

Протокол № 133
засідання Екзаменаційної комісії

14 липня 2022 року

Фонд державного майна України
м. Київ

Присутні:

Голова Екзаменаційної комісії:

Булгакова С. А. – директор Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (далі – Фонд).

Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:

Драпіковський О. І. – член Ради громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ», член Екзаменаційної комісії;

Шашкіна Л. О. – член Ради громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», член Екзаменаційної комісії;

Мухін О. О. – перший віце-президент громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ»;

Євдокіменко С. В. – Голова Громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі», член Екзаменаційної комісії

Малишева К. О. – відповідальний секретар Екзаменаційної комісії, заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду, член Екзаменаційної комісії.

Члени Екзаменаційної комісії:

від органів державної влади: Моруга Т. В., Дворнік О. П., Стегнюк О. Д., Кейлін Т. М, Чечіль Ю. О.;

від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ»: Іванова І. Б., Чиркін А. М.;

від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ»: Булейко О. А.;

від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ»: Голова І. Г.;

від громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ»: Медна В. Д., Шуляк С. В.

Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії становить 17 осіб: засідання Екзаменаційної комісії правомочне.

Запрошені оцінювачі:

1. Матвеев Андрій Юрійович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
2. Дикун Лілія Борисівна – оцінювач не з'явилася;
3. Мирошник Ігор Олександрович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
4. Могозіна Оксана Леонідівна – оцінювач не з'явилася;
5. Цибенко Вікторія Анатоліївна – оцінювач присутня, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
6. Савін Михайло Олександрович – оцінювач присутній;
7. Каїрський Олександр Олександрович – оцінювач не з'явився;
8. Сисак Петро Дмитрович – оцінювач не з'явився;
9. Поляновський Олександр Олексійович – оцінювач присутній;

10. Нагнибіда Олександр Миколайович – оцінювач не з'явився;
11. Суслов Вячеслав Борисович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
12. Пуховой Сергій Сергійович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM);
13. Мандрика Анатолій Олександрович – оцінювач присутній, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція в програмі ZOOM).

Порядок денний:

I. Про професійну діяльність оцінювачів:

- I. 1. Матвеева Андрія Юрійовича;
- I. 2. Дикун Лілії Борисівни;
- I. 3. Мирошника Ігоря Олександровича;
- I. 4. Могозіної Оксани Леонідівни;
- I. 5. Цибенко Вікторії Анатоліївни;
- I. 6. Савіна Михайла Олександровича;
- I. 7. Каїрського Олександра Олександровича;
- I. 8. Сисака Петра Дмитровича;
- I. 9. Поляновського Олександра Олексійовича;
- I.10. Нагнибіди Олександра Миколайовича;
- I.11. Сулова Вячеслава Борисовича;
- I.12. Пухового Сергія Сергійовича;
- I.13. Мандрики Анатолія Олександровича.

II. Різне.

II. 1. Про проведення рецензування звітів про оцінку, складених оцінювачем Грінченком Сергієм Олеговичем.

СЛУХАЛИ: Малишеву К. О., яка повідомила, що на дату проведення засідання до секретаріату Експертної комісії надійшли такі листи – пояснення:

- від оцінювача Матвеева А. Ю. (листи надійшли на електронну адресу секретаря Експертної комісії 03.12.2021, 21.02.2022 та до Фонду (вх. Фонду від 13.12.2021 № 19/55437, № 19/55439, та від 23.02.2022 № 19/7624, № 19/7625, № 19/7628)), із поясненнями щодо зауважень, викладених в рецензіях, на Звіт про незалежну оцінку однієї простої іменної акції ПрАТ «Київський шовковий комбінат» (ідентифікаційний код 00306822), дата оцінки 27.03.2019, Звіту № 019-20Е про незалежну оцінку однієї простої іменної акції ПрАТ «Дніпро» (ідентифікаційний код 20283046), дата оцінки 17.08.2020, дата складання звіту- 18.09.2020, Звіт № 011-19Е про незалежну оцінку однієї простої іменної акції (у міноритарному пакеті) ПрАТ «БМУ «Будторгсервіс» (ідентифікаційний код 05415585), дата оцінки – 09.08.2019, дата складання звіту – 12.08.2019;
- від оцінювача Дикун Л. Б. (листи надійшли на електронну адресу секретаря Експертної комісії 18.02.2022 та 11.07.2022, а також до Фонду від 17.02.2022 № 2 (вх. Фонду від 22.02.2022 № 19/7403) та від 07.07.2022 (вх. Фонду від 12.07.2022 № 19/16472)), із поясненнями щодо зауважень, викладених в рецензіях, на: Звіт про оцінку нерухомого майна – житлової двокімнатної квартири загальною площею 44,18 кв. м, житловою площею 27,81 кв. м, розташованої на четвертому поверсі п'ятиповерхового будинку за адресою: Донецька обл., м. Бахмут, вул. Оборони, буд. 32, кв. 52, (пароль пошуку - ПВЖАНП621736), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації – 18.11.2020, Звіт про оцінку нерухомого майна – житлової двокімнатної

квартири загальною площею 44,18 кв. м, житловою площею 27,81 кв. м, розташованої на четвертому поверсі п'ятиповерхового будинку за адресою: Донецька обл., м. Бахмут, вул. Оборони, буд. 32, кв. 52 (пароль пошуку - ЗНДЖВР033267), дата оцінки та дата складання звіту – 12.10.2020, дата реєстрації звіту – 13.10.2020, Звіт про оцінку нерухомого майна – житлової двокімнатної квартири загальною площею 41,48 кв. м, розташованої на п'ятому поверсі п'ятиповерхового будинку за адресою: Донецька обл., м. Бахмут, вул. Леваневського, буд. 166, кв. 88 (пароль пошуку - ФЕЦАНХ328513), дата оцінки та дата складання звіту – 07.07.2020, дата реєстрації звіту – 09.07.2021, Звіт про оцінку нерухомого майна – житлової двокімнатної квартири загальною площею 41,27 кв. м, розташованої на п'ятому поверсі п'ятиповерхового будинку за адресою: Донецька обл., м. Бахмут, вул. Леваневського, буд. 166, кв. 30 (пароль пошуку: ЦОУМЛИ083334), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації – 12.12.2019. Також листом від 07.07.2022 (вх. Фонду від 12.07.2022 № 19/16472) оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із військовим станом;

- від оцінювача Мирошника І. О. (листи надійшли на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 18.02.2022 та 05.07.2022, а також до Фонду (вх. Фонду від 09.06.2022 № 19/13003 та від 05.07.2022 № 19/15567) із поясненнями щодо зауважень, викладених в рецензіях, на: Звіт № ЦРЮОВИ874349 визначення оціночної (ринкової) вартості, об'єкт оцінки: квартира, загальною площею 30,5 кв. м, житловою площею 16,7 кв. м, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Полтава, вул. Ватутіна, буд. 30/32, кв. 29, дата оцінки та дата складання звіту - 23.07.2021 (дата реєстрації в Єдиній базі - 23.07.2021), Звіт № ПЗЖМПУ110488, визначення оціночної (ринкової) вартості, об'єкт оцінки: квартира загальною площею 73,1 кв. м, житловою площею 33,0 кв. м, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, буд. 40д, кв. 167, дата оцінки та дата складання звіту - 05.07.2021 (дата реєстрації в Єдиній базі - 05.07.2021), Звіт № ВИЧНОЕ309252 визначення оціночної (ринкової) вартості, об'єкт оцінки: квартира загальною площею 22,4 кв. м, житловою площею 14,3 кв. м, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Полтава, вул. Героїв - Чорнобильців (колишня назва: вул. Чапаєва), буд. 23, кв. 1, дата оцінки та дата складання звіту - 15.07.2021 (дата реєстрації в Єдиній базі - 15.07.2021). Також у листі до Фонду (вх. Фонду від 05.07.2022 № 19/15567) оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із військовим станом, та звертається до Екзаменаційної комісії із проханням прийняти участь у засіданні шляхом використання технічних засобів, зокрема програми ZOOM;
- від оцінювача Могозіної О. Л. (листи надійшли на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 21.02.2022 та 11.07.2022, а також до Фонду (вх. Фонду від 08.04.2022 № 19/8734 та від 11.07.2022 № 19/16282)), в яких оцінювач погоджується із зауваженнями, викладених в рецензіях, складених рецензентом, що працює в штаті Фонду, та громадською організацією «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ». Також у листі до Фонду (вх. Фонду від 11.07.2022 № 19/16282) оцінювач повідомляє про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із перебуванням у відпустці, та звертається до Екзаменаційної комісії із проханням розглядати питання щодо її професійної оціночної діяльності без її участі;
- від оцінювача Цибенко В. А. (лист надійшов на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 11.07.2022), в якому оцінювач звертається до Екзаменаційної комісії із проханням прийняти участь у засіданні шляхом використання технічних засобів, зокрема програми ZOOM;
- від оцінювача Савіна М. О. (лист надійшов на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 17.02.2022 та до Фонду від 17.02.2022 (вх. Фонду від 21.02.2022 № 19/7245) із поясненнями щодо невнесення до Єдиної бази даних звітів про оцінку

