

**Протокол № 130**  
**засідання Екзаменаційної комісії**

29 липня 2021 року

**Фонд державного майна України**  
**м. Київ**

**Присутні:**

**Голова Екзаменаційної комісії:**

Булгакова С. А. – директор Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (далі – Фонд).

**Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:**

Драпіковський О. І. – член Ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів», член Екзаменаційної комісії;

Мухін О. О. – перший віце-президент громадської організації «Союз експертів України», член Екзаменаційної комісії;

Шашкіна Л. О. – член Ради громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки»;

Євдокіменко С. В. – Голова громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі», член Екзаменаційної комісії;

Лищенко В. В. – член громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів», член Екзаменаційної комісії;

Малишева К. О. – відповідальний секретар Екзаменаційної комісії, заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду, член Екзаменаційної комісії.

**Члени Екзаменаційної комісії:**

**від органів державної влади:** Моруга Т. В., Дворнік О. П., Сірош Т. О.;

**від громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів»:** Іванова І. Б., Чиркін А. М.;

**від громадської організації «Союз експертів України»:** Булейко О. А.;

**від громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки»:** Сердюкова І. В., Голова І. Г.;

**від громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів»:** Медна В. Д., Шуляк С. В., Бондар В. М.;

**від громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі»:** Зайцева В. Г., Шиянов О. Ю.

**Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії становить 20 осіб: засідання Екзаменаційної комісії правомочне.**

**Запрошені оцінювачі:**

1. Андрєєв Андрій Володимирович – оцінювач не з'явився;
2. Грабова Тетяна Григорівна – оцінювач не з'явилася;
3. Вовк Ігор Миколайович – оцінювач не з'явився;
4. Тітенко Тетяна Олександрівна – оцінювач не з'явилася;
5. Міцевич Любов Дмитрівна – оцінювач не з'явилася;
6. Никирса Ольга Михайлівна – оцінювач не з'явилася;
7. Малієнко Наталія Вікторівна – оцінювач не з'явилася;
8. Мороз Людмила Ростиславівна – оцінювач не з'явилася;
9. Солома Олена Федорівна – оцінювач не з'явилася;
10. Рябчук Анатолій Вадимович – оцінювач присутній;

11. Арашин Олександр Леонідович – оцінювач присутній;
12. Чебакова Тетяна Миколаївна – оцінювач не з'явилася;
13. Прозоровський Олександр Володимирович – оцінювач присутній.

**Присутні на засіданні Екзаменаційної комісії особи:**

1. Водолаженко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності – начальник Управління роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Фонду;
2. Чистота Тетяна Вячеславівна – представник Фонду, начальник відділу забезпечення комісій і колегіальних органів з питань оціночної діяльності Управління роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду.

**Порядок денний:**

**I. Про професійну діяльність оцінювачів:**

- I. 1. Андреева Андрія Володимировича;
- I. 2. Грабової Тетяни Григорівни;
- I. 3. Вовка Ігоря Миколайовича;
- I. 4. Тітенко Тетяни Олександрівни, Міцевич Любові Дмитрівни;
- I. 5. Тітенко Тетяни Олександрівни, Никирси Ольги Михайлівни;
- I. 6. Малієнко Наталії Вікторівни;
- I. 7. Мороз Людмили Ростиславівни;
- I. 8. Соломи Олени Федорівни;
- I. 9. Рябчука Анатолія Вадимовича;
- I.10. Арашина Олександра Леонідовича;
- I.11. Чебакової Тетяни Миколаївни;
- I.12. Прозоровського Олександра Володимировича.

**II. Різне.**

II.1. Розгляд адвокатського запиту адвоката Грабара Олександра Миколайовича (адвокатське бюро «Грабар Лєгал») від 23.07.2021 (вх. Фонду від 28.07.2021 № 5/33008) щодо відповідності вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та оціночної діяльності Звіту про незалежну оцінку № 1 об'єкти нерухомого майна будівлі та споруди у кількості 33 (тридцять три) найменування, загальною площею 25 956,20 кв.м (без прав на всю (не забудовану) земельну ділянку, які не є об'єктом даної оцінки) – частина – 1; адреса: Чернігівська обл., Бахмацький р-н., м. Бахмач, вул. Східна, б. 13, балансоутримувач: Філія «Хлібна база № 87 Державного підприємства «Ніжинський комбінат хлібопродуктів», дата оцінки – 31.07.2018, складеного суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ «Стоун Брідж» (оцінювач – Заплатинський М. В.).

**СЛУХАЛИ:** Малишеву К. О., яка повідомила, що на дату проведення засідання до секретаріату Екзаменаційної комісії надійшли такі листи – пояснення:

- від оцінювача Андреева А. В. (лист від 26.07.2021 надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 27.07.2021), в якому оцінювач погоджується із зауваженнями, викладеними в рецензіях на Звіт про незалежну оцінку ринкової вартості цінних паперів: пакет акцій Акціонерного товариства «Фірма «АВІАІНВЕСТ» (код 21631911) в кількості 1 400 000 шт., що складає 100,00 % від статутного капіталу АТ «Фірма «АВІАІНВЕСТ», в тому числі 1 (одна) акція, дата оцінки – 08.05.2019, дата складання звіту – 11.05.2019-15.05.2019, та Звіт про незалежну оцінку ринкової вартості цінних паперів: пакет акцій Акціонерного товариства «УНІВЕРСАЛ БАНК» (код 21133352) в кількості 310 267 197 шт., що складає 100,00 % від статутного капіталу

- АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК», в тому числі 1 (одна) акція, дата оцінки – 20.05.2019, дата складання звіту – 21.05.2019-23.05.2019. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається з проханням розглядати питання щодо його професійної оціночної діяльності без його присутності;
- від оцінювача Грабової Т. Г. (лист від 25.07.2021 № 19 надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 25.07.2021 та до Фонду (вх. Фонду від 29.07.2021 № 19/33184)), із коментарями до рецензій, складених на Звіт про оцінку 1 простої акції у складі 100 % пакета акцій приватного акціонерного товариства «Юженергобуд», дата оцінки – 10.05.2019, дата складання звіту – липень-серпень 2019 року;
  - від оцінювача Міцевич Л. Д. (лист від 20.07.2021 надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 26.07.2021) із поясненнями стосовно зауважень, викладених у рецензіях, складених на Звіт № 1/19 про незалежну оцінку майна – вартості 1 акції ПрАТ «Гравітон», дата оцінки – 14.01.2019, дата складання звіту – 22.01.2019. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається з проханням розглядати питання щодо її професійної оціночної діяльності без її присутності;
  - від оцінювача Никирси О. М. (лист від 23.07.2021 надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 23.07.2021) з поясненнями стосовно зауважень, викладених у рецензіях, складених на Звіт № 40/19 про незалежну оцінку майна – вартості 1 акції ПрАТ «Завод «Металіст», дата оцінки – 08.05.2019, дата складання звіту – 16.05.2019. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається з проханням розглядати питання щодо її професійної оціночної діяльності без її присутності;
  - від оцінювача Тітенко Т. О. (лист від 23.07.2021 надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 23.07.2021) з поясненнями стосовно зауважень, викладених у рецензіях, складених на Звіт № 1/19 про незалежну оцінку майна – вартості 1 акції ПрАТ «Гравітон», дата оцінки – 14.01.2019, дата складання звіту – 22.01.2019, та Звіт № 40/19 про незалежну оцінку майна – вартості 1 акції ПрАТ «Завод «Металіст», дата оцінки – 08.05.2019, дата складання звіту – 16.05.2019. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається з проханням розглядати питання щодо її професійної оціночної діяльності без її присутності;
  - від оцінювача Малієнко Н. В. (лист від 25.07.2021 надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 27.07.2021) з поясненнями стосовно складання Звіту про оцінку № 038/18 ринкової вартості 1 (однієї) простої іменної акції та 2 100 600 штук простих іменних акцій (100 % статутного капіталу) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОГРЕС», ідентифікаційний код юридичної особи: 02969188, дата оцінки – 24.12.2018. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії;
  - від оцінювача Мороз Л. Р. (лист 20.07.2021 надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 21.07.2021) з поясненнями стосовно складання Звіту про оцінку майна № 10/27-2020 (1), об'єкт оцінки – частина світлофорного майданчика димової труби № 1 площею 4 кв. м та майданчик з лівої сторони біля димової труби № 1 площею 12 кв. м (загальна площ 16 кв. м), інв. № 205, яке розташоване за адресою: Харківська обл., Зміївський район, смт Слобожанське, Балаклійське шосе, 2, дата оцінки – 27.10.2020. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається з проханням розглядати питання щодо її професійної оціночної діяльності без її присутності;
  - від оцінювача Соломи О. Ф. (надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 26.07.2021) з поясненнями стосовно складання Звіту про оцінку майна:

