

Протокол № 110
засідання Екзаменаційної комісії

31 січня 2019 року

Фонд державного майна України
м. Київ

Присутні:

Заступник Голови Екзаменаційної комісії:

Булгакова С. А. – директор Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (далі – Фонд), Голова секретаріату Екзаменаційної комісії.

Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:

Любименко Т. В. – заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності – начальник Управління оцінки майна та майнових прав Фонду, член Екзаменаційної комісії;

Шашкіна Л. О. – член Ради громадської організації «Всеукраїнська Асоціація Фахівців Оцінки», член Екзаменаційної комісії;

Драпіковський О. І. – член Ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів», член Екзаменаційної комісії;

Ковальський Ю. М. – в. о. голови Правління громадської організації «Асоціація Спеціалістів Банківської Оцінки України», член Екзаменаційної комісії;

Мухін О. О. – Віце-президент громадської організації «Союз експертів України», член Екзаменаційної комісії;

Чечіль Ю. О. – т.в.о. заступника директора Державного науково-дослідного експертно-криміналістичного центру Міністерства внутрішніх справ України, член Екзаменаційної комісії;

Лищенко В. В. – член громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів»;

Малишева К. О. – заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, член та секретар Екзаменаційної комісії.

Члени Екзаменаційної комісії:

від органів державної влади: Стегнюк О. Д., Моруга Т. В., Суліменко Ю. Д.;

від громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки»: Сердюкова І. В.;

від громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів»: Іванова І. Б.;

від громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів»: Медна В. Д.;

від громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі»: Шиянов О. Ю.;

від громадської організації «Союз експертів України»: Березовська Т. В.

Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії: становить 17 осіб – засідання Екзаменаційної комісії правомочне.

Запрошені оцінювачі:

1. Олефіренко Віталій Валентинович – оцінювач присутній.

2. Чепенко Олександр Анатолійович – оцінювач не з'явився.
3. Подгорний Віталій Євгенович – оцінювач не з'явився.
4. Нікітіна Ксенія Олександрівна – оцінювач не з'явилася.
5. Погребняк Олена Йосифівна – оцінювач не з'явилася.
6. Коломієць Володимир Сергійович – оцінювач присутній.
7. Сурков Іван Євгенович – оцінювач не з'явився.
8. Бондарев Олександр Сергійович – оцінювач не з'явився.
9. Бондаренко Лілія Василівна – оцінювач не з'явилася.
10. Фесенко Олексій Григорович – оцінювач присутній.
11. Кіча Владислав Валерійович – оцінювач присутній.
12. Крупович Максим Юлійович – оцінювач не з'явився.
13. Стеценко Денис Адріанович – оцінювач не з'явився.

Присутні на засіданні Екзаменаційної комісії особи:

1. Водолаженко Ірина Іванівна – заступник начальника Управління по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності - начальника відділу по роботі з суб'єктами оціночної діяльності та саморегулювальними організаціями оцінювачів Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;
2. Чистота Тетяна Вячеславівна – начальник відділу по роботі з оцінювачами Управління по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Порядок денний:

I. Про професійну діяльність оцінювачів:

- I. 1. Олефіренка Віталія Валентиновича;
- I. 2. Чепенка Олександра Анатолійовича;
- I. 3. Подгорного Віталія Євгеновича;
- I. 4. Нікітіної Ксенії Олександрівни;
- I. 5. Погребняк Олени Йосифівни;
- I. 6. Коломійця Володимира Сергійовича;
- I. 7. Суркова Івана Євгеновича;
- I. 8. Бондарєва Олександра Сергійовича;
- I. 9. Бондаренко Лілії Василівни;
- I. 10. Фесенка Олексія Григоровича;
- I. 11. Кічи Владислава Валерійовича;
- I. 12. Круповича Максима Юлійовича;
- I. 13. Стеценка Дениса Адріановича.

СЛУХАЛИ: Малишеву К. О., яка повідомила, що на дату проведення засідання до секретаріату Екзаменаційної комісії надійшли листи від:

- Чепенка Олександра Анатолійовича від 23.01.2019 № 2301/1/19 (вх. Фонду від 23.01.2019 № 1330/02188) з інформацією про те, що на підставі Звіту про оцінку вартості 1-ї акції (у складі пакетів загальною кількістю 5,0435% від статутного фонду з метою реалізації акціонерами права вимоги обов'язкового викупу акціонерним товариством належних їм акцій) приватного акціонерного товариства (далі – ПрАТ) «ЄВРАЗ ЮЖКОКС» управлінські рішення, а саме обов'язковий викуп акцій, прийняті не були (до листа було

додано лист Генерального директора ПрАТ «ЮЖКОКС» від 18.01.2019 № 79); від 28.01.2019 № 2801/1/19 (вх. Фонду від 28.01.2019 № 1330/02570) щодо неможливості прибуття на засідання Екзаменаційної комісії, у зв'язку з погіршення стану здоров'я та перебування на лікарняному (до листа було додано виписку карти стаціонарного хворого від 14.01.2019);

- фізичної особи-підприємця (далі – ФОП) Бурахович Наталії Анатоліївни від 20.01.2019 (вх. Фонду від 24.01.2019 № 1363/02295) щодо неможливості прибуття на засідання Екзаменаційної комісії Погребняк Олени Йосифівни, яка працює в складі зазначеного ФОП, у зв'язку з тим, що вона відсутня на роботі за сімейними обставинами та перебуває за межами України (підтверджуючі документи не надані);
- Суркова Івана Євгеновича (вх. Фонду від 29.01.2019 № 1335/02817) щодо надання пояснень стосовно виконання Звіту про визначення ринкової вартості акції ПАТ «Капустянський граніт»;
- Бондарєва Олександра Сергійовича, який надійшов на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 30.01.2019, щодо неможливості прибуття на засідання Екзаменаційної комісії у зв'язку з поганим самопочуттям та знаходженням на лікарняному (підтверджуючі документи не надані);
- Круповича Максима Юлійовича, який надійшов на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 31.01.2019 (з уточненнями до пояснень);
- Стеценка Дениса Адріановича, який надійшов на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 29.01.2019, із поясненнями, що Звіт №171210-1 про оцінку майнових прав на адміністративно-житловий комплекс з вбудованими-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, що розташований за адресою: місто Київ, Дніпровський район, вулиця Ованеса Туманяна, 15-А, оцінювачем не складався, та у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Аналітичний центр Дробнова» оцінювач не перебуває.

Пунктом 7 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213 (далі – Положення) визначено, що у разі неприбуття оцінювача або уповноваженого ним представника на засідання Екзаменаційної комісії питання щодо професійної оціночної діяльності такого оцінювача розглядається з урахуванням наданих ним письмових пояснень без його присутності. При цьому ненадання оцінювачем письмових пояснень не є підставою для непроведення Екзаменаційною комісією розгляду порушеного питання.

РІШЕННЯ:

1. Включити до порядку денного питання щодо професійної діяльності оцінювачів: Олефіренка Віталія Валентиновича, Подгорного Віталія Євгеновича, Нікітіної Ксенії Олександрівни, Погребняк Олени Йосифівни, Коломійця Володимира Сергійовича, Суркова Івана Євгеновича, Бондарєва Олександра Сергійовича, Бондаренко Лілії Василівни, Фесенка Олексія Григоровича, Кічи Владислава Валерійовича, Круповича Максима Юлійовича, Стеценка Дениса Адріановича.
2. Зважаючи на пояснення оцінювача Чепенка Олександра Анатолійовича, надані листами від 23.01.2019 № 2301/1/19 та від 28.01.2019 № 2801/1/19, перенести

розгляд питання щодо професійної діяльності оцінювача Чепенка Олександра Анатолійовича на наступне засідання Екзаменаційної комісії.

Голосували: «за» – 17, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. Питання щодо професійної діяльності оцінювачів.

I. 1. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Олефіренка Віталія Валентиновича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Моруга Т. В., Мухін О. О., Суліменко Ю. Д., Олефіренко В. В.

До Фонду надійшов лист Регіонального відділення Фонду в Херсонській області, Автономній республіці Крим та м. Севастополі (далі – Регіональне відділення) від 10.12.2018 № 01-02-04357 (вх. Фонду від 17.12.2018 № 1365/40329) щодо рецензування копій звітів, складених суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем (далі – ФОП) Олефіренком Віталієм Валентиновичем (оцінювач – Олефіренко В. В.), а саме:

- Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості однієї простої іменної акції у пакеті розміром 100 % номінальною вартістю 0,25 грн. за одну акцію, код ISIN 4000099469, ЕМІТЕНТ ПАТ «Дом марочних коньяків «Таврія» (код ЄДРПОУ 00413475), дата оцінки – 23.03.2017;

- Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості однієї простої іменної акції у пакеті розміром 100 % номінальною вартістю 0,25 грн. за одну акцію, код ISIN 4000099469, ЕМІТЕНТ ПАТ «Дом марочних коньяків «Таврія» (код ЄДРПОУ 00413475), дата оцінки – 26.03.2018 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування рецензентом, що працює в штаті Регіонального відділення встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31.10.2011 № 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.11.2011 за №1351/20089 (далі – Положення про рецензування), Звіт про оцінку № 1 та Звіт про оцінку № 2 разом з рецензіями направлено до Фонду для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Олефіренка В. В.

Відповідно до пункту 2 розділу IV Положення, у разі виявлення грубого порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, передбачених абзацами другим - п'ятим пункту 4 розділу IV Положення, звіт про оцінку майна надсилається для забезпечення його рецензування експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів (якщо оцінювач є членом такої організації) або члену Екзаменаційної комісії, якому

доручено здійснити рецензування (якщо оцінювач не є членом жодної із саморегулювальних організацій оцінювачів).

Відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), Фонд здійснює ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

За даними Державного реєстру оцінювач Олефіренко В. В. станом на 26.12.2018 не значиться в жодній саморегулювальній організації оцінювачів.

З огляду на викладене, листом від 27.12.2018 № 10-59-26548 копії Звітів про оцінку було направлено на рецензування члену Екзаменаційної комісії Чиркіну А. М.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Також, до Фонду надійшла скарга гр. Ніколайчука В. Л. від 26.11.2018 (вх. Фонду від 06.12.2018 № 17/00518-Н) щодо рецензії рецензента, що працює в штаті Регіонального відділення, складену на Звіт про незалежну оцінку ринкової вартості однієї простої іменної акції у пакеті розміром 100 % номінальною вартістю 0,25 грн. за одну акцію, код ISIN 4000099469, ЕМІТЕНТ ПАТ «Дом марочних коньяків «Таврія» (код ЄДРПОУ 00413475), дата оцінки – 23.03.2017.

На дати оцінок – 23.03.2017 та 26.03.2018, оцінювач Олефіренко В. В. мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат № 2147, видане 16.12.2000 Фондом та Міжнародний центр приватизації, інвестицій та менеджменту, що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 2.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Олефіренко Віталій Валентинович, зареєстрований у Державному реєстрі, і, станом на дату виконання Звітів про оцінку, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 296/16 від 13.04.2016, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Олефіренка В. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 16.01.2019 № 10-59-917 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 17.01.2019 на електронну адресу).

Станом на дату проведення засідання Екзаменаційної комісії письмових пояснень оцінювач не надавав.

На засіданні оцінювач Олефіренко В. В. відповів на питання членів Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення до складених ним Звітів про оцінку.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Олефіренка Віталія Валентиновича спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з

кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 2147, виданого 16.12.2000 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.

2. Рекомендувати Управлінню по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Олефіренка Віталія Валентиновича спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 2147, виданого 16.12.2000 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 5, «проти» – 12.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Олефіренку Віталію Валентиновичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Олефіренка Віталія Валентиновича про те, що якщо він до 01 квітня 2019 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 12, «проти» – 5.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Олефіренку Віталію Валентиновичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Олефіренку Віталію Валентиновичу до 01.04.2019 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконаних протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 2. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Подгорного Віталія Євгеновича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Іванова І. Б., Драпіковський О. І., Суліменко Ю. Д., Лищенко В. В., Стегнюк О. Д., Мухін О. О., Чечіль Ю. О.

До Фонду надійшли листи Головного слідчого управління Служби безпеки України від 23.07.2018 № 6/5822 (вх. Фонду від 23.07.2018 № 12/23739) та від 20.09.2018 № 6/7653 (вх. Фонду від 25.09.2018 № 12/30892) щодо розгляду Екзаменаційною комісією питання стосовно професійної оціночної діяльності оцінювачів, у тому числі оцінювача Подгорного Віталія Євгеновича (суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «Аппрайзер») під час складання:

- Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості нерухомості цілісного майнового комплексу, що належить ТОВ «БЛЕК СІ РІЕЛТІ ГРУП», а саме – нежитлові приміщення, загальною площею 12477,8 кв. м, за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 72 та складські приміщення загальною площею 2 020,4 кв. м, за адресою: м. Одеса, вул. Аеропортівська, буд. 10 (дата оцінки – 25.12.2013);

- Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості нежитлових приміщень Торговельного комплексу, загальною площею 23 361,70 кв. м, що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Пантелеймонівська, буд. 25 (дата оцінки – 25.12.2013);

- Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості нежитлової будівлі бізнес-центру, що знаходиться за адресою: м. Одеса, проспект Гагаріна, 12А (дата оцінки – 25.12.2013);

- Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості паркінгу для легкових автомобілів площею 21808,30 кв. м, розташованого за адресою: м. Одеса,

вул. Пантелеймонівська, № 21 (дата оцінки – 25.12.2013);

- Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості комплексу будівель, розташованих за адресою: м. Одеса, проспект Шевченка, 8А (дата оцінки – 25.12.2013) (далі – Звіти про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування, на запити Головного слідчого управління Служби безпеки України від 15.07.2014 № 6/8639 (вх. Фонду від 22.07.2014 № 12/22463) та від 25.07.2014 № 6/9326 (вх. Фонду від 29.07.2014 № 12/23397) рецензентами, що працюють в штаті Фонду, було забезпечено рецензування копій Звітів про оцінку.

За результатами рецензування, Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту №1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

За інформацією, викладеною у листі Головного слідчого управління Служби безпеки України від 23.07.2018 № 6/5822 (вх. Фонду від 23.07.2018 № 12/23739) зазначені Звіти про оцінку були використані для отримання службовими особами ПАТ «Імексбанк» від Національного банку України грошових коштів рефінансування для подальшого вчинення заволодіння сказаними коштами шляхом зловживання своїм становищем в особливо великому розмірі. Тобто, на підставі Звітів про оцінку були прийняті управлінські рішення.

За даними Державного реєстру оцінювач Подгорний В. Є. станом на 16.10.2018 не перебуває в складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

З огляду на викладене та враховуючи вимоги пункту 2 розділу IV Положення, листом від 18.10.2018 № 10-59-21206 копії Звітів про оцінку було направлено на рецензування члену Екзаменаційної комісії Івановій І. Б.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту №1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

На дату оцінок – 25.12.2013, оцінювач Подгорний В. Є., мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 6186, видане 05.07.2008 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «Аппрайзер», зареєстрований у Державному реєстрі, і, станом на дати виконання Звітів про оцінку, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 14988/13 від 29.07.2013, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Станом на 31.01.2019 кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 6186 від 05.07.2008, видане Подгорному В. Є., зупинено наказом Фонду від 13.07.2016 № 1347. Сертифікат № 14988/13 від 29.07.2013, виданий суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «Аппрайзер», анульовано наказом Фонду від 09.04.2015 № 524. У подальшому сертифікат суб'єкта оціночної діяльності зазначеному товариству Фондом не видавався.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Подгорного В. Є. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 16.01.2019 № 10-59-919 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу не направлено, оскільки вказаний в Державному реєстрі номер телефону не обслуговується).

Станом на дату проведення засідання Екзаменаційної комісії письмових пояснень оцінювач не надавав.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Подгорного Віталія Євгеновича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6186, виданого 05.07.2008 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Подгорного Віталія Євгеновича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6186, виданого 05.07.2008 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Подгорному Віталію Євгеновичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Подгорного Віталія Євгеновича про те, що якщо він до 01 квітня 2019 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 15, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Подгорному Віталію Євгеновичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 2, «проти» – 15.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Подгорному Віталію Євгеновичу до 01.04.2019 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконаних протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 3. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Нікітіної Ксенії Олександрівни.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Іванова І. Б., Драпіковський О. І., Суліменко Ю. Д., Лищенко В. В., Стегнюк О. Д., Мухін О. О., Чечіль Ю. О.

До Фонду надійшли листи Головного слідчого управління Служби безпеки України від 23.07.2018 № 6/5822 (вх. Фонду від 23.07.2018 № 12/23739) та від 20.09.2018 № 6/7653 (вх. Фонду від 25.09.2018 № 12/30892) щодо розгляду Екзаменаційною комісією питання стосовно професійної оціночної діяльності оцінювачів, у тому числі оцінювача Нікітіної Ксенії Олександрівни (суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «ВІТІС/ЛТД») під час складання:

- Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості 5684/10000 частини нерухомого майна торговельного центру та вбудовано-прибудованих приміщень офісів, розташованих за адресою: м. Одеса, пр. Шевченко, 4 Д (дата оцінки – 25.12.2013);

- Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості 4316/10000 частини

нерухомого майна торгівельного центру та вбудовано-прибудованих приміщень офісів, розташованих за адресою: м. Одеса, пр. Шевченко, 4 Д (дата оцінки – 25.12.2013);

- Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості корпусу № 1 (перша черга) туристично-оздоровчий комплекс - готель «Круїз», що знаходиться за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с/рада Дальницька, «Золотий Бугаз» масив, буд. 17 (дата оцінки – 25.12.2013);

- Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості нерухомого майна, що належить ВАТ «Іллічівський завод ЗБК», який розташований за адресою: м. Іллічівськ, с. Малодолинське, вул. Заводська, 1А (вул. Винокурова № 1 - нова назва) (дата оцінки – 25.12.2013);

- Звіту про оцінку ринкової вартості будівель та споруд цілісного майнового комплексу - виробничої бази АТ «Одесапродконтракт», розташованої за адресою: Одеська область, Комінтернівський район, 19-й км Старокиївської дороги № 34 (дата оцінки – 25.12.2013) (далі – Звіти про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування, на запити Головного слідчого управління Служби безпеки України від 15.07.2014 № 6/8639 (вх. Фонду від 22.07.2014 № 12/22463) та від 25.07.2014 № 6/9326 (вх. Фонду від 29.07.2014 № 12/23397) рецензентами, що працюють в штаті Фонду, було забезпечено рецензування копій Звітів про оцінку.

За результатами рецензування, Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту №1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

За інформацією, викладеною у листі Головного слідчого управління Служби безпеки України від 23.07.2018 № 6/5822 (вх. Фонду від 23.07.2018 № 12/23739) зазначені Звіти про оцінку були використані для отримання службовими особами ПАТ «Імексбанк» від Національного банку України грошових коштів рефінансування для подальшого вчинення заволодіння сказаними коштами шляхом зловживання своїм становищем в особливо великому розмірі. Тобто, на підставі Звітів про оцінку були прийняті управлінські рішення.

За даними Державного реєстру оцінювач Никітіна К. О. станом на 16.10.2018 не перебуває в складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

З огляду на викладене та враховуючи вимоги пункту 2 розділу IV Положення, листом від 18.10.2018 № 10-59-21207 копії Звітів про оцінку було направлено на рецензування члену Екзаменаційної комісії Драпіковському О. І.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту №1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

На дату оцінок – 25.12.2013, оцінювач Никітіна К. О., мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5809, видане 29.03.2008 Фондом та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ВІТІС/ЛТД/», зареєстрований у Державному реєстрі, і, станом на дати виконання Звітів про оцінку, мав чинний

сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 15021/13 від 02.08.2013, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Станом на 31.01.2019 кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5809 від 29.03.2008, видане Нікітіній К. О., зупинено наказом Фонду від 18.04.2018 № 524. Дія сертифікату № 15021/13 від 02.08.2013, виданий суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ВІТІС/ЛТД/», закінчена 02.08.2016. У подальшому сертифікат суб'єкта оціночної діяльності зазначеному товариству Фондом не видавався.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Нікітіної К. О. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 16.01.2019 № 10-59-920 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу не направлено, оскільки вказаний в Державному реєстрі номер телефону не дійсний).

Станом на дату проведення засідання Екзаменаційної комісії письмових пояснень оцінювач не надала.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Нікітіну Ксенію Олександрівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5809, виданого 29.03.2008 Фондом та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю».
2. Рекомендувати Управлінню по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Нікітіної Ксенії Олександрівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5809, виданого 29.03.2008 Фондом та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» - 1, «проти» - 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Нікітіній Ксенії Олександрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Нікітіну Ксенію Олександрівну про те, що якщо вона до 01 квітня 2019 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її

кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 14, «проти» – 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3.

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Нікітіній Ксенії Олександрівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 2, «проти» – 15.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Нікітіній Ксенії Олександрівні до 01.04.2019 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконаних протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 4. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Погребняк Олени Йосифівни.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Іванова І. Б., Лищенко В. В.

До Фонду надійшов лист Національного банку України від 17.10.2018 № 12-0007/55691 (вх. Фонду від 18.10.2018 № 15/33463) щодо перевірки на відповідність нормативно-правовим актам з оцінки майна копії Звіту про оцінку

нерухомого майна (групи нежитлових будівель) загальною площею 11171,2 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Жовківська, буд. 63, дата оцінки - 18.05.2018, складеного суб'єктом оціночної діяльності ФОП Бурахович Наталією Анатоліївною (оцінювач – Погребняк О. Й.) (далі - Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фонд забезпечив рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування рецензентом, що працює в штаті Фонду встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

За даними Державного реєстру оцінювач Погребняк О. Й. станом на 15.11.2018 не значиться в жодній саморегульованій організації оцінювачів.

З огляду на викладене та враховуючи вимоги пункту 2 розділу IV Положення, листом від 19.11.2018 № 10-59-23363 копію Звіту про оцінку було направлено на рецензування члену Екзаменаційної комісії Любенку Р. П.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

На дату оцінки – 18.05.2018, оцінювач Погребняк О. Й., мала чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат № 522, виданий 27.04.1996 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Бурахович Наталія Анатоліївна, зареєстрований у Державному реєстрі, і, станом на дату виконання Звіту про оцінку, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 205/17 від 15.03.2017, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Погребняк О. Й. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 15.01.2019 № 10-59-792 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 16.01.2019 на електронну адресу).

Станом на дату проведення засідання Екзаменаційної комісії ФОП Бурахович Наталія Анатоліївна листом від 20.01.2019 повідомила про неможливість прибуття оцінювача Погребняк О. Й. на засідання Екзаменаційної комісії. Оцінювач письмових пояснень щодо складання Звіту про оцінку не надала.

РІШЕННЯ 1:

1. Оцінювачу Погребняк Олені Йосифівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Погребняк Олену Йосифівну про те, що якщо вона до 01 квітня 2019 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на

розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 15, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Погребняк Олені Йосифівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 2, «проти» – 15.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Оцінювачу Погребняк Олені Йосифівні до 01.04.2019 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконаних протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 5. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Коломійця Володимира Сергійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Ковальський Ю. М., Драпіковський О. І., Іванова І. Б., Лищенко В. В., Суліменко Ю. Д., Мухін О. О., Стегнюк О. Д., Моруга Т. В., Коломієць В. С.

Згідно з пунктом 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17.05.2018 № 658, зареєстрованого Міністерством юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129 (далі – Порядок), Фонд здійснює контроль за внесенням суб'єктами оціночної діяльності інформації зі звітів про оцінку до єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) під час оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд виявив інформацію про оціночну вартість об'єктів оцінки зі звітів про оцінку майна, складених суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Коломійцем Володимиром Сергійовичем, достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- Звіту про оцінку майна однокімнатної квартири на 17 поверсі, загальною площею 64,8 кв. м, розташованої у 20 поверховому житловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Коновальця Євгена, буд. 44-а, кв. 593 (пароль пошуку ПЖЧЗПЛ897745);

- Звіту про оцінку майна однокімнатної квартири на 3 поверсі, загальною площею 29,6 кв. м, розташованої у 9 поверховому житловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Кондратюка Юрія, буд. 4-Б, кв. 359 (пароль пошуку КΠΑНТТ930695);

- Звіту про оцінку майна садового будинку, загальною площею 252,6 кв. м, за адресою: Київська обл., Макарівський р-н, с/рада Ясногородська, «ДЮ груп» садове товариство, вул. Петра Сагайдачного, буд.31 (пароль пошуку ИДЖСПГ592415) (далі – Звіти про оцінку).

На запит Фонду від 19.09.2018 № 10-58-19171 у встановлений термін, суб'єктом оціночної діяльності ФОП Коломійцем Володимиром Сергійовичем листом від 28.09.2018 (вх. Фонду від 03.10.2018 № 1305/31785) були надані запитувані Звіти про оцінку.

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування Звітів про оцінку. За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту №1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є не якісними та непрофесійними і не можуть бути використаними.

За даними Державного реєстру оцінювач Коломієць В. С. станом на 16.11.2018 не значиться в жодній саморегульованій організації оцінювачів.

З огляду на викладене та враховуючи вимоги пункту 2 розділу IV Положення, листом від 20.11.2018 № 10-59-23647 Звіти про оцінку було направлено на рецензування члену Екзаменаційної комісії Ковальському Ю. М.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є якісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінок – 02.08.2018, 08.08.2018, 28.08.2018 оцінювач Коломієць В. С., мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 111-1, видане 24.10.2015 Фондом та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Коломійць Володимир Сергійович, зареєстрований у Державному реєстрі, і, станом на дату виконання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 965/15 від 14.12.2015, що

надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Коломійця В. С. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 15.01.2019 № 10-59-793 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 16.01.2019 на електронну адресу).

Станом на дату проведення засідання Екзаменаційної комісії письмових пояснень оцінювач не надавав.

На засіданні оцінювач Коломієць В. С. відповів на питання членів Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення до складених ним Звітів про оцінку.

Рішення 1:

1. Позбавити (анулювати) Коломійця Володимира Сергійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 111-1, виданого 24.10.2015 Фондом та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Коломійця Володимира Сергійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 111-1, виданого 24.10.2015 Фондом та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 17, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2:

1. Оцінювачу Коломійцю Володимиру Сергійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Коломійця Володимира Сергійовича про те, що якщо він до 01 квітня 2019 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Коломійцю Володимирі Сергійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 4:

1. Оцінювачу Коломійцю Володимирі Сергійовичу до 01.04.2019 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконаних протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 6. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Суркова Івана Євгеновича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Моруга Т. В., Суліменко Ю. Д., Іванова І. Б., Ковальський Ю. М.

