

**Протокол № 87**  
**засідання Екзаменаційної комісії**

**30 червня 2016 року**

**Фонд державного майна України**  
**м. Київ**

**Присутні:**

Лебідь Н. П. – заступник Голови Фонду державного майна України (далі - Фонд), включена до складу Екзаменаційної комісії за напрямками: "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" (далі – МФ та ЦМК відповідно).

**Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:**

Булгакова С. А. – заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду, заступник Голови Екзаменаційної комісії (МФ, ЦМК);

Євдокіменко С. В. - Голова Спільки оцінювачів землі, член Екзаменаційної комісії, (МФ);

Шашкіна Л. О. - член Ради Асоціації фахівців оцінки (МФ);

Покачайло В. М. - член Правління Асоціації спеціалістів банківської оцінки України, член Екзаменаційної комісії (МФ);

Драпіковський О. І. - член Ради Українського товариства оцінювачів, член Екзаменаційної комісії (МФ);

Малишева К. О. - начальник відділу по роботі з оцінювачами Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду, відповідальний секретар Екзаменаційної комісії (МФ).

**Члени Екзаменаційної комісії:**

**від органів державної влади:** Кравцова Н. П. (МФ, ЦМК), Рак В. М. (МФ, ЦМК);

**від Українського товариства оцінювачів:** Іванова І. Б. (МФ), Чиркін А. М. (ЦМК);

**від Союзу експертів України (СЕУ):** Чернін Я. О. (МФ), Березовська Т. В. (ЦМК);

**від Всеукраїнської асоціації фахівців оцінки:** Андрущенко Я. М. (ЦМК);

**від Всеукраїнської спілки експертів оцінювачів (ВСЕО):** Медна В. Д. (МФ);

**від Всеукраїнської спілки оцінювачів:** Лищенко В. В. (МФ), Сохань С. В. (МФ);

**від Асоціації спеціалістів банківської оцінки України (АСБОУ):**

Ковальський Ю. М. (МФ), Любенко Р. П. (МФ).

*Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії: за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" становить 16 осіб, за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів майнових прав та нематеріальних активів, у т.ч. прав на об'єкти інтелектуальної власності" становить 7 осіб – засідання Екзаменаційної комісії правомочне.*

**Запрошені оцінювачі:**

1. Гляцевич Олег Ігорович - оцінювач присутній;
2. Гриньов Сергій Леонідович - оцінювач не з'явився (письмові пояснення не надав, про причину відсутності не повідомив);
3. Ратушний Ігор Вікторович - оцінювач не з'явився (листом від 24.06.2016 (вх. Фонду від 30.06.2016 № 1312/20307) оцінювач повідомив про поважні

- причини відсутності на засіданні Екзаменаційної комісії, підтвердні документи до листа додано);
4. Петренко Денис Євгенович - оцінювач не з'явився (письмові пояснення не надав, про причину відсутності не повідомив);
  5. Джунь Сергій Миколайович - оцінювач з'явився на засідання Екзаменаційної комісії після розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо його професійної оціночної діяльності;
  6. Семенченко Павло Олексійович - оцінювач присутній;
  7. Цурпаленко Євгеній Валентинович - оцінювач присутній;
  8. Малько Ольга Василівна - оцінювач присутня;
  9. Кравченко Сергій Анатолійович - оцінювач присутній;
  10. Ластовецький Роман Анатолійович - оцінювач присутній;
  11. Нікотін Денис Євгенович - оцінювач присутній;
  12. Керімова Алмаз Керімівна - оцінювач не з'явилася (листом від 29.06.2016 № 16/06-29/01 (вх. Фонду № 13/20130 від 29.06.2016) повідомила про причини відсутності);
  13. Громова Олеся Володимирівна - оцінювач не з'явилася (письмові пояснення не надала, про причину відсутності не повідомила);
  14. Колесник Любов Олександрівна - оцінювач не з'явилася (письмові пояснення не надала, про причину відсутності не повідомила).

**Запрошені особи:**

1. Цибань Ігор Володимирович – заявник по питанню оцінювача Гляцевича О. І.;
2. Кобко Олег Володимирович – представник заявника Цибаня І. В по питанню оцінювача Гляцевича О. І.;
3. Власюк Андрій Володимирович – заявник по питанню оцінювача Гляцевича О.І.;
4. Біленко Богдан Володимирович – представник оцінювача Керімової А. К.
5. Лісняк Владислав Григорович – доповідач по питанню ІІІ щодо особливостей оцінки військового майна;
6. Береський Назар Орестович – представник Служби безпеки України;
7. Водолаженко Ірина Іванівна – представник Фонду державного майна України, начальник відділу по роботі з суб'єктами оціночної діяльності та саморегульованими організаціями оцінювачів Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;
8. Гошовська Наталія Георгіївна – головний спеціаліст відділу оцінки нерухомості, рухомого майна і майнових прав Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду.

**Порядок денний:**

- I. Щодо професійної діяльності оцінювачів.**
- II. Про видачу дубліката кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.**
- III. Інші питання.**

Голосували: "за" - 23, "проти" - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО**

## **I. Щодо професійної діяльності оцінювачів.**

4

### **I. 1. Слухали:**

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Гляцевича Олега Ігоровича.

### **Виступили:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б., Ковальський Ю. М., Шашкіна Л. О., Євдокіменко С. В., Чиркін А. М., Покачайло В. М., Березовська Т. В., Кобко О. В., Цибань І. В., Власюк А. В., Гляцевич О. І.

До Фонду надійшло колективне звернення гр. Згурської Л. І., Цибаня І. В., Воробйова В. В., Власюка А. В., Кузьменко Ю. В. від 16.02.2016 щодо перевірки на відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна звітів про оцінку, складених суб'єктами оціночної діяльності СПД "Кацара Ю. В." (оцінювач – Гляцевич О. І.) та ФОП "Козолій Л. С." (оцінювачі – Беседа О. С. та Гляцевич О. І.).

