

Протокол № 116
засідання Екзаменаційної комісії

28 листопада 2019 року

Фонд державного майна України
м. Київ

Присутні:

Голова Екзаменаційної комісії:

Булгакова С. А. – директор Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (далі – Фонд), Голова секретаріату Екзаменаційної комісії.

Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:

Любименко Т. В. – заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності – начальник Управління оцінки майна та майнових прав Фонду, заступник голови Екзаменаційної комісії;

Чечіль Ю. О. – заступник директора Державного науково-дослідного експертно-криміналістичного центру Міністерства внутрішніх справ України, член Екзаменаційної комісії;

Шашкіна Л. О. – член Ради громадської організації «Всеукраїнська Асоціація Фахівців Оцінки», член Екзаменаційної комісії;

Ковальський Ю. М. – в. о. голови Правління громадської організації «Асоціація Спеціалістів Банківської Оцінки України», член Екзаменаційної комісії;

Лищенко В. В. - член громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів»;

Мухін О. О. - перший віце-президент громадської організації «Союз експертів України», член Екзаменаційної комісії;

Драпіковський О. І. - член Ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів», член Екзаменаційної комісії;

Малишева К. О. – заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, член та секретар Екзаменаційної комісії.

Члени Екзаменаційної комісії:

від органів державної влади: Моруга Т. В., Стегнюк О. Д., Суліменко Ю. Д.;

від громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів»: Іванова І. Б.;

від громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки»: Сердюкова І. В.;

від громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів»: Медна В. Д.;

від громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі»: Зайцева В. Г.;

від громадської організації «Союз експертів України»: Булейко О. А.;

від громадської організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України»: Любенко Р. П.

Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії: становить 18 осіб – засідання Екзаменаційної комісії правомочне.

Запрошені оцінювачі:

1. Тітенко Тетяна Олександрівна – оцінювач не з'явилася;
2. Никирса Ольга Михайлівна – оцінювач не з'явилася;
3. Рябов Роман Євгенович – оцінювач присутній;
4. Чаплінський Віктор Віталійович – оцінювач не з'явився;
5. Морозова Олена Володимирівна – оцінювач не з'явилася;
6. Буйських Олексій Сергійович – оцінювач не з'явився;
7. Большаков Сергій Іванович – оцінювач не з'явився;

Присутні на засіданні Екзаменаційної комісії особи:

1. Водолаженко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності - начальник Управління по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Фонду;
2. Чистота Тетяна Вячеславівна –начальник відділу по роботі з оцінювачами та ведення єдиної бази звітів з оцінки майна та аналізу ціноутворення Управління по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду.

Порядок денний:

I. Про професійну діяльність оцінювачів:

- I. 1. Тітенко Тетяни Олександрівни, Никирси Ольги Михайлівни;
- I. 2. Рябова Романа Євгеновича;
- I. 3. Чаплінського Віктора Віталійовича;
- I. 4. Морозової Олени Володимирівни;
- I. 5. Буйських Олексія Сергійовича;
- I. 6. Большакова Сергія Івановича.

СЛУХАЛИ: Малишеву К. О., яка повідомила, що на дату проведення засідання до секретаріату Екзаменаційної комісії надійшли листи – пояснення від:

- Тітенко Тетяни Олександрівни, який надійшов 22.11.2019 на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії та листом до Фонду (вх. Фонду від 27.11.2019 № 1377/33743) із поясненнями щодо зауважень, викладених у рецензіях на Звіт № 60/19 про незалежну оцінку майна – вартості 1 акції ПрАТ «Чернівецький цегельний завод № 3», адреса об'єкта оцінки: 58022, м. Чернівці, вул. У. Кармелюка, 78, дата оцінки – 05.06.2019, а також щодо неможливості прибуття на засідання Екзаменаційної комісії та з проханням розглядати питання щодо професійної оціночної діяльності Тітенко Т. О. без її присутності;
- Никирси Ольги Михайлівни, який надійшов 22.11.2019 на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії та листом до Фонду (вх. Фонду від 27.11.2019 № 1377/33742) із поясненнями щодо зауважень, викладених у рецензіях на Звіт № 60/19 про незалежну оцінку майна – вартості 1 акції ПрАТ «Чернівецький цегельний завод № 3», адреса об'єкта оцінки: 58022, м. Чернівці, вул. У. Кармелюка, 78, дата оцінки – 05.06.2019, а також щодо неможливості прибуття на засідання Екзаменаційної комісії та з проханням розглядати питання щодо професійної оціночної діяльності Никирси О. М. без її присутності;

- Рябова Романа Євгеновича, який надійшов 25.11.2019 на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії із поясненнями до складеного Звіту про оцінку цінних паперів № 34/1/06 (об'єкт оцінки: 1 (одна) проста іменна акція ПрАТ «Харківське автотранспортне підприємство 16355» (код ЄДРПОУ 03118995), дата оцінки – 14.06.2018. Також 27.11.2019 на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії надійшов лист ПАТ «Харківське автотранспортне підприємство 16355» від 27.11.2019 № 51 щодо виконаного оцінювачем Рябовим Р. Є. вищезазначеного звіту про оцінку цінних паперів № 34/1/06;
- Чаплінського Віктора Віталійовича, який надійшов 27.11.2019 на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії щодо обставин складання Звіту про незалежну оцінку майна активів ПрАТ «БАНК КРОВІ» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 32557330), дата оцінки – 08.07.2019. Зазначеним листом оцінювач Чаплінський В. В. повідомив про неможливість прибути на засідання Екзаменаційної комісії у зв'язку із відрядженням (копія наказу на відрядження від 27.11.2019 № 1911/2 долучена до листа). Також до пояснень оцінювач долучив лист ПрАТ «Державний науково-виробничий комплекс заготівлі і збереження аутологічної крові та її компонентів» «БАНК КРОВІ» від 26.11.2019 № 26/11-19/1 на адресу Голови Фонду щодо відкликання та повернення Звіту про незалежну оцінку майна активів ПрАТ «БАНК КРОВІ» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 32557330), дата оцінки – 08.07.2019 та зняття з розгляду Екзаменаційної комісії питання щодо професійної підготовки оцінювача Чаплінського В. В.;
- Большакова Сергія Івановича, який надійшов листом до Фонду від директора ТОВ «НДІСЕО», доцента Большакова С. І. від 18.11.2019 № 18/11 (вх. Фонду від 20.11.2019 № 13/32893) з обґрунтуваннями щодо безпідставності винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питання щодо професійної оціночної діяльності Большакова С. І., а також зверненням оцінювача не виносити та не розглядати питання щодо позбавлення Большакова С. І. кваліфікаційних свідоцтв (кваліфікаційних документів) оцінювача (їх анулювання) за відповідними спеціалізаціями на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбудеться 28.11.2019 року до прийняття судом рішення за адміністративним позовом Большакова С. І. до Фонду у справі № 420/6284/19.

Пунктом 7 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213 (далі – Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії) визначено, що у разі неприбуття оцінювача або уповноваженого ним представника на засідання Екзаменаційної комісії, питання щодо професійної оціночної діяльності такого оцінювача розглядається з урахуванням наданих ним письмових пояснень без його присутності. При цьому ненадання оцінювачем письмових пояснень не є підставою для не проведення Екзаменаційною комісією розгляду порушеного питання.

РІШЕННЯ:

1. Включити до порядку денного питання щодо професійної діяльності оцінювачів: Тітенко Тетяни Олександрівни, Никирси Ольги Михайлівни, Рябова Романа Євгеновича, Морозової Олени Володимирівни, Буйських Олексія Сергійовича.

Голосували: «за» – 18, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Враховуючи обставини, викладені у поясненні оцінювача Чаплінського В. В., які надійшли 27.11.2019 на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії, члени Екзаменаційної комісії прийняли **РІШЕННЯ:**

2. Включити до порядку денного питання щодо професійної діяльності оцінювача Чаплінського Віктора Віталійовича.

Голосували: «за» – 18, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Враховуючи обставини, викладені у поясненні оцінювача Большакова С. І., який надійшов листом до Фонду від директора ТОВ «НДІСЕО», доцента Большакова С. І. від 18.11.2019 № 18/11 (вх. Фонду від 20.11.2019 № 13/32893) з обґрунтуваннями щодо безпідставності винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питання щодо професійної оціночної діяльності Большакова С. І., а також зверненням оцінювача не виносити та не розглядати питання щодо позбавлення Большакова С. І. кваліфікаційних свідоцтв (кваліфікаційних документів) оцінювача (їх анулювання) за відповідними спеціалізаціями на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбудеться 28.11.2019 року до прийняття судом рішення за адміністративним позовом Большакова С. І. до Фонду у справі № 420/6284/19, члени Екзаменаційної комісії прийняли **РІШЕННЯ:**

3. Включити до порядку денного питання щодо професійної діяльності оцінювача Большакова Сергія Івановича.

Голосували: «за» – 18, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. Питання щодо професійної діяльності оцінювачів.

I. 1. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювачів Тітенко Тетяни Олександрівни та Никирси Ольги Михайлівни.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А.

До Фонду державного майна України (далі – Фонд) надійшов лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі - НКЦПФР) від 08.08.2019 № 26/03/18562 (вх. Фонду від 14.08.2019 № 11/23765) щодо забезпечення рецензування копії Звіту № 60/19 про незалежну оцінку майна – вартості 1 акції ПрАТ «Чернівецький цегельний завод № 3», адреса об'єкта оцінки: 58022, м. Чернівці, вул. У. Кармелюка, 78, дата оцінки – 05.06.2019, складеного суб'єктом оціночної

діяльності товариством з обмеженою відповідальністю (далі – ТОВ) «ОЦІНКА-ІНФОРМ» (оцінювачі – Тітенко Т. О., Никирса О. М.) (далі – Звіт про оцінку).

Абзацом другим статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) встановлено, що рецензування звіту про оцінку майна можуть виконувати, зокрема:

- експертні ради, що спеціально створені саморегульованими організаціями оцінювачів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться оцінювачами - членами саморегульованої організації;

- оцінювачі, які мають не менш ніж дворічний досвід практичної діяльності з оцінки майна та працюють у Фонді, а також інших органах, зазначених у статті 5 Закону про оцінку.

Відповідно до вимог статей 17 та 22 Закону про оцінку та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), Фонд здійснює ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

За даними Державного реєстру, оцінювачі Тітенко Тетяна Олександрівна та Никирса Ольга Михайлівна є членами саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» (далі – ГО «ВО «УТО»).

З огляду на викладене, листом від 15.08.2019 № 10-58-14920 копію Звіту про оцінку було направлено для забезпечення рецензування до саморегульованої організації ГО «ВО «УТО».

За результатами рецензування експертною радою ГО «ВО «УТО» встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Також, відповідно до абзацу другого статті 13 Закону про оцінку та Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31.10.2011 № 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 25.11.2011 за № 1351/20089 (зі змінами) (далі – Положення про рецензування), Фондом забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування рецензентом, що працює в штаті Фонду встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213 (далі – Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії), зважаючи на виявлене

грубе порушення оцінювачами Тітенко Т. О. та Никирсою О. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав лист НКЦПФР від 08.08.2019 № 26/03/18562 разом з копією Звіту про оцінку та рецензіями на копію Звіту про оцінку до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювачів Тітенко Т. О. та Никирси О. М. на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дату оцінки – 05.06.2019 та дату складання звіту – 07.06.2019, оцінювачі мали чинні кваліфікаційні документи оцінювачів:

- Тітенко Т. О. - сертифікат № 279, виданий 23.10.1995 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів» за спеціалізацією 2.1;

- Никирса О. М. - сертифікат № 2399, виданий 26.05.2001 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту, що підтверджує їх кваліфікацію за спеціалізацією 2.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ОЦІНКА-ІНФОРМ», зареєстрований у Державному реєстрі, і, станом на дату виконання Звіту про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 104/17 від 17.02.2017, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювачів Тітенко Т. О. та Никирси О. М. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 13.11.2019 № 10-59-19985 оцінювача Никирсу О. М. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.11.2019 на її електронну адресу)

Листом Фонду від 14.11.2019 № 10-59-19995 оцінювача Тітенко Т. О. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.11.2019 на її електронну адресу).

РІШЕННЯ 1 по оцінювачу Тітенко Т. О.:

1. Оцінювачу Тітенко Тетяні Олександрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Тітенко Тетяну Олександрівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 18, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2 по оцінювачу Тітенко Т. О.:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Тітенко Тетяні Олександрівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3 по оцінювачу Тітенко Т. О.:

1. Оцінювачу Тітенко Тетяні Олександрівні до 01.02.2020 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконаних протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4 по оцінювачу Тітенко Т. О.:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 1 по оцінювачу Никирсі О. М.:

1. Оцінювачу Никирсі Ользі Михайлівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Никирсу Ольгу Михайлівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 18, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2 по оцінювачу Никирсі О. М.:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Никирсі Ользі Михайлівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3 по оцінювачу Никирсі О. М.:

1. Оцінювачу Никирсі Ользі Михайлівні до 01.02.2020 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконаних протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4 по оцінювачу Никирсі О. М.:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 2. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Рябова Романа Євгеновича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Моруга Т. В., Чечіль Ю. О., Суліменко Ю. Д., Іванова І. Б., Лищенко В. В., Ковальський Ю. М., Рябов Р. Є.

До Фонду надійшов лист НКЦПФР від 11.12.2018 № 26/03/36680 (вх. Фонду від 27.12.2018 № 11/41398) щодо забезпечення рецензування копії Звіту про оцінку цінних паперів № 34/1/06 (об'єкт оцінки: 1 (одна) проста іменна акція ПрАТ «Харківське автотранспортне підприємство 16355» (код ЄДРПОУ 03118995),

дата оцінки – 14.06.2018, складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ДЕЛЬТА-КОНСАЛТИНГ» (оцінювач – Рябов Р. Є.) (далі – Звіт про оцінку).

За даними Державного реєстру, станом на 08.01.2019, оцінювач Рябов Роман Євгенович є членом саморегульованої організації оцінювачів – ГО «ВО «УТО».

З огляду на викладене, листом від 08.01.2019 № 10-58-346 копію Звіту про оцінку було направлено для забезпечення рецензування до саморегульованої організації ГО «ВО «УТО».

За результатами рецензування експертною радою ГО «ВО «УТО» встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Також, відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування, Фондом забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування рецензентом, що працює в штаті Фонду встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Рябовим Р. Є. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав лист НКЦПФР від 11.12.2018 № 26/03/36680 разом з копією Звіту про оцінку та рецензіями на копію Звіту про оцінку до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Рябова Р. Є. на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дату оцінки – 14.06.2018 та дату складання звіту – 17.07.2018, оцінювач Рябов Р. Є. мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача – кваліфікаційний сертифікат № 00098-Х, виданий 09.06.2001 Фондом та ЗАТ «Харківське орендне підприємство науково-технічної та економічної інформації», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 2.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ДЕЛЬТА-КОНСАЛТИНГ», зареєстрований у Державному реєстрі, і, станом на дату виконання Звіту про оцінку, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1022/17 від 20.10.2017, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Рябова Р. Є. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 30 серпня 2018 року (протокол № 106) та за результатами розгляду матеріалів були прийняті такі рішення:

1. Оцінювачу Рябову Роману Євгеновичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

2. Попередити оцінювача Рябова Романа Євгеновича про те, що якщо він до 01 листопада 2018 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Рішення Екзаменаційної комісії виконано.

Листом Фонду від 13.11.2019 № 10-59-19984 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.11.2019 на його електронну адресу).

На засіданні оцінювач Рябов Р. Є. відповів на питання членів Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення до складеного Звіту про оцінку.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Рябова Романа Євгеновича спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – кваліфікаційного сертифіката № 00098-Х, виданого 09.06.2001 Фондом та ЗАТ «Харківське орендне підприємство науково-технічної та економічної інформації».
2. Рекомендувати Управлінню по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Рябова Романа Євгеновича спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – кваліфікаційного сертифіката № 00098-Х, виданого 09.06.2001 Фондом та ЗАТ «Харківське орендне підприємство науково-технічної та економічної інформації».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 10, «проти» – 8.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Рябову Роману Євгеновичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Рябова Романа Євгеновича про те, що якщо він до 01 лютого 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на

розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 8, «проти» – 10.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Рябову Роману Євгеновичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Рябову Роману Євгеновичу до 01.02.2020 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконаних протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

І. 3. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Чаплінського Віктора Віталійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Лищенко В. В., Моруга Т. В., Суліменко Ю. Д., Ковальський Ю. М., Сердюкова І. В., Зайцева В. Г., Стегнюк О. Д., Іванова І. Б., Драпіковський О. І.

Управління оцінки майна та майнових прав Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду відповідно до службової

записки Департаменту управління державною власністю та аналізу фінансово-господарської діяльності Фонду від 07.10.2019 № 11-12 забезпечило рецензування Звіту про незалежну оцінку майна активів ПрАТ «БАНК КРОВІ» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 32557330), складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЮКРЕЙНІАН АПРЕЙЗЕЛ» (оцінювач – Чаплінський В. В.) (далі – Звіт про оцінку).

До службової записки Департаменту управління державною власністю та аналізу фінансово-господарської діяльності Фонду від 07.10.2019 № 11-12 додано рецензію від 12.07.2019 № 120719-1, складену оцінювачем-рецензентом Цілюріком В. В. на Звіт про оцінку, відповідно до якої зазначений Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про Фонд державного майна України» (далі – Закон про Фонд) Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Частиною п'ятою статті 5 Закону про Фонд визначено, що у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонд здійснює контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Згідно з абзацом другим статті 13 Закону про оцінку та Положенням про рецензування, Фондом забезпечено рецензування Звіту про оцінку.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та непрофесійним і не може бути використаним.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Чаплінським В. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Чаплінського В. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Відповідно до пункту 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії у разі виявлення грубого порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, передбачених абзацами другим - п'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, звіт про оцінку майна надсилається для забезпечення його рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів (якщо оцінювач є членом такої організації) або члену Екзаменаційної комісії, якому доручено здійснити рецензування (якщо оцінювач не є членом жодної із саморегульованих організацій оцінювачів).

За даними Державного реєстру станом на 30.10.2019 оцінювач Чаплінський Віктор Віталійович не значиться в жодній саморегульованій організації оцінювачів.

З огляду на викладене, листом від 01.11.2019 № 10-59-19351 Звіт про оцінку було направлено члену Екзаменаційної комісії Поліщук І. Ю. для проведення його рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та непрофесійним і не може бути використаним.

На дату оцінки – 08.07.2019 та дату складання звіту – 12.07.2019, оцінювач Чаплінський В. В. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 1183-А, видане 31.10.1998 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 2.1. (спеціалізація 1.7 у оцінювача відсутня). Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ЮКРЕЙНІАН АПРЕЙЗЕЛ», зареєстрований у Державному реєстрі, і, станом на дату виконання Звіту про оцінку, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 519/19 від 08.07.2019, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізацій 1.7 та 2.1).

Оцінювач Чаплінський В. В. не заявлений в штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ЮКРЕЙНІАН АПРЕЙЗЕЛ» та міг здійснювати практичну діяльність з оцінки майна у зазначеному суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Відповідно до мети оцінки, визначеної у Звіті про оцінку - визначення вартості для цілей бухгалтерського обліку згідно П(с)БО, незалежній оцінці підлягали активи, що обліковуються на балансі товариства ПрАТ «БАНК КРОВІ» та зазначені в балансовій довідці необоротних активів на ст. 68 Звіту про оцінку. Зокрема, незалежній оцінці підлягали основні засоби (інвентарні №№ 46-52, 54, 63, 69-71): різні меблі, люстра, світильник, комплекти штор, які належать до рухомого майна та оцінюються в межах спеціалізації «1.7- Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність». Також, за текстом Звіту про оцінку оцінювач визначає вартість нематеріальних активів, які представлені правом користування приміщеннями, та які оцінюються в межах спеціалізації «2.1 - Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

Враховуючи викладене, під час складання оцінювачем Чаплінським В. В. Звіту про оцінку наявні такі грубі порушення нормативно-правові акти з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності:

- складання звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) оцінювачем, який не відповідає кваліфікаційним вимогам, встановленим законодавством про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність;

- складання звіту про оцінку майна, який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Чаплінського В. В. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 31 березня 2011 року (протокол № 64) та за результатами розгляду матеріалів було прийнято рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача за спеціалізацією

1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Листом Фонду від 13.11.2019 № 10-59-19983 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.11.2019 на його електронну адресу).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Чаплінського Віктора Віталійовича спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 1183-А, виданого 31.10.1998 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Чаплінського Віктора Віталійовича спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 1183-А, виданого 31.10.1998 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 3, «проти» – 15.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Чаплінському Віктору Віталійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Чаплінського Віктора Віталійовича про те, що якщо він до 01 лютого 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» - 15, «проти» - 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Чаплінському Віктору Віталійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4.

1. Оцінювачу Чаплінському Віктору Віталійовичу до 01.02.2020 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконаних протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 4. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Морозової Олени Володимирівни.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А.

Відповідно до статті 1 Закону про Фонд, Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Частиною п'ятою статті 5 Закону про Фонд визначено, що у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонд здійснює контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Згідно з пунктом 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17.05.2018 № 658, зареєстрованого Міністерством юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129 (далі – Порядок № 658), Фонд здійснює контроль за внесенням суб'єктами оціночної діяльності інформації зі

звітів про оцінку до Єдиної бази під час оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

Враховуючи звернення адвокатського об'єднання «Прагнум» від 04.07.2019 № б/н (вх. Фонду від 05.07.2019 № 1330/19666), а також за результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд виявив інформацію про оціночну вартість об'єктів оцінки зі звітів про оцінку майна, складених суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Морозовою Оленою Володимирівною (оцінювач – Морозова О. В.), достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- Звіту про оцінку майна - квартири, загальною площею 137,90 кв. м., що розташована за адресою: Київська обл., м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 17 а, кв. 5 (пароль пошуку МГЖТЮЮ919493);

- Звіту про оцінку майна - квартири, загальною площею 90,90 кв. м., що розташована за адресою: Київська обл., м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 17 а, кв. 6 (пароль пошуку ЗЗЧОНХ644917);

- Звіту про оцінку майна - квартири, загальною площею 53,80 кв. м., що розташована за адресою: Київська обл., м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 17 а, кв. 5Б (пароль пошуку УНГЛКС441527) (далі – Звіти про оцінку).

На запит Фонду від 12.07.2019 № 10-58-12844 суб'єктом оціночної діяльності ФОП Морозовою Оленою Володимирівною листом від 25.07.2019 № 25-07 (вх. Фонду від 26.07.2019 № 1332/21895) було надано запитувані звіти.

За результатами рецензування рецензентом, що працює в штаті Фонду встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Морозовою О. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання звітів про оцінку майна, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Морозової О. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру станом на 16.09.2019 оцінювач Морозова О. В. не значиться в жодній саморегульованій організації оцінювачів.

З огляду на викладене, листом від 17.09.2019 № 10-59-16690 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Євдокіменко С. В. для проведення їх рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані.

На дату оцінок – 15.01.2019, оцінювач Морозова О. В. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 7890, видане 13.04.2013 Фондом та Донецьким державним технічним університетом, що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Морозова Олена Володимирівна, зареєстрований

у Державному реєстрі, і, станом на дату виконання Звітів про оцінку, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1101/17 від 16.11.2017, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Морозової О. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 13.11.2019 № 10-59-19981 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.11.2019 на її електронну адресу).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Морозову Олену Володимирівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7890, виданого 13.04.2013 Фондом та Донецьким державним технічним університетом.
2. Рекомендувати Управлінню по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Морозової Олени Володимирівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7890, виданого 13.04.2013 Фондом та Донецьким державним технічним університетом.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 17, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Морозовій Олені Володимирівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Морозову Олену Володимирівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 17.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Морозовій Олені Володимирівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Морозовій Олені Володимирівні до 01.02.2020 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконаних протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 5. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Буйських Олексія Сергійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Лищенко В. В., Іванова І. Б., Сердюкова І. В.

Відповідно до статті 1 Закону про Фонд, Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Частиною п'ятою статті 5 Закону про Фонд визначено, що у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонд здійснює контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Згідно з пунктом 2 розділу II Порядку № 658, Фонд здійснює контроль за внесенням суб'єктами оціночної діяльності інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази під час оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд виявив інформацію про оціночну вартість

об'єктів оцінки зі звітів про оцінку майна, складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ КФ «РІВА» (оцінювач – Буйських О. С.), достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- Звіт про незалежну оцінку - об'єкт оцінки: квартира загальною площею 48,4 кв. м, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 4-А, кв. 74, дата оцінки - 17.10.2018 (пароль пошуку звіту про оцінку ЖЖТЮБЕ559381);

- Звіт про незалежну оцінку - об'єкт оцінки: квартира загальною площею 42,8 кв. м, що розташована за адресою: Київська обл., Києво - Святошинський р-н, с. Гатне, вул. Інститутська, буд. 45, кв. 7, дата оцінки - 16.10.2018 (пароль пошуку звіту про оцінку ФЗЮРЖ3413673);

- Звіт про незалежну оцінку - об'єкт оцінки: квартира, загальною площею 31,6 кв. м, що розташована за адресою: Київська обл., Києво - Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Райдужна, буд. 117/119, кв. 7, дата оцінки - 17.10.2018 (пароль пошуку звіту про оцінку ЦЛБКГР122112) (далі – Звіти про оцінку).

На запит Фонду від 17.12.2018 № 10-58-25770 у встановлений термін суб'єктом оціночної діяльності ТОВ КФ «РІВА» листом від 02.08.2019 № 11 (вх. Фонду від 05.08.2019 № 1330/22940) були надані запитувані звіти.

За результатами рецензування рецензентом, що працює в штаті Фонду встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Буйських О. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Буйських О. С. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру станом на 16.09.2019 оцінювач Буйських О. С. не значиться в жодній саморегульвній організації оцінювачів.

З огляду на викладене, листом від 18.09.2019 № 10-59-16762 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Сердюковій І. В. для проведення їх рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані.

На дати оцінок – 16.10.2018, 17.10.2018, оцінювач Буйських О. С. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 165, видане 01.10.2016 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ КФ «РІВА», зареєстрований у Державному реєстрі, і, станом на дати виконання Звітів про оцінку, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 794/18 від 16.10.2018, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Оцінювач Буйських О. С. не заявлений в штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВ КФ «РІВА» (керівник - Буйських О. С.) та міг здійснювати практичну діяльність з оцінки майна у зазначеному суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Буйських О. С. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 13.11.2019 № 10-59-19982 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.11.2019 на його електронну адресу).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Буйських Олексія Сергійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 165, виданого 01.10.2016 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Буйських Олексія Сергійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 165, виданого 01.10.2016 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 18, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Буйських Олексію Сергійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Буйських Олексія Сергійовича про те, що якщо він до 01 лютого 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Буйських Олексію Сергійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Буйських Олексію Сергійовичу до 01.02.2020 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконаних протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 6. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача
Большакова Сергія Івановича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Суліменко Ю. Д., Ковальський Ю. М., Мухін О. О., Драпиковський О. І., Іванова І. Б., Лищенко В. В., Чечіль Ю. О.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Большакова С. І. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 26 вересня 2019 року (протокол № 114) та за результатами розгляду матеріалів, Екзаменаційною комісією були прийняті рішення:

1. Оцінювачу Большакову Сергію Івановичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» та за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей»

(нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Большакова Сергія Івановича про те, що якщо він до 01 листопада 2019 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційних свідоцтв (кваліфікаційних документів) оцінювача (їх анулювання) за відповідними спеціалізаціями.

Листом Фонду від 10.10.2019 № 10-59-17773 оцінювача було повідомлено про рішення Екзаменаційної комісії від 26.09.2019 (Протокол № 114) та строки, впродовж яких необхідно було виконати рішення Екзаменаційної комісії. Крім того, на сайті Фонду у розділі «Оцінка майна / Екзаменаційна комісія», створено окремий підрозділ з назвою «Інформація щодо виконання рішень Екзаменаційної комісії стосовно оцінювачів» у якому міститься інформація щодо прийнятих Екзаменаційною комісією рішень.

Станом на 01 листопада 2019 року, оцінювачем не виконано рішення Екзаменаційної комісії в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» та за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

Відповідно до абзацу тринадцятого пункту 4 розділу IV Положення невиконання рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем, питання щодо професійної діяльності якого розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії є грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до статті 16 Закону про оцінку та розділу IV Положення на засідання Екзаменаційної комісії виноситься питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Большакова Сергія Івановича.

З огляду на викладене, листом від 13.11.2019 № 10-59-19978 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Большакова Сергія Івановича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4889, виданого 03.03.2007 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» та кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 498, виданого 24.10.2009 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Рекомендувати Управлінню по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної

діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Большакова Сергія Івановича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4889, виданого 03.03.2007 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» та кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 498, виданого 24.10.2009 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 18, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Большакову Сергію Івановичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» та за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Большакова Сергія Івановича про те, що якщо він до 01 лютого 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Большакову Сергію Івановичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Большакову Сергію Івановичу до 01.02.2020 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконаних протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 18.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

**Голова
Екзаменаційної комісії**



С. БУЛГАКОВА

**Секретар
Екзаменаційної комісії**



К. МАЛИШЕВА