нежитлових будівель, відповідно до переліку, загальною площею 6399,20 кв. м, розташованих за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 49/2, дата оцінки – 20.08.2019. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії;

- від оцінювача Рябчука А. В. (лист від 26.07.2021 № 1248/2-1 надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 26.07.2021) із зауваженнями щодо рецензії, складеної оцінювачами – рецензентами Амфітеатровим О. Д. і Суліменком В. В. (представництво Експертної ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» в м. Києві та Київській області) на Звіт № 8197 про оцінку вартості (розміру) збитків, заподіяних пошкодженням транспортного засобу, дата оцінки – 29.11.2020, а також з поясненнями стосовно зауважень, викладених у рецензії члена Екзаменаційної комісії Мухіна О. О. на зазначений звіт;
- від оцінювача Арашина О. Л. (надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 23.07.2021 та листом до Фонду (вх. Фонду 29.07.2021 № 19/33190)), в якому оцінювач повідомляє, що рецензія на Звіт про незалежну оцінку пакета акцій – 100 % (12000000,00 шт.) ПрАТ «Завод Тутковського» ЄДРПОУ 01431386, тип акцій прості іменні, форма існування без документарна, Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів № 17/18/1/10 від 13.07.2010 р. код ISIN UA4000078216, дата оцінки та дата складання звіту - 10.06.2019 ним не складалася;
- від оцінювача Прозоровського О. В. (надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 26.07.2021) із поясненнями стосовно зауважень, викладених у рецензіях на Звіт про оцінку щодо об'єктів житлової нерухомості: житлова квартира (1 кімната), загальною площею 93,4 кв. м. Поштова адреса об'єкта оцінки: Дніпропетровська область, СОБОРНИЙ, ДНІПРО, вул. ВОЛОДИМИРА МОССАКОВСЬКОГО, 7, кв. 302, (пароль пошуку – ВПЦІЛЯ101739), дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі даних звітів про оціну – 06.04.2021.

Згідно з пунктом 7 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213 (далі – Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії), у разі неприбуття оцінювача або уповноваженого ним представника на засідання Екзаменаційної комісії, питання щодо професійної оціночної діяльності такого оцінювача розглядається з урахуванням наданих ним письмових пояснень без його присутності. При цьому ненадання оцінювачем письмових пояснень не є підставою для не проведення Екзаменаційною комісією розгляду порушеного питання.

## **РІШЕННЯ:**

Включити до порядку денного питання щодо професійної діяльності оцінювачів: Андреева Андрія Володимировича, Грабової Тетяни Григорівни, Вовка Ігоря Миколайовича, Тітенко Тетяни Олександрівни, Міцевич Любові Дмитрівни, Никирси Ольги Михайлівни, Малієнко Наталії Вікторівни, Мороз Людмили Ростиславівни, Соломи Олени Федорівни, Рябчука Анатолія Вадимовича, Арашина Олександра Леонідовича, Чебакової Тетяни Миколаївни, Прозоровського Олександра Володимировича.

**Голосували:** «за» – 20, «проти» – 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **I. Питання щодо професійної діяльності оцінювачів.**

### **I. 1. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Андрєєва Андрія Володимировича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Моруга Т. В., Шуляк С. В., Чиркін А. М., Зайцева В. Г., Іванова І. Б., Драпіковський О. І., Сірош Т. О., Лищенко В. В.

До Фонду надійшли листи Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі – Національна комісія) від 18.11.2020 № 26/07/18858 (вх. Фонду від 24.11.2020 № 9/31272) та від 28.01.2021 № 26/07/1932 (вх. Фонду від 03.02.2021 № 9/4344) щодо рецензування, зокрема, копій звітів, складених суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою – підприємцем (далі – ФОП) Андрєєвим Андрієм Володимировичем (оцінювач – Андрєєв А. В.), а саме:

– Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості цінних паперів: пакет акцій Акціонерного товариства «Фірма «АВІАНВЕСТ» (код 21631911) в кількості 1 400 000 шт., що складає 100,00 % від статутного капіталу АТ «Фірма «АВІАНВЕСТ», в тому числі 1 (одна) акція, дата оцінки – 08.05.2019, дата складання звіту – 11.05.2019 -15.05.2019 (далі – Звіт про оцінку № 1);

– Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості цінних паперів: пакет акцій Акціонерного товариства «УНІВЕРСАЛ БАНК» (код 21133352) в кількості 310 267 197 шт., що складає 100,00 % від статутного капіталу АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК», в тому числі 1 (одна) акція, дата оцінки – 20.05.2019, дата складання звіту – 21.05.2019 -23.05.2019 (далі – Звіт про оцінку № 2).

Також до листів Національної комісії від 18.11.2020 № 26/07/18858 та від 28.01.2021 № 26/07/1932 було додано копії рецензій, складених експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки», відповідно до яких Звіти про оцінку № 1-2 класифікуються за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), як такі, що у цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) та Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31.10.2011 № 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.11.2011 за № 1351/20089 (зі змінами) (далі – Положення про рецензування), Фондом було забезпечено рецензування копій Звітів про оцінку № 1-2.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку № 1-2 класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається, зокрема, складання звіту про оцінку (акта оцінки майна), який за результатами рецензування класифіковано як такий, що

не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

Листом від 09.04.2021 № 26/07/7670 (вх. Фонду від 15.04.2021 № 9/16433) Національна комісія повідомила Фонд про те, що на підставі Звітів про оцінку № 1-2 були прийняті управлінські рішення.

Враховуючи викладене, а також відповідно до абзацу другого пункту 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Андреевим А. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Андреева А. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Згідно з пунктом 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії у разі виявлення грубого порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, передбачених абзацами другим – п'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, звіт про оцінку майна надсилається для забезпечення його рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів (якщо оцінювач є членом такої організації) або члену Екзаменаційної комісії, якому доручено здійснити рецензування (якщо оцінювач не є членом жодної із саморегульованих організацій оцінювачів).

Відповідно до Закону про оцінку та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), Фонд здійснює ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

За даними Державного реєстру станом на 24.05.2021 оцінювач Андреев Андрій Володимирович є членом двох саморегульованих організацій оцінювачів: громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки» та громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів».

