

**Протокол № 136**  
**засідання Екзаменаційної комісії**

10 листопада 2022 року

Фонд державного майна України  
м. Київ

**Присутні:**

**Голова Екзаменаційної комісії:**

Булгакова С. А. – директор Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (далі – Фонд).

**Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:**

Драпіковський О. І. – член Ради громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ», член Екзаменаційної комісії;

Шашкіна Л. О. – член Ради громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», член Екзаменаційної комісії;

Євдокіменко С. В. – Голова громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі», член Екзаменаційної комісії;

Чечіль Ю. О. – директор Українського науково-дослідного інституту спеціальної техніки та судових експертиз Служби безпеки України, член Екзаменаційної комісії;

Лищенко В. В. – член громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів», член Екзаменаційної комісії;

Любименко Т. В. – заступник голови Екзаменаційної комісії, голова секретаріату Екзаменаційної комісії, заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності – начальник Управління оцінки майна, член Екзаменаційної комісії;

Малишева К. О. – відповідальний секретар Екзаменаційної комісії, заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду, член Екзаменаційної комісії.

**Члени Екзаменаційної комісії:**

**від органів державної влади:** Смольнікова С. М., Моруга Т. В., Стегнюк О. Д., Кейлін Т. М.;

**від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ»:** Іванова І. Б., Чиркін А. М.;

**від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ»:** Булейко О. А., Мухін О. О.;

**від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ»:** Голова І. Г.;

**від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ»:** Медна В. Д., Шуляк С. В.;

**від громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі»:** Шиянов О. Ю.

Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії становить 20 осіб, засідання Екзаменаційної комісії правомочне.

**Запрошені оцінювачі:**

1. Забашта Володимир Федорович – оцінювач не з'явився;
2. Марчук Олександр Михайлович – оцінювач не з'явився;
3. Зозуля Олександр Володимирович – оцінювач не з'явився;
4. Тимарська Марина Володимирівна – оцінювач не з'явилася;

5. Шевченко Андрій Васильович (представник оцінювача Шевченко Тетяни Сергіївни) – представник присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
6. Леньо В'ячеслав Михайлович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
7. Омеляненко Роман Володимирович – оцінювач не з'явився;
8. Асипенко Тетяна Вікторівна – оцінювач присутня;
9. Магнер Анна Леонідівна – оцінювач не з'явилася;
10. Медведєв Сергій Олександрович – оцінювач не з'явився;
11. Шостак Олена Володимирівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
12. Бойченко Оксана Олександрівна – оцінювач присутня;
13. Кнігініцька Ольга Василівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
14. Атанова Олена Вікторівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
15. Лебедєвич Людмила Олександрівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
16. Вітвіцька Вікторія Вікторівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
17. Сокорєв Михайло Юрійович – оцінювач не з'явився;
18. Мосьпан Євген Вікторович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
19. Северіна Вікторія Дмитрівна (представник оцінювача Реученко Олени Іванівни) – представник присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
20. Мойсюк Любов Василівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
21. Медвецька Тетяна Вікторівна – оцінювач не з'явилася;
22. Колесник Ліліана Іванівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
23. Климентьєв Олександр Анатолійович – оцінювач присутній;
24. Грицуник Ігор Іванович – оцінювач присутній;
25. Швирид Софія Сергіївна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
26. Степенко Володимир Петрович – оцінювач присутній;
27. Плешакова Дарина Ігорівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
28. Нікітін Павло Вікторович – оцінювач не з'явився;
29. Калинушка Галина Василівна – оцінювач присутня;
30. Михайлюк Анжела Ярославівна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
31. Рябцева Маріанна Леонідівна – оцінювач присутня.

## **Порядок денний:**

### **I. Про професійну діяльність оцінювачів:**

- I. 1. Забашти Володимира Федоровича;
- I. 2. Марчука Олександра Михайловича;
- I. 3. Зозулі Олександра Володимировича;
- I. 4. Шевченко Тетяни Сергіївни;

- I. 5. Леньо В'ячеслава Михайловича;
- I. 6. Тимарської Марини Володимирівни;
- I. 7. Омеляненка Романа Володимировича;
- I. 8. Асипенко Тетяни Вікторівни;
- I. 9. Магнер Анни Леонідівни;
- I.10. Медведєва Сергія Олександровича;
- I.11. Шостак Олени Володимирівни;
- I.12. Бойченко Оксани Олександрівни;
- I.13. Книгініцької Ольги Василівни;
- I.14. Атанової Олени Вікторівни;
- I.15. Лебедевич Людмили Олександрівни;
- I.16. Вітвицької Вікторії Вікторівни;
- I.17. Сокорева Михайла Юрійовича;
- I.18. Мосьпана Євгена Вікторовича;
- I.19. Реученко Олени Іванівни;
- I.20. Мойсюк Любові Василівни;
- I.21. Медвецької Тетяни Вікторівни;
- I.22. Колесник Ліліани Іванівни;
- I.23. Климентьєва Олександра Анатолійовича;
- I.24. Грицуника Ігоря Івановича;
- I.25. Швирид Софії Сергіївни;
- I.26. Степенка Володимира Петровича;
- I.27. Плешакової Дарини Ігорівни;
- I.28. Нікітіна Павла Вікторовича;
- I.29. Калинушки Галини Василівни;
- I.30. Михайлюк Анжели Ярославівни;
- I.31. Рябцевої Маріанни Леонідівни.

**СЛУХАЛИ:** Малишеву К. О., яка повідомила, що на дату проведення засідання до секретаріату Екзаменаційної комісії надійшли такі листи – пояснення:

- від оцінювача Тимарської М. В. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 04.11.2022, в якому оцінювач погоджується із зауваженнями, викладеними в рецензіях на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ЦЕДСЗЕ965999, МАЛЖЧО657633, СМЗЮЗХ962838). Також зазначеним листом оцінювач повідомляла про неможливість прибути на засідання Екзаменаційної комісії за сімейними обставинами та зверталася із проханням розглянути питання щодо професійної оціночної діяльності без її присутності;
- від оцінювача Шевченко Т. С. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 09.11.2022, в якому оцінювач повідомляє, що перебуває поза межами України у зв'язку із воєнним станом в Україні, а також доручає бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії директору ТОВ «Антан-Юг» Шевченку А. В. Письмових пояснень щодо складання Звітів про оцінку (паролі пошуку: ГЕССИХ927564, ЦЗВХЕГ541095, АГНЧУФ993078) не надано;
- від оцінювача Леньо В. М. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 04.11.2022, із поясненнями щодо зауважень, викладених в рецензіях на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ОВЖИАФ421794, ХОЗХІЮЛ981529, МКПХЖ3971411). Також оцінювач повідомив про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії, у зв'язку із воєнним станом та звернувся із проханням щодо дозволу участі у засіданні Екзаменаційної комісії в режимі відеоконференції ZOOM;
- від оцінювача Медведєва С. О. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 07.11.2022 (лист від 07.11.2022 № 176), із поясненнями щодо невнесення до Єдиної бази

- даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) Звітів про оцінку (паролі пошуку: ФРКМНН484799, ЮГСМЗЛ674625, ИВБАНФ383184);
- від оцінювача Шостак О. В. листом від 02.11.2022 до Фонду (вх. Фонду 03.11.2022 № 19/27955), із поясненнями щодо невнесення до Єдиної бази Звітів про оцінку (паролі пошуку: ЖЖХИНН081440, РЗМЛЛМ454280, ЛЕКУБН766187). Також оцінювач повідомила про неможливість бути присутньою за засіданні Екзаменаційної комісії, у зв'язку із воєнним станом та звернулася із проханням щодо дозволу участі у засіданні Екзаменаційної комісії в режимі відеоконференції ZOOM;
  - від оцінювача Бойченко О. О. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 01.11.2022 та листом від 01.11.2022 до Фонду (вх. Фонду 01.11.2022 № 19/27725), із поясненнями щодо невнесення до Єдиної бази Звітів про оцінку (паролі пошуку: ПЗПРД3904738, ВЗЛЯОЯ413183, ДПФКУЮ928510);
  - від оцінювача Книгінської О. В. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 04.11.2022 та листом від 03.11.2022 до Фонду (вх. Фонду від 07.11.2022 № 19/28336), із поясненнями щодо невнесення до Єдиної бази Звітів про оцінку (паролі пошуку: БНУМКБ780836, ЧОДТЕЖ960369, ЮЕСЗЦГ923813). Також оцінювач на електронну адресу надала електронні версії вищезазначених Звітів про оцінку. Оцінювач повідомила про неможливість бути присутньою за засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із воєнним станом та за сімейними обставинами, та зверталася із проханням прийняти участь у засіданні через програму ZOOM;
  - від оцінювача Атанової О. В. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 04.11.2022 із поясненнями щодо невнесення до Єдиної бази звітів про оцінку (паролі пошуку: ЖРГТФЕ500178, ЕЛУДОД771063, БЕАЕТЖ431953). Також оцінювач повідомила про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із воєнним станом в Україні та звернулася із проханням щодо дозволу участі у засіданні Екзаменаційної комісії в режимі відеоконференції ZOOM;
  - від оцінювача Вітвіцької В. В. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 02.11.2022 та листом від 01.11.2022 до Фонду (вх. Фонду від 03.11.2022 № 19/27944), із поясненнями щодо невнесення до Єдиної бази Звітів про оцінку (паролі пошуку: ТИЛТСБ587809, СРФКГР547082, ТВАХИР225037);
  - від оцінювача Сокорева М. Ю. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 07.11.2022 із поясненнями щодо невнесення до Єдиної бази Звітів про оцінку (паролі пошуку: ЮПДОХЯ513052, ХПИЕЗВ100420, ДРЕЮТУ188201). Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із перебуванням на військовій службі, враховуючи воєнний стан в Україні;
  - від оцінювача Мосьпана Є. В. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 03.11.2022 та листом від 02.11.2022 до Фонду (від 03.11.2022 № 19/28092) із поясненнями щодо непідписання електронним підписом Звітів про оцінку в електронній формі (паролі пошуку: ФДПЯТИ700112, ЮКДДХН049205, ЛЛСЗНУ954262, ЗАЕММД825564, ЮРЕРИЮ442501, ВГБФЮР876549, МЖГФЗС269650, МБООМИ777965). Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії, у зв'язку із погіршенням безпекової ситуації в Україні та звернувся із проханням щодо дозволу участі у засіданні Екзаменаційної комісії в режимі відеоконференції ZOOM;
  - від представника оцінювача Реученко О. І. – директора ТОВ «ПРОФІ-ЕКСПЕРТ 2021» Северіної В. Д. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 08.11.2022 та листом до Фонду від 01.11.2022 № 221101/1055 (07.11.2022 № 19/28272) із поясненнями щодо непідписання електронним підписом Звітів про оцінку в електронній формі (паролі пошуку: ЕОЕИСД654764, АОРПЗН505190, ЮРЗЧЕБ403415). Також Северіна В. Д. повідомила про неможливість оцінювача Реученко О. І. прибути на засідання Екзаменаційної комісії, оскільки вона перебуває на тимчасово окупованій

- території України, а також звернулася із проханням щодо дозволу участі у засіданні Екзаменаційної комісії в режимі відеоконференції ZOOM;
- від оцінювача Мойсюк Л. В. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 02.11.2022 із поясненнями щодо непідписання електронним підписом Звітів про оцінку в електронній формі (паролі пошуку: КЖХОВУ499738, ГТПЧБФ208587, РИУМНХ971307). Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії та звернулася із проханням щодо дозволу участі у засіданні Екзаменаційної комісії в режимі відеоконференції ZOOM;
  - від оцінювача Медвецької Т. В. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 31.10.2022, із поясненнями щодо непідписання електронним підписом Звітів про оцінку в електронній формі (паролі пошуку: ОИЗБЖЖ737357, БЖОСЗТ669457, ЦДЧННВ760979);
  - від оцінювача Колесник Л. І. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 03.11.2022 із поясненнями щодо непідписання електронним підписом Звітів про оцінку в електронній формі (паролі пошуку: КЖХОВУ499738, РДПЯРИ682807, ЛДЛЛМЛ889668, КЛПКТЛ642140). Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії, у зв'язку із воєнним станом та звертається щодо розгляду питання стосовної її професійної оціночної діяльності на засіданні без її особистої присутності;
  - від оцінювача Климентьева О. А. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 06.11.2022 із поясненнями щодо непідписання електронним підписом Звітів про оцінку в електронній формі (паролі пошуку: ФАИСРЛ920067, НПИКТУ179904, ААЗФЛП908539);
  - від оцінювача Грицуника І. І. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 07.11.2022 та листом від 07.11.2022 № 1 (вх. Фонду від 08.11.2022 № 19/28518) із поясненнями щодо непідписання електронним підписом Звітів про оцінку в електронній формі (паролі пошуку: УКЖЮВБ385985, ЕИЧЗПП097860, СКЦОПФ521585);
  - від оцінювача Швирид С. С. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 04.11.2022 із поясненнями щодо непідписання електронним підписом Звітів про оцінку в електронній формі (паролі пошуку: ФАФОРЖ140182, КДЧЯЖИ641275, ИИДЯКС977374). Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії, у зв'язку із безпековою ситуацією та звернулася із проханням щодо дозволу участі у засіданні Екзаменаційної комісії в режимі відеоконференції ZOOM;
  - від оцінювача Степенка В. П. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 07.11.2022 (лист від 06.11.2022 № 061122) із поясненнями щодо непідписання електронним підписом Звітів про оцінку в електронній формі (паролі пошуку: ББРГЖС530022, ЦНАБНП150525, ЧПСХЖТ017906);
  - від оцінювача Плешакової Д. І. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 04.11.2022 та листом до Фонду від 03.11.2022 (вх. Фонду від 03.11.2022 № 19/28061) із поясненнями щодо непідписання електронним підписом Звітів про оцінку в електронній формі (паролі пошуку: ГОЧЮЦЯ248719, ПЕСЗЕО347893, БИРЧМЯ402714). Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії, у зв'язку із безпековою ситуацією та звернулася із проханням щодо дозволу участі у засіданні Екзаменаційної комісії в режимі відеоконференції ZOOM;
  - від оцінювача Нікітіна П. В. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 08.11.2022 із поясненнями щодо непідписання електронним підписом Звітів про оцінку в електронній формі (паролі пошуку: ФИТУИИ806614, ВВХОТЕ762511, ФККФТЧ582868);

- від оцінювача Калинушки Г. В. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 08.11.2022 із поясненнями щодо непідписання електронним підписом Звітів про оцінку в електронній формі (паролі пошуку: ЗНБЖЮЕ082725, ХКГНВВ170351, КМВЗХХ095744);
- від оцінювача Михайлюк А. Я. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 06.11.2022 із поясненнями щодо непідписання електронним підписом Звітів про оцінку в електронній формі (паролі пошуку: РДЖПФС187211, МЗВУГС143593, ЕЕРЗВИ479147). Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії, у зв'язку із безпековою ситуацією та звернулася із проханням щодо дозволу участі у засіданні Екзаменаційної комісії в режимі відеоконференції ZOOM;
- від оцінювача Рябцевої М. Л. на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 04.11.2022 із поясненнями щодо непідписання електронним підписом Звітів про оцінку в електронній формі (паролі пошуку: ЦМЗУЛК757319, ЛЖПВЧФ930155, ККЧЦАК069361).

## **РІШЕННЯ:**

Включити до порядку денного питання щодо професійної діяльності оцінювачів: Забашти Володимира Федоровича, Марчука Олександра Михайловича, Зозулі Олександра Володимировича, Шевченко Тетяни Сергіївни, Леньо В'ячеслава Михайловича, Тимарської Марини Володимирівни, Омеляненка Романа Володимировича, Асипенко Тетяни Вікторівни, Магнер Анни Леонідівни, Медведєва Сергія Олександровича, Шостак Олени Володимирівни, Бойченко Оксани Олександрівни, Книгіницької Ольги Василівни, Атанової Олени Вікторівни, Лебедевич Людмили Олександрівни, Вітвіцької Вікторії Вікторівни, Сокорєва Михайла Юрійовича, Мосьпана Євгена Вікторовича, Реученко Олени Іванівни, Мойсюк Любови Василівни, Медвецької Тетяни Вікторівни, Колесник Ліліани Іванівни, Климентьєва Олександра Анатолійовича, Грицуника Ігоря Івановича, Швирид Софії Сергіївни, Степенка Володимира Петровича, Плешакової Дарини Ігорівни, Нікітіна Павла Вікторовича, Калинушки Галини Василівни, Михайлюк Анжели Ярославівни, Рябцевої Маріанни Леонідівни.

**Голосували:** «за» – 20, «проти» – 0.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. Питання щодо професійної діяльності оцінювачів.**

#### **I. 1. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Забашти Володимира Федоровича.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Любименко Т. В., Кейлін Т. М., Іванова І. Б.

До Фонду надійшов лист Національного банку України від 18.02.2022 № 12-0007/15914 (вх. Фонду від 07.04.2022 № 19/8611) щодо рецензування копій звітів про оцінку, зокрема складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «АПРЕЙСЕР ЕЛІТ» (оцінювач – Забашта В. Ф.):

- Звіту про оцінку майна: нежитлові приміщення, загальною площею 2278,00 кв. м., що знаходяться за адресою: місто Київ, вулиця Будіндустрії, будинок 9-Г, власник ПрАТ «СК «Український страховий стандарт» код ЄДРПОУ: 22229921, дата оцінки та дата складання звіту – 24.09.2021;

- Звіту про оцінку майна: нежитлові приміщення, загальною площею 3095,00 кв. м., що знаходяться за адресою: місто Київ, площа Михайла Співака, будинок 5-Е, власник ПрАТ «СК «Український страховий стандарт» код ЄДРПОУ: 22229921, дата оцінки та дата складання звіту – 24.09.2021 (далі – Звіти про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) листом від 26.05.2022 № 10-58-6043 Фонд направив копії Звітів про оцінку на рецензування до саморегульованої організації оцінювачів - громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

За результатами рецензування експертною радою громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

Відповідно до пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 28.11.2002 за № 925/7213 (із змінами) (далі – Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії), грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається, зокрема, складання звіту про оцінку (акта оцінки майна), який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

Вищезазначеним листом Національний банк України повідомив Фонд про те, що на підставі Звітів про оцінку були прийняті управлінські рішення.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Забаштою В. Ф. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав копію листа Національного банку України від 18.02.2022 № 12-0007/15914 з усіма матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Забашти В. Ф.

Згідно з пунктом 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії у разі виявлення грубого порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, передбачених абзацами другим – п'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, звіт про оцінку майна надсилається для забезпечення його рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів (якщо оцінювач є членом такої організації) або члену Екзаменаційної комісії, якому доручено здійснити рецензування (якщо оцінювач не є членом жодної із саморегульованих організацій оцінювачів).

Відповідно до Закону про оцінку та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами),

Фонд здійснює ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

За даними Державного реєстру станом на 20.07.2022 оцінювач Забашта Володимир Федорович є членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

Враховуючи, що громадською організацією «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» проведено рецензування копій Звітів про оцінку, такі звіти були направлені члену Екзаменаційної комісії Івановій І. Б. (лист від 28.07.2022 № 10-59-9833) для проведення додаткового рецензування.

За результатами рецензування, було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінок та дати складання звітів – 24.09.2021 оцінювач Забашта Володимир Федорович мав чинне свідоцтво оцінювача № 32, видане 20.02.1998 Фондом та ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт – Л», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «АПРЕЙСЕР ЕЛІТ» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 456/21 від 10.06.2021, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Забашти Володимира Федоровича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15585 оцінювача Забашту Володимира Федоровича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Забашту Володимира Федоровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – свідоцтва оцінювача № 32, виданого 20.02.1998 Фондом державного майна України та ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Забашти Володимира Федоровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – свідоцтва оцінювача № 32, виданого 20.02.1998 Фондом державного майна України та ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 20, «проти» – 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**



## **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Забашті Володимирі Федоровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Забашту Володимира Федоровича про те, що якщо він до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Забашті Володимирі Федоровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Забашті Володимирі Федоровичу до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 20, «проти» – 0.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії Чиркіна А. М. та Драпиковського О. І.:** розглянути на черговому засіданні Екзаменаційної комісії питання щодо професійної оціночної діяльності рецензентів, якими було складено рецензії на копії Звітів про оцінку.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **І. 2. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Марчука Олександра Михайловича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Стегнюк О. Д., Любименко Т. В., Іванова І.Б.

До Фонду надійшов лист Слідчого управління Головного управління Національної поліції у Волинській області від 28.12.2021 № 10517/24/02-2021 (вх. Фонду від 30.12.2021 № 12/58140) щодо рецензування копій звітів про оцінку, зокрема:

- Звіту про оцінку нерухомого майна – будівлі котельні «Г-3», що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Ковель, вул. Анатолія Грищенка (колишня Кутузова), 11, дата оцінки – 13.01.2019 (далі – Звіт про оцінку № 1);

- Звіту про оцінку майна - будівлі цеху м'яких меблів «Д-2», загальною площею 2882,0 кв. м., що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Ковель, вул. Анатолія Грищенка (колишня Кутузова), 11, дата оцінки – 13.01.2019 (далі – Звіт про оцінку № 2);

- Звіту про оцінку нерухомого майна – будівлі побутового корпусу «Т-3», загальною площею 1024,8 кв. м., що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Ковель, вул. Анатолія Грищенка (колишня Кутузова), 11, дата оцінки -13.01.2019 (далі – Звіт про оцінку № 3);

- Звіту про оцінку нерухомого майна – будівлі компресорної «З-1», загальною площею 204,5 кв. м., що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Ковель, вул. Анатолія Грищенка (колишня Кутузова), 11, дата оцінки – 13.01.2019 (далі – Звіт про оцінку № 4);

- Звіту про оцінку нерухомого майна - будівлі складу ДМК літер «К-1», загальною площею 487,9 кв. м., що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Ковель, вул. Анатолія Грищенка (колишня Кутузова), 11, дата оцінки – 13.01.2019 (далі – Звіт про оцінку № 5)

- Звіту про оцінку нерухомого майна – будівлі сховища «Р-1», загальною площею 380,1 кв. м., що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Ковель, вул. Анатолія Грищенка (колишня Кутузова), 11, дата оцінки -13.01.2019 (далі – Звіт про оцінку № 6);

- Звіту про оцінку нерухомого майна – будівлі складу готової продукції «Б-1», загальною площею 1155,4 кв. м., що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Ковель, вул. Анатолія Грищенка (колишня Кутузова, 11, дата оцінки – 13.01.2019 (далі – Звіт про оцінку № 7), складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ ТА ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ» (оцінювач – Марчук О. М.).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31.10.2011 № 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.11.2011 за № 1351/20089 (зі змінами) (далі – Положення про порядок рецензування), Фондом було забезпечено рецензування копій Звітів про оцінку № 1-7.

За результатами рецензування було встановлено, що копії Звітів про оцінку № 1-7 класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Марчуком О. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку № 1-7, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав лист Слідчого управління Головного управління Національної поліції у Волинській області від 28.12.2021 № 10517/24/02-2021 з усіма матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Марчука О. М.

За даними Державного реєстру оцінювач Марчук Олександр Михайлович станом на 05.08.2022 не є членом жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 09.08.2022 № 10-59-10461 Звіти про оцінку № 1-7 направлені члену Екзаменаційної комісії Горбачову В. А. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що:

- Звіт про оцінку № 1 та Звіт про оцінку № 6 класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними;

- Звіти про оцінку № 2-5 та Звіт про оцінку № 7 класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінки – 13.01.2019 оцінювач Марчук Олександр Михайлович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 6562, видане 13.12.2008 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ ТА ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 986/18 від 18.12.2018, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Марчука Олександра Михайловича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15584 оцінювача Марчука Олександра Михайловича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання. Матеріали в електронному вигляді оцінювачу не направлялися, оскільки в Державному реєстрі відсутня електронна пошта оцінювача та суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «БЮРО ОЦІНКИ ТА ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ».

