



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

27.09.2022

Київ

№ 1107

Про затвердження примірних  
попередніх договорів купівлі-продажу та договорів  
купівлі-продажу об'єктів малої приватизації

Відповідно до статті 179 Господарського кодексу України, статей 16,  
18 та 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального  
майна»

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити примірні попередні договори купівлі-продажу та договори купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, що додаються:

1) Примірний попередній договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації (крім акцій, частки) за результатами електронного аукціону (в тому числі з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни, за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторного за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій) (додаток 1);

2) Примірний попередній договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації (крім акцій, частки), шляхом викупу (додаток 2);

3) Примірний попередній договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – акцій (частки), що належать державі у статутному капіталі господарського товариства (господарської організації, підприємства), шляхом викупу (додаток 3);

4) Примірний договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації (крім акцій, частки), за результатами електронного аукціону (додаток 4).



УВ  
Фонд державного майна України  
№1107 від 27.09.2022  
Матієва Я.С. (В.о. Голова Фонду)  
27.09.2022 15:51

умовами, без умов, із зниженням стартової ціни, за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторного за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій) (додаток 4);

5) Примірний договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – акцій (частки), що належать державі у статутному капіталі господарського товариства (господарської організації, підприємства), за результатами електронного аукціону (в тому числі з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни, за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторного за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій) (додаток 5);

6) Примірний договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації (крім акцій, частки), шляхом викупу (додаток 6);

7) Примірний договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – акцій (частки), що належать державі у статутному капіталі господарського товариства (господарської організації, підприємства), шляхом викупу (додаток 7).

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

**В. о. Голови Фонду**

**Яна МАТІЄВА**

**ПРИМІРНИЙ ПОПЕРЕДНІЙ ДОГОВІР**

**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації (крім акцій, частки) за результатами електронного аукціону (в тому числі з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни, за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторного за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій)**

(місце укладання, число, місяць, рік (прописом))

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_

(найменування, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження державного органу приватизації) в особі \_\_\_\_\_,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який(а) діє на підставі \_\_\_\_\_ (назва, номер і дата реєстрації документа)

(далі - **Продавець**), з однієї сторони, та

для покупця-юридичної особи: [

\_\_\_\_\_, (найменування, ідентифікаційний код, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження, податковий номер) від імені якого діє \_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

на підставі \_\_\_\_\_ (далі – **Покупець**), з другої сторони, (назва, номер і дата реєстрації документа)

для покупця-фізичної особи: [

\_\_\_\_\_, що мешкає за адресою: \_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності)) (адреса)

паспорт \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_ (серія, номер) (орган, який видав, дата)

реєстраційний номер облікової картки платника податків: \_\_\_\_\_ (далі – **Покупець**),

з другої сторони,]

далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.202\_\_ року, затвердженого наказом \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.202\_\_ № \_\_\_\_ (далі – електронний аукціон), (найменування органу приватизації)

відповідно до наказу \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.202\_\_ № \_\_\_\_ «Про прийняття рішення (найменування органу приватизації)

про укладення Попереднього договору купівлі- продажу \_\_\_\_\_», (найменування об'єкта приватизації)

уклали цей Попередній договір купівлі-продажу \_\_\_\_\_ (далі – (найменування об'єкта приватизації)

Попередній договір) про таке.

## 1. Предмет Попереднього договору

1.1. Покупець, який став переможцем електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації \_\_\_\_\_,  
(найменування об'єкта приватизації)

який розташований за адресою: \_\_\_\_\_  
(далі – Об'єкт приватизації), зобов'язується здійснити заходи з виготовлення документів для нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації відповідно до вимог законодавства, укласти Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації з Продавцем на умовах, встановлених цим Попереднім договором, та забезпечити його нотаріальне посвідчення, а Продавець зобов'язується укласти Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації з Покупцем на умовах, встановлених цим Попереднім договором.

Покупець сплатив у повному обсязі визначену за результатами аукціону ціну продажу Об'єкта приватизації, яка становить \_\_\_\_\_ гривень, у тому числі  
(цифрами та словами)

ПДВ \_\_\_\_\_ гривень.  
(цифрами та словами)

1.2. Перелік нерухомого майна, транспортних засобів, які входять до складу Об'єкта приватизації, наведено у додатках № 1 та № 2; перелік нерухомого майна, на яке необхідно виготовити технічну документацію, наведено у додатку № 3, що є невід'ємними частинами цього Попереднього договору.

## 2. Обов'язки та права Сторін

2.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Попереднім договором, не перешкоджати та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Попереднього договору.

2.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Попереднього договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Попереднім договором є невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Попереднім договором.

## 3. Обов'язки Покупця

3.1. Покупець зобов'язаний забезпечити виготовлення технічної документації на нерухоме майно, перелік якого передбачений додатком № 3 до цього Попереднього договору, у строк, що не перевищує 45 робочих днів з дня укладення цього Попереднього договору.

3.2. Покупець зобов'язаний передати Продавцю у строк, що не перевищує 45 робочих днів з дня укладення цього Попереднього договору, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності), технічну документацію на об'єкти нерухомого майна, наведені у додатку № 3 до цього Попереднього договору.

3.3. Покупець зобов'язаний протягом 60 робочих днів з дня укладення цього Попереднього договору укласти Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації (далі – Договір) з Продавцем та забезпечити його нотаріальне посвідчення. Договір купівлі-продажу об'єкта приватизації передбачатиме такі умови:

3.3.1. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати Продавцю належним чином завірену копію такого дозволу або відмови Антимонопольного комітету України у наданні такого дозволу протягом двох робочих днів з дня отримання.

3.3.2. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі в установленій Договором строк.

3.3.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

3.3.4. З моменту переходу права власності Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону), а саме:

\_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_.  
 (зазначаються усі умови продажу)

Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, щодо яких не встановлений строк їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не перевищує п'ять років.

3.3.5. У разі якщо до складу Об'єкта приватизації включені об'єкти, що віднесені до пам'яток культурної спадщини, Покупець повинен дотримуватись вимог чинного законодавства щодо охорони культурної спадщини.

3.3.6. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

3.3.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

3.3.8. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

3.3.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

3.3.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3.3.11. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

3.3.12. Інші умови договору купівлі-продажу, в тому числі щодо набуття права власності, правонаступництва\*, передачі об'єкта приватизації, відповідальності покупця, які визначаються згідно з примірним договором купівлі-продажу відповідного об'єкта приватизації, затвердженим Фондом державного майна України.

#### **4. Обов'язки Продавця**

4.1. Продавець зобов'язаний після виконання Покупцем усіх умов, визначених цим Попереднім договором, протягом 60 робочих днів з дня укладення цього Попереднього договору укласти з Покупцем Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації на умовах, визначених відповідно до підпунктів 3.3.1-3.3.12 пункту 3.3 Попереднього договору.