До Фонду надійшов лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі – Національна комісія) від 09.10.2018 № 26/03/29362 (вх. Фонду від 09.10.2018 № 11/32481) щодо проведення рецензування копії Звіту про визначення ринкової вартості акції ПАТ «Капустянський граніт» (дата оцінки - 25.06.2018) (далі – Звіт про оцінку), складеного суб'єктом оціночної діяльності приватним підприємством (далі – ПП) «ЕКСПЕРТНЕ АГЕНТСТВО» (оцінювач – Сурков І. Є.).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фонд забезпечив рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування рецензентом, що працює в штаті Фонду встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

На підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Сурковим І. Є. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення, а також на підставі листа Національної комісії від 09.10.2018 № 26/03/29362 (вх. Фонду від 09.10.2018 № 11/32481) Фонд передав вищезазначений лист разом з матеріалами до нього та рецензією на розгляд до секретаріату Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Сурков І. Є. станом на 22.11.2018 є членом саморегульованої організації – Громадська організація «Всеукраїнська спілка оцінювачів».

З огляду на викладене та враховуючи вимоги пункту 2 розділу IV Положення, листом від 26.11.2018 № 10-59-24081 Звіт про оцінку було направлено на рецензування до саморегульованої організації – Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів».

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

На дату оцінки – 25.06.2018, оцінювач Сурков І. Є., мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача – свідоцтво № 12, видане 26.09.1997 Фондом та ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 2.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ПП «ЕКСПЕРТНЕ АГЕНТСТВО», зареєстрований у Державному реєстрі, і, станом на дату виконання Звіту про оцінку, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 278/16 від 08.04.2016, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Суркова Івана Євгеновича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 15.01.2019 № 10-59-789 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 15.01.2019 на електронну адресу).

Письмові пояснення оцінювач Сурков І. Є. надав листом (вх. Фонду від 29.01.2019 № 1335/02817).

РІШЕННЯ 1:

1. Оцінювачу Суркову Івану Євгеновичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Суркова Івана Євгеновича про те, що якщо він до 01 квітня 2019 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 17, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Суркову Івану Євгеновичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Оцінювачу Суркову Івану Євгеновичу до 01.04.2019 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконаних протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 7. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Бондарева Олександра Сергійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Моруга Т. В., Чечіль Ю. О., Іванова І. Б., Драпіковський О. І., Ковальський Ю. М., Лищенко В. В., Суліменко Ю. Д.

До Фонду надійшов лист Національного банку України від 07.11.2018 № 12-0007/59400 (вх. Фонду від 12.11.2018 № 15/36025) щодо перевірки дотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЮРИДИЧНА ФІРМА «ЮРИСПЕРІТУС» (оцінювач – Бондарев О. С.) під час складання Звіту про оцінку майна, а саме: Єдиного майнового комплексу загальною площею 126 579,0 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Броварський, буд. 99; Майновий комплекс загальною площею 5 773,7 кв. м, що знаходиться за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Пухівка, вул. Радгоспна, буд. 37, та складається з АБК, літ. А, площею 490,2 кв. м, пташника № 7, літ. Ж, площею 1725,3 кв. м, пташника № 9, літ. И, площею 1725,3 кв. м, КНС, літ. К, площею 41,1 кв. м, складу, літ. М, площею 62,8 кв. м, КПП, літ. О, площею 3,7 кв. м, пташника № 11, літ. І, площею 1725,3 кв. м, дата оцінки - 25.05.2018 (далі - Звіт про оцінку № 1).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фонд забезпечив рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування рецензентом, що працює в штаті Фонду встановлено, що Звіт про оцінку № 1 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

За даними Державного реєстру оцінювач Бондарев О. С. станом на 11.12.2018 є членом саморегулювальної організації – Громадська організація «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів».

З огляду на викладене та враховуючи вимоги пункту 2 розділу IV Положення, листом від 26.11.2018 № 10-59-24081 Звіт про оцінку № 1 було направлено на рецензування до саморегулювальної організації – Громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів».

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку № 1 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Також до Фонду надійшов лист Національного банку України від 07.11.2018 № 12-0007/59399 (вх. Фонду від 12.11.2018 № 15/36026) щодо перевірки дотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЮРИДИЧНА ФІРМА «ЮРИСПЕРІТУС» (оцінювач – Бондарев О. С.) під час складання Звіту про оцінку майна: Нерухоме майно, а саме: головний виробничий корпус загальною площею 9050,8 кв. м, в тому числі: ковбасний цех загальною площею 1706,2 кв. м, м'ясожировий цех загальною площею 7344,6 кв. м; Адміністративний корпус, в т. ч. контора і їдальня, побутовий корпус загальною площею 1264,5 кв. м, блок підсобного приміщення загальною площею 369,1 кв. м,

санітарна бойня загальною площею 167,7 кв. м, контора скотобазы загальною площею 53,4 кв. м, котельня загальною площею 467,9 кв. м, трансформаторна підстанція загальною площею 63,5 кв. м, водонапірна станція загальною площею 5,4 кв. м, насосна станція для води та стоків загальною площею 36,1 кв. м, жироловка загальною площею 95,7 кв. м, заглиблений склад 173,0 кв. м, склад загальною площею 859,1 кв. м, огорожа загальною площею 4241,6 кв. м, що знаходяться за адресою: Житомирська обл., м. Коростень, вул. Жовтнева, буд. 54Б, дата оцінки - 01.06.2018 (далі - Звіт про оцінку № 2).

За результатами рецензування рецензентом, що працює в штаті Фонду встановлено, що Звіт про оцінку № 2 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Враховуючи вимоги пункту 2 розділу IV Положення, листом від 18.12.2018 № 10-59-25913 Звіт про оцінку № 2 було направлено на рецензування до саморегульованої організації – Громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів».

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку № 2 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Також до Фонду надійшов лист Національного банку України від 26.11.2018 № 12-0007/62899 (вх. Фонду від 27.11.2018 № 15/38022) щодо перевірки дотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЮРИДИЧНА ФІРМА «ЮРИСПЕРІТУС» (оцінювач – Бондарев О. С.) під час складання Звіту про оцінку нерухомого майна, а саме: Комплекс нежитлових будівель, загальною площею 12039,3 кв. м, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м. Жовті Води, вул. Заводська, буд. 17-Б, дата оцінки - 31.05.2018 (далі - Звіт про оцінку № 3).

За результатами рецензування рецензентом, що працює в штаті Фонду встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Враховуючи вимоги пункту 2 розділу IV Положення, листом від 05.12.2018 № 10-59-25023 Звіт про оцінку № 3 було направлено на рецензування до саморегульованої організації – Громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів».

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

На дати оцінок – 25.05.2018, 01.06.2018, 31.05.2018, оцінювач Бондарев О. С., мав чинне кваліфікаційне свідоцтво МФ № 736, видане 06.12.2003 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1 та чинне кваліфікаційне свідоцтво ЦМК № 61, видане 13.03.2004 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 2.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ЮРИДИЧНА ФІРМА «ЮРИСПЕРИТУС», зареєстрований у Державному реєстрі, і, станом на дату виконання Звіту про оцінку, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1141/17 від 27.11.2017, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1, 2.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Бондарєва О. С. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 15.01.2019 № 10-59-788 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 16.01.2019 на електронну адресу).

