

**Протокол № 143**  
**засідання Екзаменаційної комісії**

25 травня 2023 року  
м. Київ

Фонд державного майна України

**Присутні:**

**Голова Екзаменаційної комісії:**

Булгакова С. А. – директор Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (далі – Фонд).

**Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:**

Драпиковський О. І. – член Ради громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ», член Екзаменаційної комісії;

Шашкіна Л. О. – член Ради громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», член Екзаменаційної комісії;

Любименко Т. В. – заступник голови Екзаменаційної комісії, голова секретаріату Екзаменаційної комісії, заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності – начальник Управління оцінки майна Фонду, член Екзаменаційної комісії;

Малишева К. О. – відповідальний секретар Екзаменаційної комісії, заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду, член Екзаменаційної комісії.

**Члени Екзаменаційної комісії:**

**від органів державної влади:** Смольнікова С. М., Стегнюк О. Д., Чистота Т. В., Кейлін Т. М.;

**від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ»:** Іванова І. Б., Чиркін А. М.;

**від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ»:** Медна В. Д., Шуляк С. В., Бондар В. М.;

**від громадської організації «Союз експертів України»:** Любченко В. І.;

**від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ»:** Александрова С. Л., Журман М. І.;

**від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ»:** Голова І. Г.

**Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії становить 17 осіб, засідання Екзаменаційної комісії правомочне.**

**Запрошені оцінювачі:**

1. Грабова Тетяна Григорівна – оцінювач не з'явилася;
2. Домбровський Віктор Леонідович – оцінювач не з'явився;
3. Голубенко Валерія Володимирівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
4. Зажерей Зоряна Ярославівна – оцінювач не з'явилася;
5. Волкодав Тетяна Сергіївна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
6. Нагацький Валентин Васильович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);

7. Назаренко Валерій Григорович – оцінювач не з’явився;
8. Смирнов Євген Юрійович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
9. Койчева Олеся Іванівна – оцінювач присутня;
10. Бойко Римма Євгеніївна – оцінювач не з’явилася;
11. Тополь Ігор Олексійович – оцінювач не з’явився;
12. Вітвіцька Вікторія Вікторівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
13. Кисіль Денис Валерійович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
14. Марагіна Надія Сергіївна – оцінювач присутня;
15. Сіренко Анна Петрівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
16. Сокіл Олександр Олексійович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
17. Тарасевич Сергій Олександрович – оцінювач не з’явився;
18. Фоміна Юлія Станіславівна – оцінювач не з’явилася;
19. Шихов Руслан Вячеславович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
20. Шевченко Андрій Васильович (представник оцінювача Шевченко Тетяни Сергіївни – присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
21. Терехов Олег Анатолійович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
22. Скачко Світлана Василівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
23. Сидоров Роман Сергійович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
24. Михайленко Олександр Володимирович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
25. Велика Катерина Анатоліївна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
26. Марченко Вікторія Володимирівна – оцінювач присутня шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
27. Каліш Євген Іванович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
28. Карпова Валентина Дмитрівна – оцінювач не з’явилася;
29. Крикунов Сергій Сергійович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
30. Лазебник Анатолій Борисович – оцінювач не з’явився;
31. Поліщук Олеся Василівна – оцінювач присутня;
32. Попов Микола Васильович – оцінювач присутній шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM).

### **Порядок денний:**

#### **I. Про професійну діяльність оцінювачів:**

- I.1. Грабової Тетяни Григорівни;
- I.2. Домбровського Віктора Леонідовича;
- I.3. Голубенко Валерії Володимирівни;
- I.4. Зажерей Зоряни Ярославівни;

- I.5. Волкодав Тетяни Сергіївни;
- I.6. Нагацького Валентина Васильовича;
- I.7. Назаренка Валерія Григоровича;
- I.8. Смирнова Євгена Юрійовича;
- I.9. Койчевої Олесі Іванівни;
- I.10. Бойко Римми Євгеніївни;
- I.11. Тополя Ігоря Олексійовича;
- I.12. Вітвіцької Вікторії Вікторівни;
- I.13. Кисіля Дениса Валерійовича;
- I.14. Марагіної Надії Сергіївни;
- I.15. Сіренко Анни Петрівни;
- I.16. Сокола Олександра Олексійовича;
- I.17. Тарасевича Сергія Олександровича;
- I.18. Фоміної Юлії Станіславівни;
- I.19. Шихова Руслана Вячеславовича;
- I.20. Шевченко Тетяни Сергіївни;
- I.21. Терехова Олега Анатолійовича;
- I.22. Скачко Світлани Василівни;
- I.23. Сидорова Романа Сергійовича;
- I.24. Михайленко Олександра Володимировича;
- I.25. Великої Катерини Анатоліївни;
- I.26. Марченко Вікторії Володимирівни;
- I.27. Каліша Євгена Івановича;
- I.28. Карпової Валентини Дмитрівни;
- I.29. Крикунова Сергія Сергійовича;
- I.30. Лазебника Анатолія Борисовича;
- I.31. Поліщук Олесі Василівни;
- I.32. Попова Миколи Васильовича.

### **СЛУХАЛИ:**

Малишеву К. О., яка повідомила, що на дату проведення засідання до секретаріату Екзаменаційної комісії надійшли такі листи – пояснення:

- від оцінювача Грабової Тетяни Григорівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 19.05.2023 (лист від 19.05.2023), в якому оцінювач погоджується із зауваженнями, викладеними в рецензіях на Звіт про оцінку 1 простої акції у складі 100 % пакета акцій приватного акціонерного товариства «Південьбудтранс», дата оцінки – 04.12.2019, період проведення оцінки – 04.12.2019-18.12.2019, та надає пояснення щодо складання зазначеного звіту;
- від оцінювача Домбровського Віктора Леонідовича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 19.05.2023 (лист від 19.05.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду від 19.05.2023 № 19/20213), в якому оцінювач надає пояснення стосовно складання рецензій на звіти, виконані оцінювачем Антоною А. Б., а саме: Звіту про оцінку майна № 27.03/20-20/1519, а саме: пакет акцій публічного акціонерного товариства «Інтерпайп Ніжньодніпровський трубопрокатний завод» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 05393116), що складається з 400 000 000 (чотириста мільйонів) простих іменних акцій та складає 100 % статутного капіталу Товариства, та розрахункове визначення питомої вартості однієї акції в цьому пакеті, дата оцінки 26.03.2020, дата складання звіту 08.04.2020; Звіту про оцінку майна № 27.03/20-20/1519-2, а саме: пакет акцій публічного акціонерного товариства «Інтерпайп Ніжньодніпровський трубопрокатний завод» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 05393116), що складається з 400 000 000 (чотириста

мільйонів) простих іменних акцій та складає 100 % статутного капіталу Товариства, та розрахункове визначення питомої вартості однієї акції в цьому пакеті, дата оцінки 27.04.2020, дата складання звіту 18.05.2020; Звіту про оцінку майна № 27.03/20-20/1519-3, а саме: пакет акцій публічного акціонерного товариства «Інтерпайп Ніжньодніпровський трубопрокатний завод» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 05393116), що складається з 400 000 000 (чотириста мільйонів) простих іменних акцій та складає 100 % статутного капіталу Товариства, та розрахункове визначення питомої вартості однієї акції в цьому пакеті, дата оцінки 28.05.2020, дата складання звіту 29.05.2020. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається до Екзаменаційної комісії із проханням розглянути питання щодо його професійної оціночної діяльності без його присутності;

- від оцінювача Голубенко Валерії Володимирівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 18.05.2023 та листом до Фонду (вх. Фонду від 19.05.2023 № 19/20195), в якому оцінювач надала пояснення щодо зауважень, викладених в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: ЕКОРТМ635549, АРЧЧОБ316890, ФГЮКНЮ497088), та надала в електронному вигляді зазначені звіти в повному обсязі разом з додатками. Також оцінювач повідомила про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із війсьним станом в Україні та сімейними обставинами, а також звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Волкодав Тетяни Сергіївни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 21.05.2023 (листи від 19.05.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду від 22.05.2023 № 19/20490) із поясненнями щодо складання Звітів про оцінку (паролі пошуку: ПКРЦГФ548656, УИЦЛРИ013123, ЧОХСЧД172685) та внесення інформації із зазначених звітів до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база). Також оцінювач повідомила про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії за сімейними обставинами та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Нагацького Валентина Васильовича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 22.05.2023 (лист від 18.05.2023) із поясненнями щодо зауважень, викладених в рецензіях на звіти про оцінку (паролі пошуку: НИКЕРТ018242, ВДНЗСЖ937728, ЧДЗМХЧ326168);
- від оцінювача Назаренка Валерія Григоровича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 14.05.2023 (лист від 14.05.2023) із поясненнями щодо складання Звітів про оцінку (паролі пошуку: ЗДТСГО778667, ЛВДЧЮТ026883, ЛНЛЖМЕ457662) та внесення інформації із зазначених звітів до Єдиної бази;
- від оцінювача Смирнова Євгена Юрійовича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 25.05.2023 (довідка від 04.05.2023 № 628), в якому зазначається, що оцінювач Смирнов Є. Ю. перебуває на службі у військовій частині. Пояснень щодо складання звітів про оцінку (паролі пошуку: НБПЧВР835408, ООМПМН836673, ХДГЯИГ276067) та зауважень, викладених в рецензіях на звіти про оцінку оцінювачем не надано;
- від оцінювача Койчевої Олесі Іванівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 22.05.2023 із поясненнями щодо зауважень, викладених в рецензіях на Звіти про оцінку (паролі пошуку: АДОЧММ809693, ЗЛДТЛА69098, ИЖАБЧ3240390), також оцінювач надала зазначені звіти про оцінку в повному обсязі з додатками в електронному вигляді;
- від оцінювача Бойко Римми Євгеніївни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 21.05.2023 (лист від 21.05.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду від 23.05.2023 № 19/20683) в якому повідомила, що Звіти про оцінку (паролі пошуку: АВЦУДБ305421,



- ФВТРЖЯ952732, МРДХХЯ424066) нею не склалися. Також оцінювач повідомила, що з 03.04.2022 перебуває поза межами України та не має можливості бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії (до листа додано копії відповідних документів);
- від оцінювача Вітвіцької Вікторії Вікторівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 17.05.2023 (лист від 17.05.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду від 17.05.2023 № 19/19951) із поясненнями щодо завантаження до Єдиної бази замість Звітів про оцінку (паролі пошуку: ГППАХ828047, ЮПАЮГС770605, ЗГНСЮБ709882) документів, що не містять ознак звітів про оцінку;
  - від оцінювача Кисіля Дениса Валерійовича листом до Фонду (лист від 17.05.2023, вх. Фонду від 24.05.2023 № 19/20818) із поясненнями щодо завантаження до Єдиної бази замість Звітів про оцінку (паролі пошуку: ЕВАЕДЛ215781, ИЛТЮФГ648824, РЗЗЛЖС374168) документів, що не містять ознак звітів про оцінку. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
  - від оцінювача Марагіної Надії Сергіївни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 19.05.2023 із поясненнями щодо завантаження до Єдиної бази замість Звітів про оцінку (паролі пошуку: ПДКОТП740466, ФЖЕРЛЕ394239, БЛВБНЕ034123) документів, що не містять ознак звітів про оцінку. Також оцінювач надіслала електронні версії зазначених звітів про оцінку в повному обсязі;
  - від оцінювача Сіренко Анни Петрівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 17.05.2023 та листом до Фонду (вх. Фонду від 19.05.2023 № 19/20164) із поясненнями щодо завантаження до Єдиної бази замість Звітів про оцінку (паролі пошуку: БЛКОФЦ017238, РМУЗТР250452, ЗБЮКВФ580149) документів, що не містять ознак звітів про оцінку. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії за сімейними обставинами та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
  - від оцінювача Сокола Олександра Олексійовича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 18.05.2023 та листом до Фонду (вх. Фонду від 19.05.2023 № 19/20240) із поясненнями щодо завантаження до Єдиної бази замість Звітів про оцінку (паролі пошуку: РКURДЖ244575, УЗСФЛЮ695803, ВЛЧЖВМ672386) документів, що не містять ознак звітів про оцінку. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
  - від оцінювача Тарасевича Сергія Олександровича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 24.05.2023 (лист від 24.05.2023), в якому повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії (до листа додано повістку від 17.05.2023 № 6567) та звертається із проханням розглянути питання щодо його професійної оціночної діяльності без його участі. Пояснень щодо завантаження до Єдиної бази замість Звітів про оцінку (паролі пошуку: АВУОИА543048, ТВЛЛЛЖ380515, ЧДРИВО623922) документів, що не містять ознак звітів, оцінювачем не надано;
  - від оцінювача Фоміної Юлії Станіславівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 22.05.2023 (лист від 21.05.2023) та 25.05.2023 (лист від 25.05.2023), також листами до Фонду (вх. Фонду від 22.05.2023 № 19/20495 та від 25.05.2023 № 19/21102) із поясненнями щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису оцінювача на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ХМУРБЕ343910, РКМЗИЦ544779, ЮЖТСЧ3356283), які завантажені до Єдиної бази. Також оцінювач повідомила про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії за станом здоров'я;

- від оцінювача Шихова Руслана Вячеславовича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 20.05.2023 (лист від 20.05.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду від 22.05.2023 № 19/20482) із поясненнями щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису оцінювача на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ОВДГПЮ014017, ЦЖКРЮЕ813403, УЕОВУТ168542), які завантажені до Єдиної бази. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії за сімейними обставинами та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM) (до листа додано довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи від 07.12.2018 № 10568 та від 14.04.2022 № 1239-5000872048);
- від оцінювача Шевченко Тетяни Сергіївни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 15.05.2023 (листи від 15.05.2023) та листами до Фонду (вх. Фонду від 15.05.2023 № 19/19497 та № 19/19500) із поясненнями щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису оцінювача на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ММЕКХТ683739, ИЗЛЗИН075745, ЗКЮЮСЖ929236), які завантажені до Єдиної бази. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM) свого представника – директора ТОВ «Антан-Юг» Шевченка А. В.;
- від оцінювача Терехова Олега Анатолійовича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 16.05.2023 та листом до Фонду (вх. Фонду від 16.05.2023 № 19/19657) із поясненнями щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису оцінювача на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ВЛМВТТ651590, ХВВООЕ875951, ЛГХВГГ012656), які завантажені до Єдиної бази. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається щодо розгляду питання стосовно його професійної оціночної діяльності без його участі;
- від оцінювача Скачко Світлани Василівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 19.05.2023 (лист від 18.05.2023 № 23л/05-02) із поясненнями щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису оцінювача на Звіти про оцінку (паролі пошуку: РБЕАЛЧ687050, ЮЗНДЧО130991, ГРЗПКМ295340), які завантажені до Єдиної бази. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії за станом здоров'я та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Сидорова Романа Сергійовича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 19.05.2023 (лист від 18.05.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду від 22.05.2023 № 19/20435) із поясненнями щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису оцінювача на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ЮДЕУХЕ958390, ОБСНИУ291094, ПНЦТЖД304508), які завантажені до Єдиної бази;
- від оцінювача Михайленка Олександра Володимировича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 25.05.2023 та листами до Фонду (вх. Фонду від 25.05.2023 № 19/21006 та № 19/21007) із поясненнями щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису оцінювача на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ЛАБСТЛ462059, ТАТНЖС513944, ВКСЗЮЖ716654), які завантажені до Єдиної бази. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії за сімейними обставинами;
- від оцінювача Великої Катерини Анатоліївни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 08.05.2023 із поясненнями щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису оцінювача на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ЦБНМЧМ131126, АЕАЛЛН801024), які завантажені до Єдиної бази. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії за сімейними

обставинами та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);

- від оцінювача Марченко Вікторії Володимирівни на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 16.05.2023 та листом до Фонду (вх. Фонду від 17.05.2023 № 19/19908) із поясненнями щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису оцінювача на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ЛКТХН3887574, МЖЕВЛП009265, КИФПЗВ903779), які завантажені до Єдиної бази. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії за сімейними обставинами та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Каліша Євгена Івановича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 18.05.2023 із поясненнями щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису оцінювача на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ФППФФЕ631009, ТДСД33593803, ЛИНЖБВ563679), які завантажені до Єдиної бази. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії за станом здоров'я та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Крикунова Сергія Сергійовича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 17.05.2023 та листами до Фонду (вх. Фонду від 18.05.2023 № 19/20092 та № 19/20098) із поясненнями щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису оцінювача на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ТЗКРОВ939850, ХЛЕНКК431915, ТННЛФС204243), які завантажені до Єдиної бази. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
- від оцінювача Лазебник Анатолій Борисович на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 19.05.2023 (лист від 19.05.2023) із поясненнями щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису оцінювача на Звіти про оцінку (паролі пошуку: КБХЮЧГ163706, ЧЗЕЖГА407358, ВБККСФ789731), які завантажені до Єдиної бази. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії за станом здоров'я та звертається із проханням розглянути питання стосовно його професійної оціночної діяльності без його присутності (до листа додано довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи від 22.08.2022 № 513-5002032018);
- від оцінювача Поліщук Олеся Василівна на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 15.05.2023 (лист від 15.05.2023 № 15-1/05) із поясненнями щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису оцінювача на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ТГНОСН869869, ЗАЦФРК025720, РДОСВО179531), які завантажені до Єдиної бази;
- від оцінювача Попова Миколи Васильовича на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 17.05.2023 (лист від 17.05.2023) та листом до Фонду (вх. Фонду від 18.05.2023 № 19/20078) із поясненнями щодо ненакладання кваліфікованого електронного підпису оцінювача на Звіти про оцінку (паролі пошуку: ОБПЯЦВ715299, ЗМЗВЮФ229541, НЖУУЕП364131), які завантажені до Єдиної бази. Також оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії за станом здоров'я та звертається щодо участі у засіданні шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM).

#### **РІШЕННЯ:**

Включити до порядку денного питання щодо професійної діяльності оцінювачів: Грабової Тетяни Григорівни, Домбровського Віктора Леонідовича, Голубенко Валерії Володимирівни,

Зажерей Зоряни Ярославівни, Волкодав Тетяни Сергіївни, Нагацького Валентина Васильовича, Назаренка Валерія Григоровича, Смирнова Євгена Юрійовича, Койчевої Олесі Іванівни, Бойко Римми Євгеніївни, Тополя Ігоря Олексійовича, Вітвіцької Вікторії Вікторівни, Кисіля Дениса Валерійовича, Марагіної Надії Сергіївни, Сіренко Анни Петрівни, Сокола Олександра Олексійовича, Тарасевича Сергія Олександровича, Фоміної Юлії Станіславівни, Шихова Руслана Вячеславовича, Шевченко Тетяни Сергіївни, Терехова Олега Анатолійовича, Скачко Світлани Василівни, Сидорова Романа Сергійовича, Михайленко Олександра Володимировича, Великої Катерини Анатоліївни, Марченко Вікторії Володимирівни, Каліша Євгена Івановича, Карпової Валентини Дмитрівни, Крикунова Сергія Сергійовича, Лазебника Анатолія Борисовича, Поліщук Олесі Василівни, Попова Миколи Васильовича.

**Голосували:** «за» – 17, «проти» – 0.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. Щодо перевірки рівня професійної підготовки оцінювачів.**

#### **I. 1. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Грабової Тетяни Григорівни.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Чиркін А. М., Шуляк С. В., Журман М. І., Любченко В. І.

До Фонду надійшов лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.05.2021 № 26/07/10420 (вх. Фонду від 28.05.2021 № 9/23023) щодо рецензування копій звітів про оцінку, зокрема, копії Звіту про оцінку 1 простої акції у складі 100 % пакета акцій приватного акціонерного товариства «Південьбудтранс», дата оцінки – 04.12.2019, період проведення оцінки – 04.12.2019-18.12.2019, складеного суб'єктом оціночної діяльності – приватним підприємством «ФОРКІС-Н» (оцінювач – Грабова Тетяна Григорівна) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) та Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31.10.2011 № 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.11.2011 за № 1351/20089 (зі змінами) (далі – Положення про рецензування), Фондом було забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування, а також згідно з абзацом четвертим пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213 (із змінами) (далі – Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії), зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Грабовою Т. Г. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових

прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Грабової Т. Г. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Згідно з пунктом 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії у разі виявлення грубого порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, передбачених абзацами другим - п'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, звіт про оцінку майна надсилається для забезпечення його рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів (якщо оцінювач є членом такої організації) або члену Екзаменаційної комісії, якому доручено здійснити рецензування.

Відповідно до Закону про оцінку та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (у редакції наказу Фонду від 08.06.2017 № 923), Фонд здійснює ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

За даними Державного реєстру оцінювач Грабова Тетяна Григорівна станом на 30.11.2021 є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 01.12.2021 № 10-59-28578 Звіт про оцінку був направлений до громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» для проведення рецензування.

За результатами рецензування членом експертної ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів», членом Екзаменаційної комісії – Чиркіним А. М. встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним і не може бути використаний.

На дату оцінки – 04.12.2019 оцінювач Грабова Тетяна Григорівна мала чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат № 38, виданий 23.05.1995 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів» що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – приватне підприємство «ФОРКІС-Н» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та період проведення оцінки мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 469/17 від 24.05.2017, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Грабової Тетяни Григорівни розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 29.07.2021 (протокол № 130). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення щодо необхідності оцінювачу Грабовій Тетяні Григорівні пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

Рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 11.05.2023 № 10-59-11630 оцінювача Грабову Тетяну Григорівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Грабову Тетяну Григорівну спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 38, виданого 23.05.1995 Фондом державного майна України та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Грабової Тетяни Григорівни з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 38, виданого 23.05.1995 Фондом державного майна України та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів» спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Грабовій Тетяні Григорівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Грабову Тетяну Григорівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 15, «проти» – 2.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Грабовій Тетяні Григорівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Грабовій Тетяні Григорівні до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 15.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 2. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Домбровського Віктора Леонідовича.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Любченко В. І., Дріпиковський О. І., Чиркін А. М., Іванова І. Б.

Відповідно до статті 16 Закону про оцінку та Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, враховуючи заяву адвоката Каби Д. В. в інтересах Голубицького С. Г. від 25.11.2022 (вх. Фонду від 29.11.2022 № 19/30759), на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулося 30 березня 2023 року (протокол № 141), розглядалося питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Антонової А. Б. під час складання звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР РЕДЖІО», а саме:

- Звіту про оцінку майна № 27.03/20-20/1519, а саме: пакет акцій публічного акціонерного товариства «Інтерпайп Ніжньодніпровський трубопрокатний завод» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 05393116), що складається з 400 000 000 (чотириста мільйонів) простих іменних акцій та складає 100 % статутного капіталу Товариства, та розрахункове визначення питомої вартості однієї акції в цьому пакеті, дата оцінки 26.03.2020, дата складання звіту 08.04.2020;

- Звіту про оцінку майна № 27.03/20-20/1519-2, а саме: пакет акцій публічного акціонерного товариства «Інтерпайп Ніжньодніпровський трубопрокатний завод» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 05393116), що складається з 400 000 000 (чотириста мільйонів) простих іменних акцій та складає 100 % статутного капіталу Товариства, та розрахункове визначення питомої вартості однієї акції в цьому пакеті, дата оцінки 27.04.2020, дата складання звіту 18.05.2020;

- Звіту про оцінку майна № 27.03/20-20/1519-3, а саме: пакет акцій публічного акціонерного товариства «Інтерпайп Ніжньодніпровський трубопрокатний завод» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 05393116), що складається з 400 000 000 (чотириста



мільйонів) простих іменних акцій та складає 100 % статутного капіталу Товариства, та розрахункове визначення питомої вартості однієї акції в цьому пакеті, дата оцінки 28.05.2020, дата складання звіту 29.05.2020 (далі – Звіти про оцінку).

У додатках до заяви адвоката від 25.11.2022 до Фонду були надані, зокрема, засвідчені належним чином копії рецензій на Звіти про оцінку, складені рецензентом-оцінювачем Домбровським В. Л. (суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «БЮРО ОЦІНОК»), відповідно до яких Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що у цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

За результатами всебічного розгляду матеріалів, Екзаменаційна комісія прийняла рішення про:

1) відсутність підстав для застосування до оцінювача Антонової А. Б. засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213;

2) визнати Звіти про оцінку, які були предметом розгляду на засіданні Екзаменаційної комісії, такими що відповідають абзацу п'ятому пункту 67 Національного стандарту № 1;

3) розглянути на черговому засіданні Екзаменаційної комісії питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача-рецензента Домбровського В. Л.

Відповідно до абзацу чотирнадцятого пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, складання рецензії на звіт про оцінку майна, в якій міститься загальний висновок щодо відповідності звіту про оцінку майна абзацу другому або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1, який на підставі розгляду та рішення Екзаменаційної комісії визнано таким, що відповідає абзацу четвертому або п'ятому пункту 67 Національного стандарту № 1, є грубим порушенням оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Домбровського В. Л. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 11.05.2023 № 10-59-11596 оцінювача Домбровського Віктора Леонідовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Домбровського Віктора Леонідовича спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1710, виданого 27.05.2000 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Домбровського Віктора Леонідовича з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 1710, виданого 27.05.2000 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту за спеціалізаціями спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».



3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 15.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Домбровському Віктору Леонідовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Домбровського Віктора Леонідовича про те, що якщо він до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 13, «проти» – 4.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Домбровському Віктору Леонідовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 15.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Домбровському Віктору Леонідовичу до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 3. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Голубенко Валерії Володимирівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Любименко Т. В., Шуляк С. В., Іванова І. Б., Драпіковський О. І., Любченко В. І., Чиркін А. М., Голубенко В. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» (далі – Закон про Фонд) та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17.05.2018 № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 12 січня 2021 року № 24) (далі – Порядок) визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Голубенко Валерією Володимирівною (оцінювач – Голубенко Валерія Володимирівна), а саме:

- Звіту про вартість житлової однокімнатної квартири, загальною площею – 32,5 кв. м, розташованої за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Єврейська, буд. 9-а, кв. 7 (пароль пошуку ЕКОРТМ635549), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 31.10.2022;

- Звіту про вартість житлової однокімнатної квартири, загальною площею – 35,6 кв. м, розташованої за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Мечникова, буд. 84, кв.6 (пароль

пошуку АРЧЧОБ316890), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 31.10.2022;

- Звіту про вартість житлової двокімнатної квартири, загальною площею – 59,4 кв. м, розташованої за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Пантелеймонівська, буд.88, кв.20 (пароль пошуку ФГЮКНЮ497088), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 24.10.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

В Єдиній базі Звіти про оцінку мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусом під час посвідчення відповідного правочину.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Голубенко Валерією Володимирівною нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Голубенко Валерії Володимирівни.

За даними Державного реєстру станом на 02.02.2023 оцінювач Голубенко В. В. не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 02.02.2023 № 10-59-2686 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Івановій І. Б. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані.

На дати оцінок та дати складання звітів – 24.10.2022 та 31.10.2022 оцінювач Голубенко В. В. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 117, видане 17.06.2017 Фондом та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Голубенко Валерія Володимирівна зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінок 24.10.2022 та 31.10.2022 мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1031/20 від 27.11.2020 (анульований наказом Фонду від 19.01.2023 № 93), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Голубенко В. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 11.05.23 № 10-59-11624 оцінювача Голубенко Валерію Володимирівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Голубенко Валерію Володимирівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ №117, виданого 17.06.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Голубенко Валерії Володимирівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 117, виданого 17.06.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 12, «проти» – 5.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Голубенко Валерії Володимирівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Голубенко Валерію Володимирівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 5, «проти» – 12.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Голубенко Валерії Володимирівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Голубенко Валерії Володимирівні до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 4. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Зажерей Зоряни Ярославівни.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Шуляк С. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ОЦІНОЧНИЙ ЦЕНТР «МІНМАКС» (оцінювач – Зажерей Зоряна Ярославівна), а саме:

- звіту про оцінку майна № АЕ00-230222-009 (пароль пошуку ДВАЕХА743247), об'єкт оцінки: Квартира загальною площею 43,3 кв. м, що розташована за адресою: Вінницька обл.,

м. Вінниця, вулиця Пирогова, будинок 113, квартира 28, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 22.02.2023;

- звіту про оцінку майна (пароль пошуку МКЖВФР997497) – Житлового будинку, загальною площею 276,7 кв. м, розташований за адресою: Львівська обл., Яворівський р., с. Ямельня, вул. Мазурівка, 34, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 22.02.2023;

- звіту про оцінку майна (пароль пошуку ФЗРЦНХ21781) – оціночної (ринкової) вартості нерухомості: 2-кімнатна квартира, загальною площею 42,80 кв. м, житловою площею 27,20 кв. м, розташована за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Мала Морська, буд. 23, кв. 1, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 22.02.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Зажерей Зоряною Ярославівною нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Зажерей Зоряни Ярославівни.

За даними Державного реєстру станом на 21.04.2023 оцінювач Зажерей З. Я. не перебуває у складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 21.04.2023 № 10-59-9894 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Горбачову В. А. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінок та дати складання звітів – 22.02.2023 оцінювач Зажерей Зоряна Ярославівна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 61, видане 29.10.2022 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ОЦІНОЧНИЙ ЦЕНТР «МІНМАКС» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів - 22.02.2023, мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 95/2023 від 16.02.2023 (анульований наказом Фонду від 11.04.2023 № 648), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Оцінювач Зажерей З. Я. у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНИЙ ЦЕНТР «МІНМАКС» не заявлена та мала право здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Зажерей З. Я. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 10.05.2023 №10-59-114778 оцінювача Зажерей З. Я. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Зажерей Зоряну Ярославівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 61, виданого 29.10.2022 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Зажерей Зоряни Ярославівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 61, виданого 29.10.2022 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 17, «проти» – 0.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Зажерей Зоряні Ярославівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Зажерей Зоряну Ярославівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Зажерей Зоряні Ярославівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Зажерей Зоряні Ярославівні до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 5. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Волкодав Тетяни Сергіївни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Драпиковський О. І., Іванова І. Б., Любименко Т. В., Шуляк С. В., Голова І. Г., Волкодав Т. С.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО» (оцінювач – Волкодав Тетяна Сергіївна), а саме:

- звіту про оцінку майна: житлового будинку літ. А, загальною площею 78,7 кв. м з господарськими будівлями і спорудами, розташованого за адресою: Дніпропетровська область, Петропавлівський район, с. Дмитрівка, вул. Миру, 19 (пароль пошуку



ПКРЦГФ548656), дата оцінки 23.12.2022, дата складання звіту 26.12.2022, дата реєстрації в Єдиній базі 25.12.2023;

- звіту про оцінку майна, об'єкт оцінки: Будинок А-1 загальною площею 54,4 кв. м, житловою площею 28,2 кв. м, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., Синельниківський район, с. Кислянка, вул. Стадіонна, 7 (пароль пошуку УИЦЛРІ013123), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 23.12.2022;

- звіту про оцінку майна, об'єкт оцінки: житлового будинку літ. А, загальною площею 72,50 кв. м, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, Синельниківський район, смт Петропавлівка вул. Чкалова, 5 (пароль пошуку ЧОХСЧД172685), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 19.12.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Волкодав Тетяною Сергіївною нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Волкодав Тетяни Сергіївни.

За даними Державного реєстру станом на 21.03.2023 оцінювач Волкодав Т. С. не перебуває у складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 21.03.2023 № 10-59-6824 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Драпиковському О. І. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи зазначене, відповідно до статті 16 Закону про оцінку та розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії на засідання Екзаменаційної комісії вноситься питання щодо професійної оціночної діяльності Волкодав Т. С.

На дати оцінок, дати складання звітів – 19.12.2022, 23.12.2023 оцінювач – Волкодав Т. С. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 95, видане 06.07.2019 Фондом та ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів (19.12.2022, 23.12.2023) мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 842/21 від 18.11.2021 (анульований наказом Фонду від 17.03.2023 № 522), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Волкодав Т. С. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 11.05.2023 № 10-59-11619 оцінювача Волкодав Тетяну Сергіївну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Волкодав Тетяну Сергіївну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 95, виданого 06.07.2019 Фондом та ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Волкодав Тетяни Сергіївни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 95, виданого 06.07.2019 Фондом та ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 7, «проти» – 10.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Волкодав Тетяні Сергіївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Волкодав Тетяну Сергіївну про те, що якщо вона до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 10, «проти» – 7.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Волкодав Тетяні Сергіївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Вовкодав Тетяні Сергіївні до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 6. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Нагацького Валентина Васильовича.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Шуляк С. В. , Іванова І. Б., Чиркін А. М., Любченко В. І., Нагацький В. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної

діяльності ФОП Тараном Євгенієм Леонідовичем (оцінювач – Нагацький Валентин Васильович), а саме:

- Звіту про оцінку (пароль пошуку НИКЕРТ018242), об'єкт оцінки: Садовий будинок, загальною площею 149,6 кв. м, адреса об'єкта: Київська область, Бориспільський район, с/рада Гнідинська, «Відродження» садівниче товариство, будинок 60, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 02.11.2022;

- Звіту про оцінку (пароль пошуку ВДНЗСЖ937728), об'єкт оцінки: Житлова квартира, загальною площею 62,1 кв. м, адреса об'єкта: м. Київ, р. Голосіївський, бульвар Рильського Тадея, будинок 1, квартира 2-179, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 24.10.2022;

- Звіту про оцінку майна (пароль пошуку ЧДЗМХЧ326168) Житлового будинку, загальною площею 60 кв. м, розташований за адресою: Львівська обл., Пустомитівський р., с. Товщів, вул. Без назви, 146, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 14.11.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіт з паролем пошуку ЧДЗМХЧ326168 класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Звіти з паролем пошуку ВДНЗСЖ937728 та НИКЕРТ018242 класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених у рецензіях недоліків.

В Єдиній базі Звіти про оцінку мають статус «Перевірено», що підтверджує їх використання нотаріусом під час посвідчення відповідного правочину.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Нагацьким Валентином Васильовичем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацами третім та четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Нагацького Валентина Васильовича.

За даними Державного реєстру станом на 13.04.2023 оцінювач Нагацький В. В. не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 18.04.2023 № 10-59-9566 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Лищенку В. В. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку з паролями пошуку ВДНЗСЖ937728, ЧДЗМХЧ326168 класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними і не можуть бути використані. Звіт про оцінку з паролем пошуку НИКЕРТ018242 класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених у рецензії недоліків.

На дати оцінок та дати складання звітів – 24.10.2022, 02.11.2022, 14.11.2022 оцінювач Нагацький Валентин Васильович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 12, видане 22.01.2022 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Таран Євгеній Леонідович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів (24.10.2022, 02.11.2022, 14.11.2022) мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 496/2022 від 04.10.2022 (анульований наказом Фонду від 31.01.2023 № 161), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Оцінювач Нагацький В. В. у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ФОП Таран Євгеній Леонідович не заявлений та мав право здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Нагацького Валентина Васильовича розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії від 02.07.2020 (протокол № 121). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення позбавити (анулювати) Нагацького Валентина Васильовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4081, виданого 24.12.2005 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».

У подальшому оцінювач Нагацький Валентин Васильович отримав кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 12, видане 22.01.2022 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1.

Листом Фонду від 11.05.2023 № 10-59-11622 оцінювача Нагацького Валентина Васильовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Нагацького Валентина Васильовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 12, виданого 22.01.2022 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Нагацького Валентина Васильовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 12, виданого 22.01.2022 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 1.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Нагацькому Валентину Васильовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Нагацького Валентина Васильовича про те, що якщо він до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 16.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Нагацькому Валентину Васильовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Нагацькому Валентину Васильовичу до 01.04.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **I. 7. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Назаренка Валерія Григоровича.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Драпіковський О. І., Іванова І. Б.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Назаренком Валерієм Григоровичем (оцінювач – Назаренко Валерій Григорович), а саме:

- звіту про незалежну оцінку майна (пароль пошуку ЗДТСГО778667), об'єкт оцінки – квартира, загальною площею 61,2 кв. м, за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Мазепи Івана, буд. 7, кв. 20, дата оцінки, дата складання звіту 02.02.2023, дата реєстрації в Єдиній базі 03.02.2023;

- звіту про незалежну оцінку майна (пароль пошуку ЛВДЧЮТ026883), об'єкт оцінки – квартира, загальною площею 88,5 кв. м, за адресою: Полтавська обл., м. Горішні Плавні, вул. Миру, буд. 23-А, кв. 75, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 17.01.2023;

- звіту про незалежну оцінку майна (пароль пошуку ЛНЛЖМЕ457662), об'єкт оцінки – 1/3 частки житлового будинку, загальною площею 15,2 кв. м, за адресою: Полтавська обл., м. Кобеляки, вул. Гоголя, буд. 82, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 26.01.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Назаренком Валерієм Григоровичем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку,



визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Назаренка Валерія Григоровича.

За даними Державного реєстру станом на 21.03.2023 оцінювач Назаренко В. Г. не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 21.03.2023 № 10-59-6831 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Драпиковському О. І. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані.

На дати оцінок та дати складання звітів – 17.01.2023, 26.01.2023, 03.02.2023 оцінювач Назаренко В. Г. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 271, видане 09.12.2017 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Назаренко Валерій Григорович зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів (17.01.2023, 26.01.2023, 03.02.2023) мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 81/21 від 08.02.2021 (сертифікат анульований наказом Фонду від 20.03.2023 № 527), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Назаренка Валерія Григоровича розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії від 01.12.2022 (протокол № 137). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення про необхідність оцінювачу Назаренку Валерію Григоровичу пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 11.05.2023 № 10-59-11618 оцінювача Назаренка Валерія Григоровича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Назаренка Валерія Григоровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 271, виданого 09.12.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Назаренка Валерія Григоровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 271, виданого 09.12.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».



3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 1.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Назаренку Валерію Григоровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Назаренка Валерія Григоровича про те, що якщо він до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 16.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Назаренку Валерію Григоровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Назаренку Валерію Григоровичу до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна

України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 8. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Смирнова Євгена Юрійовича.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Шуляк С. В., Бондар В. М., Іванова І. Б., Смирнов Є. Ю.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ МАЙНА» (оцінювач – Смирнов Євген Юрійович), а саме:

- звіту про оцінку майна (пароль пошуку НБПЧВР835408), об'єкт оцінки – двокімнатна квартира, загальною площею 81,2 кв. м, що розташована за адресою: Львівська обл., м. Львів, просп. Чорновола В., буд. 67в, кв. 79, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 24.01.2023;

- звіту про оцінку майна (пароль пошуку ООМППМН836673), об'єкт оцінки – трикімнатна квартира, загальною площею 74,7 кв. м, що розташована за адресою: Одеська обл., Арцизький район, м. Арциз, вул. Калмикова полковника, буд. 38 кв. 19, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 24.01.2023;

- звіту в стислій формі № СК230119-001 (пароль пошуку ХДГЯИГ276067), об'єкт оцінки – житловий будинок загальною площею 274,7 кв. м, розташований Кіровоградська обл., Бобринецький район, м. Бобринець, вул. Єсеніна, буд. 10, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 19.01.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам

нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Смирновим Євгеном Юрійовичем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Смирнова Євгена Юрійовича.

За даними Державного реєстру станом на 21.03.2023 оцінювач Смирнов Є. Ю. не перебуває у складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 21.03.2023 № 10-59-6834 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Бондарю В. М. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними і не можуть бути використані.

На дати оцінок та дати складання звітів – 19.01.2023, 24.01.2023 оцінювач Смирнов Є. Ю. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 122, видане 24.10.2015 Фондом та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ МАЙНА» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінки та дати складання звітів (19.01.2023, 24.01.2023) мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 204/2022 від 18.05.2022 (анульований наказом Фонду від 14.03.2023 № 484), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Смирнова Є. Ю. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 11.05.2023 № 10-59-11623 оцінювача Смирнова Євгена Юрійовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Смирнова Євгена Юрійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 122, виданого 24.10.2015 Фондом державного майна України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Смирнова Євгена Юрійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 122, виданого 24.10.2015 Фондом державного майна України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ» за

спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 15.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Смирнову Євгену Юрійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Смирнова Євгена Юрійовича про те, що якщо він до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 14, «проти» – 3.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Смирнову Євгену Юрійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 16.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Смирнову Євгену Юрійовичу до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна

України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 9. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Койчевої Олесі Іванівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Бондар В. М., Драпіковський О. І., Іванова І. Б., Шуляк С. В., Голова І. Г., Стегнюк О. Д., Чиркін А. М., Шашкіна Л. О., Любименко Т. В., Койчева О. І.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ЛІГА ЕКСПЕРТ» (оцінювач – Койчева Олеся Іванівна), а саме:

- звіту про оцінку вартості житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, розташованого за адресою: Одеська область, Роздільнянський район (Великомихайлівський район), смт Велика Михайлівка, вулиця Миру, будинок 30 (пароль пошуку АДОЧММ809693), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 23.12.2022;

- звіту про незалежну оцінку вартості житлової двокімнатної квартири, розташованої за адресою: Одеська область, м. Одеса, вулиця Левітана, будинок 73, квартира 59 (пароль пошуку ЗЛДТЛА69098), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 26.12.2022;

- звіту про незалежну оцінку вартості житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район (Роздільнянський район), с. Єгорівка, вулиця Радісна, будинок 52 (пароль пошуку ИЖАБЧ3240390), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 20.12.2022 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Койчевою Олесєю Іванівною нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Койчевої Олесі Іванівни.

За даними Державного реєстру станом на 21.03.2023 оцінювач Койчева О. І. не перебуває у складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 21.03.2023 № 10-59-6836 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Бондарю В. М. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними і не можуть бути використані.

Враховуючи зазначене, відповідно до статті 16 Закону про оцінку та розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії на засідання Екзаменаційної комісії виносяться питання щодо професійної оціночної діяльності Койчевої О. І.

На дати оцінок та дати складання звітів – 20.12.2022, 23.12.2022, 26.12.2022 оцінювач Койчева О. І. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5440, видане 27.10.2007 Фондом та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю», що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ЛІГА ЕКСПЕРТ» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату оцінки та дати складання звітів (20.12.2022, 23.12.2022, 26.12.2022) мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 119/21 від 16.02.2021 (анульований наказом Фонду від 13.03.2023 № 472), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Койчевої О. І. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 11.05.2023 № 10-59-11626 оцінювача Койчеву Олесю Іванівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 05.05.2023 та 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач була присутня на засіданні та надала усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Койчеву Олесю Іванівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5440, виданого 27.10.2007 Фондом державного майна України та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Койчевої

Олесі Іванівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5440, виданого 27.10.2007 Фондом державного майна України та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 3, «проти» – 14.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Койчевій Олесі Іванівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Койчеву Олесю Іванівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 13, «проти» – 4.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Койчевій Олесі Іванівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 16.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Койчевій Олесі Іванівні до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про

порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 10. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Бойко Римми Євгеніївни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Чиркін А. М., Іванова І. Б., Шуляк С. В., Голова І. Г., Стегнюк О. Д., Драпіковський О. І.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «КОНСАЛТИНГ ЕКСПЕРТИЗА» (оцінювач – Бойко Римма Євгеніївна), а саме звітів про оцінку:

- Звіту з незалежної оцінки майна: житловий будинок з господарськими будівлями, загальною площею 252,1 кв. м, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпропетровський р. с. Сурсько-литовське, вул. Чкалова, б. 5-б (пароль пошуку АВЦУДБ305421), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 22.09.2022;

- Звіту з незалежної оцінки майна: Житловий будинок з господарськими будівлями, загальною площею 89,2 кв. м, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м. Синельникове, вул. Молодої гвардії, б. 14-А (пароль пошуку ФВТРЖЯ952732), дата оцінки та дата складання звіту – 23.09.2022, дата реєстрації в Єдиній базі 26.09.2022;

- Звіту з незалежної оцінки майна: Житловий будинок з господарськими будівлями, загальною площею 292,1 кв. м, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Татарська, б. 131г (пароль пошуку МРДХХЯ424066), дата оцінки та дата складання звіту – 22.09.2022, дата реєстрації в Єдиній базі 22.09.2022 (далі – Звіти про оцінку).



За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Бойко Риммою Євгеніївною нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Бойко Римми Євгеніївни.

За даними Державного реєстру станом на 02.11.2022 оцінювач Бойко Римма Євгеніївна не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 03.11.2022 № 10-59-16007 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Шиянову О. Ю. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінок та дати складання звітів – 22.09.2022, 23.09.2022 оцінювач Бойко Римма Євгеніївна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача № 773, видане 25.02.1997 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту, що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «КОНСАЛТИНГ ЕКСПЕРТИЗА» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів (22.09.2022, 23.09.2022) мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 407/2022 від 09.08.2022 (анульований наказом Фонду від 26.09.2022 № 1092), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах, зокрема, спеціалізації 1.1.

Оцінювач Бойко Р. Є. у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «КОНСАЛТИНГ ЕКСПЕРТИЗА» не заявлена, отже, могла здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в зазначеному вище суб'єкті оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Бойко Р. Є. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 11.05.2023 № 10-59-11625 оцінювача Бойко Римму Євгеніївну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Бойко Римму Євгеніївну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 773, виданого 25.02.1997 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Бойко

Римми Євгеніївни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 773, виданого 25.02.1997 Фондом державного майна України та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 16.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Бойко Риммі Євгеніївни необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Бойко Римму Євгенівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 1.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Бойко Риммі Євгеніївни для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Бойко Риммі Євгеніївни до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Експертної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 11. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Тополя Ігоря Олексійовича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Шашкіна Л. О., Шуляк С. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку, з метою забезпечення контролю якості складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна Фондом забезпечено проведення рецензування електронних версій звітів про оцінку, виконаних суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ЗАХІД» (оцінювач – Тополь Ігор Олексійович), а саме:

- звіту про оцінку майна (пароль пошуку СЕАВН3936739), об'єкт оцінки: 2-х кімнатна квартира загальною площею 41,00 кв. м, житловою площею 27,00 кв. м, що розташована за адресою: м. Київ, вулиця Василенка Миколи, будинок 23-Б, квартира 52, дата оцінки та дата складання звіту – 18.02.2023, дата реєстрації в Єдиній базі – 19.02.2023;

- звіту про оцінку майна (пароль пошуку ЕОЮДИР777282), об'єкт оцінки: 3-х кімнатна квартира загальною площею 161,10 кв. м, житловою площею 76,80 кв. м, що розташована за адресою: Хмельницька область, м. Кам'янець-Подільський, вулиця Драгоманова, будинок 12/1, квартира 45, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі – 21.02.2023 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту I розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Тополем Ігорем Олексійовичем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріалами до секретаріату Екзаменаційної комісії для подальшого розгляду Екзаменаційною комісією питання щодо професійної діяльності оцінювача Тополя Ігоря Олексійовича.

