

Протокол № 89
засідання Екзаменаційної комісії

29 вересня 2016 року

Фонд державного майна України
м. Київ

Присутні:

Лебідь Н. П. – заступник Голови Фонду державного майна України (далі - Фонд), включена до складу Екзаменаційної комісії за напрямками: "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" (далі – МФ та ЦМК відповідно).

Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:

Булгакова С. А. – заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду, заступник Голови Екзаменаційної комісії (МФ, ЦМК);

Рак В. М. – заступник директора Департаменту - начальник відділу оцінки єдиних майнових комплексів та корпоративних прав Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду (МФ, ЦМК);

Чечіль Ю. О. – завідувач відділу економічних, товарознавчих, будівельних, земельних досліджень та оціночної діяльності лабораторії інженерних, економічних, товарознавчих досліджень та оціночної діяльності Державного науково-дослідного експертно-криміналістичного центру Міністерства внутрішніх справ України (МФ);

Драпіковський О. І. – член Ради громадської організації "Всеукраїнське об'єднання "Українське товариство оцінювачів", член Екзаменаційної комісії (МФ);

Мухін О. О. – Перший віце-президент Всеукраїнської громадської організації "Союз експертів України" (МФ);

Євдокіменко С. В. – Голова Всеукраїнської громадської організації "Спілка оцінювачів землі", член Екзаменаційної комісії (МФ);

Шашкіна Л. О. – член Ради громадської організації "Всеукраїнська Асоціація Фахівців Оцінки" (МФ);

Покачайло В. М. – член Правління Асоціації спеціалістів банківської оцінки України, член Екзаменаційної комісії (МФ);

Малишева К. О. – начальник відділу по роботі з оцінювачами Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду, відповідальний секретар Екзаменаційної комісії (МФ).

Члени Екзаменаційної комісії:

від органів державної влади: Кравцова Н. П. (МФ, ЦМК);

від громадської організації "Всеукраїнське об'єднання "Українське товариство оцінювачів": Іванова І. Б. (МФ), Олефіренко В. Л. (МФ), Чиркін А. М. (ЦМК);

від Всеукраїнської громадської організації "Союз експертів України": Чернін Я. О. (МФ);

від громадської організації "Всеукраїнська Асоціація Фахівців Оцінки": Андрущенко Я. М. (ЦМК);

від громадської організації "Всеукраїнська спілки експертів оцінювачів": Медна В. Д. (МФ), Авраменко Н. О. (МФ);

від Всеукраїнської громадської організації "Спілка оцінювачів землі":
Зайцева В. Г. (МФ);

від громадської організації "Всеукраїнська Спілка Оцінювачів":
Лищенко В. В. (МФ);

від громадської організації "Асоціація спеціалістів банківської оцінки
України": Ковальський Ю. М. (МФ), Любенко Р. П. (МФ).

Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії: за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" становить 20 осіб, за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів майнових прав та нематеріальних активів, у т.ч. прав на об'єкти інтелектуальної власності" становить 6 осіб – засідання Екзаменаційної комісії правомочне.

Запрошені оцінювачі:

1. Нестеренко Валерій Іванович – оцінювач присутній.
2. Гнилицький Володимир В'ячеславович – оцінювач присутній.
3. Куліш Олександр Васильович – оцінювач присутній.
4. Панич Олексій Олексійович – оцінювач присутній.
5. Голованов Олександр Юрійович – оцінювач присутній.
6. Терещенко Володимир Михайлович – оцінювач не з'явився (місце реєстрації на тимчасово окупованій території).
7. Шевко Сергій Олександрович – листом (вх. Фонду від 27.09.2016 № 1351/29409) представляти інтереси доручено Мурзенко А. М.
8. Мурзенко Анна Миколаївна – оцінювач присутня.
9. Мельников Олександр Вікторович – листом (вх. Фонду від 27.09.2016 № 1351/29409) представляти інтереси доручено Мурзенко А. М.
10. Фролов Сергій Євгенович – листом (вх. Фонду від 27.09.2016 № 1351/29409) представляти інтереси доручено Мурзенко А. М.
11. Добровольський Євген Володимирович – листом (вх. Фонду від 27.09.2016 № 1351/29409) представляти інтереси доручено Мурзенко А. М.
12. Войташик Іван Романович – листом (вх. Фонду від 27.09.2016 № 1351/29409) представляти інтереси доручено Мурзенко А. М.
13. Кудрявцева Тетяна Володимирівна – листом (вх. Фонду від 27.09.2016 № 1351/29409) представляти інтереси доручено Мурзенко А. М.
14. Гляцевич Олег Ігорович – оцінювач не з'явився (письмові пояснення не надав, про причину відсутності не повідомив).

Запрошені особи:

1. Водолаженко Ірина Іванівна – представник Фонду державного майна України, начальник відділу по роботі з суб'єктами оціночної діяльності та саморегульованими організаціями оцінювачів Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.
2. Плахотна Тетяна Володимирівна – головний спеціаліст відділу оцінки нерухомості, рухомого майна і майнових прав Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду.
3. Гошовська Наталія Георгіївна – головний спеціаліст відділу оцінки нерухомості, рухомого майна і майнових прав Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду.

Порядок денний:

- I. Щодо професійної діяльності оцінювачів.
- II. Про видачу дубліката кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.

Голосували: "за" - 26, "проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

- I. Щодо професійної діяльності оцінювачів.

I. 1. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Нестеренка Валерія Івановича.

Виступили:

Олефіренко В. Л., Чечіль Ю. О., Мухін О. О.

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг (далі - Нацкомфінпослуг) листом від 01.06.2016 № 3437/13-5 звернулася до Фонду стосовно дотримання вимог чинного законодавства суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Незалежна експертно – асистуюча компанія" (оцінювач – Нестеренко В. І.) при складанні Звіту № 50-2016 з визначення вартості матеріального збитку, завданого власнику транспортного засобу.

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування копії вищезазначеного звіту про оцінку майна. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі – НСО № 1) як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення недоліків.

Листом Фонду від 13.06.2016 № 10-36-13370 вищезазначений звіт про оцінку був направлений на рецензування члену Екзаменаційної комісії Мухіну О. О. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО №1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення недоліків.

За інформацією Нацкомфінпослуг, на момент звернення до Фонду, страховою компанією здійснено виплати страхових відшкодувань, розрахованих на підставі вищезазначеного звіту.

На дату оцінки – 21.01.2016, оцінювач Нестеренко В. І., мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 639, видане 01.11.2003 Фондом спільно з ТОВ "Агенство незалежної експертизи "Егіда", що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.3. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "Незалежна експертно – асистуюча компанія", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і, станом на дату виконання звіту, мав чинний сертифікат

суб'єкта оціночної діяльності № 15177/13 від 16.09.2013, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.3.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Нестеренка В. І. на засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 14.09.2016 № 10-36-17521 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії з'явився та надав усні пояснення членам Екзаменаційної комісії щодо складеного звіту про оцінку майна.

Рішення:

1. Оцінювачу Нестеренку Валерію Івановичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".
2. Попередити оцінювача Нестеренка Валерія Івановича про те, що якщо він до 01 грудня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 26, "проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 2. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Гнилицького Володимира В'ячеславовича.

Виступили:

Чечіль Ю. О., Мухін О. О.

До Фонду надійшло звернення адвоката Тимошенко В. В. від 06.05.2016 № 59/05/16 щодо перевірки на відповідність нормативно-правовим актам з оцінки майна копії Звіту № 00183010 про оцінку ринкової вартості пошкодженого транспортного засобу КТЗ Skoda Fabia, державний номер АК 5220 ВВ, який складено станом на 26.01.2016 суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "АВТОЛОГІСТИКА ЕКСПРЕС" (оцінювач – Гнилицький В. В.).

До звернення додано рецензію виконану оцінювачем Булейко О. А., відповідно до якої Звіт № 00183010 про оцінку ринкової вартості пошкодженого транспортного засобу КТЗ Skoda Fabia, державний номер АК 5220 ВВ, класифіковано за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним, не може бути використаним.

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування копії вищезазначеного звіту про оцінку майна. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та непрофесійним і не може бути використаним.

Листом Фонду від 15.07.2016 № 10-36-13679 вищезазначений звіт про оцінку був направлений на рецензування члену Екзаменаційної комісії Мухіну О. О. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО №1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення недоліків.

За результатами складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "АВТОЛОГІСТИКА ЕКСПРЕС" (оцінювач – Гнилицький В. В.) Звіту № 00183010 про оцінку ринкової вартості пошкодженого транспортного засобу КТЗ Skoda Fabia, державний номер АК 5220 ВВ, прийняте управлінське рішення, а саме, здійснено виплату страхового відшкодування, страховий акт № 00183010 до звернення додано.

На дату оцінки – 26.01.2016, оцінювач Гнилицький В. В., мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 6799, видане 04.04.2009 Фондом спільно з ТОВ "Агенство незалежної експертизи "Егіда", що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.3. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "АВТОЛОГІСТИКА ЕКСПРЕС", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і, станом на дату виконання звіту, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 16870/14 від 01.09.2014, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.3.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Гнилицького В. В. на засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 14.09.2016 № 10-36-17527 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії з'явився та надав усні пояснення членам Екзаменаційної комісії щодо складеного звіту про оцінку майна.

Рішення:

1. Оцінювачу Гнилицькому Володимирі В'ячеславовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".
2. Попередити оцінювача Гнилицького Володимира В'ячеславовича про те, що якщо він до 01 грудня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 26, "проти" – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

І. 3. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Куліша Олександра Васильовича.

Виступили:

Чечіль Ю. О., Мухін О. О.

До Фонду надійшло звернення адвоката Тимошенко В. В. від 06.05.2016 № 58/05/16 щодо перевірки на відповідність нормативно-правовим актам з оцінки майна копії Звіту № 02-23/12 про оцінку КТЗ Skoda Fabia, державний номер АК 5220 ВВ, який складено станом на 23.12.2015 суб'єктом оціночної діяльності СПД "Куліш Олександр Васильович" (оцінювач – Куліш О. В.).

До звернення додано рецензію виконану оцінювачем Булейко О. А., відповідно до якої, Звіт № 02-23/12 про оцінку КТЗ Skoda Fabia, державний номер АК 5220 ВВ, класифіковано за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення недоліків.

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування копії вищезазначеного звіту про оцінку майна. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення недоліків.

Листом Фонду від 15.07.2016 № 10-36-13679 вищезазначений звіт про оцінку був направлений на рецензування члену Екзаменаційної комісії Мухіну О. О. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО №1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення недоліків.

За результатами складеного суб'єктом оціночної діяльності СПД "Куліш Олександр Васильович" (оцінювач – Куліш О. В.) Звіту № 02-23/12 про оцінку КТЗ Skoda Fabia, державний номер АК 5220 ВВ, прийняте управлінське рішення, а саме здійснено виплату страхового відшкодування, страховий акт № 00183010 до звернення додано.

На дату оцінки – 23.12.2015, оцінювач Куліш О. В. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3260 видане 19.02.2005 Фондом спільно з ЗАТ "Український центр післяварійного захисту "Експерт-Сервіс", що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.3. Суб'єкт оціночної діяльності – СПД "Куліш Олександр Васильович", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та

суб'єктів оціночної діяльності, і, станом на дату виконання звіту, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1665/14 від 08.07.2014, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.3.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Куліша О. В. на засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 14.09.2016 № 10-36-17514 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії з'явився та надав усні пояснення членам Екзаменаційної комісії щодо складених звітів про оцінку майна.

Рішення:

1. Оцінювачу Кулішу Олександровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".
2. Попередити оцінювача Куліша Олександра Васильовича про те, що якщо він до 01 грудня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 26, "проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 4. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Панича Олексія Олексійовича.

Виступили:

Іванова І. Б., Чиркін А. М., Лищенко В. В., Чечіль Ю. О.

До Фонду надійшли звернення гр. Чернишевої Г. В. від 14.03.2016 та гр. Будакової Н. О. від 14.03.2016 щодо перевірки на відповідність нормативно-правовим актам з оцінки майна звітів про оцінку, складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Бюро "ВАШ ЕКСПЕРТ" (оцінювач - Панич О. О.), а саме:

- Звіт про оцінку майна - двокімнатна квартира загальною площею 49,6 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Кіровоград, вул. Героїв Сталінграда, буд. 23, кв. 43 (Ідентифікатор ФДМУ 799037_05102015_6841015);
- Звіт про оцінку майна - двокімнатна квартира загальною площею 49,91 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Кіровоград, вул. Жовтневої революції, буд. 31, кв. 284 (Ідентифікатор ФДМУ 810171_21102015_6891015).

До звернень додані:

- рецензія на Звіт про оцінку майна - двокімнатна квартира загальною площею 49,6 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Кіровоград, вул. Героїв Сталінграда,

буд. 23, кв. 43 (Ідентифікатор ФДМУ 799037_05102015_6841015), складена рецензентом - Лагно О. В. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

- рецензія на Звіт про оцінку майна - двокімнатна квартира загальною площею 49,91 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Кіровоград, вул. Жовтневої революції, буд 31, кв. 284 (Ідентифікатор ФДМУ 810171_21102015_6891015), складена рецензентом - Оболенцевим А. І. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування вищезазначених звітів про оцінку майна. За результатами рецензування встановлено, що звіти класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення недоліків.

Листом Фонду від 14.09.2016 № 10-36-17500 вищезазначені звіти про оцінку були направлені на рецензування члену Екзаменаційної комісії Івановій І. Б. За результатами рецензування встановлено, що звіти класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення недоліків.

На дати оцінки – 21.10.2015 та 05.10.2015, оцінювач Панич О. О., мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4132, видане 11.02.2006 Фондом спільно з ТОВ "Українська комерційна школа" що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "БЮРО "ВАШ ЕКСПЕРТ", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і, станом на дату виконання звіту, мав чинні сертифікати суб'єкта оціночної діяльності № 15946/14 від 27.01.2014 та № 424/16 від 02.06.2016, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Панича О. О. на засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 14.09.2016 № 10-36-17522 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії з'явився та надав пояснення членам Екзаменаційної комісії щодо складених звітів про оцінку майна, письмові пояснення оцінювач надав листом від 21.09.2016 (вх. Фонду від 23.09.2016 № 1335/29031).

Рішення 1:

1. Позбавити (анулювати) Панича Олексія Олексійовича спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них" з кваліфікаційного свідоцтва МФ № 4132 від 11.02.2006 виданого Фондом державного майна України спільно з ТОВ "Українська комерційна школа".
2. Рекомендувати Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Панича Олексія Олексійовича спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них" з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4132 від 11.02.2006 виданого Фондом державного майна України спільно з ТОВ "Українська комерційна школа".
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 1, "проти" - 25.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2:

1. Оцінювачу Паничу Олексію Олексійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них".
2. Попередити оцінювача Панича Олексія Олексійовича про те, що якщо він до 01 грудня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 17, "проти" - 9.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення 3:

1. Оцінювачу Паничу Олексію Олексійовичу надати на рецензування додатково 2 звіти про оцінку житлової нерухомості, виконаних у першому півріччі 2016 року для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 12, "проти" - 14.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 5. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Голованова Олександра Юрійовича.

Виступили:

Драпіковський О. І., Лебідь Н. П., Олефіренко В. Л. Лищенко В. В., Чиркін А. М., Мухін О. О.,

До Фонду надійшло звернення гр. Тараканова В. М. від 14.03.2016 щодо перевірки на відповідність нормативно-правовим актам з оцінки майна Звіту про незалежну оцінку майна - квартири загальною площею 77,09 кв. м, житловою площею 54,8 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Кіровоград, пров. Будьоного, буд. 3, кв. 908 (Ідентифікатор з базою ФДМУ 826278_08122015_151208-117), складений суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Схід-П ЕКСПЕРТ" (оцінювач - Голованов О. Ю.).

До звернення додано рецензію на зазначений звіт про оцінку майна, виконаний рецензентом Лагно О. В. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування вищезазначеного звіту про оцінку майна. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення недоліків.

Листом Фонду від 14.09.2016 № 10-36-17499 Звіт про оцінку був направлений на рецензування члену Екзаменаційної комісії Драпіковському О. І. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

На дату оцінки – 08.12.2015, оцінювач Голованов О. Ю., мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 252, видане 25.10.2014 Фондом спільно з ТОВ "Українська комерційна школа" що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "СХІД – П ЕКСПЕРТ", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і, станом на дату виконання звіту, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 188/15 від 16.03.2015, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Оцінювач Голованов О. Ю. у довідці про штатний склад оцінювачів поданої ТОВ "СХІД – П ЕКСПЕРТ" до Фонду, з метою отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, не значиться.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Голованова О. Ю. на засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Відповідно до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду 27.03.2006 № 513, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.04.2006 за № 417/12291, та рішення Екзаменаційної комісії від 30.06.2016 № 87, наказом Фонду від 01.08.2016 № 1476 сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ТОВ "СХІД-П ЕКСПЕРТ" від 16.03.2016 № 188/15 було анульовано.

Листом Фонду від 14.09.2016 № 10-36-17529 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії з'явився та надав усні пояснення щодо складених звітів про оцінку майна.

Рішення 1:

1. Оцінювачу Голованову Олександрю Юрійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них".
2. Попередити оцінювача Голованова Олександра Юрійовича про те, що якщо він до 01 грудня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 26, "проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2:

1. Оцінювачу Голованову Олександрю Юрійовичу надати на рецензування додатково 2 звіти про оцінку житлової нерухомості виконаних у першому півріччі 2016 року для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 12, "проти" - 14.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 6. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Терещенка Володимира Михайловича.

Виступили:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б.

Генеральна прокуратура України листом від 08.06.2016 17/2/4-34340-15/420вих-16 звернулася до Фонду щодо проведення рецензування 12 копій Звітів про незалежну оцінку майна ТОВ "Восход", що ліквідується, складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "ДКС-ЕКСПЕРТИЗА" (оцінювач - Терещенко В.М.), а саме:

- копії звіту №135/15/12 про незалежну оцінку майна: будівлі виробничого та адміністративно-побутового призначення, загальною площею 3782,80кв.м, що обліковується на балансі підприємства, що ліквідується ТОВ "Восход", що розташована за адресою: Донецька обл., м. Донецьк, Ленінський р-н, вул. Професорів Богословських, 7б;

- копії звіту №135/15/11 про незалежну оцінку майна: будівлі торгового комплексу літ. А-2, загальною площею 2099,8кв.м, що обліковується на балансі підприємства, що ліквідується ТОВ "Восход", розташовані за адресою: Донецька обл., м. Артемівськ, вул. Радянська, 81;

- копії звіту №135/15/10 про незалежну оцінку майна: нежитлової будівлі торгового комплексу, загальною площею 1949,5, що обліковується на балансі підприємства, що ліквідується ТОВ "Восход", розташовані за адресою: Донецька обл., м. Харцизьк, вул. Жовтнева, 34а;

- копія звіту №135/15/09 про незалежну оцінку майна: будівлі супермаркету літ.А-2 з міжповерховими надбудовами літ. Ан-1, літ. Ан-1, підвалом літ А, майданчиком літ. а, загальною площею 10586,60 кв.м, що обліковуються на балансі підприємства, що ліквідується ТОВ "Восход", розташовані за адресою: Донецька обл., м. Маріуполь, Жовтневий р-н, пр-т. Будівельників, 125;

- копія звіту №135/15/08 про незалежну оцінку майна: будівлі кафе літ. А-2 з прибудовою літ А-2, загальною площею 483,6кв.м, що обліковуються на балансі підприємства, що ліквідується ТОВ "Восход", розташовані за адресою: м. Дніпропетровськ, Бабушкінський р-н, бульвар Театральний, 4;

- копія звіту №135/15/07 про незалежну оцінку майна: будівлі торгового комплексу літ. А-3, загальною площею 5135,8 кв.м, що обліковуються на балансі підприємства, що ліквідується ТОВ "Восход", розташовані за адресою: Донецька обл., м. Макіївка, Кіровський р-н, вул. Леніна, 140а;

- копія звіту №135/15/06 про незалежну оцінку майна: будівлі торгового комплексу літ. А-1, загальною площею 2180,10 кв.м, що обліковуються на балансі підприємства, що ліквідується ТОВ "Восход", розташовані за адресою: Донецька обл., м. Донецьк, Кіровський р-н, вул. Текстильників, 8а;

- копія звіту №135/15/05 про незалежну оцінку майна: будівлі торгового комплексу літ. А-2, загальною площею 3731,1кв.м, що обліковуються на балансі підприємства, що ліквідується ТОВ "Восход", розташовані за адресою: Донецька обл., м. Донецьк, Кіровський р-н, вул. Туполева, 7б;

- копія звіту №135/15/04 про незалежну оцінку майна: будівлі торгового комплексу з гостьовою автостоянкою літ. А-2, загальною площею 6609,0 кв.м, що обліковуються на балансі підприємства, що ліквідується ТОВ "Восход", розташовані за адресою: Донецька обл., м. Донецьк, Будьонівський район, вул. 230 Стрелецької дивізії, 8а;

- копія звіту №135/15/03 про незалежну оцінку майна: будівлі торговельного комплексу літ. А-2, загальною площею 4509,6кв.м, що обліковуються на балансі підприємства, що ліквідується ТОВ "Восход", розташовані за адресою: Донецька обл., м. Донецьк, Калінінський р-н, б-р Шевченко, 58а;

- копія звіту №135/15/02 про незалежну оцінку майна: будівлі торговельного комплексу літ. А-3, загальною площею 10852,9кв.м, що обліковується на балансі підприємства, що ліквідується ТОВ "Восход", розташована за адресою: Донецька обл., м. Донецьк, Ленінський р-н, пр-т Ленінський, 116;

- копія звіту №135/15/01 про незалежну оцінку майна: будівлі супермаркету з гостьовою автостоянкою літ. А-6, будівля трансформаторної підстанції літ. Б-2, загальною площею 13108,9кв.м, що обліковуються на балансі підприємства, що ліквідується ТОВ "Восход", розташовані за адресою: Донецька обл., м. Донецьк, Київський р-н, вул. Артема, 204б.

За результатами рецензування рецензентом, що працює у штаті Фонду встановлено, що надані копії Звітів про оцінку майна класифікуються за ознакою наведеною в абзаці п'ятому пункту 67 НСО № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані.

Листом Фонду від 13.07.2016 № 10-36-13369 вищезазначені копії звітів про оцінку були направлені на рецензування членам Екзаменаційної комісії Ковальському Ю. М. та Любенку Р. П. За результатами рецензування встановлено, що звіти класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення недоліків.

На дати складання звітів – 29.01.2015, оцінювач Терещенко В. М. мав чинний кваліфікаційний документ – сертифікат № 1204, виданий Фондом спільно з Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту, що підтверджувало його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "ДКС-ЕКСПЕРТИЗА", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і станом на дату складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 05.12.2013 № 15682/13, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Терещенка В. М. на засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Адреса реєстрації оцінювача та суб'єкта оціночної діяльності значаться на тимчасово окупованих територіях, за телефоном вказаним в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності не має зв'язку, тому запросити оцінювача на засідання Екзаменаційної комісії не має можливості.

Рішення 1:

1. Позбавити (анулювати) Терещенка Володимира Михайловича спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них" з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1204 від 31.01.1998, виданого Фондом державного майна України спільно з Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
2. Рекомендувати Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Терещенка Володимира Михайловича спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них" з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1204 від 31.01.1998 виданого Фондом державного майна України спільно з Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 26, "проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

І. 7. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювачів: Шевка Сергія Олександровича, Мурзенко Анни Миколаївни, Мельникова Олександра Вікторовича, Фролова Сергія Євгеновича, Добровольського Євгена Володимировича, Войташика Івана Романовича, Кудрявцевої Тетяни Володимирівни.

Виступили:

Ковальський Ю. М., Кравцова Н. П., Лебідь Н. П., Іванова І. Б.

Регіональне відділення Фонду по місту Києву (далі – регіональне відділення) листами від 18.08.2016 № 30-09/8814 та № 30-09/8815 повідомило Фонд, що регіональним відділенням проводилося рецензування Звітів про оцінку майна, складених суб'єктом оціночної діяльності ПП "Агрумент" (оцінювачі: Шевко С. О., Мурзенко А. М., Мельников О. В., Фролов С. Є., Добровольський С. В., Войташик І. Р., Кудрявцева Т. В.), а саме:

- Звіту про оцінку майна - нежитлового приміщення на другому поверсі п'ятиповерхової адміністративної будівлі, загальною площею 261,5 м кв., розташованого за адресою: м. Київ, вул. Фрунзе, 104, що перебуває на балансі ДП "Антонов-Фінанс";
- Звіту про оцінку майна - нежитлового приміщення, загальною площею 21,4 м кв., розташованого за адресою: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26, 6 поверх, кім. 609, що перебуває на балансі ДП "Український інститут інженерно-технічних розвідувань для будівництва".

За результатами рецензування рецензентом, що працює у штаті регіонального відділення встановлено, що зазначені вище Звіти про оцінку майна класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО №1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та непрофесійними і не можуть бути використані.

За результатами розгляду листа ТОВ "Оціночна компанія Аргумент" від 14.05.2016 № 14-06/1 Фондом на підставі статті 13 Закону про оцінку забезпечено рецензування Звіту про незалежну оцінку вартості необоротних активів державного підприємства "Україна", складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Оціночна компанія Аргумент" (оцінювачі: Шевко С. О., Мурзенко А. М., Мельников О. В., Фролов С. Є., Добровольський Є. В., Войташик І. Р., Кудрявцева Т. В.), станом на 30.04.2016, з метою визначення розміру пайового фонду колективного сільськогосподарського підприємства.

За результатами рецензування рецензентом, що працює у штаті Фонду, встановлено, що Звіт про незалежну оцінку вартості необоротних активів державного підприємства "Україна", класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО №1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Листами Фонду від 08.09.2016 № 10-36-17070 та від 13.09.2016 № 10-36-17425 вищезазначені звіти про оцінку були направлені на рецензування до експертної ради ГО "Асоціація спеціалістів банківської оцінки України". За результатами рецензування встановлено, що звіти класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення недоліків.

На дати складання звітів – 31.03.2016 та 30.04.2016, оцінювачі: Шевко С. О., Мурзенко А. М., Фролов С. Є., Мельников О. В., Добровольський Є. В., Войташик І. Р., Кудрявцева Т. В. мали чинні кваліфікаційні документи, які підтверджували їх кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ПП "Аргумент", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і, станом на дату складання звітів - 31.03.2016, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 07.10.2014 № 17016/14, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "Оціночна компанія "Аргумент", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і, станом на дату складання звіту - 30.04.2016, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 29.11.2013 № 15659/13, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювачів: Шевка С. О., Мурзенко А. М., Фролова С. Є., Мельникова О. В., Добровольського Є. В., Войташика І. Р., Кудрявцевої Т. В. на засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листами Фонду від 14.09.2016 № 10-36-17515, № 10-36-17516, № 10-36-17517, № 10-36-17523, № 10-36-17524, № 10-36-17525, № 10-36-17526, № 10-36-17530

оцінювачів запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Листом (вх. Фонду від 27.09.2016 № 1351/29409) оцінювачі: Шевко С. О., Фролов С. Є., Мельников О. В., Добровольський Є. В., Войташик І. Р., Кудрявцева Т. В. доручили представляти свої інтереси Мурзенко А. М.

Рішення 1:

1. Позбавити (анулювати) Шевка Сергія Олександровича, Мурзенко Анну Миколаївну, Мельникова Олександра Вікторовича, Фролова Сергія Євгеновича, Добровольського Євгена Володимировича, Войташика Івана Романовича, Кудрявцеву Тетяну Володимирівну спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них" з кваліфікаційних свідоцтв (кваліфікаційних документів) оцінювачів.
2. Рекомендувати Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Шевка Сергія Олександровича, Мурзенко Анну Миколаївну, Мельникова Олександра Вікторовича, Фролова Сергія Євгеновича, Добровольського Євгена Володимировича, Войташика Івана Романовича, Кудрявцеву Тетяну Володимирівну спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них" з кваліфікаційних свідоцтв (кваліфікаційних документів) оцінювачів.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 1, "проти" - 25.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2:

1. Оцінювачам Шевку Сергію Олександровичу, Мурзенко Анні Миколаївні, Мельникову Олександру Вікторовичу, Фролову Сергію Євгеновичу, Добровольському Євгену Володимировичу, Войташику Івану Романовичу, Кудрявцевій Тетяні Володимирівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них".
2. Попередити оцінювачів Шевка Сергія Олександровича, Мурзенко Анну Миколаївну, Мельникова Олександра Вікторовича, Фролова Сергія Євгеновича, Добровольського Євгена Володимировича, Войташика Івана Романовича, Кудрявцеву Тетяну Володимирівну про те, що якщо вони до 01 грудня 2016 року не виконають рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то

на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 19, "проти" - 7.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Шевку Сергію Олександровичу, Мурзенко Анні Миколаївні, Мельникову Олександровичу Вікторовичу, Фролову Сергію Євгеновичу, Добровольському Євгену Володимировичу, Войташику Івану Романовичу, Кудрявцевій Тетяні Володимирівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 5, "проти" - 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка:

Член Екзаменаційної комісії Авраменко Н. О. запропонувала внести відповідні зміни в автоматизовану підсистему "Рецензент" автоматизованої системи "Оцінка" щодо відсутності підстав для застосування до оцінювачів санкцій в контексті "грубі порушення нормативно-правових актів з оцінки майна".

I. 8. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Гляцевича Олега Ігоровича. *Гляцевич О. І.*

Виступили:

Малишева К. О., Лебідь Н. П.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Гляцевича О. І. розглядалось на засіданні Екзаменаційної комісії від 30.06.2016 (Протокол № 87). За результатами обговорення було прийнято рішення:

1. Оцінювачу Гляцевичу Олегу Ігоровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".
2. Попередити оцінювача Гляцевича Олега Ігоровича про те, що якщо він до 01 вересня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення

кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Листом Фонду від 13.07.2016 № 10-36-13373 оцінювача було повідомлено про рішення Екзаменаційної комісії від 30.06.2016 (Протокол № 87) та строки, впродовж яких необхідно було виконати рішення Екзаменаційної комісії. Крім того, на сайті Фонду у розділі "Оцінка майна – Екзаменаційна комісія", створено окремий підрозділ з назвою "Інформація щодо виконання рішень Екзаменаційної комісії стосовно оцінювачів", у якому міститься інформація щодо прийнятих Екзаменаційною комісією рішень.

Станом на 14 вересня 2016 року, оцінювач не виконав рішення Екзаменаційної комісії – не пройшов навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".

Зважаючи на викладене, оцінювачем неодноразово не виконано рішення Екзаменаційної комісії, що є грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна.

Листом Фонду від 14.09.2016 № 10-36-17528 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії а також оцінювачу запропоновано надати письмові пояснення з порушеного питання.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії не з'явився про причину відсутності не повідомив.

Рішення:

1. Зняти з розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Гляцевича Олега Ігоровича, оскільки за інформацією секретаріату Екзаменаційної комісії, оцінювач 28 вересня 2016 року пройшов позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів" на базі навчального закладу - Колективне підприємство "Інформаційно-консультаційний центр" Українського товариства оцінювачів.

Голосували: "за" - 26, "проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

II. Про видачу дубліката кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.

II. 1. Слухали:

інформацію про видачу дубліката кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювачу Порхун Олені Іванівні.

Виступили:

Малишева К. О.

До Фонду надійшло звернення Порхун О. І. від 01.09.2016 щодо повторної видачі кваліфікаційних свідоцтв оцінювача: МФ № 5484 від 24.11.2007 за спеціалізаціями 1.1, 1.2, 1.7, МФ № 5666 від 22.12.2007 за спеціалізацією 1.3 та ЦМК № 373 від 22.12.2007 за спеціалізаціями 2.1, 2.2, виданих Фондом та Колективним

підприємством "Інформаційно-консультаційний центр" Українського товариства оцінювачів", у зв'язку із їх втратою. Підтвердження розміщення у засобах масової інформації об'яви про втрату кваліфікаційного свідоцтва оцінювача до заяви долучено.

Рішення:

1. Рекомендувати Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України спільно з навчальним закладом здійснити видачу дублікатів кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, згідно із заявою оцінювача Порхун Олени Іванівни.

Голосували: "За" - 26, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова Екзаменаційної комісії



Н. Лебідь

**Відповідальний секретар
Екзаменаційної комісії**



К. Малишева