Оцінювач Бондарєв О. С. надав письмові пояснення на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 30.01.2019 щодо неможливості прибуття на засідання Екзаменаційної комісії у зв'язку з поганим самопочуттям та знаходженням на лікарняному (підтверджуючі документи не надані). Пояснення щодо складання Звітів про оцінку оцінювач не надав.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Бондарєва Олександра Сергійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 736, виданого 06.12.2003 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
2. Рекомендувати Управлінню по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Бондарєва Олександра Сергійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 736, виданого 06.12.2003 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
3. Оцінювачу Бондарєву Олександру Сергійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
4. Попередити оцінювача Бондарєва Олександра Сергійовича про те, що якщо він до 01 квітня 2019 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

5. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Бондареву Олександр Сергійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» та за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Бондарєва Олександра Сергійовича про те, що якщо він до 01 квітня 2019 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Бондареву Олександр Сергійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Бондареву Олександр Сергійовичу до 01.04.2019 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконаних протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I.8. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Бондаренко Лілії Василівни.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Чечіль Ю. О., Драпіковський О. І., Іванова І. Б., Суліменко Ю. Д.

Згідно з пунктом 2 розділу II Порядку, Фонд здійснює контроль за внесенням суб'єктами оціночної діяльності інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази під час оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд виявив інформацію про оціночну вартість об'єктів оцінки зі звітів про оцінку майна, складених суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Бондаренко Лілією Василівною, достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- Звіту про оцінку майна. Об'єкт оцінки: Однокімнатна квартира, загальною площею 45,1 кв. м, розташована за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 60-Г, кв. 340 (пароль пошуку ГВМЮЛЯ334149);

- Звіту про оцінку майна. Об'єкт оцінки: Чотирьохкімнатна квартира, загальною площею 214,2 кв. м, розташована за адресою: Одеська область, м. Одеса, вул. Літературна, 1-А, кв. 284 (пароль пошуку МАЗАРР057478);

- Звіту про оцінку майна. Об'єкт оцінки: Трикімнатна квартира, загальною площею 150,9 кв. м, розташована за адресою: м. Одеса, вул. Ясна, буд.12, кв. 28 (пароль пошуку ЗМЮУМК524290) (далі – Звіти про оцінку).

На запит Фонду від 29.10.2018 №10-58-22004 у встановлений термін, суб'єктом оціночної діяльності ФОП Бондаренко Лілією Василівною листом від 08.10.2018 № 157 (вх. Фонду від 12.11.2018 № 1351/36180) були надані запитувані Звіти про оцінку.

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування Звітів про оцінку. За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку

класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту №1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватись з метою, визначеною у звітах після виправлення зазначених недоліків.

При цьому, доопрацювання таких звітів про оцінку майна є неможливим, оскільки за інформацією з Єдиної бази за результатами виконаних оцінок були укладені відповідні правочини.

За даними Державного реєстру оцінювач Бондаренко Л. В. станом на 05.12.2018 не значиться в жодній саморегульованій організації оцінювачів.

З огляду на викладене та враховуючи вимоги пункту 2 розділу IV Положення, листом від 07.12.2018 № 10-59-25155 Звіт про оцінку було направлено на рецензування члену Екзаменаційної комісії Голові І. Г.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту №1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватись з метою, визначеною у звітах після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінок – 16.08.2018, 27.08.2018, 22.10.2018, оцінювач Бондаренко Л. В., мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 8530, видане 17.11.2012 Фондом та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Бондаренко Лілія Василівна, зареєстрований у Державному реєстрі, і, станом на дату виконання Звітів про оцінку, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 168/16 від 26.02.2016, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Бондаренко Л. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 15.01.2019 № 10-59-790 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали не направлені оцінювачу на електронну адресу, оскільки вказаний в Державному реєстрі номер телефону не вірний).

Станом на дату проведення засідання Екзаменаційної комісії оцінювач Бондаренко Л. В. пояснення щодо складання Звітів про оцінку не надала.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Бондаренко Лілію Василівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8530, виданого 17.11.2012 Фондом та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-

сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Бондаренко Лілії Василівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8530, виданого 17.11.2012 Фондом та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Бондаренко Лілії Василівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Бондаренко Лілію Василівну про те, що якщо вона до 01 квітня 2019 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Бондаренко Лілії Василівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Бондаренко Лілії Василівні до 01.04.2019 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконаних протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I.9. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Фесенка Олексія Григоровича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Чечіль Ю. О., Сердюкова І. В., Моруга Т. В., Суліменко Ю. Д., Лищенко В. В., Мухін О. О., Іванова І. Б., Фесенко О. Г.

До Фонду надійшов лист Регіонального відділення Фонду по Сумській області від 30.11.2018 № 01-04-05520 (вх. Фонду від 06.12.2018 № 1359/39115), яким відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування, направлено Звіт про оцінку майна – нежитлове приміщення загальною площею 128,6 кв. м, адреса місцезнаходження: Сумська область, м. Ромни, вул. Київська, буд. 82, дата оцінки – 25.05.2018 (далі – Звіт про оцінку), складеного суб'єктом оціночної діяльності ПП «БЮРО АСПЕКТ» (оцінювач – Фесенко О. Г.) для розгляду на засіданні Екзаменаційної комісії.

До листа було додано рецензію від 30.05.2018, складену оцінювачем Зінченком В. А., відповідно до якої Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту №1, як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

За результатами рецензування рецензентом, що працює в штаті Регіонального відділення Фонду по Сумській області встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту №1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення, та зважаючи на виявлене грубе порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем Фесенком О. Г. під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення, Фонд

передав вищезазначений лист Регіонального відділення Фонду по Сумській області разом з матеріалами до нього на розгляд до секретаріату Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Фесенко О. Г. станом на 10.12.2018 не значиться в жодній саморегульованій організації оцінювачів.

З огляду на викладене та враховуючи вимоги пункту 2 розділу IV Положення, листом Фонду від 11.12.2018 № 10-59-25347 копію Звіту про оцінку було направлено на рецензування члену Екзаменаційної комісії Сердюковій І. В.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту №1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На дату оцінки – 25.05.2018, оцінювач Фесенко О. Г. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 6299, видане 20.09.2008 Фондом та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ПП «БЮРО АСПЕКТ», зареєстрований у Державному реєстрі, і, станом на дату виконання Звіту про оцінку, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 120/17 від 21.02.2017, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Фесенка О. Г. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 16.01.2019 № 10-59-981 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 17.01.2019 на електронну адресу).

Станом на дату проведення засідання Екзаменаційної комісії оцінювач Фесенко О. Г. пояснення щодо складання Звіту про оцінку не надав.