За даними Державного реєстру станом на 24.04.2023 оцінювач Тополь І. О. не перебуває у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 24.04.2023 № 10-59-10048 Звіти про оцінку були направлені члену Екзаменаційної комісії Бондарю В. М. для проведення рецензування.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними і не можуть бути використані.

На дати оцінки та дати складання звітів – 18.02.2023, 21.02.2023 оцінювач Тополь Ігор Олексійович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 7790, видане 12.02.2011 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ЗАХІД» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів (18.02.2023, 21.02.2023) мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 93/2023 від 16.02.2023 (анульований наказом Фонду від 12.04.2023 № 659), що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Тополя І. О. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 10.05.2023 № 10-59-11502 оцінювача Тополя Ігоря Олексійовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Тополя Ігоря Олексійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7790, виданого 12.02.2011 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Тополя Ігоря Олексійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7790, виданого 12.02.2011 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 11, «проти» – 6.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Тополю Ігорю Олексійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Тополя Ігоря Олексійовича про те, що якщо він до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 6, «проти» – 11.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Тополю Ігорю Олексійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Тополю Ігорю Олексійовичу до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **I. 12. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Вітвіцької Вікторії Вікторівни.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Чиркін А. М., Вітвіцька В. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ХМЕЛЬНИЦЬКЕ БЮРО НЕРУХОМОСТІ» (оцінювач – Вітвіцька Вікторія Вікторівна) з паролями пошуку: ГПГАХ828047, ЮПАЮГС770605, ЗГНСЮБ709882.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ХМЕЛЬНИЦЬКЕ БЮРО НЕРУХОМОСТІ» та оцінювачем Вітвіцькою Вікторією Вікторівною порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку.

Так, до Єдиної бази суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) завантажено:

- висновок про вартість майна замість звіту про оцінку об'єкта незавершеного будівництва з паролем пошуку ГППГАХ828047 (житлова забудова, загальною площею 107,10 кв. м, що розташована за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Зарічанська, буд. 3/3-А, кв. 110), дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 22.02.2023;

- висновок про вартість майна замість звіту про оцінку об'єкта незавершеного будівництва з паролем пошуку ЮПАЮГС770605 (житлова забудова, загальною площею 98,30 кв. м, що розташована за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, буд. 5/3-В, кв. 80), дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 20.02.2023;

- титульну сторінку звіту про оцінку майна і висновок про вартість майна іншого об'єкта оцінки замість звіту про оцінку об'єкта незавершеного будівництва з паролем пошуку ЗГНСЮБ709882 (житлова забудова, загальною площею 67,10 кв. м, що розташована за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Кармелюка, буд. 3/5, кв. 7), дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 14.02.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 27.03.2023 № 575 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ТОВ «ХМЕЛЬНИЦЬКЕ БЮРО НЕРУХОМОСТІ» та оцінювачу – Вітвіцькій Вікторії Вікторівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Вітвіцькою Вікторією Вікторівною нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, встановлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Вітвіцької Вікторії Вікторівни винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Вітвіцької В. В. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії, що відбулося 10.11.2022 (протокол № 136). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення про необхідність оцінювачу Вітвіцькій Вікторії Вікторівні пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 10.05.2023 № 10-59-11460 оцінювача Вітвіцьку Вікторію Вікторівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.



### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Вітвіцьку Вікторію Вікторівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 284, виданого 16.12.2017 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Вітвіцької Вікторії Вікторівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 284, виданого 16.12.2017 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 17, «проти» – 0.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Вітвіцькій Вікторії Вікторівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Вітвіцьку Вікторію Вікторівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Вітвіцькій Вікторії Вікторівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Вітвіцькій Вікторії Вікторівні до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**I. 13. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Кисіля Дениса Валерійовича.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Чиркін А. М., Шуляк С. В., Кисіль Д. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Кисілем Денисом Валерійовичем (оцінювач – Кисіль Денис Валерійович) з паролями пошуку: ЕВАЕДЛ215781, ИЛТЮФГ648824, РЗЗЛЖС374168.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Кисілем Денисом Валерійовичем та оцінювачем – Кисілем Денисом Валерійовичем порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку.

Так, до Єдиної бази суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) завантажено:

- висновок про оцінку майна замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЕВАЕДЛ215781 (житловий будинок, загальною площею 140,30 кв. м, житлова площа – 81,50 кв. м, що розташований за адресою: Дніпропетровська область, Кривий Ріг, р. Довгинцівський, вул. Слов'янська, буд. 139), дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 07.02.2023;

- висновок про оцінку майна замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ИЛТЮФГ648824 (квартира, загальною площею 58,10 кв. м, житлова площа – 30,90 кв. м, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кривий Ріг, р. Металургійний, вул. Соборності, буд. 10, кв. 19), дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 15.02.2023;

- висновок про оцінку майна замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку РЗЗЛЖС374168 (квартира, загальною площею 48,50 кв. м, житлова площа – 33,50 кв. м, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кривий Ріг, р. Саксаганський, просп. Героїв-підпільників, буд. 18, кв. 9), дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 16.02.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 15.03.2023 № 500 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ФОП Кисілю Денису Валерійовичу та оцінювачу Кисілю Денису Валерійовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Кисілем Денисом Валерійовичем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Кисіля Дениса Валерійовича винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Кисіля Дениса Валерійовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 10.05.2023 № 10-59-11458 оцінювача Кисіля Дениса Валерійовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Кисіля Дениса Валерійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № № 8321, виданого 21.04.2012 Фондом державного майна України та ЗАТ «Республіканський навчальний центр».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Кисіля Дениса Валерійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № № 8321, виданого 21.04.2012 Фондом державного майна України та ЗАТ «Республіканський навчальний центр».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 15.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Кисілю Денису Валерійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Кисіля Дениса Валерійовича про те, що якщо він до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 15, «проти» – 2.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Кисілю Денису Валерійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Кисілю Денису Валерійовичу до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 1.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 14. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Марагіної Надії Сергіївни.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Марагіна Н. С.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та

відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Марагіною Надією Сергіївною (оцінювач – Марагіна Надія Сергіївна) з паролями пошуку: ПДКОТП740466, ФЖЕРЛЕ394239, БЛВБНЕ034123.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Марагіною Надією Сергіївною та оцінювачем Марагіною Надією Сергіївною порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку.

Так, до Єдиної бази суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) завантажено:

- документи, що характеризують об'єкт оцінки замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ПДКОТП740466 (житлове приміщення, загальною площею 34,20 кв. м, житлова площа – 17,50 кв. м, що розташоване за адресою: Одеська область, Одеса, р. Київський, дорога Люстдорфська, буд. 146/2, кв. 153), дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 13.02.2023;

- документи, що характеризують об'єкт оцінки замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ФЖЕРЛЕ394239 (житлове приміщення, загальною площею 39,30 кв. м, житлова площа – 24,60 кв. м, що розташоване за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Єврейська, буд. 23), дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 21.02.2023;

- документи, що характеризують об'єкт оцінки замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку БЛВБНЕ034123 (житлове приміщення, загальною площею 38,00 кв. м, житлова площа – 25,90 кв. м, що розташоване за адресою: Вінницька область, м. Жмеринка, вул. Франка І., буд. 76, кв. 27), дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 03.03.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом

Фонду від 17.03.2023 № 521 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ФОП Марагіній Надії Сергіївни та оцінювачу Марагіній Надії Сергіївни, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Марагіною Надією Сергіївною нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Марагіної Надії Сергіївни винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Марагіної Надії Сергіївни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 10.05.2023 № 10-59-11451 оцінювача Марагіну Надію Сергіївну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач була присутня на засіданні та надала усні пояснення членам Екзаменаційної комісії із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Марагіну Надію Сергіївну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 241, виданого 19.12.2015 Фондом державного майна України та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Марагіної Надії Сергіївни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 241, виданого 19.12.2015 Фондом державного майна України та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 16.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Марагіній Надії Сергіївни необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»



за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Марагіну Надію Сергіївну про те, що якщо вона до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 15, «проти» – 2.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Марагіній Надії Сергіївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 16.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Марагіній Надії Сергіївні до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 1.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## I. 15. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Сіренко Анни Петрівни.

## ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Іванова І. Б., Шуляк С. В., Сіренко А. П.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Сіренко Анною Петрівною (оцінювач – Сіренко Анна Петрівна) з паролями пошуку: БЛКОФЦ017238, РМУЗТР250452, ЗБЮКВФ580149.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Сіренко Анною Петрівною та оцінювачем Сіренко Анною Петрівною порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку.

Так, до Єдиної бази суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) завантажено:

- фото Витягу з Державного реєстру речових прав і файл з назвою «Звіт.xml», який не є звітом про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку БЛКОФЦ017238 (житлове приміщення, загальною площею 74,20 кв. м, житлова площа – 39,30 кв. м, що розташоване за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Чубинського Павла, буд. 13-а, кв. 78), дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 03.03.2023;

- файл з назвою «Звіт.xml», який не є звітом про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку РМУЗТР250452 (житлове приміщення, загальною площею 30,80 кв. м, житлова площа – 14,00 кв. м, що розташоване за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Олімпійська, буд. 6, кв. 90), дата оцінки та дата складання звіту – 13.03.2023, дата реєстрації в Єдиній базі – 14.03.2023;

- фото документів, що характеризують об'єкт оцінки і файл з назвою «Звіт.xml», який не є звітом про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЗБЮКВФ580149 (житлове приміщення, загальною площею 43,90 кв. м, житлова площа – 19,30 кв. м, що розташоване за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Петлюри Симона, буд. 21-Б, кв. 195), дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 28.02.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 11.04.2023 № 641 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ФОП Сіренко Анні Петрівні та оцінювачу Сіренко Анні Петрівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Сіренко Анною Петрівною нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Сіренко Анни Петрівни винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Сіренко Анни Петрівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 10.05.2023 № 10-59-11459 оцінювача Сіренко Анну Петрівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Сіренко Анну Петрівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6251, виданого 19.07.2008 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Сіренко Анни Петрівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6251, виданого 19.07.2008 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 6, «проти» – 11.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Сіренко Анні Петрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Сіренко Анну Петрівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 11, «проти» – 6.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Сіренко Анні Петрівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Сіренко Анні Петрівні до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 10, «проти» – 7.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 16. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Сокола Олександра Олексійовича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Сокіл О. О.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Соколом Олександром Олексійовичем (оцінювач – Сокіл Олександр Олексійович) з паролями пошуку: РКURДЖ244575, УЗСФЛЮ695803, ВЛЧЖВМ672386.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Соколом Олександром Олексійовичем та оцінювачем – Соколом Олександром Олексійовичем порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку.