#### **5. Відповідальність Покупця**

5.1. У разі невиконання пунктів 3.1 – 3.2 Попереднього договору, а також у разі виявлення невідповідності Покупця вимогам статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», неподання Покупцем документів або відомостей, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом, подання Покупцем неправдивих відомостей про себе, Продавець відмовляє Покупцю в укладенні Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації.

\* Включається, якщо Об'єктом приватизації є єдиний майновий комплекс

5.2. У разі прийняття рішення Продавцем про відмову від укладання Договору купівлі-продажу відповідно до частини дев'ятої статті 14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», або відмови Покупця від укладення Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації, що підтверджується відповідним актом, сплачена Покупцем ціна продажу повертається Покупцю у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, крім гарантійного внеску, сплаченого Покупцем.

## **6. Зміни умов Попереднього договору та його припинення**

6.1. Зміни до Попереднього договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється договором про внесення змін до Попереднього договору, який потребує нотаріального посвідчення.

6.2. Цей Попередній договір припиняє свою дію з моменту укладення Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації Сторонами, у випадку, встановленому пунктом 5.1 Попереднього договору, або якщо Договір купівлі-продажу не укладений протягом строку, встановленого Попереднім договором.

## **7. Підстави звільнення від відповідальності**

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Попереднім договором у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Попереднього договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Попереднього договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Попереднім договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

7.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

## **8. Розв'язання спорів**

8.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Попереднім договором, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

## **9. Антикорупційне застереження**

9.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

9.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також

вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (горошові кошти, цінні подарунки тощо).

#### 10. Прикінцеві положення

10.1. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації, укладенням цього Попереднього договору, його нотаріальним посвідченням покладаються на Покупця.

10.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

10.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у чотирьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Два примірники цього Договору зберігаються у Продавця, один примірник - у Покупця, один примірник – в органі нотаріату, який посвідчив цей Попередній договір .

#### 11. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

**ПРОДАВЕЦЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(підпис)

М. П.

**ПОКУПЕЦЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(підпис)

М.П. (за наявності)

Додаток 1 до Попереднього договору  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

**Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації**

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер
-------	-------	---------------------	------------------------	---------------------



Додаток 2 до Попереднього договору  
від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

**Перелік транспортних засобів, що входить до складу Об'єкта приватизації**

№ з/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
-------	-------	--------	---------------------	-------------

Додаток 3 до Попереднього договору  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_

**Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації або складових Об'єкта приватизації, на яке необхідно виготовити технічну документацію**

№ з/п	Найменування	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.) (за наявності)
1.			
2.			
...			
...			

**ПРИМІРНИЙ ПОПЕРЕДНІЙ ДОГОВІР  
купівлі-продажу об'єкта малої приватизації**

\_\_\_\_\_ (найменування об'єкта приватизації)

**(крім акцій, частки), шляхом викупу**

\_\_\_\_\_ (місце укладання, число, місяць, рік (прописом))

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (найменування, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження державного органу приватизації)

в особі \_\_\_\_\_,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який(а) діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі - **Продавець**),

(назва, місце і дата реєстрації)

з однієї сторони, та

*для покупця-юридичної особи:* [

\_\_\_\_\_ (найменування, ідентифікаційний код, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження, податковий номер)

від імені якого діє \_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

на підставі \_\_\_\_\_, (далі – **Покупець**) з другої сторони,

(назва, номер і дата реєстрації документа)

*для покупця-фізичної особи:* [

\_\_\_\_\_ , що

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

мешкає за адресою: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_,

(адреса)

(серія, номер)

виданий \_\_\_\_\_, реєстраційний номер

(орган, який видав, дата)

облікової картки платника податків: \_\_\_\_\_, (далі – **Покупець**), з другої сторони,]

далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, на підставі наказів

\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.202\_\_ року

(найменування органу приватизації)

« \_\_\_\_\_ », від \_\_\_\_\_.202\_\_ року «Про прийняття рішення про укладення

(наказ про застосування способу приватизації – викуп)

Попереднього договору купівлі-продажу \_\_\_\_\_»,

(найменування об'єкта приватизації)

уклали цей Попередній договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації -

(далі – Попередній договір) про таке.

\_\_\_\_\_ (найменування об'єкта приватизації)

## 1. Предмет Попереднього договору

1.1. Покупець зобов'язується сплатити ціну продажу об'єкта малої приватизації -

\_\_\_\_\_ (найменування об'єкта приватизації)

який розташований за адресою: \_\_\_\_\_ (далі – Об'єкт приватизації), здійснити заходи з виготовлення документів для здійснення нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації відповідно до вимог законодавства\*, укласти Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації з Продавцем на визначених цим Попереднім договором умовах та здійснити його нотаріальне посвідчення, а Продавець зобов'язується укласти Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації з Покупцем на умовах, встановлених цим Попереднім договором.

Об'єкт приватизації є державною власністю, що підтверджується

\_\_\_\_\_  
(назва, номер і дата реєстрації документа)

Об'єкт приватизації на момент укладення цього Попереднього договору знаходиться в оренді у Покупця на підставі Договору оренди від \_\_. \_\_. 202\_\_ № \_\_.

1.2. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації, наведено у додатку № 1; перелік нерухомого майна, на яке необхідно виготовити технічну документацію, наведено у додатку № 2\*, що є невід'ємними частинами цього Попереднього договору.

## 2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з висновком про ринкову вартість Об'єкта приватизації, затвердженого \_\_\_\_\_, ринкова вартість Об'єкта приватизації (з урахуванням

\_\_\_\_\_ (назва документа, дата затвердження)

виконаних невід'ємних поліпшень) становить \_\_\_\_\_ гривень без ПДВ,  
(цифрами та словами)

у тому числі:

вартість невід'ємних поліпшень (частка орендаря) становить \_\_\_\_\_ гривень,  
(цифрами та словами)

вартість частки державної власності становить \_\_\_\_\_ гривень.  
(цифрами та словами)

Вартість частки державної власності, що викупується, становить: \_\_\_\_\_ гривень, в тому числі ПДВ \_\_\_\_\_ гривень.  
(цифрами та словами) (цифрами та словами)

Покупець зобов'язаний сплатити за Об'єкт приватизації \_\_\_\_\_ гривень, в тому числі ПДВ \_\_\_\_\_  
(цифрами та словами) (цифрами та словами)

у повному обсязі протягом 20 робочих днів з дня укладення цього Попереднього договору на рахунок Продавця \_\_\_\_\_,

(р/рахунок IBAN, найменування, адреса та МФО банківської установи)

одержувач коштів \_\_\_\_\_, призначення платежу \_\_\_\_\_.