(далі – Єдина база) Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира, кімнат - 1. Поштова адреса об'єкта оцінки: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОДЕСА, р. ПРИМОРСЬКИЙ, вул. Армієвська, буд. 11 корпус 2, кв. 46, пароль пошуку - ТПМАХБ968339, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 24.09.2021, Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира, кімнат - 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОДЕСА, р. МАЛИНОВСЬКИЙ, пров. Генерала Вишневського, буд. 11/2, кв. 12, пароль пошуку - ЦПОЕТВ544584, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 25.09.2021, Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира, кімнат – 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОДЕСА, р. КИЇВСЬКИЙ, вул. Інглезі, буд. 3, кв. 152, пароль пошуку - ЮНМЮФТ059836, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 26.09.2021;

- від оцінювача Каїрського О. О. (лист надійшов на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 05.07.2022 та до Фонду від 05.07.2022 (вх. Фонду від 06.07.2022 № 19/15783)), в якому оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії, оскільки у зв'язку із військовим станом в Україні був вимушений залишити територію України та переїхати до Чехії (до пояснень було надано відповідних документ – гуманітарну візу). Крім того, оцінювач повідомляє про неможливість надати пояснення щодо невнесення до Єдиної бази Звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості: машиномісце в закритому паркінгу № 233, загальною площею 15,8 кв. м. Поштова адреса об'єкта оцінки: М.КИЇВ, р. СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ, вул. Шаповала генерала, буд. 2Б, пароль пошуку - ОВЗПГН618301, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 30.09.2021, Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира загальною площею 51,8 кв. м., кімнат -2. Поштова адреса об'єкта оцінки: РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ, м. РІВНЕ, вул. Соборна, буд. БОС207, кв. 202, пароль пошуку - МОПГУО492989, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 30.09.2021, Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира загальною площею 108,5 кв. м., кімнат – 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: М.КИЇВ, р. ОБОЛОНСЬКИЙ, вул. К о н д р а т ю к а Ю р і я , буд. 7 , кв. 4 5 0, пароль пошуку - ЧОВСРД235373, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 30.09.2021, оскільки немає доступу до документів, які залишилися на території України, а також звертається до Екзаменаційної комісії щодо відкладення розгляду питання стосовно його професійної оціночної діяльності до закінчення воєнного стану в Україні;

- від оцінювача Сисака П. Д. (лист надійшов на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 14.02.2022) в якому оцінювач звертається до Екзаменаційної комісії щодо можливості продовження його оціночної діяльності. При цьому жодних пояснень щодо невнесення до Єдиної бази Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: земельні поліпшення (житловий будинок), житлових кімнат - 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: ХЕРСОНСЬКА ОБЛ, ГОЛОПРИСТАНСЬКИЙ РАЙОН, НОВОВОЛОДИМИРСЬКА, с. ЗЕЛЕНОТРОПІНСЬКЕ, вул. Молодіжна, буд. 23, пароль пошуку - СРСУЗЧ488397, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 15.09.2021, Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: земельні поліпшення (житловий будинок), житлових кімнат – 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: ХЕРСОНСЬКА ОБЛ, ГОЛОПРИСТАНСЬКИЙ РАЙОН, ВЕЛИКОКАРДАШІНСЬКА, вул. Першотравнева, буд. 7, пароль пошуку - ЛКВЗАЖ288653, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 13.09.2021, Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: земельні поліпшення (житловий будинок), житлових кімнат – 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: ХЕРСОНСЬКА ОБЛ, ГОЛОПРИСТАНСЬКИЙ РАЙОН, НОВОСОФІЇВСЬКА, вул. Суворова, буд. 37, пароль пошуку - БРХКМР833579, дата

оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 20.09.2021, оцінювачем не надано;

- від оцінювача Поляновського О. О. (листи надійшли на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 18.02.2022 та 08.07.2022) із поясненнями щодо невнесення до Єдиної бази Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: будинок; кімнат - 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ, МАЛОВІСКІВСЬКИЙ РАЙОН, НОВОГРИГОРІВСЬКА, вул. Хмельницького, буд. 8, пароль пошуку - ЮЛЧДДД255764, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 29.09.2021, Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: будинок; кімнат - 2. Поштова адреса об'єкта оцінки: КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ, МАЛОВІСКІВСЬКИЙ РАЙОН, ЗЛИНСЬКА, вул. Преображенська, буд. 49, пароль пошуку - ФДЦАЗУ192185, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 24.09.2021, Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: будинок; кімнат - 2. Поштова адреса об'єкта оцінки: КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ, МАЛОВІСКІВСЬКИЙ РАЙОН, м. МАЛА ВІСКА, ЗЛИНСЬКА, вул. Центральна, буд. 50, пароль пошуку - ЕЖКЗФА472663, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 30.09.2021;
- від оцінювача Нагнибіди О. М. (листи надійшли на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 21.02.2022 та 11.07.2022, а також до Фонду від 08.07.2022 № 25 (вх. Фонду від 08.07.2022 № 19/16125)) із поясненнями щодо невнесення до Єдиної бази Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: житлова квартира, кімнат - 2. Поштова адреса об'єкта оцінки: ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ, м. КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ, вул. Пушкінська, буд. 46, кв. 56, пароль пошуку - ААХХПМ886475, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 29.09.2021, Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: житлова квартира, кімнат - 1. Поштова адреса об'єкта оцінки: ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ, м. КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ, вул. Лесі Українки буд. 79, кв. 39, пароль пошуку - НЗМБЦК679364, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 30.09.2021, Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: житлова квартира, кімнат - 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ, м. КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ, вул. Хмельницьке шосе, буд. 13, кв. 72, пароль пошуку - УМПЗАХ371858, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 24.09.2021. Крім того, оцінювачем надано електронні версії вищезазначених звітів. Також оцінювач у листі до Фонду від 08.07.2022 № 25 (вх. Фонду від 08.07.2022 № 19/16125) повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії оскільки, у зв'язку із військовим станом в Україні, перебуває у складі добровольчого формування Кам'янець-Подільської міської територіальної громади № 1 (до листа додано відповідний документ – лист від 07.07.2022 № 49/22);
- від оцінювача Суслова В. Б. (листи надійшли на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 21.02.2022 та 06.07.2022, а також до Фонду від 21.02.2022 № 38/1 (вх. Фонду від 06.04.2022 № 19/8524) та від 06.07.2022 № 65/1 (вх. Фонду від 06.07.2022 № 19/15844)) із поясненнями щодо невнесення до Єдиної бази Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира загальною площею 32,9 кв. м, кімнат - 2. Поштова адреса об'єкта оцінки: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОДЕСА, вул. Асташкіна, буд. 17, кв. 31, пароль пошуку - ДБФЖЧР362875, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 15.09.2021, Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира загальною площею 29,5 кв. м, кімнат - 1. Поштова адреса об'єкта оцінки: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОДЕСА, р. КИЇВСЬКИЙ, вул. Щоглова, буд. 18-а, кв. 27, пароль пошуку - МПХКТУ398720, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 31.08.2021, Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: житловий будинок загальною площею 138,6 кв. м, кімнат - 5. Поштова адреса об'єкта

оцінки: МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, ОДЕСА, БЕРЕЗАНСЬКИЙ РАЙОН, вул. Миколи Руденка, буд. 8, пароль пошуку - НДУОЧД072745, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 29.09.2021. Також листом від 06.07.2022 № 65/1 (вх. Фонду від 06.07.2022 № 19/15844) оцінювач повідомив про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії;

