

Протокол № 83
засідання Екзаменаційної комісії

17 грудня 2015 року

Фонд державного майна України
м. Київ

Присутні:

Лебідь Н. П. – заступник Голови Фонду державного майна України, включена до складу Екзаменаційної комісії за напрямками: "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" (далі – МФ та ЦМК відповідно).

Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:

Булгакова С. А. – заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду, заступник Голови Екзаменаційної комісії (МФ, ЦМК);

Рак В. М. – начальник відділу оцінки єдиних майнових комплексів та корпоративних прав Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду (МФ, ЦМК);

Драпіковський О. І. - член Ради Українського товариства оцінювачів, член Екзаменаційної комісії (МФ);

Мухін О. О. - перший віце-президент Союзу експертів України (МФ);

Шашкіна Л. О. - член Ради Асоціації фахівців оцінки (МФ);

Юрченко Г. А. - член Співки оцінювачів України (МФ);

Малишева К. О. - начальник відділу по роботі з оцінювачами Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду, відповідальний секретар Екзаменаційної комісії (МФ).

Члени Екзаменаційної комісії:

від органів державної влади: Кравцова Н. П. (МФ, ЦМК), Сірош Т. О. (МФ);

від Українського товариства оцінювачів: Іванова І. Б. (МФ), Чиркін А. М. (ЦМК);

від Всеукраїнської асоціації фахівців оцінки: Андрущенко Я. М. (ЦМК);

від Всеукраїнської спілки експертів оцінювачів (ВСЕО): Авраменко О. А. (МФ);

від Співки оцінювачів землі: Зайцева В. Г. (МФ), Шиянов О.Ю. (МФ);

від Всеукраїнської спілки оцінювачів: Лищенко В. В. (МФ);

від Асоціації спеціалістів банківської оцінки України (АСБОУ): Любенко Р. П. (МФ), Маркус В. В. (ЦМК), Ковальський Ю. М. (МФ).

Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії: за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" становила 16 осіб, за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів майнових прав та нематеріальних активів, у т.ч. прав на об'єкти інтелектуальної власності" становила 8 осіб – засідання Екзаменаційної комісії правомочне.

Запрошені:

1. Крисак Алла Іванівна - оцінювач не з'явилася (надала письмові пояснення, а також вказала поважну причину відсутності).
2. Кекух Сергій Анатолійович - оцінювач присутній.
3. Скринський Станіслав Вікторович - оцінювач присутній.

4. Пелагейченко Світлана Леонідівна – оцінювач не з'явилася (надала письмові пояснення).
5. Володін Юрій Іванович - запрошена особа, головний спеціаліст відділу по роботі з суб'єктами оціночної діяльності та саморегульованими організаціями оцінювачів Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду.

Порядок денний:

I. Щодо професійної діяльності оцінювачів.

Голова Екзаменаційної комісії Лебідь Н. П. запропонувала членам Екзаменаційної комісії затвердити порядок денний.

Голосували: "за" - 24, "проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

I. Щодо професійної діяльності оцінювачів.

I. 1. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Крисак Алли Іванівни.

Виступили:

Лебідь Н. П., Малишева К. О., Кравцова Н. П., Драпіковський О. І., Лищенко В. В.

До Фонду державного майна України (далі - Фонд) надійшло звернення гр. Осіпчук Г. С. щодо порушень нормативно-правових актів з оцінки майна при складанні оцінювачем Крисак А. І. (суб'єкт оціночної діяльності ТОВ "ГЦНТП - плюс") Звіту про оцінку житлового будинку, який розташований на вулиці Пилипа Орлика, будинок № 6 в м. Ковель Волинської області (далі – звіт про оцінку майна).

З метою всебічного та повного розгляду вищезазначеного питання звіт про оцінку майна було прорецензовано:

- рецензентом, який працює в штаті Фонду та класифіковано за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 №1440 (далі - НСО № 1), як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків;

- рецензентом – членом Екзаменаційної комісії Драпіковським О. І. (на підставі листа Фонду від 02.10.2015 № 10-36-17742) та класифіковано за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

На дату складання звіту (26.08.2014), оцінювач мала чинний кваліфікаційний документ – сертифікат № 12-011 виданий 12.12.1999 Фондом спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, що підтверджував її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них" (далі – спеціалізація 1.1). Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "ГЦНТП - плюс" зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності і станом на дату складання звіту про оцінку майна мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 27.11.2012 № 14041/12, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Листом Фонду від 03.12.2015 № 10-36-21966 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також оцінювачу запропоновано надати письмові пояснення з цього питання.