Враховуючи зазначене, листом від 24.05.2021 № 10-59-11662 Фонд направив копії Звітів про оцінку № 1-2 до саморегульованої організації оцінювачів - громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів» для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що:

- Звіт про оцінку № 1 класифікується відповідно до абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно – правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення значних недоліків;

- Звіт про оцінку № 2 класифікується відповідно до абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, які не вплинули на достовірність оцінки.

На дати оцінок – 08.05.2019 (дата складання Звіту про оцінку № 1 – 11.05.2019 - 15.05.2019) та 20.05.2019 (дата складання звіту № 2 – 21.05.2019 - 23.05.2019) оцінювач Андреев Андрій Володимирович мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат № ЦМК 1531, виданий 31.01.2000 Фондом та Українською академією банківської

справи Національного банку України, що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Андреев Андрій Володимирович зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дату складання Звітів про оцінку № 1 і № 2 мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 21.08.2018 № 661/18, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1. Наказом Фонду від 23.03.2020 № 531 сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 21.08.2018 № 661/18 було анульовано. Новий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФОП Андрееву Андрію Володимировичу Фонд не видавав.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Андреева А. В. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 08.11.2012 (протокол № 70). За результатами засідання було прийнято рішення про те, що оцінювачу Андрееву Андрію Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

Рішення Екзаменаційної комісії виконано вчасно.

Листом Фонду від 13.07.2021 № 10-59-15841 оцінювача Андреева Андрія Володимировича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (14.07.2021 матеріали були направлені оцінювачу на електронну пошту, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач надав до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 27.07.2021.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Андреева Андрія Володимировича спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 1531, виданого 31.01.2000 Фондом та Українською академією банківської справи Національного банку України.
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Андреева Андрія Володимировича спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 1531, виданого 31.01.2000 Фондом та Українською академією банківської справи Національного банку України.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 6, «проти» – 14.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Андрееву Андрію Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

2. Попередити оцінювача Андрєєва Андрія Володимировича про те, що якщо він до 01 жовтня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 14, «проти» – 6.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Андрєєву Андрію Володимировичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Андрєєву Андрію Володимировичу до 01.10.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 2. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Грабової Тетяни Григорівни.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Чиркын А. М., Зайцева В. Г., Шуляк С. В.



До Фонду надійшов лист Національної комісії від 12.10.2020 № 26/07/16459 (вх. Фонду від 15.10.2020 № 9/25872) щодо рецензування копій звітів про оцінку, зокрема, копії Звіту про оцінку 1 простої акції у складі 100 % пакета акцій приватного акціонерного товариства (далі – ПрАТ) «Юженергобуд», дата оцінки – 10.05.2019, складеного суб'єктом оціночної діяльності – приватним підприємством (далі – ПП) «Форкіс – Н» (оцінювач – Грабова Т. Г.) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Листом від 09.02.2021 № 26/07/2940 (вх. Фонду від 15.02.2021 № 9/5859) Національна комісія повідомила Фонд про те, що на підставі Звіту про оцінку були прийняті управлінські рішення, а саме: листом від 12.08.2019 вх. № 20559 до Національної комісії було направлено Публічну безвідкличну вимогу про придбання акцій в усіх власників акцій ПрАТ «Юженергобуд» (ідентифікаційний код юридичної особи - 04630809) (далі – Вимога).

Відповідно до пункту 5 Вимоги ціна придбання акцій: 0,92 грн за одну просту акцію, оплата акцій здійснюється виключно в грошовій формі. Ціна придбання акцій була затверджена Наглядовою радою ПрАТ «Юженергобуд» 08.08.2019 (Протокол № 11) та становить 0,92 грн за одну просту акцію. Відповідно до протоколу Наглядової ради ПрАТ «Юженергобуд», наданого на запит Національної комісії, затверджено ринкову вартість 1 простої бездокументарної акції ПрАТ «Юженергобуд»: 0,92 грн, що свідчить про прийняття Наглядовою радою ПрАТ «Юженергобуд» управлінських рішень. Крім того, відповідно до розкритої 30.10.2019 ПрАТ «Юженергобуд» особливої інформації про набуття прямо або опосередковано особою (особами, що діють спільно) з урахуванням кількості акцій, які належать їй та її афільованим особам, домінуючого контрольного пакета акцій, 30.10.2019 ПрАТ «Юженергобуд» отримав інформацію від ПАТ «Національний Депозитарій України» (вх. № 424-2019) про завершення ним виконання процедур, пов'язаних з обов'язковим продажем простих акцій ПрАТ «Юженергобуд» акціонерами на вимогу особи, яка є власником домінуючого контрольного пакета акцій, відповідно до статті 65-2 Закону України «Про акціонерні товариства».

Також листом Національної комісії від 12.10.2020 № 26/07/16459 до Фонду надано копію рецензії, складеної рецензентом – членом регіонального відділення Українського товариства оцінювачів по Миколаївській області Великою К. А., відповідно до якої Звіт про оцінку класифікується як робота, яка в цілому відповідає вимогам Закону про оцінку, нормам професійної діяльності оцінювача, по якому можуть прийматися юридичні та майнові рішення.

Відповідно до абзацу другого пункту 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Грабовою Т. Г. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Грабової Т. Г. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Грабова Тетяна Григорівна станом на 02.04.2021 не є членом жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи викладене, листом Фонду від 02.04.2021 № 10-59-7421 копію Звіту про оцінку було направлено на рецензування до члена Екзаменаційної комісії Чиркіна А. М.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

На дату оцінки – 10.05.2019 (дату проведення оцінки – липень – серпень 2019 року) оцінювач Грабова Т. Г. мала чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат № 38, виданий 23.05.1995 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1. Суб'єкт оціночної діяльності - ПП «ФОРКІС – Н» зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дату складання Звіту про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 24.05.2017 № 469/17, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Грабової Т. Г. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 13.07.2021 № 10-59-15846 оцінювача було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (14.07.2021 матеріали були направлені оцінювачу Грабовій Т. Г. на електронну пошту, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач надала до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 25.07.2021.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Оцінювачу Грабовій Тетяні Григорівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Грабову Тетяну Григорівну про те, що якщо вона до 01 жовтня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 19, «проти» – 1.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Грабовій Тетяні Григорівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Оцінювачу Грабовій Тетяні Григорівні до 01.10.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 3. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Вовка Ігоря Миколайовича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шуляк С. В., Моруга Т. В., Євдокіменко С. В.

До Фонду надійшов лист Національної комісії від 04.12.2020 № 26/07/20172 (вх. Фонду від 09.12.2020 № 9/333472) щодо рецензування, зокрема, копії Звіту про незалежну оцінку цінних паперів № 14/05: 100% акцій ПАТ «УКРЕЛЕКТРОНБУД», код ЄДРПОУ 13960227, дата оцінки – 14.05.2019, дата складання звіту – 20.05.2019, складеного суб'єктом оціночної діяльності – ПП «ПРОФОЦІНКА» (оцінювач – Вовк І. М.) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Також до листа Національної комісії від 04.12.2020 № 26/07/20172 було додано копію рецензії, складеної оцінювачем – рецензентом Мазуром О. І., відповідно до якої Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу другого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що повністю відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і може використовуватися з метою, визначеною у звіті.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Вовком І. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав

вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Вовка І. М. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру станом на 24.05.2021 оцінювач Вовк Ігор Миколайович є членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі».

