакуном Віталієм Сергійовичем та оцінювачем Токарським Андрієм Сергійовичем порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, вимоги пункту 61 Національного стандарту №1, зокрема до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 91,00 кв. м., житловою площею 56,20 кв. м. (пароль пошуку: ЧОЮВМБ167395), що розташований за адресою: Київська область, смт. Рокитне, вул. Висока, буд. 61;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 79,27 кв. м., житлова – 62,93 кв. м. (пароль пошуку: ТЖЖФОЦ313368), що розташований за адресою: Закарпатська область, смт. Великий Бичків, вул. Садова, буд. 5;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 46,90 кв. м., житлова – 28,80 кв. м. (пароль пошуку: ПЗЗУУБ689639), що розташований за адресою: Львівська область, м. Стебник, вул. Забівка, буд. 11;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 74,70 кв. м., житлова – 40,10 кв. м. (пароль пошуку: КАМТЕН435259), що розташований за адресою: Львівська область, с. Плав'я, вул. Вадрусівська, буд. 135;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 70,60 кв. м., житлова – 46,20 кв. м. (пароль пошуку: БПКФСЕ397973), що розташована за адресою: Львівська область, с. Тухолька, вул. Нагірна, буд. 4, кв. 1.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 13.09.2022 № 1031 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Скакуну



Віталію Сергійовичу та оцінювачу Токарському Андрію Сергійовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Токарським А. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Токарського А. С. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Токарського Андрія Сергійовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17751 оцінювача Токарського Андрія Сергійовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Оцінювач приєднався до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Токарського Андрія Сергійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 49, виданого 22.05.2021 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Токарського Андрія Сергійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 49, виданого 22.05.2021 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Токарському Андрію Сергійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Токарського Андрія Сергійовича про те, що якщо він до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення

**Голосували:** «за» – 11 «проти» – 7.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Токарському Андрію Сергійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 6, «проти» – 12.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Токарському Андрію Сергійовичу до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 15 членів Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **I. 22. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Негоди Романа Петровича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Негода Р. П.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «АЛЬЯНС-УКРЕКСПЕРТ» (оцінювач – Негода Роман Петрович) з паролями пошуку: ЮЛДЦАМ197994, ФНЮПЛЛ847636, ГЗОВСЦ061254 достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «АЛЬЯНС-УКРЕКСПЕРТ» та оцінювачем Негодою Романом Петровичем порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, вимоги пункту 61 Національного стандарту №1, зокрема до Єдиної бази

внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 63,20 кв. м, житловою площею 33,60 кв. м (пароль пошуку: ЮЛДЦАМ197994), що розташована за адресою: м. Київ, р. Солом'янський вул. Юліуса Фучика, буд. 8, кв. 197;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 80,40 кв. м, житлова – 45,40 кв. м (пароль пошуку: ФНЮПЛЛ847636), що розташований за адресою: м. Київ, р. Печерський, вул. Матросова Олександра, буд. 7;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 44,30 кв. м, житлова - 28,10 кв. м (пароль пошуку: ГЗОВСЦ061254), що розташована за адресою: Житомирська область, Коростенський район, Холосненська, с. Холосне, вул. Шкільна, буд. 32.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 03.10.2022 № 1149 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «АЛ'ЯНС-УКРЕКСПЕРТ» та оцінювачу Негоді Роману Петровичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Негодою Р. П. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Негоди Р. П. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Негоди Романа Петровича розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 28.09.2017 (протокол № 98). За результатами розгляду були прийняті такі рішення: оцінювачу Негоді Роману Петровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них», спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання» та спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».