До зазначеного звернення були додані рецензії складені експертною радою всеукраїнської громадської організації "Союз експертів України", серед яких, надано рецензію на копію Звіту № 1711 з оцінки транспортного засобу, складеного станом на 01.04.2014 суб'єктом оціночної діяльності ФОП "Кацара Юлія Василівна" (оцінювач – Гляцевич О. І.). За результатами рецензування встановлено, що звіт класифіковано відповідно до абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі – НСО № 1), як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На лист Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг від 12.03.2016 № 1828/13-5 рецензентом, що працює у штаті Фонду забезпечено рецензування копії вищезазначеного звіту про оцінку, який за результатами рецензування класифіковано за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО №1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення недоліків.

До Фонду надійшла скарга гр. Цибаня І. В. від 13.04.2016 щодо перевірки на відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна звіту № 1711 з оцінки транспортного засобу, складеного станом на 01.04.2014 суб'єктом оціночної діяльності ФОП "Кацара Юлія Василівна" (оцінювач – Гляцевич О. І.) та розгляду на Екзаменаційній комісії питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Гляцевича О. І.

До скарги були додані листи ТОВ "Аудатекс Україна" з відомостями про користувачів комп'ютерної програми, на запит яких було складено калькуляцію відновлювального ремонту автомобіля Skoda Octavia (державний номер АА 0868 МР). Зазначений автомобіль є об'єктом оцінки звіту № 1711 з оцінки транспортного засобу. Серед зазначених у листі користувачів комп'ютерної програми, ФОП "Кацара Юлія Василівна" не значилася.

Також до Фонду надійшла скарга гр. Власюка А. В. від 16.04.2016 щодо перевірки на відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна звіту

№ 1718 від 24.02.2015 з оцінки транспортного засобу, складеного суб'єктом оціночної діяльності ФОП "Козолій Л. С." (оцінювач – Гляцевич О. І.) та розгляду на Екзаменаційній комісії питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Гляцевича О. І.

До скарги було додано належним чином завірену копію Звіту № 1718 від 24.02.2015, копію листа СК "УСГ" від 30.06.2015 № 03/4588 та копії платіжних доручень, що свідчать про виплату відшкодування з урахуванням Звіту № 1718.

Звіт № 1718 на замовлення гр. Власюка А. В. був прорецензований експертною радою всеукраїнської громадської організації "Союз експертів України". За результатами рецензування встановлено, що звіт класифіковано відповідно до абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі - НСО №1), як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Рецензентом, що працює у штаті Фонду, забезпечено рецензування копії вищезазначеного звіту про оцінку, який за результатами рецензування класифіковано за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО №1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення недоліків.

На дату оцінки 01.04.2014, оцінювач Гляцевич О. І. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 6347, видане 04.10.2008 Фондом спільно з ТОВ "Експерт-Сервіс", що підтверджувало його кваліфікацію за спеціалізацією 1.3. Суб'єкт оціночної діяльності – СПД "Кацара Юлія Василівна", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і станом на дату виконання звіту мав чинний на дату оцінки сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 12476/11 від 20.09.2011, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.3.

На дату оцінки - 24.02.2015 оцінювач Гляцевич О. І. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 6347, видане 04.10.2008 Фондом спільно з ТОВ "Експерт-Сервіс", що підтверджувало його кваліфікацію за спеціалізацією 1.3. Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП "Козолій Л. С.", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і станом на дату виконання звіту мав чинний на дату оцінки сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 16472/14 від 22.05.2014, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.3.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Гляцевича О. І. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 28 квітня 2016 року протокол № 85, за результатами розгляду було прийнято рішення:

1. Враховуючи доводи оцінювача Гляцевича О. І., перенести розгляд питання щодо оцінювача Гляцевича О. І. на наступне засідання Екзаменаційної комісії, з метою врахування висновку експерта Державного науково-дослідного експертно-криміналістичного центру Міністерства внутрішніх справ України.

Листом Фонду від 14.06.2016 № 10-36-11338 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання висновку експерта Державного науково-

дослідного експертно-криміналістичного центру Міністерства внутрішніх справ України, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії з'явився та надав копію висновку експертного почеркознавчого дослідження ТОВ "Київський експертно-дослідний центр" від 21.06.2016 № 14427, складеного експертом Долинківською С. А.

Відповідно до зазначеного вище висновку експертом Долинківською С. А. встановлено, що підписи від імені Гляцевича О. І., електрографічні зображення яких містяться в графі "Оцінювач Гляцевич О. І." в електрокопії першого та другого примірників Звіту № 1711 з оцінки транспортного засобу від 01.04.2014 та підпис від імені Гляцевича О. І., електрографічне зображення якого міститься нижче графи "стоимость ремонта с НДС" в електрофотокопії документу "Ремонтна калькуляція № 1711" від 01.04.2014, - виконано не Гляцевичем Олегом Ігоровичем, а іншою особою.

### **Рішення:**

1. Оцінювачу Гляцевичу Олегу Ігоровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".
2. Попередити оцінювача Гляцевича Олега Ігоровича про те, що якщо він до 01 вересня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.
4. Рекомендувати Фонду державного майна України повідомити Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг про висновок експертного почеркознавчого дослідження складений експертом ТОВ "Київський експертно-дослідний центр" Долинківською С. А., а також проінформувати Міністерство внутрішніх справ України про встановлені експертом ТОВ "Київський експертно-дослідний центр" Долинківською С. А. факти для відповідного реагування.

**Голосували:** "за" - 23, "проти" - 0.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 2. Слухали:**

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Гриньова Сергія Леонідович.

#### **Виступили:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Ковальський Ю. М., Чиркін А. М., Іванова І. Б.

Представник експертної ради громадської організації "Всеукраїнське об'єднання "Українське товариство оцінювачів" в Дніпропетровській області, директор ПП "Експерт-Борисфен" Давиденко Є. О. листом від 03.03.2016 № 02 звернувся до Фонду щодо порушень вимог чинного законодавства суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Схід - П Експерт" (оцінювач – Гриньов С. Л.) при складанні:

- Звіту про незалежну оцінку майна, ідентифікатор за базою ФДМУ 901274\_03022016\_160203\_111, складеного станом на 03.02.2016;
- Звіту про незалежну оцінку майна, ідентифікатор за базою ФДМУ 891721\_28012016\_160128\_104, складеного станом на 28.01.2016.

До листа були додані рецензії на вищезазначені звіти, складені рецензентом Давиденко Є. О. на підставі листів гр. Родь А. О. від 05.02.2016 та гр. Щемборьова К. О. від 01.02.2016. За результатами рецензування, вищезазначені звіти класифіковано за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування копій вищезазначених звітів про оцінку майна. За результатами рецензування встановлено, що звіти класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінки - 28.01.2016 та 03.02.2016, оцінювач Гриньов С. Л. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 8142 видане 24.12.2011, Фондом спільно з ТОВ "Українська комерційна школа", що підтверджувало його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "СХІД-П ЕКСПЕРТ" зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і станом на дату виконання звіту, мав чинний на дату оцінки сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 188/15 від 16.03.2015, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Оцінювач Гриньов С. Л. не значиться в штатному складі ТОВ "СХІД-П ЕКСПЕРТ".

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Гриньова С. Л. на засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 14.06.2016 № 10-36-11193 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії не з'явився, про причину відсутності не повідомив, письмові пояснення станом на 29.06.2016 до Фонду не надходили.

#### **Рішення:**

1. Позбавити (анулювати) Гриньова Сергія Леонідовича спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них" з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача

МФ № 8142 від 24.12.2011 виданого Фондом державного майна України спільно з ТОВ "Українська комерційна школа".

2. Рекомендувати Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Гриньова Сергія Леонідовича спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них" з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8142 від 24.12.2011 виданого Фондом державного майна України спільно з ТОВ "Українська комерційна школа".
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** "за" - 23, "проти" - 0.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 3. Слухали:**

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Ратушного Ігоря Вікторовича.

### **Виступили:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Драпиковський О. І.

Дніпропетровське територіальне обласне відділення громадської організації "Всеукраїнське об'єднання "Українське товариство оцінювачів", листом від 31.03.2016 № 31/03-47-30 звернулося до Фонду щодо винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питання щодо професійної оціночної діяльності Ратушного І. В. при складанні звітів про оцінку майна, а саме:

- Звіту про оцінку майна (ідентифікатор за базою ФДМУ 916019\_12022016\_RT160212-13), складеного суб'єктом оціночної діяльності СПД "Ратушний Ігор Вікторович";
- Звіту про оцінку майна (ідентифікатор за базою ФДМУ 875383\_13012016\_RT160113-21), складеного суб'єктом оціночної діяльності СПД "Ратушний Ігор Вікторович";
- Звіту про оцінку майна (ідентифікатор за базою ФДМУ 937315\_24022016\_RT160224-33), складеного суб'єктом оціночної діяльності СПД "Ратушний Ігор Вікторович".

До листа були додані рецензії на вищезазначені звіти, складені рецензентами Давиденко Є. О. та Головіном В. І. на підставі листів гр. Хаустова Д. С. від 10.03.2016, гр. Гришина М. А від 20.01.2016 та гр. Перевозко В. В. від 16.02.2016. За результатами рецензування, вищезазначені звіти класифіковано за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування копій вищезазначених звітів про оцінку майна. За результатами рецензування встановлено, що звіти класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінки 13.01.2016, 12.02.2016 та 24.02.2016, оцінювач Ратушний І. В. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 8338, видане 21.04.2012 Фондом спільно з ТОВ "Агентство незалежної експертизи "Егіда", що підтверджувало його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – СПД "Ратушний Ігор Вікторович", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і станом на дату виконання звіту мав чинний на дату оцінки сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 17130/14 від 27.10.2014, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Ратушного І. В. на засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 14.06.2016 № 10-36-11192 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Оцінювач Ратушний І. В. листом від 24.06.2016 (вх. Фонду від 30.06.2016 № 1312/20307) повідомив щодо неможливості прибуття на засідання Екзаменаційної комісії у зв'язку із сімейними обставинами, виписку із амбулаторної карти хворого до листа додано.

#### **Рішення 1:**

1. Позбавити (анулювати) Ратушного Ігоря Вікторовича спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них" з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8338 від 21.04.2012 виданого Фондом державного майна України спільно з ТОВ "Українська комерційна школа".
2. Рекомендувати Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Ратушного Ігоря Вікторовича спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них" з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8338 від 21.04.2012 виданого Фондом державного майна України спільно з ТОВ "Українська комерційна школа".
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** "за" - 11, "проти" - 12.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**



## Рішення 2:

4/6

1. Враховуючи письмові пояснення оцінювача Ратушного Ігоря Вікторовича, перенести розгляд питання щодо оцінювача Ратушного Ігоря Вікторовича на наступне засідання Екзаменаційної комісії.

Голосували: "за" - 12, "проти" - 11.

## РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

### I. 4. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Петренка Дениса Євгеновича.

### Виступили:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Драпиковський О. І., Медна В. Д.

Дніпропетровське територіальне обласне відділення громадської організації "Всеукраїнське об'єднання "Українське товариство оцінювачів", листом від 31.03.2016 № 31/03-47-30 звернулося до Фонду щодо винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питання щодо професійної оціночної діяльності Петренка Д. Є. при складанні Звіту про оцінку майна трикімнатної квартири, загальною площею 61,80 кв. м, житловою площею 43,60 кв.м, що розташована на 3-му поверсі 9-ти поверхового будинку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, буд. 60, кв. 45 (ідентифікатор за базою ФДМУ 936283\_24022016\_DNK160224-001), складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "ВКФ СПАРТА".

До листа була додана рецензія на вищезазначений звіт, складений рецензентом Чайковським Ю. В. на підставі листа гр. Могильного В. В. від 29.02.2016. За результатами рецензування, вищезазначений звіт класифіковано за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування копії вищезазначеного звіту про оцінку майна. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

ПП "Експерт - Борисфен" листом від 07.06.2016 № 12 звернулось щодо перевірки на відповідність нормативно-правовим актам з оцінки майна Звіту про оцінку майна DN160311-002 ідентифікатор за базою ФДМУ 959781\_11032016\_VT160311-002, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "ВКФ Спарта" (оцінювач – Петренко Д. Є.).

До листа була додана рецензія на вищезазначений звіт, складена членом експертної ради у Дніпропетровській області ГО "Всеукраїнське об'єднання "Українське товариство оцінювачів" рецензентом Давиденком Є. О. на підставі листа гр. Завгороднього В. В. від 15.04.2016. За результатами рецензування, вищезазначений звіт класифіковано за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1

як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування копії вищезазначеного звіту про оцінку майна. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого 67 НСО № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення недоліків.

На дати оцінки - 24.02.2016 та 11.03.2016, оцінювач Петренко Д. Є. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 203, видане 05.12.2015 Фондом спільно з ТОВ "Формула вартості", що підтверджувало його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "ВКФ СПАРТА" зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і станом на дату виконання звіту, мав чинний на дату оцінки сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 94/16 від 05.02.2016, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Петренка Д. Є. на засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 14.06.2016 № 10-36-11191 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії не з'явився, про причину відсутності не повідомив, письмові пояснення станом на 30.06.2016 до Фонду не надходили.

#### **Рішення:**

1. Позбавити (анулювати) Петренка Дениса Євгеновича спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них" з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 203 від 05.12.2015 виданого Фондом державного майна України спільно з ТОВ "Формула вартості".
2. Рекомендувати Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавити (анулювати) Петренка Дениса Євгеновича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 203 від 05.12.2015, виданого Фондом державного майна України спільно з ТОВ "Формула вартості" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** "за" - 23, "проти" - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **I. 5. Слухали:**

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Джуня Сергія Миколайовича.

## **Виступили:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Медна В. Д.

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг (далі - Нацкомфінпослуг) листом від 23.03.2016 № 2238/13-5 звернулася до Фонду стосовно дотримання вимог чинного законодавства суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "ЮНІВЕРСАЛ АСІСТАНС – Україна" (оцінювач – Джунь С. М.) при складанні:

- Звіту № 15/42.07.15 про визначення вартості відновлювального ремонту з урахуванням зносу КТЗ: TOYOTA Carina, реєстраційний номер ВН1542ВІ, власник: Мельник Ігор Володимирович;
- Звіту № 13/29.03.14 про визначення вартості відновлювального ремонту з урахуванням зносу КТЗ: MERCEDES\_BENZ Vito, реєстраційний номер ВН1329ЕВ, власник: Сисоєва Оксана Євгеніївна.

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування копій вищезазначених звітів про оцінку майна. За результатами рецензування встановлено, що звіти класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними не можуть бути використаними.

Листом Фонду від 07.04.2016 № 10-36-6377 вищезазначені звіти про оцінку були направлені на рецензування члену Екзаменаційної комісії Мухіну О. О. За результатами рецензування встановлено, що звіти класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО №1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення недоліків.

За інформацією Нацкомфінпослуг, на момент звернення до Фонду, страховими компаніями здійснено виплати страхових відшкодувань, розрахованих на підставі вищезазначених звітів.

Дати оцінки та дати складання звітів у звітах не визначені.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Джуня С. М. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 31 березня 2016 року (Протокол № 85), за результатами розгляду було прийнято рішення:

1. Оцінювачу Джуню Сергію Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".
2. Попередити оцінювача Джуня Сергія Миколайовича про те, що якщо він до 01 червня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Станом на 30.06.2016 оцінювач виконав рішення Екзаменаційної комісії.

Листом Фонду від 14.06.2016 № 10-36-11190 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії з'явився після розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо його професійної оціночної діяльності.

#### **Рішення 1.**

1. Позбавити (анулювати) Джуня Сергія Миколайовича кваліфікаційного документа оцінювача МФ № 2809 від 25.12.2004 виданого Фондом державного майна України спільно з Міжнародним інститутом бізнесу за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів" за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі".
2. Рекомендувати Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Джуня Сергія Миколайовича кваліфікаційного документа оцінювача МФ № 2809 від 25.12.2004 виданого Фондом державного майна України спільно з Міжнародним інститутом бізнесу за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів" за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі".
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** "за" - 11, "проти" - 12.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **Рішення 2:**

1. Враховуючи те, що оцінювач з'явився на засідання Екзаменаційної після розгляду питання щодо його професійної оціночної діяльності, перенести розгляд питання щодо оцінювача Джуня Сергія Миколайовича на наступне засідання Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** "за" - 12, "проти" - 11.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 6. Слухали:**

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Семенченка Павла Олексійовича.

#### **Виступили:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Ковальський Ю. М., Євдокіменко С. В., Медна В. Д., Іванова І. Б.

Нацкомфінпослуг листом від 23.03.2016 № 2238/13-5 звернувся до Фонду стосовно дотримання вимог чинного законодавства суб'єктом оціночної діяльності

СПД "Семенченко Павло Олексійович" під час складання Звіту № 108/10/15 про розрахунок вартості відновлювального ремонту транспортного засобу з врахуванням коефіцієнта зносу для визначення розміру страхового відшкодування, станом на 19.05.2015.