від оцінювача Пухового С. С. (листи надійшли на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 20.02.2022 та 11.07.2022, а також до Фонду від 15.02.2022 (вх. Фонду від 23.02.2022 № 19/7665) та від 08.07.2022 (вх. Фонду від 11.07.2022 № 19/16238) із поясненнями щодо невнесення до Єдиної бази Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира, кімнат - 2. Поштова адреса об'єкта оцінки: МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, МИКОЛАЇВ, р. ЗАВОДСЬКИЙ, вул. Мала Морська, буд. 80, кв. 2А, пароль пошуку - ОПРКЛУ916714, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 30.09.2021, Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: житловий будинок із земельною ділянкою приватної власності, кімнат - 2. Поштова адреса об'єкта оцінки: МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, НОВООДЕСЬКИЙ РАЙОН, м. НОВА ОДЕСА, вул. Ковалівська, буд. 2, пароль пошуку - ДРСЖДЦ587982, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 29.09.2021, Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: житловий будинок кімнат - 4. Поштова адреса об'єкта оцінки: МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, НОВООДЕСЬКИЙ БЕРЕЗАНСЬКИЙ РАЙОН, вул. Жовтнева, буд. 18, пароль пошуку - ВВЗГХО852980, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 27.09.2021. Також листом від 08.07.2022 (вх. Фонду від 11.07.2022 № 19/16238) оцінювач повідомляє про неможливість прибути на засідання Екзаменаційної комісії у зв'язку із воєнним станом та звертається до Екзаменаційної комісії із проханням прийняти участь у засіданні шляхом використання технічних засобів, зокрема програми ZOOM;

від оцінювача Мандрики А. О. (листи надійшли на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 15.02.2022 та 05.07.2022, а також листом до Фонду від 15.02.2022 (вх. Фонду від 20.04.2022 № 19/9387)) із поясненнями щодо невнесення до Єдиної бази Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: будинок, кімнат - 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: СУМСЬКА ОБЛАСТЬ, КРОЛЕВЕЦЬКИЙ РАЙОН, м. КРОЛЕВЕЦЬ, вул. Гвардійська, буд. 63, пароль пошуку - ДРХХНК785530, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 23.09.2021, Звіту про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості: нежитлове приміщення. Поштова адреса об'єкта оцінки: СУМСЬКА ОБЛАСТЬ, КРОЛЕВЕЦЬКИЙ РАЙОН, м. КРОЛЕВЕЦЬ, вул. Кооперативна, буд. 7А, пароль пошуку - ЖМЮДИЖ387858, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 30.09.2021, Звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира, кімнат - 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: СУМСЬКА ОБЛАСТЬ, КРОЛЕВЕЦЬКИЙ РАЙОН, м. КРОЛЕВЕЦЬ, вул. Європейська, буд. 16, кв. 52, пароль пошуку - ТГЦДСА429920, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 21.09.2021. Також у листі до Фонду від 15.02.2022 (вх. Фонду від 20.04.2022 № 19/9387) оцінювач повідомляє про неможливість прибути на засідання Екзаменаційної комісії у зв'язку із воєнним станом, та звертається до Екзаменаційної комісії із проханням прийняти участь у засіданні шляхом використання технічних засобів, зокрема програми ZOOM.

РІШЕННЯ:

1. Включити до порядку денного питання щодо професійної діяльності оцінювачів: Матвеева Андрія Юрійовича, Дикун Лілії Борисівни, Мирошника Ігоря Олександровича, Могозіної Оксани Леонідівни, Цибенко Вікторії Анатоліївни, Савіна Михайла Олександровича, Сисака Петра Дмитровича, Поляновського Олександра Олексійовича,

Нагнибіди Олександра Миколайовича, Сулова Вячеслава Борисовича, Пухового Сергія Сергійовича, Мандрики Анатолія Олександровича.

2. Враховуючи пояснення оцінювача Каїрського О. О. відкласти розгляд питання стосовно його професійної оціночної діяльності до закінчення воєнного стану в Україні.

Голосували: «за» –17, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. Питання щодо професійної діяльності оцінювачів.

I. 1. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Матвєєва Андрія Юрійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Моруга Т. В., Шуляк С. В., Іванова І. Б., Матвєєв А. Ю.

До Фонду надійшли листи Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі – Національна комісія) від 20.01.2021 № 26/07/1158 (вх. Фонду від 28.01.2021 № 9/3336) та від 16.02.2021 № 26/07/3440 (вх. Фонду від 24.02.2021 № 9/7763) щодо рецензування копій звітів про оцінку, зокрема, складених суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «Міжнародна юридична компанія «Соломон - груп» (оцінювач – Матвєєв А. Ю.), саме:

- Звіту про незалежну оцінку однієї простої іменної акції ПрАТ «Київський шовковий комбінат» (ідентифікаційний код 00306822), дата оцінки 27.03.2019;

- Звіту № 019-20Е про незалежну оцінку однієї простої іменної акції ПрАТ «Дніпро» (ідентифікаційний код 20283046), дата оцінки 17.08.2020, дата складання звіту- 18.09.2020 (далі – Звіти про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) та Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31.10.2011 № 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.11.2011 за № 1351/20089 (зі змінами) (далі – Положення про рецензування), Фондом було забезпечено рецензування копій Звітів про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення про порядок роботи Експертної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213 (із змінами) (далі – Положення про порядок роботи Експертної комісії), грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається, зокрема, складання звіту про оцінку (акта оцінки майна), який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що

вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

Листом від 06.08.2021 № 26/07/17243 (вх. Фонду від 10.08.2021 № 9/35399) Національна комісія повідомила Фонд про те, що листом від 26.10.2020 № 21256 до Національної комісії надійшла Публічна безвідклична вимога про придбання акцій в усіх власників акцій ПрАТ «Дніпро» (ідентифікаційний код 20283046). Відповідно до протоколу засідання наглядової ради ПрАТ «Дніпро», наданого на запит Національної комісії про надання інформації вих. № 26/07/14554 від 07.07.2021, затверджено ринкову вартість ПрАТ «Дніпро» у розмірі 1,38 грн, що свідчить про прийняття наглядовою радою ПрАТ «Дніпро» управлінського рішення. Крім того, відповідно до розкритої 28.12.2020 ПрАТ «Дніпро» особливої інформації про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій, частка Лукашової Римми Олександрівни (заявник вимоги) зросла з 95,554 % до 100 %, що свідчить про виконання процедур, пов'язаних з обов'язковим продажем простих іменних акцій, випущених ПрАТ «Дніпро», на вимогу особи (осіб, що діють спільно), яка є власником домінуючого контрольного пакета акцій, відповідно до статті 65-2 Закону України «Про акціонерні товариства».

Листом від 20.05.2019 вх. № 13637 до Національної комісії надійшла Публічна безвідклична вимога про придбання акцій в усіх власників акцій ПрАТ «Київський шовковий комбінат» (ідентифікаційний код 00306822). Ціна придбання акцій визначена у порядку, передбаченому частиною другою Прикінцевих та перехідних положень Закону України від 23.03.2017 № 1983-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення рівня корпоративного управління в акціонерних товариствах», як ринкова вартість акцій станом на 27.03.2019, затверджена наглядовою радою ПрАТ «Київський шовковий комбінат» рішенням від 02.05.2019. Крім того, відповідно до даних загальнодоступної інформаційної бази даних про ринки капіталу та організовані товарні ринки станом на II квартал 2019 року розмір пакета акцій, що належить ТОВ «Холд – Інвест-Груп» (заявник вимоги), збільшився з 42 476 359 штук простих іменних акцій (99,4763 %) до 42 700 000 простих іменних акцій (100 %), що свідчить про виконання процедур, пов'язаних з обов'язковим продажем простих іменних акцій, випущених ПрАТ «Київський шовковий комбінат», на вимогу особи (осіб, що діють спільно), яка є власником домінуючого контрольного пакета акцій, відповідно до статті 65-2 Закону України «Про акціонерні товариства».

Враховуючи викладене вище, а також відповідно до абзацу другого пункту 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Матвєєвим А. Ю. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначені абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Матвєєва А. Ю. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Згідно з пунктом 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії у разі виявлення грубого порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, передбачених абзацами другим – п'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, звіт про оцінку майна надсилається для забезпечення його рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів (якщо оцінювач є членом такої організації) або члену Екзаменаційної комісії, якому доручено здійснити рецензування (якщо оцінювач не є членом жодної із саморегульованих організацій оцінювачів).

Відповідно до Закону про оцінку та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), Фонд здійснює ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

За даними Державного реєстру станом на 24.09.2021 оцінювач Матвеев Андрій Юрійович не перебував у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом від 27.09.2021 № 10-59-22459 Фонд направив копії Звітів про оцінку до члена Екзаменаційної комісії Горбачова В. А. для проведення рецензування.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються відповідно до абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення значних недоліків.

Також до Фонду надійшов лист Національної комісії від 04.10.2021 № 26/07/21189 (вх. Фонду від 06.10.2021 № 9/44286) щодо рецензування, зокрема, Звіту № 011-19Е про незалежну оцінку однієї простої іменної акції (у міноритарному пакеті) ПрАТ «БМУ «Будторгсервіс» (ідентифікаційний код 05415585), дата оцінки – 09.08.2019, дата складання звіту – 12.08.2019, складеного суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «Міжнародна юридична компанія «СОЛОМОН-ГРУП» (оцінювач – Матвеев А. Ю.) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування Звіту про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Враховуючи викладене вище, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування, а також згідно з абзацом четвертим пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Матвеевим А. Ю. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Матвеева А. Ю. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Матвеев Андрій Юрійович станом на 05.01.2022 не перебував у складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом від 10.01.2022 № 10-59-317 Фонд направив Звіт про оцінку до члена Екзаменаційної комісії Шуляка С. В. для проведення рецензування.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується відповідно до абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На дати оцінок – 27.03.2019, 17.08.2020, 09.08.2019, а також та дати складання звітів – 12.08.2019, 18.09.2020 оцінювач Матвеев Андрій Юрійович мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат № 782, виданий 04.04.1997 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту, що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «Міжнародна юридична компанія «Соломон - груп» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів мав чинні сертифікати суб'єкта оціночної діяльності від 12.05.2017 № 427/17 та від 12.05.2020

№ 383/20, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Матвеева Андрія Юрійовича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листами Фонду від 22.11.2021 № 10-59-27637, від 10.02.2022 10-59-2675 та від 30.06.2022 № 10-59-8054 оцінювача Матвеева Андрія Юрійовича було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (29.11.2021 та 10.02.2022 матеріали оцінювачу були направлені на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Матвеева Андрія Юрійовича спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 782, виданого 04.04.1997 Фондом та Міжнародним центром приватизацій, інвестицій та менеджменту.
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Матвеева Андрія Юрійовича спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката № 782, виданого 04.04.1997 Фондом та Міжнародним центром приватизацій, інвестицій та менеджменту.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 10, «проти» – 7.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Матвееву Андрію Юрійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Матвеева Андрія Юрійовича про те, що якщо він до 01 жовтня 2022 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 7, «проти» – 10.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Матвєєву Андрію Юрійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Матвєєву Андрію Юрійовичу до 01.10.2022 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 2. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Дикун Лілії Борисівні.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шуляк С. В., Іванова І. Б.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про Фонд державного майна України» (далі – Закон про Фонд) Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Частиною п'ятою статті 5 Закону про Фонд визначено, що у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонд здійснює контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Відповідно до пункту 172.3 статті 172 Податкового кодексу України Фонд є держателем, розпорядником та адміністратором Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), а також власником всієї інформації, що міститься в ній. Порядок ведення Єдиної бази затверджується Фондом за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Згідно з абзацом третім пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17.05.2018 № 658, зареєстрованого в

Міністерстві юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129 (із змінами) (далі – Порядок), Фонд використовує інформацію та документи з Єдиної бази, внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) та нотаріусами, для виконання повноважень Фонду щодо державного регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

До Фонду надійшов лист Бахмутської районної державної адміністрації Донецької області від 21.10.2021 № 25/0818 вих. (вх. Фонду від 26.10.2021 № 11/47429) щодо звітів про оцінку нерухомого майна, які були використані для придбання житла дітям-сиротам, складених у період 2019-2020 років суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою - підприємцем (далі – ФОП) Дикун Лілією Борисівною (оцінювач – Дикун Л. Б.), а саме:

– Звіту про оцінку нерухомого майна – житлової двокімнатної квартири загальною площею 44,18 кв. м, житловою площею 27,81 кв. м, розташованої на четвертому поверсі п'ятиповерхового будинку за адресою: Донецька обл., м. Бахмут, вул. Оборони, буд. 32, кв. 52, (пароль пошуку - ПВЖАНП621736), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації – 18.11.2020;

– Звіту про оцінку нерухомого майна – житлової двокімнатної квартири загальною площею 44,18 кв. м, житловою площею 27,81 кв. м, розташованої на четвертому поверсі п'ятиповерхового будинку за адресою: Донецька обл., м. Бахмут, вул. Оборони, буд. 32, кв. 52 (пароль пошуку - ЗНДЖВР033267), дата оцінки та дата складання звіту – 12.10.2020, дата реєстрації звіту – 13.10.2020;

– Звіту про оцінку нерухомого майна – житлової двокімнатної квартири загальною площею 41,48 кв. м, розташованої на п'ятому поверсі п'ятиповерхового будинку за адресою: Донецька обл., м. Бахмут, вул. Леваневського, буд. 166, кв. 88 (пароль пошуку - ФЕЦАНХ328513), дата оцінки та дата складання звіту – 07.07.2020, дата реєстрації звіту – 09.07.2021;

– Звіту про оцінку нерухомого майна – житлової двокімнатної квартири загальною площею 41,27 кв. м, розташованої на п'ятому поверсі п'ятиповерхового будинку за адресою: Донецька обл., м. Бахмут, вул. Леваневського, буд. 166, кв. 30 (пароль пошуку: ЦОУМЛИ083334), дата оцінки, дата складання звіту та дата реєстрації – 12.12.2019 (далі – Звіти про оцінку).

На запит Фонду від 12.11.2021 № 10-66-26939 суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Дикун Лілія Борисівна надала копії Звітів про оцінку (лист від 26.11.2021 № 13; вх. Фонду від 29.11.2021 № 19/52926).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях було забезпечено рецензування копій Звітів про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, зазначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Відповідно до абзацу 4 пункту 4.4 розділу IV Положення про порядок роботи Експертної комісії грубими порушеннями нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається складання звіту про оцінку (акта оцінки майна), який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна

(акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

Відповідно до інформації, викладеної в листі Бахмутської районної державної адміністрації Донецької області від 21.10.2021 № 25/0818 вих., на підставі Звітів про оцінку було проведено правочини та здійснено купівлю-продаж вищезазначеного майна, тобто були прийняті управлінські рішення, а отже, доопрацювання Звітів про оцінку є неможливим.

Враховуючи викладене, а також відповідно до абзацу третього пункту 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної діяльності оцінювача Дикун Лілії Борисівни на засіданні Екзаменаційної комісії.

Оскільки за даними Державного реєстру станом на 29.12.2021 оцінювач Дикун Л. Б. перебувала в складі саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ», листом від 31.12.2021 № 10-59-31108 Фонд направив Звіти про оцінку до зазначеної вище саморегульованої організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування було встановлено, що:

- Звіт про оцінку (пароль пошуку ЗНДЖВР033267) класифікується відповідно до абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний;

- Звіти про оцінку (паролі пошуку: ПВЖАНП621736, ФЕЦАНХ328513, ЦОУМЛИ083334) класифікуються відповідно до абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінок та дати складання Звітів про оцінку – 12.12.2019, 13.10.2020, 18.11.2020, 09.07.2021 оцінювач Дикун Лілія Борисівна мала чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат оцінювача № 2323, виданий 24.03.2001 Фондом та Харківським орендним підприємством науково-технічної та економічної інформації, що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Дикун Лілія Борисівна зареєстрована в Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів мала чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 07.11.2019 № 858/19, що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулося 31.03.2011 (протокол засідання № 64).

За результатами розгляду питання стосовно практичної діяльності оцінювача Екзаменаційна комісія прийняла рішення про необхідність проходження Дикун Л. Б. навчання за програмою підвищення кваліфікації за спеціалізацією 1.1. Рішення Екзаменаційної комісії оцінювач виконала.

Листами Фонду від 10.02.2022 № 10-59-2676 та від 30.06.2022 № 10-59-8056 оцінювача Дикун Лілію Борисівну було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (10.02.2022 матеріали були направлені оцінювачу на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Дикун Лілію Борисівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката оцінювача № 2323, виданого 24.03.2001 Фондом та Харківським орендним підприємством науково-технічної та економічної інформації.
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Дикун Лілії Борисівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача – сертифіката оцінювача № 2323, виданого 24.03.2001 Фондом та Харківським орендним підприємством науково-технічної та економічної інформації.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 8, «проти» – 9.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Дикун Лілії Борисівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Дикун Лілію Борисівну про те, що якщо вона до 01 жовтня 2022 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 9, «проти» – 8.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Дикун Лілії Борисівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Дикун Лілії Борисівні до 01.10.2022 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

І. 3. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Мирошника Ігоря Олександровича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шуляк С. В., Іванова І. Б., Мирошник І. О

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд виявив інформацію про оціночну вартість об'єктів оцінки зі звітів про оцінку майна, складених суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ПРАВО.ЮА» (оцінювач - Мирошник І. О.), зокрема, звітів по оцінку за паролями пошуку: ВИЧНОЕ309252, ЦРЮИВИ874349, ПЗЖМПУ110488, достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки.

На лист Фонду від 09.08.2021 № 10-59-18448 суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ПРАВО.ЮА» надав копії запитуваних звітів (вх. Фонду від 31.08.2021 № 19/38163), а саме:

- Звіту № ЦРЮИВИ874349 визначення оціночної (ринкової) вартості, об'єкт оцінки: квартира, загальною площею 30,5 кв. м, житловою площею 16,7 кв. м, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Полтава, вул. Ватутіна, буд. 30/32, кв. 29, дата оцінки та дата складання звіту - 23.07.2021 (дата реєстрації в Єдиній базі - 23.07.2021);

- Звіту № ПЗЖМПУ110488, визначення оціночної (ринкової) вартості, об'єкт оцінки: квартира загальною площею 73,1 кв. м, житловою площею 33,0 кв. м, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, буд. 40д, кв. 167, дата оцінки та дата складання звіту - 05.07.2021 (дата реєстрації в Єдиній базі - 05.07.2021);

- Звіту № ВИЧНОЕ309252 визначення оціночної (ринкової) вартості, об'єкт оцінки: квартира загальною площею 22,4 кв. м, житловою площею 14,3 кв. м, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Полтава, вул. Героїв - Чорнобильців (колишня назва: вул. Чапаєва), буд. 23, кв. 1, дата оцінки та дата складання звіту - 15.07.2021 (дата реєстрації в Єдиній базі - 15.07.2021) (далі – Звіти про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування

Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях було проведено рецензування копій Звітів про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності Мирошника І. О. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру станом на 25.10.2021 Мирошник І. О. не перебував у складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи зазначене, листом від 28.10.2021 № 10-59-25359 Фонд направив копії Звітів про оцінку до члена Екзаменаційної комісії Шиянова О. Ю. для проведення рецензування. За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінок та дати складання звітів – 05.07.2021, 15.07.2021, 23.07.2021 оцінювач Мирошник Ігор Олександрович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача № МФ 7746, видане 05.02.2011 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1, що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ПРАВО.ЮА» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дати оцінок та дати складання звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 11.05.2019 № 37019, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Мирошника Ігоря Олександровича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листами Фонду від 10.02.2022 № 10-59-2666 та від 30.06.2022 № 10-59-8049 оцінювача Мирошника І. О. було запрошено на засідання для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (10.02.2022 матеріали були направлені оцінювачу на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Мирошника Ігоря Олександровича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7746, виданого 05.02.2011 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Мирошника Ігоря Олександровича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 7746, виданого 05.02.2011 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа» за спеціалізацією

1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Мирошнику Ігорю Олександровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Мирошника Ігоря Олександровича про те, що якщо він до 01 жовтня 2022 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Мирошнику Ігорю Олександровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Мирошнику Ігорю Олександровичу до 01.10.2022 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна

України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 4. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Могозіної Оксани Леонідівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Моруга Т. В., Шуляк С. В.

Відповідно до листа Національної комісії від 04.10.2021 № 26/07/21189 (вх. Фонду від 06.10.2021 № 9/44286) на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулося 27 січня 2022 року (протокол засідання № 132), розглядалося питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Арашина Олександра Леонідовича (суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Арашин Олександр Леонідович) під час складання Звіту про оцінку пакета акцій ПрАТ «Обласна стоматологічна поліклініка», дата оцінки – 15.02.2021, дата складання звіту – 09.03.2021 (далі – Звіт про оцінку).

До листа Національної комісії від 04.10.2021 № 26/07/21189 додавалася копія рецензії на Звіт про оцінку (від 20.02.2021), складена Могозіною О. Л. як оцінювачем-рецензентом, відповідно до якої Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фонд забезпечив рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Крім того, за результатами рецензування Звіту про оцінку громадською організацією «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

За результатами всебічного розгляду матеріалів Екзаменаційна комісія прийняла рішення позбавити (анулювати) Арашина Олександра Леонідовича спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 2282, виданого 24.03.2001 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».

Відповідно до абзацу чотирнадцятого пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії складання рецензії на звіт про оцінку майна, в якій міститься загальний висновок щодо відповідності звіту про оцінку майна абзацу другому або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1, який на підставі розгляду та рішення Екзаменаційної комісії визнано таким, що відповідає абзацу четвертому або п'ятому пункту 67 Національного стандарту № 1, є грубим порушенням оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності.

Зважаючи на викладене, складання Могозіною О.Л. рецензії, відповідно до якої Звіт про оцінку класифікований за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки, є грубим порушенням оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності.

На дату рецензування – 20.02.2021 оцінювач Могозіна О. Л. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво № 1045, видане 27.06.2001 Фондом та ТОВ « Українська комерційна школа», що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Могозіної О. Л. на попередніх засіданнях не розглядалися.

Листами Фонду від 10.02.2022 № 10-59-2674 та від 30.06.2022 № 10-59-8051 оцінювача Могозіну О. Л. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (10.02.2022 матеріали були направлені оцінювачу на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Оцінювачу Могозіній Оксані Леонідівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Могозіну Оксану Леонідівну про те, що якщо вона до 01 жовтня 2022 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 17, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Могозіній Оксані Леонідівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 3:

1. Оцінювачу Могозіній Оксані Леонідівні до 01.10.2022 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

I. 5. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Цибенко Вікторії Анатоліївни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б., Мухін О. О., Булейко О. А., Чиркін А. М., Голова І. Г., Шуляк С. В., Цибенко В. А.

Відповідно до вимог Порядку Фондом забезпечується ведення Єдиної бази. Єдина база містить внесену суб'єктами оціночної діяльності інформацію із звітів про оцінку майна, що складені для цілей оподаткування у випадках, передбачених Податковим кодексом України.

Згідно з пунктом 5 розділу II Порядку суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані під час проведення оцінки майна, дотримуватись зокрема такого:

- за результатом визначення ринкової вартості об'єкта оцінки складати звіт про оцінку майна та вносити до Єдиної бази інформацію з нього відповідно до вимог, встановлених Порядком;

- зберігати електронну версію повного звіту про оцінку разом з додатками до нього в Єдиній базі, а також в архіві суб'єкта оціночної діяльності у паперовій формі протягом п'яти років після дати оцінки. Звіти про оцінку та інші документи щодо визначення оціночної вартості об'єкта оцінки зберігаються в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних», про що має бути зазначено/погоджено в договорі про оцінку майна;

- відображати у звіті про оцінку та інформації зі звіту про оцінку повну та достовірну інформацію;

- забезпечувати повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до Єдиної бази;

- забезпечувати відповідність інформації зі звіту про оцінку, складеної у паперовій формі, інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази;

- забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній версії звіту про оцінку, який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності;

- завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна, з накладанням кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного

підпису, який базується на кваліфікованих сертифікатах відкритих ключів оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.

Відповідно до п. 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, зокрема, є:

- підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та який має зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку;

- внесення оцінювачем до Єдиної бази недостовірної, неправдивої інформації (даних) зі звітів про оцінку;

- порушення вимог Закону про оцінку, зокрема, статті 10 та частини другої статті 11, а також інших нормативно-правових актів з оцінки майна та професійної оціночної діяльності.

За результатами моніторингу даних та документів, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, згідно з абзацами четвертим, дев'ятим та десятим пункту 2 розділу II Порядку, у зв'язку із внесенням до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), наказом від 10.11.2021 № 2013 Фонд зупинив доступ до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам, які безпосередньо проводили оцінку (згідно з додатком до наказу).

Відповідно до зазначеного вище наказу Фонду (від 10.11.2021 № 2013) було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ФОП Цибенко Вікторії Анатоліївни (оцінювач – Цибенко В. А.), яка проводила оцінку, але не вносила звіти про оцінку до Єдиної бази, а саме:

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира загальною площею 85,20 кв. м. 4 кімнати. Поштова адреса об'єкта оцінки: ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ, м. ГОРИШНІ ПЛАВНІ, вул. Конституції, буд. 10/5, кв. 85, пароль пошуку - ЖЗТЮРВ699665, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 30.09.2021;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира загальною площею 71,90 кв. м., 2 кімнати. Поштова адреса об'єкта оцінки: ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРЕМЕНЧУК, р. АВТОЗАВОДСЬКИЙ, вул. 29 Вересня, буд. 18-А, кв. 9, пароль пошуку - ЕНТКБП642143 дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 30.09.2021.

За результатами аналізу даних, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, були виявлені грубі порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, допущені Цибенко В. А. під час зберігання звітів про оцінку в Єдиній базі, а саме: підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та які мають зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку, зокрема:

- Замість Звіту про оцінку (пароль пошуку - ЖЗТЮРВ699665) до Єдиної бази було завантажено Довідку про оціночну вартість об'єкта нерухомості - земельної ділянки, пароль пошуку: ХБТМХС197156;

- Замість Звіту про оцінку (пароль пошуку - ЕНТКБП642143) до Єдиної бази було завантажено Довідку про оціночну вартість об'єкта нерухомості - земельної ділянки, пароль пошуку: ХБТМХС197156.