Так, до Єдиної бази суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) завантажено:

- Технічний паспорт об'єкта оцінки замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку РКURДЖ244575 (квартира, загальною площею 18,50 кв. м, житлова площа – 13,10 кв. м, що розташована за адресою: Харківська область, Харків, р. Ленінський, пров. Таганський 2-й, буд. 9, кв. 25, Холодногірський район), дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 28.02.2023;

- Технічний паспорт об'єкта оцінки замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку УЗСФЛЮ695803 (житлове приміщення, загальною площею 51,40 кв. м, житлова площа – 27,50 кв. м, що розташоване за адресою: Харківська область, Харківський район, вул. Богомольця Академіка, буд. 3, кв. 11, м. Харків, НовоБаварський р-н), дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 22.02.2023;

- фото плану квартири замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ВЛЧЖВМ672386 (квартира, загальною площею 17,40 кв. м, житлова площа – 11,50 кв. м, що розташована за адресою: Харківська область, Харківський район, вул. Коцарська, буд. 19, кв. 13), дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 17.02.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 31.03.2023 № 609 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ФОП Соколу Олександр Олексійовичу та оцінювачу Соколу Олександр Олексійовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Соколом Олександром Олексійовичем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень,

визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Сокола Олександра Олексійовича винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Сокола Олександра Олексійовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 10.05.2023 № 10-59-11455 оцінювача Сокола Олександра Олексійовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Сокола Олександра Олексійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 274, виданого 26.12.2015 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Сокола Олександра Олексійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 274, виданого 26.12.2015 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 3, «проти» – 14.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Соколу Олександр Олексійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Сокола Олександра Олексійовича про те, що якщо він до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 13, «проти» – 4.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**



### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Соколу Олександрю Олексійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 16.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Соколу Олександрю Олексійовичу до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 14, «проти» – 3.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 17. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Тарасевича Сергія Олександровича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про

оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів, складених суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Тарасевичем Сергієм Олександровичем (оцінювач – Тарасевич Сергій Олександрович) з паролями пошуку: АБУОИА543048, ТВЛЛЛЖ380515, ЧДРИВО623922.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Тарасевичем Сергієм Олександровичем та оцінювачем – Тарасевичем Сергієм Олександровичем порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку.

Так, до Єдиної бази суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) завантажено:

- висновок про вартість майна замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку АБУОИА543048 (житлове приміщення, загальною площею 73,90 кв. м, житлова площа – 50,40 кв. м, що розташоване за адресою: Дніпропетровська область, П'ятихатський район, м. П'ятихатки, вул. Шатрова, буд. 6, кв. 39), дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 26.02.2023;

- висновок про вартість майна замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ТВЛЛЛЖ380515 (житлове приміщення, загальною площею 44,37 кв. м, житлова площа – 30,40 кв. м, що розташоване за адресою: Дніпропетровська область, П'ятихатський район, м. П'ятихатки, вул. Привокзальна, буд. 350, кв. 12), дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 22.02.2023;

- висновок про вартість майна замість звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості з паролем пошуку ЧДРИВО623922 (квартира, загальною площею 30,40 кв. м, житлова площа – 16,40 кв. м, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Жовті Води,

вул. Франка, буд. 54, кв. 46), дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 05.03.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 17.03.2023 № 521 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ФОП Тарасевичу Сергію Олександровичу та оцінювачу – Тарасевичу Сергію Олександровичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Тарасевичем Сергієм Олександровичем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Тарасевича Сергія Олександровича винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Тарасевича Сергія Олександровича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 10.05.2023 № 10-59-11461 оцінювача Тарасевича Сергія Олександровича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Тарасевича Сергія Олександровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 303, виданого 06.12.2014 Фондом державного майна України та ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Тарасевича Сергія Олександровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 303, виданого 06.12.2014 Фондом державного майна України та ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 15.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Тарасевичу Сергію Олександровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Тарасевича Сергія Олександровича про те, що якщо він до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 15, «проти» – 2.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Тарасевичу Сергію Олександровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Тарасевичу Сергію Олександровичу до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

## **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 15, «проти» – 2.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 18. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Фоміної Юлії Станіславівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Фоміною Юлією Станіславівною (оцінювач – Фоміна Юлія Станіславівна) з паролями пошуку: ХМУРБЕ343910, РКМЗИЦ544779, ЮЖТСЧ3356283.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Фоміною Юлією Станіславівною та оцінювачем Фоміною Юлією Станіславівною

порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 58,60 кв. м, житловою площею – 38,10 кв. м (пароль пошуку: ХМУРБЕ343910), що розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кривий Ріг, р. Тернівський, вул. Цандера, буд. 9, кв. 2, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 30.03.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 62,10 кв. м, житловою площею – 42,20 кв. м (пароль пошуку: РКМЗИЦ544779), що розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кривий Ріг, р. Тернівський, вул. Квіткова, буд. 26, кв. 133, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 21.03.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 47,00 кв. м, житловою площею – 25,00 кв. м (пароль пошуку: ЮЖТСЧ3356283), що розташований за адресою: Дніпропетровська область, Кривий Ріг, р. Покровський, вул. Аптечна, буд. 31, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 02.03.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 18.04.2023 № 695 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Фоміній Юлії Станіславівні та оцінювачу Фоміній Юлії Станіславівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Фоміною Ю. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Фоміної Ю. С. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Фоміної Юлії Станіславівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 10.05.2023 № 10-59-11480 оцінювача Фоміну Юлію Станіславівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу не направлялися у зв'язку з відсутністю електронної адреси у Державному реєстрі).

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Фоміну Юлію Станіславівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 124, виданого 24.06.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей

(нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Фоміної Юлії Станіславівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 124, виданого 24.06.2017 Фондом державного майна України та ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Фоміній Юлії Станіславівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Фоміну Юлію Станіславівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Фоміній Юлії Станіславівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 17, «проти» – 0.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Фоміній Юлії Станіславівні до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.



2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 1.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 19. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Шихова Руслана Вячеславовича.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Шихов Р. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Шиховим Русланом Вячеславовичем (оцінювач – Шихов Руслан Вячеславович) з пароллями пошуку: ОВДГПЮ014017, ЦЖКРЮЕ813403, УЕОВУТ168542.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Шиховим Русланом Вячеславовичем та оцінювачем Шиховим Русланом Вячеславовичем порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 78,20 кв. м, житловою площею – 49,60 кв. м (пароль пошуку: ОВДГПЮ014017), що розташоване за адресою: Івано-Франківська область, Долинський район, м. Долина, просп. Незалежності, буд. 12, кв. 102, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 01.03.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 64,50 кв. м, житловою площею – 31,60 кв. м (пароль пошуку: ЦЖКРЮЕ813403), що розташоване за адресою: Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ, Микитинецька, с. Микитинці, вул. Декабристів, буд. 45, кв. 27, корп. 5., дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 09.03.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 43,70 кв. м, житловою площею – 17,60 кв. м (пароль пошуку: УЕОВУТ168542), що розташоване за адресою: Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ, Вовчинецька, с. Вовчинець, вул. Симоненко Василя, буд. 33б, кв. 44, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 02.02.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 27.03.2023 № 576 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Шихову Руслану Вячеславовичу та оцінювачу Шихову Руслану Вячеславовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Шиховим Р. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Шихова Р. В. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Шихова Руслана Вячеславовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 10.05.2023 № 10-59-11501 оцінювача Шихова Руслана Вячеславовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Шихова Руслана Вячеславовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7448, виданого 27.03.2010 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Шихова Руслана Вячеславовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7448, виданого 27.03.2010 Фондом державного майна України та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Шихову Руслану Вячеславовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Шихова Руслана Вячеславовича про те, що якщо він до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Шихову Руслану Вячеславовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 17, «проти» – 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Шихову Руслану Вячеславовичу до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 1.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 20. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Шевченко Тетяни Сергіївни.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Шевченко А. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «АНТАН-ЮГ» (оцінювач – Шевченко Тетяна Сергіївна) з паролями пошуку: ММЕКХТ683739, ИЗЛЗИН075745, ЗКЮЮСЖ929236.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «АНТАН-ЮГ» та оцінювачем Шевченко Тетяною Сергіївною порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 66,80 кв. м, житловою площею – 57,30 кв. м (пароль пошуку: ММЕКХТ683739), що розташована за адресою: Миколаївська область, Миколаїв, р. Заводський, вул. Корабелів, буд. 25, кв. 16, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 03.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 61,90 кв. м, житловою площею – 37,30 кв.м. (пароль пошуку: ИЗЛЗИН075745), що розташована за адресою: Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька,

буд. 194-в, кв. 146, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 17.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 29,70 кв. м, житловою площею – 17,00 кв. м (пароль пошуку: ЗКЮЮСЖ929236), що розташована за адресою: Миколаївська область, Миколаїв, пров. Радіо, буд. 1, кв. 72, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 25.01.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 17.03.2023 № 525 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «АНТАН-ЮГ» та оцінювачу Шевченко Тетяні Сергіївні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Шевченко Т. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Шевченко Т. С. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Шевченко Тетяні Сергіївні розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії від 10.11.2022 (протокол № 136). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення про необхідність оцінювачу Шевченко Тетяні Сергіївні пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 10.05.2023 № 10-59-11479 оцінювача Шевченко Тетяну Сергіївну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Представник оцінювача – Шевченко А. В. приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Шевченко Тетяну Сергіївну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3783, виданого 17.09.2005 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання)

Шевченко Тетяни Сергіївни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3783, виданого 17.09.2005 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Шевченко Тетяні Сергіївни необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Шевченко Тетяну Сергіївну про те, що якщо вона до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 15.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Шевченко Тетяні Сергіївни для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 15, «проти» – 2.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Шевченко Тетяні Сергіївни до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про



порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 15, «проти» – 2.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 21. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Терехова Олега Анатолійовича.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Терехов О. А.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕКСПЕРТНО ПРАВОВА КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «ЮРЕКС» (оцінювач – Терехов Олег Анатолійович) з пароллями пошуку: ВЛМВТТ651590, ХВВООЕ875951, ЛГХВГГ012656.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕКСПЕРТНО ПРАВОВА КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «ЮРЕКС» та оцінювачем Тереховим Олегом Анатолійовичем порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 34,28 кв. м, житловою площею – 7,28 кв. м (пароль пошуку: ВЛМВТТ651590), що розташоване за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький, вул. Кропивницького, буд. 8, кв. 155, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 24.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 49,50 кв. м, житловою площею – 27,90 кв. м (пароль пошуку: ХВВООЕ875951), що розташоване за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький, р. Фортечний, вул. Вокзальна, буд. 70, кв. 103, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 15.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 63,69 кв. м, житловою площею – 34,20 кв. м (пароль пошуку: ЛГХВГГ012656), що розташоване за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький, р. Фотречний, вул. Жадова генерала, буд. 22, кв. 41, корп. 1, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 02.02.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 31.03.2023 № 611 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ЕКСПЕРТНО ПРАВОВА КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «ЮРЕКС» та оцінювачу Терехову Олегу Анатолійовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Тереховим О. А. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Терехова О. А. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Терехова Олега Анатолійовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 10.05.2023 № 10-59-11481 оцінювача Терехова Олега Анатолійовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Терехова Олега Анатолійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8382, виданого 19.05.2012 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Терехова Олега Анатолійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8382, виданого 19.05.2012 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Терехову Олегу Анатолійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Терехова Олега Анатолійовича про те, що якщо він до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Терехову Олегу Анатолійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 17, «проти» – 0.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Терехову Олегу Анатолійовичу до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 1.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 22. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Скачко Світлани Василівни.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Скачко С. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання,

повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Скачко Світланою Василівною (оцінювач – Скачко Світлана Василівна) з пароллями пошуку: РБЕАЛЧ687050, ЮЗНДЧО130991, ГРЗПКМ295340.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Скачко Світланою Василівною та оцінювачем Скачко Світланою Василівною порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 41,20 кв. м, житловою площею – 17,70 кв. м (пароль пошуку: РБЕАЛЧ687050), що розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпро, р. Чечелівський, вул. Дмитра Кедріна, буд. 47, кв. 248, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 06.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 33,10 кв. м, житловою площею – 18,20 кв. м (пароль пошуку: ЮЗНДЧО130991), що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Синельникове, вул. Миру, буд. 10, кв. 42, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 07.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 72,30 кв. м, житловою площею – 41,60 кв. м (пароль пошуку: ГРЗПКМ295340), що розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпро, р. Чечелівський, вул. Новокримська, буд. 5, кв. 155, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 01.03.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 16.03.2023 № 513 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної

діяльності ФОП Скачко Світлані Василівні та оцінювачу Скачко Світлані Василівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Скачко С. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Скачко С. В. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Скачко С. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 10.05.2023 № 10-59-11504 оцінювача Скачко Світлану Василівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Скачко Світлану Василівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 957, виданого 28.02.2004 Фондом державного майна України та ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Скачко Світлані Василівні спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 957, виданого 28.02.2004 Фондом державного майна України та ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Скачко Світлані Василівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

- «за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Скачко Світлану Василівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
  3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Скачко Світлані Василівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 17, «проти» – 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Скачко Світлані Василівні до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 1.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**



## **I. 23. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Сидорова Романа Сергійовича.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Сидоров Р. С.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Сидоровим Романом Сергійовичем (оцінювач – Сидоров Роман Сергійович) з паролями пошуку: ЮДЕУХЕ958390, ОБСНИУ291094, ПНЦТЖД304508.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Сидоровим Романом Сергійовичем та оцінювачем Сидоровим Романом Сергійовичем порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи

керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 41,40 кв. м, житловою площею – 23,90 кв. м (пароль пошуку: ЮДЕУХЕ958390), що розташоване за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький, р. Фортечний, вул. Попова космонавта, буд. 9, кв. 38, корп. 3, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 02.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 63,10 кв. м, житловою площею – 36,40 кв. м (пароль пошуку: ОБСНИУ291094), що розташоване за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький, р. Фортечний, вул. Попова космонавта, буд. 11, кв. 16, корп. 3, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 14.03.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 42,13 кв. м, житловою площею – 27,19 кв. м (пароль пошуку: ПНЦТЖД304508), що розташоване за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький, р. Фортечний, вул. Волкова, буд. 14, кв. 54, корп. 1, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 15.03.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 31.03.2023 № 607 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Сидорову Роману Сергійовичу та оцінювачу Сидорову Роману Сергійовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Сидоровим Р. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Сидорова Р. С. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Сидорова Романа Сергійовича розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії від 29.09.2022 (протокол № 135). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення про необхідність оцінювачу Сидорову Роману Сергійовичу пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 10.05.2023 № 10-59-11503 оцінювача Сидорова Романа Сергійовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Сидорова Романа Сергійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8377, виданого 19.05.2012 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Сидорова Романа Сергійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8377, виданого 19.05.2012 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Сидорову Роману Сергійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Сидорова Романа Сергійовича про те, що якщо він до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 11, «проти» – 6.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Сидорову Роману Сергійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 6, «проти» – 11.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Сидорову Роману Сергійовичу до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

Голосували: «за» – 17, «проти» – 0.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 24. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Михайленка Олександра Володимировича.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Михайленко О. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Михайленком Олександром Володимировичем (оцінювач – Михайленко Олександр Володимирович) з паролями пошуку: ЛАБСТЛ462059, ТАТНЖС513944, ВКСЗЮЖ716654.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Михайленком Олександром Володимировичем та оцінювачем Михайленком Олександром Володимировичем порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 26,10 кв. м, житловою площею – 25,30 кв. м (пароль пошуку: ЛАБСТЛ462059), що розташоване за адресою: Львівська область, м. Новий Розділ, просп. Шевченка, буд. 5-Б, приміщення 49-50, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 20.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 43,50 кв. м, житловою площею – 27,50 кв. м (пароль пошуку: ТАТНЖС513944), що розташована за адресою: Львівська область, м. Новий Розділ, просп. Шевченка, буд. 7-А, кв. 5, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 08.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 24,80 кв. м, житловою площею – 11,90 кв. м (пароль пошуку: ВКСЗЮЖ716654), що розташована за адресою: Львівська область, м. Новий Розділ, вул. Л. Українки, буд. 15, кв. 51, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 14.02.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 15.03.2023 № 499 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Михайленку Олександром Володимировичу та оцінювачу Михайленку Олександром Володимировичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його

анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Михайленком О. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Михайленка О. В. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Михайленка О. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 10.05.2023 № 10-59-11505 оцінювача Михайленка Олександра Володимировича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Михайленка Олександра Володимировича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 138, виданого 02.07.2016 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Михайленка Олександра Володимировича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 138, виданого 02.07.2016 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Михайленку Олександру Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Михайленка Олександра Володимировича про те, що якщо він до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного

свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Михайленку Олександровичу Володимировичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 17, «проти» – 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Михайленку Олександровичу Володимировичу до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 1.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 25. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Великої Катерини Анатоліївни.



## ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Велика К. А.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ПП «КОНСАЛТИНГОВА ФІРМА СНЕЙЛ» (оцінювач – Велика Катерина Анатоліївна) з паролями пошуку: ЦБНМЧМ131126, АЕАЛЛН801024.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ПП «КОНСАЛТИНГОВА ФІРМА СНЕЙЛ» та оцінювачем Великою Катериною Анатоліївною порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 69,70 кв. м, житловою площею – 54,50 кв. м (пароль пошуку: ЦБНМЧМ131126), що розташований за адресою: Миколаївська область, Казанківський район, смт Казанка,

вул. Послушняка, буд. 22, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 06.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 74,80 кв. м, житловою площею – 39,00 кв. м (пароль пошуку: АЕАЛЛН801024), що розташована за адресою: Львівська область, м. Дрогобич, вул. Тиха, буд. 3/2, кв. 4, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 21.02.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 07.03.2023 № 439 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ПП «КОНСАЛТИНГОВА ФІРМА СНЕЙЛ» та оцінювачу Великій Катерині Анатоліївні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Великою К. А. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Великої К. А. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Великої Катерини Анатоліївни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 10.05.2023 № 10-59-11476 оцінювача Велику Катерину Анатоліївну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Велику Катерину Анатоліївну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7459, виданого 17.04.2010 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Великої Катерини Анатоліївни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7459, виданого 17.04.2010 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити

всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 16.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Великій Катерині Анатоліївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Велику Катерину Анатоліївну про те, що якщо вона до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 16.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Великій Катерині Анатоліївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 15, «проти» – 2.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Великій Катерині Анатоліївні до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 1.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 26. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Марченко Вікторії Володимирівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Марченко В. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної

діяльності ФОП Марченко Вікторією Володимирівною (оцінювач – Марченко Вікторія Володимирівна) з паролями пошуку: ЛКТХН3887574, МЖЕВЛП009265, КИФПЗВ903779.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Марченко Вікторією Володимирівною та оцінювачем Марченко Вікторією Володимирівною порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 45,90 кв. м, житловою площею – 27,60 кв. м (пароль пошуку: ЛКТХН3887574), що розташоване за адресою: Чернігівська область, Чернігів, вул. Пирогова, буд. 2, кв. 29, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 31.01.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 47,30 кв. м, житловою площею – 21,20 кв. м (пароль пошуку: МЖЕВЛП009265), що розташоване за адресою: Чернігівська область, Чернігів, вул. Лісова, буд. 42в, кв. 68, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 02.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 48,70 кв. м, житловою площею – 29,30 кв. м (пароль пошуку: КИФПЗВ903779), що розташоване за адресою: Чернігівська область, Чернігів, вул. Текстильників, буд. 11а, кв. 82, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 08.02.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 07.03.2023 № 439 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Марченко Вікторії Володимирівні та оцінювачу Марченко Вікторії Володимирівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Марченко В. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Марченко В. В. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Марченко Вікторії Володимирівні на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 10.05.2023 № 10-59-11477 оцінювача Марченко Вікторією Володимирівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Марченко Вікторію Володимирівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7971, виданого 01.10.2011 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Марченко Вікторії Володимирівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7971, виданого 01.10.2011 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Марченко Вікторії Володимирівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Марченко Вікторію Володимирівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Марченко Вікторії Володимирівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 17, «проти» – 0.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Марченко Вікторії Володимирівні до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 1.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 27. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Каліша Євгена Івановича.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Каліш Є. І.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;



забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Калішем Євгеном Івановичем (оцінювач – Каліш Євген Іванович) з паролями пошуку: ФППФФЕ631009, ТДСД33593803, ЛИНЖБВ563679.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Калішем Євгеном Івановичем та оцінювачем Калішем Євгеном Івановичем порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 38,30 кв. м, житловою площею – 25,00 кв. м (пароль пошуку: ФППФФЕ631009), що розташоване за адресою: Чернігівська область, м. Прилуки, вул. Київська, буд. 327, кв. 2, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 28.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 48,60 кв. м, житловою площею – 26,10 кв. м (пароль пошуку: ТДСД33593803), що розташоване за адресою: Чернігівська область, м. Прилуки, вул. Єгорівська, буд. 16, кв. 3, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 27.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 53,60 кв. м, житловою площею – 35,20 кв. м (пароль пошуку: ЛИНЖБВ563679), що розташоване за адресою: Чернігівська область, м. Прилуки, вул. Київська, буд. 288А, кв. 1, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 21.02.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 16.03.2023 № 513 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Калішу Євгену Івановичу та оцінювачу Калішу Євгену Івановичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Калішем Є. І. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної

оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Каліша Є. І. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Каліша Євгена Івановича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 11.05.2023 № 10-59-11594 оцінювача Каліша Євгена Івановича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Каліша Євгена Івановича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8277, виданого 07.04.2012 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Каліша Євгена Івановича МФ № 8277, виданого 07.04.2012 Фондом державного майна України та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Калішу Євгену Івановичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Каліша Євгена Івановича про те, що якщо він до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 16.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Калішу Євгену Івановичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 1.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Калішу Євгену Івановичу до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 1.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 28. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Карпової Валентини Дмитрівни.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить

ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Карповою Валентиною Дмитрівною (оцінювач – Карпова Валентина Дмитрівна) з паролями пошуку: ЕБЕАФЧ370177, ЕНГТМП440398, ЗЕНЯУХ227825.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Карповою Валентиною Дмитрівною та оцінювачем Карповою Валентиною Дмитрівною порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 40,10 кв. м, житловою площею – 17,10 кв. м (пароль пошуку: ЕБЕАФЧ370177), що розташоване за адресою: Київська область, м. Славутич, квартал Київський, буд. 7, кв. 51, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 25.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 33,90 кв. м, житловою площею – 18,20 кв. м (пароль пошуку: ЕНГТМП440398), що розташоване за адресою: Київська область, м. Славутич, квартал Добринінський, буд. 7, кв. 10, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 13.03.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 31,10 кв. м, житловою площею – 17,30 кв. м (пароль пошуку: ЗЕНЯУХ227825), що розташована за адресою: Чернігівська область, Чернігів, просп. Перемоги, буд. 42, кв. 52, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 24.02.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак

звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом №1, наказом Фонду від 11.04.2023 № 642 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Карповій Валентині Дмитрівні та оцінювачу Карповій Валентині Дмитрівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Карповою В. Д. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Карпової В. Д. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Карпової Валентини Дмитрівни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 11.05.2023 № 10-59-11599 оцінювача Карпову Валентину Дмитрівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Карпову Валентину Дмитрівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4243, виданого 15.04.2006 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Карпової Валентини Дмитрівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 4243, виданого 15.04.2006 Фондом державного майна України та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Карповій Валентині Дмитрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Карпову Валентину Дмитрівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження

навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Карповій Валентині Дмитрівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 17, «проти» – 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Карповій Валентині Дмитрівні до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 1.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

## **I. 29. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Крикунова Сергія Сергійовича.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Крикунов С. С.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕКСКЛЮЗИВ В НЕРУХОМОСТІ» (оцінювач – Крикунов Сергій Сергійович) з паролями пошуку: ТЗКРОВ939850, ХЛЕНКК431915, ТННЛФС204243.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕКСКЛЮЗИВ В НЕРУХОМОСТІ» та оцінювачем Крикуновим Сергієм Сергійовичем порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи



керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 44,20 кв. м, житловою площею – 16,40 кв. м (пароль пошуку: ТЗКРОВ939850), що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Першотравенськ, вул. Горького, буд. 3, кв. 23, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 22.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Квартира, загальною площею 31,80 кв. м, житловою площею – 17,30 кв. м (пароль пошуку: ХЛЕНКК431915), що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Першотравенськ, вул. Чайковського, буд. 9, кв. 22, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 14.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 252,50 кв. м, житловою площею – 144,30 кв. м (пароль пошуку: ТННЛФС204243), що розташований за адресою: Дніпропетровська область, Дніпро, р. Чечелівський, вул. Високогірна, буд. 5, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 22.02.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 31.03.2023 № 611 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ЕКСКЛЮЗИВ В НЕРУХОМОСТІ» та оцінювачу Крикунову Сергію Сергійовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Крикуновим С. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Крикунова С. С. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Крикунова Сергія Сергійовича розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії від 01.12.2022 (протокол № 137). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення про необхідність оцінювачу Крикунову Сергію Сергійовичу пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 11.05.2023 № 10-59-11607 оцінювача Крикунова Сергія Сергійовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Крикунова Сергія Сергійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 71, виданого 16.04.2016 Фондом державного майна України та ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Крикунова Сергія Сергійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 71, виданого 16.04.2016 Фондом державного майна України та ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 4, «проти» – 13.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Крикунову Сергію Сергійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Крикунова Сергія Сергійовича про те, що якщо він до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 9, «проти» – 8.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Крикунову Сергію Сергійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 4, «проти» – 13.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Крикунову Сергію Сергійовичу до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

Голосували: «за» – 13, «проти» – 4.

#### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **I. 30. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Лазебника Анатолія Борисовича.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ФОП Лазебником Анатолієм Борисовичем (оцінювач – Лазебник Анатолій Борисович) з паролями пошуку: КБХЮЧТ163706, ЧЗЕЖГА407358, ВБКСФ789731.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ФОП Лазебником Анатолієм Борисовичем та оцінювачем Лазебником Анатолієм Борисовичем порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 48,60 кв. м, житловою площею – 33,60 кв. м (пароль пошуку: КБХЮЧТ163706), що розташоване за адресою: Вінницька область, Барський район, м. Бар, вул. Кооперативна, буд. 12 /12- 2/, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 21.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 46,00 кв. м, житловою площею – 31,90 кв. м (пароль пошуку: ЧЗЕЖГА407358), що розташоване за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький, вул. Соборна, буд. 11, кв. 2, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 27.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житлове приміщення, загальною площею 59,70 кв. м, житловою площею – 29,30 кв. м (пароль пошуку: ВБКСФ789731), що розташоване за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький, вул. Лінія 6, буд. 25, кв. 56, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 09.03.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 27.03.2023 № 576 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ФОП Лазебнику Анатолію Борисовичу та оцінювачу Лазебнику Анатолію Борисовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Лазебником А. Б. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Лазебника А. Б. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Лазебника Анатолія Борисовича розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії від 24.06.2021 (протокол № 129). За результатами розгляду Екзаменаційною комісією прийнято рішення про необхідність оцінювачу Лазебнику Анатолію Борисовичу пройти позачергове навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем виконано.

Листом Фонду від 11.05.2023 № 10-59-11595 оцінювача Лазебника Анатолія Борисовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

#### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Лазебника Анатолія Борисовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – кваліфікаційного сертифіката № 00045/Х, виданого 26.09.1998 Фондом державного майна України та Харківським орендним підприємством науково-технічної та економічної інформації.
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Лазебника Анатолія Борисовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – кваліфікаційного сертифіката № 00045/Х, виданого 26.09.1998 Фондом державного майна України та Харківським орендним підприємством науково-технічної та економічної інформації.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

#### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Лазебнику Анатолію Борисовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Лазебника Анатолія Борисовича про те, що якщо він до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії

буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 16.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Лазебнику Анатолію Борисовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 1.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Лазебнику Анатолію Борисовичу до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 17, «проти» – 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**I. 31. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Поліщук Олесі Василівни.

**ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Поліщук О. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА ЕКСПЕРТ» (оцінювач – Поліщук Олеся Василівна) з паролями пошуку: ТГНОСН869869, ЗАЦФРК025720, РДОСВО179531.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА ЕКСПЕРТ» та оцінювачем Поліщук Олесею Василівною порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – житловий будинок, загальною площею 47,81 кв. м, житловою площею – 27,86 кв. м (пароль пошуку: ТГНОСН869869), що розташований за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Білгород-Дністровська/Гоголя, буд. 87/13-15, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 08.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 120,40 кв. м, житловою площею – 68,50 кв. м (пароль пошуку: ЗАЦФРК025720), що розташований за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, Утконосівська,



с. Утконосівка,, вул. Буджакська, буд. 55, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 09.02.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 162,90 кв. м, житловою площею – 97,00 кв. м (пароль пошуку: РДОСВО179531), що розташований за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, Дмитрівська, с. Дельжилер, вул. Дружби, буд. 67, дата оцінки, дата складання та дата реєстрації звіту в Єдиній базі – 09.03.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення – внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 31.03.2023 № 611 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА ЕКСПЕРТ» та оцінювачу Поліщук Олесі Василівні, яка безпосередньо проводила оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Поліщук О. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Поліщук О. В. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Поліщук О. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 11.05.2023 № 10-59-11606 оцінювача Поліщук Олесю Василівну запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач була присутня на засіданні та надала усні пояснення із зазначеного питання.

## **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Поліщук Олесю Василівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5437, виданого 27.10.2007 Фондом державного майна України та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Поліщук Олесі Василівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5437, виданого 27.10.2007 Фондом державного майна України та ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Поліщук Олесі Василівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Поліщук Олесю Василівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 2, «проти» – 15.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Поліщук Олесі Василівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 14, «проти» – 3.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Поліщук Олесі Василівні до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

#### **РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна

України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

**Голосували:** «за» – 1, «проти» – 16.

## **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

**Голосували:** «за» – 16, «проти» – 1.

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **I. 32. СЛУХАЛИ:**

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Попова Миколи Васильовича.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Булгакова С. А., Малишева К. О., Смольнікова С. М., Попов М. В.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Пунктом 2 розділу VII Порядку визначено, що Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі, в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема з метою виявлення фактів зберігання в Єдиній базі документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1) без проведення рецензування, а також для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію із звітів про оцінку майна, а також електронні версії звітів про оцінку, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених статтею 172 розділу IV Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності (оцінювачі) зобов'язані, зокрема:

відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, який

базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд забезпечив перевірку звітів складених суб'єктом оціночної діяльності ПП «ІНФОРМАЦІЙНО - КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР» (оцінювач – Попов Микола Васильович) з паролями пошуку: ОБПЯЦВ715299, ЗМЗВЮФ229541, НЖУУЕП364131.

За результатами перевірки встановлено, що суб'єктом оціночної діяльності ПП «ІНФОРМАЦІЙНО - КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР» та оцінювачем Поповим Миколою Васильовичем порушені вимоги встановлені абзацом дев'ятим та десятим пункту 5 розділу II Порядку, порушені вимоги Національного стандарту № 1 та внесено до Єдиної бази документи, що не містять ознак звіту про оцінку (відсутні накладені кваліфіковані електронні підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача), а саме документи з наступними назвами:

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Дачний (садовий) будинок, загальною площею 40,50 кв. м, житлова площа – 27,10 кв.м., (пароль пошуку: ОБПЯЦВ715299), що розташований за адресою: Черкаська область, м. Канів, вул. Бесарабія вулиця Цегельня, буд. 24, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 07.03.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 56,00 кв. м, житлова площа – 33,50 кв.м., (пароль пошуку: ЗМЗВЮФ229541), що розташований за адресою: Черкаська область, Канівський район, Потапцівська, с. Потапці, вул. Чапаєва, буд. 10, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 21.03.2023;

- звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості – Житловий будинок, загальною площею 58,90 кв.м., житлова площа – 22,30 кв.м., (пароль пошуку: НЖУУЕП364131), що розташований за адресою: Черкаська область, Канівський район, Хмільнянська, вул. Миру, буд. 42, дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації в Єдиній базі 02.04.2023.

У відповідності до абзаців восьмого, дев'ятого та десятого пункту 2 розділу II Порядку за наявними фактами порушення - внесення до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, наказом Фонду від 05.05.2023 № 819 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ПП «ІНФОРМАЦІЙНО - КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР» та оцінювачу Попову Миколі Васильовичу, який безпосередньо проводив оцінку майна.

Абзацом третім пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії визначено, що винесення на розгляд Екзаменаційної комісії питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється Фондом в процесі виконання повноважень, визначених Порядком.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема, порушення оцінювачем вимог Порядку.

Враховуючи викладене та зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Поповим М. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, виявлені в процесі виконання Фондом повноважень, визначених Порядком, питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Попова М. В. винесене на розгляд Екзаменаційної комісії.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Попова Миколи Васильовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 11.05.2023 № 10-59-11628 оцінювача Попова Миколу Васильовича запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу 12.05.2023 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався до участі у засіданні Екзаменаційної комісії, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

### **РІШЕННЯ 1:**

1. Позбавити (анулювати) Попова Миколу Васильовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 857, виданого 27.12.2003 Фондом державного майна України та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», та кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ОЗ № 147, виданого 27.12.2003 Фондом державного майна України та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Попова Миколи Васильовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 857, виданого 27.12.2003 Фондом державного майна України та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», та кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ОЗ № 147, виданого 27.12.2003 Фондом державного майна України та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

**Голосували:** «за» – 0, «проти» – 17.

### **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

### **РІШЕННЯ 2:**

1. Оцінювачу Попову Миколі Васильовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Попова Миколу Васильовича про те, що якщо він до 01 серпня 2023 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 3:**

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Попову Миколі Васильовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 17, «проти» – 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 4:**

1. Оцінювачу Попову Миколі Васильовичу до 01.08.2023 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково \_\_\_ звіти про оцінку майна, виконані протягом \_\_\_\_\_ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**РІШЕННЯ 5:**

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Окрема думка членів Екзаменаційної комісії:** Рекомендувати Фонду державного майна України відновити доступ оцінювачу до Єдиної бази даних звітів про оцінку після виконання рішення Екзаменаційної комісії.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 1.

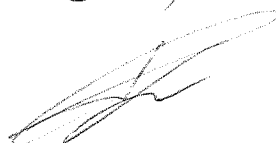
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Голова Екзаменаційної комісії



Світлана БУЛГАКОВА

Секретар Екзаменаційної комісії



Катерина МАЛИШЕВА