На засіданні оцінювач Фесенко О. Г. відповів на питання членів Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення до складеного ним Звіту про оцінку.

РІШЕННЯ 1:

1. Оцінювачу Фесенку Олексію Григоровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Фесенка Олексія Григоровича про те, що якщо він до 01 квітня 2019 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Фесенку Олексію Григоровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Оцінювачу Фесенку Олексію Григоровичу до 01.04.2019 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконаних протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I.10. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Кічи Владислава Валерійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Чечіль Ю. О., Ковальський Ю. М., Іванова І. Б., Лищенко В. В., Горбачов В. А., Суліменко Ю. Д., Моруга Т. В., Стегнюк О. Д., Кіча В. В.

До Фонду надійшла скарга адвоката Якименка О. В. (представник Вернигори А.О. та Резніченко О. І.) від 16.10.2018 (вх. Фонду від 22.10.2018 № 1330/33606) щодо перевірки дотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ПП «ЕКСПЕРТ» (оцінювач - Кіча В. В.) під час проведення оцінки майна та складання:

- документу вих. № 1/1 від 01.02.2018, в якому зазначено, що орієнтовна ринкова вартість нежитлової будівлі розташованої за адресою: Чернігівська обл., м. Прилуки, вулиця Гвардійська, 52а, становить: 112299,00 грн (документ № 1);

- документу вих. № 1/2 від 01.02.2018, в якому зазначено, що орієнтовна ринкова вартість житлового будинку розташованого за адресою: Чернігівська обл., м. Прилуки, 1-й провулок Східний буд. 3, становить: 3168630,00 грн (документ № 2);

- документу вих. № 1/3 від 01.02.2018, в якому зазначено, що орієнтовна ринкова вартість павільйону розташованого за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький район, с. Єгорівка, вулиця Героїв війни, становить: 177947,00 грн (документ № 3).

Фонд відповідно до пункту 2 розділу IV Положення листом від 20.11.2018 № 10-59-23643 звернувся до суб'єкта оціночної діяльності ПП «ЕКСПЕРТ» щодо надання:

- пояснень із порушених у скарзі питань;
- копій документів, що стали підставою для укладання договору про оцінку вищезазначеного майна (звернення замовників оцінки майна, документів, які підтверджують, що оцінюване майно їм належить на законних підставах або довіреність від зазначених осіб);

- копію договору про проведення оцінки майна;
- належним чином засвідчені копії документів, які були складені на підставі договору про оцінку вищезазначеного майна та містили висновки про вартість майна;
- копії актів прийому-передачі звітів про оцінку вищезазначеного майна їх замовникам.

На запит Фонду суб'єктом оціночної діяльності ПП «ЕКСПЕРТ» листом від 07.12.2018 № 07/18 надано пояснення із порушеного у скарзі питання та належним чином оформлені документи № 1, № 2, № 3.

Відповідно до абзацу п'ятого пункту 4 розділу IV Положення складання в процесі консультативної діяльності документа, який за змістом підсумкового висновку містить інформацію про величину вартості майна, без складання звіту про оцінку майна відповідно до вимог нормативно-правових актів з оцінки майна вважається грубим порушенням оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності.

На дату складання документів № 1, № 2, № 3 – 01.02.2018, оцінювач Кіча В. В. мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача - № ЕО-108-1, виданий 28.03.2001 Фондом та Київським коледжем нерухомості, що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ПП «ЕКСПЕРТ», зареєстрований у Державному реєстрі, і, станом на дату складання документів № 1, № 2, № 3, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 393/17 від 04.05.2017, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Кічі В. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 16.01.2019 № 10-59-918 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 17.01.2019 на електронну адресу).

Станом на дату проведення засідання Екзаменаційної комісії оцінювач Кічі В. В. пояснення щодо складання ним вищезазначених документів не надав.

На засіданні оцінювач Кіча В. В. відповів на питання членів Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення щодо складання ним вищезазначених документів.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Кічу Владислава Валерійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № ЕО-108-1, виданого 28.03.2001 Фондом та Київським коледжем нерухомості.
2. Рекомендувати Управлінню по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Кічі Владислава Валерійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № ЕО-108-1, виданого 28.03.2001 Фондом та Київським коледжем нерухомості.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Кічі Владиславу Валерійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Кічу Владислава Валерійовича про те, що якщо він до 01 квітня 2019 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Кічі Владиславу Валерійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Кічі Владиславу Валерійовичу до 01.04.2019 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково 3 звіти про оцінку майна, виконаних протягом 6 останніх місяців, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I.11. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Круповича Максима Юлійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Стегнюк О. Д., Чечіль Ю. О., Ковальський Ю. М., Лищенко В. В., Мухін О. О.

До Фонду надійшов лист Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг (далі – Нацкомфінпослуг) від 08.05.2018 № 4956/13-5 (вх. Фонду від 11.05.2018 № 1330/15328) щодо рецензування копії Звіту № 612 від 09.11.2017 про оцінку вартості матеріального збитку автомобілю KIA CERATO, державний номер АІ3668ЕТ, дата оцінки – 10.10.2017, складеного суб'єктом оціночної діяльності ФОП «Крупович Максим Юлійович» (оцінювач – Крупович М. Ю.) (далі – Звіт про оцінку № 1).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фонд забезпечив рецензування копії Звіту про оцінку № 1.

За результатами рецензування рецензентом, що працює в штаті Фонду встановлено, що Звіт про оцінку № 1 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту №1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-

правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Зважаючи на виявлене грубе порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення, оцінювачем Круповичем М. Ю. під час складання Звіту про оцінку № 1, згідно з абзацом другим пункту 2 розділу IV Положення Фонд передав вищезазначений лист Нацкомфінпослуг разом з матеріалами до нього на розгляд до секретаріату Екзаменаційної комісії.

З огляду на викладене та враховуючи вимоги пункту 2 розділу IV Положення, листом від 06.07.2018 № 10-59-13353 копію Звіту про оцінку № 1 було направлено на рецензування члену Екзаменаційної комісії Чечілю Ю. О.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку № 1 класифікується за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Також до Фонду надійшов лист Нацкомфінпослуг від 26.06.2018 № 6877/13-5 (вх. Фонду від 04.07.2018 № 1330/21291) щодо рецензування копії Звіту № 457 від 18.05.2018 про оцінку вартості матеріального збитку автомобіля HYUNDAI ELANTRA, реєстраційний номер АЕ5927ЕХ, дата оцінки – 18.10.2017, складеного суб'єктом оціночної діяльності ФОП «Крупович Максим Юлійович» (оцінювач – Крупович М. Ю.) (далі – Звіт про оцінку № 2).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фонд забезпечив рецензування копії Звіту про оцінку № 2.