Головний інженер ТОВ "ГЦНТП - плюс" листом від 15.12.2015 № 79 повідомив, що оцінювач не може прибути на засідання Екзаменаційної комісії, у зв'язку із перебуванні на лікуванні. До листа були долучені копії договору та акту виконаних робіт на проведення житлового будинку, копію документа про сплату вартості наданих послуг, копію ухвали Апеляційного суду Волинської області від 15.10.2015, копію листа Осіпчук Г. С. про відклик звернення до Фонду.

За результатами розгляду встановлено, що оцінювачем Крисак А. І. *одноразово* грубо порушено нормативно-правові акти з оцінки майна при складанні звіту про оцінку майна.

Рішення:

1. Оцінювачу Крисак Аллі Іванівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".
2. Попередити оцінювача Крисак Аллу Іванівну, що у разі не виконання рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, у двомісячний строк після завершення лікування, на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 23, "проти" - 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 2. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Кекуха Сергія Анатолійовича.

Виступили:

Лебідь Н. П., Авраменко О. А., Кравцова Н. П., Драпиковський О. І., Чиркін А. М., Сірош Т.О., Іванова І. Б., Маркус В. В., Ковальський Ю. М.

Національний банк України (далі - НБУ) листом від 11.11.2015 № 12-00018/86658 повідомив Фонд, що на підставі звернень НБУ, як користувача Звіту про оцінку будівель та споруд санаторію "Молдова", що знаходяться на земельній ділянці площею 4,9681 га за адресою: Одеська область, місто Одеса, вулиця Посмітного, 2, складеного станом на 19 травня 2015 року суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Ернст енд Янг" (оцінювач – Кекух С. А.), було проведено його рецензування:

- Експертною радою ГО "Всеукраїнське об'єднання Українське товариство оцінювачів" (лист НБУ від 28.08.2015 № 12-00018/61468) за результатами встановлено, що звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний;
- рецензентом Максимовим С. Й. (лист НБУ від 21.09.2015 № 12-00018/67629) за результатами встановлено, що звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний;
- рецензентом, який працює в штаті Фонду (лист НБУ від 28.09.2015 № 12-00018/70168) за результатами встановлено, що звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На дату складання звіту (19.05.2015), оцінювач Кекух С. А. мав чинний кваліфікаційний документ – кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5997, видане 24.05.2008 Фондом спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, що підтверджувало його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "Ернст енд Янг" зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності і станом на дату виконання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності 16326/14 від 22.04.2014, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Оцінювач Кекух С. А. листом Фонду від 03.12.2015 № 10-36-21965 був викликаний на засідання Екзаменаційної комісії та надав відповідні пояснення членам Екзаменаційної комісії, а також надав письмові пояснення.

За результатами розгляду встановлено, що оцінювачем Кекухом С. А. *одноразово* грубо порушено нормативно-правові акти з оцінки майна при складанні звіту про оцінку майна.

Рішення 1:

1. Оцінювачу Кекуху Сергію Анатолійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей"

(нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".

2. Попередити оцінювача Кекуха Сергія Анатолійовича про те, що якщо він до 01 березня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 24, "проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка:

членами Екзаменаційної комісії (Булгаковою С. А., Юрченко Г. А.) запропоновано звернутись листом Фонду до НБУ, з метою надання на розгляд Екзаменаційної комісії рецензії, відповідно до якої було ухвалено рішення про іпотечне кредитування.

Окрема думка:

членами Екзаменаційної комісії (Сірош Т. О., Авраменком О. А., Маркусом В.В.) запропоновано Фонду розглянути питання щодо анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності ТОВ "Ернст енд Янг".

Окрема думка:

член Екзаменаційної комісії Маркус В. В. запропонував звернутися листом Фонду до НБУ щодо надання звітів про оцінку, складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Ернст енд Янг" для рецензування.

I. 3. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Скринського Станіслава Вікторовича.

Виступили:

Лебідь Н. П., Малишева К. О., Чиркін А. М., Кравцова Н. П., Іванова І. Б., Драпиковський О. І., Лищенко В. В., Авраменко О. А., Андрущенко Я. М.

