



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про початок адміністративного провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «КО «МЕТРКОЛ» та оцінювачем Ставніченком Олександром Миколайовичем

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «КО «МЕТРКОЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45982184; місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Єлизавети II Королеви, буд. 7, офіс 211; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 27 березня 2026 року № 52/2026) та оцінювачем Ставніченком Олександром Миколайовичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 30 грудня 2025 року № 5323/2025), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЖОТЮЦК352892) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» в назві вулиці внесені цифри «0» замість літер «О», що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази, а саме: «м. Київ, р. Подільський, вул. ВИГОВСЬКОГО ІВАНА, буд. 44, кв. Б43»;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: МЛПЮИУ122374) – об'єкт оцінки: 3-х кімнатна квартира, що розташована за адресою: м. Київ, р. Шевченківський, вул. Дегтярська, буд. 58, кв. 272 – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» назва вулиці внесена з проміжками між



UB
Фонд державного майна України
№866 від 06.05.2026
КЕП: Панова Н. В. 05.05.2026 11:51
04AF212836405D9904000007D3C3900FCE6EC00
Сертифікат дійсний з 12.01.2026 00:00 до 11.01.2028 23:59

літерами, що унеможлиблює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЖБНЕТО580009) – об'єкт оцінки: 1-о кімнатна квартира, що розташована за адресою: м. Київ, р. Дарницький, вул. КОЗАЦЬКА, буд. 11-Б, кв. 67 – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку»

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «КО «МЕТРКОЛ» та оцінювачем Ставніченком Олександром Миколайовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «КО «МЕТРКОЛ» та оцінювача Ставніченка Олександра Миколайовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА