

Протокол № 144
засідання Екзаменаційної комісії

29 червня 2023 року
м. Київ

Фонд державного майна України

Присутні:

Голова Екзаменаційної комісії:

Булгакова С. А. – директор Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (далі – Фонд).

Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:

Малишева К. О. – відповідальний секретар Екзаменаційної комісії, заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду, член Екзаменаційної комісії;

Любименко Т. В. – заступник голови Екзаменаційної комісії, голова секретаріату Екзаменаційної комісії, заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності – начальник Управління оцінки майна Фонду, член Екзаменаційної комісії;

Чистота Т. В. – начальник відділу забезпечення комісій і колегіальних органів з питань оціночної діяльності Управління роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

Шашкіна Л. О. – член Ради громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», член Екзаменаційної комісії;

Євдокіменко С. В. – Голова громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ», член Екзаменаційної комісії;

Лищенко В. В. – член громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів», член Екзаменаційної комісії.

Члени Екзаменаційної комісії:

від органів державної влади: Стегнюк О. Д., Кейлін Т. М.;

від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ»:

Медна В. Д., Шуляк С. В.;

від громадської організації «Союз експертів України»: Любченко В. І., Булейко О. А.;

від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ»:

Александрова С. Л., Журман М. І.;

від громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів»: Шевич Т. Є.

Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії становить 16 осіб – засідання Екзаменаційної комісії правомочне.

Запрошені оцінювачі:

1. Мединцев Микола Миколайович – оцінювач присутній;
2. Забейда Маріанна Вікторівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
3. Скребцов Сергій Олександрович – оцінювач присутній;
4. Поляков Ігор Геннадійович – оцінювач не з'явився;
5. Пошиванний Валерій Віталійович – оцінювач не з'явився;
6. Коптева Ольга Сергіївна – оцінювач не з'явилась;
7. Волошин Олександр Геннадійович – оцінювач присутній;

8. Шиян Олексій Олександрович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
9. Беркут Ігор Юрійович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
10. Грибінюк Валентин Михайлович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
11. Дитинченко Андрій Васильович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
12. Денисова Вікторія Юріївна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
13. Качинський Володимир Петрович – оцінювач не з’явився;
14. Буряк Лариса Василівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
15. Ситкіна Тетяна Сергіївна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
16. Зубенко Олександра Євгенівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
17. Осадча-Бражник Валерія Максимівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
18. Ярхюхіна Зоя Дмитрівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
19. Білоус Оксана Іванівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
20. Хайло Віктор Юрійович - оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
21. Бривко Юлія Володимирівна – оцінювач не з’явилась;
22. Пянтковський Вадим Анатолійович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
23. Ткач Олександр Миколайович - оцінювач не з’явився.

Порядок денний:

I. Про професійну діяльність оцінювачів:

- I.1. Мединцева Миколи Миколайовича;
- I.2. Забейди Маріанни Вікторівни;
- I.3. Скребцова Сергія Олександровича;
- I.4. Полякова Ігоря Геннадійовича;
- I.5. Пошиванного Валерія Віталійовича;
- I.6. Коптевої Ольги Сергіївни;
- I.7. Волошина Олександра Геннадійовича;
- I.8. Шияна Олексія Олександровича;
- I.9. Беркута Ігоря Юрійовича;
- I.10. Грибінюка Валентина Михайловича;
- I.11. Дитинченка Андрія Васильовича;
- I.12. Денисової Вікторії Юріївни;
- I.13. Качинського Володимира Петровича;
- I.14. Буряк Лариси Василівни;
- I.15. Ситкіної Тетяни Сергіївни;
- I.16. Зубенко Олександри Євгенівни;
- I.17. Осадчої-Бражник Валерії Максимівни;

- I.18. Ярхоїної Зої Дмитрівни;
- I.19. Білоус Оксани Іванівни;
- I.20. Хайла Віктора Юрійовича;
- I.21. Бривко Юлії Володимирівни;
- I.22. Пянтковського Вадима Анатолійовича;
- I.23. Ткача Олександра Миколайовича.

СЛУХАЛИ:

Малишеву К. О., яка повідомила, що на дату проведення засідання до секретаріату Екзаменаційної комісії надійшли такі листи – пояснення:

- від оцінювача Мединцева Миколи Миколайовича листом до Фонду від 23.06.2023 № 02-06/23 (вх. Фонду від 26.06.2023 № 19/25460) в якому оцінювач надав пояснення стосовно складання Звіту № 01-11/21 про оцінку вторинних ресурсів – з них визначення ринкової вартості однієї тонни приведених до вимог державних стандартів брухту чорних/кольорових металів у нерозділеному стані (крім брухту із вмістом дорогоцінних металів) від списаних суден: 1. Рейдового катера «РК-1942» проект 371У, зав. № 902, 1984 р. в., в/ч А1728 м. Одеса; 2. Протипожежного катера «Борщів», проект 364, зав. № 366, 1954 р. в., в/ч А3053 м. Одеса; 3. Морського танкера «Фастів», проект 1844Д, зав. № 102 1981 р. в., в/ч А1728 м. Одеса; 4. Протипожежного катера «Євпаторія», проект 364, зав. № 357, 1953 р. в. в/ч А1228 м. Очаків; 5. Корінної секції плавучого причалу типу ПМ-61М, в/ч 2238 м. Одеса; 6. Списаного рейдового водолазного катера «РВЛ Токмак», проект РВ-1415, зав. № 0547, 1983 р. в., в/ч А3053 м. Одеса; 7. Рейдового катера «РК-767», проект 371У, зав. № 456, 1975 р. в., в/ч 2238 м. Одеса, з урахуванням вартості витягування суден з води, демонтажу, очищення від сміття та нафтопродуктів, розбирання, різання, сортування та очищення, виконання інших робіт, дата оцінки – 20.10.2021, дата складання звіту – 01.11.2021, та зауважень, викладених в рецензіях на зазначений звіт;
- від оцінювача Забейди Маріанни Вікторівни на електронну адресу 28.06.2023 (лист від 28.06.2023), в якому оцінювач надала зауваження до змісту рецензій на Звіт про незалежну оцінку ринкової вартості цінних паперів – Об'єкт оцінки: 1 (одна) проста іменна акція приватного акціонерного товариства «Ямпільська пересувна механізована колона № 182», що входить до складу 100 % пакета простих іменних акцій товариства, дата оцінки - 20.07.2021 та викладених в них зауважень;
- від оцінювача Скребцова Сергія Олександровича на електронну адресу 26.06.2023 (лист від 26.06.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду від 27.06.2023 № 19/25683), в якому оцінювач надав пояснення стосовно складання Висновку автотоварознавчого дослідження (від 04.06.2021 № ЦВ/20/6856) – VOLVO V50, реєстраційний номер АХ4860НТ, 2009 року випуску, кузов № YVIMW76E292480448, з метою визначення вартості матеріального збитку завданого внаслідок його пошкодження при ДТП на дату 29.09.2020 (вих. № ЦВ/20/6856/0920 від 04.06.2021), та Висновку експертного автотоварознавчого дослідження майна від 07.02.2022 № 51-D/10/95) – GEELY МК CROSS, реєстраційний номер АХ9989СР, 2014 року випуску, кузов № L837422SSEL030118, з метою визначення вартості матеріального збитку завданого внаслідок його пошкодження при ДТП на дату 16.10.2021 (вих. № 51-D/10/95/2021-10-16 від 07.02.2022), а також зауваження до рецензій на зазначені висновки. Також оцінювач повідомив про особисту присутність на засіданні Екзаменаційної комісії;
- від оцінювача Волошина Олександра Геннадійовича на електронну адресу 27.06.2023 та листом до Фонду (вх. Фонду від 28.06.2023 № 19/25886) із поясненнями щодо складання звітів про оцінку (паролі пошуку: ЦГПЖСФ580141, ГЕЖСОЛ683227, АРУЗИЮ766523), та зауважень, викладених в рецензіях на зазначені звіти;

- від оцінювача Шияна Олексія Олександровича на електронну адресу 26.06.2023 та 27.06.2023 та листом до Фонду (вх. Фонду від 27.06.2023 № 19/25678) із поясненнями щодо складання звітів про оцінку (паролі пошуку: ОЖПЯГН699342, ЛЗЦЕБР509511, ТДЦМГЧ743410). Також оцінювачем надано додатки в електронному вигляді до зазначених звітів про оцінку. Крім того, оцінювач повідомив про неможливість бути особисто присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії за сімейними обставинами та у зв'язку із воєнним станом та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Беркута Ігоря Юрійовича на електронну адресу 22.06.2023 (лист від 20.06.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду від 22.06.2023 № 19/25091) із поясненнями щодо зауважень, викладених в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: ЦЕНЧЦУ954739 та АРЦАГО588726). Також оцінювач повідомив про неможливість бути особисто присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із воєнним станом та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Грибинюка Валентина Михайловича на електронну адресу 20.06.2023 та листом до Фонду (вх. Фонду від 23.06.2023 № 19/25186), в якому оцінювач погоджується із зауваженнями, викладеними в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: СРЖСНИ216908, АРУУБЧ269964, СИТПОЯ412941). Також оцінювач повідомив про неможливість бути особисто присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із воєнним станом та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Дитинченка Андрія Васильовича на електронну адресу 23.06.2023 (лист від 23.06.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду від 26.06.2023 № 19/25422) в якому оцінювач погоджується із зауваженнями, викладеними в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: ВАЖЛЛВ910818, ЧЖИЕКО745432, ЮЗИУНЖ853719);
- від оцінювача Денисової Вікторії Юріївни на електронну адресу 26.06.2023, в якому оцінювач повідомила, що врахує всі зауваження, викладені в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: ЛБПКДЯ493505, АНПДКЮ373836, МРГЧЕЖ875524);
- від оцінювача Качинського Володимира Петровича на електронну адресу 22.06.2023 та листом до Фонду (вх. Фонду від 22.06.2023 № 19/25048) із поясненнями щодо зауважень, викладених в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: ХЖЦЦЧГ588315, ЕАГТАТ588573, ХДТРИЖ001875). Також оцінювач повідомив про неможливість бути особисто присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії за сімейними обставинами та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Буряк Лариси Василівни на електронну адресу 27.06.2023 та листом до Фонду (вх. Фонду від 29.06.2023 № 19/26216) із поясненнями щодо зауважень, викладених в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: ДВОСПД252335 та ЗЖЕУЦП862515). Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із воєнним станом та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Ситкіної Тетяни Сергіївни на електронну адресу 27.06.2023 (лист від 27.06.2023) та листами до Фонду (вх. Фонду від 28.06.2023 № 19/26000 та від 29.06.2023 № 19/26240) із поясненнями щодо зауважень, викладених в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: ТАХХТС739831, ИГНГРХ789976, ИМЛМЕД708992). Також оцінювачем було надано додатки до зазначених звітів в електронному вигляді;
- від оцінювача Зубенко Олександри Євгенівни на електронну адресу 26.06.2023 із поясненнями щодо зауважень, викладених в рецензіях на звіт про оцінку (пароль пошуку: ТВВМКУ381158);

- від оцінювача Осадчої-Бражник Валерії Максимівни на електронну адресу 22.06.2023 та 23.06.2023 (лист від 23.06.2023 № 01/23-06) із поясненнями щодо зауважень, викладених в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: УООХЧЕ574789, ОЗЛЦНХ097838, ХБПЛЕД131903);
- від оцінювача Ярюхіної Зої Дмитрівни на електронну 26.06.2023 (лист від 26.06.2023) та листом до Фонду (лист від 26.06.2023, вх. Фонду від 27.06.2023 № 19/25828), в якому оцінювач погоджується із зауваженнями, викладеними в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: МГСКНЮ713975, БГФГЧХ718451, ЛЗЮБТК864329). Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії за станом здоров'я та у зв'язку із воєнним станом та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Білоус Оксани Іванівни на електронну адресу 24.06.2023 та 27.06.2023, а також листами до Фонду (вх. Фонду від 26.06.2023 № 19/25463 та від 28.06.2023 № 19/26007) із поясненнями щодо зауважень, викладених в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: ИРДЕПД621295, ЛМЕКЮВ521053, ФНПХВИ360278). Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Хайла Віктора Юрійовича на електронну 27.06.2023 (листи від 26.06.2023 № 1/26/06/23 та № 2/26/06/23) із поясненнями щодо складання звітів про оцінку (паролі пошуку: ФГОВФГ599870 та ХКАЯГУ878347). Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із безпековою ситуацією та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Бривко Юлії Володимирівни на електронну адресу 29.06.2023, в якому повідомила про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії. Пояснень щодо незавантаження до єдиної бази даних звітів про оцінку звітів про оцінку (паролі пошуку: ДЕТРГИ219338, КГБЦА3707477, ФМЖПБГ866789) не надано;
- від оцінювача Пянтковського Вадима Анатолійовича на електронну адресу 23.06.2023 (листи від 23.06.2023) та листами до Фонду (вх. Фонду від 27.06.2023 № 19/25804 та № 19/25855) із поясненнями щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису оцінювача на звіти про оцінку (паролі пошуку: СИТАЦЦ429566, БЛУЧЧБ172630, САЖОТБ101074, МЛЦЖИЖ382937), які завантажені до єдиної бази даних звітів про оцінку. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із воєнним станом та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM).

РІШЕННЯ:

1. Включити до порядку денного питання щодо професійної діяльності оцінювачів: Мединцева Миколи Миколайовича, Забейди Маріанни Вікторівни, Скребцова Сергія Олександровича, Полякова Ігоря Геннадійовича, Пошиванного Валерія Віталійовича, Коптевої Ольги Сергіївни, Волошина Олександра Геннадійовича, Шияна Олексія Олександровича, Беркута Ігоря Юрійовича, Грибинука Валентина Михайловича, Дитинченка Андрія Васильовича, Денисової Вікторії Юріївни, Качинського Володимира Петровича, Буряк Лариси Василівни, Ситкіної Тетяни Сергіївни, Зубенко Олександрі Євгенівни, Осадчої-Бражник Валерії Максимівни, Ярюхіної Зої Дмитрівни, Білоус Оксани Іванівни, Хайла Віктора Юрійовича, Бривко Юлії Володимирівни, Пянтковського Вадима Анатолійовича, Ткача Олександра Миколайовича.
2. За зверненнями оцінювачів: Забейди Маріанни Вікторівни, Шияна Олексія Олександровича, Беркута Ігоря Юрійовича, Грибинука Валентина Михайловича, Дитинченка Андрія Васильовича, Денисової Вікторії Юріївни, Качинського Володимира

Петровича, Буряк Лариси Василівни, Ситкіної Тетяни Сергіївни, Зубенко Олександри Євгенівни, Осадчої-Бражник Валерії Максимівни, Ярюхіної Зої Дмитрівни, Білоус Оксани Іванівни, Хайла Віктора Юрійовича, Пянтковського Вадима Анатолійовича дозволити участь у засіданні Екзаменаційної комісії шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM).

Голосували: «за» – 16, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. Щодо перевірки рівня професійної підготовки оцінювачів.

I. 1. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Мединцева Миколи Миколайовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шуляк С. В., Стегнюк О. Д., Булейко О. А., Євдокіменко С. В., Журман М. І., Любченко В. І., Мединцев М. М.

До Фонду надійшов лист Київської спеціалізованої прокуратури у сфері оборони Центрального регіону від 28.04.2023 № 14/686ВИХ.-23 (вх. Фонду від 01.05.2023 № 12/17278) щодо проведення рецензування копії Звіту № 01-11/21 про оцінку вторинних ресурсів – з них визначення ринкової вартості однієї тонни приведених до вимог державних стандартів брухту чорних/кольорових металів у нерозділеному стані (крім брухту із вмістом дорогоцінних металів) від списаних суден: 1. Рейдового катера «РК-1942» проект 371У, зав. № 902, 1984 р. в., в/ч А1728 м. Одеса; 2. Протипожежного катера «Борщів», проект 364, зав. № 366, 1954 р. в., в/ч А3053 м. Одеса; 3. Морського танкера «Фастів», проект 1844Д, зав. № 102 1981 р. в., в/ч А1728 м. Одеса; 4. Протипожежного катера «Євпаторія», проект 364, зав. № 357, 1953 р. в. в/ч А1228 м. Очаків; 5. Корінної секції плавучого причалу типу ПМ-61М, в/ч 2238 м. Одеса; 6. Списаного рейдового водолазного катера «РВЛ Токмак», проект РВ-1415, зав. № 0547, 1983 р. в., в/ч А3053 м. Одеса; 7. Рейдового катера «РК-767», проект 371У, зав. № 456, 1975 р. в., в/ч 2238 м. Одеса, з урахуванням вартості витягування суден з води, демонтажу, очищення від сміття та нафтопродуктів, розбирання, різання, сортування та очищення, виконання інших робіт, дата оцінки – 20.10.2021, дата складання звіту – 01.11.2021, складеного суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою – підприємцем (далі – ФОП) Мединцевим Миколою Миколайовичем (оцінювач – Мединцев М. М.) (далі – Звіт про оцінку) та подальшого розгляду на засіданні Екзаменаційної комісії питання стосовно професійної оціночної діяльності Мединцева М. М.

До листа Київської спеціалізованої прокуратури у сфері оборони Центрального регіону від 28.04.2023 № 14/686ВИХ.-23 було додано наступні документи:

- засвідчена належним чином копія Звіту про оцінку;
- копія Експертного висновку щодо визначення вартості металобрухту від 05.11.2021 № 11/0172;

- копія рецензії на копію Звіту про оцінку, складену рецензентом, що працює в штаті Фонду, відповідно до якої Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213 (із змінами) (далі – Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії) грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається, зокрема, складання звіту про оцінку (акта оцінки майна), який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

Київська спеціалізована прокуратура у сфері оборони Центрального регіону листом від 28.04.2023 проінформувала Фонд, що за результатами використання оцінки (Звіту про оцінку), Міністерством оборони України прийнято управлінське рішення, а саме: укладено Договір комісії про передачу на реалізацію металобрухту у нерозподіленому стані, утвореного від списання морських кораблів від 02.12.2021 № 503/15/460/ЧКМ.

Зважаючи на викладене, відповідно до абзацу другого пункту 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії Фонд передав лист Київської спеціалізованої прокуратури у сфері оборони Центрального регіону від 28.04.2023 № 14/686ВИХ.-23 разом з усіма матеріалами до нього до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання стосовно професійної оціночної діяльності Мединцева М. М.

Згідно з пунктом 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії у разі виявлення грубого порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, передбачених абзацами другим-п'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, звіт про оцінку майна надсилається для забезпечення його рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів (якщо оцінювач є членом такої організації) або члену Екзаменаційної комісії, якому доручено здійснити рецензування.

Відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (у редакції наказу Фонду від 08.06.2017 № 923), Фонд здійснює ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

За даними Державного реєстру станом на 12.05.2023 оцінювач Мединцев М. М. не перебуває у складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи викладене, листом Фонду від 12.05.2023 № 10-59-11704 копію Звіту про оцінку було направлено члену Екзаменаційної комісії Мухіну О. О. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків.

На дату оцінки – 20.10.2021 та дату складання звіту – 01.11.2021 оцінювач Мединцев М. М. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4570, видане

11.11.2006 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.7.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Мединцев М. М. зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та дату складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 140/21 від 23.02.2021, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.7.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Мединцева М. М. на попередніх засіданнях не розглядалися.

Листом Фонду від 07.06.2023 № 10-59-14121 оцінювача Мединцева М. М. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач був присутній на засіданні Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Оцінювачу Мединцеву Миколі Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність».
2. Попередити оцінювача Мединцева Миколу Миколайовича про те, що якщо він до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 2, «проти» – 14.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Мединцеву Миколі Миколайовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 13, «проти» – 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Оцінювачу Мединцеву Миколі Миколайовичу до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 15.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 2. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Забейди Маріанни Вікторівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Любименко Т. В., Шуляк С. В., Забейда М. В.

До Фонду надійшов лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі – Комісія) від 19.08.2022 № 26/07/7677 (вх. Фонду від 22.08.2022 № 9/20217) щодо рецензування звітів про оцінку, зокрема, Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості цінних паперів – Об'єкт оцінки: 1 (одна) проста іменна акція приватного акціонерного товариства «Ямпільська пересувна механізована колона № 182», що входить до складу 100 % пакета простих іменних акцій товариства, дата оцінки - 20.07.2021, складеного суб'єктом оціночної діяльності – ПП АГЕНСТВО НЕРУХОМОГО МАЙНА «ГУДВІЛ» (оцінювач – Забейда Маріанна Вікторівна) (далі – Звіт про оцінку).

Також, листом від 04.11.2021 № 26/07/23418 Комісія надала рецензію на Звіт про оцінку, виконану оцінювачем Шаповалом Ю. Г. (ТОВ «Центр незалежної оцінки «Проскурів – Експерт»), відповідно до якої Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31.10.2011 № 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.11.2011 за № 1351/20089 (зі змінами) (далі – Положення про рецензування), Фондом було забезпечено рецензування Звіту про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Листом від 22.08.2022 № 9/20217 Комісія повідомила Фонд про прийняття управлінських рішень. До Комісії листом від 18.08.2021 року вх. № 21461 надійшла Публічна безвідклична

вимога про придбання акцій в усіх власників акцій ПрАТ «Ямпільська пересувна механізована колона № 182» (ідентифікаційний код юридичної особи: 01037436) (надалі – Вимога).