Враховуючи викладене, листом Фонду від 24.05.2021 № 10-59-11648 копію Звіту про оцінку було направлено до зазначеної саморегулювальної організації оцінювачів для забезпечення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі» було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

На дату оцінки – 14.05.2019 та дату складання Звіту про оцінку – 20.05.2019 оцінювач Вовк І. М. мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат № 2480, виданий 14.07.2001 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестиції та менеджменту, що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ПП «ПРОФОЦІНКА» зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дату складання Звіту про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 21.12.2017 № 1232/17, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1. Наказом Фонду від 12.08.2019 № 809 сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 21.12.2017 № 1232/17 було анульовано. Суб'єкт господарювання – ПП «ПРОФОЦІНКА» отримав новий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 06.11.2019 № 856/19.

Оцінювач Вовк І. М. не перебуває у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності – ПП «ПРОФОЦІНКА», а отже, міг здійснювати практичну діяльність з оцінки майна у складі зазначеного суб'єкта господарювання на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Вовка І. М. розглядалися на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії, а саме:

1) на засіданні Екзаменаційної комісії 28.01.2016 (протокол № 84). За результатами засідання Екзаменаційна комісія прийняла такі рішення:

- оцінювачу Вовку Ігорю Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них»;

- попередити оцінювача Вовка Ігоря Миколайовича про те, що якщо він до 01 квітня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією;

2) на засіданні Екзаменаційної комісії 30.07.2020 (протокол № 122). За результатами засідання Екзаменаційна комісія прийняла такі рішення:

- оцінювачу Вовку Ігорю Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;

- попередити оцінювача Вовка Ігоря Миколайовича про те, що якщо він до 01 листопада 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде

винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Рішення Екзаменаційної комісії виконані вчасно.

Листом Фонду від 13.07.2021 № 10-59-15845 оцінювача Вовка І. М. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (14.07.2021 оцінювачу були направлені матеріали на електронну пошту, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач до секретаріату Екзаменаційної комісії не надав.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Вовка Ігоря Миколайовича спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 2480, виданого 14.07.2001 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестиції та менеджменту.
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Вовка Ігоря Миколайовича спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 2480, виданого 14.07.2001 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестиції та менеджменту.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 20, «проти» – 0.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Вовку Ігорю Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Вовка Ігоря Миколайовича про те, що якщо він до 01 жовтня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Вовку Ігорю Миколайовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Вовку Ігорю Миколайовичу до 01.10.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 4. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювачів Тітенко Тетяни Олександрівни та Міцевич Любові Дмитрівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шуляк С. В., Лищенко В. В., Іванова І. Б., Чиркін А. М., Драпіковський О. І.

До Фонду надійшов лист Національної комісії від 04.12.2020 № 26/07/20172 (вх. Фонду від 09.12.2020 № 9/33472) щодо рецензування, зокрема, копії Звіту № 1/19 про незалежну оцінку майна – вартості 1 акції ПрАТ «Гравітон», дата оцінки – 14.01.2019, дата складання звіту – 22.01.2019, складеного суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «Оцінка - Інформ» (оцінювачі – Тітенко Т. О., Міцевич Л. Д.) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачами Тітенко Т. О. і Міцевич Л. Д. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювачів Тітенко Т. О. і Міцевич Л. Д. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру станом на 19.04.2021 оцінювачі Тітенко Т. О. та Міцевич Л. Д. є членами саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів».

Враховуючи викладене, листом Фонду від 19.04.2021 № 10-59-8735 копію Звіту про оцінку було направлено до зазначеної саморегульованої організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На дату оцінки – 14.01.2019, дату складання Звіту по оцінку – 22.01.2019:

- оцінювач Тітенко Т. О. мала чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат № 279, виданий 23.10.1995 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1;

- оцінювач Міцевич Л. Д. мала чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат № 833, виданий 02.06.1997 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестиції та менеджменту, що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1.

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Оцінка - Інформ» зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дату складання Звіту про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 17.02.2017 № 104/17, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1. Наказом Фонду від 11.12.2019 № 1299 сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 17.02.2017 № 104/17 було анульовано. Суб'єкт господарювання - ТОВ «Оцінка - Інформ» отримав новий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 14.07.2020 № 607/20.

Оцінювач Міцевич Л. Д. не перебуває у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності – ТОВ «Оцінка - Інформ», а отже, могла здійснювати практичну діяльність з оцінки майна у складі зазначеного суб'єкта господарювання на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Тітенко Т. О. розглядалися на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії, а саме:

1) на засіданні Екзаменаційної комісії 28.11.2019 (протокол № 116). За результатами засідання Екзаменаційна комісія прийняла такі рішення:

- оцінювачу Тітенко Тетяні Олександрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;

- попередити оцінювача Тітенко Тетяну Олександрівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної

комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією;

1) на засіданні Екзаменаційної комісії 28.05.2020 (протокол № 119). За результатами засідання Екзаменаційна комісія прийняла такі рішення:

- оцінювачу Тітенко Тетяні Олександрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

- попередити оцінювача Тітенко Тетяну Олександрівну про те, що якщо вона до 01 вересня 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Рішення Екзаменаційної комісії виконані вчасно.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Міцевич Л. Д. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листами Фонду від 13.07.2021 № 10-59-15838 та від 13.07.2021 № 10-59-15850 відповідно оцінювачів Тітенко Т. О. і Міцевич Л. Д. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (14.07.2021 матеріали були направлені оцінювачам Тітенко Т. О. та Міцевич Л. Д. на їх електронні пошти, зазначені в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач Тітенко Т. О. надала до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 23.07.2021, а Міцевич Л. Д. - 26.07.2021.

### **Рішення щодо оцінювача Тітенко Тетяни Олександрівни:**

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Тітенко Тетяну Олександрівну спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 279, виданого 23.10.1995 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Тітенко Тетяни Олександрівни спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 279, виданого 23.10.1995 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 19, «проти» – 1.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО**



## **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Тітенко Тетяні Олександрівні необхідно позачергово пройти за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Тітенко Тетяну Олександрівну про те, що якщо вона до 01 жовтня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

## **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Тітенко Тетяні Олександрівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

## **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Тітенко Тетяні Олександрівні до 01.10.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

## **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

## **Рішення щодо оцінювача Міцевич Любові Дмитрівни**

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Оцінювачу Міцевич Любові Дмитрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Міцевич Любов Дмитрівну про те, що якщо вона до 01 жовтня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 20, «проти» – 0.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Міцевич Любові Дмитрівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Оцінювачу Міцевич Любові Дмитрівні до 01.10.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

## **I. 5. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювачів Тітенко Тетяни Олександрівни та Никирси Ольги Михайлівни.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шуляк С. В., Лищенко В. В., Іванова І. Б., Чиркін А. М., Драпіковський О. І.

До Фонду надійшов лист Національної комісії від 09.02.2021 № 26/07/2941 (вх. Фонду від 18.02.2021 № 9/6750) щодо рецензування, зокрема, копії Звіту № 40/19 про незалежну оцінку майна – вартості 1 акції ПрАТ «Завод «Металіст», дата оцінки – 08.05.2019, дата складання звіту – 16.05.2019, складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Оцінка - Інформ» (оцінювачі – Тітенко Т. О., Никирса О. М.) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Також до листа Національної комісії від 09.02.2021 № 26/07/2941 додавалася копія рецензії, складеної оцінювачем – рецензентом Міцевич Л. Д., відповідно до якої Звіт про оцінку класифікувався за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачами Тітенко Т. О., Никирсою О. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювачів Тітенко Т. О., Никирси О. М. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру станом на 15.04.2021 оцінювачі Тітенко Т. О. та Никирса О. М. є членами саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів».