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування копії вищезазначеного звіту про оцінку майна. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

Листом Фонду від 07.04.2016 № 10-36-6378 вищезазначений звіт про оцінку був направлений на рецензування до громадської організації "Всеукраїнське об'єднання "Українське товариство оцінювачів". За результатами рецензування Експертною радою громадської організації "Всеукраїнське об'єднання "Українське товариство оцінювачів" (рецензенти: Суліменко Ю. Д., Маркус В. В., Філіпов О. В.) встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО №1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

За інформацією Нацкомфінпослуг, на момент звернення до Фонду, страховими компаніями здійснено виплати страхових відшкодувань, розрахованих на підставі вищезазначених звітів.

На дату оцінки - 19.05.2015, оцінювач Семенченко П. О. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4816 видане 23.12.2006, Фондом спільно з ТОВ "Агентство незалежної експертизи "Егіда", що підтверджувало його кваліфікацію за спеціалізацією 1.3. Суб'єкт оціночної діяльності – СПД "Семенченко Павло Олексійович", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і станом на дату виконання звіту, мав чинний на дату оцінки сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 17267/14 від 08.12.2014, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.3.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Семенченка П. О. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 31 березня 2016 року (Протокол № 85). За результатами розгляду було прийнято рішення:

1. Оцінювачу Семенченку Павлу Олексійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".

2. Попередити оцінювача Семенченка Павла Олексійовича про те, що якщо він до 01 червня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Станом на 01.06.2016 оцінювач виконав рішення Екзаменаційної комісії.

Листом Фонду від 14.06.2016 № 10-36-11189 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії з'явився та надав пояснення листами від 23.06.2016 та від 24.06.2016 (вх. Фонду від 23.06.2016 № 1374/19876 та від 01.06.2016 № 1330/20417).

**Рішення:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Семенченку Павлу Олексійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому, а саме, щодо коректного використання програмного забезпечення ТОВ "Аудатекс Україна" в частині належного складання ремонтної калькуляції.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** "за" - 23, "проти" - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 7. Слухали:**

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Цурпаленка Євгенія Валентиновича.

**Виступили:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Ковальський Ю. М., Чиркін А. М., Медна В. Д.

Нацкомфінпослуг листом від 15.01.2016 № 186/13-5 звернувся до Фонду щодо рецензування Звіту № 48832 про визначення вартості матеріального збитку, складеного 11.11.2015 ТОВ "ЮНІВЕРСАЛ АСІСТАНС-УКРАЇНА" (оцінювач – Цурпаленко Є. В.) у зв'язку із зверненням гр. Дручка І. І.

Рецензентом, що працює в штаті Фонду, забезпечено рецензування копії вищезазначеного звіту про оцінку майна. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

Листом Фонду від 17.02.2016 № 10-36-2729 вищезазначений звіт про оцінку був направлений на рецензування до громадської організації "Всеукраїнська спілка оцінювачів". За результатами рецензування Головою громадської організації "Всеукраїнська спілка оцінювачів" Труханом В.П. встановлено, що звіт класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО №1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення недоліків.

За інформацією Нацкомфінпослуг, на момент звернення до Фонду, страховою компанією здійснено виплати страхового відшкодування, розрахованого на підставі вищезазначеного звіту.

На дату оцінки - 25.09.2015, оцінювач Цурпаленко Є. В. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5915, видане 05.04.2008 Фондом спільно з ТОВ "Українське товариство оцінювачів", що підтверджувало його кваліфікацію за спеціалізацією 1.3. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "ЮНІВЕРСАЛ АСІСТАНС-УКРАЇНА", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і станом на дату виконання звіту мав чинний на дату оцінки сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 16675/14 від 10.07.2014, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.3.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Цурпаленка Є. В. на засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 14.06.2016 № 10-36-11188 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії з'явився та надав усні пояснення членам Екзаменаційної комісії щодо складених звітів про оцінку майна.

#### **Рішення:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Цурпаленку Євгенію Валентиновичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому, а саме, щодо коректного використання програмного забезпечення ТОВ "Аудатекс Україна" в частині належного складання ремонтної калькуляції.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** "за" - 23, "проти" - 0.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **І. 8. Слухали:**

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Малько Ольги Василівни.

#### **Виступили:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Березовська Т. В., Ковальський Ю. М., Чиркін А. М., Медна В. Д., Іванова І. Б., Євдокіменко С. В.

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку листами від 04.04.2016 № 121031/7607, № 121031/7606 та № 121031/7608 звернулася до Фонду щодо проведення рецензування копій звітів про оцінку майна, складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Альянс-оцінка" (оцінювач – Малько О. В.) станом на 30.06.2015, а саме:

- копії Звіту про оцінку майна: службовий твір "Комп'ютерна програма "AVK-FINANCE";

- копії Звіту про оцінку майна: службовий твір "Комп'ютерна програма "SEPU";

- копії Звіту про оцінку майна: службовий твір "Комп'ютерна програма "KODINVEST".

Рецензентами, що працюють в штаті Фонду, забезпечено рецензування копій вищезазначених звітів про оцінку майна. За результатами рецензування встановлено, що звіти класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та непрофесійними і не можуть бути використані.

Листом Фонду від 24.05.2016 № 10-36-9427 вищезазначені звіти про оцінку були направлені на рецензування члену Екзаменаційної комісії Березовській Т. В. За результатами рецензування встановлено, що звіти класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та непрофесійними і не можуть бути використані.

На дати складання звітів - 30.06.2015, оцінювач Малько О. В. мала чинний кваліфікаційний документ – сертифікат оцінювача № ЕО – 96, виданий Фондом спільно з ЗАО "Київський коледж нерухомості", що підтверджувало її кваліфікацію за спеціалізацією 2.2. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "Альянс-оцінка", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і станом на дату складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 27.05.2015 № 453/15, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 2.2.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Малько О. В. на засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 14.06.2016 № 10-36-11187 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії з'явилася та надала усні пояснення членам Екзаменаційної комісії щодо складених звітів про оцінку майна.

#### **Рішення:**

1. Позбавити (анулювати) Малько Ольгу Василівну спеціалізації 2.2 "Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності" з кваліфікаційного документа оцінювача - сертифіката ЕО – 96 від 08.02.2001 виданого Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості.
2. Рекомендувати Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Малько Ольгу Василівну спеціалізації 2.2 "Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності" з кваліфікаційного документа оцінювача - сертифіката ЕО – 96 від 08.02.2001 виданого Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості.



3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 20, "проти" - 3.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **Окрема думка:**

Членами Екзаменаційної комісії Ковальським Ю. М., Любенком Р. П., Покачайлом В. М. запропоновано, враховуючи пояснення оцінювача Малько О. В. перенести розгляд питання стосовно оцінювача для надання можливості доведення факту фальсифікації її підпису у звітах про оцінку майна, які надійшли на розгляд Екзаменаційній комісії.

### **І. 9. Слухали:**

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Кравченка Сергія Анатолійовича.

### **Виступили:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Береський Н. О., Ковальський Ю. М., Чиркін А. М., Медна В. Д., Іванова І. Б., Драпіковський О. І., Покачайло В. М. Лищенко В. В., Сохань С. В.

Головне управління контррозвідувального захисту інтересів держави у сфері економічної безпеки листом від 25.12.2015 № 8/1/3-18294 звернулось до Фонду щодо рецензування копії Звіту про оцінку ринкової вартості колісних транспортних засобів, що належать ПАТ "Європейський газовий банк", складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Е.Р.С.Т.Е." (оцінювач – Кравченко С. А.).

За результатами рецензування рецензентом, що працює в штаті Фонду встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Листом Фонду від 28.04.2016 № 10-36-7992 вищезазначений звіт про оцінку був направлений на рецензування члену Екзаменаційної комісії Соханю С. В. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Головне управління контррозвідувального захисту інтересів держави у сфері економічної безпеки листом від 02.04.2016 № 8/1/3-5867 повідомило Фонд що в ході виконання доручення за кримінальним провадженням від 06.11.2015 № 42015100010000358 за фактом вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364-1 КК України, отримано інформацію щодо можливого заподіяння шкоди економічним інтересам держави під час проведення оцінки колісних транспортних засобів, які на праві власності належали ПАТ "Європейський

Газовий Банк". Так, в ході досудового розслідування встановлено, що службовими особами ПАТ "Єврогазбанк", без погодження з Наглядовою радою банку, проведено оцінку вартості колісних транспортних засобів (оцінку надано ТОВ "Е.Р.С.Т.Е.") з подальшою реалізацією на користь ПП "Юридичне бюро "Аквітанс".

На дату складання звіту - 28.04.2014, оцінювач Кравченко С. А. мав чинний кваліфікаційний документ – кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5717, видане Фондом спільно з ТОВ "Українська комерційна школа", що підтверджувало його кваліфікацію за спеціалізацією 1.3. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "Е.Р.С.Т.Е.", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, і станом на дату складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 31.08.2012 № 13758/12, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.3.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Кравченка С. А. на засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 14.06.2016 № 10-36-11186 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії з'явився та надав письмові та усні пояснення членам Екзаменаційної комісії щодо складеного звіту про оцінку майна.

#### **Рішення.**

1. Оцінювачу Кравченку Сергію Анатолійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".
2. Попередити оцінювача Кравченка Сергія Анатолійовича про те, що якщо він до 01 вересня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** "за" - 23, "проти" - 0.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 10. Слухали:**

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Ластовецького Романа Анатолійовича.

#### **Виступили:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Береський Н. О., Ковальський Ю. М., Чиркін А. М., Медна В. Д., Іванова І. Б., Драпіковський О. І., Покачайло В. М. Лищенко В. В., Сохань С. В.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області листом від 01.02.2016 № 01-06-00425, на виконання наказу Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 17.03.2010 № 365 повідомило Фонд, що за результатами рецензування:

- Звіту про оцінку майна – обладнання, що належить ПрАТ "Ворожбянський машинобудівний завод" і розташоване за адресою: Сумська обл., с. Ворожба, вул. Ворошилова, 110) (59-16-0006), складений ФОП "Ластовецький Роман Анатолійович" (оцінювач - Ластовецький Р. А.);

- Звіту про оцінку майна – нежитлові будівлі та споруди, що належать ПрАТ "Ворожбянський машинобудівний завод" і розташовані за адресою: Сумська обл., с. Ворожба, вул. Ворошилова, 110 (59-16-0005), складений ФОП "Ластовецький Роман Анатолійович" (оцінювач - Ластовецький Р. А.),

зазначені звіти про оцінку майна класифіковано за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та непрофесійними і не можуть бути використаними.

Листом Фонду від 23.02.2016 № 10-36-3000 вищезазначені звіти про оцінку були направлені на рецензування до громадської організації "Всеукраїнське об'єднання "Українське товариство оцінювачів". За результатами рецензування Експертною радою громадської організації "Всеукраїнське об'єднання "Українське товариство оцінювачів" (рецензенти: Маркус Я. І., Крумеліс Ю. В., Пазірук В. І.) Звіту про оцінку майна – нежитлові будівлі та споруди, що належать ПрАТ "Ворожбянський машинобудівний завод" і розташовані за адресою: Сумська обл., с. Ворожба, вул. Ворошилова, 110 (59-16-0005) встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО №1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення недоліків.