## 3. Обов'язки та права Сторін

3.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Попереднім договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків

\* Включається у разі необхідності здійснення відповідних заходів

і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Попереднього договору.

3.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Попереднього договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Попереднім договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Попереднім договором.

#### 4. Обов'язки Покупця

4.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Попереднім договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Покупець зобов'язаний забезпечити виготовлення технічної документації на нерухоме майно, перелік якого передбачений додатком № 2 до цього Попереднього договору, у строк, що не перевищує 25 робочих днів з дня укладення цього Попереднього договору.\*

4.3. Покупець зобов'язаний передати Продавцю за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності), технічну документацію на об'єкти нерухомого майна, перелік яких наведений у додатку № 2 цього Попереднього договору, у строк, що не перевищує 25 робочих днів з дня укладення цього Попереднього договору.\*

4.4. Покупець зобов'язаний протягом 30 робочих днів з дня укладення Попереднього договору укласти Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації з Продавцем та здійснити його нотаріальне посвідчення. До Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації мають бути включені такі умови:

4.4.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі в установлений Договором строк.

4.4.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

4.4.3. З моменту переходу права власності Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ .

(вказуються усі умови продажу)

Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань, щодо яких не встановлений строк їх виконання, не перевищує п'ять років.

4.4.4. У разі якщо до складу Об'єкта приватизації включені об'єкти, що віднесені до пам'яток культурної спадщини, Покупець повинен дотримуватись вимог чинного законодавства щодо охорони культурної спадщини.

4.4.5. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

4.4.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

4.4.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

4.4.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

\* Включається у разі необхідності здійснення відповідних заходів

4.4.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4.4.10. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця в установленому Фондом державного майна України порядку.

4.4.11. Інші умови Договору купівлі-продажу, в тому числі щодо набуття права власності, передачі об'єкта приватизації, відповідальності Покупця, які визначаються згідно з примірним договором купівлі-продажу відповідного об'єкта приватизації, затвердженим Фондом державного майна України.

## **5. Обов'язки Продавця**

5.1. Продавець зобов'язаний після виконання Покупцем усіх умов, визначених цим Попереднім договором, протягом 30 робочих днів з дня укладення цього Попереднього договору укласти з Покупцем Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації на умовах, визначених відповідно до підпунктів 4.4.1-4.4.11 пункту 4.4 Попереднього договору.

## **6. Відповідальність Покупця**

6.1. У разі невиконання пунктів 4.1 – 4.3\*\* Попереднього договору, у разі виявлення невідповідності Покупця вимогам статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», неподання Покупцем документів або відомостей, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом, подання Покупцем неправдивих відомостей про себе, Продавець відмовляє Покупцю в укладенні Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації.

## **7. Зміни умов Попереднього договору та його припинення**

7.1. Зміни до Попереднього договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється договором про внесення змін до Попереднього договору, який потребує нотаріального посвідчення.

7.2. Цей Попередній договір припиняє свою дію з моменту укладення Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації Сторонами, у випадку, встановленому пунктом 6.1 Попереднього договору, або якщо Договір купівлі-продажу не укладений протягом строку, встановленого Попереднім договором.

## **8. Підстави звільнення від відповідальності**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Попереднім договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Попереднього договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Попереднього договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Попереднім договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

\*\* Зазначаються пункти відповідно до визначених обов'язків Покупця

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення. За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

8.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

## 9. Розв'язання спорів

9.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Попереднім договором, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

## 10. Антикорупційне застереження

10.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

10.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

## 11. Прикінцеві положення

11.1. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації, укладенням цього Попереднього договору, його нотаріальним посвідченням покладаються на Покупця.

11.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

11.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у чотирьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Два примірники цього Договору зберігаються у Продавця, один примірник - у Покупця, один примірник – в органі нотаріату, який посвідчив цей Попередній договір.

## 12. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

**ПРОДАВЕЦЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(підпис)  
М. П.

**ПОКУПЕЦЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(підпис)  
М.П. (за наявності)

Додаток 1 до Попереднього договору  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_

**Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації**

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер
-------	-------	---------------------	------------------------	---------------------



Додаток 2 до Попереднього договору  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_

**Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації або складових Об'єкта приватизації, на яке необхідно виготовити технічну документацію**

№ з/п	Найменування	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.) (за наявності)
1.			
2.			
...			
...			

**ПРИМІРНИЙ ПОПЕРЕДНІЙ ДОГОВІР  
купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – акцій (частки), що належать**

державі у статутному капіталі \_\_\_\_\_,  
(найменування господарського товариства, господарської організації,  
підприємства)

**шляхом викупу**

\_\_\_\_\_  
(місце укладання, число, місяць, рік (прописом))

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_

(найменування, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження державного органу приватизації)  
в особі \_\_\_\_\_,  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який(а) діє на підставі \_\_\_\_\_  
(назва, номер і дата реєстрації документа)

(далі - **Продавець**), з однієї сторони, та

для покупця-юридичної особи: [

\_\_\_\_\_  
(найменування, ідентифікаційний код, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження, податковий номер)

від імені якого діє \_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

на підставі \_\_\_\_\_, (далі – **Покупець**) з другої сторони,  
(назва, номер і дата реєстрації документа)

для покупця-фізичної особи: [

\_\_\_\_\_, що мешкає за адресою:  
(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_,  
(адреса) (серія, номер)

виданий \_\_\_\_\_ Р.,  
(орган, який видав, дата)

реєстраційний номер облікової картки платника податків: \_\_\_\_\_, (далі – **Покупець**), з другої сторони,]

далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, на підставі наказів \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.202\_\_ року

(найменування органу приватизації)  
« \_\_\_\_\_, від \_\_\_\_\_.202\_\_ року «Про прийняття рішення про укладення  
(наказ про застосування способу приватизації – викуп)

Попереднього договору купівлі-продажу \_\_\_\_\_»,  
(найменування об'єкта приватизації)

уклали цей Попередній договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації \_\_\_\_\_  
(далі – Попередній договір) про таке.

(найменування об'єкта приватизації)

## 1. Предмет Попереднього договору

1. Покупець зобов'язується сплатити ціну продажу об'єкта малої приватизації \_\_\_\_\_  
(найменування об'єкта приватизації)  
 розміром \_\_\_\_\_% статутного капіталу \_\_\_\_\_  
(найменування господарського товариства, господарської організації, підприємства)

(далі – Об'єкт приватизації), укласти договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації з Продавцем на визначених цим Попереднім договором умовах, а Продавець зобов'язується укласти Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації з Покупцем на умовах, встановлених цим Попереднім договором.