Відповідно до пункту 5 Вимоги ціна придбання акції – 0,35 грн (нуль гривень тридцять п'ять копійок).

Порядок визначення:

Для визначення ринкової вартості використовується метод визначений в пункті 5 статті 65-2 Закону України «Про акціонерні товариства».

1. Найвища ціна акції, за якою Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОХОЛДИНГ 2012» придбавало акції Товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття домінуючого контрольного пакету акцій включно з датою набуття (дата набуття – 21.07.2021) – склала 0,35 грн (нуль гривень тридцять п'ять копійок), надана в Повідомленні про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій від 22.07.2021.

2. Найвища ціна, за якою заявник вимоги, його афілійовані особи або треті особи, що діють спільно з ним, опосередковано набули право власності на акції Товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття такою особою домінуючого контрольного пакета акцій Товариства включно з датою набуття, за умови що вартість акцій Товариства, які прямо або опосередковано належать такій юридичній особі, за даними її останньої річної фінансової звітності, становить не менше 90 відсотків загальної вартості активів такої юридичної особи – відсутня.

3. Ринкова вартість акцій Товариства, визначена суб'єктом оціночної діяльності відповідно до статті 8 Закону України «Про акціонерні товариства» станом на останній робочий день, що передує дню набуття заявником вимоги домінуючого пакета акцій Товариства. Ринкова вартість акцій Товариства визначена на засадах незалежної оцінки, проведеної відповідно до законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність, склала 0,35 грн (нуль гривень тридцять п'ять копійок), що є вищою за номінальну вартість акцій Товариства – 0,25 грн (нуль гривень двадцять п'ять копійок), що затверджена Протоколом Наглядової ради ПрАТ «ЯМПІЛЬСЬКА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 182» про затвердження ринкової вартості акцій ПрАТ «ЯМПІЛЬСЬКА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №182» від 10 серпня 2021 року № 10/08- 2021/ПМК.

Крім цього, зазначено, що відповідно до даних загальнодоступної інформаційної бази даних про ринки капіталу та організовані товарні ринки станом на 3 квартал 2021 року розмір пакета акцій, що належить ТОВ «АГРОХОЛДИНГ 2012» (заявник вимоги) склав 100 % простих іменних акцій, що свідчить про виконання процедур пов'язаних з обов'язковим продажем простих іменних акцій, випущених Товариством, на вимогу особи (осіб, що діють спільно) яка є власником домінуючого контрольного пакета акцій, відповідно до статті 65-2 Закону України «Про акціонерні товариства».

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 2 розділу IV Положення про порядок роботи Експертної комісії та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Забейдою М. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Експертної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Експертної комісії для подальшого розгляду Експертною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Забейди М. В.

За даними Державного реєстру станом на 27.09.2022 оцінювач Забейда Маріанна Вікторівна є членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 28.09.2022 № 10-59-13875 Звіт про оцінку був направлений до зазначеної саморегульвної організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегульвної організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ» встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

На дату оцінки – 20.07.2021 оцінювач Забейда М. В. мала чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат № ЕО-33, виданий 15.06.2000 Фондом та Київським коледжем нерухомості що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ПП АГЕНСТВО НЕРУХОМОГО МАЙНА «ГУДВІЛ» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період проведення оцінки мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 927/19 від 29.11.2019, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Забейди М. В. на попередніх засіданнях не розглядалися.

Листом Фонду від 12.06.2023 № 10-59-14513 оцінювача Забейду М. В. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Оцінювачу Забейді Маріанні Вікторівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Забейду Маріанну Вікторівну про те, що якщо вона до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Забейді Маріанні Вікторівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Оцінювачу Забейді Маріанні Вікторівні до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 3. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Скребцова Сергія Олександровича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Булейко О. А., Євдокіменко С. В., Стегнюк О. Д., Любченко В. І., Шуляк С. В., Журман М. І., Шевич Т. Є., Скребцов С. О.

До Фонду надійшли листи адвоката Кайданніка Д. А. від 23.05.2023 № 2023/05/23 (вх. Фонду від 26.05.2023 № 5/21267) та від 09.06.2023 № 2023/06/09 (вх. Фонду від 13.06.2023 № 5/23681) в інтересах громадян Партоли І. Г. та Кабанюка О. Г. щодо порушень нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «Партнер-Консалт» (оцінювач – Скребцов Сергій Олександрович) та розгляду на засіданні Екзаменаційної комісії питання щодо професійної оціночної діяльності Скребцова С. О. під час складання:

- Висновку автотоварознавчого дослідження (від 04.06.2021 № ЦВ/20/6856) – VOLVO V50, реєстраційний номер АХ4860НТ, 2009 року випуску, кузов № YVIMW76E292480448, з метою визначення вартості матеріального збитку завданого внаслідок його пошкодження при ДТП на дату 29.09.2020 (вих. № ЦВ/20/6856/0920 від 04.06.2021);

- Висновку експертного автотоварознавчого дослідження майна від 07.02.2022 № 51-D/10/95) – GEELY МК CROSS, реєстраційний номер АХ9989СР, 2014 року випуску, кузов № L837422SSEL030118, з метою визначення вартості матеріального збитку завданого

внаслідок його пошкодження при ДТП на дату 16.10.2021 (вих. № 51-D/10/95/2021-10-16 від 07.02.2022) (далі – Висновки автотоварознавчого дослідження).

У додатках до скарги адвоката від 23.05.2023 містяться, зокрема:

- засвідчені належним чином копії Висновків автотоварознавчого дослідження;
- засвідчені належним чином копії рецензій громадської організації «Союз експертів України», згідно з якими Висновки автотоварознавчого дослідження класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та непрофесійними і не можуть бути використаними.

Відповідно до пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, зокрема, є складання оцінювачем:

- документа з оцінки майна у формі висновку про вартість об'єкта оцінки без складання звіту про оцінку майна;

- оформлення результатів досліджень, що проводяться відповідно до процесуального законодавства та стосуються практичної діяльності з оцінки майна, з порушенням вимог щодо кваліфікації та методичного регулювання оцінки майна, встановлених законодавством.

За даними Реєстру атестованих судових експертів інформація щодо судового експерта Скребцова Сергія Олександровича відсутня.

На дати складання Висновків автотоварознавчого дослідження – 04.06.2021 та 07.02.2022 оцінювач Скребцов С. О. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 14, видане 29.02.2020 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.3.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «Партнер-Консалт» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату складання Висновків автотоварознавчого дослідження мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 419/20 від 25.05.2020 (анульований наказом Фонду від 15.12.2022 № 1572), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.3.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Скребцова С. О. на попередніх засіданнях не розглядалися.

Листом Фонду від 14.06.2023 № 10-59-14804 оцінювача Скребцова С. О. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 15.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач був присутній на засіданні Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Скребцова Сергія Олександровича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 14, виданого 29.02.2020 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Скребцова Сергія Олександровича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 14, виданого 29.02.2020 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 14, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Скребцову Сергію Олександровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».
2. Попередити оцінювача Скребцова Сергія Олександровича про те, що якщо він до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 2, «проти» – 14.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Скребцову Сергію Олександровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Скребцову Сергію Олександровичу до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна

України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 4. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Полякова Ігоря Геннадійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Євдокіменко С. В., Булейко О. А., Шуляк С. В., Журман М. І.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» (далі – Закон про Фонд) та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Згідно з пунктом 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17.05.2018 № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 05.06.2018 за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), Фонд використовує інформацію та документи з Єдиної бази, внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) для виконання повноважень Фонду щодо державного регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності та аналізує інформацію, що міститься в Єдиній базі.

Відповідно до пункту 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема, надсилати на відповідний запит Фонду копію звіту про оцінку, завірену в установленому законодавством порядку суб'єктом оціночної діяльності, який склав такий звіт, оформлену відповідно до вимог Положення про рецензування, та завірену в установленому законодавством порядку копію договору на проведення оцінки майна з метою встановлення дотримання вимог частини другої статті 11 Закону про оцінку під час проведення оцінки майна.

Єдина база містить внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених до Єдиної бази, внесених суб'єктом оціночної діяльності – ПРАВОБЕРЕЖНА ТОВАРНА БІРЖА (оцінювач – Поляков Ігор Геннадійович), Фонд виявив інформацію про оціночну вартість об'єктів оцінки достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, зокрема:

- Звіту про оцінку майна № РВ-220509-003 (пароль пошуку – УЛУКИР728929), назва об'єкту оцінки – квартира загальною площею 63,1 кв. м, житловою площею 39,8 кв. м, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Кам'янське, просп. Тараса Шевченка, буд. 4, кв. 9, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 09.05.2022;

- Звіту про оцінку майна № РВ-220509-002 (пароль пошуку – ИЛЛАХГ803506), назва об'єкту оцінки – квартира загальною площею 28,5 кв. м, житловою площею 16,1 кв. м, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Кам'янське, просп. Свободи, буд. 70, кв. 19, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 09.05.2022 (далі – Звіти про оцінку).

На лист Фонду від 11.05.2022 № 10-66-5308 суб'єктом оціночної діяльності – ПРАВОБЕРЕЖНА ТОВАРНА БІРЖА було надані запитувані документи (вх. Фонду від 11.07.2022 № 19/16311).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

В Єдиній базі звіти з паролями ИЛЛАХГ803506, УЛУКИР728929 мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусами під час посвідчення відповідних правочинів.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Поляковим І. Г. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Полякова І. Г.

За даними Державного реєстру оцінювач Поляков Ігор Геннадійович станом на 15.11.2022 є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 29.11.2022 № 10-59-17614 Звіти про оцінку були направлені до зазначеної саморегульованої організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів, складених суб'єктом оціночної діяльності – ПРАВОБЕРЕЖНА ТОВАРНА БІРЖА (оцінювач – Поляков Ігор Геннадійович), зокрема, з паролем пошуку: ГЮПЕЯ788604.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності – ПРАВОБЕРЕЖНА ТОВАРНА БІРЖА та оцінювачем Поляковим Ігорем Геннадійовичем порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку.

Так, до Єдиної бази суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) завантажено копії документів щодо характеристик об'єкта нерухомості замість звіту про оцінку об'єкта торговельної нерухомості з паролем пошуку ГГЮПЕЯ788604 (багатофункціональна будівля, загальною площею 54,90 кв. м, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янське, р. Дніпровський, просп. Перемоги, буд. 6-А).