Враховуючи зазначене вище, а також відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії Фонд передав відповідні матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Цибенко Вікторії Анатоліївни на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок та дати внесення звітів до Єдиної бази – 30.09.2021 оцінювач Цибенко В. А. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 145, видане 01.07.2017 Фондом та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації», що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності - ФОП Цибенко Вікторія Анатоліївна на дати складання Звітів про оцінку мала чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 25.09.2020 № 861/20, що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Цибенко Вікторії Анатоліївни на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листами Фонду від 10.02.2022 № 10-59-2664 та від 30.06.2022 № 10-59-8052 оцінювача Цибенко В. А. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (10.02.2022 матеріали були направлені оцінювачу на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєдналася для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Цибенко Вікторію Анатоліївну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 145, виданого 01.07.2017 Фондом та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Цибенко Вікторії Анатоліївни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 145, виданого 01.07.2017 Фондом та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Цибенко Вікторії Анатоліївни необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Цибенко Вікторію Анатоліївну про те, що якщо вона до 01 жовтня 2022 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 3, «проти» – 14.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Цибенко Вікторії Анатоліївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Цибенко Вікторії Анатоліївні до 01.10.2022 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково 2 звіти про оцінку майна, виконані 30.09.2021, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 14, «проти» – 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 6. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Савіна Михайла Олександровича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б., Голова І. Г., Савін М. О.

Згідно із наказом Фонду від 10.11.2021 № 2013 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності - ФОП Савіну Михайлу Олександровичу (оцінювач - Савін М. О.), який проводив оцінку, але не вносив звіти про оцінку до Єдиної бази, а саме:

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира, кімнат - 1. Поштова адреса об'єкта оцінки: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОДЕСА, р. ПРИМОРСЬКИЙ, вул. Армійська,

буд. 11 корпус 2, кв. 46, пароль пошуку - ТПМАХБ968339, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 24.09.2021;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира, кімнат - 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОДЕСА, р. МАЛИНОВСЬКИЙ, пров. Генерала Вишневського, буд. 11/2, кв. 12, пароль пошуку - ЦПЮЕТВ544584, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 25.09.2021;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира, кімнат - 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОДЕСА, р. КИЇВСЬКИЙ, вул. Інглезі, буд. 3, кв. 152, пароль пошуку - ЮНМЮФТ059836, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 26.09.2021.

За результатами аналізу даних, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, були виявлені грубі порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, допущені оцінювачем Савіним М. О. під час зберігання звітів про оцінку в Єдиній базі, а саме: підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та які мають зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку, зокрема:

- замість Звіту про оцінку (пароль пошуку - ТПМАХБ968339) до Єдиної бази було завантажено Технічний паспорт на квартиру, розташовану за адресою: Одеська область, м. Одеса, район Приморський, вул. Армійська, буд. 11 корпус 2, кв. 46;

- замість Звіту про оцінку (пароль пошуку - ЦПЮЕТВ544584) до Єдиної бази було завантажено Технічний паспорт на квартиру, розташовану за адресою: Одеська область, м. Одеса, район Малиновський, пров. Генерала Вишневського, буд. 11/2, кв. 12;

- замість Звіту про оцінку (пароль пошуку - ЮНМЮФТ059836) до Єдиної бази було завантажено Технічний паспорт на квартиру, розташовану за адресою: Одеська область, м. Одеса, район Київський, вул. 25-ї Чапаєвської дивізії, буд. 3, кв. 152.

Враховуючи зазначене, а також відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії Фонд передав відповідні матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Савіна Михайла Олександровича на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок - 24.09.2021, 25.09.2021, 26.09.2021 оцінювач Савін Михайло Олександрович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача № МФ 8553, видане 17.11.2012 Фондом та Одеською національною академією зв'язку ім. О.С. Попова, що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності - ФОП Савін Михайло Олександрович на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 05.11.2019 № 840/19, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Савіна М. О. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листами Фонду від 10.02.2022 № 10-59-2673 та від 30.06.2022 № 10-59-8053 оцінювача Савіна М. О. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (10.02.2022 матеріали оцінювачу були направлені на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач був присутній на засіданні Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Савіна Михайла Олександровича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача № МФ 8553, виданого 17.11.2012 Фондом та Одеською національною академією зв'язку ім. О. С. Попова за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Савіна Михайла Олександровича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача № МФ 8553, виданого 17.11.2012 Фондом та Одеською національною академією зв'язку ім. О. С. Попова за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Савіну Михайлу Олександровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Савіна Михайла Олександровича про те, що якщо він до 01 жовтня 2022 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Савіну Михайлу Олександровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Савіну Михайлу Олександровичу до 01.10.2022 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково 3 звіти про оцінку майна, виконані протягом вересня 2021 року, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 7. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Сисака Петра Дмитровича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б., Моруга Т. В., Голова І. Г.

Згідно із наказом Фонду від 10.11.2021 № 2013 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності - ФОП Сисаку Петру Дмитровичу (оцінювач - Сисак П. Д.), який проводив оцінку, але не вносив звіти про оцінку до Єдиної бази, а саме:

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: земельні поліпшення (житловий будинок), житлових кімнат - 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: ХЕРСОНСЬКА ОБЛ, ГОЛОПРИСТАНСЬКИЙ РАЙОН, НОВОВОЛОДИМИРСЬКА, с. ЗЕЛЕНОТРОПІНСЬКЕ, вул. Молодіжна, буд. 23, пароль пошуку - СРСУЗЧ488397, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 15.09.2021;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: земельні поліпшення (житловий будинок), житлових кімнат – 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: ХЕРСОНСЬКА ОБЛ, ГОЛОПРИСТАНСЬКИЙ РАЙОН, ВЕЛИКОКАРДАШІНСЬКА, вул. Першотравнева, буд. 7, пароль пошуку - ЛКВЗАЖ288653, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 13.09.2021;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: земельні поліпшення (житловий будинок), житлових кімнат – 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: ХЕРСОНСЬКА ОБЛ, ГОЛОПРИСТАНСЬКИЙ РАЙОН, НОВОСОФІЇВСЬКА, вул. Суворова, буд. 37, пароль пошуку - БРХКМР833579, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 20.09.2021 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами аналізу даних, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, були виявлені грубі порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, допущені оцінювачем Сисаком П. Д. під час зберігання звітів про оцінку в Єдиній базі, а саме: підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1),

та які мають зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку, зокрема, Звіти про оцінку були завантажені не в повному обсязі.

Враховуючи зазначене, а також відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії Фонд передав відповідні матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Сисака Петра Дмитровича на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок – 13.09.2021, 15.09.2021, 30.09.2021 оцінювач Сисак П. Д. мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача – свідоцтво № 282, видане 30.06.2000 Міністерством юстиції України, що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності - ФОП Сисак Петро Дмитрович на дати складання Звітів про оцінку мав чинні сертифікати суб'єкта оціночної діяльності від 14.09.2018 № 729/18 та від 14.09.2021 № 687/21, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Сисака П. Д. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листами Фонду від 10.02.2021 № 10-59-2665 та від 30.06.2022 № 10-59-8057 оцінювача Сисака П. Д. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (10.02.2022 матеріали оцінювачу були направлені на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Сисака Петра Дмитровича кваліфікаційного документа оцінювача – свідоцтва № 282, виданого 30.06.2000 Міністерством юстиції України за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Сисака Петра Дмитровича кваліфікаційного документа оцінювача – свідоцтва № 282, виданого 30.06.2000 Міністерством юстиції України за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Сисаку Петру Дмитровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Сисака Петра Дмитровича про те, що якщо він до 01 жовтня 2022 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Сисаку Петру Дмитровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Сисаку Петру Дмитровичу до 01.10.2022 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

І. 8. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Поляновського Олександра Олексійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Моруга Т. В., Шуляк С. В., Іванова І. Б., Поляновський О. О.