## 2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації, встановлена на підставі висновку про вартість, затвердженого \_\_\_\_\_, становить \_\_\_\_\_ гривень без ПДВ.  
(назва документа, дата затвердження) (цифрами та словами)

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації \_\_\_\_\_ гривень без ПДВ у повному обсязі протягом \_\_\_\_\_  
(цифрами та словами)

20 робочих днів з дня укладення цього Попереднього договору на рахунок Продавця \_\_\_\_\_,  
(р/рахунок IBAN, найменування, адреса та МФО банківської установи)  
 одержувач коштів \_\_\_\_\_, призначення платежу \_\_\_\_\_.

## 3. Обов'язки та права Сторін

3.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Попереднім договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Попереднього договору.

3.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Попереднього договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Попереднім договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Попереднім договором.

## 4. Обов'язки Покупця

4.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені п. 2.1 цього Попереднього договору, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Покупець зобов'язаний протягом 30 робочих днів з дня укладення цього Попереднього договору укласти Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації з Продавцем.

До Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації мають бути включені такі умови:

4.2.1. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати Продавцю належним чином завірену копію такого дозволу або відмови Антимонопольного комітету України у наданні такого дозволу протягом двох робочих днів з дня його отримання.

4.2.2. Покупець зобов'язаний забезпечити проведення облікової операції (зарахування) щодо акцій на своєму рахунку у цінних паперах у депозитарній установі/прийняти частку за актом приймання-передачі.

4.2.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

4.2.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону), а саме:

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_.  
(зазначаються усі умови продажу)

Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, щодо яких не встановлений строк їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не перевищує п'ять років.

4.2.5. Проведення додаткової емісії акцій акціонерним товариством - емітентом до повного виконання Покупцем акцій такого товариства зобов'язань відповідно до цього Договору може здійснюватися виключно за попередньою згодою Продавця\*.

4.2.6. Відчуження Об'єкта приватизації або нерухомого майна господарського товариства, акції (частка) якого є Об'єктом приватизації, до повного виконання умов Договору можливо виключно за згодою Продавця, яка надається в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

4.2.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

4.2.8. Забороняється подальше відчуження Об'єкта приватизації шляхом його дроблення до повного виконання Покупцем умов цього Договору\*, а також подальше відчуження Об'єкта приватизації без збереження для нового власника зобов'язань, передбачених цим Договором. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

4.2.9. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

4.2.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4.2.11. Передача Об'єкта приватизації або нерухомого майна господарського товариства, акції (частка) якого є Об'єктом приватизації, в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця в установленому Фондом державного майна України порядку.

4.2.12. Інші умови договору купівлі-продажу, в тому числі щодо набуття права власності, передачі об'єкта приватизації, відповідальності покупця, які визначаються згідно з примірним договором купівлі-продажу відповідного об'єкта приватизації, затвердженим Фондом державного майна України.

## **5. Обов'язки Продавця**

5.1. Продавець зобов'язаний після виконання Покупцем усіх умов, визначених цим Попереднім договором, протягом 30 робочих днів з дня укладення цього Попереднього договору укласти з Покупцем Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації на умовах, визначених відповідно до підпунктів 4.2.1-4.2.12 пункту 4.2 Попереднього договору.

## **6. Відповідальність Покупця**

6.1. У разі невиконання зобов'язання, передбаченого пунктом 4.1 Попереднього договору,

\*Включається у разі, якщо Об'єктом приватизації є акції.

а також у разі виявлення невідповідності Покупця вимогам статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», неподання Покупцем документів або відомостей, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом, подання Покупцем неправдивих відомостей про себе, Продавець відмовляє Покупцю в укладенні Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації.

## **7. Зміни умов Попереднього договору та його припинення**

7.1. Зміни в Попередній договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється договором про внесення змін до Попереднього договору.

7.2. Цей Попередній договір припиняє свою дію з моменту укладення Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації Сторонами, у випадку, встановленому пунктом 6.1 Попереднього договору, або якщо Договір купівлі-продажу не укладений протягом строку, встановленого Попереднім договором.

## **8. Підстави звільнення від відповідальності**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Попереднім договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Попереднього договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Попереднього договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Попереднім договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

8.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

## **9. Розв'язання спорів**

9.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Попереднім договором, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

## **10. Антикорупційне застереження**

10.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

10.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого,

службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (горошові кошти, цінні подарунки тощо).

### 11. Прикінцеві положення

11.1. Витрати, пов'язані з укладенням цього Попереднього договору, покладаються на Покупця.

11.2. Цей Попередній договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами.

11.3. Цей Попередній договір укладений у формі електронного документа, який підписується шляхом накладання кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.\*\*

11.4. Цей Попередній договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Два примірники цього Попереднього договору зберігаються у Продавця, один примірник - у Покупця.

### 12. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

**ПРОДАВЕЦЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(підпис)  
М. П.

**ПОКУПЕЦЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(підпис)  
М.П. (за наявності)

\*\*Включається за відповідною вимогою Покупця

## ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації \_\_\_\_\_

(найменування об'єкта приватизації)

(крім акцій, частки), за результатами електронного аукціону (в тому числі з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни, за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторного за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій)

\_\_\_\_\_ (місце укладання, число, місяць, рік (прописом))

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_

(найменування, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження державного органу приватизації)

в особі \_\_\_\_\_,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який(а) діє на підставі \_\_\_\_\_

(назва, номер і дата реєстрації документа)

(далі - **Продавець**), з однієї сторони, та \_\_\_\_\_

для покупця-юридичної особи: [ \_\_\_\_\_

(найменування, ідентифікаційний код, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження, податковий номер)

від імені якого діє \_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я та по батькові (у разі наявності))

на підставі \_\_\_\_\_,

(далі – **Покупець**) з другої сторони,]

(назва, номер і дата реєстрації документа)

для покупця-фізичної особи: [ \_\_\_\_\_

, що мешкає за адресою:

( прізвище, ім'я та по батькові (у разі наявності))

, паспорт \_\_\_\_\_,

(адреса)

(серія, номер)

виданий \_\_\_\_\_

(орган, який видав, дата)

р.,

реєстраційний номер облікової картки платника податків: \_\_\_\_\_, (далі – **Покупець**), з другої сторони,]

далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ .20\_\_ року, затвердженим наказом \_\_\_\_\_

(найменування органу приватизації)

від \_\_\_\_\_ .202\_\_ № \_\_\_\_\_ (далі – електронний аукціон), на підставі попереднього договору купівлі- продажу \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ .202\_\_ року № \_\_\_\_\_

(найменування об'єкта приватизації)

(у разі його укладення), уклали цей Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації (далі – Договір) про таке.

## 1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації

\_\_\_\_\_ ,  
(найменування об'єкта приватизації)

який розташований за адресою: \_\_\_\_\_  
(далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить \_\_\_\_\_ гривень, у тому  
(цифрами та словами)

числі ПДВ \_\_\_\_\_ гривень.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі \_\_\_\_\_, що підтверджується \_\_\_\_\_  
(назва, номер і дата реєстрації документа)

1.2. Перелік нерухомого майна, транспортних засобів, які входять до складу Об'єкта приватизації та передаються у власність Покупцю, наведено у додатках № 1, № 2 відповідно, що є невід'ємними частинами цього Договору\*.

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

## 2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації, але не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

## 3. правонаступництво власників\*

3.1. Покупець, який придбав Об'єкт приватизації як єдиний майновий комплекс, є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов Договору та законодавства України.

## 4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору, а у разі якщо законом вимагається отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію - протягом п'яти робочих днів з дня отримання Продавцем завіреної копії такого дозволу від Покупця.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

## 5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

\* Вказується у разі, якщо Об'єктом приватизації є єдиний майновий комплекс державного підприємства



5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5.3. Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі отримання Покупцем відмови Антимонопольного комітету України у наданні дозволу на концентрацію.

## 6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати Продавцю належним чином завірену копію такого дозволу або відмови Антимонопольного комітету України у наданні такого дозволу протягом двох робочих днів з дня отримання.

6.2. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі в установлений Договором строк.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. З моменту переходу права власності Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону), а саме:

6.4.1. \_\_\_\_\_;

6.4.2. \_\_\_\_\_.

(зазначаються усі умови продажу)

Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, щодо яких не встановлений строк їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не перевищує п'ять років.

6.5. У разі якщо до складу Об'єкта приватизації включені об'єкти, що віднесені до пам'яток культурної спадщини, Покупець повинен дотримуватись вимог чинного законодавства щодо охорони культурної спадщини.

6.6. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.8. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.11. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

## 7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

## 8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

у разі порушення встановлених умовами цього Договору інвестиційних зобов'язань Покупцем сплачується штраф у розмірі невнесених інвестицій \*\*;

у разі порушення встановлених умовами Договору інвестиційних зобов'язань, забезпечених банківською гарантією, Продавець задовольняє свої вимоги в розмірі невнесених інвестицій за рахунок банківської гарантії\*\*;

у разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов цього Договору у зв'язку з визнанням банкрутом підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації, Покупець сплачує штраф у розмірі 100 відсотків суми невиконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 відсотків ціни придбаного Об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов цього Договору є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації. Порушення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, санації) не звільняє Покупця Об'єкта приватизації від відповідальності за невиконання умов цього Договору \*\*;

у разі недотримання Покупцем зобов'язань щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності приватизованого об'єкта Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного майна\*\*;

у разі невиконання Покупцем умов цього Договору щодо недопущення виникнення податкового боргу Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків суми податкового боргу;

інша відповідальність, встановлена Договором та законодавством України\*\*.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

## 9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

## 10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

10.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки, або відповідно до п. 5.3 Договору.

\*\* Включається у разі, якщо Договором передбачене зобов'язання, за невиконання якого встановлена відповідна санкція.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

10.3. У разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.3 Договору Сторони погодили, що Договір є розірваним з дати відправлення Продавцем Покупцю повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку.

10.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу; \*\*\*

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

## 11. Підстави звільнення від відповідальності

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

11.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

## 12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення

\*\*\* Вказується у разі, якщо Договором передбачене зобов'язання, за невиконання якого встановлена відповідна санкція.

міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### 13. Особливі умови

13.1. Після укладення цього Договору орган, до сфери управління якого належить підприємство, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації, приймає рішення про припинення такого підприємства у порядку, передбаченому Цивільним кодексом України.

Головою комісії з припинення (ліквідатором) призначається представник Покупця, який вживає передбачені законодавством заходи з припинення підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації.

Припинення юридичної особи \_\_\_\_\_ здійснюється  
(повне найменування юридичної особи)  
у \_\_\_\_\_ строк з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації. \*\*\*\*  
(строк)

13.2. Всі обтяження речових прав на Об'єкт приватизації зберігають чинність для покупця цього об'єкта і припиняються в порядку, встановленому законодавством України. \*\*\*\*\*

13.3. Договір оренди Об'єкта приватизації \_\_\_\_\_ від \_\_. \_\_. 202\_\_ № \_\_ ,  
(найменування об'єкта приватизації)  
укладений між \_\_\_\_\_, зберігає чинність для Покупця. \*\*\*\*\*

Договір оренди Об'єкта приватизації \_\_\_\_\_ від \_\_. \_\_. 202\_\_ № \_\_ , укладений між \_\_\_\_\_ та Покупцем, припиняється з дня переходу зазначеного майна у власність Покупця. \*\*\*\*\*

### 14. Антикорупційне застереження.

14.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

14.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (горошові кошти, цінні подарунки тощо).

### 15. Прикінцеві положення

15.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням у разі здійснення такого посвідчення Покупцем, та його виконанням, бере на себе Покупець.

15.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення (у випадках, передбачених законодавством України).

\*\*\*\* Цей пункт включається у разі, якщо Об'єктом приватизації є єдиний майновий комплекс державного підприємства.

\*\*\*\*\* Включається у разі, якщо Об'єктом приватизації є єдиний майновий комплекс державного підприємства/нерухоме майно (будівля, споруда, приміщення).

\*\*\*\*\* Включається у разі, якщо покупцем державного майна не є орендар.

\*\*\*\*\* Включається у разі, якщо покупцем державного майна є орендар.

15.3. Цей Договір укладений у формі електронного документа, який підписується шляхом накладання кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.\*\*\*\*\*

15.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у чотирьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Два примірники цього Договору зберігаються у Продавця, один примірник - у Покупця, один примірник – в органі нотаріату, який посвідчив цей Попередній договір .

15.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6.4 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

**16. Місцезнаходження (місце проживання)  
та банківські реквізити Сторін**

**ПРОДАВЕЦЬ:**

**ПОКУПЕЦЬ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(підпис)

(підпис)

М. П.

М.П. (за наявності)

\*\*\*\*\* Включається за відповідною вимогою Покупця у разі, якщо Договір не потребує нотаріального посвідчення

Додаток 1 до Договору купівлі-продажу  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
№ \_\_\_\_\_

**Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації**

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер
-------	-------	---------------------	------------------------	---------------------

Додаток 2 до Договору купівлі-продажу  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
№ \_\_\_\_\_

**Перелік транспортних засобів, що входить до складу Об'єкта приватизації**

№ з/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
-------	-------	--------	---------------------	-------------

## ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – акцій (частки), що належать державі у  
статутному капіталі \_\_\_\_\_, за результатами

*(найменування господарського товариства,  
господарської організації, підприємства)*

**електронного аукціону (в тому числі з умовами, без умов, із зниженням стартової  
ціни, за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання  
цінових пропозицій, повторного аукціону за методом покрокового зниження  
стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій)**

\_\_\_\_\_ (місце укладання, число, місяць, рік)

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_

(найменування, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження державного органу приватизації)  
в особі \_\_\_\_\_,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який(а) діє на підставі \_\_\_\_\_  
(назва, номер і дата реєстрації документа)

(далі - **Продавець**), з однієї сторони,  
та

для покупця-юридичної особи: [

\_\_\_\_\_,  
(найменування, ідентифікаційний код, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження, податковий номер)

від імені якого діє \_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

на підставі \_\_\_\_\_, (далі – **Покупець**) з другої сторони,]  
(назва, номер і дата реєстрації)

для покупця-фізичної особи: [

\_\_\_\_\_, що  
(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

мешкає за адресою \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_,  
(адреса) (серія, номер)

виданий \_\_\_\_\_,  
(орган, який видав, дата)

реєстраційний номер облікової картки платника податків: \_\_\_\_\_ (далі – **Покупець**),  
з другої сторони,]

далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.202\_ року, оформленого протоколом, затвердженим наказом \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.202\_ № \_\_\_\_\_ (далі – електронний аукціон),

(найменування органу приватизації)

уклали цей Договір купівлі-продажу \_\_\_\_\_ (далі – Договір) про таке.  
(найменування Об'єкта приватизації)



## 1. Предмет Договору

1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації -

\_\_\_\_\_ (назва об'єкта приватизації)  
 розміром \_\_\_\_\_ % статутного капіталу \_\_\_\_\_ (найменування господарського товариства господарської організації, підприємства)  
 код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, місцезнаходження \_\_\_\_\_, у кількості \_\_\_\_\_ штук\*, за результатами електронного аукціону, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив у повному обсязі визначену за результатами аукціону ціну продажу Об'єкта приватизації, яка становить \_\_\_\_\_ гривень (без ПДВ).  
 (цифрами та словами)

## 2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та з моменту зарахування акцій на рахунок у цінних паперах Покупця у депозитарній установі/ передачі частки Продавцем Покупцю за актом приймання-передачі, але не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

2.2. Покупець набуває усіх прав учасника товариства відповідно до чинного законодавства України та установчих документів товариства\*\*.

## 3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача – приймання Об'єкта приватизації здійснюється протягом п'яти робочих днів з дня укладання цього Договору, а у випадках, коли законом вимагається отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію – протягом п'яти робочих днів з дня отримання Продавцем завіреної копії такого дозволу від Покупця, шляхом видання Продавцем розпорядження депозитарній установі про виконання облікової операції зі списання/переказу акцій на рахунок Покупця\* / на підставі акта приймання – передачі частки, який підписується сторонами Договору та скріплюється їх печатками (за наявності)\*\*.

## 4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

4.3. Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі отримання Покупцем відмови Антимонопольного комітету України у наданні дозволу на концентрацію.

\* Включається, якщо Об'єктом приватизації є акції.

\*\* Включається, якщо Об'єктом приватизації є частка.

## 5. Обов'язки Покупця

5.1 Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати Продавцю належним чином завірену копію такого дозволу або відмови Антимонопольного комітету України у наданні такого дозволу протягом двох робочих днів з дня отримання.

5.2. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором та законодавством, забезпечити проведення облікової операції (зарахування) щодо акцій на своєму рахунку у цінних паперах у депозитарній установі/прийняти частку за актом приймання-передачі.

5.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

5.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону), а саме:

5.4.1. \_\_\_\_\_;

5.4.2. \_\_\_\_\_.

(зазначаються усі умови продажу)

Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, щодо яких не встановлений строк їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не перевищує п'ять років.

5.5. Проведення додаткової емісії акцій акціонерним товариством - емітентом до повного виконання Покупцем акцій такого товариства зобов'язань відповідно до цього Договору може здійснюватися виключно за попередньою згодою Продавця\*.

5.6. Відчуження Об'єкта приватизації або нерухомого майна господарського товариства, акції (частка) якого є Об'єктом приватизації, до повного виконання умов Договору можливо виключно за згодою Продавця, яка надається в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

5.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.8. Забороняється подальше відчуження Об'єкта приватизації шляхом його дроблення до повного виконання Покупцем умов цього Договору\*, а також подальше відчуження Об'єкта без збереження для нового власника зобов'язань, передбачених цим Договором. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

5.9. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.11. Передача Об'єкта приватизації або нерухомого майна господарського товариства, акції якого є Об'єктом приватизації, в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця в установленому Фондом державного майна України порядку.

## 6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

забезпечити проведення облікової операції (списання/переказ) щодо акцій на своєму рахунку в цінних паперах № \_\_\_\_\_ в депозитарній установі \_\_\_\_\_\*/передати Покупцю частку за актом приймання- передачі \*\* у встановлений цим Договором строк;

\* Включається у разі, якщо Об'єктом приватизації є акції.

\*\* Включається, якщо Об'єктом приватизації є частка.

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

## 7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

7.2. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

у разі порушення встановлених умовами цього Договору інвестиційних зобов'язань Покупцем сплачується штраф у розмірі невнесених інвестицій \*\*\*;

у разі порушення встановлених умовами Договору інвестиційних зобов'язань, забезпечених банківською гарантією, Продавець задовольняє свої вимоги в розмірі невнесених інвестицій за рахунок банківської гарантії\*\*\*;

у разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов цього Договору купівлі-продажу акцій (частки) товариства у зв'язку з визнанням такого товариства банкрутом, Покупець сплачує штраф у розмірі 100 відсотків суми невиконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 відсотків ціни придбаного Об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов цього Договору є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом товариства, акції (частки) якого є Об'єктом приватизації. Порушення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, винесення ухвали про проведення санації) не звільняє Покупця Об'єкта приватизації від відповідальності за невиконання умов цього Договору\*\*\*;

у разі недотримання Покупцем зобов'язань щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності товариства, акції (частка) якого є Об'єктом приватизації, Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного майна \*\*\*;

у разі невиконання Покупцем умов цього Договору щодо недопущення виникнення податкового боргу Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків суми податкового боргу\*\*\*;

інша відповідальність, встановлена Договором та законодавством України.

7.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

## 8. Підстави звільнення від відповідальності

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

\*\*\* включається у разі, якщо Договором передбачене зобов'язання, за невиконання якого встановлена відповідна санкція.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

8.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

## 9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки, або відповідно до пункту 4.3 Договору.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

9.3. У разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 4.3 Договору Сторони погодили, що Договір є розірваним з дати відправлення Продавцем Покупцю повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку.

9.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу; \*\*\*\*

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації або нерухомого майна господарського товариства, акції (частка) якого є Об'єктом приватизації, особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

## 10. Розв'язання спорів

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

10.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

\*\*\*\* Включається у разі, якщо Договором передбачене зобов'язання, за невиконання якого встановлена відповідна санкція.

## 11. Антикорупційне застереження.

11.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

11.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

## 12. Прикінцеві положення

12.1. Витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, покладаються на Покупця.

12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами.

12.3. Цей Договір укладений у формі електронного документа, який підписується шляхом накладання кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.\*\*\*\*\*

12.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Два примірники цього Договору зберігаються у Продавця, один примірник - у Покупця.

12.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених цим Договором, зокрема пунктом 5.4 Договору, що підтверджується Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно із законодавством України та умовами Договору.

## 13. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

**ПРОДАВЕЦЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(підпис)

М. П.

**ПОКУПЕЦЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(підпис)

М. П.

\*\*\*\*\* Включається за відповідною вимогою Покупця

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР \_\_\_\_\_**  
**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації**

\_\_\_\_\_  
 (найменування Об'єкта приватизації)  
**(крім акцій, частки), шляхом викупу**

\_\_\_\_\_  
 (місце укладання, число, місяць, рік (прописом))

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_

(найменування, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження державного органу приватизації)  
 в особі \_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який(а) діє на підставі \_\_\_\_\_  
 (назва, номер і дата реєстрації документа)

(далі - **Продавець**), з однієї сторони,  
 та

*для покупця-юридичної особи:* [

\_\_\_\_\_  
 (найменування, ідентифікаційний код, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження, податковий номер)

від імені якого діє \_\_\_\_\_  
 (посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

на підставі \_\_\_\_\_ (далі – **Покупець**) з другої сторони,]  
 (назва, номер і дата реєстрації документа)

*для покупця-фізичної особи:* [

\_\_\_\_\_, що мешкає за адресою:  
 ( прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_,  
 (адреса) (серія, номер)

виданий \_\_\_\_\_ р.,  
 (орган, який видав, дата)

реєстраційний номер облікової картки платника податків: \_\_\_\_\_, (далі – **Покупець**),  
 з другої сторони,]

далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, на підставі наказу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.202\_\_ року  
 (найменування органу приватизації)

« \_\_\_\_\_ », попереднього договору купівлі- продажу  
 (наказ про застосування способу приватизації – викупу)

\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.202\_\_ № \_\_, уклали цей Договір купівлі- продажу  
 (найменування об'єкта приватизації)

об'єкта малої приватизації – \_\_\_\_\_ (далі – Договір) про таке.  
 (найменування об'єкта приватизації)

## 1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації -

\_\_\_\_\_  
 (найменування об'єкта приватизації)

який розташований за адресою: \_\_\_\_\_  
(далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив за Об'єкт приватизації \_\_\_\_\_ гривень, в тому числі  
(цифрами та словами)

ПДВ \_\_\_\_\_ гривень в повному обсязі.  
(цифрами та словами)

Об'єкт приватизації є державною власністю, що підтверджується \_\_\_\_\_.  
(назва, номер і дата реєстрації документа)

1.2. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у додатку № 1, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

## 2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

## 3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

## 4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

## 5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі в установленій Договором строк.

5.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

5.3. З моменту переходу права власності Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

5.3.1. \_\_\_\_\_;

5.3.2. \_\_\_\_\_.

(ззначаються усі умови продажу)

Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, щодо яких не встановлений строк їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не перевищує п'ять років.

5.4. У разі якщо до складу Об'єкта приватизації включені об'єкти, що віднесені до пам'яток культурної спадщини, Покупець повинен дотримуватись вимог чинного законодавства щодо охорони культурної спадщини.

5.5. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

5.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

5.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.10. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

## **6. Обов'язки Продавця**

6.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

## **7. Відповідальність Покупця**

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

7.2. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

## **8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації**

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець.

## **9. Зміни умов Договору та його розірвання**

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.



У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

9.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

## 10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

## 11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

## 12. Особливі умови

12.1. Договір оренди Об'єкта приватизації \_\_\_\_\_ від \_\_. \_\_. 202\_\_ № \_\_,  
(найменування об'єкта приватизації)

укладений між \_\_\_\_\_ та Покупцем, припиняється з дня переходу зазначеного майна у власність Покупця.

### 13. Антикорупційне застереження.

13.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

13.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

### 14. Прикінцеві положення

14.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, нотаріальним посвідченням та його виконанням, бере на себе Покупець.

14.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

14.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у чотирьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Два примірники цього Договору зберігаються у Продавця, один примірник - у Покупця, один примірник – в органі нотаріату, який посвідчив цей Договір .

14.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 5.3 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

### 15. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

**ПРОДАВЕЦЬ:**

**ПОКУПЕЦЬ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(підпис)

(підпис)

М. П.

М.П. (за наявності)

**Додаток 1 до Договору купівлі-продажу**

від \_\_\_\_\_ 202\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

**Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації**

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер
-------	-------	---------------------	------------------------	---------------------

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР** \_\_\_\_\_  
**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – акцій (частки),**  
**що належать державі у статутному капіталі** \_\_\_\_\_,  
*(найменування господарського товариства,*  
*господарської організації, підприємства)*  
**шляхом викупу**

\_\_\_\_\_ (місце укладання, число, місяць, рік)

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_

(найменування, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження державного органу приватизації)

в особі \_\_\_\_\_,  
 (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який(а) діє на підставі \_\_\_\_\_  
 (назва, номер і дата реєстрації документа)

(далі - **Продавець**), з однієї сторони,

та

для покупця-юридичної особи: [

\_\_\_\_\_,  
 (найменування, ідентифікаційний код, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження, податковий номер) від імені якого діє \_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

на підставі \_\_\_\_\_, (далі – **Покупець**) з другої сторони,]  
 (назва, місце і дата реєстрації)

для покупця-фізичної особи: [

\_\_\_\_\_, що мешкає за адресою:  
 (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_,  
 (адреса) (серія, номер)

виданий \_\_\_\_\_ Р.,  
 (орган, який видав, дата)

реєстраційний номер облікової картки платника податків: \_\_\_\_\_, (далі – **Покупець**), з другої сторони,]

далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, на підставі наказу на підставі наказу \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.202\_\_ року

(найменування органу приватизації)

« \_\_\_\_\_ », на підставі попереднього договору купівлі-продажу \_\_\_\_\_ (наказ про застосування способу приватизації – викуп)

від \_\_\_\_\_.202\_\_ № \_\_, уклали цей Договір купівлі- продажу \_\_\_\_\_

(найменування об'єкта приватизації)

