

Протокол №73
засідання Екзаменаційної комісії
(спільне)

20 червня 2013 року

ФДМУ
м. Київ

Присутні:

Горяйнов М.Г. – Директор Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України (далі - ФДМУ), Голова Екзаменаційної комісії, включений до складу Екзаменаційної комісії за напрямками: "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" (далі – МФ та ЦМК відповідно).

Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:

Тимошик Л.П. - начальник Управління з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ, заступник Голови Екзаменаційної комісії, голова секретаріату Екзаменаційної комісії (МФ, ЦМК);
Булгакова С.А. - заступник начальника Управління з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ (МФ, ЦМК);
Маркус Я. І. - член Ради Українського товариства оцінювачів (ЦМК);
Любченко В.І. - член Правління, Голова Донецького регіонального відділення Союзу експертів України (МФ);
Черниш К.І. – Голова Виконавчої ради Асоціації оцінювачів України (МФ);
Покачайло В.М. - член Правління Асоціації спеціалістів банківської оцінки України (ЦМК);
Малишева К.О. - відповідальний секретар Екзаменаційної комісії.

Члени Екзаменаційної комісії:

від органів державної влади: Журман М.І. – ФДМУ (МФ), Кравцова Н.П. – ФДМУ (ЦМК);
від Українського товариства оцінювачів (УТО): Чіркін А.М. (ЦМК);
від Союзу експертів України (СЕУ): Миргородський П.Ф. (МФ), Рябченко В.І. (МФ);
від Асоціації фахівців оцінки (АФО): Платонов Б.О. (ЦМК), Архіпов В.В. (ЦМК);
від Всеукраїнської спілки експертів оцінювачів (ВСЕО): Медна В.Д. (МФ);
від Спілки оцінювачів землі (СОЗ): Шиянов О.Ю. (МФ);
від Асоціації спеціалістів банківської оцінки України (АСБОУ): Мурзенко А.М. (ЦМК), Мостицька А.Л. (ЦМК), Мурахтанова А.Л. (ЦМК).

Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії: за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" становила 10 осіб, за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів майнових прав та нематеріальних активів, у т.ч. прав на об'єкти інтелектуальної власності" становила 9 осіб – засідання Екзаменаційної комісії правомочне.

Запрошені:

1. Пасайлюк Світлана Іванівна – присутня;
2. Северін Олег Карлович - присутній.

Порядок денний:

- I. Щодо перевірки рівня професійної підготовки оцінювачів.**
- II. Про видачу дублікату кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.**
- III. Про розмежування кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.**

Голова Екзаменаційної комісії Горяйнов М.Г., запропонував членам Екзаменаційної комісії затвердити порядок денний.

Голосували: "За" - 19, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

- I. Щодо перевірки рівня професійної підготовки оцінювачів.**

I. 1. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Пасайлюк Світлани Іванівни та Северіна Олега Карловича.

Виступили:

Горяйнов М.Г., Малишева К.О., Миргородський П.Ф., Кравцова Н.П., Булгакова С.А., Платонов Б.О., Маркус Я.І., Тимошик Л.П., Журман М.І.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області листом від 04.06.2013 № 01-16-03655 звернулось до Фонду державного майна України щодо порушень нормативно-правових актів при виконанні суб'єктом оціночної діяльності – ФОП "Пасайлюк Світлана Іванівна" (оцінювач – Пасайлюк С.І. та Северін О.К.):

1. Звіту про оцінку товарно-матеріальних цінностей складу № 11 згідно відомості по рахунку 281 в загальній кількості 468 номенклатурних одиниць, балансоутримувач: ВАТ "Львівський завод автонавантажувач";
2. Звіту про оцінку товарно-матеріальних цінностей складу № 50 згідно відомості по рахунку 112 в загальній кількості 298 номенклатурних одиниць, балансоутримувач: ВАТ "Львівський завод автонавантажувач";
3. Звіту про оцінку товарно-матеріальних цінностей складів № 42,45,24 і цеху 41 АТС 11 згідно відомості в загальній кількості 154 номенклатурних одиниць, балансоутримувач: ВАТ "Львівський завод автонавантажувач";
4. Звіту про оцінку товарно-матеріальних цінностей складів № 2,3,6,8 згідно відомості по рахунку 281 в загальній кількості 241 номенклатурних одиниць, балансоутримувач: ВАТ "Львівський завод автонавантажувач";

5. Звіту про оцінку товарно-матеріальних цінностей по цехах № 91, 57, ЗВА, 19, 3 згідно відомості в загальній кількості 108 номенклатурних одиниць, балансоутримувач: ВАТ "Львівський завод автовантажувач".

До листа РВ ФДМУ по Львівській області надані рецензії виконані рецензентами:

- Дурицьким В.В. – начальником відділу оцінки майна РВ ФДМУ по Львівській області;

- Загірним С.Р. – заступником начальника відділу оцінки майна РВ ФДМУ по Львівській області;

- Дубиною В.В. – головним спеціалістом відділу оцінки майна РВ ФДМУ по Львівській області;

які класифікують вищезазначені Звіти за ознакою, згідно абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі - НСО № 1), як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати виконання вищезазначених Звітів з незалежної оцінки (31.07.2012) оцінювач Северін О.К. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за спеціалізацією 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність", оцінювач Пасайлюк С.І. не мала кваліфікаційного свідоцтва за спеціалізацією 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП "Пасайлюк Світлана Іванівна" - внесений до Державного реєстру суб'єктів оціночної діяльності мав чинний сертифікат за № 11834/11 від 13.05.2011 за спеціалізаціями 1.1., 1.2., 1.3., що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізацій 1.1-1.3. Право на провадження професійної оціночної діяльності за спеціалізацією 1.7. суб'єкт оціночної діяльності - ФОП "Пасайлюк Світлана Іванівна" не мав.

З метою прийняття виваженого рішення зазначені Звіти про оцінку майна було надано члену Екзаменаційної комісії Булгаковій С.А. на додаткове рецензування.

Так, за підсумками рецензування заступником начальника Управління з питань оціночною діяльністю ФДМУ - Булгаковою С.А., звіти класифіковано згідно з абзацом п'ятим пункту 67 НСО № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Оцінювачів Пасайлюк С.І. та Северіна О.К. було викликано на засідання Екзаменаційної комісії рекомендованими листами з повідомленням від 14.06.2013 № 36- 197 та № 36- 198 відповідно. Оцінювачі прибули на засідання Екзаменаційної комісії та надали пояснення членам Екзаменаційної комісії.

За результатами розгляду встановлено що, вищезазначені Звіти про оцінку майна виконані з порушенням кваліфікаційних вимог, що визначені законодавством про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність. Крім того, оцінювачем Северіном О.К. неодноразово грубо порушено нормативно-правові акти з оцінки майна при складанні вищезазначених Звітів.

Рішення щодо оцінювача Пасайлюк С.І.:

1. Оцінювачу Пасайлюк Світлані Іванівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них", спеціалізацією 1.2 "Оцінка машин і обладнання", спеціалізацією 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів".
2. Попередити оцінювача Пасайлюк С.І. про те, що якщо вона до 20 вересня 2013 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: "За" - 19, "Проти" - 0.

Рішення 1 щодо оцінювача Северіна О.К.:

1. Позбавити (анулювати) Северіна Олега Карловича кваліфікаційного свідоцтва МФ № 3021 від 12.02.2005, виданого ФДМУ спільно з НУ "Львівська політехніка", за спеціалізацією 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Северіна О.К. кваліфікаційного свідоцтва № 3021 від 12.02.2005, виданого ФДМУ спільно з НУ "Львівська політехніка", за спеціалізацією 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

Голосували: "За" - 17, "Проти" - 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Рішення 2 щодо оцінювача Северіна О.К.:

1. Оцінювачу Северіну Олегу Карловичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією 1.7. "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

2. Попередити оцінювача Северіна О.К. про те, що якщо він до 20.09.2013 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: "За" - 2, "Проти" - 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

II. Про видачу дублікату кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.

Виступили:

Горайнов М.Г., Малишева К.О.

Слухали:

Інформацію про видачу дублікату кваліфікаційного свідоцтва оцінювачам:

- Бродовській Ользі Олександрівні, у зв'язку із втратою кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 627 виданого 01.11.2003, ФДМУ спільно з ЗАТ "РНЦ" за спеціалізаціями: 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них", 1.2 "Оцінка машин і обладнання", 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів";
- Танчуку Олександрю Анатолійовичу, у зв'язку із втратою кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3922 виданого 05.11.2005, ФДМУ спільно з ТОВ "Інститут експертизи та управління власністю" за спеціалізацією 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них".

Рішення:

1. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України спільно з навчальним закладом здійснити видачу дублікатів кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів згідно із заявами оцінювачів Бродовської О.О. та Танчука О.А.

Голосували: "За" - 19, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

III. Про розмежування кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.

Виступили:

Горайнов М.Г., Малишева К.О.

Слухали:

Інформацію про розмежування кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювачів:

- Плевако Олега Григоровича (сертифікат № 1684, виданий 27.05.2000, ФДМУ спільно з УТО та МЦПІМ);
- Полупаненка Максима Миколайовича (сертифікат № 1614, виданий 01.04.2000, ФДМУ спільно з УТО та МЦПІМ);
- Солодовникової Валентини Миколаївни (сертифікат № ЕО-26, виданий 27.04.2000, ФДМУ спільно з ККН);
- Косогорова Олександра Олексійовича (сертифікат № 00085-х, виданий 09.06.2001, ФДМУ спільно з ХОПНТЕД);
- Хартинова Бориса Борисовича (сертифікат № 86, виданий 25.09.1998, ФДМУ спільно з Експерт-Л);
- Шевченко Інги Вікторівни (сертифікат № 299, виданий 15.09.2000, ФДМУ спільно з Експерт-Л);
- Медної Віри Дмитрівни (сертифікат № ЕОк-19, виданий 04.09.2001, ФДМУ спільно з ККН);
- Бондарь Віри Григоріївни (кваліфікаційне свідоцтво № 791, видане 07.04.2000, ФДМУ спільно з УКШ);

на кваліфікаційні свідоцтва оцінювача за кожним напрямом оцінки майна окремо.

Рішення:

1. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України спільно з навчальними закладами (центрами) замість існуючого єдиного базового документа (сертифіката), видати кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів за кожним напрямом оцінки майна згідно із заявами оцінювачів:

- Плевако Олега Григоровича;
- Полупаненка Максима Миколайовича;
- Солодовникової Валентини Миколаївни;
- Косогорова Олександра Олексійовича;
- Хартинова Бориса Борисовича;
- Шевченко Інги Вікторівни;
- Медної Віри Дмитрівни;
- Бондарь Віри Григоріївни.

Голосували: "За" - 19, "Проти" - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

**Голова
Екзаменаційної комісії**

М. Горяйнов

Відповідальний секретар
Екзаменаційної комісії

К. Малишева