Враховуючи викладене, листом Фонду від 15.04.2021 № 10-59-8464 копію Звіту про оцінку було направлено до зазначеної саморегулювальної організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів – громадською організацією «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

На дату оцінки – 08.05.2019, дату складання Звіту про оцінку – 16.05.2019:

– оцінювач Тітенко Т. О. мала чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат № 279, виданий 23.10.1995 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1;

– оцінювач Никирса О. М. мала чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат № 2399, виданий 26.05.2001 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестиції та менеджменту», що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «Оцінка - Інформ» зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дату складання Звіту про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 17.02.2017 № 104/17, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1. Наказом Фонду від 11.12.2019 № 1299 сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 17.02.2017 № 104/17 було анульовано. Суб'єкт господарювання – ТОВ «Оцінка - Інформ» отримав новий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 14.07.2020 № 607/20.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Тітенко Т. О. розглядалися на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії, а саме:

1) на засіданні Екзаменаційної комісії 28.11.2019 (протокол № 116). За результатами засідання Екзаменаційна комісія прийняла такі рішення:

- оцінювачу Тітенко Тетяні Олександрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;

- попередити оцінювача Тітенко Тетяну Олександрівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією;

2) на засіданні Екзаменаційної комісії 28.05.2020 (протокол № 119). За результатами засідання Екзаменаційна комісія прийняла такі рішення:

- оцінювачу Тітенко Тетяні Олександрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

- попередити оцінювача Тітенко Тетяну Олександрівну про те, що якщо вона до 01 вересня 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Рішення Екзаменаційної комісії виконані вчасно.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Никирси О. М. розглядалися на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії, а саме:

1) на засіданні Екзаменаційної комісії 28.11.2019 (протокол № 116). За результатами засідання Екзаменаційна комісія прийняла такі рішення:

- оцінювачу Никирсі Ользі Михайлівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;

- попередити оцінювача Никирсу Ольгу Михайлівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження

навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією;

2) на засіданні Екзаменаційної комісії 28.05.2020 (протокол № 119). За результатами засідання Екзаменаційна комісія прийняла такі рішення:

- оцінювачу Никирсі Ользі Михайлівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;

- попередити оцінювача Никирсу Ольгу Михайлівну про те, що якщо вона до 01 вересня 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Рішення Екзаменаційної комісії виконані вчасно.

Листами Фонду від 13.07.2021 № 10-59-15838 та від 13.07.2021 № 10-59-15831 відповідно оцінювачів Тітенко Т. О. і Никирсу О. М. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (14.07.2021 матеріали були направлені оцінювачам Тітенко Т. О. і Никирсі О. М. на їх електронні пошти, зазначені в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювачі Тітенко Т. О. та Никирса О. М. надали до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 23.07.2021.

**Рішення щодо оцінювача Тітенко Тетяни Олександрівни було прийнято з урахуванням результатів розгляду питання щодо її професійної оціночної діяльності І. 4. та І. 5. порядку денного засідання Екзаменаційної комісії. Результати рішення Екзаменаційної комісії оформлені до голосування в питанні І. 4. порядку денного цього засідання Екзаменаційної комісії.**

**Рішення стосовно оцінювача Никирси Ольги Михайлівни:**

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Никирсу Ольгу Михайлівну спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 2399, виданого 26.05.2001 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестиції та менеджменту».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Никирси Ольги Михайлівни спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 2399, виданого 26.05.2001 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестиції та менеджменту».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 19, «проти» – 1.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Никирсі Ользі Михайлівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Никирсу Ольгу Михайлівну про те, що якщо вона до 01 жовтня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Никирсі Ользі Михайлівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Никирсі Ользі Михайлівні до 01.10.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про

порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 6. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Малієнко Наталії Вікторівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Моруга Т. В., Шуляк С. В.

До Фонду надійшов лист Національної комісії від 20.01.2021 № 26/07/1158 (вх. Фонду від 26.01.2021 № 9/3336) щодо рецензування копії Звіту про оцінку № 038/18 ринкової вартості 1 (однієї) простої іменної акції та 2 100 600 штук простих іменних акцій (100 % статутного капіталу) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОГРЕС», ідентифікаційний код юридичної особи: 02969188, дата оцінки – 24.12.2018, складеного суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Малієнко Наталією Вікторівною (оцінювач – Малієнко Н. В.) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Малієнко Н. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Малієнко Н. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Малієнко Наталія Вікторівна станом на 23.06.2021 не є членом жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи викладене, листом Фонду від 23.06.2021 № 10-59-14176 копію Звіту про оцінку було направлено на рецензування до члена Екзаменаційної комісії Шуляка С. В.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На дату оцінки – 24.12.2018, дату складання Звіту про оцінку – 23.01.2019 оцінювач Малієнко Н. В. мала чинний кваліфікаційний документ оцінювача – кваліфікаційне свідоцтво № 940, видане 26.01.2001 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджувало її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1. Станом на 29.07.2021 Малієнко Н. В. має чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 940-1, видане 26.01.2011 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 2.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – фізична особа-підприємець Малієнко Наталія Вікторівна зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дату складання Звіту про оцінку мала чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 11.12.2018 № 964/18, що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1. Наказом Фонду від 23.11.2020 № 1880 сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 11.12.2018 № 964/18 було анульовано. Фізична особа-підприємець Малієнко Наталія Вікторівна отримала новий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 28.04.2021 № 328/21.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Малієнко Н. В. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 29.10.2020 (протокол № 124). За результатами розгляду Екзаменаційна комісія прийняла рішення позбавити (анулювати) Малієнко Наталію Вікторівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – кваліфікаційного свідоцтва № 940, виданого 26.01.2001 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа».

Листом Фонду від 13.07.2021 № 10-59-15849 оцінювача Малієнко Н. В. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (14.07.2021 матеріали оцінювачу Малієнко Н. В. були направлені на електронну пошту, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач Малієнко Н. В. надала до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 27.07.2021.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Оцінювачу Малієнко Наталії Вікторівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Малієнко Наталію Вікторівну про те, що якщо вона до 01 жовтня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 20, «проти» – 0.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Малієнко Наталії Вікторівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**



### **РІШЕННЯ 3:**

1. Оцінювачу Малієнко Наталії Вікторівні до 01.10.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 7. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Мороз Людмили Ростиславівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Моруга Т. В., Шуляк С. В., Булейко О. А., Іванова І. Б., Чиркін А. М., Зайцева В. Г., Драпиковський О. І., Лищенко В. В.

До Фонду надійшов лист публічного акціонерного товариства «Центренерго» від 26.01.2021 № 11/145 (вх. Фонду від 26.01.2021 № 19/3339) щодо рецензування звітів про оцінку, зокрема, Звіту про оцінку майна № 10/27-2020 (1), об'єкт оцінки – частина світлофорного майданчика димової труби № 1 площею 4 кв. м та майданчик з лівої сторони біля димової труби № 1 площею 12 кв. м (загальна площ 16 кв. м), інв. № 205, яке розташоване за адресою: Харківська обл., Зміївський район, смт Слобожанське, Балаклійське шосе, 2, дата оцінки – 27.10.2020, складеного суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «Незалежна профгрупа» (оцінювач – Мороз Л. Р.) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву було забезпечено рецензування Звіту про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна, є неякісним та непрофесійним і не може бути використаний.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Мороз Л. Р. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав

вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Мороз Л. Р. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Мороз Людмила Ростиславівна станом на 26.03.2021 є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів».

Враховуючи викладене, листом Фонду від 29.03.2021 № 10-59-6917 Звіт про оцінку було направлено до зазначеної саморегульованої організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів - громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується відповідно до абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, які не вплинули на достовірність оцінки.

На дату оцінки – 27.10.2020, та дату складання Звіту по оцінку – 24.11.2020 оцінювач Мороз Л. Р. мала чинні кваліфікаційні документи оцінювача, а саме: сертифікат № 2215, виданий 27.01.2001 Фондом та Харківським орендним підприємством науково-технічної та економічної інформації, що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1. та сертифікат № 11 - ХА, виданий 21.07.2001 Фондом та Харківським орендним підприємством науково-технічної та економічної інформації за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «НЕЗАЛЕЖНА ПРОФГРУПА» зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дату складання Звіту про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 23.12.2019 № 992/19, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Мороз Л. Р. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 13.07.2021 № 10-59-15925 оцінювача Мороз Л. Р. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (14.07.2021 матеріали оцінювачу Мороз Л. Р. були направлені на електронну пошту, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач Мороз Л. Р. надала до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 21.07.2021.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Оцінювачу Мороз Людмилі Ростиславівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Мороз Людмилу Ростиславівну про те, що якщо вона до 01 жовтня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 3, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

## **РІШЕННЯ 2:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Мороз Людмилі Ростиславівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

## **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Мороз Людмилі Ростиславівні до 01.10.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

## **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 14, «проти» – 6.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО**

**Окрема думка члена Екзаменаційної комісії Чиркіна А. М:** запросити на засідання Екзаменаційної комісії рецензента Фонду для розгляду його рецензії та її якості.

## **I. 8. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Соломи Олени Федорівни.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б., Драпіковський О. І., Чиркін А. М., Голова І. Г., Шашкіна Л. О., Зайцева В. Г.

В межах виконання наказу Фонду від 09.04.2021 № 594 «Про проведення позапланового внутрішнього аудиту акціонерного товариства «Перший Київський машинобудівний завод» заступником начальника Управління оцінки майна – начальником відділу оцінки нерухомості, рухомого майна та майнових прав Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду було проведено рецензування копії Звіту про оцінку майна: нежитлових будівель, відповідно до переліку, загальною площею 6399,20 кв. м, розташованих за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 49/2, дата оцінки - 20.08.2019, складеного суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «Меркурій Партнерс» (оцінювач – Солома О. Ф.) (далі – Звіт про оцінку).

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Соломою О. Ф. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Соломи О. Ф. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру станом на 16.06.2021 оцінювач Солома Олена Федорівна є членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки».

Враховуючи викладене, листом Фонду від 16.06.2021 № 10-59-13531 копію Звіту про оцінку було направлено до зазначеної саморегулювальної організації оцінювачів для забезпечення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки» було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за абзацом четвертим пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

На дату оцінки – 20.08.2019, дату складання Звіту по оцінку – 21.08.2019 оцінювач Солома О. Ф. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 6137, видане 21.06.2008 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «Меркурій Партнерс» зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дату складання Звіту про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 04.01.2019 № 10/19, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1. Наказом Фонду від 19.02.2020 № 295 сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 04.01.2019 № 10/19 було анульовано. Суб'єкт господарювання – ТОВ «Меркурій Партнерс» отримав новий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 25.06.2020 № 560/20, який наказом Фонду від 23.02.2021 № 258 анульовано.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Соломи О. Ф. розглядалися на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії, а саме:

1) на засіданні Екзаменаційної комісії 30.01.2020 (протокол № 117). За результатами засідання Екзаменаційна комісія прийняла такі рішення:

- оцінювачу Соломі Олені Федорівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;

- попередити оцінювача Солому Олену Федорівну про те, що якщо вона до 01 квітня 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде

винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Рішення Екзаменаційної комісії виконано вчасно.

2) на засіданні Екзаменаційної комісії 27.05.2021 (протокол № 128). За результатами засідання Екзаменаційна комісія прийняла рішення позбавити (анулювати) Солому Олену Федорівну спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 687, виданого 21.12.2013 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».

Листом Фонду від 13.07.2021 № 10-59-15853 оцінювача Солому О. Ф. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (14.07.2021 матеріали оцінювачу Соломі О. Ф. були направлені на електронну пошту, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач Солома О. Ф надала до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 26.07.2021.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Оцінювачу Соломі Олені Федорівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Солому Олену Федорівну про те, що якщо вона до 01 жовтня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 20, «проти» – 0.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Соломі Олені Федорівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Оцінювачу Соломі Олені Федорівні до 01.10.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 9. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Рябчука Анатолія Вадимовича.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Мухін О. О., Шуляк С. В., Булейко О. А., Іванова І. Б., Рябчук А. В.

До Фонду надійшла скарга адвоката Адвокатського об'єднання «Міллер» Мороз Я. С. від 28.05.2021 № 45620-1 (вх. Фонду від 01.06.2021 № 5/23599) щодо вчинення грубих правопорушень нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ «СЗУ Україна Консалтинг» (оцінювач – Рябчук А. В.) під час складання Звіту № 8197 про оцінку вартості (розміру) збитків, заподіяних пошкодженням транспортного засобу, дата оцінки – 29.11.2020 (далі – Звіт про оцінку).

Згідно з пунктом 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії розгляд питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється, у тому числі, у разі отримання Фондом письмового звернення (скарги) заінтересованих осіб (заявників). Звернення (скарга) має містити аргументовані підстави для позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача. До звернення (скарги) додаються звіт про оцінку майна або належним чином оформлена його копія відповідно до вимог Положення про рецензування, а також одна або декілька рецензій на нього. До звернення (скарги) можуть додаватися матеріали, які розкривають суть питання, зокрема судові рішення, листування з порушеного питання, інші документи.

До скарги адвоката Мороз Я. С. (від 28.05.2021 № 45620-1) додавалися належним чином завірена копія Звіту про оцінку та оригінал рецензії, складеної оцінювачами – рецензентами Амфітеатровим О. Д. і Суліменком В. В. (представництво Експертної ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» в м. Києві та Київській області), згідно з якою Звіт про оцінку класифікувався за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

За даними Державного реєстру оцінювач Рябчук Анатолій Вадимович станом на 16.06.2021 не є членом жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи викладене, листом Фонду від 16.06.2021 № 10-59-13533 копію Звіту про оцінку було направлено до члена Екзаменаційної комісії Мухіна О. О. для забезпечення рецензування.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На дату оцінки – 29.11.2020, дату складання Звіту по оцінку – 28.12.2020 оцінювач Рябчук А. В. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 6735, видане 14.02.2009 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.3. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «СЗУ Україна Консалтинг» зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дату складання Звіту про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 28.08.2019 № 671/19, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.3.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Рябчука А. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 13.07.2021 № 10-59-15851 оцінювача Рябчука А. В. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (14.07.2021 матеріали оцінювачу Рябчуку А. В. були направлені на електронну пошту, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач Рябчук А. В. надав до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 26.07.2021.