об'єкта малої приватизації – \_\_\_\_\_ (далі – Договір) про таке.  
 (найменування об'єкта приватизації)

## 1. Предмет Договору

1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації -

\_\_\_\_\_ (найменування об'єкта приватизації)

розміром \_\_\_\_\_% статутного капіталу \_\_\_\_\_  
 (найменування господарського товариства господарської організації,  
 підприємства)  
 код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, місцезнаходження \_\_\_\_\_,  
 у кількості \_\_\_\_\_ штук\*, номінальною вартістю \_\_\_\_\_ гривень (далі - Об'єкт  
 приватизації), придбаний за ціною \_\_\_\_\_ без ПДВ, встановленою  
 (цифрами та словами)  
 на підставі висновку про вартість, затвердженого \_\_\_\_\_,  
 (назва, номер і дата реєстрації документа)

Покупець зобов'язується виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив за придбаний Об'єкт приватизації ціну продажу  
 \_\_\_\_\_ гривень без ПДВ в повному обсязі.  
 (цифрами та словами)

## 2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та з моменту зарахування акцій на рахунок у цінних паперах Покупця у депозитарній установі/передачі частки Продавцем Покупцю за актом приймання-передачі, але не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

2.2. Покупець набуває усіх прав учасника товариства відповідно до чинного законодавства України та установчих документів товариства\*\*.

## 3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача – приймання Об'єкта приватизації здійснюється протягом п'яти робочих днів з дня укладання цього Договору, а у випадках, коли законом вимагається отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію – протягом п'яти робочих днів з дня отримання Продавцем завіреної копії такого дозволу від Покупця, шляхом видання Продавцем розпорядження депозитарній установі про виконання облікової операції зі списання/переказу акцій на рахунок Покупця\*/ за актом приймання – передачі частки, який підписується сторонами Договору та скріплюється їх печатками (за наявності)\*\*.

## 4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

4.3. Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі отримання Покупцем відмови Антимонопольного комітету України у наданні дозволу на концентрацію.

## 5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати Продавцю належним чином завірнену копію такого дозволу або відмови Антимонопольного комітету України у наданні такого дозволу протягом двох робочих днів з дня отримання.

\* Включається у разі, якщо Об'єктом приватизації є акції.

\*\* Включається, якщо Об'єктом приватизації є частка.

5.2. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором та законодавством забезпечити проведення облікової операції (зарахування) щодо акцій на своєму рахунку у цінних паперах у депозитарній установі (прийняти частку за актом приймання-передачі).

5.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

5.4. З моменту переходу права власності Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

5.4.1. \_\_\_\_\_;

5.4.2. \_\_\_\_\_.

(азначаються усі умови продажу)

Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, щодо яких не встановлений строк їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не перевищує п'ять років.

5.5. Проведення додаткової емісії акцій акціонерним товариством - емітентом до повного виконання Покупцем акцій такого товариства зобов'язань відповідно до цього Договору може здійснюватися виключно за попередньою згодою Продавця\*.

5.6. Відчуження Об'єкта приватизації або нерухомого майна господарського товариства, акції (частка) якого є Об'єктом приватизації, до повного виконання умов Договору можливо виключно за згодою Продавця, яка надається в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

5.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.8. Забороняється подальше відчуження Об'єкта приватизації шляхом його дроблення до повного виконання Покупцем умов цього Договору\*, а також подальше відчуження Об'єкта без збереження для нового власника зобов'язань, передбачених цим Договором. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

5.9. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.11. Передача Об'єкта приватизації або нерухомого майна господарського товариства, акції (частка) якого є Об'єктом приватизації, в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця в установленому Фондом державного майна України порядку.

## 6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

забезпечити проведення облікової операції (списання/переказ) щодо акцій на своєму рахунку в цінних паперах № \_\_\_\_\_ в депозитарній установі \_\_\_\_\_\* / передати Покупцю частку за актом приймання-передачі\*\* у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

\* Включається у разі, якщо Об'єктом приватизації є акції.

\*\* Включається, якщо Об'єктом приватизації є частка.

## 7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України

7.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

у разі порушення встановлених умовами цього Договору інвестиційних зобов'язань Покупцем сплачується штраф у розмірі невнесених інвестицій \*\*;

у разі порушення встановлених умовами Договору інвестиційних зобов'язань, забезпечених банківською гарантією, Продавець задовольняє свої вимоги в розмірі невнесених інвестицій за рахунок банківської гарантії\*\*;

у разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов цього Договору у зв'язку з визнанням банкрутом товариства, акції (частка) якого є Об'єктом приватизації, Покупець сплачує штраф у розмірі 100 відсотків суми невиконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 відсотків ціни придбаного Об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов цього Договору є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом товариства, акції (частка) якого є Об'єктом приватизації. Порушення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, санації) не звільняє Покупця Об'єкта приватизації від відповідальності за невиконання умов цього Договору\*\*;

у разі недотримання Покупцем зобов'язань щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності товариства, акції (частка) якого є Об'єктом приватизації, Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного майна\*\*;

у разі невиконання Покупцем умов цього Договору щодо недопущення виникнення податкового боргу Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків суми податкового боргу;

інша відповідальність, встановлена Договором та законодавством України\*\*.

7.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

## 8. Зміни умов Договору та його розірвання

8.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

8.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки, або відповідно до п. 4.3 Договору.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

8.3. У разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 4.3 Договору Сторони погодили, що Договір є розірваним з дати відправлення Продавцем Покупцю повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку.

8.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;

\*\* Включається у разі, якщо Договором передбачене зобов'язання, за невиконання якого встановлена відповідна санкція.

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;  
сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;  
невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;\*\*\*  
продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації або нерухомого майна господарського товариства, акції (частка) якого є Об'єктом приватизації, особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

## **9. Підстави звільнення від відповідальності**

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

## **10. Розв'язання спорів**

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

10.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

## **11. Антикорупційне застереження.**

11.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй

\*\*\* Включається у разі, якщо Договором передбачене зобов'язання, за невиконання якого встановлена відповідна санкція.



діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

11.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

## 12. Прикінцеві положення

12.1. Витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, покладаються на Покупця.

12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами.

12.3. Цей Договір укладений у формі електронного документа, який підписується шляхом накладання кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.\*\*\*\*

12.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Два примірники цього Договору зберігаються у Продавця, один примірник - у Покупця.

12.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених цим Договором, зокрема пунктом 5.4 Договору, що підтверджується Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно із законодавством України та умовами Договору.

## 13. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

**ПРОДАВЕЦЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(підпис)  
М. П.

**ПОКУПЕЦЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(підпис)  
М. П.

\*\*\*\*Включається за відповідною вимогою Покупця