Згідно із наказом Фонду від 10.11.2021 № 2013 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ТОВ НАУКОВО-ДОСЛІДНЕ КОНСАЛТИНГОВЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПЕКТОРАЛЬ» (оцінювач - Поляновський О. О.), який проводив оцінку, але не вносив звіти про оцінку до Єдиної бази, а саме:

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: будинок; кімнат - 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ, МАЛОВИСКІВСЬКИЙ РАЙОН,

НОВОГРИГОРІВСЬКА, вул. Хмельницького, буд. 8, пароль пошуку - ЮЛЧДДД255764, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 29.09.2021;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: будинок; кімнат - 2. Поштова адреса об'єкта оцінки: КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ, МАЛОВИСКІВСЬКИЙ РАЙОН, ЗЛИНСЬКА, вул. Преображенська, буд. 49, пароль пошуку - ФДЦАЗУ192185, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 24.09.2021;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: будинок; кімнат - 2. Поштова адреса об'єкта оцінки: КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ, МАЛОВИСКІВСЬКИЙ РАЙОН, м. МАЛА ВИСКА, ЗЛИНСЬКА, вул. Центральна, буд. 50, пароль пошуку - ЕЖКЗФА472663, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 30.09.2021 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами аналізу даних, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, були виявлені грубі порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, допущені оцінювачем Поляновським О. О. під час зберігання звітів про оцінку в Єдиній базі, а саме: підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та які мають зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку, зокрема, замість Звітів про оцінку до Єдиної бази було завантажено «Висновок про вартість житлового будинку; адреса об'єкта оцінки: Вінницька обл., Тиврівський р., смт Сутиски, вулиця Жовтнева, 12».

Враховуючи зазначене, а також відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії Фонд передав відповідні матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Поляновського Олександра Олександровича на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок – 24.09.2021, 29.09.2021, 30.09.2021 оцінювач Поляновський О. О. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5454, видане 27.10.2007 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ НАУКОВО-ДОСЛІДНЕ КОНСАЛТИНГОВЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПЕКТОРАЛЬ» на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 14.04.2020 № 283/20, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Поляновського О. О. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листами Фонду від 10.02.2021 № 10-59-2669 та від 30.06.2022 № 10-59-8046 оцінювача Поляновського О. О. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (10.02.2022 матеріали оцінювачу були направлені на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач був присутній на засіданні та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Поляновського Олександра Олександровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5454, виданого 27.10.2007 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного

майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Поляновського Олександра Олексійовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5454, виданого 27.10.2007 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Поляновському Олександру Олексійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Поляновського Олександра Олексійовича про те, що якщо він до 01 жовтня 2022 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Поляновському Олександру Олексійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Поляновському Олександру Олексійовичу до 01.10.2022 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково 3 звіти про оцінку майна, виконані за вересень 2021 року, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 9. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Нагнибіди Олександра Миколайовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Драпіковський О. І., Іванова І. Б.

Згідно із наказом Фонду від 10.11.2021 № 2013 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ТОВ «ПЕРША КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКА ОЦІНОЧНА ГРУПА» (оцінювач - Нагнибіда Олександр Миколайович), який проводив оцінку, але вносив до Єдиної бази документи, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), а саме:

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: житлова квартира, кімнат - 2. Поштова адреса об'єкта оцінки: ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ, м. КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ, вул. Пушкінська, буд. 46, кв. 56, пароль пошуку - ААХХПМ886475, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 29.09.2021;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: житлова квартира, кімнат - 1. Поштова адреса об'єкта оцінки: ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ, м. КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ, вул. Лесі Українки буд. 79, кв. 39, пароль пошуку - НЗМБЦК679364, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 30.09.2021;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: житлова квартира, кімнат - 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ, м. КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ, вул. Хмельницьке шосе, буд. 13, кв. 72, пароль пошуку - УМПЗАХ371858, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 24.09.2021 (далі – Звіти про оцінку).

За результатами аналізу даних, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, були виявлені грубі порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, допущені оцінювачем Нагнибідою О. М. під час зберігання звітів про оцінку в Єдиній базі, а саме: підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та які мають зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку, зокрема, Звіти про оцінку завантажені не в повному обсязі.

Враховуючи зазначене вище, а також відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії Фонд передав відповідні матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності Нагнибіди О. М. на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок – 24.09.2021, 29.09.2021, 30.09.2021 оцінювач Нагнибіда Олександр Миколайович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 6672, видане

20.12.2008 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ПЕРША КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКА ОЦІНОЧНА ГРУПА» на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 26.10.2020 № 950/20, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Нагнибіди О. М. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листами Фонду від 10.02.2022 № 10-59-2672 та від 30.06.2022 № 10-59-8047 оцінювача Нагнибіди О. М. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (10.02.2022 матеріали оцінювачу були направлені на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Нагнибіду Олександра Миколайовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6672, виданого 20.12.2008 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Нагнибіду Олександра Миколайовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6672, виданого 20.12.2008 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Нагнибіди Олександр Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Нагнибіду Олександра Миколайовича про те, що якщо він до 01 жовтня 2022 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Нагнибіді Олександрю Миколайовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Нагнибіді Олександрю Миколайовичу до 01.10.2022 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково 3 звіти про оцінку майна, виконані за вересень 2021 року, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 16, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

I. 10. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Суслова Вячеслава Борисовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Чиркін А. М., Іванова І. Б., Медна В. Д., Мухін О. О., Суслів В. Б.

Згідно із наказом Фонду від 10.11.2021 № 2013 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності - ФОП Суслів Вячеславу Борисовичу (оцінювач – Суслів В. Б.), який проводив оцінку, але вносив до Єдиної бази документи, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), а саме:

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира загальною площею 32,9 кв. м, кімнат - 2. Поштова адреса об'єкта оцінки: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОДЕСА, вул. Асташкіна, буд. 17, кв. 31, пароль пошуку - ДБФЖЧР362875, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 15.09.2021;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира загальною площею 29,5 кв. м, кімнат - 1. Поштова адреса об'єкта оцінки: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОДЕСА,

р. КИЇВСЬКИЙ, вул. Щоглова, буд. 18-а, кв. 27, пароль пошуку - МПХКТУ398720, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 31.08.2021;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: житловий будинок загальною площею 138,6 кв. м, кімнат - 5. Поштова адреса об'єкта оцінки: МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, ОДЕСА, БЕРЕЗАНСЬКИЙ РАЙОН, вул. Миколи Руденка, буд. 8, пароль пошуку - НДУОЧД072745, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 29.09.2021.

За результатами аналізу даних, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, були виявлені грубі порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, допущені оцінювачем Сусловим В. Б. під час зберігання звітів про оцінку в Єдиній базі, а саме: підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та які мають зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку, зокрема:

- Замість Звіту про оцінку (пароль пошуку: ДБФЖЧР362875) було завантажено витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу - 4331365;

- Замість Звіту про оцінку (пароль пошуку: МПХКТУ398720) було завантажено витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу - 71363005;

- Замість Звіту про оцінку (пароль пошуку: НДУОЧД072745) було завантажено витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу - 275041621.

Враховуючи зазначене, а також відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії Фонд передав відповідні матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Суслова Вячеслава Борисовича на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок – 31.08.2021, 15.09.2021, 29.09.2021 оцінювач Суслов В. Б. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5462, видане 27.10.2007 Фондом та Інститутом експертизи та управління власністю, що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності - ФОП Суслов Вячеслав Борисович на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 10.05.2019 № 362/19, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної діяльності оцінювача Суслова В. Б. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулося 29.10.2015 (протокол засідання № 82). За результатами розгляду питання Екзаменаційна комісія прийняла такі рішення:

- оцінювачу Суслову Вячеславу Борисовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них»;

- попередити оцінювача Суслова Вячеслава Борисовича про те, що якщо він до 01 січня 2016 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідними спеціалізаціями.

Рішення Екзаменаційної комісії оцінювач виконав.

Листами Фонду від 10.02.2022 № 10-59-2693 та від 30.06.2022 № 10-59-8044 оцінювача Суслова В. Б. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення

(10.02.2022 матеріали оцінювачу були направлені на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Суслова Вячеслава Борисовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5462, виданого 27.10.2007 Фондом та Інститутом експертизи та управління власністю.
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Суслова Вячеслава Борисовича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5462, виданого 27.10.2007 Фондом та Інститутом експертизи та управління власністю.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 17, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Суслову Вячеславу Борисовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Суслова Вячеслава Борисовича про те, що якщо він до 01 жовтня 2022 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Суслову Вячеславу Борисовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Суслову Вячеславу Борисовичу до 01.10.2022 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково __звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 11. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Пухового Сергія Сергійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б., Мухін О. О., Чиркін А. М., Булейко О. А., Драпиковський О. І., Пуховий С. С.

