



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної
діяльності ТОВ «ОЦІНКА-АН» та оцінювачем
Голубом Тарасом Олександровичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНКА-АН» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 43928675; місцезнаходження: 61057, м.Харків, вул. Пушкінська, буд. 18, кв. 15; oo191074@gmail.com; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 29 червня 2023 року № 391/2023) та оцінювачем Голубом Тарасом Олександровичем (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 26 травня 2001 року № 2403) недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: НРФЖБЖ655240) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено місце розташування об'єкта оцінки: «Івано-Франківська область, Галицький район, м. Галич,, буд. -, вул. Шевченка, буд. 4, кв. 24», зокрема в полі «Вулиця» внесені символи, що впливають на коректну ідентифікацію адреси розташування об'єкта оцінки в процесі роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна (пароль пошуку в Єдиній базі: ЗБКПЦЛ506186) – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ, вул. Височана, буд. 18 корп 35, кв. 26 – внесений до Єдиної бази як об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок (додаток 5 до Порядку), в рядку 5 розділу I «Тип будинку» додатка 5 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості



УВ
Фонд державного майна України
№505 від 02.04.2025
КЕП: Панова Н. В. 02.04.2025 09:49
3FAA9288358EC003040000007D3C3900F633D500
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 00:00 до 04.06.2026 23:59

(житловий будинок або дачний (садовий) будинок)» зазначено «інше: Двокімнатна квартира в багатоповерховому житловому будинку»

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНКА-АН» та оцінювачем Голубом Тарасом Олександровичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНКА-АН» та оцінювача Голуба Тараса Олександровича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА