

**Інформаційне повідомлення
Фонду державного майна України
про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта
великої приватизації – пакета акцій розміром 99,5667 %
у статутному капіталі акціонерного товариства
«Одеський припортовий завод» (код згідно з ЄДРПОУ 00206539)**

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

1.1. Найменування об'єкта приватизації: пакет акцій розміром 99,5667 % у статутному капіталі акціонерного товариства «Одеський припортовий завод» (код згідно ЄДРПОУ 00206539) (далі – АТ «ОПЗ», Товариство).

1.2. Місцезнаходження: 65481, Одеська область, м. Південне, вул. Заводська, 3.

1.3. Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 00206539.

1.4. Розмір статутного капіталу Товариства: 798 544 000,00 грн.

1.5. Кількість акцій, запропонованих до продажу: 795 083 903 штук простих іменних акцій, що становить 99,5667 % у статутному капіталі АТ «ОПЗ».

1.6. Основний вид діяльності Товариства: виробництво добрив і азотних сполук (КВЕД: 20.15).

1.7. Середньооблікова чисельність працівників Товариства: 1 436 осіб (станом на 30.06.2025)

1.8. Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг)*:

№ з/п	Номенклатура продукції (робіт, послуг)	2022 р.		2023 р.		2024 р.		І півріччя 2025 р.	
		Обсяг реалізації, т	Дохід, тис. грн	Обсяг реалізації, т	Дохід, тис. грн	Обсяг реалізації, т	Дохід, тис. грн	Обсяг реалізації, т	Дохід, тис. грн
1	Виробництво промислових газів (азот, медичний кисень)	2 267	16 558	2 644	19 667	2 265	17 708	776	6 274
2	Реалізація технологічних залишків карбаміду	3 418	26 773	2 456	19 240	-	-	-	-
3	Реалізація технологічних залишків аміаку	-	-	-	-	812	14 540	-	-
4	Виробництво добрив і азотних сполук (аміак)	-	-	-	-	15 950	314 173	525	10 716

5	Транспортне оброблення вантажів (перевантаження аміаку)	375 252	254 626	19 044	175 338	13 237	4 260	-	-
6	Транспортне оброблення вантажів (перевантаження зернових культур)	21 980	6 430	293 490	115 552	918 006	360 686	340 579	88 845
7	Транспортне оброблення вантажів (перевантаження ільменіту)	-	-	-	-	29 834	8 610	9 882	2 852
8	Інші доходи	-	220 729	-	115 460	-	158 186	-	72 648
Усього		402 917	525 116	317 634	445 257	980 104	878 163	351762	181 335

*З 2022 р. по 1 півріччя 2025 р. Товариство не реалізовувало продукцію (роботи, послуги) на експорт.

1.9. Основні показники господарської діяльності Товариства за останні три роки та за останній звітний період:

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2022 р.	2023 р.	2024 р.	1 півріччя 2025 р.
1	Активи (ф. № 1, рядок 1300)	тис. грн	4 997 641	4 781 134	4 566 796	4 444 370
2	Основні засоби (рядок 1010)	тис. грн	4 481 426	4 243 321	4 122 611	4 010 882
3	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	0	0	0	0
4	Оборотні активи, у тому числі:	тис. грн	278 569	303 348	297 436	288 165
4.1	- запаси (рядок 1100)	тис. грн	210 822	195 584	186 048	170 590
4.2	- дебіторська заборгованість (ф. № 1, сума рядків: 1040+1125+1130+1135+1140 + 1145+1155)	тис. грн	41 258	38 112	11 376	14 984
4.3	Гроші та їх еквіваленти (рядок 1165)	тис. грн	5 309	10 605	23 483	4 061
4.4	Інші оборотні активи (рядок 1190)	тис. грн	21 180	59 047	76 529	98 530
5	Власний капітал	тис. грн	(10 479 136)	(11 572 664)	(13 413 391)	(13 695 079)
5.1	Зареєстрований (пайовий) капітал (рядок 1400)	тис. грн	798 544	798 544	798 544	798 544
5.2	Капітал у дооцінках (рядок 1405)	тис. грн	2 994 128	2 845 299	2 703 215	2 633 819
5.3	Додатковий капітал (рядок 1410)	тис. грн	1 075 401	1 011 055	1 009 664	1 008 868
5.4	Резервний капітал (рядок 1415)	тис. грн	21 144	21 144	21 144	21 144
5.5	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) (рядок 1415)	тис. грн	(15 368 353)	(16 248 706)	(17 945 958)	(18 157 454)
6	Довгострокові зобов'язання та забезпечення, у тому числі:	тис. грн	555 642	557 987	514 958	497 730
6.1	- відстрочені податкові зобов'язання (рядок 1500)	тис. грн	555 642	527 987	494 958	477 730
6.2	- цільове фінансування (рядок 1525)	тис. грн	0	30 000	20 000	20 000
7	Поточні зобов'язання і забезпечення, у тому числі:	тис. грн	14 921 135	15 795 811	17 465 229	17 641 719
7.1	Короткострокові кредити банків (рядок 1600)	тис. грн	87 359	46 426	34 136	34 136
7.2	Поточна кредиторська заборгованість, у тому числі за:	тис. грн	9 012 034	9 699 178	10 846 016	17 607 583
7.2.1	- розрахунками за товари, роботи, послуги (рядок 1615)	тис. грн	8 905 922	9 416 449	10 466 582	10 529 709
7.2.2	- розрахунками перед бюджетом (рядок 1620)	тис. грн	11 727	81 812	129 585	182 440

7.2.3	- розрахунками зі страхування (рядок 1625)	тис. грн	24 057	80 342	116 633	157 744
7.2.4	- розрахунками з оплати праці (рядок 1630)	тис. грн	14 000	112 029	102 927	184 392
7.2.5	- поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами (рядок 1635)	тис. грн	56 270	8 488	30 231	19 382
7.2.6	- кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками (рядок 1640)	тис. грн	58	58	58	58
7.3	Поточні забезпечення (рядок 1660) та інші поточні зобов'язання (рядок 1690)	тис. грн	5 821 742	6 050 207	6 585 077	6 533 858
8	Доходи (ф. № 2) всього, у тому числі:	тис. грн	662 159	494 574	944 219	322 630
8.1	- чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (рядок 2000)	тис. грн	525 116	445 257	878 163	181 335
8.2	- інші операційні доходи (рядок 2120)	тис. грн	61 605	21 235	21 689	123 700
8.3	- інші фінансові та інші доходи (рядок 2240)	тис. грн	369	427	11 338	367
8.4	- дохід з податку на прибуток (рядок 2300) (рядок 2000)	тис. грн	75 069	27 655	33 029	17 228
9	Витрати всього, у тому числі:	тис. грн	5 015 519	1 589 149	2 783 519	603 419
9.1	- собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) (рядок 2050)	тис. грн	612 881	361 155	698 319	169 706
9.2	- адміністративні витрати (рядок 2130)	тис. грн	150 221	140 740	150 832	76 179
9.3	- витрати на збут (рядок 2150)	тис. грн	5 696	2 897	2 773	1 575
9.4	- інші операційні витрати (рядок 2180)	тис. грн	3 595 665	600 059	1 439 361	98 573
9.5	- фінансові (рядок 2250) та інші витрати (рядок 2270)	тис. грн	651 056	484 298	492 234	257 386
9.6	- витрати з податку на прибуток (рядок 2300)	тис. грн	0	0	0	0
10	Чистий прибуток (збиток) +, -	тис. грн	- 4 353 360	- 1 094 575	- 1 839 300	- 280 789
11	Середня кількість штатних працівників (осіб)	чол.	2 529	1 860	1 513	1 436
12	Фонд оплати праці штатних працівників	тис. грн	378 009	292 010	307 396	329 221
13	Середньомісячна заробітна плата	грн	12 456	13 083	16 931	19 105