До Фонду надійшов лист Головного слідчого управління Служби безпеки України від 25.09.2015 № 6/12795 щодо забезпечення рецензування копій звітів про оцінку майна складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Драфт" (оцінювач - Скринський С. В.), а саме:

- копії Звіту про незалежну оцінку вартості пакету акцій простих іменних ПАТ "Городищівський цукровий завод" (код за ЄДРПОУ 32940791) номіналом 100,00 грн, складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Драфт" станом на 03 листопада 2011 року з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для можливого продажу (далі – звіт № 1);

- копії Звіту про незалежну оцінку вартості пакетів акцій простих іменних ПАТ "Мукачівприлад" (код за ЄДРПОУ 00226282) номіналом 163,00 грн,

складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Драфт" станом на 30 червня 2011 року з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для можливого продажу (далі – звіт № 2);

- копії Звіту про незалежну оцінку вартості пакетів акцій простих іменних ПАТ "Сільськогосподарське підприємство ім. Петровського" (код за ЄДРПОУ 03778541) номіналом 1,00 грн, складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Драфт" станом на 27 березня 2013 року з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для можливого продажу (далі – звіт № 3);

- копії Звіту про незалежну оцінку вартості пакетів акцій простих іменних ПАТ "Вугледобувні комплекси" (код за ЄДРПОУ 31992517) номіналом 0,25 грн, складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Драфт" станом на 01 липня 2013 року з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для можливого продажу (далі – звіт № 4);

- копії Звіту про незалежну оцінку вартості пакетів акцій простих іменних ПАТ "Краматорський завод металургійного обладнання" (код за ЄДРПОУ 32788602) номіналом 100,00 грн, складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Драфт" станом на 29 листопада 2011 року з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для можливого продажу (далі – звіт № 5).

За результатами рецензування працівниками, що працюють у штаті Фонду, встановлено, що звіти класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані.

Член Екзаменаційної комісії Чиркін А. М на підставі листа Фонду від 26.11.2015 № 10-36-21394 забезпечив рецензування зазначених копій звітів про оцінку майна.

За результатами рецензування, звіти № 1 та № 2 класифіковано за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 НСО № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані.

Звіти № 4 та № 5 класифіковано за ознакою абзацу четвертого пункту 67 НСО № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Звіт № 3 класифіковано за ознакою абзацу третього пункту 67 НСО № 1, як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

На дати складання звітів (30.09.2013, 29.11.2011, 01.07.2013, 03.11.2011), оцінювач Скринський С. В. мав чинний кваліфікаційний документ – кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 494, видане 10.10.2009, Фондом спільно з Колективним підприємством "Інформаційно - консультаційний центр" Українського товариства оцінювачів, що підтверджувало його кваліфікацію за спеціалізацією 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)". Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ "Драфт" зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності і станом на дату виконання звіту мав

чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 11745/11 від 22.04.2011, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 2.1.

Оцінювач Скринський С. В. листом Фонду від 03.12.2015 № 10-36-21965 був викликаний на засідання Екзаменаційної комісії та надав відповідні пояснення членам Екзаменаційної комісії, а також надав письмові пояснення.

За результатами розгляду встановлено, що оцінювачем Скринським С. В. *неодноразово* грубо порушено нормативно-правові акти з оцінки майна при складанні звіту про оцінку майна.

Рішення 1:

1. Оцінювачу Скринському Станіславу Вікторовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" за спеціалізацією 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)".
2. Попередити оцінювача Скринського Станіслава Вікторовича про те, що якщо він до 01 лютого 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідними спеціалізаціями.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 3, "проти" - 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2:

1. Позбавити (анулювати) Скринського Станіслава Вікторовича спеціалізації 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)" за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" з кваліфікаційного документа оцінювача ЦМК № 494 від 10.10.2009 виданого Фондом державного майна України спільно з КП "ІКЦ "УТО".
2. Рекомендувати Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Скринського Станіслава Вікторовича спеціалізації 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)" за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних

паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" з кваліфікаційного документа оцінювача ЦМК № 494 від 10.10.2009 виданого Фондом державного майна України спільно з КП "ІКЦ "УТО".

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 21, "проти" - 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 4. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Стецьківа Юрія Зеновійовича.

Виступили:

Лебідь Н. П., Малишева К. О.

До Фонду надійшов лист Управління державної пенітенціарної служби України Кримінально-виконавчої інспекції Франківського району м. Львова від 09.10.2015 № 10\КВІ\2-4\2265, надісланий Регіональним відділенням Фонду по Львівській області листом від 27.10.2015 № 01-16-07010 щодо вироку Апеляційного суду Львівської області стосовно Стецьківа Юрія Зеновійовича.

Галицьким районним судом м. Львова 26 грудня 2014 року Стецьків Ю. З. засуджений за ст. 368-4 ч. 3 Кримінального кодексу України із застосуванням ст. 69 КК України у виді штрафу в розмірі 850 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, що становить 14 450 гривень. 28 квітня 2015 року Апеляційним судом Львівської області вирок Галицького районного суду м. Львова від 26 грудня 2014 року відносно Стецьківа Ю. З. скасовано та постановлено новий.