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Марчука Олександра Михайловича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6562, виданого 13.12.2008 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Марчука

Олександра Михайловича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6562, виданого 13.12.2008 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 20, «проти» – 0.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Марчуку Олександрю Михайловичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Марчука Олександра Михайловича про те, що якщо він до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Марчуку Олександрю Михайловичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Марчуку Олександрю Михайловичу до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 3. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Зозулі Олександра Володимировича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шуляк С. В., Іванова І. Б., Голова І. Г., Чечіль Ю. О.

Відповідно до статті 16 Закону про оцінку та Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, враховуючи звернення Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві (листи від 07.06.2022 № 11-02-7083/22 вх. Фонду від 17.06.2022 № 12/13627) та від 05.07.2022 № 11-02-9133/22 (вх. Фонду від 06.07.2022 № 12/15752) на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулося 29 вересня 2022 року (протокол засідання № 135), розглядалося питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Чумак Яна Костянтинівна під час складання Звіту про оцінку майна матеріальних цінностей державного резерву: паливо дизельне підвищеної якості (євро) марки с виду II ДСТУ 4840:2007 (паливо дизельне підвищеної якості, технічні умови), в кількості 8000 т, у складу одного лоту, дата оцінки - 28.01.2021, дата складання звіту – 02.02.2021 (далі – Звіт про оцінку).

До листів Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві від 07.06.2022 та від 05.07.2022 було додано копії рецензії, а саме:

- засвідчену копію рецензії, складеної оцінювачем – рецензентом Зозулею О. В., відповідно до якої Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки;

- засвідчену копію рецензії на Звіт про оцінку, складену експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», відповідно до якої Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

За результатами всебічного розгляду матеріалів, Екзаменаційна комісія прийняла рішення:

- оцінювачу Чумак Яні Костянтинівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.7. «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність»;

- попередити оцінювача Чумак Яну Костянтинівну про те, що якщо вона до 01 грудня 2022 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження

навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Відповідно до абзацу чотирнадцятого пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, складання рецензії на звіт про оцінку майна, в якій міститься загальний висновок щодо відповідності звіту про оцінку майна абзацу другому або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1, який на підставі розгляду та рішення Екзаменаційної комісії визнано таким, що відповідає абзацу четвертому або п'ятому пункту 67 Національного стандарту № 1, є грубим порушенням оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності.

Зважаючи на викладене, складання Зозулею Олександром Володимировичем рецензії, відповідно до якої Звіт про оцінку класифікований за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки, є грубим порушенням оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності.

Враховуючи зазначене вище, відповідно до статті 16 Закону про оцінку та розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії на засідання Екзаменаційної комісії виносяться питання щодо професійної діяльності оцінювача Зозулі О. В.

На дату складання рецензії на Звіт про оцінку – 15.02.2021 оцінювач Зозуля Олександр Володимирович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 8144, видане 27.07.2013 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.7.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Зозулі Олександра Володимировича не розглядалися на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15582 оцінювача Зозулю Олександра Володимировича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Оцінювачу Зозулі Олександрю Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.7. «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність».
2. Попередити оцінювача Зозулю Олександра Володимировича про те, що якщо він до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 4.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 2:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Зозулі Олександрі Володимировичі для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 4, «проти» – 16.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 3:**

1. Оцінювачу Зозулі Олександрю Володимировичу до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 4:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **I. 4. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Тимарської Марини Володимирівни.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Лищенко В. В., Іванова І. Б.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про Фонд державного майна України» (далі – Закон про Фонд) Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Відповідно до пункту 172.3 статті 172 Податкового кодексу України Фонд є держателем, розпорядником та адміністратором Єдиної бази, а також власником всієї інформації, що міститься в ній. Порядок ведення Єдиної бази затверджується Фондом за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Згідно пунктом 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17.05.2018 № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129 (із змінами) (далі – Порядок ведення єдиної бази даних звітів про оцінку), Фонд використовує інформацію та документи з Єдиної бази, внесені

суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) та нотаріусами, для виконання повноважень Фонду щодо державного регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд виявив інформацію про оціночну вартість об'єктів оцінки зі звітів про оцінку майна, складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ВІТ-ОКС» (оцінювач – Тимарська М. В.), достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- Звіту про оцінку майна, об'єкт оцінки: 2-кімнатна квартира, загальною площею 51,30 кв.м. (з яких 26,8 кв.м. житлова площа), що розташована за адресою – Вінницька область, м. Вінниця, вул. Дмитра Майбороди, буд. 9, кв. 2 (пароль пошуку – ЦЕДСЗЕ965999), дата оцінки, дата складання звіту та реєстрації в Єдиній базі – 19.05.2022 (далі – Звіт про оцінку № 1);

- Звіту про оцінку майна, об'єкт оцінки: 2-кімнатна квартира, загальною площею 44,00 кв.м. (з яких 30,5 кв.м. житлова площа), що розташована за адресою – Вінницька область, м. Вінниця, вул. Київська, буд. 49, кв. 25 (пароль пошуку – МАЛЖЧО657633), дата оцінки, дата складання звіту та реєстрації в Єдиній базі – 15.05.2022 (далі – Звіт про оцінку № 2);

- Звіту про оцінку майна, об'єкт оцінки: 3-кімнатна квартира, загальною площею 64,00 кв.м. (з яких 40,90 кв.м. житлова площа), що розташована за адресою – Вінницька область, Гайсинський район, м. Гайсин, вул. Тимірязєва, буд. 5, кв. 43 (пароль пошуку – СМЗЮЗХ962838), дата оцінки, дата складання звіту та реєстрації в Єдиній базі – 06.05.2022 (далі – Звіт про оцінку № 3).

На лист Фонду від 13.06.2022 № 10-66-6968 суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «ВІТ-ОКС» листом від 23.06.2022 вих № 3 (вх. Фонду від 23.06.2022 № 19/14390) надав запитовані документи.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та абзацу п'ятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку Фондом було забезпечено рецензування Звітів про оцінку № 1-3.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку № 1-3 класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Тимарською М. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Тимарської М. В.

За даними Державного реєстру станом на 30.08.2022 оцінювач Тимарська Марина Володимирівна є членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 31.08.2022 № 10-59-11843 Звіти про оцінку № 1-3 направлені до саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів» для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що:

- Звіт про оцінку № 1 та Звіт про оцінку № 3 класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-



правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними;

- Звіт про оцінку № 2 класифікується за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

На дати оцінки, дати складання звітів та реєстрації в Єдиній базі - 06.05.2022, 15.05.2022, 19.05.2022 оцінювач Тимарська Марина Володимирівна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5315, видане 08.09.2007 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ВІТ-ОКС» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 775/19 від 11.10.2019, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Тимарської Марини Володимирівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15583 оцінювача Тимарську Марину Володимирівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Тимарську Марину Володимирівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5315 виданого 08.09.2007 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Тимарської Марини Володимирівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5315 виданого 08.09.2007 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 13, «проти» – 7.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Тимарській Марині Володимирівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Тимарську Марину Володимирівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд

Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 7, «проти» – 13.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Тимарській Марині Володимирівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Тимарській Марині Володимирівні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

#### **I. 5. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Шевченко Тетяни Сергіївни.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Євдокіменко С. В., Шевченко А. В.

Відповідно до пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку інформація, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, Фонд використовує для реалізації своїх повноважень з державного регулювання

оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Фондом, з урахуванням вимог статті 13 Закону про оцінку, забезпечено вибіркоче рецензування електронних версій звітів про оцінку, внесених до Єдиної бази суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Антан-Юг» (оцінювач – Шевченко Т. С.), а саме:

- Звіту про оцінку майна, об'єкт оцінки: 1-кімнатна квартира, загальною площею 49,50 кв. м. (з яких 15,10 кв. м. житлова площа), що розташована за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, м. Тернопіль, вул. Яреми, буд. 9-а, кв. 17 (пароль пошуку – ГЕССИХ927564), дата оцінки та дата складання звіту 19.08.2022, дата реєстрації в Єдиній базі 19.08.2022;

- Звіту про оцінку майна, об'єкт оцінки: 2-кімнатної квартири загальною площею 49,50 кв. м. (з яких 29,80 кв. м. житлова площа), що розташована за адресою: Миколаївська область, Заводський район, просп. Центральний, буд. 11, кв. 15 (пароль пошуку – ЦЗВХЕГ541095), дата реєстрації в Єдиній базі 20.08.2022;

- Звіту про оцінку майна, об'єкт оцінки: 1-кімнатна квартира, загальною площею 27,80 кв. м. (з яких 16,20 кв. м. житлова площа), що розташована за адресою: Миколаївська область, Інгульський район, м. Миколаїв, вул. Будівельників, б. 14, кв. 43 (пароль пошуку – АГНЧУФ993078), дата реєстрації в Єдиній базі 29.07.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку з паролями пошуку: ГЕССИХ927564, АГНЧУФ993078 класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

Звіт про оцінку з паролем пошуку: ЦЗВХЕГ541095 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

В Єдиній базі Звіти про оцінку мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусами під час посвідчення відповідних правочинів.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлене грубі порушення оцінювачем Шевченко Т. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацами третім та четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Шевченко Т. С.

За даними Державного реєстру станом на 21.09.2022 оцінювач Шевченко Тетяна Сергіївна є членом саморегульованої організації – громадської організації «Всеукраїнська Спілка оцінювачів землі».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 27.09.2022 № 10-59-13767 Звіти про оцінку направлено до громадської організації «Всеукраїнська Спілка оцінювачів землі» для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

Враховуючи зазначене, відповідно до статті 16 Закону про оцінку та розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії на засідання Екзаменаційної комісії виноситься питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача.

На дати оцінок, дати складання звітів та дати реєстрації звітів в Єдиній базі 29.07.2022, 19.08.2022, 20.08.2022 оцінювач Шевченко Тетяна Сергіївна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3783, видане 17.09.2005 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджує її кваліфікації, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «Антан-Юг» зареєстроване у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 11.10.2019 № 776/19, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Шевченко Тетяни Сергіївни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15608 оцінювача Шевченко Тетяну Сергіївну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Представник оцінювача – Шевченко А. В. приєднався для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM), проте із технічних причин (відсутність звуку) не зміг надати усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Шевченко Тетяну Сергіївну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3783, виданого 17.09.2005 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Шевченко Тетяни Сергіївни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3783, виданого 17.09.2005 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 9, «проти» – 11.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Шевченко Тетяні Сергіївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Шевченко Тетяну Сергіївну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва

(кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 11, «проти» – 9.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Шевченко Тетяні Сергіївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Шевченко Тетяні Сергіївні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка члена Екзаменаційної комісії Євдокіменко С. В.:** відновити доступ до Єдиної бази оцінювачу.

#### **I. 6. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Леньо В'ячеслава Михайловича.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Євдокіменко С. В., Леньо В. М.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд виявив інформацію про оціночну вартість об'єктів оцінки зі звітів про оцінку майна, складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Леньо В'ячеславом Михайловичем (оцінювач – Леньо В. М.), достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- Звіту про оцінку майна, об'єкт оцінки: 3-кімнатний житловий будинок, загальною площею 125,90 кв. м. (з яких 55,00 кв. м. житлова площа), що розташований за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Ярослава Мудрого, буд. 53Г (пароль пошуку – ОВЖИАФ421794), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації звіту в Єдиній базі - 30.06.2022;

- Звіту про оцінку майна, об'єкт оцінки: 1-кімнатна квартира, загальною площею 37,00 кв. м. (з яких 19,00 кв. м. житлова площа), що розташована за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Березівська, буд. 28, кв. 16 (пароль пошуку – ХОЗХЮЛ981529), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації звіту в Єдиній базі - 21.06.2022;

- Звіту про оцінку майна, об'єкт оцінки: 1-кімнатна квартира, загальною площею 75,40 кв. м. (з яких 26,40 кв. м. житлова площа), що розташована за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, пл. Кирила і Мефодія, буд. 13В, кв. 3 (пароль пошуку – МКПХЖ3971411), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації звіту в Єдиній базі - 21.06.2022 (далі – Звіти про оцінку).