Станом на 30.06.2025 у Товариства наявна:

- заборгованість із заробітної плати – 184 392 тис. грн;
- заборгованість перед бюджетом – 182 440 тис. грн;
- прострочена кредиторська заборгованість – 16 621 766 тис. грн.

1.10. Дані про об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення)*:

№ з/п	Назва	Площа, кв. м	Місцезнаходження	Функціональне використання	Правова підстава для використання нерухомого майна
1	Комплекс виробництва аміаку	11 495,5	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3-Ж	Для провадження господарської діяльності. Виробництво аміаку.	Свідectво про право власності на нерухоме майно № 688 від 26.12.2005 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 9422864 від 26.12.2005
2	Корпус 700 - відділення рідкої вуглекислоти цеху виробництва карбаміду	4 415,4	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3-Г	Для провадження господарської діяльності. Виробництво рідкої вуглекислоти.	Свідectво про право власності на нерухоме майно № 640 від 14.05.2005 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 7244587 від 16.05.2005

3	Комплекс перевантаження карбаміду	43 661,3	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3/1	Для провадження господарської діяльності. Транспортування, перевантаження та складування карбаміду.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 1590 від 07.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27606361 від 12.10.2010
4	Комплекс перевантаження аміаку	9 728,8	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3/2	Для провадження господарської діяльності. Транспортування та перевантаження аміаку.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 1591 від 11.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27606790 від 12.10.2010
5	Комплекс перевантаження метанолу та карбамідно-аміачної суміші	6 605,2	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3/3	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення умов безпечного зберігання метанолу.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 1592 від 11.10.2010 Витяг про державну реєстрацію прав № 27607372 від 12.10.2010
6	Корпус 155 ГПП Хімічна	2 878,1	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3-Д	Для провадження господарської діяльності. Прийом, перетворення та розподіл електроенергії.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 641 від 14.05.2005 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 7244818 від 16.05.2005
7	Двоповерхова будівля цеху зв'язку	1 101,1	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3 Б	Для провадження господарської діяльності. Організація зв'язку.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 614 від 14.10.2004 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 5064539 від 14.10.2004
8	АПК і ремонтна база корпусу 201/1 цеху комплектації устаткування та матеріалів	4 230,5	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3/201/1	Для провадження господарської діяльності. Складування, організація та проведення ремонтних робіт в структурних підрозділах заводу.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 2069 від 14.08.2012 Витяг про державну реєстрацію прав № 35178263 від 15.08.2012
9	Будівля центрального складу корпусу 507 цеху комплектації устаткування та матеріалів	5 607,1	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3/507	Для провадження господарської діяльності. Складування, організація та проведення ремонтних робіт в структурних підрозділах заводу.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 2070 від 14.08.2012 Витяг про державну реєстрацію прав № 35178337 від 15.08.2012
10	Будівля складу імпортного обладнання корпусу 506 цеху комплектації устаткування та матеріалів	6 729,3	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3/506	Для провадження господарської діяльності. Складування, організація та проведення ремонтних робіт в структурних підрозділах заводу.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 2091 від 25.09.2012 Витяг про державну реєстрацію прав № 35627916 від 26.09.2012
11	Трансформаторна підстанція 6/0,4 кВ із щитовою силовою установкою ЩСУ-4,4 кВ складу крейди	24,8	Одеська обл., м. Південне, Одесько-Миколаївське шосе, 1 а	Для провадження господарської діяльності. Трансформаторна підстанція.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 1017 від 17.12.2007 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 17823778 від 21.02.2008
12	Будівля адміністративно-побутового корпусу 130 цеху водообробки	4 063,6	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3/130	Для провадження господарської діяльності. Водообробка.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 2068 від 14.08.2012 Витяг про державну реєстрацію прав № 35178398 від 15.08.2012

13	Будівля демводи корпус 501	4 948,7	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3/501	Для провадження господарської діяльності. Демініралізація води.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 12470845 від 08.11.2013 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 12474584 від 08.11.2013
14	Будівля насосної реагентів (корпус 136-1) зі складом лугу та складом кислоти	202,5	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3/136-1	Для провадження господарської діяльності. Водообробка.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 12502172 від 09.11.2013 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 12502324 від 09.11.2013
15	Комплекс БХО ОПЗ	7 343,7	Одеська обл., м. Південне, Одесько-Миколаївське шосе, будинок 5	Для провадження господарської діяльності. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 74981079 від 06.12.2016
16	Корпус 102 (ОАСУ)	3 177,8	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3-в	Для провадження господарської діяльності. Автоматизація систем управління.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 937 від 13.08.2007 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 15598969 від 15.08.2007
17	Будівля критої стоянки корпус 174/1	635,8	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3-174/1	Для провадження господарської діяльності. Стоянка та зберігання транспортних засобів.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 12492854 від 08.11.2013 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 12493403 від 08.11.2013
18	Корпус 160 «Лікувально-оздоровчий центр»	5 436,1	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3-М	Для провадження господарської діяльності. Надання медичних послуг працівникам заводу.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 848 від 24.10.2006 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 12339979 від 31.10.2006
19	Виробничий комплекс – «Теплично-овочевий комбінат»	4 087,1	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3-Л	Для провадження господарської діяльності. Вирощування рослин.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 1675 від 04.08.2011 Витяг про державну реєстрацію прав № 30936427 від 11.08.2011
20	Корпус 161 «Учбово-курсний комбінат»	3 352,0	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3-Е	Для провадження господарської діяльності. Професійне навчання кадрів на виробництві.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 689 від 26.12.2005 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 9423723 від 26.12.2005
21	Виробничий комплекс – «Ремонтно-будівельний цех»	4 593,9**	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3-К	Для провадження господарської діяльності. Загально-виробниче призначення.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 863 від 30.11.2006 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 13043030 від 25.12.2006
22	Цех виробництва карбаміду	31 087,6			

До складу об'єкта входять:		Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3	Для провадження господарської діяльності. Виробництво карбаміду.	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиції № 86, 88-109, 111-115, 117). Право власності не зареєстровано.
Цех виробництва карбаміду (Карбамід 1):				
Будівля АПК корп.530/2, літ. А	2 621,7			
Будівля станції дозування КФС корп.537/1, літ. Б	205,8			
Будівля гранвежі корп.533, літ. В	2 322,0			
Будівля станції вивантаження КФС корп.536, літ. Г	133,0			
Будівля насосної станції НТ корп.532/2, Кабельні лінії з кабельними спорудженнями, літ. Д	1 167,4			
Будівля компресії CO2 корп.531, літ. Е	3 502,3			
Будівля ЦПУ корп.530/1, літ. Є	2 313,5			
Будівля насосної станції ВТ корп.532/3, літ. Х	1 571,7			
Етажерка-площадка обслуговування корп.532/1, літ. 1	—			
Резервуар підземний V-500 м3 корп.534/1, літ. 2	—			
Альтанка, літ. 3	—			
Цех виробництва карбаміду (Карбамід 2):				
Будівля компресії CO2 корп.541, літ. Ж	3 653,0			
Будівля ЦПУ з підстанцією корп.540, Кабельні лінії з кабельними спорудженнями, літ. 3	2 306,4			
Будівля заохолодження води корп.546/1, літ. И	681,2			
Будівля газодувної станції корп.546/3, літ. І	660,4			
Гранвежа корп.543, літ. К	2 322,0			
Будівля відділення добавки корп.547, літ. Л	205,8			
Будівля насосної станції НТ корп.542/2, літ. М	1 166,7			
Будівля насосної станції ВТ корп.542/3, літ. Н	1 577,8			
Будівля очищення CO2 корп.546/2, літ. 4	—			
Етажерка-площадка обслуговування корп.542/1, літ. 5	—			
Резервуар підземний V-500 м3 корп.544/1, літ. 6	—			
Цех виробництва карбаміду (Загальна частина):				
Будівля станції пожежогасіння корп.141, літ. О, Резервуар пожежогасіння, літ. 12	321,5			
Гради́рня з насосною корп.141/1, літ. П	655,7			
Гради́рня з насосною корп.141/2, літ. Р	654,0			
Будівля компресії повітря к. 147, літ. С	1 359,7			
Будівля зварювального поста корп.147/1, літ. Т	49,8			
Будівля компресії рідкої вуглекислоти корп.701, літ. У	1 636,2			
Галерея транспортерна к. 205/4.5, літ. 7	—			
Галерея транспортерна корп.205/5, літ. 8	—			
Естакада №1 трубна площадка паропроводів, літ. 9	—			
Естакада №2 трубна площадка паропроводів, літ. 10	—			
Ємність рідкого аміаку V16 м3, літ.11	—			
Резервуар вбудованої насосної, літ. 13	—			
Резервуар для CO2 поз.Е-101«Л», літ. 14	—			

23	Електроцех	10 025,4	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3-Н	Для провадження господарської діяльності. Прийом, перетворення та розподіл електроенергії.	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиції № 119-123, 125). Право власності не зареєстровано.
	До складу об'єкта входять:				
	Будівля ГПП-Карбамідна корп.112/2, літ. А	2 368,7			
	Будівля розподільної підстанції РП-4 корп.118/3, літ. Б	349,5			
	Будівля ГПП-Аміачна корп.112/1, літ. В	2 370,4			
	Будівля ел.ремонтного відділення корп.165, літ. Г	4 174,8			
	Будівля ел.монтажної ділянки корп.129, літ. Д	696,7			
	Будівля розподільної підстанції 6 кВ РП13, літ. Е	65,3			
	Галерея кабельна ЦВрА, літ. 1	—			
	Галерея кабельна цехів перевантаження хімпродуктів, літ. 2	—			
	Альтанка, літ. 3	—			
24	Котельний цех	9 101,5	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3	Для провадження господарської діяльності. Газорегулювання.	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиції № 126-133, 135, 138). Право власності не зареєстровано.
	До складу об'єкта входять:				
	Будівля котельної корп.121, літ. А	2 321,9			
	Будівля котельної корп.121-1, літ. Б	576,0			
	Труба димова Н-80м, літ. В	187,8			
	Будівля мазутонасосної корп.250, літ. Г	637,2			
	Будівля котельної корп.121-2, літ. Д	4 314,6			
	Труба залізобетонна поз. корп.121-3, літ. Е	118,4			
	Будівля газорегулювального пункту корп.118, літ. Є	18,7			
	Будівля ГРП корп.145, літ. Ж	50,9			
	Будівля фільтрування морської води корп.252, літ. З	721,4			
	Будівля бойлерної корп.254, літ. И	129,5			
	Будівля складу фарб, літ. І	25,1			
25	Цех зв'язку (Будівля гаражу для автомобілів № 1 корп.166, літ. А)	101,5	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3/160	Для провадження господарської діяльності. Організація зв'язку.	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиція № 148). Право власності не зареєстровано.
26	Ремонтно-будівельний цех	9 166,3	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3	Для провадження господарської діяльності. Організація та проведення ремонтних робіт в структурних підрозділах заводу.	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиції № 172, 180). Право власності не зареєстровано.
	До складу об'єкта входять:				
	Будівля ремонтно-будівельного цеху корп.131, літ. А	1 399,1			
	Гараж на 2 бокси корп.131/1, літ. Б	104,9			
	Склад для зберігання матеріалів корп.131/2, літ. В	210,4			
	Будівля корп.106/1, літ. Г	99,4			
	Будівля корп.168, Будівля монтажної ділянки корп.168/1, літ. Д	7 191,8			
27	Будівля гаражу на 4 бокса поз.7 корп.168, літ. Е	160,7	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3/111	Для провадження господарської діяльності. Складування, організація та проведення ремонтних робіт в структурних підрозділах заводу.	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиції № 31, 32, 34-36, 38, 41, 42). Право власності не зареєстровано.
	Цех комплектації устаткування і матеріалів	10 089,7			
	До складу об'єкта входять:				
	Будівля складу обладнання корп.111, літ. А	6 477,1			
	Будівля диспетчерського пункту корп.114/7, літ. Б	61,1			
	Будинок металевий, літ. В	17,6			
	Будинок постовий, літ. Г	7,9			
	Ангар № 2, літ. Д	340,2			
	Ангар № 1, літ. Е	340,2			