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 31.10.2022 № 1288 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ПРАВОБЕРЕЖНА ТОВАРНА БІРЖА та оцінювачу – Полякову Ігорю Геннадійовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

На дату оцінок та дату складання звітів – 09.05.2022 оцінювач Поляков І. Г. мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат оцінювача № 1150, виданий 26.09.1998 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту, що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ПРАВОБЕРЕЖНА ТОВАРНА БІРЖА зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінок мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 211/20 від 20.03.2020 (анульований наказом Фонду від 04.11.2022 № 1347), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Полякова І. Г. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 08.06.2023 № 10-59-14306 оцінювача Полякова І. Г. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу суб'єкта оціночної діяльності, в штатному складі якого він заявлений, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Полякова Ігоря Геннадійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката оцінювача № 1150, виданого 26.09.1998 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Полякова Ігоря Геннадійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката оцінювача № 1150, виданого 26.09.1998 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 11, «проти» – 5.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Полякову Ігорю Геннадійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Полякова Ігоря Геннадійовича про те, що якщо він до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 5, «проти» – 11.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Полякову Ігорю Геннадійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Полякову Ігорю Геннадійовичу до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна

України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка члена одного Екзаменаційної комісії: рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 15.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 5. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Пошиванного Валерія Віталійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Євдокіменко С. Шуляк С. В., В., Любченко В. І., Любименко Т. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, складених суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ОЦІНКА МАЙНА УКРАЇНА» (оцінювач – Пошиваний Валерій Віталійович), а саме:

- Звіту про оцінку майна № 33-230308-001 (пароль пошуку ВЖОТРЯ037239), об'єкт оцінки: Квартира, що складається з однієї кімнати, загальною площею 27,9 кв. м, на п'ятому поверсі шестиповерхового житлового будинку, за адресою: Івано-Франківська обл., Надвірнянський р-н, с. Поляниця, участок Вишні, буд. 354а, кімната 20, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 08.03.2023;

- Звіту про оцінку майна № 31-230308-004 (пароль пошуку ЮЛАЮЧУ999943), об'єкт оцінки: Квартира загальною площею 33,4 кв. м, розташована за адресою: м. Київ,

вулиця Драгомирова Михайла, будинок 10 А , кв. 55, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі –08.03.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Пошиванним В. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Пошиванного В. В.

За даними Державного реєстру станом на 17.05.2023 оцінювач Пошиванний В. В. є членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

Листом Фонду від 17.05.2023 № 10-59-12140 Звіти про оцінку направлено до зазначеної саморегулювальної організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах (актах), після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінок та дати складання звітів – 08.03.2023 оцінювач Пошиванний В. В. мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача – кваліфікаційне посвідчення № 624, видане 28.05.1999 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах, зокрема, спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ОЦІНКА МАЙНА УКРАЇНА» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 588/2022 від 06.12.2022 (анульований наказом Фонду від 27.03.2023 № 588), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Оцінювач Пошиванний В. В. у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНКА МАЙНА УКРАЇНА» не заявлений та мав право здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Пошиванного В. В. на попередніх засіданнях не розглядалися.

Листом Фонду від 08.06.2023 № 10-59-14305 оцінювача Пошиванного В. В. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Пошиванного Валерія Віталійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та

майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – кваліфікаційного посвідчення № 624, виданого 28.05.1999 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Пошиванного Валерія Віталійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – кваліфікаційного посвідчення № 624, виданого 28.05.1999 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 13, «проти» – 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Пошиванному Валерію Віталійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Пошиванного Валерія Віталійовича про те, що якщо він до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 3, «проти» – 13.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Пошиванному Валерію Віталійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Пошиванному Валерію Віталійовичу до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково __ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 6. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Коптевої Ольги Сергіївни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Любименко Т. В., Булейко О. А., Журман М. І., Шуляк С. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктами оціночної діяльності, зокрема:

1) ФОП Коптевою Ольгою Сергіївною (оцінювач – Коптева Ольга Сергіївна), а саме:

- звіту про оцінку майна – 1-кімнатна квартира, загальною площею 39,90 кв. м, житловою площею 15,20 кв. м, розташована на 4-му поверсі 24-х поверхового будинку за адресою: м. Київ, вул. Ревуцького, буд. 40-Б, кв. 223 (пароль пошуку: ВАБЯЕЕ060475) дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 31.01.2023;

- звіту про оцінку майна ринкової вартості нерухомості – трикімнатна квартира № 14, загальною площею 62,0 кв. м, розташована на 1-му поверсі 2-поверхового житлового будинку за адресою: Дніпропетровська область, м. Першотравенськ, вул. Шкільна, будинок 16 (пароль пошуку: ВЛДПОЖ979151), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 30.01.2023;

- звіту про незалежну оцінку – однокімнатна квартира, загальною площею 33,0 кв. м, житловою площею 11,2 кв. м, місце розташування: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Височана, буд. № 18, корп. № 9, кв. № 31 (пароль пошуку: ВДХФТТ379124), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 31.01.2023;

2) ТОВ «ОЦІНЮВАЧ ЕКСПЕРТ» (оцінювач – Коптева Ольга Сергіївна), а саме:

- звіту про оцінку майна – № АЕ00-230117-002 (пароль пошуку: ДЛЮЛМЧ924273), об'єкт оцінки: Квартира загальною площею 41,8 кв. м, що розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький р., с. Агрономічне, вулиця Мічуріна, будинок 2а, корп. 11, квартира 36, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 18.01.2023;

- звіту про оцінку майна № 08-230117-001 (пароль пошуку: ЕРАКАХ771538), об'єкт оцінки: Магазин змішаної торгівлі з влаштуванням вхідного тамбору та вітрин з легких конструкцій, загальною площею 60,8 кв. м, розташована за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вулиця Тернопільська, будинок 16, дата оцінки та дата складання звіту 17.01.2023, дата реєстрації в Єдиній базі – 18.01.2023;

- звіту про оцінку майна (пароль пошуку: МЗБННИ212408) – об'єкт оцінки: однокімнатна квартира, загальною площею 30,50 кв. м, житловою площею 16,50 кв. м, що розташований за адресою: Чернігівська область, Чернігів, вул. Пушкіна, буд. 12, кв. 31, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 18.01.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Коптевою О. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Коптевої О. С.

За даними Державного реєстру станом на 24.03.2023 оцінювач Коптева О. С. не перебуває у складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 27.03.2023 № 10-59-7245 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Журману М. І. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що звіти про оцінку (паролі пошуку: ВЛДПОЖ979151, ВДХФТТ379124, ДЛЮЛМЧ924273, ЕРАКАХ771538, МЗБННИ212408) класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними і не можуть бути використаними.

Звіт про оцінку (пароль пошуку: ВДХФТТ379124) класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на

достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінок та дати складання звітів – 18.01.2023, 30.01.2023, 31.01.2023, оцінювач Коптева О. С. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 55, видане 20.04.2019 Фондом та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Коптева Ольга Сергіївна зареєстрована у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 526/19 від 09.07.2019 (анульований наказом Фонду від 02.03.2023 № 413), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ОЦІНЮВАЧ ЕКСПЕРТ» зареєстровано у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 519/2022 від 28.10.2022 (анульований наказом Фонду від 01.03.2023 № 397), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Оцінювач Коптева Ольга Сергіївна у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНЮВАЧ ЕКСПЕРТ» не заявлена та мала право здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Коптевої О. С. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 13.06.2023 № 10-59-14632 оцінювача Коптеву О. С. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Коптеву Ольгу Сергіївну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 55, виданого 20.04.2019 Фондом державного майна України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Коптевої Ольги Сергіївни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 55, виданого 20.04.2019 Фондом державного майна України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Коптевій Ользі Сергіївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Коптеву Ольгу Сергіївну про те, що якщо вона до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Коптевій Ользі Сергіївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Коптевій Ользі Сергіївні до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 7. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Волощина Олександра Геннадійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Любименко Т. В., Шуляк С. В., В., Любченко В. І., Кейлін Т. М., Булейко О. А., Журман М. І., Євдокіменко С. В., Шевич Т. Є., Волошин О. Г.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «КОНСАЛТИНГОВА ФІРМА «ЄВРОТЕРРА» (оцінювач – Волошин Олександр Геннадійович), а саме:

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку: ЦГПЖСФ580141) – трикімнатна квартира № 11, загальною площею 42,90 кв. м, розташована за адресою: Сумська область, Конотопський (раніше Кролевецький) район, місто Кролевець, вулиця Осипенко, будинок 3, квартира № 11, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 16.01.2023;

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку: ГЕЖСОЛ683227) – однокімнатна квартира № 1, загальною площею 42,30 кв. м, розташована за адресою: Сумська область, Конотопський (раніше Кролевецький) район, місто Кролевець, вулиця Прорізна, будинок 21, квартира 1, дата оцінки та дата складання звіту 18.01.2023, дата реєстрації в Єдиній базі – 19.01.2023;

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку: АРУЗИЮ766523) – двокімнатна квартира № 233, загальною площею 51,4 кв. м, розташована за адресою: місто Київ, проспект Оболонський, будинок 40, квартира 233 у Оболонському районі, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 25.01.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Волошиним О. Г. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Волошина О. Г.

За даними Державного реєстру станом на 21.03.2023 оцінювач Волошин О. Г. не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 21.03.2023 № 10-59-6829 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Голові І. Г. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку (паролі пошуку: ЦПЖСФ580141, ГЕЖСОЛ683227) класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними і не можуть бути використаними.

Звіт про оцінку (пароль пошуку: АРУЗИЮ766523) класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінки та дати складання звітів – 16.01.2023, 18.01.2023, 25.01.2023 оцінювач Волошин О. Г. мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат № 26-110, виданий 29.01.2000 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту та чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4883, видане 24.02.2007 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «КОНСАЛТИНГОВА ФІРМА «СВРОТЕРРА» зареєстроване у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів мало чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 696/20 від 07.08.2020 (анульований наказом Фонду від 07.03.2023 № 435), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Волошина О. Г. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 13.06.2023 № 10-59-14629 оцінювача Волошина О. Г. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач був присутній на засіданні Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення щодо зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Волошина Олександра Геннадійовича кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 26-110, виданого 29.01.2000 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» та кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4883, виданого 24.02.2007 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Волошина Олександра кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 26-110, виданого 29.01.2000 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» та кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4883, виданого 24.02.2007 Фондом

державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 13, «проти» – 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Волошину Олександрю Геннадійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Волошина Олександра Геннадійовича про те, що якщо він до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 3, «проти» – 13.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Волошину Олександрю Геннадійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Волошину Олександрю Геннадійовичу до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про

порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 8. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Шияна Олексія Олександровича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Журман М. І., Євдокіменко С. В., Шуляк С. В., Булейко О. А., Шиян О. О.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «КОНСАЛТИНГ ЕКСПЕРТИЗА» (оцінювач – Шиян Олексій Олександрович), а саме:

- Звіту з незалежної оцінки майна: Квартира, загальною площею 39,4 кв. м, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Зелена, буд. 204г, кв. 16, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 11.09.2022 (пароль пошуку – ОЖПЯГН699342);

- Звіту з незалежної оцінки майна: Квартира, загальною площею 31,4 кв. м, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Городоцька, буд. 241б, кв. 13, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 12.09.2022 (пароль пошуку – ЛЗЦЕБР509511);

- Звіту з незалежної оцінки майна: Квартира, загальною площею 92,5 кв. м, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Пустомитівський р-н., с. Зимна Вода, вул. Тичини, буд. 2А, кв. 58, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 12.09.2022 (пароль пошуку – ТДЦМГЧ743410) (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Шияном О. О. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Шияна О. О.

За даними Державного реєстру оцінювач Шиян Олександрович станом на 24.10.2022 є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 24.10.2022 № 10-59-15350 Звіти про оцінку були направлені до зазначеної саморегульованої організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ» встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

На дати оцінок та дати складання звітів – 11.09.2022, 12.09.2022, оцінювач Шиян О. О. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 148, видане 01.07.2017 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «КОНСАЛТИНГ ЕКСПЕРТИЗА» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 407/2022 від 09.08.2022 (анульований наказом Фонду від 26.09.2022 № 1092), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах, зокрема, спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Шияна О. О. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 07.06.2023 № 10-59-14119 оцінювача Шияна О. О. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Шияна Олексія Олександровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 148, виданого 01.07.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Шияна Олексія Олександровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 148, виданого 01.07.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 9, «проти» – 7.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Шияну Олексію Олександровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Шияна Олексія Олександровича про те, що якщо він до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 7, «проти» – 9.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Шияну Олексію Олександровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Шияну Олексію Олександровичу до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 9. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Беркута Ігоря Юрійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Любименко Т. В., Шуляк С. В., В., Стегнюк О. Д., Беркут І. Ю.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Беркутом Ігорем Юрійовичем (оцінювач – Беркут Ігор Юрійович), а саме:

- Звіту про незалежну оцінку об'єкту нерухомого майна (пароль пошуку ЦЕНЧЦУ954739) «житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами», що розташовується за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Романиха, вул. Центральна, буд. 28, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 07.02.2023;

- Звіту про незалежну оцінку об'єкту нерухомого майна (пароль пошуку АРЦАГО588726) «3-х кімнатна квартира», що розташовується за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Лохвиця, вул. Мічурінська, буд. 3, кв. 2, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 06.02.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам

нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Беркутом І. Ю. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Беркута І. Ю.

За даними Державного реєстру станом на 24.04.2023 оцінювач Беркут І. Ю. є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

Листом Фонду від 24.04.2023 № 10-59-10047 Звіти про оцінку направлено до зазначеної саморегульованої організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінок та дати складання звітів – 06.02.2023, 07.03.2023 оцінювач Беркут І. Ю. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 7091, видане 12.09.2009 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Беркут Ігор Юрійович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінки та дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 598/2022 від 06.12.2022 (анульований наказом Фонду від 27.03.2023 № 587), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Беркута І. Ю. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 09.06.2023 № 10-59-14371 оцінювача Беркута І. Ю. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Беркута Ігоря Юрійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7091, виданого 12.09.2009 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного

майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Беркута Ігоря Юрійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7091, виданого 12.09.2009 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 6, «проти» – 10.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Беркуту Ігорю Юрійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Беркута Ігоря Юрійовича про те, що якщо він до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 10, «проти» – 6.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Беркуту Ігорю Юрійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Беркуту Ігорю Юрійовичу до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково __ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 10. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Грибинюка Валентина Михайловича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Стегнюк О. Д., Любименко Т. В., Любченко В. І., Євдокіменко С. В., Журман М. І., Грибинюк В. М.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Грибинюком Валентином Михайловичем (оцінювач – Грибинюк Валентин Михайлович), а саме:

- Звіту № 115/22-Ю про оцінку майна (пароль пошуку СРЖСНИ216908), об'єкт: житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами та земельна ділянка площею 0,2500 га, адреса: Житомирська область, Новоград – Волинський район, с. Тарашанка, вул. Шевченка, № 29, дата оцінки та дата складання звіту – 14.12.2022, дата реєстрації в Єдиній базі 15.12.2022;

- Звіту № 09 про оцінку майна (пароль пошуку АРУУБЧ269964), об'єкт: житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами та земельна ділянка площею 0,2500 га, адреса: Житомирська область, Новоград-Волинський район, с. Миколаївка, Брониківська ТГ, вул. Північна, буд. № 8, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 06.01.2023;

- Звіту № 167 про оцінку майна (пароль пошуку СИТПОЯ412941), об'єкт: житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами та земельна ділянка площею 0,2500 га, адреса: Житомирська область, Новоград-Волинський район, с. Груд, вул. В. Прищепи, № 1-А, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 27.12.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

Відповідно до абзацу третього пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається складання звіту про оцінку майна, який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

В Єдиній базі Звіти про оцінку мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусом під час посвідчення відповідного правочину.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Грибинюком В. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Грибинюка В. М.

За даними Державного реєстру станом на 16.03.2023 оцінювач Грибинюк В. М. є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 21.03.2023 № 10-59-6766 Звіти про оцінку були направлені до зазначеної саморегульованої організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

На дати оцінки та дати складання звітів – 14.12.2022, 27.12.2022, 06.01.2023, оцінювач Грибинюк В. М. мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат № ОЗ-15, виданий 04.11.2000 Фондом та Київським коледжем нерухомості, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Грибинюк Валентин Михайлович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 288/21 від 07.04.2021 (анульований наказом Фонду від

06.03.2023 № 430), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Грибинюка В. М. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 09.06.2023 № 10-59-14380 оцінювача Грибинюка В. М. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Грибинюка Валентина Михайловича кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № ОЗ-15, виданого 04.11.2000 Фондом державного майна України та Київським коледжем нерухомості за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Грибинюка Валентина Михайловича кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № ОЗ-15, виданого 04.11.2000 Фондом державного майна України та Київським коледжем нерухомості за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 3, «проти» – 13.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Грибинюку Валентину Михайловичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Грибинюка Валентина Михайловича про те, що якщо він до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 13, «проти» – 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Грибинюку Валентину Михайловичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Грибинюку Валентину Михайловичу до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 11. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Дитинченка Андрія Васильовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шуляк С. В., В., Любименко Т. В., Євдокіменко С. В., Дитинченко А. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ПП «ЕКСПЕРТ – СЕРВІС – КОНСАЛТ» (оцінювач – Дитинченко Андрій Васильович), а саме:

- Звіту про оцінку майна № ESK-05012023-002, об'єкт оцінки: житловий будинок, загальною площею 74,0 кв. м житловою площею 47,8 кв. м, з надвірними будівлями та спорудами. Місцезнаходження об'єкта: Житомирська область, Попільнянський район, м. Андрушки, вулиця Вітрука, буд. 15 (пароль пошуку – ВАЖЛЛВ910818), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 05.01.2023;

- Звіту про оцінку майна № ESK-26012023-022, об'єкт оцінки: чотирьохкімнатна квартира загальною площею 69,6 кв. м, житловою площею 46,3 кв. м. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Житомирська область, Житомирський район, м. Житомир, вулиця Велика Бердичівська, будинок 41, кв. 176 (пароль пошуку – ЧЖИЕКО745432), дата оцінки дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 26.01.2023;

- Звіту про оцінку майна № ESK-30012023-56, об'єкт оцінки: двокімнатна квартира загальною площею 49,7 кв. м, житловою площею 26,2 кв. м. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Житомирська область, Попільнянський район, смт Попільня, вулиця Київська, будинок 12, кв. 2 (пароль пошуку – ЮЗИУНЖ853719), дата оцінки дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 30.01.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Дитинченком А. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Дитинченка А. В.

За даними Державного реєстру станом на 22.03.2023 оцінювач Дитинченко Андрій Васильович є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

Листом Фонду від 27.03.2023 № 10-59-7252 Звіти про оцінку направлено до зазначеної саморегульованої організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах (актах), після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінки та дати складання звітів – 05.01.2023, 26.01.2023, 30.01.2023 оцінювач Дитинченко А. В. мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача – кваліфікаційне свідоцтво № 1060, видане 05.09.2001 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ПП «ЕКСПЕРТ – СЕРВІС – КОНСАЛТ» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 350/20 від 05.05.2020 (анульований наказом Фонду від 21.03.2023 № 546), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Оцінювач Дитинченко А. В. у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ПП «ЕКСПЕРТ – КОНСАЛТ – ЦЕНТР» не заявлений та мав право здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Дитинченка А. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 12.06.2023 № 10-59-14510 оцінювача Дитинченка А. В. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Дитинченка Андрія Васильовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – кваліфікаційного свідоцтва № 1060, виданого 05.09.2001 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Дитинченка Андрія Васильовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – кваліфікаційного свідоцтва № 1060, виданого 05.09.2001 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 2, «проти» – 14.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Дитинченку Андрію Васильовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Дитинченка Андрія Васильовича про те, що якщо він до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 14, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Дитинченку Андрію Васильовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Дитинченку Андрію Васильовичу до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 12. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Денисової Вікторії Юріївни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Любченко В. І., Шуляк С. В., В., Любименко Т. В., Стегнюк О. Д., Журман М. І., Денисова В. Ю.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» (оцінювач – Денисова Вікторія Юріївна), а саме:

- Звіт про оцінку майна № 077, машиномісце № 11 (підвал літ. «А»), загальною площею 19,00 кв. м, що розташоване за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Трускавецька, буд. 4-А (пароль пошуку – ЛБПКДЯ493505), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 11.01.2023;

- Звіт про оцінку майна № 0152, Вело-місце № 7, загальною площею 4 кв. м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Осокорська, буд. 2-А, приміщення 7 (пароль пошуку – АНПДКЮ373836), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 20.01.2023;

- Звіт про оцінку майна № 0151, Гараж (гаражний бокс), загальною площею 17,5 кв. м, що розташоване за адресою: м. Київ, «Десна» гаражно-будівельний кооператив (Деснянський р-н), вул. Волкова Космонавта, 4а, гараж 783 (пароль пошуку – МРГЧЕЖ875524), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 20.01.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Денисовою В. Ю. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Денисової В. Ю.

За даними Державного реєстру станом на 27.03.2023 оцінювач Денисова Вікторія Юріївна є членом саморегулювальної організації оцінювачів, зокрема, громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

Листом Фонду від 27.03.2023 № 10-59-7258 Звіти про оцінку направлено до зазначеної саморегульованої організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів - громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах (актах), після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінок та дати складання звітів – 11.01.2023, 20.01.2023 оцінювач Денисова В. Ю. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4633, видане 02.12.2006 Фондом та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінки та дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 586/2022 від 06.12.2022 (анульований наказом Фонду від 08.03.2023 № 450), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Оцінювач Денисова В. Ю. у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» не заявлена та мала право здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Денисової В. Ю. розглядалися на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії:

1. За результатами розгляду (протокол засідання Екзаменаційної комісії № 96 від 22.06.2017) було прийнято рішення щодо необхідності оцінювачу Денисовій Вікторії Юріївні пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем виконано.