На лист Фонду від 19.07.2022 № 10-66-9344 суб'єкт оціночної діяльності ФОП Леньо В'ячеслав Михайлович листом від 05.08.2022 (вх. Фонду від 08.08.2022 № 19/19014) надав запитовані документи.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та абзацу п'ятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку Фондом було забезпечено рецензування Звітів про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

В Єдиній базі Звіти про оцінку мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусами під час посвідчення відповідних правочинів.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Леньо В. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Леньо В. М.

За даними Державного реєстру станом на 27.09.2022 оцінювач Леньо В'ячеслав Михайлович не перебуває в складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 28.09.2022 № 10-59-13874 Звіти про оцінку направлено члену Екзаменаційної комісії Шевич Тамарі Євгенівні для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

Враховуючи зазначене, відповідно до статті 16 Закону про оцінку та розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії на засідання Екзаменаційної комісії виноситься питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Леньо В. М.

На дати оцінки, дати складання звітів та дати реєстрації звітів в Єдиній базі - 30.06.2022, 21.06.2022 оцінювач Леньо В. М. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5872, видане 05.04.2008 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Леньо В'ячеслав Михайлович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 266/21 від 06.04.2021, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Леньо В'ячеслава Михайловича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15609 оцінювача Леньо В'ячеслава Михайловича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Леньо В'ячеслава Михайловича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5872, виданого 05.04.2008 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Леньо В'ячеслава Михайловича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5872, виданого 05.04.2008 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 18.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Леньо В'ячеславу Михайловичу необхідно позачергово пройти навчання напрямом за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»
2. Попередити оцінювача Леньо В'ячеслава Михайловича про те, що якщо він до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 18, «проти» – 2.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Леню В'ячеславу Михайловичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Леню В'ячеславу Михайловичу до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 7. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Омеляненка Романа Володимировича.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Євдокіменко С. В., Іванова І. Б.

Відповідно до статті 16 Закону про оцінку та Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулося 28 липня 2022 року (протокол засідання № 134), виносилося питання щодо професійної оціночної діяльності Омеляненка Р. В. щодо внесення до Єдиної бази документів в якості звітів про оцінку майна, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, зокрема:



- Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі) – квартира двокімнатна загальною площею 46,9 кв. м., що розташована за адресою: м. Київ, вулиця Академіка Білецького, будинок 18, квартира 30, кімнат – 2 (пароль пошуку НЛТЯНХ098283), що розташована за адресою: м. Київ, р. Солом'янський, вул. Академіка Білецького, буд. 18, кв. 30, замість звіту про оцінку завантажений файл 00-220516-002.pdf розміром 153 кбайт, який захищений паролем;

- Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі) – однокімнатна квартира загальною площею 31,5 кв.м., що розташована за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. М'ясоєдовська, буд. 29, кв. 13, кімнат – 1 (пароль пошуку ЕЛЮДМП660839), що розташована за адресою: Одеська область, м. Одеса, р. Малиновський, вул. М'ясоєдовська, буд. 29, кв. 13, замість звіту про оцінку завантажений файл 06-220523-001.pdf розміром 153 кбайт, який захищений паролем;

- Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі) – квартира загальною площею 47,4 кв. м., розташована за адресою: Київська обл., Бучанський (Києво-Святошинський) р., с. Софіївська Борщагівка, проспект Мартинова, будинок 18, квартира 2, кімнат – 1 (пароль пошуку ДАФЦНБ874572), що розташована за адресою: Київська Область, Києво-Святошинський район, Софіївсько-Борщагівська, с. Софіївська Борщагівка, просп. Мартинова, буд. 18, кв. 2, замість звіту про оцінку завантажений файл 00-220516-001.pdf розміром 153 кбайт, який захищений паролем.

Враховуючи викладене, наказом Фонду від 29.06.2022 № 674 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «КЕТО ГРУП» та оцінювачу Омеляненку Роману Володимировичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

На лист Фонду від 13.06.2022 № 10-66-6977 суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «КЕТО ГРУП» (оцінювач Омеляненко Роман Володимирович) було надано запитувані документи (вх. Фонду від 22.07.2022 № 19/17443).

За результатами розгляду матеріалів, а також враховуючи надання до Фонду запитуваних звітів про оцінку для забезпечення їх рецензування, Екзаменаційна комісія прийняла рішення перенести на наступне засідання Екзаменаційної комісії розгляд питання щодо професійної діяльності оцінювача Омеляненка Романа Володимировича.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку Фондом було забезпечено рецензування наданих Звітів про оцінку (паролі пошуку: НЛТЯНХ098283, ДАФЦНБ874572, ЕЛЮДМП660839).

За результатами рецензування встановлено, що:

- Звіт про оцінку (пароль пошуку НЛТЯНХ098283) класифікується за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

- Звіти про оцінку (паролі пошуку ДАФЦНБ874572 та ЕЛЮДМП660839) класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених в рецензії недоліків.

В Єдиній базі зазначені звіти мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусами під час посвідчення відповідних правочинів.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Омеляненком Р. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацами третім та десятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду на засіданні Екзаменаційної комісії питання щодо професійної діяльності оцінювача Омеляненка Р. В.

На дати реєстрації звітів в Єдиній базі 16.05.2022 та 23.05.2022 оцінювач Омеляненко Р. В. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 42, видане 22.05.2021 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «КЕТО ГРУП» зареєстроване у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 938/21 від 23.12.2021, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Оцінювач Омеляненко Р. В. у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «КЕТО ГРУП» не заявлений, отже, міг здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Омеляненка Р. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалось.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15586 оцінювача Омеляненка Романа Володимировича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі, та на електронну адресу суб'єкта оціночної діяльності, в штатному складі якого оцінювач заявлений).

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Омеляненка Романа Володимировича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 42, виданого 22.05.2021 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Омеляненка Романа Володимировича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 42, виданого 22.05.2021 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 4.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Омеляненку Роману Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Омеляненка Романа Володимировича про те, що якщо він до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 4, «проти» – 16.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Омеляненку Роману Володимировичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Омеляненку Роману Володимировичу до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**I. 8. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Асипенко Тетяни Вікторівни.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Євдокіменко С. В., Голова І. В., Асипенко Т. В.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктом оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Асипенко Тетяною Вікторівною (оцінювач – Асипенко Тетяна Вікторівна) з паролями пошуку: ФЛГЗЕО342557, ЮБЗФКБ393407 достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Асипенко Тетяною Вікторівною та оцінювачем Асипенко Тетяною Вікторівною порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, а також порушені вимоги Національного стандарту №1, а саме до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (не завантажено звіти про оцінку майна):

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ФЛГЗЕО342557 (квартира, загальною площею 36,10 кв. м., житловою площею 18,00 кв. м., що розташована за адресою: м. Київ, р. Деснянський, вул. Беретті Вікентія, буд. 3, кв. 111) завантажено сертифікат оцінювача та суб'єкта оціночної діяльності;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЮБЗФКБ393407 (житловий будинок, загальною площею 63,10 кв. м., житлова – 40,20 кв. м., що розташований за адресою: Київська область, Васильківський район, Саливонівська, с. Саливонки, вул. Незалежності, буд. 86) завантажено сертифікат оцінювача та суб'єкта оціночної діяльності.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 03.10.2022 № 1148 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Асипенко Тетяні Вікторівні та оцінювачу Асипенко Тетяні Вікторівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Асипенко Т. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Асипенко Т. В.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Асипенко Тетяни Вікторівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15607 оцінювача Асипенко Тетяну Вікторівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач була присутня на засіданні Екзаменаційної комісії та надала усні пояснення із вищезазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Асипенко Тетяну Вікторівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 75, виданого 22.06.2019 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Асипенко Тетяни Вікторівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 75, виданого 22.06.2019 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 13, «проти» – 7.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Асипенко Тетяні Вікторівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Асипенко Тетяну Вікторівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 7, «проти» – 13.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Асипенко Тетяні Вікторівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Асипенко Тетяні Вікторівні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка члена Екзаменаційної комісії Євдокіменко С. В.:** підключити оцінювача Асипенко Т. В. до Єдиної бази.

#### **I. 9. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Магнер Анни Леонідівни.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Драпиковський О. І.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Магнер Анною Леонідівною (оцінювач – Магнер Анна Леонідівна) з паролями пошуку: РРЮДФФ495022, ХЖЛЗФЛ566248, ЖНАВУЦ145904 достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Магнер Анною Леонідівною та оцінювачем Магнер Анною Леонідівною порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, а також порушені вимоги Національного стандарту №1, а саме до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (не завантажено звіти про оцінку майна):

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку РРЮДФФ495022 (квартира, загальною площею 22,00 кв. м., житловою площею 9,10 кв. м., що розташована за адресою: м. Київ, р. Шевченківський, вул. Черняхівського, буд. 19/9, кв. 12) завантажено текстовий документ, що не містить ознак звіту;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ХЖЛЗФЛ566248 (квартира, загальною площею 21,20 кв. м., житлова – 10,40 кв. м., що розташована за адресою: м. Київ, р. Оболонський, вул. Малиновського Маршала, буд. 32Б, кв. 6) завантажено текстовий документ, що не містить ознак звіту;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЖНАВУЦ145904 (квартира, загальною площею 42,50 кв. м., житлова - 28,60 кв. м., що

розташована за адресою: Київська область, м. Березань, вул. Поштова, буд. 6, кв. 8) завантажено текстовий документ, що не містить ознак звіту.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 12.10.2022 № 1186 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Магнер Анні Леонідівні та оцінювачу Магнер Анні Леонідівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Магнер А.Л. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Магнер А.Л.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Магнер Анни Леонідівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15606 оцінювача Магнер Анну Леонідівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Магнер Анну Леонідівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 111, виданого 12.12.2020 Фондом державного майна України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Магнер Анни Леонідівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 111, виданого 12.12.2020 Фондом державного майна України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 19, «проти» – 1.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Магнер Анні Леонідівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Магнер Анну Леонідівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва

(кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Магнер Анні Леонідівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Магнер Анні Леонідівні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**I. 10. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Медведєва Сергія Олександровича.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Шашкіна Л. О., Іванова І. Б.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Медведєвим Сергієм Олександровичем (оцінювач – Медведєв



Сергій Олександрович) з паролями пошуку: ФРКМНН484799, ЮГСМЗЛ674625, ИВБАНФ383184 достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Медведєвим Сергієм Олександровичем та оцінювачем Медведєвим Сергієм Олександровичем порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, а також порушені вимоги Національного стандарту №1, а саме до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (не завантажено звіти про оцінку майна):

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ФРКМНН484799 (квартира, загальною площею 37,60 кв. м., житловою площею 18,40 кв. м., що розташована за адресою: Житомирська область, м. Малин, вул. Володимирська, буд. 30, кв. 24) завантажено окремі копії документів щодо характеристик об'єкта оцінки і висновки про вартість об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЮГСМЗЛ674625 (квартира, загальною площею 48,63 кв. м., житлова – 27,00 кв. м., що розташована за адресою: Житомирська область, м. Житомир, р. Корольовський, вул. Бориса Тена, буд. 102, кв. 348) завантажено окремі копії документів щодо характеристик об'єкта оцінки і висновки про вартість об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ИВБАНФ383184 (частна житлового будинку, загальною площею 98,40 кв. м., житлова - 61,40 кв.м., що розташований за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Пісівська, с. Скоморохи, вул. Набережна, буд. 60) завантажено окремі копії документів щодо характеристик об'єкта оцінки і висновки про вартість об'єкта оцінки.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 12.10.2022 № 1186 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Медведєву Сергію Олександровичу та оцінювачу Медведєву Сергію Олександровичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Медведєвим С. О. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Медведєва С. О.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Медведєва Сергія Олександровича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15605 оцінювача Медведєва Сергія Олександровича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Медведєва Сергія Олександровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3793, виданого 17.09.2005 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Медведєва Сергія Олександровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3793, виданого 17.09.2005 Фондом державного майна та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 14, «проти» – 6.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Медведєву Сергію Олександровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Медведєва Сергія Олександровича про те, що якщо він до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 6, «проти» – 14.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Медведєву Сергію Олександровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Медведєву Сергію Олександровичу до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 11. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Шостак Олени Володимирівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Голова І. Г., Шашкіна Л. О., Іванова І. Б., Шостак О. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Шостак Оленою Володимирівною (оцінювач – Шостак Олена Володимирівна) з паролями пошуку: ЖЖХИНН081440, РЗМЛЛМ454280, ЛЕКУБН766187 достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Шостак Оленою Володимирівною та оцінювачем Шостак Оленою Володимирівною порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, а також порушені вимоги Національного стандарту №1, а саме до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (не завантажено звіти про оцінку майна оцінювачем та суб'єктом оціночної діяльності):

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЖЖХИНН081440 (квартира, загальною площею 82,70 кв. м., житлова – 54,80 кв. м., що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, р. Довгинцівський, просп. Гагаріна, буд. 61а, кв. 44) завантажено висновки про вартість об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку РЗМЛЛМ454280 (квартира, загальною площею 63,80 кв. м., житлова – 38,90 кв. м., що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, р. Саксаганський, вул. Співдружності, буд. 81, кв. 26) завантажено висновки про вартість об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ТВАХИР225037 (квартира, загальною площею 67,10 кв. м., житлова - 38,20 кв. м., що розташована за адресою: Одеська область, м. Одеса, р. Київський, вул. Академіка Вільямса, буд. 66, кв. 47 ) завантажено висновки про вартість об'єкта оцінки.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 12.10.2022 № 1186 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Шостак Олені Володимирівні та оцінювачу Шостак Олені Володимирівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Шостак О. В.

нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначене абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Шостак О. В.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Шостак Олени Володимирівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15602 оцінювача Шостак Олену Володимирівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Шостак Олену Володимирівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8111, виданого 17.12.2011 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Шостак Олени Володимирівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8111, виданого 17.12.2011 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 14, «проти» – 6.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Шостак Олені Володимирівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Шостак Олену Володимирівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 5, «проти» – 15.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Шостак Олені Володимирівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Шостак Олені Володимирівні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **I. 12. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Бойченко Оксани Олександрівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Євдокіменко С. В., Мухін О. О., Бойченко О. О.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Бойченко Оксаною Олександрівною (оцінювач – Бойченко Оксана Олександрівна) з паролями пошуку: ПЗПРД3904738, ВЗЛЯОЯ413183, ДПФКУЮ928510, ЗРКПШЖ877680 достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Бойченко Оксаною Олександрівною та оцінювачем Бойченко Оксаною Олександрівною порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, а також порушені вимоги Національного стандарту №1, а саме до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (не завантажено звіти про оцінку майна):

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ПЗПРД3904738 (квартира, загальною площею 38,90 кв. м, житловою площею 18,40 кв. м., що розташована за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Франка Івана, буд. 5, кв. 62) завантажено окремі копії документів щодо характеристик об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ВЗЛЯОЯ413183 (квартира, загальною площею 49,00 кв. м., житлова – 33,30 кв. м., що розташована за адресою: Одеська область, Кілійський район, м. Кілія, вул. Кубишкіна, буд. 15, кв. 68) завантажено окремі копії документів щодо характеристик об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ДПФКУЮ928510 (садовий будинок, загальною площею 38,40 кв. м., житлова - 00,01 кв. м., що розташований за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, ... "Восход" садівниче товариство номер 4, буд. 732) завантажено окремі копії документів щодо характеристик об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЗРКППЖ877680 (житловий будинок, загальною площею 54,00 кв. м., житлова - 29,10 кв. м., що розташований за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Нижньосадова, буд. 9) завантажено окремі копії документів щодо характеристик об'єкта оцінки.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 14.10.2022 № 1204 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Бойченко Оксани Олександрівні та оцінювачу Бойченко Оксани Олександрівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Бойченко О. О. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Бойченко О. О.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Бойченко Оксани Олександрівні на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонд від 27.10.2022 № 10-59-15611 оцінювача Бойченко Оксану Олександрівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач була присутня на засіданні Екзаменаційної комісії та надала усні пояснення щодо зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Бойченко Оксану Олександрівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8529, виданого 17.11.2012 Фондом державного майна України та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Бойченко Оксани Олександрівні кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8529, виданого 17.11.2012 Фондом державного майна України та ТОВ «Інститут експертизи та

управління власністю» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 10, «проти» – 10.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО** (на підставі пункту 9 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії).

**РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Бойченко Оксані Олександрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Бойченко Оксану Олександрівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 9, «проти» – 11.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Бойченко Оксані Олександрівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Бойченко Оксані Олександрівні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна

України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 13. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Кнігніцької Ольги Василівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б., Драпіковський О. І., Євдокіменко С. В., Кнігніцька О. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів, складених суб'єктом оціночної діяльності ПП «ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНЕ ТВОРЧО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ПРИДНІСТРОВ'Я» (оцінювач – Кнігніцька Ольга Василівна) з паролями пошуку: БНУМКБ780836, ЧОДТЕЖ960369, ЮЕСЗЦГ923813 достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ПП «ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНЕ ТВОРЧО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ПРИДНІСТРОВ'Я» та оцінювачем Кнігніцькою Ольгою Василівною порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, а також порушені вимоги Національного стандарту №1, а саме до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (не завантажено звіти про оцінку майна):

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку БНУМКБ780836 (житловий будинок, загальною площею 62,70 кв. м., житловою площею 26,40 кв. м., що розташований за адресою: Івано-Франківська область, Городенківський район, Вікнянська, с. Вікно, вул. Шевченка, буд. 94) завантажено висновки щодо вартості об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЧОДТЕЖ960369 (житловий будинок, загальною площею 103,90 кв. м., житлова – 58,30 кв. м., що розташований за адресою: Івано-Франківська область, Снятинський район, м. Снятин, вул. Гоголя, буд. 6/б) завантажено висновки щодо вартості об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЮЕСЗЦГ923813 (житловий будинок, загальною площею 42,00 кв. м., житлова – 20,30 кв. м., що розташований за адресою: Івано-Франківська область, Косівський район, Уторопська, ..., буд. 348) завантажено висновки щодо вартості об'єкта оцінки.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 30.09.2022 № 1128 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ПП «ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНЕ ТВОРЧО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ПРИДНІСТРОВ'Я» та оцінювачу Кнігніцькій Ользі Василівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Кнігніцькою О. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до



секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Книгініцької О. В.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Книгініцької Ольги Василівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонд від 27.10.2022 № 10-59-15601 оцінювача Книгініцьку Ольгу Василівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Книгініцьку Ольгу Василівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8687, виданого 09.02.2013 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Книгініцької Ольги Василівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8687, виданого 09.02.2013 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 5, «проти» – 15.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Книгініцькій Ользі Василівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Книгініцьку Ольгу Василівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 13, «проти» – 7.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Книгініцькій Ользі Василівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 18.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Книгіницькій Ользі Василівні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Екзаменаційної комісії:** відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази після виконання рішення Екзаменаційної комісії стосовно позачергового підвищення кваліфікації за спеціалізацією 1.1.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 14. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Атанової Олени Вікторівни.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Шашкіна Л. О., Атанова О. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «УКРПРОФІ» (оцінювач – Атанова Олена Вікторівна) з паролями пошуку: ЖРГТФЕ500178, ЕЛУДОД771063, БЕАЕТЖ431953 достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «УКРПРОФІ» та оцінювачем Атановою Оленою Вікторівною порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, а також порушені вимоги Національного стандарту №1, а саме до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (не завантажено звіти про оцінку майна):

- замість звіту про оцінку об'єкта незавершеного будівництва з паролем пошуку ЖРГТФЕ500178 (житлова квартира, загальною площею 60,20 кв. м., що розташована за адресою: Одеська область, м. Одеса, р. Суворовський, вул. Махачкалинська, буд. 5, кв. 48) завантажено інформацію зі звіту про оцінку щодо об'єкта незавершеного будівництва (додаток 11 до Порядку);

- замість звіту про оцінку об'єкта незавершеного будівництва з паролем пошуку ЕЛУДОД771063 (магазин, загальною площею 60,20 кв. м., що розташований за адресою: Одеська область, м. Одеса, р. Приморський, вул. Літературна, буд. 11-А) завантажено інформацію зі звіту про оцінку щодо об'єкта незавершеного будівництва (додаток 11 до Порядку);

- замість звіту про оцінку об'єкта незавершеного будівництва з паролем пошуку БЕАЕТЖ431953 (житлова квартира, загальною площею 145,50 кв. м., що розташована за адресою: Одеська область, м. Одеса, р. Київський, вул. Невського Олександра, буд. 32а, кв. 4) завантажено інформацію зі звіту про оцінку щодо об'єкта незавершеного будівництва (додаток 11 до Порядку).

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 13.09.2022 № 1030 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «УКРПРОФІ» та оцінювачу Атановій Олені Вікторівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Атановою О. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Атанової О. В.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Антонової Олени Вікторівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15604 оцінювача Атанову Олену Вікторівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Атанову Олену Вікторівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5790, виданого 29.03.2008 Фондом державного майна України та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Атанової Олени Вікторівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5790, виданого 29.03.2008 Фондом державного майна України та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 17, «проти» – 3.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Атановій Олені Вікторівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Атанову Олену Вікторівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 3, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Атановій Олені Вікторівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Атановій Олені Вікторівні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна

України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 15. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Лебедевич Людмили Олександрівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Драпіковський О. І., Лебедевич Л. О.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Лебедевич Людмилою Олександрівною (оцінювач – Лебедевич Людмила Олександрівна) з паролями пошуку: ОДКОЮД340391, ХЛВМАВ563827, УЛФВДТ411632 достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Лебедевич Людмилою Олександрівною та оцінювачем Лебедевич Людмилою Олександрівною порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, а також порушені вимоги Національного стандарту №1, а саме до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (не завантажено звіти про оцінку майна):

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ОДКОЮД340391 (житловий будинок, загальною площею 55,30 кв. м., житловою площею 36,10 кв. м., що розташований за адресою: Івано-Франківська область, Косирівський район, Уторопська, ... Присілок Діл, буд. 102) завантажено висновки щодо вартості об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ХЛВМАВ563827 (житловий будинок, загальною площею 37,90 кв. м., житлова – 13,10 кв. м., що розташований за адресою: Івано-Франківська область, Косирівський район, Снідавська, присілок Березник1, буд. 246-А) завантажено висновки щодо вартості об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку УЛФВДТ411632 (житловий будинок, загальною площею 67,90 кв. м., житлова – 35,50 кв. м., що розташований за адресою: Івано-Франківська область, Косівський район, Рибненська, вул. Т. Шевченка, буд. 11) завантажено висновки щодо вартості об'єкта оцінки.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2о розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 30.09.2022 № 1128 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Лебедевич Людмили Олександрівні та оцінювачу Лебедевич Людмилі Олександрівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Лебедевич Л. О. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до

секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Лебедевич Л. О.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Лебедевич Людмили Олександрівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15603 оцінювача Лебедевич Людмилу Олександрівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Лебедевич Людмилу Олександрівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6200, виданого 19.07.2008 Фондом державного майна України та Приватним вищим навчальним закладом «Інститут управління природними ресурсами» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Лебедевич Людмили Олександрівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6200, виданого 19.07.2008 Фондом державного майна України та Приватним вищим навчальним закладом «Інститут управління природними ресурсами» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 12, «проти» – 8.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Лебедевич Людмилі Олександрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Лебедевич Людмилу Олександрівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 8, «проти» – 12.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Лебедевич Людмилі Олександрівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Лебедевич Людмилі Олександрівні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 16. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Вітвіцької Вікторії Вікторівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Вітвіцька В. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ХМЕЛЬНИЦЬКЕ БЮРО НЕРУХОМОСТІ» (оцінювач – Вітвіцька Вікторія Вікторівна) з паролями пошуку: ТИЛТСБ587809, СРФКГР547082, ТВАХИР225037 достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ХМЕЛЬНИЦЬКЕ БЮРО НЕРУХОМОСТІ» та оцінювачем Вітвіцькою Вікторією Вікторівною порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, а також порушені вимоги Національного стандарту №1, а саме до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (не завантажено звіти про оцінку майна):

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ТИЛТСБ587809 (житловий будинок, загальною площею 51,20 кв. м., житлова – 42,00 кв. м.,

що розташований за адресою: Хмельницька область, Чемеровецький район, Кугаєвецька, вул. Героїв АТО, буд. 29, с. Кугаївці) внесено окремі документи щодо характеристик об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку СРФКГР547082 (житловий будинок, загальною площею 84,10 кв. м., житлова – 39,50 кв. м., що розташований за адресою: Хмельницька область, Летичівський район, Руднянська, с. Подільське, пров. Центральний, буд. 6, с. Подільське) внесено окремі документи щодо характеристик об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ТВАХИР225037 (житловий будинок, загальною площею 67,00 кв. м., житлова - 27,70 кв. м., що розташований за адресою: Хмельницька область, Летичівський район, Суslopeцька, с. Копитинці, вул. Набережна, буд. 16, с. Копитинці) внесено окремі документи щодо характеристик об'єкта оцінки.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 22.09.2022 № 1073 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ХМЕЛЬНИЦЬКЕ БЮРО НЕРУХОМОСТІ» та оцінювачу Вітвіцькій Вікторії Вікторівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Вітвіцькою В. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Вітвіцької В. В.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Вітвіцької Вікторії Вікторівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15610 оцінювача Вітвіцьку Вікторію Вікторівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Вітвіцьку Вікторію Вікторівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 284, виданого 16.12.2017 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Вітвіцької Вікторії Вікторівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 284, виданого 16.12.2017 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».