Стецьківа Ю. З. визнано винним за ст. 368-4 ч. 3 Кримінального кодексу України та призначено покарання у виді штрафу в розмірі 850 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, що становить 14 450 гривень з позбавленням права обіймати посади і займатись діяльністю, пов'язаною з проведенням експертної оцінки майна строком на 2 роки.

Враховуючи викладене та відповідно до частини другої статті 6 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", а також на виконання вироку Апеляційного суду Львівської області від 26.12.2014 відносно оцінювача Стецьківа Юрія Зеновійовича, Фонд наказом від 11.11.2015 № 1700 анулював свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності від 26.02.2009 № 7294 видане Стецьківу Ю. З.

Рішення:

1. Відповідно до частини другої статті 16 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", враховуючи вирок суду Галицького району м. Львова від 26.12.2014 по справі № 461/7192/14-к за фактами непрофесійної оцінки майна, яка проведена оцінювачем, позбавити (анулювати) Стецьківа Юрія Зеновійовича кваліфікаційного документа

- оцінювача МФ № 6691 від 20.12.2008, виданого Фондом державного майна України спільно з ВСП "Навчально-науковий Інститут підприємництва та перспективних технологій Національного університету "Львівська політехніка".
2. Рекомендувати Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Стецьківа Юрія Зеновійовича кваліфікаційного документа оцінювача МФ № 6691 від 20.12.2008 виданого Фондом державного майна України спільно з ВСП "Навчально-науковий Інститут підприємництва та перспективних технологій Національного університету "Львівська політехніка".
 3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 24, "проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 5. Слухали:

інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Пелагейченко Світлани Леонідівни.

Виступили:

Лебідь Н. П., Малишева К. О.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Пелагейченко Світлани Леонідівни розглядалось на засіданнях Екзаменаційної комісії від 19.02.2015 (Протокол № 79) та від 12.06.2015 (Протокол № 80).

За результатами обговорення на засіданні Екзаменаційної комісії від 12.06.2015 було прийнято рішення:

1. Доручити Управлінню з питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності Фонду звернутись до Військової прокуратури центрального регіону України щодо надання інформації про розгляд справи у кримінальному провадженні № 4201511033000027 щодо оцінювача Пелагейченко С. Л. та інформування Екзаменаційної комісії щодо прийнятих рішень.
2. Перенести розгляд питання щодо професійної діяльності оцінювача Пелагейченко С. Л. до з'ясування обставин за вказаним кримінальним провадженням.

Фонд державного майна України листом від 10.07.2015 № 10-36-12381 та повторно від 10.12.2015 № 10-36-22504 звернувся до Військової прокуратури Центрального регіону України щодо надання інформації про розгляд справи у кримінальному провадженні № 4201511033000027 щодо оцінювача Пелагейченко С. Л.

Листом Фонду від 10.12.2015 № 10-36-22505 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також оцінювачу запропоновано надати письмові пояснення з цього питання.

За наданою оцінювачем Пелагейченко С. Л. інформацією, Військовою прокуратурою Центрального регіону України з метою перевірки доводів оцінювача

у вказаному кримінальному провадженні призначено судово - почеркознавчу експертизу.

Згідно висновку експерта № 379/тдд від 24.06.2015, підпис у рецензії ТОВ "Проф – Експерт Т" про незалежну оцінку військового майна: вертоліт Мі-24Р – 1 шт., учбовий стенд Мі-24 – 1 шт., що знаходяться у в/ч 2269, м. Олександрія Кіровоградської області, вертоліт Мі -24Р – шт., що знаходиться у ДП "Конотопський авіаційний завод "Авіакон", м. Конотоп Сумської області станом на 30 квітня 2013 року, складені від імені Пелагейченко С. Л., виконано не Пелагейченко С. Л., а іншою особою з наслідуванням підпису Пелагейченко С. Л.

Рішення 1:

1. Відсутні обгрунтовані підстави для застосування до оцінювача засобів дисциплінарного характеру, визначених абзацами третім та четвертим пункту 6 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованим у Міністерстві юстиції від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: "за" - 23, "проти" - 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2:

1. Оцінювачу Пелагейченко Світлані Леонідівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.4. "Оцінка літальних апаратів".
2. Попередити оцінювача Пелагейченко Світлану Леонідівну про те, що якщо вона до 01 лютого 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: "за" - 1, "проти" - 23.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Голова Екзаменаційної комісії

Н. Лебідь

Відповідальний секретар
Екзаменаційної комісії

К. Малишева