	Будівля майстерень корп.123, літ. Є	184,4			
	Будівля майстерень корп.201/2, літ. Ж	1 354,4			
	Будівля центрального складу корп.507/1, літ. З	1 306,8			
28	Цех водообробки	18 129,8	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3/122	Для провадження господарської діяльності. Водообробка.	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиції № 187-189, 191-193, 195-197, 198, 201, 202, 204, 212, 221-223, 225-228, 232, 233, 236-239, 240-242, 274-276, 279-283, 288, 290-298). Право власності не зареєстровано.
	До складу об'єкта входять:				
	Будівля насосної станції корп.148, Будівля гаражу корп.148 /3,4, літ. А	924,6			
	Будівля попереднього очищення води корп.146, літ. Б	2 938,8			
	Будівля розділення повітря корп.158, літ. В	414,2			
	Будівля станції кисневих балонів корп.133/1, літ. Г	293,6			
	Будівля насосної корп.124/4, літ. Д	62,5			
	Будівля складу корп.511, літ. Е	658,3			
	Гараж цеху ВІК, літ. Є	96,1			
	Будівля І ступеня обезсолювання води корп.504, літ. Ж	2 756,6			
	Будівля насосної станції корп.134, літ. З	484,5			
	Камера фільтрів корпусу 134, літ. І	17,5			
	Будівля складу корп.128, літ. И	302,3			
	Станція рідкого кисню корп.710, літ. К	148,2			
	Будівля слюсарної майстерні корп.140, Будівля гаражу корп.140, літ. Л	340,2			
	Будівля демінералізації корп.122, літ. М	2 977,4			
	Будівля дозаторної реагентів корп.501/1, літ. Н	37,3			
	Будівля складу вапна корп.127, літ. О	1 737,9			
	Будівля насосної шламів корп.125-2, літ. П	49,7			
	Будівля складу солі корп.132, літ. Р	746,0			
	Будівля складу корп.152, літ. С	545,0			
	Будівля шламосгушувальної станції корп.126, літ. Т	1 277,3			
	Будівля насосної станції корп.109, літ. У	318,6			
	Будівля павільйонна роздачі очищеної води корп.166/1, літ. Ф	20,8			
	Будівля фекальних вод корп.116, літ. Х	513,0			
	Споруда ОУСВ, літ. Ч	422,0			
	Зварювальна майстерня, літ. Ц	47,4			
	Склад-навіс корп.512, літ. 1	—			
	Склад-навіс корп.134/4, літ. 2	—			
	Резервуар технічної води поз. Е-149/1, літ. 3	—			
	Резервуар технічної води поз. Е-149/2, літ. 4	—			
	Резервуар технічної води поз. Е-148/2, літ. 5	—			
	Резервуар технічної води поз. Е-148/1, літ. 6	—			
	Резервуар морської води з обв'язкою поз. Е-124/3, літ. 7	—			
	Резервуар технічної води поз. 124/1, літ. 8	—			
	Резервуар технічної води поз. 124/2, літ. 9	—			
	Збірник аміачної води поз. Е-3 корп.512, Ємність рідкого аміаку п. Е-7а корп.512, Ємність рідкого	—			

	аміаку п. Е-76 корп.512, Піддон з хімзахистом корп.512, Площадка металева корп.512, літ. 10				
	Градирия корп.134/2, літ. 11	—			
	Градирия водооборотного циклу корп.501 поз.2010, літ. 12	—			
	Градирия охолодженої води поз. 2001, літ. 13	—			
	Усереднювач корп.125/1, Усереднювач корп.125/6, літ. 14	—			
	Відстійники корп.125-4-5, літ.15	—			
	Відстійник корп.125/3, літ. 16	—			
	Естакада зливна корп.136/4, літ. 17	—			
	Ємність з обв'язкою V1000 м3 корп.146 п.Е-4А, літ. 19	—			
	Ємність з обв'язкою V1000 м3 корп.146 п.Е-4Б, літ. 20	—			
	Ємність з обв'язкою V1000 м3 корп.146 п.Е-4В, літ. 21	—			
	Ємність з обв'язкою V400 м3 корп.122 п.Е-139А, літ. 22	—			
	Ємність з обв'язкою V200 м3 корп.122 п.Е-127, літ. 23	—			
	Ємність з обв'язкою V200 м3 корп.122 п.Е-139Б, літ. 24	—			
	Ємність з обв'язкою V200 м3 корп.122 п.Е-34А, літ. 25	—			
	Ємність з обв'язкою V200 м3 корп.122 п.Е-5003А, літ. 26	—			
	Ємність з обв'язкою V200 м3 корп.122 п.Е-5003Б, літ. 27	—			
	Ємність з обв'язкою V400 м3 корп.122 п.Е-5001А, літ. 28	—			
	Ємність з обв'язкою V400 м3 корп.122 п.Е-5001Б, літ. 29	—			
	Ємність з обв'язкою V400 м3 корп.122 п.Е-5002, літ. 30	—			
	Ємність поживної води корп.501 п. 2005 F, літ. 31	—			
	Ємність очищеної води п.2003 F, літ. 32	—			
	Ємність очищеної води п.2004 F, літ. 33	—			
	Резервуар солевих стоків корп.501 поз.Е 2002, літ. 34	—			
	Резервуар пожежогосподарської води поз.Е- 109-1, літ. 35	—			
	Резервуар пожежогосподарської води п.Е-109-2, літ. 36	—			
	Резервуар пожежогосподарської води п. Е-109-3, літ. 37	—			
	Резервуар пожежогосподарської води поз. Е 109/4, літ. 38	—			
	Резервуар пожежогосподарської води поз .Е 109/5, літ. 39	—			
	Резервуар зливових стоків поз.Е - 116-1, літ. 41	—			
	Резервуар к.137/8, літ. 42	—			
	Резервуар к.137/10, літ. 43	—			
29	Цех контролю-вимірювальних приладів і автоматики	3 607,2	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3-П	Для провадження господарської діяльності. Діяльність по налагодженню, ремонту та метрологічному супроводу засобів КВПіА.	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиція № 301). Право власності не зареєстровано.
	До складу об'єкта входять:				
	Будівля цеху КВПіА корп.113, літ. А	3 515,0			
	Будівля для УПЕГС корп.168/2, літ. Б	92,2			
30	Будівля АСКЗС корпус 137/8 ВАСУ, літ. А	49,6	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3	Для провадження господарської діяльності. Автоматизація систем управління.	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиція № 304).

					Право власності не зареєстровано.
31	Будівля газодимної камери корпус 101/3 Воснізований газорятівальний загін, літ. А	155,7	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення безпеки.	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиція № 2). Право власності не зареєстровано.
32	Будівля ВТН і Д корпус 554, літ. А	2 297,3	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3	Для провадження господарської діяльності. Виконання технічного діагностування та випробувань.	Право власності не зареєстровано.
33	Нежитлові будівлі та споруди внутрішньозаводського загину охорони	309,8	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3	Для провадження господарської діяльності. Організація та цілодобова охорона об'єктів заводу.	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиції № 6, 7, 10, 11). Право власності не зареєстровано.
	До складу об'єкта входять:				
	Будівля КПП №15 корп.114/2, літ. А	5,5			
	Будівля КПП №30 корп.114/6, літ. В	181,5			
	Будівля КПП №36 корп.114/5, літ. Г	8,6			
	Будівля КПП №3 корп.114/3, літ. Д	91,1			
	Будівля КПП №2 корп.114/4, літ. Е	9,1			
34	Блок-пост модульний КПП № 17, літ. Є	14,0	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3-О	Для провадження господарської діяльності. Навантаження та відвантаження з залізничного транспорту.	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиції № 401, 403-408, 410, 412-414). Право власності не зареєстровано.
	Залізничний цех	6 122,0			
	До складу об'єкта входять:				
	Будівля АПК корп.406, літ. А	1 370,0			
	Будівля посту електричної централізації корп.400, літ. Б	748,0			
	Будівля району monterів шляху корп.404, літ. В	413,9			
	Будівля пункту екіпірування корп.403, літ. Г	83,2			
	Будівля складу запчастин та матеріалів корп.403/3, літ. Д	206,8			
	Будівля Т1, Т2, РУ-0,4кВ корп.409, літ. Е	64,6			
	Будівля локомотивного депо корп.401, літ. Є	1 511,8			
	Будівля вагонно-локомотивного депо корп.402, літ. Ж	1 552,0			
	Будівля гаражу для транспорту корп.120, літ. З	133,5			
	Будівля складу зберігання деталей ВБК корп.403/2, літ. И	21,5			
	Будівля вагової корп.405, літ. І	16,7			
	Будова колії верхня, літ. 1	—			
	Споруди штучні, літ. 2	—			
	Шляхопровід на станції Промислова, літ. 4	—			
	Перехід підземний під залізничними шляхами, літ. 5	—			
	Дороги проїзді та вимощення, літ. І	—			
	Полотно залізничне земляне, літ. ІІ	—			
35	Автотранспортний цех	7 152,8	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3/115	Для провадження господарської діяльності. Організація пасажиро- та вантажоперевезень, проведення ремонтних робіт автотранспорту, забезпечення безпечних умов	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиції № 306, 308-310, 313-318). Право власності не зареєстровано.
	До складу об'єкта входять:				
	Будівля АПК корп.115, літ. А	1 514,8			
	Будівля контрольно-перепускного пункту корп.115, літ. Б	34,9			
	Будівля гаражу спецмашин корп.174/8, літ. В	1 532,4			
	Будівля комплексної мийки автомобілей корп.174/9, літ. Г	272,2			

	Будівля ремонтних майстерень та складових корп.174/3, літ. Д	846,5		зберігання нафтопродуктів.	
	Будівля ремонтних майстерень корп.174/2, літ. Е	855,1			
	Будівля центрального пульта маслороздавальної корп.176 з навісом, літ. Є	146,3			
	Будівля ТП-150 корп.174/10, літ. Ж	36,4			
	Склад зберігання лакофарбових матеріалів к.2, літ. З	17,4			
	Склад зберігання хімічних речовин, літ. И	17,3			
	Будівля АПК корп.174/6, літ. І	1 879,5			
	Навіс, літ. 1	—			
	Альтанка, літ. 2	—			
	Відстійник будівлі комплексної мийки а/м корп.174/9, літ. 3	—			
	Підземні ємності, літ. 4	—			
	Автозаправна станція корп.177, літ. 5	—			
	Ворота металеві, літ. 6	—			
36	Станіонар лікувально-оздоровчого центру, літ. А	237,8	Одеська обл., м. Південне, пр. Миру, 21/4	Для провадження господарської діяльності. Надання медичних послуг працівникам заводу.	Право власності не зареєстровано.
37	Комплексе громадського харчування і торгівлі	5 597,0	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3-А/4	Для провадження господарської діяльності. Організація громадського харчування і торгівлі.	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиції № 337-340). Право власності не зареєстровано.
	До складу об'єкта входять:				
	Будівля їдальні № 1 корп.103/1, літ. А	2 440,8			
	Будівля бази-магазину ТМТ корп.103/4, літ. Б	1 991,6			
	Будівля фреонові установки корп.117, літ. В	442,4			
	Будівля складу тари молокопункта, літ. Г	53,9			
	Будівля крамниці корп.168/10, літ. Д	133,2			
	Будівля крамниці № 2, літ. Е	480,1			
	Будівля складу зберігання тари крамниці № 2, літ. Є	55,0			
38	Цех обслуговування та озеленення території	1 877,0	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3	Для провадження господарської діяльності. Обслуговування території.	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиції № 3, 5, 8). Право власності не зареєстровано.
	До складу об'єкта входять:				
	Будівля АПК корп.164, літ. А	685,0			
	Будівля корп.164/1, літ. Б	98,4			
	Будівля корп.164/2, літ. В	161,5			
	Будівля АПК корп.108, літ. Г	793,2			
	Прохідна з побутовим приміщенням, літ. Д	60,8			
	Гараж з навісом, літ. Е	78,1			
	Навіс, літ. 1	—			
	Навіс, літ. 2	—			
	Огорожа залізобетонна, літ. 3	—			
	Ворота, літ. 4	—			
	Ворота металеві, літ. 6	—			
	Огорожа металева по бетонним стовпам, літ. 7	—			
	Вимощення, літ. І	—			
	Дорожні плити, літ. ІІ	—			
39	Навчально-тренувальна спортивна водно-веслувальна база	765,4	Одеська обл., м. Південне, вул. Будівельників, 16	Для провадження господарської	Акт приймання-передавання нерухомого майна до

	До складу об'єкта входять:			діяльності. Учбово-тренувальна водогрібна база.	статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиція № 424). Право власності не зареєстровано.
	Зал тренажерний, літ. А	105,4			
	Елінг для зберігання човнів, літ. Б	295,2			
	Корпус побутовий, літ. В	182,7			
	Модуль ремонтний, літ. Г	182,1			
	Майданчик учбово-тренувального корпусу, літ. І	—			
	Майданчик у елінгів із спуском до води ¹ , літ. ІІ	—			
	Майданчик побут. корпусу із спуском до води, літ. ІІІ	—			
	Майданчик ремонтного модуля, літ. ІV	—			
40	Будівлі для розміщення ДПРЗ	3 061,9			
	До складу об'єкта входять:		Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3	Для провадження господарської діяльності. Забезпечення пожежної безпеки.	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиція № 46). Право власності не зареєстровано.
	Будівля для розміщення ДПРЗ корпус 105, літ. А	2 233,4			
	Будівля для розміщення ДПРЗ корпус 108, літ. Б	828,5			
41	Цех виробничого обслуговування	7 535,9			
	До складу об'єкта входять:		Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3-А/3	Для провадження господарської діяльності. Виробниче обслуговування, заводоуправління.	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиції № 182-185, 186). Право власності не зареєстровано.
	Будівля заводоуправління корп.100, літ. А	4 203,5			
	Будівля АПК корп.101-1, літ. Б	1 524,6			
	Будівля зали нарад корп.101-2, літ. В	1 673,2			
	Будівля гаражу на 6 боксів, літ. Г	134,6			
	Фонтан великий, літ. 1	—			
	Фонтан круглий, літ. 2	—			
	Фонтан овальний, літ. 3	—			
	Вимощення зі сходами, літ. І	—			
42	Ремонтний цех	14 610,2			
	До складу об'єкта входять:		Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3-Р	Для провадження господарської діяльності. Складування, організація та проведення ремонтних робіт в структурних підрозділах заводу.	Акт приймання-передавання нерухомого майна до статутного капіталу АТ «ОПЗ» від 16.06.2004 (позиції № 150-170, 303). Право власності не зареєстровано.
	Будівля АПК корп.119/2, літ. А	1 531,1			
	Будівля виробнича корп.119/1, літ. Б	3 607,5			
	Будівля ремонтної ділянки корп.107, літ. В	6 678,0			
	Будівля АПК корп.106, літ. Г	1 661,5			
	Будівля корп.119/3, літ. Д	170,9			
	Будівля корп.119/4, літ. Е	214,0			
	Бокси для зберігання автотранспорту, літ. Є	587,1			
	Бокси для зберігання автотранспорту, літ. Ж	93,3			
	Будівля чергової служби ліфтів корп.114/2, літ. З	43,0			
	Будівля складу пропану, літ. И	23,8			
43	Нежитлова будівля, спальний корпус***	724,1	Івано-Франківська обл., м. Яремче, вул. Петраша Івана, буд. 6а, корпус 1	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САЕ № 293643 від 21.11.2012
44	Нежитлова будівля, спальний корпус***	840,1	Івано-Франківська обл., м. Яремче, вул. Петраша Івана, буд. 6а, корпус 2	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САЕ № 293646 від 21.11.2012
45	Нежитлові будівлі пансіонату «Карпатські зорі»***	8 485,1	Івано-Франківська обл., м. Яремче,	Діяльність готелів і подібних засобів	

До складу об'єкта входять:		вул. Петраша Івана, буд. 6а	тимчасового розміщування; приготування та подача їжі; надання приміщень для проведення конференцій, семінарів та інших ділових заходів; надання СПА послуг.	Свідчення про право власності на нерухоме майно серія САЕ № 293641 від 21.11.2012
Корпус № 2, літ. А	750,9			
Адміністративний корпус, літ. Б	1 567,3			
Ресторан, літ. В	3 551,2			
Корпус № 3, літ. Г	1 400,8			
Водолікувальний комплекс (басейн), літ. Д	1 118,2			
Трансформаторна, літ. Ж	96,7			

* Інформація надана АТ «ОПЗ». Відомості щодо об'єктів нерухомого майна зазначені згідно з наявними у Товариства технічними паспортами, правовстановлюючими документами та проектною документацією. Дані можуть уточнюватися у разі проведення технічної інвентаризації.

** В Свідченні про право власності на нерухоме майно № 863 від 30.11.2006 р. в описі об'єкта вказано «Склад БСУ 190/8» (літ. Б, площа 130,7 кв. м), який був списаний 18.07.2013 р.

*** Об'єкти спільної діяльності за Договором спільної діяльності без створення юридичної особи б/н від 05.03.2003, укладеного між АТ «ОПЗ» та ТОВ «Пансіонат «Карпатські зорі» (код ЄДРПОУ 32356201).

1.11. Інформація про земельні ділянки:

№ з/п	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	Місцезнаходження земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування	Правова підстава для використання земельної ділянки	Наявність обтяжень на земельну ділянку
1	234,2050	5111700000:02:002:0009	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3	11.02. – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування АТ «ОПЗ»	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205434 від 20.03.2008 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 22237401 від 28.05.2014	наявні сервітути*
2	8,9216	5111700000:02:001:0002	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3	11.02. – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування АТ «ОПЗ»	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205433 від 20.03.2008 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 42883287 від 27.08.2015	відсутні
3	2,2525	5111700000:02:001:0005	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 3	11.04. – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	Право постійного користування АТ «ОПЗ»	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 25431975 від 11.08.2014	відсутні
4	5,9982	5122755400:01:002:0018	Одеська обл., Комінтернівський	11.02. – для будівництва та експлуатації	Право постійного користування	Державний акт на право постійного користування	відсутні

			район, Новобілярська селищна рада	накопичувача твердих відходів	АТ «ОПЗ»	земельною ділянкою серія ЯЯ № 205276 від 17.04.2007 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 295819623 від 21.01.2022	
5	0,0099	5122755400:01:001:0117	Одеська обл., Комінтернівський район, Новобілярська селищна рада	11.02. – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування АТ «ОПЗ»	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205989 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 44820088 від 30.09.2015	відсутні
6	0,0031	5122755400:01:001:0120				Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205989 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 44745728 від 29.09.2015	
7	0,0016	5122755400:01:001:0119				Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205989 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 44119317 від 18.09.2015	
8	0,0009	5122755400:01:001:0115				Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205989 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 44935295 від 01.10.2015	
9	0,0079	5122755400:01:001:0118				Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205989 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 44568642 від 25.09.2015	
10	0,0095	5122755400:01:001:0114				Державний акт на право постійного користування	

						земельною ділянкою серія ЯЯ № 205989 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 45094317 від 05.10.2015	
11	0,0057	5122755400: 01:001:0116				Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205989 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 44761373 від 29.09.2015	
12	0,0009	5122755400: 01:001:0097				Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205989 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 45355178 від 08.10.2015	
13	0,0442	5122755400: 01:001:0108				Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205989 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 45848439 від 19.10.2015	
14	0,0091	5122755400: 01:001:0113				Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205989 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 45343657 від 08.10.2015	
15	0,0009	5122755400: 01:001:0098				Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205989 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 45347622 від 08.10.2015	
16	0,0059	5122755400: 01:001:0112				Державний акт на право постійного користування	

						земельною ділянкою серія ЯЯ № 205989 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 45351007 від 08.10.2015	
17	0,0100	5122755400: 01:001:0111				Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205989 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 45607306 від 13.10.2015	
18	0,0009	5122755400: 01:001:0107				Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205989 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 46324012 від 26.10.2015	
19	0,8913	5122755400: 01:001:0106				Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205989 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 46300091 від 26.10.2015	
20	0,0092	5122755400: 01:001:0096				Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205989 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 46528434 від 29.10.2015	
21	0,0033	5122780500: 01:004:0042	Одеська обл., Комінтернівський р-н, Визирська сільрада	11.02. – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Право постійного користування АТ «ОПЗ»	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205988 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 48048804 від 20.11.2015	відсутні
22	0,0017	5122780500: 01:004:0043				Державний акт на право постійного користування	

						земельною ділянкою серія ЯЯ № 205988 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 48090082 від 20.11.2015	
23	0,0155	5122780500: 01:004:0044				Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205988 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 48211803 від 23.11.2015	
24	0,0033	5122780500: 01:004:0041				Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205988 від 13.05.2010 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 48209933 від 23.11.2015	
25	1,1000	5111700000: 02:007:0059	Одеська обл., м. Південне	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Право оренди АТ «ОПЗ»	Договір оренди землі від 06.06.2007, зареєстрований за № 040751100023 06.06.2007 (із змінами). Строк дії: до 06.06.2032. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 90788447 від 29.06.2017	відсутні
26	1,8252	5111700000: 02:006:0428	Одеська обл., м. Південне, ІІ мікрорайон	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Право оренди АТ «ОПЗ»	Договір оренди землі від 28.03.2008, зареєстрований за № 040851100039 01.04.2008 (із змінами). Строк дії: до 01.04.2027. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 167057843 від 17.05.2019 Витяг з державного реєстру речових прав № 395911720 від 20.09.2024	відсутні
27	0,4304	5111700000: 02:006:0427	Одеська обл., м. Південне, ІІ мікрорайон	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку			
28	1,0978	5111700000: 02:006:0045	Одеська обл., м. Південне, ІІ мікрорайон (земельна ділянка № 3)	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Право оренди АТ «ОПЗ»	Договір оренди землі від 28.03.2008 зареєстрований за № 040851100041 01.04.2008 (із змінами).	відсутні

						Строк дії: до 01.04.2027. Витяг з державного реєстру речових прав № 395913093 від 20.09.2024	
29	0,2360	5111700000:02:006:0130	Одеська обл., м. Південне	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Право оренди АТ «ОПЗ»	Договір оренди землі від 17.12.2013 зареєстрований за № 3910210 (із змінами). Строк дії: до 01.04.2027 Витяг з державного реєстру речових прав № 395909782 від 20.09.2024	відсутні
30	0,2234	5111700000:02:002:0006	Одеська обл., м. Південне, вул. Заводська, 5	Для розміщення виробництва особливо чистих газів	Право користування (сервітут) АТ «ОПЗ»	Договір про встановлення земельного сервітуту від 04.04.2007 (із змінами). Строк дії: до 04.04.2056. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 106436164 від 06.12.2017	відсутні
31	5,5820	5111700000:02:002:0005	Одеська обл., м. Південне	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	Право користування (сервітут) АТ «ОПЗ»	Договір про встановлення земельного сервітуту № 133-31/8 від 16.07.2012 (із змінами). Строк дії: до 31.12.2061. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 45114309 від 05.10.2015	відсутні
32	0,0285	5111700000:02:003:0019	Одеська обл., м. Південне (ділянка № 8)	Право проходу та проїзду на велосипеді; право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху для обслуговування станції автоматизованої системи контролю навколишнього середовища (АСКНС-3) АТ «ОПЗ»	Право користування (сервітут) АТ «ОПЗ»	Договір про встановлення строкового платного земельного сервітуту № УП-43/24п від 14.06.2024 (із змінами). Строк дії: до 31.12.2029. Витяг з державного реєстру речових прав № 395837070 від 20.09.2024	відсутні

* Товариством укладені договори про встановлення земельних сервітутів на загальну площу 6,57571 га.

1.12. Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини:

№ з/п	Найменування орендаря	Назва об'єкта оренди	Орендована площа, кв. м	Розмір орендної плати, грн/міс (без ПДВ)	Строк дії договору оренди
1	ТОВ «МігТранс»	Частина приміщення будівлі адміністративно-побутового корпусу № 190/2 за адресою: Одеська область, м. Південне, вул. Заводська, 3-К	288	8 466,10	17.08.2026

1.13. Інформація щодо об'єктів, які не увійшли до статутного капіталу Товариства та не підлягають приватизації:

№ з/п	Назва	Площа, кв. м	Місцезнаходження	Функціональне використання
1	Корпус 623 будівля пульта керування на причалі № 4, літ. А1, А2	144,2	м. Південне, Одеська обл., вул. Заводська, 3/3	Для провадження господарської діяльності. Для розміщення обладнання завантаження суден метанолом.
2	Технологічна ділянка на причалі № 4, літ. 2	486		
3	Споруда захисна корп. 554 (обліковий номер 57507)	706,4	м. Південне, Одеська обл., вул. Заводська, 3	Захисна споруда цивільного захисту.
4	Споруда захисна корп. 133 (обліковий номер 57555)	654,3	м. Південне, Одеська обл., вул. Заводська, 3	Захисна споруда цивільного захисту.
5	Споруда захисна корп. 164 (обліковий номер 57508)	681,3	м. Південне, Одеська обл., вул. Заводська, 3	Захисна споруда цивільного захисту.
6	Проммайданчик корп. 133	—	м. Південне, Одеська обл., вул. Заводська, 3	Для провадження господарської діяльності. Біля корпусу 133.
7	Берегоукріплення	—	м. Південне, Одеська обл., вул. Заводська, 3	Для провадження господарської діяльності. Гідротехнічні споруди в районі населеного пункту Григорівка.
8	Дамба через Аджаликський лиман	—	м. Південне, Одеська обл., вул. Заводська, 3	Для провадження господарської діяльності. Гідротехнічні споруди, Старо-Миколаївська дорога.
9	Випуск у море глибоководний	—	м. Південне, Одеська обл., вул. Заводська, 3	Для провадження господарської діяльності. Гідротехнічні споруди в районі населеного пункту Григорівка.
10	Автодорога під'їзна з центрального в'їзду до порту	—	м. Південне, Одеська обл., вул. Заводська, 3	Для провадження господарської діяльності. Дорога від центрального в'їзду до порту.
11	Автодорога під'їзна від Біляр до порту	—	м. Південне, Одеська обл., вул. Заводська, 3	Для провадження господарської діяльності. Дорога від населеного пункту Нові Біляри до порту.
12	Автотранспорт пожежний у кількості 5 од.	—	м. Південне, Одеська обл., вул. Заводська, 3	Пожежна безпека
13	Обладнання та прилади у кількості 65 од.	—	м. Південне, Одеська обл., вул. Заводська, 3	Для цивільного захисту

1.14. Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів тощо:

№ з/п	Найменування	2024 рік		I півріччя 2025 року	
		Фактичний обсяг, т	Сплачено екологічних зборів та платежів, тис. грн	Фактичний обсяг, т	Сплачено екологічних зборів та платежів, тис. грн
1	Викиди та скиди забруднюючих речовин в атмосферне середовище	52 903	1 536	2 224	23
2	Викиди та скиди забруднюючих речовин у водні об'єкти	883	572	469	293
3	Утворення і розміщення відходів	1 913	78	583	29
	РАЗОМ:	55 699	2 186	3 276	345

1.15. Мобілізаційні завдання (замовлення) у АТ «ОПЗ» відсутні.

1.16. У межах виконання військово-транспортного обов'язку згідно з частковими нарядами було мобілізовано 50 одиниць транспортних засобів (техніки), власником яких є Товариство.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

2.1. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

На період дії правового режиму воєнного стану для об'єктів великої приватизації не проводяться повторні аукціони із зниженням стартової ціни, аукціони за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

2.2. Дата та час проведення аукціону: дата проведення аукціону – 25 листопада 2025 року.

Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично після опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі.

2.3. Кінцевий строк подання заяви про участь в електронному аукціоні з умовами (подання аукціонних пропозицій): встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

3.1. Стартова ціна об'єкта – 4 488 523 000 грн.

3.2. Розмір гарантійного внеску – 224 426 150 грн.

3.3. Розмір реєстраційного внеску – 80 000 грн.

3.4. Умови продажу об'єкта:

В електронному аукціоні з умовами з продажу пакета акцій акціонерного товариства «Одеський припортовий завод» у кількості 795 083 903 (сімсот дев'яносто п'ять мільйонів вісімдесят три тисячі дев'ятсот три) штуки простих іменних акцій, що становить 99,5667 відсотка у статутному капіталі зазначеного товариства (далі — пакет акцій), мають право брати участь особи, які можуть бути покупцями об'єктів приватизації згідно із статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Не можуть бути покупцями юридичні та фізичні особи, визначені в частині другій статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Покупець пакета акцій зобов'язаний від дати переходу права власності на придбаний пакет акцій забезпечити:

збереження основних видів діяльності Товариства;

здійснення інвестицій у формі капітальних вкладень на технічне переозброєння та модернізацію (у тому числі енергомодернізацію) виробництва у загальній сумі не менше 500 млн. гривень;

погашення протягом дванадцяти місяців від дати переходу права власності на придбаний пакет акцій боргів із заробітної плати та перед бюджетом, які наявні на дату переходу права власності на придбаний пакет акцій;

погашення простроченої кредиторської заборгованості Товариства, що наявна на дату переходу права власності на придбаний пакет акцій, крім заборгованості перед фізичними та юридичними особами, щодо яких застосовані спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», та пов'язаними з ними особами, а також кредиторами, бенефіціаром яких є громадяни/резиденти Російської Федерації та/або Республіки Білорусь;

недопущення протягом виконання зобов'язань покупця відчуження, передачі в управління придбаного пакета акцій, відчуження, передачі в оренду чи користування/управління майна/активів Товариства фізичним та юридичним особам, щодо яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», і пов'язаним з ними особам, а також юридичним особам, учасниками (акціонерами), власниками істотної участі яких прямо або опосередковано є громадяни/резиденти Російської Федерації та/або Республіки Білорусь;

соціальні гарантії працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства;

недопущення виникнення податкового боргу;

недопущення звільнення працівників Товариства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців від дати переходу до нього права власності на придбаний пакет акцій;

виконання діючого колективного договору та укладення нового колективного договору на наступні періоди після закінчення діючого, а також здійснення працевлаштування вивільнених працівників Товариства відповідно до законодавства;

утримання захисних споруд цивільного захисту у готовності до використання за призначенням за рахунок власних коштів Товариства;

належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення Товариства не увійшло до його статутного капіталу, але залишилося на його балансі;

спрямування дивідендів до державного бюджету за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства у 2025 році та за період, протягом якого держава в особі Фонду державного майна володіла пакетом акцій Товариства у 2026 році до його продажу, відповідно до вимог законодавства;

протягом 45 календарних днів від дати переходу права власності на придбаний пакет акцій відшкодування Фонду державного майна витрат на оплату послуг радника — компанії Pericles Global Advisory, LLC, залученого на підставі договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу 99,5667 відсотка акцій акціонерного товариства «Одеський припортовий завод» від 30 серпня 2018 р. № 223 та відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 р. № 884 «Про визначення радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства «Одеський припортовий завод» розміром 99,5667 відсотка статутного капіталу товариства та джерел оплати його послуг» (рахунок номер UA 798201720343150002000005357, Казначейство, м. Київ, код згідно з ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна), у сумі 16 466 126,41 гривні (у тому числі податку на додану вартість 2 727 541,21 гривні).

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, становить п'ять років від дати переходу до покупця права власності на придбаний пакет акцій.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

4.1. Найменування та ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків, переможець аукціону здійснює розрахунок за придбаний об'єкт на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:	Одержувач: Фонд державного майна України Рахунок № UA138201720355559003009005357 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт – пакет акцій розміром 99,5667 % у статутному капіталі АТ «Одеський припортовий завод»)
-------------------------------	---

	Рахунок № UA338201720355269003001005357 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)) Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, Код за ЄДРПОУ 00032945
в іноземній валюті:	Одержувач: Фонд державного майна України Адреса: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, Україна Рахунок: UA263223130000025206010023277 Банк одержувача: АТ «Державний експортно-імпортний банк України» Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна SWIFT: EXBSUAUX Код ЄДРПОУ: 00032945 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) Receiver: The State Property Fund of Ukraine Address: 18/9 General Almazov Street, Kyiv, Ukraine Account: UA263223130000025206010023277 Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine SWIFT: EXBSUAUX Code YeDRPOU: 00032945 Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

4.2. Потенційні покупці мають право сплатити гарантійний внесок – **224 426 150 грн** у вигляді банківської гарантії.

Банківська гарантія має бути подана відповідно до статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та постанови Правління Національного банку України від 03.08.2021 № 82 «Про затвердження форми та умов банківської гарантії» (із змінами).

4.3. Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених (кредитних) коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора та документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4.4. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

4.5. Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні: з 08:00 до 15:00;

за адресою: Одеська область, м. Південне, вул. Заводська, 3;

телефон для довідок: (048) 758-60-48;

e-mail: office@opz.odessa.ua;

відповідальна особа: Ковальський Юрій Васильович.

4.6. Організатор аукціону:

Фонд державного майна України, адреса: м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, адреса вебсайтів – <http://www.spfu.gov.ua/>, <https://privatization.gov.ua/>.

Телефон для довідок: (044) 200-31-12; графік роботи: пн-чт з 9:00 до 18:00, пт з 9:00 до 16:45; e-mail: gordienko@spfu.gov.ua; відповідальна особа: Гордієнко Олексій Леонідович.

4.7. Потенційні покупці отримують доступ до інформаційного пакета щодо об'єкта приватизації – пакета акцій розміром 99,5667 % у статутному капіталі акціонерного товариства «Одеський припортовий завод» після укладення з оператором електронного майданчика договору про конфіденційність інформації про об'єкт великої приватизації.

4.8. Після публікації цього інформаційного повідомлення, але не пізніше ніж за 10 робочих днів до дня проведення електронного аукціону, потенційні покупці мають право звернутись до оператора електронного майданчика із запитом для отримання доступу до проєкту договору купівлі-продажу об'єкта приватизації відповідно до укладеного між ними договору про конфіденційність інформації.

Переможець аукціону має право надати до органу приватизації пропозиції та коментарі до проєкту договору купівлі-продажу, чітко обґрунтувавши при цьому свою позицію щодо проєкту договору купівлі-продажу, протягом 15 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

4.9. Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

5.1. Дата і номер рішення Кабінету Міністрів України про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2025 року № 911-р «Питання продажу пакета акцій акціонерного товариства «Одеський припортовий завод» на електронному аукціоні з умовами».

5.2. Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAL001-UA-20230901-44833.

5.3. Крок (мінімальний крок) аукціону з умовами: 44 885 230 грн.

5.4. Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку): <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

5.5. Місце проведення аукціону: аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).