Згідно із наказом Фонду від 10.11.2021 № 2013 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності - ТОВ «ЮГЗЕМСЕРВІС» (оцінювач – Пуховой Сергій Сергійович), який проводив оцінку, але вносив до Єдиної бази документи, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), а саме:

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира, кімнат - 2. Поштова адреса об'єкта оцінки: МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, МИКОЛАЇВ, р. ЗАВОДСЬКИЙ, вул. Мала Морська, буд. 80, кв. 2А, пароль пошуку - ОПРКЛУ916714, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 30.09.2021;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: житловий будинок із земельною ділянкою приватної власності, кімнат – 2. Поштова адреса об'єкта оцінки: МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, НОВООДЕСЬКИЙ РАЙОН, м. НОВА ОДЕСА, вул. Ковалівська, буд. 2, пароль пошуку - ДРСЖДЦ587982, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 29.09.2021;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: житловий будинок кімнат - 4. Поштова адреса об'єкта оцінки: МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, НОВООДЕСЬКИЙ БЕРЕЗАНСЬКИЙ РАЙОН, вул. Жовтнева, буд. 18, пароль пошуку - ВВЗГХО852980, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 27.09.2021.

За результатами аналізу даних, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, були виявлені грубі порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, допущені оцінювачем Пуховим С. С. під час зберігання звітів про оцінку в Єдиній базі, а саме: підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним

оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та які мають зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку, зокрема:

- замість Звіту про оцінку (пароль пошуку: ОПРКЛУ916714) було завантажено Висновок про вартість майна – двокімнатної квартири, що розташована за адресою: Миколаївська область, м. Миколаїв, вул. Мала Морська, буд. 80, кв. 2а;

- замість Звіту про оцінку (пароль пошуку: ДРСЖДЦ587982) було завантажено Висновок про вартість об'єкта оцінки - земельної ділянки, місце знаходження: Миколаївська область, Новоодеський район, м. Нова Одеса, вул. Ковалівська, 2;

- замість Звіту про оцінку (пароль пошуку ВВЗГХО852980) було завантажено Висновок про вартість майна – житлового будинку, що розташований за адресою: Миколаївська область, Новоодеський р-н, м. Нова Одеса, вул. Жовтнева, будинок 18.

Враховуючи зазначене вище, а також відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії Фонд передав відповідні матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Пухового Сергія Сергійовича на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок – 27.09.2021, 29.09.2021, 30.09.2021 оцінювач Пуховой Сергій Сергійович мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 8655, видане 22.12.2012 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «ЮГЗЕМСЕРВІС» на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 05.04.2019 № 269/19, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1. Наказом Фонду від 31.01.2022 № 138 сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 05.04.2019 № 269/19 було анульовано.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Пухового С. С. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листами Фонду від 10.02.2022 № 10-59-2671 та від 30.06.2022 № 10-59-8045 оцінювача Пухового С. С. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (10.02.2022 матеріали оцінювачу були направлені на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Пухового Сергія Сергійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8655, виданого 22.12.2012 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Пухового Сергія Сергійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 8655, виданого 22.12.2012 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 14, «проти» – 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Пуховому Сергію Сергійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Пухового Сергія Сергійовича про те, що якщо він до 01 жовтня 2022 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 3, «проти» – 14.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Пуховому Сергію Сергійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Пуховому Сергію Сергійовичу до 01.10.2022 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна

України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 12. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Мандрики Анатолія Олександровича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шуляк С. В., Стегнюк О. Д., Іванова І. Б., Мандрика А. О.

Згідно із наказом Фонду від 10.11.2021 № 2013 було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності - ФОП Мандриці Анатолію Олександровичу (оцінювач - Мандрика А. О.), який проводив оцінку, але вносив до Єдиної бази документи, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), а саме:

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: будинок, кімнат - 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: СУМСЬКА ОБЛАСТЬ, КРОЛЕВЕЦЬКИЙ РАЙОН, м. КРОЛЕВЕЦЬ, вул. Гвардійська, буд. 63, пароль пошуку - ДРХХНК785530, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 23.09.2021;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта нежитлової нерухомості: нежитлове приміщення. Поштова адреса об'єкта оцінки: СУМСЬКА ОБЛАСТЬ, КРОЛЕВЕЦЬКИЙ РАЙОН, м. КРОЛЕВЕЦЬ, вул. Кооперативна, буд. 7А, пароль пошуку - ЖМЮДИЖ387858, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 30.09.2021;

- Звіт про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості: квартира, кімнат - 3. Поштова адреса об'єкта оцінки: СУМСЬКА ОБЛАСТЬ, КРОЛЕВЕЦЬКИЙ РАЙОН, м. КРОЛЕВЕЦЬ, вул. Європейська, буд. 16, кв. 52, пароль пошуку - ТГЦДСА429920, дата оцінки, складання звіту та внесення звіту до Єдиної бази - 21.09.2021.

За результатами аналізу даних, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, були виявлені грубі порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, допущені оцінювачем Мандрикою А. О. під час зберігання звітів про оцінку в Єдиній базі, а саме: підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та які мають зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку, зокрема:

- замість Звіту про оцінку (пароль пошуку: ДРХХНК785530) до Єдиної бази було завантажено «Висновок про вартість об'єкта оцінки, адреса об'єкта: Сумська область, Конотопський район, місто Кролевець, вулиця Гвардійська, буд. 63»;

- замість Звіту про оцінку (пароль пошуку: ЖМЮДИЖ387858) до Єдиної бази було завантажено «Висновок про вартість об'єкта оцінки, адреса об'єкта: Сумська область, Конотопський район, місто Кролевець, вулиця Кооперативна 7 А»;

- замість Звіту про оцінку (пароль пошуку: ТГЦДСА429920) до Єдиної бази було завантажено «Висновок про вартість об'єкта оцінки, адреса об'єкта: Сумська область, Конотопський район, місто Кролевець, вулиця Європейська, будинок № 16, квартира № 52».

Враховуючи зазначене, а також відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії Фонд передав відповідні матеріали до

секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Мандрики Анатолія Олександровича на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок – 21.09.2021, 23.09.2021, 30.09.2021 оцінювач Мандрика А. О. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2043, видане 18.11.2000 Фондом та Харківським орендним підприємством науково-технічної та економічної інформації, що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності - ФОП Мандрика Анатолій Олександрович на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 24.05.2021 № 400/21, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Мандрики Анатолія Олександровича на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листами Фонду від 10.02.2022 № 10-59-2670 та від 30.06.2022 № 10-59-8048 оцінювача Мандрику Анатолія Олександровича було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (10.02.2022 матеріали оцінювачу були направлені на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Оцінювач приєднався для участі у засіданні, шляхом використання технічних засобів (відеоконференція у програмі ZOOM) та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Мандрику Анатолія Олександровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 2043, виданого 18.11.2000 Фондом та Харківським орендним підприємством науково-технічної та економічної інформації.
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на вебсайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Мандрику Анатолія Олександровича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 2043, виданого 18.11.2000 Фондом та Харківським орендним підприємством науково-технічної та економічної інформації.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 14, «проти» – 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Мандриці Анатолію Олександровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Мандрику Анатолія Олександровича про те, що якщо він до 01 жовтня 2022 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного

свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 3, «проти» – 14.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Мандриці Анатолію Олександровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Мандриці Анатолію Олександровичу до 01.10.2022 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

II. Різне.

II.1. Про проведення рецензування звітів про оцінку, складених оцінювачем Грінченком Сергієм Олеговичем.

На засіданні Екзаменаційної комісії, яке відбулося 30 вересня 2021 року (протокол засідання № 131), розглядалося питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Грінченка Сергія Олеговича під час внесення до Єдиної бази даних звітів про оцінку недостовірної, неправдивої інформації (даних) зі звітів про оцінку (паролі пошуку: ГАЮЧГИ146609, РБПФЧС291142, ЦКФАХЮ945455).

За результатами всебічного розгляду матеріалів, Екзаменаційна комісія прийняла рішення рекомендувати Фонду витребувати в оцінювача Грінченка Сергія Олеговича

оригінали звітів про оцінку, які розглядалися на засіданні, та зобов'язати надати їх до Фонду в термін до 18.10.2021.

На запит Фонду від 11.10.2021 № 10-59-23942 оцінювач Грінченко С. О. листом від 18.10.2021 (вх. Фонду від 18.10.2021 № 19/45725) надав запитовані оригінали Звітів про оцінку (паролі пошуку: ГАЮЧГИ146609, РБПФЧС291142).

Звіт про оцінку (пароль пошуку – ЦКФАХЮ945455) до Фонду надано не було.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку майна, з паролями пошуку: РБПФЧС291142, ГАЮЧГИ146609 класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

Окрема думка 16 членів Екзаменаційної комісії: позбавити оцінювача Грінченка Сергія Олеговича спеціалізації 1.1.

Окрема думка члена Екзаменаційної комісії Шуляка С. В.: погоджується із висновками рецензента.

Голова Екзаменаційної комісії



Світлана БУЛГАКОВА

Секретар Екзаменаційної комісії



Катерина МАЛИШЕВА