2. За результатами розгляду (протокол засідання Екзаменаційної комісії № 138 від 15.12.2022) було прийнято рішення щодо необхідності оцінювачу Денисовій Вікторії Юріївні пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 09.06.2023 № 10-59-14372 оцінювача Денисову Вікторію Юріївну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Денисову Вікторію Юріївну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4633, виданого 02.12.2006 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за

- спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Денисової Вікторії Юріївни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4633, виданого 02.12.2006 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
 3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 7, «проти» – 9.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Денисовій Вікторії Юріївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Денисову Вікторію Юріївну про те, що якщо вона до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 9, «проти» – 7.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Денисовій Вікторії Юріївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Денисовій Вікторії Юріївні до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 13. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Качинського Володимира Петровича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шуляк С. В., В., Любименко Т. В., Журман М. І.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – П «ЕКСПЕРТ – КОНСАЛТ – ЦЕНТР» (оцінювач – Качинський Володимир Петрович), а саме:

- Звіту про оцінку майна жилої двокімнатної квартири, загальною площею 45,9 кв. м, що розташована на 9 поверсі 9-поверхового житлового будинку, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, будинок 88, квартира 64 (пароль пошуку – ХЖЦЦЧГ588315), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 23.01.2023;

- Звіту про оцінку майна жилої трикімнатної квартири, загальною площею 80,8 кв. м, що розташована на 11 поверсі 12-16-поверхового житлового будинку, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, будинок 18, квартира 196 (пароль пошуку – ЕАГТАТ588573), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 09.01.2023;

- Звіту про оцінку майна житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами що розташований на земельній ділянці загальною площею 0,2500 га, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер: 3221955100:01:003:0181, загальною площею 68,5 кв. м, який знаходиться за адресою: Київська обл., Броварський р-н., смт Згурівка, вулиця Кошового Олега, будинок 37 (пароль пошуку – ХДТРИЖ001875), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 11.01.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування звіти класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

В Єдиній базі зазначений звіти про оцінку мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусом під час посвідчення відповідного правочину.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Качинським В. П. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Качинського В. П.

За даними Державного реєстру станом на 27.03.2023 оцінювач Качинський Володимир Петрович є членом саморегульованої організації оцінювачів - громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

Листом Фонду від 27.03.2023 № 10-59-7260 Звіти про оцінку направлено до зазначеної саморегульованої організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів - громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах (актах), після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінки та дати складання звітів – 09.01.2023, 11.01.2023, 23.01.2023 оцінювач Качинський Володимир Петрович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5118, видане 02.06.2007 Фондом та ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт – Л», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ПП «ЕКСПЕРТ – КОНСАЛТ – ЦЕНТР» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів мало чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 825/19 від 25.10.2019 (анульований наказом Фонду від 22.03.2023 № 558), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Качинського В. П. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 12.06.2023 № 10-59-14514 оцінювача Качинського В. П. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Качинського Володимира Петровича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5118, виданого 02.06.2007 Фондом державного майна України та ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт – Л» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Качинського Володимира Петровича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5118, виданого 02.06.2007 Фондом державного майна України та ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт – Л» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 2, «проти» – 14.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Качинському Володимиру Петровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Качинського Володимира Петровича про те, що якщо він до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 14, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Качинському Володимиру Петровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Качинському Володимирі Петровичу до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 14. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Буряк Лариси Василівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Любименко Т. В., Шуляк С. В., Кейлін Т. М., Євдокіменко С. В., Любченко В. І., Булейко О. А., Лищенко В. В., Буряк Л. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Згідно з пунктом 2 розділу II Порядку Фонд використовує інформацію та документи з Єдиної бази, внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) для виконання повноважень Фонду щодо державного регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності та аналізує інформацію, що міститься в Єдиній базі.

Відповідно до пункту 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема, надсилати на відповідний запит Фонду копію звіту про оцінку, завірену в установленому законодавством порядку суб'єктом оціночної діяльності, який склав такий звіт, оформлену відповідно до вимог Положення про рецензування, та завірену в установленому законодавством порядку копію договору на проведення оцінки майна з метою встановлення дотримання вимог частини другої статті 11 Закону про оцінку під час проведення оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей

оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених до Єдиної бази, внесених суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ПРАВОВИЙ СОЮЗ» (оцінювач – Буряк Лариса Василівна), Фонд виявив інформацію про оціночну вартість об'єктів оцінки достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, зокрема:

- Звіт про оцінку майна № 124 (пароль пошуку – ДВОСПД252335), однокімнатної квартири загальною площею 61,13 кв. м, житловою площею 16,86 кв. м, що розташована за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Кульпарківська, буд. 226В, кв. 27, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 19.01.2023;

- Звіт про оцінку майна 125 (пароль пошуку – ЗЖЕУЦП862515), двокімнатної квартири загальною площею 41,2 кв. м, житловою площею 26,3 кв. м, що розташована за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Каштанів, буд. 19, кв. 66, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 19.01.2023 (далі – Звіти про оцінку).

На лист Фонду від 13.02.2023 № 10-66-3464 суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ПРАВОВИЙ СОЮЗ» були надані запитовані документи (вх. Фонду від 03.03.2023 № 19/8579).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

В Єдиній базі всі звіти мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусом під час посвідчення відповідного правочину.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Буряк Л. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Буряк Л. В.

За даними Державного реєстру станом на 25.04.2023 оцінювач Буряк Л. В. є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 25.04.2023 № 10-59-10227 Звіти про оцінку були направлені до зазначеної саморегульованої організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

На дати оцінок та дати складання звітів – 19.01.2023 оцінювач Буряк Л. В. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 103, видане 12.12.2020 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ПРАВОВИЙ СОЮЗ» зареєстроване у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів мало чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 508/2022 від 25.10.2022

(анульований наказом Фонду від 27.03.2023 № 586), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Буряк Л. В. розглядалися на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії:

1. За результатами розгляду (протокол засідання Екзаменаційної комісії № 113 від 26.06.2019) було прийнято рішення про позбавлення (анулювання) Буряк Лариси Василівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 46, виданого 08.04.2017 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».

Рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем виконано. Оцінювач Буряк Л. В. отримала повторно кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 103, видане 12.12.2020 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1, в порядку визначеному законодавством.

2. За результатами розгляду (протокол засідання Екзаменаційної комісії № 135 від 29.09.2022) було прийнято рішення про відсутність підстав для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Листом Фонду від 12.06.2023 № 10-59-14524 оцінювача Буряк Л. В. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Буряк Ларису Василівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 103, виданого 12.12.2020 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Буряк Лариси Василівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 103, виданого 12.12.2020 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 7, «проти» – 9.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Буряк Ларисі Василівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Буряк Ларису Василівну про те, що якщо вона до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 9, «проти» – 7.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Буряк Ларисі Василівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Буряк Ларисі Василівні до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 15. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Ситкіної Тетяни Сергіївни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шуляк С. В., В., Євдокіменко С. В., Ситкіна Т. С.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Діхтяренком Євгеном Володимировичем (оцінювач – Ситкіна Тетяна Сергіївна), а саме:

- Звіту про оцінку майна № 23022023_01 (пароль пошуку ТАХХТС739831), об'єкт оцінки: трикімнатна квартира загальною площею 57,5 кв. м, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, Соборний район, вул. Набережна Перемоги, буд. № 112, корпус 3, кв. № 55, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 23.02.2023;

- Звіту про оцінку майна № 06032023_07 (пароль пошуку ИГНГРХ789976), об'єкт оцінки: трикімнатна квартира загальною площею 59,2 кв. м, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, Індустріальний район, вул. Янтарна, буд. № 81, корпус 5, кв. № 59, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 06.03.2023;

- Звіту про оцінку майна № 28022023_09 (пароль пошуку ИМЛМЕД708992), об'єкт оцінки: двокімнатна квартира загальною площею 44,6 кв. м, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, Центральний район, просп. Олександра Поля, буд. № 50, кв. № 76, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 28.02.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватись з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

В Єдиній базі Звіти про оцінку мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусом під час посвідчення відповідного правочину.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Ситкіною Т. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд

передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Ситкіної Т. С.

За даними Державного реєстру станом на 24.04.2023 оцінювач Ситкіна Т. С. не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 24.04.2023 № 10-59-10049 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Мухину О. О. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

На дати оцінки та дати складання звітів – 23.02.2023, 28.02.2023, 06.03.2023 оцінювач Ситкіна Т. С. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 74, видане 11.09.2021 Фондом та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Діхтяренко Євген Володимирович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 643/2022 від 27.12.2022 (анульований наказом Фонду від 11.04.2023 № 649), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Оцінювач Ситкіна Тетяна Сергіївна у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ФОП Діхтяренко Євген Володимирович не заявлена та мала право здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Ситкіної Т. С. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 08.06.2023 № 10-59-14307 оцінювача Ситкіну Т. С. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Ситкіну Тетяну Сергіївну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 74, виданого 11.09.2021 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Ситкіної Тетяни Сергіївни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 74, виданого 11.09.2021 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 4, «проти» – 12.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Ситкіній Тетяні Сергіївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Ситкіну Тетяну Сергіївну про те, що якщо вона до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 12, «проти» – 4.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Ситкіній Тетяні Сергіївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Ситкіній Тетяні Сергіївні до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 16. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Зубенко Олександри Євгенівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Любименко Т. В., Зубенко О. Є.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Згідно з пунктом 2 розділу II Порядку Фонд використовує інформацію та документи з єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) для виконання повноважень Фонду щодо державного регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності та аналізує інформацію, що міститься в Єдиній базі.

Відповідно до пункту 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема, надсилати на відповідний запит Фонду копію звіту про оцінку, завірену в установленому законодавством порядку суб'єктом оціночної діяльності, який склав такий звіт, оформлену відповідно до вимог Положення про рецензування, та завірену в установленому законодавством порядку копію договору на проведення оцінки майна з метою встановлення дотримання вимог частини другої статті 11 Закону про оцінку під час проведення оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених до Єдиної бази, Фонд виявив інформацію про оціночну вартість об'єкта оцінки достовірність і об'єктивність якої потребувала перевірки, зокрема, Звіту про оцінку майна 121 (пароль -пошуку – ТВВМКУ381158), а саме: садового будинку загальною площею 44,8 кв. м, житловою площею 17,8 кв. м, розташований за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, Єгорівська сільська рада, «Радість-5» садове товариства, об'єднання садових товариств «Радість», буд. 85,86, дата оцінки та дата складання звіту – 18.01.2023 (далі – Звіт про оцінку).