За результатами рецензування, рецензентом, що працює в штаті Фонду встановлено, що Звіт про оцінку № 2 класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

За інформацією, зазначеною у листі Нацкомфінпослуг від 26.06.2018 № 6877/13-5 (вх. Фонду від 04.07.2018 № 1330/21291), на момент звернення Нацкомфінпослуг до Фонду, ПрАТ «СК «Юнівес» здійснило виплату страхового відшкодування на підставі Звіту про оцінку № 2.

За даними Державного реєстру оцінювач Крупович М. Ю. станом на 23.07.2018 не значиться в жодній саморегульованій організації оцінювачів.

З огляду на викладене та враховуючи вимоги пункту 2 розділу IV Положення, листом від 25.07.2018 № 10-59-14986 копію Звіту про оцінку № 2 було направлено на рецензування члену Екзаменаційної комісії Чечілю Ю. О.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку № 2 класифікується за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Круповича Максима Юлійовича виносилося на попереднє засідання Екзаменаційної комісії, яке відбулося 29.11.2018.

Зважаючи на те, що на засіданні Екзаменаційної комісії 29.11.2018 був відсутній рецензент - член Екзаменаційної комісії Чечіль Ю. О., за результатами рецензування

якого Звіт про оцінку № 1 та Звіт про оцінку № 2, класифікуються за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту №1, як такі, що у цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки, Екзаменаційна комісія прийняла рішення перенести питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Круповича Максима Юлійовича на наступне засідання Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок – 10.10.2017 та 18.10.2017, оцінювач Крупович М. Ю., мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4410, видане 17.06.2006 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.3. Суб'єкт оціночної діяльності ФОП Крупович Максим Юлійович, зареєстрований у Державному реєстрі, і, станом на дати виконання Звіту про оцінку № 1 та Звіту про оцінку № 2, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 419/17 від 10.05.2017, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.3.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Круповича М. Ю. розглядалося:

1) на засіданні Екзаменаційної комісії 27 червня 2018 року (протокол № 105), на якому за результатами розгляду матеріалів були прийняті рішення:

- оцінювачу Круповичу Максиму Юлійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».

- попередити оцінювача Круповича Максима Юлійовича про те, що якщо він до 01 вересня 2018 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Рішення Екзаменаційної комісії виконано;

2) на засіданні Екзаменаційної комісії 27 вересня 2018 року (протокол засідання № 107), на якому за результатами розгляду матеріалів було прийнято рішення:

- надати методичні рекомендації оцінювачу Круповичу Максиму Юлійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

Листом Фонду від 19.12.2018 № 10-59-26014 оцінювача повідомлено про рішення Екзаменаційної комісії від 29.11.2018 (протокол 109) та запрошено на засідання Екзаменаційної комісії на 31.01.2019.

Оцінювач Крупович М. Ю. 28.11.2018 надав письмові пояснення на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії щодо зауважень, викладених в рецензіях рецензента, що працює в штаті Фонду, складені на Звіт про оцінку № 1 та Звіт про оцінку № 2.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Круповича Максима Юлійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4410, виданого 17.06.2006 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».
2. Рекомендувати Управлінню по роботі з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної

діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Круповича Максима Юлійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4410, виданого 17.06.2006 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 14, «проти» – 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Круповичу Максиму Юлійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».
2. Попередити оцінювача Круповича Максима Юлійовича про те, що якщо він до 01 квітня 2019 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Круповичу Максиму Юлійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Круповичу Максиму Юлійовичу до 01.04.2019 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконаних протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 3, «проти» – 14.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I.11. СЛУХАЛИ:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Стеценка Дениса Адріановича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Чечіль Ю. О.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Стеценка Д. А. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 29 листопада 2018 року (протокол засідання № 109).

До Фонду надійшов лист Національного антикорупційного бюро України від 02.10.2018 № 0423-078/37319 (вх. Фонду від 04.10.2018 № 12/31888) щодо перевірки на відповідність нормативно-правовим актам з оцінки майна копії Звіту №171210-1 про оцінку майнових прав на адміністративно-житловий комплекс з вбудованими-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, що розташований за адресою: місто Київ, Дніпровський район, вулиця Ованеса Туманяна, 15-А, складеного станом на 10.12.2017 суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Аналітичний центр Дробнова» (оцінювач – Стеценко Денис Адріанович) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фонд забезпечив рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування рецензентом, що працює в штаті Фонду встановлено, що вищезазначений Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та непрофесійним і не може бути використаним.

За даними Державного реєстру оцінювач Стеценко Д. А. станом на 22.10.2018 не значиться в жодній саморегульвній організації оцінювачів.

З огляду на викладене та враховуючи вимоги пункту 2 розділу IV Положення, листом від 30.10.2018 № 10-59-22061 копія Звіту про оцінку була направлена на рецензування члену Екзаменаційної комісії Черніну Я. О.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та непрофесійним і не може бути використаним.

На дату оцінки – 10.12.2017, оцінювач Стеценко Д. А., мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 131, видане 31.05.2014 Фондом та Донецьким державним технічним університетом, що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР ДРОБНОВА», зареєстрований у Державному реєстрі, і, станом на дату виконання Звіту про оцінку, мав чинний сертифікати суб'єкта оціночної діяльності № 465/17 від 24.05.2017, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

За результатами розгляду матеріалів, а також враховуючи письмові пояснення оцінювача, надані 26.11.2018, членами Екзаменаційної комісії більшістю голосів прийнято рішення:

- рекомендувати Фонду направити до Національного антикорупційного бюро України (далі – НАБУ) рецензії, а також пояснення оцінювача про недостовірність підпису на Звіті про оцінку, з метою з'ясування зазначених у поясненні обставин та наявної в НАБУ інформації щодо складання оцінювачем Звіту про оцінку.

Листом від 09.01.2019 № 0423-078/802 (вх. Фонду від 15.01.2019 № 12/01252) НАБУ повідомило Фонд про обставини складання та підписання Звіту про оцінку.

Листом Фонду від 21.01.2019 № 10-59-1188 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 21.01.2019 на електронну адресу).

Оцінювач Стеценко Д. А. надав письмові пояснення на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 29.01.2019.

РІШЕННЯ 1:

1. Зняти з розгляду питання щодо професійної діяльності оцінювача Стеценка Дениса Адріановича, що розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 29 листопада 2018 року (протокол засідання № 109), у зв'язку з надходженням листа Національного антикорупційного бюро України від 09.01.2019 № 0423-078/802 (вх. Фонду від 15.01.2019 № 12/01252), в якому повідомлялось про обставини складання та підписання Звіту про оцінку.

Голосували: «за» – 17, «проти» – 0.

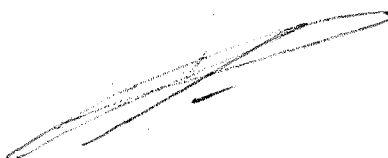
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Заступник Голови
Екзаменаційної комісії



С. БУЛГАКОВА

Секретар
Екзаменаційної комісії



К. МАЛИШЕВА