

Протокол № 7
засідання Експертної ради з питань оціночної діяльності
при Фонді державного майна України

23 жовтня 2024 року

Фонд державного майна України
м. Київ

Присутні:

Заступник Голови Експертної ради з питань оціночної діяльності при Фонді державного майна України (далі – Експертна рада) – Андрій КРАВЕЦЬ.

Члени Експертної ради, які особисто присутні на засіданні:

Світлана БУЛГАКОВА, Катерина МАЛИШЕВА, Тетяна ЛЮБИМЕНКО, Олександр БУЛЕЙКО, Олександр ДРАПКОВСЬКИЙ, Анна КОВТУНЕНКО, Стефанія ОМЕЛЬЧУК, Інна СЕРДЮКОВА.

Члени Експертної ради, які брали участь у засіданні онлайн шляхом використання програми ZOOM:

Інна БЕРНАЦЬКА, Євгенія ГРИЩЕНКО, Світлана ЄВДОКИМЕНКО, Валерія ЗАЙЦЕВА, Тимофій КЕЙЛІН, Наталія КОВТЮХ, Юрій КОВАЛЬСЬКИЙ, Андрій КУЛИК, Андрій МАРТИН, Валентина ПОШОЛОК, Олена РІЗНИК, Михайло СЕРЕБРЯКОВ, Віталій СЕМЕНЧЕНКО, Василь СИВОЧКА, Людмила СІМОНОВА, Андрій ЧИРКІН, Юрій ЧЕЧІЛЬ.

Пунктом 5 розділу IV Положення про Експертну раду з питань оціночної діяльності при Фонді державного майна України, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2023 № 1534 (далі – Положення), визначено, що засідання Експертної ради є правоможним, якщо у ньому беруть участь більше половини від складу Експертної ради та за умови обов'язкової участі Голови або заступника Голови Експертної ради.

Загальна кількість присутніх на засіданні членів Експертної ради становить 26 осіб, отже, засідання Експертної ради правоможне.

Порядок денний:

1. Розгляд питання проведення інспекції, огляду, перевірки об'єктів оцінки з урахуванням поточної ситуації в Україні та у відповідності до Міжнародних стандартів оцінки.
2. Підготовка листа щодо надання пропозиції підписання меморандуму між Офісом REGISTER OF DAMADG FOR UKRAINE (RD4U) та Експертною радою з питань оціночної діяльності при Фонді державного майна України.
3. Розгляд питань використання Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності, затвердженої наказом Фонду від 18.10.2022 № 3904/1223, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02.12.2022 за № 1522/38858.
4. Розгляд питань якості виконання оцінки майна (питання заниження та/або завищення результатів оцінки) у зв'язку з підвищенням військового збору, майбутніх змін у Податковому кодексі України.
5. Розгляд питання внесення змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17.05.2018 № 658, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129 (із змінами).

З першого питання порядку денного

СЛУХАЛИ:

Людмилу СИМОНОВУ, яка доповіла про проблемні питання проведення інспекції, огляду, перевірки об'єктів оцінки з урахуванням поточної ситуації в Україні та у відповідності до Міжнародних стандартів оцінки.

Євгенію ГРИЩЕНКО, яка запропонувала створити робочу групу для опрацювання зазначених проблемних питань з метою підготовки пропозицій щодо надання роз'яснень Фондом стосовно обов'язковості огляду об'єктів оцінки.

Андрія КРАВЦЯ, який зауважив, що зазначене питання може опрацьовувати робоча експертна група «Методологія. Професійна підготовка оцінювачів». Напрацьовані пропозиції у подальшому будуть розглянуті Експертною радою та передані на розгляд Фонду.

З другого питання порядку денного

СЛУХАЛИ:

Андрія КРАВЦЯ, який доповів про підготовку проекту листа щодо надання пропозиції підписання меморандуму між Офісом REGISTER OF DAMADG FOR UKRAINE (RD4U) та Експертною радою з питань оціночної діяльності при Фонді державного майна України.

Запропоновано направити підготовлений проект листа до Офісу REGISTER OF DAMADG FOR UKRAINE (RD4U) для організації подальшої співпраці.

З третього питання порядку денного

СЛУХАЛИ:

Андрія КРАВЦЯ, який повідомив про проблемні питання застосування положень Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності, затвердженої наказом Фонду від 18.10.2022 № 3904/1223, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02.12.2022 за № 1522/38858. Було запропоновано організувати круглий стіл за участю представників саморегульованих організацій оцінювачів та оціночної спільноти для вироблення єдиного підходу в трактуванні норм зазначеної Методики для підвищення якості оціночних робіт. Робочою експертною групою «Методологія. Професійна підготовка оцінювачів» було зібрано та опрацьовано всі пропозиції, які були надані із зазначеного питання.