На лист Фонду від 13.02.2023 № 10-66-3464 суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ПРАВОВИЙ СОЮЗ» надано запитуваний звіт про оцінку (вх. Фонду від 03.03.2023 № 19/8579).

За результатами рецензування Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Зубенко Олександром Євгенівною нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Зубенко Олександри Євгенівни.

За даними Державного реєстру станом на 25.04.2023 оцінювач Зубенко О. Є. є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

Листом Фонду від 25.04.2023 № 10-59-10230 Звіт про оцінку направлено до зазначеної саморегульованої організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків.

На дату оцінки та дати складання звіту – 18.01.2023 оцінювач Зубенко О. Є. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3-1, видане 20.02.2021 Фондом та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ПРАВОВИЙ СОЮЗ» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та дату складання звіту мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 508/2022 від 25.10.2022 (анульований наказом Фонду від 27.03.2023 № 586), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Оцінювач Зубенко О. Є. у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ПРАВОВИЙ СОЮЗ» не заявлена, проте є керівником зазначеного суб'єкта оціночної діяльності.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Зубенко О. Є. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулося 15.12.2022 (протокол № 138). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення про необхідність оцінювачу Зубенко Олександрі Євгенівні пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 12.06.2023 № 10-59-14523 оцінювача Зубенко О. Є. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Зубенко Олександру Євгенівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3-1, виданого 20.02.2021 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Зубенко

Олександри Євгенівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3-1, виданого 20.02.2021 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 7, «проти» – 9.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Зубенко Олександрі Євгенівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Зубенко Олександру Євгенівну про те, що якщо вона до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 9, «проти» – 7.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Зубенко Олександрі Євгенівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Зубенко Олександрі Євгенівні до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 17. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Осадчої-Бражник Валерії Максимівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шуляк С. В., В., Лищенко В. В., Осадча-Бражник В. М.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Осадчою-Бражник Валерією Максимівною (оцінювач – Осадча-Бражник Валерія Максимівна), а саме:

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку – УООХЧЕ574789), об'єкт оцінки - квартира (загальною площею 44,51 кв. м), що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., місто Кривий Ріг, вул. Армавірська, будинок 14, квартира 15, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 13.01.2023;

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку – ОЗЛЦНХ097838), об'єкт оцінки квартира (загальною площею 61,4 кв. м), що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., місто Кривий Ріг, вул. Покровська, будинок 41, квартира 9, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 23.12.2022;

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку – ХБПЛЕД131903), об'єкт оцінки квартира (загальною площею 81,9 кв. м), що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., місто

Кривий Ріг, просп. Гагарина, будинок 25, квартира 12, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 21.12.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування звіти класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

В Єдиній базі всі звіти мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусом під час посвідчення відповідного правочину.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Осадчою-Бражник В. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Осадчої-Бражник В. М.

За даними Державного реєстру станом на 16.03.2023 оцінювач Осадча-Бражник В. М. є членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

Листом Фонду від 21.03.2023 № 10-59-6727 Звіти про оцінку направлено до зазначеної саморегулювальної організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах (актах), після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінки та дати складання звітів – 21.12.2022, 23.12.2022, 13.01.2023 оцінювач Осадча-Бражник В. М. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 155, видане 30.11.2019 Фондом та ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Осадча-Бражник Валерія Максимівна зареєстрована у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 144/21 від 25.02.2021 (анульований наказом Фонду від 31.01.2023 № 175), що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах, зокрема, спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Осадчої-Бражник В. М. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 09.06.2023 № 10-59-14373 оцінювача Осадчу-Бражник В. М. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Осадчу-Бражник Валерію Максимівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 155, виданого

30.11.2019 Фондом державного майна України та ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Осадчої-Бражник Валерії Максимівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 155, виданого 30.11.2019 Фондом державного майна України та ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 5, «проти» – 11.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Осадчій-Бражник Валерії Максимівни необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Осадчу-Бражник Валерію Максимівну про те, що якщо вона до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 11, «проти» – 5.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Осадчій-Бражник Валерії Максимівни для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Осадчій-Бражник Валерії Максимівни до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 18. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Ярюхіної Зої Дмитрівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Євдокіменко С. В., Стегнюк О. Д., Журман М. І., Ярюхіна З. Д.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Ярюхіною Зоєю Дмитрівною (оцінювач – Ярюхіна Зоя Дмитрівна), а саме:

- Звіту про незалежну оцінку майна: Об'єкт оцінки: ½ частка квартири, місце розташування об'єкта оцінки: Кіровоградська обл., Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Шевченка, 5, кв. 37 (пароль пошуку: МГСКНЮ713975), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 09.01.2023;

- Звіту про незалежну оцінку майна: об'єкт оцінки: 2-кімнатна квартира, місце розташування об'єкта оцінки: Кіровоградська обл., м. Знам'янка, вул. Гагаріна, 9, кв. 35 (пароль пошуку: БГФГЧХ718451), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 19.12.2022;

- Звіту про незалежну оцінку майна: об'єкт оцінки: квартира місце розташування об'єкта оцінки: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Героїв України, буд. 28, корп. 2, кв. 65 (пароль пошуку: ЛЗЮБТК864329), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 15.12.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, а також зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Ярюхіною З. Д. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Ярюхіної З. Д.

За даними Державного реєстру станом на 27.03.2023 оцінювач Ярюхіна Зоя Дмитрівна є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» та саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів».

Листом Фонду від 27.03.2023 № 10-59-7262 Звіти про оцінку направлено до громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки» для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах (актах), після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінки та дати складання звітів – 15.12.2022, 19.12.2022, 09.01.2023 оцінювач Ярюхіна З. Д. мала чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат оцінювача № 615, виданий 08.07.1996 Фондом державного майна України та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Ярюхіна Зоя Дмитрівна зареєстрована у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів мала чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 759/20 від 19.08.2020 (анульований наказом Фонду від 20.03.2023 № 528), що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах, зокрема, спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Ярюхіної З. Д. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії, що відбулось 25.03.2021 (протокол засідання Екзаменаційної комісії від 25.03.2021 № 127). За результатами розгляду було прийнято рішення щодо необхідності оцінювачу Ярюхіній Зої Дмитрівні пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв,

цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

Рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 12.06.2023 № 10-59-14508 оцінювача Ярюхіну Зою Дмитрівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Ярюхіну Зою Дмитрівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката оцінювача № 615, виданого 08.07.1996 Фондом державного майна України та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Ярюхіної Зої Дмитрівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката оцінювача № 615, виданого 08.07.1996 Фондом державного майна України та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Ярюхіній Зої Дмитрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Ярюхіну Зою Дмитрівну про те, що якщо вона до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 15, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Ярющіній Зої Дмитрівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 15.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Ярющіній Зої Дмитрівні до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково __ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 19. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Білоус Оксани Іванівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шуляк С. В., В., Євдокіменко С. В., Любименко Т. В., Лищенко В. В., Білоус О. І.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Білоус Оксаною Іванівною (оцінювач – Білоус Оксана Іванівна), а саме:

- Звіту про оцінку майна, висновок про вартість майна квартири № 45, що розташована за адресою: м. Тернопіль, вул. Винниченка В., 1 (пароль пошуку – ИРДЕПД621295), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 24.01.2023;

- Звіту про оцінку майна, висновок про вартість майна квартири № 38, що розташована за адресою: м. Тернопіль, вул. Протасевича, 4 (пароль пошуку – ЛМЕКЮВ521053), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 04.01.2023;

- Звіту про оцінку майна, висновок про вартість майна квартири № 23, що розташована за адресою: м. Тернопіль, вул. М. Коперніка, 17 (пароль пошуку – ФНПХВИ360278), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 24.01.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Білоус О. І. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Білоус О. І.

За даними Державного реєстру станом на 27.03.2023 оцінювач Білоус Оксана Іванівна є членом саморегульвної організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 27.03.2023 № 10-59-7263 Звіти про оцінку були направлені до зазначеної саморегульвної організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегульвної організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ» встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах (актах), після виправлення зазначених недоліків.

Враховуючи зазначене, відповідно до статті 16 Закону про оцінку та розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії на засідання Екзаменаційної комісії вноситься питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Білоус О. І.

На дати оцінки та дати складання звітів – 04.01.2023, 24.01.2023, оцінювач Білоус О. І. мала чинні кваліфікаційні документи оцінювача: сертифікат № 1153, виданий 26.09.1998

Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту, та сертифікат № ЗРЦ008, виданий 15.07.2000 Фондом та ВСП «Навчально-науковий Інститут підприємництва та перспективних технологій Національного університету «Львівська Політехніка», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Білоус Оксана Іванівна зареєстрована у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 251/21 від 31.03.2021 (анульований наказом Фонду від 21.03.2023 № 549), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах, зокрема, спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Білоус О. І. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 13.06.2023 № 10-59-14631 оцінювача Білоус О. І. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Білоус Оксану Іванівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1153, виданого 26.09.1998 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту та сертифіката № ЗРЦ008, виданого 15.07.2000 Фондом державного майна України та ВСП «Навчально-науковий Інститут підприємництва та перспективних технологій Національного університету «Львівська Політехніка» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Білоус Оксани Іванівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1153, виданого 26.09.1998 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту та сертифіката № ЗРЦ008, виданого 15.07.2000 Фондом державного майна України та ВСП «Навчально-науковий Інститут підприємництва та перспективних технологій Національного університету «Львівська Політехніка» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 2, «проти» – 14.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Білоус Оксані Іванівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Білоус Оксану Іванівну про те, що якщо вона до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 13, «проти» – 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Білоус Оксані Іванівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 15.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Білоус Оксані Іванівні до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 20. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Хайла Віктора Юрійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Любименко Т. В., Лищенко В. В., Хайло В. Ю.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – приватним підприємством «ВІЛКАН» (оцінювач – Хайло Віктор Юрійович), а саме:

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку ФГОВФГ599870), об'єкт оцінки: квартира № 56 загальною площею 44,4 кв. м, житловою площею 26,9 кв. м, що знаходиться за адресою: Волинська область, Луцький район, місто Луцьк, вулиця Винниченка, будинок 25, квартира 56, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 09.03.2023;

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку ХКАЯГУ878347), об'єкт оцінки: квартира № 56 загальною площею 64,5 кв. м, житловою площею 39,8 кв. м, що знаходиться за адресою: Волинська область, місто Луцьк, проспект Відродження, будинок 20, квартира 56, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 02.03.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування звіт із паролем пошуку ХКАЯГУ878347 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним. Звіт про оцінку з паролем пошуку ФГОВФГ599870 класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

В Єдиній базі Звіти про оцінку мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусом під час посвідчення відповідного правочину.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Хайлом В. Ю. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацами третім та четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Хайла В. Ю.