За результатами рецензування Звіту про оцінку майна – обладнання, що належить ПрАТ "Ворожбянський машинобудівний завод" і розташоване за адресою: Сумська обл., с. Ворожба, вул. Ворошилова, 110) (59-16-0006) встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та непрофесійним і не може бути використаний.

На дату складання звітів 03.06.2014, оцінювач Ластовецький Р. А. мав чинний кваліфікаційний документ – кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 448, видане Фондом спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, що підтверджувало його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1 та 1.2. Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП "Ластовецький Роман Анатолійович", зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності і станом на дату складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 07.09.2012 № 13782/12, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1 та 1.2.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Ластовецького Р. А. на засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 14.06.2016 № 10-36-11194 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії з'явився та надав усні пояснення членам Екзаменаційної комісії щодо складеного звіту про оцінку майна.

#### **Рішення.**

1. Оцінювачу Ластовецькому Роману Анатолійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізаціями 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них" та 1.2 "Оцінка машин і обладнання".
2. Попередити оцінювача Ластовецького Романа Анатолійовича про те, що якщо він до 01 вересня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідними спеціалізаціями.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** "за" - 23, "проти" - 0.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

##### **I. 11. Слухали:**

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Нікотіна Дениса Євгеновича.

##### **Виступили:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Медна В. Д.

Нацкомфінпослуг листом від 15.04.2016 № 2334/13-5 звернувся до Фонду щодо рецензування копії Звіту № 960-10-15 про визначення вартості матеріального збитку, завданого власнику автомобіля ЗАЗ Lanos, реєстраційний номер АН1155ІЕ, власником якого є Данилкіна Олена Іванівна, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – ПП "КАРЕКС ГРУП" (оцінювач – Нікотін Д. Є.), з метою визначення ринкової вартості транспортного засобу, станом на 01.10.2015.

За результатами рецензування рецензентом, що працює в штаті Фонду встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО №1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Листом Фонду від 27.05.2016 № 10-36-9780 вищезазначений звіт про оцінку був направлений на рецензування члену Екзаменаційної комісії Медній В. Д. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО №1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам

нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

За інформацією Нацкомфінпослуг, на момент звернення до Фонду, страховими компаніями здійснено виплати страхових відшкодувань, розрахованих на підставі вищезазначених звітів.

На дату складання звіту (01.10.2015), оцінювач Нікотін Д. Є. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 7258 видане 12.12.2016 Фондом спільно з ТОВ "Українська комерційна школа", що підтверджувало його кваліфікацію за спеціалізацією 1.3. Суб'єкт оціночної діяльності – ПП "КАРЕКС ГРУП" зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності і станом на дату виконання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 6421/07 від 28.12.2007, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.3.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Нікотіна Д. Є. на засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 14.06.2016 № 10-36-11184 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії з'явився та надав усні пояснення членам Екзаменаційної комісії щодо складеного звіту про оцінку майна.

#### **Рішення:**

1. Оцінювачу Нікотіну Денису Євгеновичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".
2. Попередити оцінювача Нікотіна Дениса Євгеновича про те, що якщо він до 01 вересня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** "за" - 23, "проти" - 0.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 12. Слухали:**

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Керімової Алмаз Керимівни.

#### **Виступили:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шашкіна Л. О., Іванова І. Б., Покачайло В. М., Ковальський Ю. М.

До Регіонального відділення Фонду державного майна України (далі - Фонд) по м. Києву надійшов лист 15-ї Київської державної нотаріальної контори від 13.04.2016 № 1562/02-14 щодо рецензування Звіту про незалежну оцінку 1/2 частки квартири загальною площею 58,8 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Курчатова, буд. 18, кв. 226, складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Інститут оціночних експертиз і права» (оцінювач – Керімова А. К.).

За результатами рецензування рецензентом, що працює в штаті Регіонального відділення Фонду м. Києву встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та непрофесійним і не може бути використаний.

Листом Фонду від 03.06.2016 № 10-36-10433 вищезазначений звіт про оцінку був направлений на рецензування члену Екзаменаційної комісії Шашкіній Л. О. За результатами рецензування встановлено, що звіт класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та непрофесійним і не може бути використаний.

На дату складання звіту (01.04.2016), оцінювач Керімова А. К. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 31 видане 27.05.2015, Фондом спільно з ТОВ "Українська комерційна школа", що підтверджувало її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "ІНСТИТУТ ОЦІНОЧНИХ ЕКСПЕРТИЗ І ПРАВА" зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності і станом на дату виконання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 520/15 від 23.06.2015, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Керімової А. К. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 28 квітня 2016 року (Протокол № 86). За результатами розгляду було прийнято рішення:

1. Оцінювачу Керімовій Алмаз Керимівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".
2. Попередити оцінювача Керімову Алмаз Керимівну про те, що якщо вона до 01 липня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Станом на 01.06.2016 оцінювач виконала рішення Екзаменаційної комісії.

Листом Фонду від 14.06.2016 № 10-36-11185 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення з цього питання.

Представник оцінювача Керімової А. К. Біленко Богдан Володимирович надав усні пояснення членам Екзаменаційної комісії щодо складених оцінювачем Керімовою А. К. звітів про оцінку майна.

## **Рішення.**

1. Позбавити (анулювати) Керімову Алмаз Керимівну спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них" з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 31 від 25.04.2015 виданого Фондом державного майна України спільно з ТОВ "Українська комерційна школа".
2. Рекомендувати Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Керімову Алмаз Керимівну спеціалізації 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них" з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 31 від 25.04.2015 виданого Фондом державного майна України спільно з ТОВ "Українська комерційна школа".
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** "за" - 23, "проти" - 0.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 13. Слухали:**

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Громової Олесі Володимирівни.

