

**Протокол № 5**  
**чергового засідання секретаріату Екзаменаційної комісії**

**м. Київ**

**15 травня 2014 року**

**У засіданні взяли участь:**

**від органів державної влади:** Хотей І.І. (ФДМУ), Булгакова С.А. (ФДМУ), Малишева К.О. (ФДМУ), Чечіль Ю.О. (МВС).

**від саморегульованих організацій оцінювачів (СРО):**

**від Співки оцінювачів землі (СОЗ):** Євдокіменко С.В.,

**від Українського товариства оцінювачів (УТО):** Маркус Я.І.,

**від Асоціації спеціалістів банківської оцінки України (АСБОУ):**  
Покачайло В. М.

Загальна кількість присутніх членів секретаріату Екзаменаційної комісії, становила - 7 осіб, що підтвердило правочинність засідання.

Відповідальний секретар Екзаменаційної комісії – Малишева К.О. запропонувала присутнім затвердити порядок денний.

**Голосували: «За» - 7, «проти» - 0.**

**Питання 1:**

**Про звернення наступних оцінювачів з питань зарахування навчання з підвищення кваліфікації за альтернативними формами відповідно до розділу 3 Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації, затверджених наказом Фонду державного майна України від 15.04.2004 № 754 (далі – Загальні вимоги):**

1. Драпіковського О.І.;
2. Іванової І.Б.;
3. Архіпова В.В.

за відповідними напрямками та спеціалізаціями в межах цих напрямів:

**I. "Оцінка об'єктів у матеріальній формі":**

- 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них";
- 1.2. "Оцінка машин і обладнання";
- 1.3. "Оцінка колісних транспортних засобів";
- 1.4. "Оцінка літальних апаратів";
- 1.5. "Оцінка судноплавних засобів";
- 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання,

колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

**II. "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності":**

2.1. "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)";

2.2. "Оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності".

**1.1. Про повторний розгляд заяви Драпіковського О.І. з питань зарахування навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів на базі навчального закладу – Колективного підприємства «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів» (далі – КП «ІКЦ УТО»)**

**Слухали доповідача:**

Відповідального секретаря Екзаменаційної комісії – Малишеву К.О., яка повідомила присутнім, що на розгляд секретаріату Екзаменаційної комісії повторно винесено питання про зарахування Драпіковському О.І. навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів на базі КП «ІКЦ УТО» відповідно до вимог абзацу четвертого пункту 3.2 розділу 3 Загальних вимог, згідно з яким підвищення кваліфікації може здійснюватися шляхом самоосвіти (опублікування не менше ніж 4-х статей у наукових (зокрема електронних) фахових та професійних виданнях України або інших держав, а також наукових монографій, посібників тощо протягом двох років, що передують даті подання заяви щодо зарахування підвищення кваліфікації).

Малишева К.О. зазначила, що загальний обсяг друкованих знаків, включаючи пробіли, у наданих Драпіковським О.І. статтях, опублікованих у фахових та професійних виданнях України, у тому числі на електронному носії, становить більше 35 тисяч, а саме 167759.

До секретаріату Екзаменаційної комісії Драпіковським О.І. були надані наступні документи:

1. Перелік монографій та статей в наукових та професійних виданнях (спільно з Івановою І.Б.);
2. Перелік семінарів, симпозіумів та науково-практичних конференцій.
3. Статті на електронних носіях:
  - О.Драпіковський, І.Іванова «Визначення ринкової вартості фізичних складових нерухомого майна»: Державний інформаційний бюлетень про приватизацію. – 2013. - № 6. – С. 25-28. (24624 знаків);
  - А.Драпиковский, И.Иванова «Бинарные оппозиции в моделировании денежных потоков при оценке объектов недвижимого

- имущества»: Земля Беларуси. Научно-производственный журнал. – 2012. - № 1. – с. 36-39. (11238 знаків);
- А.Драпиковский, И.Иванова «Комплементарность и ситуационность наиболее эффективного использования недвижимости» Центр организации и экономики городского землепользования, Киев, в кн.: Земля Беларуси. Научно-производственный журнал. – 2012. - № 2. – с. 24-26 (11393 знаків);
  - А.Драпиковский, И.Иванова «Права в недвижимом имуществе и их экономическое содержание». В кн.: Вісник оцінки. Професійний науково-практичний журнал. – 2012. – № 2. – С. 18-20 (8456 знаків);
  - О. Драпиковський, І.Іванова «Оцінка нерухомого майна державної та комунальної власності». В кн.: Містобудування та територіальне планування. Науково-технічний збірник. Київ. КНУБА, 2012, Вип. 46, с. 197-213 (26509 знаків);
  - О.Драпиковський, І.Іванова «Предметна область оцінки нерухомого майна в контексті міжнародних стандартів». В кн.: Містобудування та територіальне планування. Науково-технічний збірник. Київ. КНУБА, 2012, Вип. 46, с. 214-219 (10869 знаків);
  - О. Драпиковський, І.Іванова «Міжнародні стандарти оцінки». 2011. В кн.: Аудитор України. – 2013. - № 2 (207) – с. 52 (12033 знаків);
  - О. Драпиковський, І.Іванова «Определение рыночной стоимости земли и связанных с ней прав при оценке недвижимого имущества». Аудитор України. – 2013. – № 6 (211) – с. 63.(15572 знаків);
  - О. Драпиковський, І.Іванова «Аналіз підходів до параметризації місця розташування в оцінці нерухомості»: Часопис картографії. Збірник наукових праць. – К.: КНУ ім. Тараса Шевченка, 2013. – Вип. 8 – с. 40-64. (47065 знаків).