За даними Державного реєстру станом на 24.05.2023 оцінювач Хайло В. Ю. не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Листом Фонду від 24.05.2023 № 10-59-12994 Звіти про оцінку направлено члену Екзаменаційної комісії Драпиковському О. І. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах (актах), після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінки та дати складання звітів – 02.03.2023, 09.03.2023 оцінювач Хайло В. Ю. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5363, видане 06.10.2007 Фондом та ВСП «Навчально-науковий Інститут підприємництва та перспективних технологій Національного університету «Львівська Політехніка», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – приватне підприємство «ВІЛКАН» зареєстроване у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів мало чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 483/2022 від 28.09.2022 (анульований наказом Фонду від 02.05.2023 № 806), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах, зокрема, спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Хайла В. Ю. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 13.06.2023 № 10-59-14660 оцінювача Хайла В. Ю. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі). Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Хайла Віктора Юрійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5363, виданого 06.10.2007 Фондом державного майна України та ВСП «Навчально-науковий Інститут підприємництва та перспективних технологій Національного університету «Львівська Політехніка».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Хайла Віктора Юрійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5363, виданого 06.10.2007 Фондом державного майна України та ВСП «Навчально-науковий Інститут підприємництва та перспективних технологій Національного університету «Львівська Політехніка».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 2, «проти» – 14.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Хайлу Віктору Юрійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Хайла Віктора Юрійовича про те, що якщо він до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 14, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Хайлу Віктору Юрійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Хайлу Віктору Юрійовичу до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 21. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Бривко Юлії Володимирівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шуляк С. В., В., Журман М. І., Євдокіменко С. В., Булейко О. А.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17.05.2018 № 658 визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фондом виявлена інформація зі звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ТЕЛП» (оцінювач – Бривко Юлія Володимирівна) з паролями пошуку: ДЕТРГИ219338, КГБЦА3707477, ФМЖПБГ866789.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ТЕЛП» та оцінювачем Бривко Юлією Володимирівною порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку.

Так, до Єдиної бази суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) завантажено:

- звіт про незалежну оцінку однокімнатної квартири загальною площею 65,20 кв. м, розташованої за адресою: місто Київ, Солом'янський район, вулиця Механізаторів, будинок 2, квартира 180 замість звіту про оцінку об'єкта незавершеного будівництва з паролем пошуку ДЕТРГИ219338 будівля сервісного обслуговування автомобілів, загальною

площею 131,00 кв. м, що розташована за адресою: Донецька область, м. Єнакієве, вул. Калініна, буд. 58;

- звіт про незалежну оцінку однокімнатної квартири загальною площею 65,20 кв. м, розташованої за адресою: місто Київ, Солом'янський район, вулиця Механізаторів, будинок 2, квартира 180 замість звіту про оцінку об'єкта незавершеного будівництва з паролем пошуку КГБЦА3707477 нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 205,50 кв. м, що розташовані за адресою: Донецька область, м. Єнакієве, вул. Блюхера, буд. 133;

- звіт про незалежну оцінку однокімнатної квартири загальною площею 65,20 кв. м, розташованої за адресою: місто Київ, Солом'янський район, вулиця Механізаторів, будинок 2, квартира 180 замість звіту про оцінку об'єкта незавершеного будівництва з паролем пошуку ФМЖПБГ866789 склади, загальною площею 1729,80 кв. м, що розташовані за адресою: Донецька область, м. Єнакієве, вул. Краснодарська, буд. 10 в.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звіту про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 15.05.2023 № 884 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ТЕЛП» та оцінювачу Бривко Юлії Володимирівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Бривко Ю. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 13.06.2023 № 10-59-14645 оцінювача Бривко Ю. В. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Бривко Юлію Володимирівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 2301-1, виданого 24.03.2001 Фондом державного майна України та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Бривко Юлії Володимирівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 2301-1, виданого 24.03.2001 Фондом державного майна України та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 10 «проти» – 6.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Бривко Юлії Володимирівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Бривко Юлію Володимирівну про те, що якщо вона до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 6, «проти» – 10.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Бривко Юлії Володимирівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Бривко Юлії Володимирівні до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка члена Екзаменаційної комісії: рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 15.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 22. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Пянтковського Вадима Анатолійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Булейко О. А., Стегнюк О. Д., Пянтковський В. А.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ЦЕНТР НАДАННЯ ПОСЛУГ» (оцінювач – Пянтковський Вадим Анатолійович) з паролями пошуку: СИТАЦЦ429566, БЛУЧЧБ172630, САЖОТБ101074, МЛЦЖИЖ382937.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ЦЕНТР НАДАННЯ ПОСЛУГ» та оцінювачем Пянтковським Вадимом Анатолійовичем порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані

електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Гуртожиток, загальною площею 189,60 кв. м, житловою площею – 121,20 кв. м (пароль пошуку: СИТАЦЦ429566), що розташований за адресою: Запорізька область, Запоріжжя, р. Хортицький, вул. Ентузіастів, буд. 21, /вул. Василя Сергієнка, буд. 32, кв. 14, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 30.04.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 57,50 кв. м, житловою площею – 33,76 кв. м (пароль пошуку: БЛУЧЧБ172630), що розташована за адресою: Запорізька область, Запоріжжя, р. Вознесенівський, вул. Незалежної України, буд. 66, /вул. Михайла Гончаренка, буд. 5, кв. 103, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 20.04.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 131,40 кв. м, житловою площею – 88,20 кв. м (пароль пошуку: САЖОТБ101074), що розташований за адресою: Запорізька область, Запоріжжя, р. Комунарський, вул. Васильєва, буд. 22, вул. Святоволодимирівська, буд. 52, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 26.04.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 54,00 кв. м, житловою площею – 32,60 кв. м (пароль пошуку: МЛЦЖИЖ382937), що розташований за адресою: Запорізька область, Запоріжжя, р. Шевченківський, вул. Верещагіна, буд. 50, вул. Цитрусова, буд. 49, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 19.04.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 22.05.2023 № 913 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ЦЕНТР НАДАННЯ ПОСЛУГ» та оцінювачу Пянтковському Вадиму Анатолійовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Оцінювач Пянтковський В. А. у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ЦЕНТР НАДАННЯ ПОСЛУГ» не заявлений та мав право здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Пянтковського В. А. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 13.06.2023 № 10-59-14630 оцінювача Пянтковського В. А. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 14.06.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Пянтковського Вадима Анатолійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 249, виданого 17.12.2016 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду

державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Пянтковського Вадима Анатолійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 249, виданого 17.12.2016 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 4, «проти» – 12.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Пянтковському Вадиму Анатолійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Пянтковського Вадима Анатолійовича про те, що якщо він до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 12, «проти» – 4.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Пянтковському Вадиму Анатолійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Пянтковському Вадиму Анатолійовичу до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка членів Екзаменаційної комісії: рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

Голосували: «за» – 10, «проти» – 6.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 23. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Ткача Олександра Миколайовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Євдокіменко С. В., Булейко О. А., Стегнюк О. Д., Лищенко В. В.

Відповідно до статті 16 Закону про оцінку та Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулося 01 грудня 2022 року (протокол № 137), розглядалося питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Ткача О. М. під час складання Звіту про незалежну оцінку рухомого майна, об'єкт оцінки: 1. Лінія переробки птиці, 2013 року випуску, інвентарний № 4079; 2. Система автоматичного підігріву підлоги, 2013 року випуску, інвентарний № 4080; 3. Система охолодження до морозильних камер, 2013 року випуску, інвентарний № 4081; 4. Випаровувач панельний, 2013 року випуску, інвентарний № 4082, дата оцінки – 19.11.2020, дата складання звіту – 28.12.2020).

За результатами всебічного розгляду матеріалів, Екзаменаційна комісія прийняла такі рішення:

1. Оцінювачу Ткачу Олександр Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.2. «Оцінка машин і обладнання».

2. Попередити оцінювача Ткача Олександра Миколайовича про те, що якщо він до 01 березня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Про результати засідання Екзаменаційної комісії від 01 грудня 2022 року оцінювача було проінформовано листом Фонду від 23.12.2022 № 10-59-19413.

Станом на 13 березня 2023 року оцінювачем Ткачом О. М. не виконано рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення

кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.2. «Оцінка машин і обладнання».

Відповідно до абзацу шістнадцятого пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії невиконання рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем, питання щодо професійної діяльності якого розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії, є грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем.

Враховуючи зазначене, на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулося 30 березня 2023 року (протокол засідання № 141), розглядалося питання щодо невиконання оцінювачем рішення Екзаменаційної комісії в частині позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.2. «Оцінка машин і обладнання» (протокол засідання Екзаменаційної комісії від 01.12.2022 року № 137).

За результатами всебічного розгляду матеріалів Екзаменаційна комісія прийняла рішення:

1. Оцінювачу Ткачу Олександрю Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання».

2. Попередити оцінювача Ткача Олександра Миколайовича про те, що якщо він до 01 червня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Про результати засідання Екзаменаційної комісії від 30 березня 2023 року оцінювача Ткача О. М. було проінформовано листом Фонду від 19.04.2023 № 10-59-9719.

Станом на 13 червня 2023 року Ткачом О. М. не виконано рішення Екзаменаційної комісії в частині позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.2. «Оцінка машин і обладнання».

Враховуючи зазначене вище, відповідно до статті 16 Закону про оцінку та розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії на засідання Екзаменаційної комісії виносяться питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Ткача О. М.

Листом Фонду від 13.06.2023 № 10-59-14640 оцінювача Ткача О. М. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Ткача Олександра Миколайовича спеціалізації 1.2 «Оцінка машин і обладнання» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 48, виданого 27.06.2020 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Ткача Олександра Миколайовича спеціалізації 1.2 «Оцінка машин і обладнання» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 48, виданого 27.06.2020 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 2, «проти» – 14.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Ткачу Олександр Миколайовичу необхідно необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.2. «Оцінка машин і обладнання».
2. Попередити оцінювача Ткача Олександра Миколайовича про те, що якщо він до 01 вересня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Ткачу Олександр Миколайовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Ткачу Олександр Миколайовичу до 01.09.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково ___ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна

України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка членів Екзаменаційної комісії: розгляд питання щодо професійної діяльності оцінювача Ткача Олександра Миколайовича після закінчення воєнного стану.

Голосували: «за» – 14, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова Екзаменаційної комісії



Світлана БУЛГАКОВА

Секретар Екзаменаційної комісії



Катерина МАЛИШЕВА