3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 3, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Вітвіцькій Вікторії Вікторівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Вітвіцьку Вікторію Вікторівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 15, «проти» – 5.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Вітвіцькій Вікторії Вікторівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 18.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Вітвіцькій Вікторії Вікторівні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Екзаменаційної комісії:** відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази після виконання рішення Екзаменаційної комісії стосовно позачергового підвищення кваліфікації за спеціалізацією 1.1.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 17. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Сокорєва Михайла Юрійовича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Шашкіна Л. О., Іванова І. Б., Євдокіменко С. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ПП «ВКА «РІКО-ІНВЕСТ» (оцінювач – Сокорєв Михайло Юрійович) з паролями пошуку: ЮПДОХЯ513052, ХПІЕЗВ100420, ДРЕЮТУ188201 достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ПП «ВКА «РІКО-ІНВЕСТ» та оцінювачем Сокорєвим Михайлом Юрійовичем порушені вимоги встановлені пунктом 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, а також порушені вимоги Національного стандарту №1, а саме до Єдиної бази внесено документи, що не містять ознак звіту про оцінку (не завантажено звіти про оцінку майна оцінювачем та суб'єктом оціночної діяльності):

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЮПДОХЯ513052 (житловий будинок, загальною площею 56,50 кв. м., житловою площею 23,50 кв. м., що розташований за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, Червонокам'янська, с. Червона Кам'яка, , вул. Гагаріна, буд. 91) внесені окремі документи щодо характеристик об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ХПІЕЗВ100420 (житловий будинок, загальною площею 28,00 кв. м., житлова – 15,30 кв. м., що розташований за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, Ізмайлівська, , вул. Центральна, буд. 1а) внесені окремі документи щодо характеристик об'єкта оцінки;

- замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ДРЕЮТУ188201 (житловий будинок, загальною площею 50,80 кв. м., житлова - 20,80 кв. м., що розташований за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, Протопопівська, вул. Фермерська, буд. 91) внесені окремі документи щодо характеристик об'єкта оцінки.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 22.09.2022 № 1073 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ПП «ВКА «РІКОІНВЕСТ» та оцінювачу Сокорєву Михайлу Юрійович, який безпосередньо проводив оцінку майна.

На підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Сокорєвим М. Ю. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до

секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Сокорева М. Ю.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Сокорева Михайла Юрійовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15600 оцінювача Сокорева Михайла Юрійовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Сокорева Михайла Юрійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7078, виданого 18.07.2009 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Сокорева Михайла Юрійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7078, виданого 18.07.2009 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 7, «проти» – 13.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Сокореву Михайлу Юрійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Сокорева Михайла Юрійовича про те, що якщо він до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 11, «проти» – 9.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Сокореву Михайлу Юрійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 18.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Сокореву Михайлу Юрійовичу до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Екзаменаційної комісії:** відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази після виконання рішення Екзаменаційної комісії стосовно позачергового підвищення кваліфікації за спеціалізацією 1.1.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 18. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Мосьпан Євгена Вікторовича.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Мосьпан Є. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ДОСВІДЧЕНИЙ ЕКСПЕРТ» (оцінювач – Мосьпан Євген Вікторович) достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 161,90 кв. м., житловою площею 44,10 кв. м. (пароль пошуку: ФДПЯТИ700112), що розташований за адресою: Львівська область, м. Львів, вул. Очаківська, буд. 51;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості - Квартира, загальною площею 48,90 кв. м, житлова – 33,50 кв. м (пароль пошуку: ЮКДДХН049205), що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, р. Шевченківський, вул. Пеліна, буд. 23, кв. 2;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 71,20 кв. м, житлова - 42,80 кв. м, (пароль пошуку: ЛЛСЗНУ954262), що розташований за адресою: Житомирська область, Бердичівський район, с. Озадівка, вул. Молодіжна, буд. 40;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості - Квартира, загальною площею 60,70 кв. м, житлова – 44,60 кв. м (пароль пошуку: ЗАЕММД825564), що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, р. Металургійний, просп. Миру, буд. 48, кв. 82;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 60,70 кв. м, житлова – 40,90 кв. м (пароль пошуку: ЮРЕРИЮ442501), що розташований за адресою: Тернопільська область, Тербовлянський район, с. Лошнів, вул. Центральна, буд. 77;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості - Квартира, загальною площею 28,30 кв. м, житлова – 15,90 кв. м (пароль пошуку: ВГБФЮР876549), що розташована за адресою: Львівська область, м. Дубляни, вул. Львівська, буд. 4, кв. 2;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 74,50 кв. м, житлова – 53,90 кв. м (пароль пошуку: МЖГФЗС269650), що розташований за адресою: Рівненська область, Дубенський район, Плосківська, вул. Юридика, буд. 28;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 41,50 кв. м, житлова – 24,60 кв. м (пароль пошуку: МБОУМІ777965), що розташована за адресою: Волинська область, м. Ковель, вул. Люльки Академіка, буд. 6, кв. 3.

За результатами перевірки зазначених звітів про оцінку встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ДОСВІДЧЕНИЙ ЕКСПЕРТ» та оцінювачем Мосьпаном Євгеном Вікторовичем порушені вимоги встановлені десятим абзацом пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, згідно якого суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані, зокрема, завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, а також порушені вимоги пункту 61 Національного стандарту №1 щодо складання та підпису звіту про оцінку майна в електронній формі всіма оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, та керівником суб'єкта оціночної діяльності.

Відповідно до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 08.09.2022 № 995 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ДОСВІДЧЕНИЙ ЕКСПЕРТ» та оцінювачу Мосьпану Євгену Вікторовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлені неодноразові грубі порушення оцінювачем Мосьпаном Є. В. вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Мосьпана Є. В.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Мосьпана Євгена Вікторовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15587 оцінювача Мосьпана Євгена Вікторовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання,

а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Мосьпана Євгена Вікторовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 179, виданого 08.12.2018 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Мосьпана Євгена Вікторовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 179, виданого 08.12.2018 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 9, «проти» – 11.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Мосьпану Євгену Вікторовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Мосьпана Євгена Вікторовича про те, що якщо він до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 10, «проти» – 10.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Мосьпану Євгену Вікторовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Мосьпану Євгену Вікторовичу до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Екзаменаційної комісії:** відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази після виконання рішення Екзаменаційної комісії стосовно позачергового підвищення кваліфікації за спеціалізацією 1.1.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 19. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Реученко Олени Іванівни.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Северіна В. Д.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ПРОФІ-ЕКСПЕРТ 2021» (оцінювач – Реученко Олена Іванівна) достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 158,00 кв.м., житловою площею 87,10 кв.м. (пароль пошуку: ЕОЕИСД654764), що розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Шабівська, с. Шабо, вул. Пушкіна, буд. 19;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 95,10 кв. м, житлова – 58,70 кв. м (пароль пошуку: АОРПЗН505190), що розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Руськоіванівська, с. Руськоіванівка, вул. Селезньова генерала, буд. 101;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 26,60 кв. м, житлова - 12,20 кв. м, (пароль пошуку: ЮРЗЧЕБ403415), що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, вул. Чорноморська, буд. 17, кв. 15.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ПРОФІ-ЕКСПЕРТ 2021» та оцінювачем Реученко Оленою Іванівною порушені вимоги

встановлені десятиим абзацом пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, згідно якого суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, а також порушені вимоги пункту 61 Національного стандарту №1 щодо складання та підпису звіту про оцінку майна в електронній формі всіма оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, та керівником суб'єкта оціночної діяльності.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 14.10.2022 № 1205 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ПРОФІЕКСПЕРТ 2021» та оцінювачу Реученко Олені Іванівни, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлені неодноразові грубі порушення оцінювачем Реученко О. І. вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Реученко О. І.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Реученко Олені Іванівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15588 оцінювача Реученко Олену Іванівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Представник оцінювача – Северіна В. Д. приєдналася до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Реученко Олену Іванівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 2150, виданого 09.10.2004 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Реученко Олені Іванівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 2150, виданого 09.10.2004 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**



## **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Реученко Олені Іванівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Реученко Олену Іванівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 5, «проти» – 15.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Реученко Олені Іванівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 14, «проти» – 6.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Реученко Олені Іванівні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Екзаменаційної комісії:** відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **I. 20. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Мойсюк Любові Василівни.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Євдокіменко С. В. Іванова І. Б.,  
Мойсюк Л. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Мойсюк Любов'ю Василівною (оцінювач – Мойсюк Любов Василівна) достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 160,50 кв.м., житловою площею 62,60 кв.м. (пароль пошуку: КЖХОВУ499738), що розташований за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, Гаї-Шевченківська, вул. Наливайка С., буд. 24;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 99,60 кв. м, житлова – 49,10 кв. м (пароль пошуку: ГПЧБФ208587), що розташований за адресою: Хмельницька область, Ярмолинецький район, Монастироцька, вул. Шевченка, буд. 4;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 261,90 кв. м, житлова - 69,00 кв. м, (пароль пошуку: РИУМНХ971307), що розташований за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, Гаї-Шевченківська, вул. Гайова, буд. 31.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Мойсюк Любов'ю Василівною та оцінювачем Мойсюк Любов'ю Василівною порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, згідно якого суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, а також порушені вимоги пункту 61 Національного стандарту №1 щодо складання та підпису звіту про оцінку майна в електронній формі всіма оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, та керівником суб'єкта оціночної діяльності.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 21.09.2022 № 1060 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Мойсюк Любові Василівні та оцінювачу Мойсюк Любові Василівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлені неодноразові грубі порушення оцінювачем Мойсюк Л. В. вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Мойсюк Л. В.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Мойсюк Любові Василівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15589 оцінювача Мойсюк Любов Василівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання,

а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 30.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Мойсюк Любов Василівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6588, виданого 13.12.2008 Фондом державного майна України та Київським коледжем нерухомості за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Мойсюк Любові Василівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6588, виданого 13.12.2008 Фондом державного майна України та Київським коледжем нерухомості за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Мойсюк Любові Василівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Мойсюк Любов Василівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 8, «проти» – 12.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Мойсюк Любові Василівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 12, «проти» – 8.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Мойсюк Любові Василівні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Екзаменаційної комісії:** відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 21. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Медвецької Тетяни Вікторівни.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Шашкіна Л. О., Євдокіменко С. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Медвецькою Тетяною Вікторівною (оцінювач – Медвецька Тетяна Вікторівна) достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 84,00 кв. м., житловою площею 42,60 кв. м. (пароль пошуку: ОИЗБЖЖ737357), що розташований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Некрасовська, ОГСГМ «Лісова Поляна» діл. 94,95;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 48,00 кв. м, житлова – 18,30 кв. м (пароль пошуку: БЖОСЗТ669457), що розташований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Писарівська, Садове товариство «Ягідка» масиву «Писарівський», буд. б/н;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 22,60 кв. м, житлова - 13,90 кв. м, (пароль пошуку: ЦДЧННВ760979), що розташований за адресою: Київська область, Обухівський район, смт. Козин, ГООГ «Заплава-2».