4 Довідка Управління офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції ФДМУ від 01.04.2014 № 29-28 про опублікування статей Драпиковського О.І. у «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію» у 2012-2013 роках.

**Виступили:**

Хотей І.І., Булгакова С.А., Малишева К.О., Чечіль Ю.О., Євдокіменко С.В., Маркум Я.І., Покачайло В.М.

**Вирішили по питанню 1.1 порядку денного:**

1. Погодити зарахування підвищення кваліфікації оцінювачу Драпиковському О.І. за альтернативною формою навчання на підставі документів, що відповідають вимогам абзацу четвертого пункту 3.2 розділу 3 Загальних вимог.

2. Рекомендувати секретаріату Екзаменаційної комісії підготувати листа до навчального закладу – КП «ІКЦ УТО» за підписом голови Екзаменаційної комісії про погодження зарахування Драпиковському О.І. підвищення кваліфікації за напрямками І. "Оцінка об'єктів у матеріальній формі", ІІ. "Оцінка цілісних

майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" (за спеціалізаціями у межах цих напрямів - 1.2-1.5; 1.7; 2.1, 2.2) та пропозицією надати до Фонду відповідні посвідчення.

**Голосували: «За» - 7, «Проти» - 0.**

**Рішення прийнято.**

## **1.2. Про повторний розгляд заяви Іванової І.Б. з питань зарахування навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів на базі навчального закладу – КП «ІКЦ УТО»**

**Слухали доповідача:**

Відповідального секретаря Екзаменаційної комісії – Малишеву К.О., яка повідомила присутнім, що на розгляд секретаріату Екзаменаційної комісії повторно винесено питання про зарахування Івановій І.Б. навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів на базі КП «ІКЦ УТО» відповідно до вимог абзацу четвертого пункту 3.2 розділу 3 Загальних вимог, згідно з яким підвищення кваліфікації може здійснюватися шляхом самоосвіти (опублікування не менше ніж 4-х статей у наукових (зокрема електронних) фахових та професійних виданнях України або інших держав, а також наукових монографій, посібників тощо протягом двох років, що передують даті подання заяви щодо зарахування підвищення кваліфікації).

Малишева К.О. зазначила, що загальний обсяг друкованих знаків, включаючи пробіли, у наданих Івановою І.Б. статтях, опублікованих у фахових та професійних виданнях України, у тому числі на електронному носії, становить більше 35 тисяч, а саме 167759.

До секретаріату Екзаменаційної комісії Івановою І.Б. надані наступні документи:

1. Перелік монографій та статей в наукових та професійних виданнях (спільно з Драпіковським О.І.);
2. Перелік семінарів, симпозіумів та науково-практичних конференцій.
3. Статті на електронних носіях:
  - О.Драпіковський, І.Іванова «Визначення ринкової вартості фізичних складових нерухомого майна»: Державний інформаційний бюлетень про приватизацію. – 2013. - № 6. – С. 25-28. (24624 знаків);
  - А.Драпіковський, І.Іванова «Бинарные оппозиции в моделировании денежных потоков при оценке объектов недвижимого имущества»: Земля Беларуси. Научно-производственный журнал. – 2012. - № 1. – с. 36-39. (11238 знаків);
  - А.Драпіковський, І.Іванова «Комплементарность и ситуационность наиболее эффективного использования недвижимости»

Центр организации и экономики городского землепользования, Киев, в кн.: Земля Беларуси. Научно-производственный журнал. – 2012. - № 2. – с. 24-26 (11393 знаків);

- А. Драпиковский, И. Иванова «Права в недвижимом имуществе и их экономическое содержание». В кн.: Вісник оцінки. Професійний науково-практичний журнал. – 2012. – № 2. – С. 18-20 (8456 знаків);

