



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про зупинення доступу до Єдиної бази даних звітів про оцінку суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «КАБІНЕТ ОЦІНКИ АРКТУС»*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами), наказу Фонду державного майна України від 19 червня 2024 року № 1398 «Про початок адміністративного провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «КАБІНЕТ ОЦІНКИ АРКТУС» та оцінювачем Замуліною Наталією Володимирівною», з урахуванням листа Фонду державного майна України від 20 червня 2024 року № 10-66-16950, та у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «КАБІНЕТ ОЦІНКИ АРКТУС» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45599431; місцезнаходження: 49009, м. Дніпро, вул. Єлизавети II Королеви, буд. 7, офіс 756; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 03 квітня 2024 року № 166/2024) та оцінювачем Замуліною Наталією Володимирівною (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2080414766; місце проживання: 61123, м. Харків, вул. Гвардійців Широнінців, буд. 40, кв. 245; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 16 лютого 2013 року МФ № 8719, видане Фондом державного майна України та приватним акціонерним товариством «ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ») недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Грушевського Михайла, буд. 27, кв. 13 (пароль пошуку в Єдиній базі: СРТРМУ581436) – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або



УВ  
Фонд державного майна України  
№1568 від 10.07.2024  
КЕП: ШУГАЛІЙ Д. А. 10.07.2024 12:45  
5E984D526F82F38F04000000E1B7DC00E8BDA104  
Сертифікат дійсний з 08.12.2023 16:38 до 07.12.2024 23:59

малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку»;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Київська область, Фастівський р-н (Києво-Святошинський р-н), с. Гатне, вул. Валовня Карпа, буд. 12, кв. 5 (пароль пошуку в Єдиній базі: ЗБДЛЮД689883) – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку»;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Лятошинського, буд. 14А, кв. 87 (пароль пошуку в Єдиній базі: ФРЦВУЕ903421) – в рядку 3 «Розмір частки, що оцінюється, кв. м» розділу II «Відомості про оцінку» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «15.03», а в електронній версії відповідного звіту про оцінку об'єктом оцінки зазначено: «Двокімнатна квартира, загальною площею 45,10 кв. м»

### **НАКАЗУЮ:**

1. Зупинити доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності ТОВ «КАБІНЕТ ОЦІНКИ АРКТУС» (далі – Учасник адміністративного провадження).

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності вжити заходів щодо зупинення доступу до Єдиної бази Учаснику адміністративного провадження, зазначеному у пункті 1 цього наказу.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Цей наказ може бути оскаржений шляхом звернення Учасника адміністративного провадження до адміністративного суду протягом тридцяти календарних днів з дня доведення цього наказу до відома Учасника адміністративного провадження.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Перший заступник Голови Фонду**

**Денис ШУГАЛІЙ**