### **Виступили:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Драпіковський О. І.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Громової О. В. розглядалось на засіданні Екзаменаційної комісії від 31.03.2016 (Протокол № 85). За результатами обговорення було прийнято рішення:

1. Оцінювачу Громовій Олесі Володимирівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".
2. Попередити оцінювача Громову Олесю Володимирівну про те, що якщо вона до 01 червня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Листом Фонду від 14.04.2016 № 10-36-6909 оцінювача було повідомлено про рішення Екзаменаційної комісії від 31.03.2016 (Протокол № 85) та строки, впродовж яких необхідно було виконати рішення Екзаменаційної комісії. Крім того, на сайті Фонду у розділі "Оцінка майна – Екзаменаційна комісія", створено окремий підрозділ з назвою "Інформація щодо виконання рішень Екзаменаційної комісії

стосовно оцінювачів" у якому міститься інформація щодо прийнятих Екзаменаційною комісією рішень.

Станом на 30 червня 2016 року, оцінювач не пройшла навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".

Зважаючи на викладене, оцінювачем не виконано рішення Екзаменаційної комісії, що є грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна.

Листом Фонду від 14.06.2016 № 10-36-11183 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії не з'явилася, про причину відсутності не повідомила.

#### **Рішення:**

1. Позбавити (анулювати) Грому Олесю Володимирівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 218 від 20.09.2014 виданого Фондом державного майна України спільно з ПРАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ".
2. Рекомендувати Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Грому Олесю Володимирівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 213 від 20.09.2014 виданого Фондом державного майна України спільно з ПРАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ".
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** "за" - 23, "проти" - 0.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

##### **I. 14. Слухали:**

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Колесник Любов Олександрівну.

##### **Виступили:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Драпіковський О. І.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Колесник Л. О. розглядалось на засіданні Екзаменаційної комісії від 31.03.2016 (Протокол № 85). За результатами обговорення було прийнято рішення:

1. Оцінювачу Колесник Любові Олександрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" за спеціалізацією



- 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)".
2. Попередити оцінювача Колесник Любов Олександрівну про те, що якщо вона до 01 червня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Листом Фонду від 08.04.2016 № 10-36-6491 оцінювача було повідомлено про рішення Екзаменаційної комісії від 31.03.2016 (Протокол № 85) та строки, впродовж яких необхідно було виконати рішення Екзаменаційної комісії. Крім того, на сайті Фонду у розділі "Оцінка майна – Екзаменаційна комісія", створено окремий підрозділ з назвою "Інформація щодо виконання рішень Екзаменаційної комісії стосовно оцінювачів" у якому міститься інформація щодо прийнятих Екзаменаційною комісією рішень.

Станом на 30 червня 2016 року, оцінювач не пройшла навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" за спеціалізацією 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)".

Зважаючи на викладене, оцінювачем не виконано рішення Екзаменаційної комісії, що є грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна.

Листом Фонду від 14.06.2016 № 10-36-11195 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії.

Оцінювач на засідання Екзаменаційної комісії не з'явилася, про причину відсутності не повідомила.

#### **Рішення:**

1. Позбавити (анулювати) Колесник Любов Олександрівну спеціалізації 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)" з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1803 від 30.09.2000 виданого Фондом державного майна України спільно з Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
2. Рекомендувати Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Колесник Любов Олександрівни спеціалізації 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)" з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1803 від 30.09.2000 виданого Фондом державного майна України спільно з Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** "за" - 23, "проти" - 0.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**II. Про видачу дубліката кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.**

### **II. 1. Слухали:**

Інформацію про видачу дубліката кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювачу Андрійчуку Віктору Петровичу.

### **Виступили:**

Булгакова С. А., Малишева К. О.

До Фонду надійшло звернення Андрійчука Віктора Петровича від 29.04.2016 щодо повторної видачі кваліфікаційного документа оцінювача - кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 1969 від 04.03.1996 у зв'язку із втратою. Підтвердження розміщення у засобах масової інформації об'яви про втрату кваліфікаційного свідоцтва оцінювача до заяви долучено.

### **Рішення.**

1. Рекомендувати Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України спільно з навчальним закладом здійснити видачу дублікату кваліфікаційного свідоцтва оцінювача згідно із заявою оцінювача Андрійчука Віктора Петровича.

**Голосували:** "За" - 23, "Проти" - 0.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **II. 2. Слухали:**

Інформацію про видачу дубліката кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювачу Глухенькому Андрію Сергійовичу.

### **Виступили:**

Булгакова С. А., Малишева К. О.

До Фонду надійшло звернення Глухенького Андрія Сергійовича від 10.06.2016 щодо повторної видачі кваліфікаційного документа оцінювача - кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 131 від 14.11.2015 у зв'язку із втратою. Підтвердження розміщення у засобах масової інформації об'яви про втрату кваліфікаційного свідоцтва оцінювача до заяви долучено.

### **Рішення.**

1. Рекомендувати Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України спільно з навчальним закладом здійснити видачу дублікату кваліфікаційного свідоцтва оцінювача згідно із заявою оцінювача Глухенького Андрія Сергійовича.

Голосували: "За" - 23, "Проти" - 0.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **III. Інші питання.**

III.1. Доповідь оцінювача Лісняка В. Г. щодо особливостей оцінки військового майна та необхідності оновлення методичного регулювання оцінки військового майна.

В обговоренні питання взяли участь всі члени Екзаменаційної комісії.

#### **Рішення:**

1. Взяти до уваги доповідь оцінювача Лісняка В. Г. щодо особливостей оцінки військового майна та необхідності оновлення методичного регулювання оцінки військового майна.
2. Запропонувати Фонду врахувати пропозиції надані Лісняком В. Г. при підготовці проекту методичних рекомендацій, щодо особливостей незалежної оцінки рухомого військового майна.
- 3.

Голосували: "За" - 23, "Проти" - 0.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Голова Екзаменаційної комісії



**Н. Лебідь**

Відповідальний секретар  
Екзаменаційної комісії



**К. Малишева**