Рішення оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17791 оцінювача Негоду Романа Петровича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Оцінювач був присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Негоду Романа Петровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5353, виданого 06.10.2007 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Негоди Романа Петровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з

кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5353, виданого 06.10.2007 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Негоді Роману Петровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Негоду Романа Петровича про те, що якщо він до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 12, «проти» – 6.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Негоді Роману Петровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 6, «проти» – 12.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Негоді Роману Петровичу до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково звіти про оцінку майна, виконані протягом періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 15 членів Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 23. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Леньо Михайла Михайловича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Леньо М. М.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Леньо Михайлом Михайловичем (оцінювач – Леньо Михайло Михайлович) з паролями пошуку: ХИЧЦБН465908, АЛЗККА282824, ЛМУВБФ282229 достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Леньо Михайлом Михайловичем та оцінювачем Леньо Михайлом Михайловичем порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, вимоги пункту 61 Національного стандарту №1, зокрема до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 52,40 кв. м., житловою площею 21,40 кв. м. (пароль пошуку: ХИЧЦБН465908), що розташований за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Герца Юрія, буд. 2-А, кв. 22;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 68,00 кв. м., житлова – 20,50 кв. м. (пароль пошуку: АЛЗККА282824), що розташована за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Маргітича Івана, буд. 39, кв. 32;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 49,90 кв. м., житлова – 22,10 кв. м. (пароль пошуку: ЛМУВБФ282229), що розташована за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Пушкіна, буд. 36, кв. 7.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 30.09.2022 № 1127 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Леньо Михайлу Михайловичу та оцінювачу Леньо Михайлу Михайловичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Леньо М. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Леньо М. М. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Леньо Михайла Михайловича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17790 оцінювача Леньо Михайла Михайловича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Оцінювач приєднався до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Леньо Михайла Михайловича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6265, виданого 19.07.2008 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Леньо Михайла Михайловича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6265, виданого 19.07.2008 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Леньо Михайлу Михайловичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Леньо Михайла Михайловича про те, що якщо він до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 11, «проти» – 7.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Леньо Михайлу Михайловичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 6, «проти» – 12.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Леню Михайлу Михайловичу до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 16 членів Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 24. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Шевченко Олени Володимирівни.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шевченко О. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЗЕМЕЛЬНЕ БЮРО» (оцінювач – Шевченко Олена Володимирівна) з паролями пошуку: ЖДВФХ3060574, ЮРИФВВ860520, ИЕКЦЛЖ440336 достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЗЕМЕЛЬНЕ БЮРО» та оцінювачем Шевченко Оленою Володимирівною порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим пункту 5 розділу II Порядку, а також вимоги пункту 61 Національного стандарту №1 та внесені до Єдиної бази документів, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутності накладених кваліфікованих електронних підписів керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 68,00 кв. м, житлова площа – 39,10 кв. м., (пароль пошуку: ЖДВФХ3060574), що розташований за адресою: Черкаська область, Шполянський район, Журавська, вул. Краєвидна, буд. 13;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 67,00 кв. м, житлова площа – 38,10 кв. м., (пароль пошуку: ЮРИФВВ860520), що розташований за адресою: Черкаська область, Шполянський район, Тершківська, вул. Чапаєва, буд. 3;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 63,40 кв.м., житлова площа – 36,30 кв. м., (пароль пошуку: ИЕКЦЛЖ440336), що розташований за адресою: Черкаська область, Черкаський район, Вергунівська, вул. Свято Троїцька, буд. 81, (Леніна).

Відповідно до абзаців восьмого та дев'ятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 31.10.2022 № 1285 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ЗЕМЕЛЬНЕ БЮРО» та оцінювачу Шевченко Олені Володимирівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Шевченко О. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Шевченко О. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Шевченко Олені Володимирівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17801 оцінювача Шевченко Олену Володимирівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Шевченко Олену Володимирівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ОЗ № 43, виданого 12.07.2003 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Шевченко Олені Володимирівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ОЗ № 43, виданого 12.07.2003 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Шевченко Олені Володимирівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Шевченко Олену Володимирівну про те, що якщо вона до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового



проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 11, «проти» – 7.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Шевченко Олені Володимирівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 7, «проти» – 11.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Шевченко Олені Володимирівні до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 15 членів Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 25. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Лелекіної Надії Вікторівни.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Лелекіна Н. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктом оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом

оціночної діяльності ФОП Лелекіною Надією Вікторівною (оцінювач – Лелекіна Надія Вікторівна) з паролями пошуку: ЗАСВТ3484074, КИКДСЕ209493, ГГМТГЮ094229 достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Лелекіною Надією Вікторівною та оцінювачем Лелекіною Надією Вікторівною порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, вимоги пункту 61 Національного стандарту №1, зокрема до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 55,50 кв. м., житловою площею 41,30 кв. м. (пароль пошуку: ЗАСВТ3484074), що розташована за адресою: Одеська область, м. Одеса, р. Приморський, вул. Пироговська, буд. 7/9, кв. 270;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 39,30 кв. м., житлова – 15,80 кв. м. (пароль пошуку: КИКДСЕ209493), що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, с. Лиманка, жил.масив Радужний, буд. 12, кв. 138, ж/масиву «Ульянівка»;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 44,40 кв. м., житлова - 30,90 кв. м. (пароль пошуку: ГГМТГЮ094229), що розташована за адресою: Одеська область, Одеса, р. Малиновський, вул. Філатова академіка, буд. 28, кв. 16.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 20.10.2022 № 1250 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Лелекіній Надії Вікторівні та оцінювачу Лелекіній Надії Вікторівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Лелекіною Н. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Лелекіної Н. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Лелекіної Надії Вікторівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17787 оцінювача Лелекіну Надію Вікторівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали направлені оцінювачу 04.12.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Лелекіну Надію Вікторівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5803, виданого 29.03.2008 Фондом державного майна України та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Лелекіної Надії Вікторівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна,

нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5803, виданого 29.03.2008 Фондом державного майна України та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Лелекіній Надії Вікторівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Лелекіну Надію Вікторівну про те, що якщо вона до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 11, «проти» – 7.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Лелекіній Надії Вікторівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 6, «проти» – 12.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Лелекіній Надії Вікторівні до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 16 членів Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 26. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Ситнік Тетяни Арнольдівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Ситнік Т. А.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктам оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Ситнік Тетяною Арнольдівною (оцінювач – Ситнік Тетяна Арнольдівна) з паролями пошуку: ПВУВДЖ938353, ИАГИИЛ772244, ЦРАЛВА572220 достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Ситнік Тетяною Арнольдівною та оцінювачем Ситнік Тетяною Арнольдівною порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, вимоги пункту 61 Національного стандарту №1, зокрема до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 210,50 кв. м., житловою площею 125,00 кв. м., (пароль пошуку: ПВУВДЖ938353), що розташована за адресою: Полтавська область, Кременчук, р. Крюківський, вул. Софіївська, буд. 7/38;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 78,00 кв. м., житлова – 49,30 кв. м., (пароль пошуку: ИАГИИЛ772244), що розташована за адресою: Полтавська область, Кременчук, р. Автозаводський, вул. Вадима Пугачова, буд. 37, кв. 150;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 49,60 кв. м., житлова - 14,40 кв. м., (пароль пошуку: ЦРАЛВА572220), що розташована за адресою: Полтавська область, Кременчук, р. Автозаводський, вул. Київська, буд. 59, кв. 239.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 20.10.2022 № 1250 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Ситнік Тетяні Арнольдівні та оцінювачу Ситнік Тетяні Арнольдівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Ситнік Т. А. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Ситнік Т. А. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Ситнік Тетяни Арнольдівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.12.2022 № 10-59-17786 оцінювача Ситнік Тетяну Арнольдівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання,

а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (04.12.2022 матеріали направлені оцінювачу на її електронну адресу).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Ситнік Тетяну Арнольдівну кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 19-028, виданого 29.01.2000 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них», та спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4341, виданого 13.05.2006 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Ситнік Тетяни Арнольдівни кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 19-028, виданого 29.01.2000 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них», та спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4341, виданого 13.05.2006 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Ситнік Тетяні Арнольдівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Ситнік Тетяну Арнольдівну про те, що якщо вона до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 10, «проти» – 8.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Ситнік Тетяні Арнольдівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 7, «проти» – 11.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Ситнік Тетяну Арнольдівну до 01.03.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 15 членів Екзаменаційної комісії:** рекомендувати Фонду відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Голова Екзаменаційної комісії



Світлана БУЛГАКОВА

Секретар Екзаменаційної комісії



Катерина МАЛИШЕВА