Оцінювач Рябчук А. В. був присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Оцінювачу Рябчуку Анатолію Вадимовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».
2. Попередити оцінювача Рябчука Анатолія Вадимовича про те, що якщо він до 01 жовтня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 19, «проти» – 1.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО**

## **РІШЕННЯ 2:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Рябчуку Анатолію Вадимовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Оцінювачу Рябчуку Анатолію Вадимовичу до 01.10.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

#### **I. 10. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Арашина Олександра Леонідовича.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Моруга Т. В., Булейко О. А., Євдокіменко С. В., Шуляк С. В., Сірош Т. О., Арашин О. Л.

На засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулося 24 червня 2021 року (протокол засідання № 129), розглядалося питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Мархоцького Олексія Миколайовича під час складання Звіту про незалежну оцінку пакета акцій – 100 % (12000000,00 шт.) ПрАТ «Завод Тутковського» ЄДРПОУ 01431386, тип акцій прості іменні, форма існування без документарна, Свідцтво про реєстрацію випуску цінних паперів № 17/18/1/10 від 13.07.2010 р. код ISIN UA4000078216, дата оцінки та дата складання звіту - 10.06.2019 (суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Мархоцький Олексій Миколайович (далі – Звіт про оцінку).

До листа Національної комісії (від 24.02.2021 № 26/07/4143) додавалася копія рецензії від 10.06.2019 № 01/10/06, складена оцінювачем – рецензентом Арашиним О. Л., відповідно до якої Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.



Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Також за результатами рецензування саморегулювальною організацією оцінювачів – громадською організацією «Союз експертів України» було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

За результатами всебічного розгляду матеріалів, Екзаменаційна комісія прийняла рішення позбавити (анулювати) Мархоцького Олексія Миколайовича спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката оцінювача № 1377, виданого 10.09.1999 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».

Відповідно до абзацу чотирнадцятого пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії складання рецензії на звіт про оцінку майна, в якій міститься загальний висновок щодо відповідності звіту про оцінку майна абзацу другому або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1, який на підставі розгляду та рішення Екзаменаційної комісії визнано таким, що відповідає абзацу четвертому або п'ятому пункту 67 Національного стандарту № 1, є грубим порушенням оцінювачем нормативно - правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності.

Зважаючи на викладене, складання Арашиним О. Л. рецензії, відповідно до якої Звіт про оцінку класифікований за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна, є грубим порушенням оцінювачем нормативно - правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності.

На дату складання рецензії – 10.06.2019 оцінювач Арашин О. Л. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача № ЦМК 2282, видане 24.03.2001 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Арашина О. Л. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листами Фонду від 13.03.2021 № 10-59-15842 оцінювача Арашина О. Л. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (14.07.2021 матеріали оцінювачу Арашину О. Л. були направлені на електронну пошту, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач Арашин О. Л. надав до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 23.07.2021.

Оцінювач Арашин О. Л. був присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Оцінювачу Арашину Олександровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів,

паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

2. Попередити оцінювача Арашина Олександра Леонідовича про те, що якщо він до 01 жовтня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 19, «проти» – 1.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Арашину Олександрю Леонідовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 19.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Оцінювачу Арашину Олександрю Леонідовичу до 01.10.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **I. 11. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Чебакової Тетяни Миколаївни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б.

На засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулося 24 червня 2021 року (протокол засідання № 129), розглядалося питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Чумаченка Максима Володимировича під час складання звітів про оцінку (суб'єкт оціночної діяльності – ПП «ЕНЕРГОМАКС»), а саме:

- Звіту про незалежну оцінку простої іменної акції в кількості 1 штуки, ПрАТ «Квіти України» (код ЄДРПОУ 16288397), Міжнародний ідентифікаційний номер ЦП (код ISIN): UA4000072151, дата оцінки та дата складання звіту – 28.08.2020;

- Звіту про незалежну оцінку простих іменних акцій в кількості 264350 штук, привілейованих акцій в кількості 1650 штук, емітованих ПрАТ «Лугцентрокуз» ім. С. С. Монятовського» (код ЄДРПОУ 13392898), дата оцінки – 02.10.2019, дата складання звіту – 15.11.2019 (далі – Звіти про оцінку).

До листів Національної комісії від 19.11.2020 № 26/07/18859 та від 28.01.2021 № 26/07/1932 додавалися копії рецензій, складених оцінювачем – рецензентом Чебаковою Т. М., відповідно до яких Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що у цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування копій Звітів про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

За результатами рецензування експертною радою громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки» було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

За результатами всебічного розгляду матеріалів, Екзаменаційна комісія прийняла рішення позбавити (анулювати) Чумаченка Максима Володимировича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 604, виданого 02.07.2011 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

Відповідно до абзацу чотирнадцятого пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії складання рецензії на звіт про оцінку майна, в якій міститься загальний висновок щодо відповідності звіту про оцінку майна абзацу другому або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1, який на підставі розгляду та рішення Екзаменаційної комісії визнано таким, що відповідає абзацу четвертому або п'ятому пункту 67 Національного стандарту № 1, є грубим порушенням оцінювачем нормативно - правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності.

Зважаючи на викладене, складання Чебаковою Т. М. рецензій, відповідно до яких Звіти про оцінку класифіковані за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що у цілому відповідають вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки, є грубим порушенням оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності.

На дату складання рецензій – 15.11.2019 та 28.08.2020 оцінювач Чебакова Т. М. мала чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат № 1131, виданий 04.07.1998 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту, що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Чебакової Т. М. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листами Фонду від 13.07.2021 № 10-59-15855 оцінювача Чебакову Т. М. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (14.07.2021 матеріали оцінювачу Чебаковій Т. М. були направлені на електронну пошту, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач до секретаріату Екзаменаційної комісії не надала.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Чебакову Тетяну Миколаївну спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1131, виданого 04.07.1998 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Чебакової Тетяни Миколаївни спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1131, виданого 04.07.1998 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 6, «проти» – 14.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Чебаковій Тетяні Миколаївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Чебакову Тетяну Миколаївну про те, що якщо вона до 01 жовтня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії

буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 14, «проти» – 6.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Чебаковій Тетяні Миколаївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Чебаковій Тетяні Миколаївні до 01.10.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **I. 12. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Прозоровського Олександра Володимировича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Зайцева В. Г., Шуляк С. В., Іванова І. Б., Драпиковський О. І., Чиркін А. М., Моруга Т. В., Булейко О. А., Прозоровський О. В.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про Фонд державного майна України» (далі – Закон про Фонд) Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним

статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Частиною п'ятою статті 5 Закону про Фонд визначено, що у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонд здійснює контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Відповідно до пункту 172.3 статті 172 Податкового кодексу України Фонд є держателем, розпорядником та адміністратором Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), а також власником всієї інформації, що міститься в ній. Порядок ведення Єдиної бази затверджується Фондом за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Згідно з абзацом третім пункту 2 Розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17.05.2018 № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129 (із змінами) (далі – Порядок), Фонд використовує інформацію та документи з Єдиної бази, внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) та нотаріусами, для виконання повноважень Фонду щодо державного регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд виявив інформацію про оціночну вартість об'єктів оцінки зі звітів про оцінку майна, складених суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ВІКОНТ – СЕРВІС ЛТД» (оцінювач – Прозоровський О. В.), достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- Звіту про оцінку щодо об'єктів житлової нерухомості: житлова квартира (1 кімната). Поштова адреса об'єкта оцінки: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, СОБОРНИЙ, ДНІПРО, вул. ВОЛОДИМИРА МОССАКОВСЬКОГО, 7, кв. 302 (пароль пошуку – ВПЛЦЛЯ101739), дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі - 06.04.2021;

- Звіту про оцінку щодо об'єктів житлової нерухомості: житлова однокімнатна квартира. Поштова адреса об'єкта оцінки: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, СОБОРНИЙ, ДНІПРО, вул. ВОЛОДИМИРА МОССАКОВСЬКОГО, 7, кв. 229 (пароль пошуку – ЦВГЕИА979758), дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі - 05.04.2021;

- Звіту про оцінку щодо об'єктів житлової нерухомості: житлова однокімнатна квартира. Поштова адреса об'єкта оцінки: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, ЧЕЧЕЛІВСЬКИЙ, ДНІПРО, вул. Велика Діївська, 24 А, кв. 28 (пароль пошуку – СГОВИГ995587), дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі - 03.02.2021;

- Звіту про оцінку щодо об'єктів житлової нерухомості: житлова однокімнатна квартира. Поштова адреса об'єкта оцінки: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ РАЙОН, СЛОБОЖАНСЬКЕ, ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН / М.ДНІПРО, вул. Співдружності, 1, кв. 71, корп. 2 (пароль пошук – БЗЗСЮЯ760673), дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі - 03.03.2021;

- Звіту про оцінку щодо об'єктів житлової нерухомості: житлова однокімнатна квартира. Поштова адреса об'єкта оцінки: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, ДНІПРОВСЬКИЙ, КАМ'ЯНСЬКЕ, просп. Металургів, 40А, кв. 85 (пароль пошуку – КМЦУИФ661329), дата оцінки та дата реєстрації звіту в Єдиній базі - 30.03.2021;

- Звіту про оцінку щодо об'єктів житлової нерухомості: житлова однокімнатна квартира. Поштова адреса об'єкта оцінки: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, ДНІПРОВСЬКИЙ, КАМ'ЯНСЬКЕ, просп. Металургів, 40А, кв. 85 (пароль пошуку – ЛПРМФА821341), дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі - 12.03.2021 (далі – Звіти про оцінку).

На лист Фонду від 08.04.2021 № 10-66-7828 суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ВІКОНТ – СЕРВІС ЛТД» надав копії запитуваних Звітів про оцінку (вх. Фонду від 19.04.2021 № 19/16779).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та абзацу восьмого пункту 2 Розділу II Порядку Фондом було забезпечено рецензування копій Звітів про оцінку (паролі пошуку: ВПЛЦЛЯ101739 та СГОВИГ995587).

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку (паролі пошуку: ВПЛЦЛЯ101739 та СГОВИГ995587) класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Звіти про оцінку майна за паролями пошуку: ЦВГЕИА979758, ЛПРМФА821341, КМЦУИФ661329, БЗЗСЮЯ760673, складені за однаковим алгоритмом, що і звіти за паролями пошуку: ВПЛЦЛЯ101739 та СГОВИГ995587, і їх рецензування не проводилось.

За даними Державного реєстру оцінювач Прозоровський Олександр Володимирович станом на 24.05.2021 є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів».

Враховуючи викладене, листом Фонду від від 24.05.2021 № 10-59-11663 копії Звітів про оцінку (паролі пошуку: ВПЛЦЛЯ101739 та СГОВИГ995587) були направлені до зазначеної саморегульованої організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку (пароль пошуку – ВПЛЦЛЯ101739) класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків. Крім того у листі громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» від 18.06.2021 № 46/1-ЕР було зазначено, що направлені на рецензування звіти про оцінку мають однакову структуру та складені за однаковим алгоритмом, тому їх рецензування не проводилось.

На дати оцінок: 03.02.2021, 03.03.2021, 12.03.2021, 30.03.2021, 05.04.2021, 06.04.2021 оцінювач Прозоровський Олександр Володимирович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3576, видане 14.05.2005 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «ВІКОНТ – СЕРВІС ЛТД» зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дату складання Звіту про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 05.11.2020 № 968/20, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Прозоровського О. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 13.07.2021 № 10-59-15840 оцінювача Прозоровського О. В. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (14.07.2021 матеріали були направлені оцінювачу Прозоровському О. В. на електронну пошту, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач Прозоровський О. В. надав до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 26.07.2021.

Оцінювач Прозоровський О. В. був присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Прозоровського Олександра Володимировича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3576, виданого 14.05.2005 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Прозоровського Олександра Володимировича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3576, виданого 14.05.2005 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 4.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Прозоровському Олександру Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Прозоровського Олександра Володимировича про те, що якщо він до 01 жовтня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 4, «проти» – 16.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Прозоровському Олександру Володимировичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Прозоровському Олександру Володимировичу до 01.10.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.



2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 20.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **II. РІЗНЕ**

Розгляд адвокатського запиту адвоката Грабара Олександра Миколайовича (адвокатське бюро «Грабар Лєгал» від 23.07.2021 (вх. Фонду від 28.07.2021 № 5/33008) щодо відповідності вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та оціночної діяльності Звіту про незалежну оцінку № 1 об'єкти нерухомого майна будівлі та споруди у кількості 33 (тридцять три) найменування, загальною площею 25 956,20 кв.м (без прав на всю (не забудовану) земельну ділянку, які не є об'єктом даної оцінки) – частина – 1; адреса: Чернігівська обл., Бахмацький р-н., м. Бахмач, вул. Східна, б. 13, балансоутримувач: Філія «Хлібна база № 87 Державного підприємства «Ніжинський комбінат хлібопродуктів», дата оцінки – 31.07.2018, складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Стоун Брідж» (оцінювач – Заплатинський М. В.).

#### **РІШЕННЯ:**

1. Направити Звіт про незалежну оцінку № 1 об'єкти нерухомого майна будівлі та споруди у кількості 33 (тридцять три) найменування, загальною площею 25 956,20 кв.м (без прав на всю (не забудовану) земельну ділянку, які не є об'єктом даної оцінки) – частина – 1; адреса: Чернігівська обл., Бахмацький р-н., м. Бахмач, вул. Східна, б. 13, балансоутримувач: Філія «Хлібна база № 87 Державного підприємства «Ніжинський комбінат хлібопродуктів», дата оцінки – 31.07.2018, складений суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Стоун Брідж» (оцінювач – Заплатинський М. В.) на додаткове рецензування до саморегульованих організацій оцінювачів, членом яких є оцінювач Заплатинський М. В.
2. Рекомендувати Фонду направити Звіт про незалежну оцінку № 1 об'єкти нерухомого майна будівлі та споруди у кількості 33 (тридцять три) найменування, загальною площею 25 956,20 кв.м (без прав на всю (не забудовану) земельну ділянку, які не є об'єктом даної оцінки) – частина – 1; адреса: Чернігівська обл., Бахмацький р-н., м. Бахмач, вул. Східна, б. 13, балансоутримувач: Філія «Хлібна база № 87 Державного підприємства «Ніжинський комбінат хлібопродуктів», дата оцінки – 31.07.2018, складений суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Стоун Брідж» (оцінювач – Заплатинський М. В.) до саморегульованих організацій оцінювачів: громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» та громадської організації

«Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки» для проведення його рецензування експертними радами.

Голосували: «за» – 20, «проти» – 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Голова Екзаменаційної комісії



**Світлана БУЛГАКОВА**

Секретар Екзаменаційної комісії



**Катерина МАЛИШЕВА**