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Медвецькою Тетяною Вікторівною та оцінювачем Медвецькою Тетяною Вікторівною

порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, згідно якого суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, а також порушені вимоги пункту 61 Національного стандарту №1 щодо складання та підпису звіту про оцінку майна в електронній формі всіма оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, та керівником суб'єкта оціночної діяльності.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1 наказом Фонду від 21.09.2022 № 1060 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Медвецькій Тетяні Вікторівні та оцінювачу Медвецькій Тетяні Вікторівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлені неодноразові грубі порушення оцінювачем Медвецькою Т. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Медвецької Т. В.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Медвецької Тетяни Вікторівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15591 оцінювача Медвецьку Тетяну Вікторівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Медвецьку Тетяну Вікторівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 157, виданого 08.07.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Медвецької Тетяни Вікторівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 157, виданого 08.07.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Медвецькій Тетяні Вікторівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Медвецьку Тетяну Вікторівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 9, «проти» – 11.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Медвецькій Тетяні Вікторівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 10, «проти» – 10.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО** (на підставі пункту 9 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії).

## **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Медвецькій Тетяні Вікторівні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Екзаменаційної комісії:** відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **I. 22. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Колесник Ліліани Іванівни.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Євдокіменко С. В., Колесник Л. І.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «НОМО» (оцінювач – Колесник Ліліана Іванівна) достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 160,50 кв. м., житловою площею 62,60 кв. м. (пароль пошуку: КЖХОВУ499738), що розташований за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, Гаї-Шевченківська, вул. Наливайка С., буд. 24;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 41,90 кв. м., житловою площею 19,40 кв. м. (пароль пошуку: РДПЯРИ682807), що розташований за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, с. Кам'яна Балка, вул. Виноградна, буд. 9;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 60,20 кв. м, житлова – 27,30 кв. м (пароль пошуку: ЛДЛЛМЛ889668), що розташований за адресою: Миколаївська область, Доманівський район, с. Богданівка, вул. Шевченка В.Г., буд. 13;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 55,00 кв. м, житлова - 33,10 кв. м, (пароль пошуку: КЛПКТЛ642140), що розташований за адресою: Миколаївська область, Арбузинський район, смт. Костянтинівка, вул. Учительська, буд. 2.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «НОМО» та оцінювачем Колесник Ліліаною Іванівною порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, згідно якого суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, а також порушені вимоги пункту 61 Національного стандарту №1 щодо складання та підпису звіту про оцінку майна в електронній формі всіма оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, та керівником суб'єкта оціночної діяльності.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 30.09.2022 № 1127 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «НОМО» та оцінювачу Колесник Ліліані Іванівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлені неодноразові грубі порушення оцінювачем Колесник Л. І. вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Колесник Л. І.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Колесник Ліліани Іванівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15592 оцінювача Колесник Ліліану Іванівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Колесник Ліліану Іванівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 110, виданого 24.10.2015 Фондом державного майна України та ТОВ «Формула вартості» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Колесник Ліліани Іванівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 110, виданого 24.10.2015 Фондом державного майна України та ТОВ «Формула вартості» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Колесник Ліліані Іванівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Колесник Ліліану Іванівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 9, «проти» – 11.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Колесник Ліліані Іванівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.



2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 11, «проти» – 9.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Колесник Ліліані Іванівні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Екзаменаційної комісії:** відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 23. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Климентьєва Олександра Анатолійовича.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Климентьєв О. А.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Климентьєвим Олександром Анатолійовичем (оцінювач – Климентьєв Олександр Анатолійович) достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 237,10 кв. м., житловою площею 96,50 кв. м. (пароль пошуку: ФАЙСРЛ920067), що розташований за адресою: м. Київ, р. Подільський, вул. Сирецька, буд. 98;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 35,00 кв. м, житлова – 18,40 кв. м (пароль пошуку: НПИКТУ179904), що розташована за адресою: м. Київ, р. Шевченківський, вул. Орловська, буд. 16, кв. 1;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 176,10 кв. м, житлова - 110,90 кв. м, (пароль пошуку: ААЗФЛП908539), що розташований за адресою: м. Київ, р. Солом'янський, вул. Патріотів, буд. 89.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Климентьєвим Олександром Анатолійовичем та оцінювачем Климентьєвим Олександром Анатолійовичем порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, згідно якого суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, а також порушені вимоги пункту 61 Національного стандарту №1 щодо складання та підпису звіту про оцінку майна в електронній формі всіма оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, та керівником суб'єкта оціночної діяльності.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 14.10.2022 № 1205 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Климентьєву Олександрю Анатолійовичу та оцінювачу Климентьєву Олександрю Анатолійовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлені неодноразові грубі порушення оцінювачем Климентьєвим О. А. вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Климентьєва О. А.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Климентьєва Олександра Анатолійовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15593 оцінювача Климентьєва Олександра Анатолійовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач був присутній на засіданні Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення із порушеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Климентьєва Олександра Анатолійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 83, виданого 03.10.2015 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Климентьєва Олександра Анатолійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 83, виданого 03.10.2015 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Климентьєву Олександрю Анатолійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Климентьєва Олександра Анатолійовича про те, що якщо він до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 9, «проти» – 11.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Климентьєву Олександрю Анатолійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 10, «проти» – 10.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО** (на підставі пункту 9 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії).

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Климентьєву Олександрю Анатолійовичу до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна

України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Екзаменаційної комісії:** відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 24. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Грицуника Ігоря Івановича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Євдокіменко С. В., Грицуник І. І.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Є СЕРВІС» (оцінювач – Грицуник Ігор Іванович) достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 28,30 кв. м., житловою площею 16,70 кв. м. (пароль пошуку: УКЖЮВБ385985), що розташована за адресою: м. Київ, р. Голосіївський, вул. Льва Толстого, буд. 51/102, кв. 32;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 96,40 кв. м, житлова – 72,90 кв. м (пароль пошуку: ЕИЧЗПП097860), що розташована за адресою: м. Київ, р. Солом'янський, бул. Чоколівський, буд. 32, кв. 38;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 29,00 кв. м, житлова - 18,50 кв. м, (пароль пошуку: СКЦОПФ521585), що розташована за адресою: м. Київ, р. Оболонський, вул. Дніпроводська, буд. 11, кв. 7.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Є СЕРВІС» та оцінювачем Грицуником Ігорем Івановичем порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, згідно якого суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані, зокрема, завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, а також порушені вимоги пункту 61 Національного стандарту №1 щодо складання та підпису звіту про оцінку майна в електронній формі всіма оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, та керівником суб'єкта оціночної діяльності.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 14.10.2022 № 1205 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «Є СЕРВІС» та оцінювачу Грицунику Ігорю Івановичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлені неодноразові грубі порушення оцінювачем Грицуником І. І. вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав матеріали до секретаріату

Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Грицуника І. І.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Грицуника Ігоря Івановича розглядалися на засіданні Екзаменаційної комісії, що відбулось 16.11.2011 (протокол № 66). За результатами розгляду прийнято рішення позбавити кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за спеціалізацією 1.3. Рішення виконано.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15594 оцінювача Грицуника Ігоря Івановича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач був присутній на засіданні Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Грицуника Ігоря Івановича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 172-А, виданого 31.05.2003 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Грицуника Ігоря Івановича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 172-А, виданого 31.05.2003 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Грицунику Ігорю Івановичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Грицуника Ігоря Івановича про те, що якщо він до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 11, «проти» – 9.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Грицунику Ігорю Івановичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 9, «проти» – 11.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Грицунику Ігорю Івановичу до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Екзаменаційної комісії:** відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази після виконання рішення Екзаменаційної комісії стосовно позачергового підвищення кваліфікації за спеціалізацією 1.1.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 25. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Швирид Софії Сергіївни.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Євдокіменко С. В., Швирид С. С.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНКА-РІВНЕ» (оцінювач – Швирид Софія Сергіївна) достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 51,80 кв. м., житловою площею 28,10 кв. м. (пароль пошуку: ФАФОРЖ140182), що розташована за адресою: Закарпатська область, м. Берегове, вул. Сечені Іштвана, буд. 7, кв. 1;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 46,80 кв. м, житлова – 28,20 кв. м (пароль пошуку: КДЧЯЖИ641275), що розташований за адресою: Рівненська область, Радивилівський район, с. Ситне, вул. Київська, буд. 13;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 45,00 кв. м, житлова - 28,50 кв. м, (пароль пошуку: ИИДЯКС977374), що розташований за адресою: Рівненська область, Млинівський район, с. Ставрів, вул. Пекладовицька, буд. 37.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНКА-РІВНЕ» та оцінювачем Швирид Софією Сергіївною порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, згідно якого суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані, зокрема, завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, а також порушені вимоги пункту 61 Національного стандарту №1 щодо складання та підпису звіту про оцінку майна в електронній формі всіма оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, та керівником суб'єкта оціночної діяльності.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 26.09.2022 № 1100 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНКА-РІВНЕ» і оцінювачу Швирид Софії Сергіївні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене неодноразове грубе порушення оцінювачем Швирид С. С. вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Швирид С. С.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Швирид Софії Сергіївні на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15595 оцінювача Швирид Софію Сергіївну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Швирид Софію Сергіївну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 54, виданого 29.01.2022 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Швирид Софії Сергіївні кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 54, виданого 29.01.2022 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за

спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Швирид Софії Сергіївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Швирид Софію Сергіївну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 9, «проти» – 11.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Швирид Софії Сергіївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 11, «проти» – 9.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Швирид Софії Сергіївні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна



України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Екзаменаційної комісії:** відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 26. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Степенка Володимира Петровича.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Шашкіна Л. О., Євдокіменко С. В., Степенко В. П.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ІНСЛЕЙТ ГРУП» (оцінювач – Степенко Володимир Петрович) достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості - Квартира, загальною площею 45,60 кв. м., житловою площею 26,70 кв. м. (пароль пошуку: ББРГЖС530022), що розташована за адресою: м. Київ, р. Солом'янський, вул. Волгоградська, буд. 17, кв. 95;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості - Квартира, загальною площею 46,45 кв. м, житлова – 28,40 кв. м (пароль пошуку: ЦНАБНП150525), що розташована за адресою: м. Київ, р. Святошинський, бул. Вернадського Академіка, буд. 73А, кв. 33;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Земельна ділянка, загальною площею 0,4750 га (пароль пошуку: ЧПСХЖТ017906), що розташована за адресою: Київська область, Обухівський район, смт. Козин, вул. Обухівське шосе.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ІНСЛЕЙТ ГРУП» та оцінювачем Степенко Володимиром Петровичем порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, згідно якого суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані, зокрема, завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, а також порушені вимоги пункту 61 Національного стандарту №1 щодо складання та підпису звіту про оцінку майна в електронній формі всіма оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, та керівником суб'єкта оціночної діяльності.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 28.09.2022 № 1112 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ІНСЛЕЙТ ГРУП» та оцінювачу Степенку Володимир Петровичу.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене неодноразове грубе порушення оцінювачем Степенком В. П. вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав матеріали до секретаріату

Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Степенка В. П.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Степенка Володимира Петровича розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії, що відбулось 25.10.2018 (протокол № 108). За результатами засідання прийнято таке рішення:

1. Оцінювачу Степенку Володимир Петровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Степенка Володимира Петровича про те, що якщо він до 01 січня 2019 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Рішення виконано.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15596 оцінювача Степенка Володимира Петровича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач був присутній на засіданні Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Степенка Володимира Петровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6689, виданого 20.12.2008 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Степенка Володимира Петровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6689, виданого 20.12.2008 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 6, «проти» – 14.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Степенку Володимир Петровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Степенка Володимира Петровича про те, що якщо він до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд

Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 7, «проти» – 13.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Степенку Володимир Петровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 6, «проти» – 14.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Степенка Володимира Петровича до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Екзаменаційної комісії:** відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази після виконання рішення Екзаменаційної комісії стосовно позачергового підвищення кваліфікації за спеціалізацією 1.1.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 27. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Плешакової Дарини Ігорівни.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Шашкіна Л. О., Євдокіменко С. В., Драпиковський О. І., Плешакова Д. І.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ПП «Бюро оцінки «Фенікс» (оцінювач – Плешакова Дарина Ігорівна) з достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 90,90 кв. м, житловою площею 45,20 кв. м (пароль пошуку: ГОЧЮЦЯ248719), що розташований за адресою: Житомирська область, Черняхівський район, Забрідська, с Щеніїв, вул. Набережна, буд. 10;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 62,20 кв. м, житлова – 28,10 кв. м (пароль пошуку: ПЕСЗЕО347893), що розташований за адресою: Житомирська область, Черняхівський район, Зорківська, с. Іванків, вул. Центральна, буд. 18;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 66,40 кв. м, житлова – 32,70 кв. м (пароль пошуку: БИРЧМЯ402714), що розташований за адресою: Житомирська область, Черняхівський район, Сиртівська, с. Федорівка, вул. Миру, буд. 6.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ПП «Бюро оцінки «Фенікс» та оцінювачем Плешаковою Дариною Ігорівною порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, згідно якого суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані, зокрема, завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, а також порушені вимоги пункту 61 Національного стандарту №1 щодо складання та підпису звіту про оцінку майна в електронній формі всіма оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, та керівником суб'єкта оціночної діяльності.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 21.09.2022 № 1057 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ПП «Бюро оцінки «Фенікс» та оцінювачу Плешаковій Дарині Ігорівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене неодноразове грубе порушення оцінювачем Плешаковою Д. І. вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Плешакової Д. І.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Плешакової Дарини Ігорівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15597 оцінювача Плешакову Дарину Ігорівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Плешакову Дарину Ігорівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 209, виданого 19.11.2016 Фондом державного майна України та ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт – Л» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка

нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Плешакової Дарини Ігорівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 209, виданого 19.11.2016 Фондом державного майна України та ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт – Л» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Плешаковій Дарині Ігорівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Плешакову Дарину Ігорівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 7, «проти» – 13.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Плешаковій Дарині Ігорівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 13, «проти» – 7.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Плешаковій Дарині Ігорівні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Екзаменаційної комісії:** відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 28. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Нікітіна Павла Вікторовича.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Шашкіна Л. О., Євдокіменко С. В.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Нікітіним Павлом Вікторовичем (оцінювач – Нікітін Павло Вікторович) достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 29,65 кв. м., житловою площею 17,10 кв. м. (пароль пошуку: ФІТУУІІ806614), що розташована за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, р. Автозаводський, вул. Бутиріна, буд. 30, кв. 2;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 38,50 кв. м, житлова – 19,40 кв. м (пароль пошуку: ВВХОТЕ762511), що розташована за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, р. Авозаводський, просп. 50 річчя Жовтня, буд. 49, кв. 55;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 176,10 кв. м, житлова - 110,90 кв. м, (пароль пошуку: ФККФТЧ582868), що розташована за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, р. Авозаводський, вул. Пугачова Вадима, буд. 23, кв. 41.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Нікітіним Павлом Вікторовичем та оцінювачем Нікітіним Павлом Вікторовичем порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, згідно якого суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані, зокрема, завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо

проводили оцінку, а також порушені вимоги пункту 61 Національного стандарту №1 щодо складання та підпису звіту про оцінку майна в електронній формі всіма оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, та керівником суб'єкта оціночної діяльності.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 13.10.2022 № 1192 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Нікітіну Павлу Вікторовичу та оцінювачу Нікітіну Павлу Вікторовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлені неодноразові грубі порушення оцінювачем Нікітіним П. В. вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Нікітіна П. В.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Нікітіна Павла Вікторовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15598 оцінювача Нікітіна Павла Вікторовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Нікітіна Павла Вікторовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 61-1, виданого 08.04.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Нікітіна Павла Вікторовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 61-1, виданого 08.04.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 18.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Нікітіну Павлу Вікторовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Нікітіна Павла Вікторовича про те, що якщо він до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії

буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 7, «проти» – 13.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Нікітіну Павлу Вікторовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 11, «проти» – 9.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Нікітіну Павлу Вікторовичу до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Екзаменаційної комісії:** відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 29. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Калинушки Галини Василівни.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Чиркін А. М., Шашкіна Л. О., Євдокіменко С. В., Драпіковський О. І., Любименко Т. В., Калинушка Г. В.



За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЦЕНТР НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ» (оцінювач – Калинушка Галина Василівна) достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 53,90 кв. м, житловою площею 29,10 кв. м (пароль пошуку: ЗНБЖЮЕ082725), що розташована за адресою: Черкаська область, м. Черкаси, вул. Героїв Дніпра, буд. 5, кв. 147;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 83,30 кв. м, житлова – 40,60 кв. м (пароль пошуку: ХКГНВВ170351), що розташована за адресою: м. Київ, р. Дарницький, вул. Бориспільська, буд. 26-В, кв. 186;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 48,00 кв. м, житлова - 33,00 кв. м, (пароль пошуку: КМВЗХХ095744), що розташована за адресою: Черкаська область, м. Черкаси, вул. Різдяна, буд. 57, кв. 37.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЦЕНТР НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ» та оцінювачем Калинушкою Галиною Василівною порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, згідно якого суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані, зокрема, завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, а також порушені вимоги пункту 61 Національного стандарту №1 щодо складання та підпису звіту про оцінку майна в електронній формі всіма оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, та керівником суб'єкта оціночної діяльності.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 30.09.2022 № 1127 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ЦЕНТР НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ» та оцінювачу Калинушці Галині Василівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлені неодноразові грубі порушення оцінювачем Калинушкою Г. В. вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Калинушки Г. В.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Калинушки Галини Василівни розглядалися на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії, за результатами яких були прийняті такі рішення:

1. Протокол № 123 від 24.09.2020:

- оцінювачу Калинушці Галині Василівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»;

- попередити оцінювача Калинушку Галину Василівну про те, що якщо вона до 01 грудня 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Рішення виконано.

## 2. Протокол № 128 від 27.05.2021:

- оцінювачу Калинушці Галині Василівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;

- попередити оцінювача Калинушку Галину Василівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Рішення виконано.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15599 оцінювача Калинушку Галину Василівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач була присутня на засіданні Екзаменаційної комісії та надала усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Калинушку Галину Василівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача - кваліфікаційного свідоцтва № 1066, виданого 05.09.2001 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Калинушку Галину Василівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача - кваліфікаційного свідоцтва № 1066, виданого 05.09.2001 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 3, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Калинушці Галині Василівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Калинушку Галину Василівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 9, «проти» – 11.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Калинушці Галині Василівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 8, «проти» – 12.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Калинушці Галині Василівні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Екзаменаційної комісії:** відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази після виконання рішення Екзаменаційної комісії стосовно позачергового підвищення кваліфікації за спеціалізацією 1.1.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 30. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Михайлюк Анжели Ярославівни.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Шашкіна Л. О., Євдокіменко С. В., Драпіковський О. І., Михайлюк А. Я.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом

оціночної діяльності ТОВ «АТЛАС І С» (оцінювач - Михайлюк Анжела Ярославівна) достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 247,90 кв м, житловою площею 89,10 кв. м (пароль пошуку: РДЖПФС187211), що розташований за адресою: Рівненська область, Рівненський район, Зорянська, с. Голишів, вул. Центральна, буд. 62;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 53,90 кв. м, житлова – 37,40 кв. м (пароль пошуку: МЗВУГС143593), що розташований за адресою: Хмельницька область, Ізяслівський район, Кунівська, с. Долоччя, вул. Партизанська, буд. 4;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 65,40 кв. м, житлова - 44,60 кв. м, (пароль пошуку: ЕЕРЗВИ479147), що розташована за адресою: Рівненська область, м. Рівне, вул. Макарова, буд. 28, кв. 36.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «АТЛАС І С» та оцінювачем Михайлюк Анжелою Ярославівною порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, згідно якого суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані, зокрема, завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, а також порушені вимоги пункту 61 Національного стандарту №1 щодо складання та підпису звіту про оцінку майна в електронній формі всіма оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, та керівником суб'єкта оціночної діяльності.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 26.09.2022 № 1100 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «АТЛАС І С» і оцінювачу Михайлюк Анжелі Ярославівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлені неодноразові грубі порушення оцінювачем Михайлюк А. Я. вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Михайлюк А. Я.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Михайлюк Анжели Ярославівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 27.10.2022 № 10-59-15590 оцінювача Михайлюк Анжелу Ярославівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Михайлюк Анжелу Ярославівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 51, виданого 13.06.20215 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Михайлюк Анжели Ярославівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 51, виданого 13.06.20215 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Михайлюк Анжелі Ярославівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Михайлюк Анжелу Ярославівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 11, «проти» – 9.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Михайлюк Анжелі Ярославівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 9, «проти» – 11.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Михайлюк Анжелі Ярославівні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Екзаменаційної комісії:** відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази після виконання рішення Екзаменаційної комісії стосовно позачергового підвищення кваліфікації за спеціалізацією 1.1.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 31. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Рябцевої Маріанни Леонідівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Рябцева М. Л.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «РІВНЕ РЕЙТИНГ ПРОЕКТ» (оцінювач – Рябцева Маріанна Леонідівна) достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Гуртожиток, загальною площею 47,50 кв. м, житловою площею 31,70 кв. м. (пароль пошуку: ЦМЗУЛК757319), що розташований за адресою: Рівненська область, м. Рівне, вул. Фабрична, буд. 4-А, кв. секція 33, кім. 13;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 47,00 кв. м, житлова – 29,70 кв. м (пароль пошуку: ЛЖПВЧФ930155), що розташована за адресою: Рівненська область, м. Рівне, просп. Миру, буд. 2, кв. 1;

- звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 25,00 кв. м, житлова - 19,70 кв. м, (пароль пошуку: ККЧЦАК069361), що розташований за адресою: Рівненська область, Корецький район, м. Корець, вул. Старомонастирська, буд. 44-А.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «РІВНЕ РЕЙТИНГ ПРОЕКТ» та оцінювачем Рябцевою Маріанною Леонідівною порушені вимоги встановлені абзацом десятим пункту 5 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, згідно якого суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані, зокрема, завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, а також порушені вимоги пункту 61 Національного стандарту №1 щодо складання та підпису звіту про оцінку майна в електронній формі всіма оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, та керівником суб'єкта оціночної діяльності.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 30.09.2022 № 1127 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «РІВНЕ РЕЙТИНГ

ПРОЕКТ» та оцінювачу Рябцевій Маріанні Леонідівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлені неодноразові грубі порушення оцінювачем Рябцевою М. Л. вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, Фонд передав матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Рябцевої М. Л.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Рябцевої Маріанни Леонідівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 01.11.2022 № 10-59-15856 оцінювача Рябцеву Маріанну Леонідівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 28.10.2022 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач була присутня на засіданні Екзаменаційної комісії та надала усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Рябцеву Маріанну Леонідівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 1199, виданого 31.10.1998 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Рябцевої Маріанни Леонідівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 1199, виданого 31.10.1998 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Рябцевій Маріанні Леонідівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Рябцеву Маріанну Леонідівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 9, «проти» – 11.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Рябцевій Маріанні Леонідівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 11, «проти» – 9.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Рябцевій Маріанні Леонідівні до 01.01.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка 10 членів Екзаменаційної комісії:** відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази.

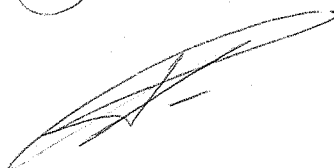
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Голова Екзаменаційної комісії



Світлана БУЛГАКОВА

Секретар Екзаменаційної комісії



Катерина МАЛИШЕВА