Світлану БУЛГАКОВУ, яка запропонувала на базі навчальних закладів провести курс лекцій для викладачів стосовно застосування та надання роз'яснень до положень зазначеної Методики, для покращення якості оціночних послуг у подальшому.

Андрія ЧИРКІНА, який запропонував провести круглий стіл для провідних лекторів та оцінювачів з метою обговорення зазначеного питання.

З четвертого питання порядку денного

СЛУХАЛИ:

Інну БЕРНАДСЬКУ, яка доповіла про проблемні питання виконання оцінки майна (питання заниження та/або завищення результатів оцінки) у зв'язку із збільшенням податкового навантаження (підвищення військового збору), майбутніх змін у Податковому кодексі України. Також було повідомлено про необхідність удосконалення роботи Єдиної бази даних звітів про оцінку.

Світлану БУЛГАКОВУ, яка повідомила про зміни до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17.05.2018 № 658, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129 (із змінами), які вже опрацьовані.

Також було повідомлено проблематику фінансування для технічного вдосконалення Єдиної бази даних звітів про оцінку. Крім того, Світлана БУЛГАКОВА повідомила про пропозиції щодо змін, які пропонувалися до 172 статті Податкового кодексу України, та які були доведені до відома Кабінету Міністрів України та погоджені з профільними міністерствами окрім Міністерства фінансів України. Також було підготовлено проєкт пропозицій щодо розрахунку оціночної вартості майбутніх об'єктів нерухомості до Міністерства інфраструктури України.

З п'ятого питання порядку денного

СЛУХАЛИ:

Віталія СЕМЕНЧЕНКА, який доповів про проблемні питання щодо фінансування вдосконалення Єдиної бази даних звітів про оцінку. Також було надано пропозиції щодо модернізації роботи Єдиної бази даних звітів про оцінку для покращення якості оціночних робіт по нерухомості та колісних транспортних засобів.

Світлану БУЛГАКОВУ, яка повідомила щодо робочої зустрічі з першим заступником Голови Головного сервісного центру Міністерства внутрішніх справ України стосовно проблематики оцінки колісних транспортних засобів. На зазначеній зустрічі було узгоджено про необхідність внесення змін до статті 173 Податкового кодексу України та обов'язковості внесення звітів з оцінки колісних транспортних засобів до Єдиної бази даних звітів про оцінку.

Олександра БУЛЕЙКА, який зауважив, що внесення звітів з оцінки колісних транспортних засобів до Єдиної бази даних звітів про оцінку не покращить якість таких звітів. Також було запропоновано для цілей оподаткування розробити вимоги до нормативної оцінки для об'єктів нерухомості (сплата податку в залежності від площі та кількості кімнат) та для колісних транспортних засобів (сплата податку в залежності від об'єму двигуна).

Андрія КРАВЦЯ, який підтримав пропозицію Олександра БУЛЕЙКА стосовно розробки вимог до нормативної оцінки та запропонував Експертній раді підготувати листа із зазначеними пропозиціями до Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики.

ВИРІШИЛИ:

1. Робочій експертній групі «Методологія. Професійна підготовка оцінювачів» опрацювати проблемні питання проведення інспекції, огляду, перевірки об'єктів оцінки з урахуванням поточної ситуації в Україні та у відповідності до Міжнародних стандартів оцінки з метою підготовки пропозицій щодо надання роз'яснень Фондом стосовно обов'язковості огляду об'єктів оцінки.
2. Підготувати лист щодо надання пропозиції підписання меморандуму між Офісом REGISTER OF DAMADG FOR UKRAINE (RD4U) та Експертною радою з питань оціночної діяльності при Фонді державного майна України для організації подальшої співпраці.
3. Організувати та провести круглий стіл для провідних лекторів та оцінювачів з метою обговорення та вироблення єдиного підходу в трактуванні положень Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності, затвердженої наказом Фонду від 18.10.2022 № 3904/1223, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02.12.2022 за № 1522/38858.

4. Експертній раді напрацювати пропозиції щодо розробки вимог до нормативної оцінки для об'єктів нерухомості (сплата податку в залежності від площі та кількості кімнат) та для колісних транспортних засобів (сплата податку в залежності від об'єму двигуна).
5. Наступне засідання Експертної ради провести у разі наявності питань для обговорення на засіданні Експертної ради.

Заступник голови Експертної ради

Андрій КРАВЕЦЬ

Секретар Експертної ради

Катерина МАЛИШЕВА

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more complex and cursive, while the bottom signature is simpler and more linear. They are positioned between the printed names of the Deputy Chairman and the Secretary.