- О. Драпиковський, І. Іванова «Оцінка нерухомого майна державної та комунальної власності». В кн.: Містобудування та територіальне планування. Науково-технічний збірник. Київ. КНУБА, 2012, Вип. 46, с. 197-213 (26509 знаків);

- О. Драпиковський, І. Іванова «Предметна область оцінки нерухомого майна в контексті міжнародних стандартів». В кн.: Містобудування та територіальне планування. Науково-технічний збірник. Київ. КНУБА, 2012, Вип. 46, с. 214-219 (10869 знаків);

- О. Драпиковський, І. Іванова «Міжнародні стандарти оцінки». 2011. В кн.: Аудитор України. – 2013. - № 2 (207) – с. 52 (12033 знаків);

- О. Драпиковський, І. Іванова «Определение рыночной стоимости земли и связанных с ней прав при оценке недвижимого имущества». Аудитор України. – 2013. – № 6 (211) – с. 63. (15572 знаків);

- О. Драпиковський, І. Іванова «Аналіз підходів до параметризації місця розташування в оцінці нерухомості»: Часопис картографії. Збірник наукових праць. – К.: КНУ ім. Тараса Шевченка, 2013. – Вип. 8 – с. 40-64. (47065 знаків).

4 Довідка Управління офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції ФДМУ від 01.04.2014 № 29-29 про опублікування статей Івановою І.Б. у «Державному інформацій-ному бюлетені про приватизацію» у 2012-2013 роках.

#### **Виступили:**

Хотей І.І., Булгакова С.А., Малишева К.О., Чечіль Ю.О., Євдокіменко С.В., Маркум Я.І., Покачайло В.М.

#### **Вирішили по питанню 1.2 порядку денного:**

1. Погодити зарахування підвищення кваліфікації оцінювачу Івановій І.Б. за альтернативною формою навчання на підставі документів, що відповідають вимогам абзацу четвертого пункту 3.2 розділу 3 Загальних вимог.

2. Рекомендувати секретаріату Екзаменаційної комісії підготувати листа до навчального закладу – КП «ІКЦ УТО» за підписом голови Екзаменаційної комісії про погодження зарахування Івановій І.Б. підвищення кваліфікації за напрямками І. "Оцінка об'єктів у матеріальній формі", ІІ. "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" (за спеціалізаціями у межах цих напрямів - 1.2-1.5; 1.7; 2.1, 2.2) та пропозицією надати до Фонду відповідні посвідчення.

**Голосували: «За» - 7, «Проти» - 0.**

**1.3. Про розгляд заяви Архіпова В.В. з питань зарахування навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів на базі навчального закладу – Інституту експертизи та управління власністю (далі – ІЕУВ)**

**Слухали доповідача:**

Відповідального секретаря Екзаменаційної комісії – Малишеву К.О., яка повідомила присутнім, що на розгляд секретаріату Екзаменаційної комісії повторно винесено питання про зарахування Архіпова В.В. навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів на базі навчального закладу – ІЕУВ.

Відповідно до пункту 3.8 розділу 3 Загальних вимог до секретаріату Екзаменаційної комісії Архіповим В.В. надані наступні документи:

1. Копія програми про підвищення кваліфікації за напрямом І «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» (спеціалізації 1.1 - 1.7) за 28.03.2012 - 01.04.2012, засвідчена печаткою навчального закладу – ІЕУВ;
2. Довідка про фактичний обсяг занять по професійній підготовці оцінювачів засвідчена печаткою навчального закладу - ІЕУВ (9 год).
3. Копія свідоцтва про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів - Архіпова В.В. від 28.07.2006 № 4804;
4. Копія кваліфікаційного свідоцтва оцінювача Архіпова В.В. - МФ № 4413 від 08.07.2006 (1.6).

**Виступили:**

Хотей І.І., Булгакова С.А., Малишева К.О., Чечіль Ю.О., Євдокіменко С.В., Маркум Я.І., Покачайло В.М.

**Вирішили по питанню 1.3 порядку денного:**

1. Погодити зарахування Архіпова В.В. підвищення кваліфікації за альтернативною формою навчання відповідно до пункту 3.8 розділу 3 Загальних вимог.

2. Рекомендувати секретаріату Екзаменаційної комісії підготувати листа до ІЕУВ за підписом голови Екзаменаційної комісії про погодження зарахування Архіпова В.В. підвищення кваліфікації (за спеціалізацією 1.6) та пропозицією підготувати відповідне посвідчення.

**Голосували: «За» - 7, «Проти» - 0.**

**Рішення прийнято.**

**Голова**

**Екзаменаційної комісії**

\_\_\_\_\_ Хотей І.І.

**Відповідальний секретар**

**Екзаменаційної комісії**

\_\_\_\_\_ Малишева К.О.